

GUJARAT BILL NO. 7 OF 2024.

**THE GUJARAT CO-OPERATIVE SOCIETIES (AMENDMENT)
BILL, 2024.**

A BILL

further to amend the Gujarat Co-operative Societies Act, 1961.

સન ૨૦૨૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૭.

ગુજરાત સહકારી મંડળી (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૨૪.

ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના પંચોતેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાત સહકારી મંડળી (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૨૪ કહેવાશે.
(૨) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.

ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ.

સન ૧૯૬૨નો
ગુજરાતનો
૧૦મો.

૨. ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (જેનો આમાં હવે પછી, "મુખ્ય અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૨-માં,-

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમની
કલમ ૨-નો
સુધારો.

- (૧) ખંડ (૭ક) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:-

“(૭ખ) “સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી” એટલે-

(૧) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ તેના સભ્યોને ગૃહનિર્માણ, રહેણાકના ઘરો અથવા ફ્લેટો માટે ખુલ્લા પ્લોટ પૂરા પાડવાનો હોય અને તેના સભ્યોને સહિયારી સુવિધાઓ અને સેવાઓ પૂરી પાડવાનો હોય;

(૨) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ તેના પર રહેણાક એકમ અથવા ફ્લેટ્સનું બાંધકામ કરવા માટે તેના સભ્યોને પ્લોટ ફાળવવાનો હોય અથવા તેના પર પહેલેથી જ બાંધવામાં આવેલા રહેણાક એકમો ફાળવવાનો હોય અને સોસાયટી (મંડળી) દ્વારા ભાડાપટા અથવા સંપૂર્ણ હકના આધારે જમીન રાખવામાં આવતી હોય અને મકાનો સભ્યોની માલિકીના હોય અથવા સભ્યોની માલિકીના બનવાના હોય;

(૩) એવી મંડળી, જેનો ઉદ્દેશ પહેલેથી જ બાંધવામાં આવેલા અથવા બાંધવામાં આવનાર ફ્લેટો તેના સભ્યોને ફાળવવાનો હોય અને જ્યાં જમીન અને મકાન અથવા મકાનો-એ બંને સોસાયટી (મંડળી) દ્વારા સંપૂર્ણ હક અથવા ભાડાપટાના આધારે રાખવામાં (ધરાવવામાં) આવ્યા હોય;

(૭ગ) “સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી” એટલે મકાનની જાળવણી તેમજ સહિયારી સુવિધાઓ અને સેવાઓની જોગવાઈના હેતુ માટે મકાનમાં ફ્લેટોના માલિકો દ્વારા રચાયેલી મંડળી;

- (૨) ખંડ (૧૦) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

(૧૦ક) “ફ્લેટ” એટલે બ્લોક, ખંડ (ચેમ્બર), રહેણાક એકમ, એપાર્ટમેન્ટ, કચેરી (ઓફિસ), શોરૂમ, દુકાન, ગોડાઉન, ઈમારતો (સ્થળો), સ્યૂટ, ટેનામેન્ટ, એકમ અથવા અન્ય કોઈ નામથી એટલે કોઈ ધંધો, રોજગાર, વ્યવસાય અથવા વ્યાપાર ચલાવવા માટે અથવા નિર્દિષ્ટ કરેલા

હેતુને આનુષંગિક હોય તેવા ઉપયોગના અન્ય કોઈ પ્રકાર માટે રહેઠાણ, કચેરી, દુકાન, શોરૂમ અથવા ગોડાઉન જેવા કોઈ રહેણાક અથવા વાણિજ્યિક વપરાશ માટે વાપરવામાં આવતા અથવા વાપરવા ધારેલા મકાનમાં અથવા જમીનના પ્લોટ પર એક અથવા વધુ માળ અથવા તેના કોઈ ભાગ પર આવેલા એક અથવા વધુ ઓરડા અથવા બંધ જગ્યા સહિત કોઈ સ્થાવર મિલકતના અલગ અને સ્વ-સમાવિષ્ટ ભાગ;”.

સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા અધિનિયમની કલમ ૬નો સુધારો. ૩. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૬માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “ઓછામાં ઓછા દસ સભ્યો (તેમાંનો દરેક સભ્ય જુદા-જુદા કુટુંબનો સભ્ય હોય)” એ શબ્દો અને સંજ્ઞા પછી, “અને સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીના કિસ્સામાં, ઓછામાં ઓછી આઠ વ્યક્તિઓ (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા-જુદા કુટુંબની સભ્ય હોય)” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા અધિનિયમની કલમ ૮નો સુધારો. ૪. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૮માં, પેટા-કલમ (૨)માં,-
(૧) ખંડ (ક)માં, અંતમાં આવતો “અને” શબ્દ કમી કરવો.
(૨) ખંડ (ક) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

“(કક) સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી-ના કિસ્સામાં, આ અધિનિયમ હેઠળ સભ્ય થવાને પાત્ર હોય તેવી ઓછામાં ઓછી આઠ વ્યક્તિઓએ સહી કરવી જોઈશે (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા-જુદા કુટુંબની હોય); અને”

સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા અધિનિયમની કલમ ૬૭-કનો સુધારો. ૫. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૬૭-કમાં, પેટા-કલમ (૪)ના બીજા પરંતુકમાં, “રાજ્ય સરકારની” એ શબ્દોને બદલે, “રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેવા સત્તાધિકારીની” એ શબ્દો મૂકવા.

સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા અધિનિયમની કલમ ૧૧૦નો સુધારો. ૬. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૧૦માં, ખંડ (ચ)માં, “એવા દાવાઓમાંથી ઉદભવતા” એ શબ્દો પહેલાં, “ઠરાવવામાં આવે તેવા” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા અધિનિયમની કલમ ૧૧૪નો સુધારો. ૭. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૧૪માં,-
(૧) પેટા-કલમ (૧)માં, “રજિસ્ટ્રારે મુદત લંબાવી હોય તે સિવાય” એ શબ્દોને બદલે, “રજિસ્ટ્રારે અથવા યથાપ્રસંગ, રાજ્ય સરકારે મુદત લંબાવી હોય તે સિવાય” એ શબ્દો મૂકવા;
(૨) પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકને બદલે, નીચેનો પરંતુક મૂકવો:-

“પરંતુ રજિસ્ટ્રારે, એક વખતે એક વર્ષથી વધુ અને એકંદરે પાંચ વર્ષથી વધુ મુદત સુધી લંબાવવાની મંજૂરી આપવી જોઈશે નહિ.”

(૩) વિદ્યમાન પરંતુક પછી, નીચેના પરંતુકો દાખલ કરવા:-

“વધુમાં, રાજ્ય સરકાર, મંડળીને આટોપી લેવાના હુકમની તારીખથી દસ વર્ષ(ની મુદત) પૂરી થયા પછી મુદત લંબાવવાની મંજૂરી આપી શકશે:

વળી રાજ્ય સરકારે, એક વખતે બે વર્ષથી વધુ મુદત લંબાવવી જોઈશે નહિ.”.

૯. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૫૯ પછી, નીચેની કલમ દાખલ કરવી:-

સહકારી
ગૃહનિર્માણ મંડળી
અને સહકારી
ગૃહનિર્માણ સેવા
મંડળી માટે
તબદીલી ફી.

“૧૫૯ક. સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા યથાપ્રસંગ, સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીએ,
ઠરાવવામાં આવે તેટલી તબદીલી ફી કરતાં વધુ તબદીલી ફી વસૂલ કરવી જોઈશે નહિ.”.

સન ૧૯૬૨ના
ગુજરાતના ૧૦મા
અધિનિયમમાં નવી
કલમ ૧૫૯ક
દાખલ કરવા
બાબત.

ઉદ્દેશો અને કારણો

રાજ્ય સરકારે, ગુજરાત રાજ્યમાં સહકારી મંડળીઓને લગતો ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ અધિનિયમિત કર્યો છે. સદરહુ અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પછી, તેમાં ઘણી વખત સુધારા કરવામાં આવ્યા છે. તેમ છતાં, સહકારી મંડળીઓનો વહીવટ અને સંચાલન વધુ સારી રીતે થાય અને મંડળીના સભ્યોના હિતોનું રક્ષણ થાય તે ઉદ્દેશથી, અધિનિયમમાં અમુક સુધારા કરવાનું જરૂરી જણાયું છે.

વિધેયકની કલમ ૨થી, સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી, સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળી અને ફ્લેટની વ્યાખ્યા કરવા માટે કલમ ૨-માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૩થી, આઠ વ્યક્તિઓની (બનેલી) સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીને રજિસ્ટર કરી શકાય તે માટે કલમ ૬માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૪થી, આઠ વ્યક્તિઓ દ્વારા સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીના રજિસ્ટ્રેશન માટે અરજી કરી શકાય તે માટે કલમ ૮માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૫થી, કલમ ૬૭કમાં સુધારા માટેની જોગવાઈ કરી છે જેનાથી મંડળીના ડૂબત લેણા ફંડના ઉપયોગની મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકાર જાહેર કરે તેવા સત્તાધિકારી માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૬થી, કલમ ૧૧૦ના ખંડ (ચ)માં સુધારો કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૭થી, કલમ ૧૧૪માં સુધારા માટેની જોગવાઈ કરી છે જેનાથી મંડળી આટોપી લેવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદાને લંબાવવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

વિધેયકની કલમ ૮થી, સહકારી ગૃહનિર્માણ/ સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીઓ માટેની તબદીલી ફી માટે નવી કલમ ૧૫૯ક દાખલ કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા ધાર્યું છે.

જગદીશ વિશ્વકર્મા,

ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણી માટે જોગવાઈ કરી છે:-

કલમ ૧.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૫.- આ કલમથી સુધારવા ધારેલ કલમ ૬૭૬-ની પેટા-કલમ (૪)ના બીજા પરંતુકથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, જે સત્તાધિકારીની પૂર્વ મંજૂરીથી ડૂબત લેણા અથવા ખોટની માંડવાળ કરી શકાશે, તે સત્તાધિકારી નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૬.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, મંડળીના ફડયાના કિસ્સામાં, બાકી લેણાની ચૂકવણીનો અગ્રતાક્રમ નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૮.- આ કલમથી દાખલ કરવા ધારેલી નવી કલમ ૧૫૮૬-થી, રાજ્ય સરકારને, સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળીઓ અથવા સહકારી ગૃહનિર્માણ સેવા મંડળીઓ માટે તબદીલી ફી નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪.

જગદીશ વિશ્વકર્મા.

પુરવણી

ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (સન ૧૯૬૨ના ગુજરાતના ૧૦મા) માંથી ઉતારા.

રજિસ્ટ્રેશનની
શરતો.

૬. (૧) સમવાયી મંડળી સિવાયની મંડળી હોય અને જેમાં ઓછામાં ઓછા દસ સભ્યો (તેમાંનો દરેક સભ્ય જુદા જુદા કુટુંબનો હોય) જેઓ આ અધિનિયમ હેઠળ સભ્યો થવાને લાયક હોય અને જે મંડળીના કાર્ય વિસ્તારમાં રહેતા હોય તો તે મંડળીને રજિસ્ટર કરી શકાશે નહિ.

(૧૬) થી (૫) xxx xxx xxx

સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “કુટુંબની વ્યક્તિ” એટલે, પત્ની, પતિ, પિતા, માતા, દાદા, દાદી, ઓરમાન પિતા, ઓરમાન મા, પુત્ર, પુત્રી, ઓરમાન પુત્ર, ઓરમાન પુત્રી, પૌત્ર, પૌત્રી, ભાઈ, બહેન, સાવકો ભાઈ, સાવકી બહેન અને ભાઈની અથવા સાવકા ભાઈની પત્ની.

રજિસ્ટ્રેશન
માટેની
અરજી.

૮. (૧) xxx xxx xxx

(૨) આવી અરજી ઉપર-

(ક) સમવાયી મંડળી સિવાયની મંડળીના દાખલામાં, આ અધિનિયમ હેઠળ લાયકાત ધરાવતી હોય તેવી ઓછામાં ઓછી દસ વ્યક્તિઓએ સહી કરવી જોઈશે. (આવી દરેક વ્યક્તિ જુદા જુદા કુટુંબની હોવી જોઈએ); અને

(ખ) xxx xxx xxx

(૩) xxx xxx xxx

અનામત ફંડ. ૬૭. (૧) પોતાની લેવડદેવડોમાંથી નફો કરતી હોય અથવા કરી શકે તેમ હોય તેવી દરેક મંડળીએ અનામત ફંડ રાખવું જોઈશે.

(૨) મંડળીના ચોખ્ખા નફાનો ઓછામાં ઓછા એક ચતુર્થાંશ ભાગ દર વર્ષે અનામત ફંડ ખાતે લઈ જવો પડશે અને એવું અનામત ફંડ મંડળીના કામકાજમાં વાપરી શકાશે અથવા કલમ ૭૧ની જોગવાઈઓને અધીન રહીને આવા ફંડનું રોકાણ, રાજ્ય સરકાર સામાન્ય અથવા ખાસ હુકમથી ફરમાવે તે પ્રમાણે કરી શકશે અથવા આવું ફંડ રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરી લઈને આ અધિનિયમના ઉદ્દેશોને ઉત્તેજન મળવાનો સંભવ હોય તેવા કોઈ જાહેર હેતુ માટે અથવા રાજ્યના અથવા સ્થાનિક હિતના એવા કોઈ હેતુ માટે અંશતઃ વાપરી શકશે:

પરંતુ રજિસ્ટ્રારને એવી ખાતરી થાય કે મંડળીની નાણાકીય સ્થિતિ પોતાના અનામત ફંડમાં તેના ચોખ્ખા નફાના એક ચતુર્થાંશ ભાગની ઉપર્યુક્ત મર્યાદા સુધીની રકમ જમા કરી શકે તેવી નથી, તો તે લેખિત હુકમ દ્વારા તે હુકમમાં પોતે નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી મુદત સુધી, ઉપર્યુક્ત મર્યાદા કરતાં ઓછી પણ તેના ચોખ્ખા નફાના એક દશાંશ ભાગ કરતાં ઓછી ન હોય તેટલી મર્યાદા મંડળી માટે ઠરાવી શકશે.

(૩) કોઈ મંડળીનું અનામત ફંડ તેની અધિકૃત શેર મૂડી કરતાં વધુ હોય ત્યારે પેટા-કલમ (૧)માં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં મંડળી રજિસ્ટ્રારની અગાઉથી પરવાનગી લઈને દર વર્ષે પોતાના અનામત ફંડ ખાતે પોતાના ચોખ્ખા નફાના એક ચતુર્થાંશ કરતાં ઓછી પણ એક દશાંશ કરતાં ઓછી ન હોય તેટલી રકમ જમા કરી શકશે.

(૪) કલમ ૬૭માં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં-

(ક) પેટા-કલમ (૩) હેઠળ, પહેલાં ડૂબત લેણાને ઉધાર્યા પછી, બાકી રહેલી તેની કોઈ સિલક, જો હોય તો તે, અને

(ખ) કલમ ૮૮ હેઠળ તકરારની પતાવટને લીધે સહન કરવી પડેલી ખોટ કે જેને પ્રમાણિત ઓડિટરે તે પ્રમાણે પ્રમાણિત કરેલ હોય તે સહિત મંડળીએ કરેલી તમામ ખોટ, કલમ ૬૭ હેઠળ રાખવામાં આવેલા અનામત ફંડ ખાતે તે ફંડની સિલકના ત્રીસ ટકાથી વધારે ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં ઉધારી શકાશે:

પરંતુ મંડળી, સામાન્ય સભામાં મંડળીના કુલ સભ્યપદની બહુમતીથી અને મંડળીના હાજર રહેલા અને મત આપતા સભ્યોની ઓછામાં ઓછી બે-તૃતીયાંશ બહુમતીથી તે અંગે મંજૂર કરતો ઠરાવ પસાર ન કરે ત્યાં સુધી, કોઈ ડૂબત લેણા અથવા ખોટની ડૂબત લેણા ફંડ અથવા યથાપ્રસંગ, અનામત ફંડ ખાતે ઉધારી શકાશે નહિ:

વધુમાં, રાજ્ય સરકારની પૂર્વ-મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય, આવા કોઈપણ ડૂબત લેણાં અથવા ખોટ માંડીવાળી શકાશે નહિ.

(૫)

xxx

xxx

xxx

૮૮. (૧) રજિસ્ટ્રારને એવી ખાતરી થાય કે તેને લખી મોકલેલી કોઈ બાબત, કલમ ૮૬ના અર્થ પ્રમાણેની તકરાર છે, તો નિયમોને અધીન રહીને, રજિસ્ટ્રારે પોતે તકરારનો નિર્ણય કરવો જોઈશે અથવા રજિસ્ટ્રારે નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિને અથવા નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિઓના બોર્ડને નિકાલ માટે તે તકરાર લખી મોકલવી જોઈશે:

તકરારોની
પતાવટ.

પરંતુ તકરાર અથવા મંડળી સાથે કોઈ તબક્કે સંકળાયેલી અથવા જેણે અગાઉ મંડળીની તપાસ કરેલ હોય અથવા તેના હિસાબો ઓડિટ કર્યા હોય તેવી વ્યક્તિને તકરારની પતાવટ કરવાને નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિ તરીકે અથવા નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિઓના બોર્ડના સભ્ય તરીકે નીમી શકાશે નહિ.

(૨) કોઈ તકરાર પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજિસ્ટ્રારે નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિને અથવા નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિઓના બોર્ડને નિર્ણય માટે લખી મોકલવામાં આવી હોય ત્યારે, રજિસ્ટ્રાર કોઈપણ સમયે કારણોની લેખિત નોંધ કરીને, તેણે નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિ અથવા નિયુક્ત કરેલી વ્યક્તિઓના બોર્ડ પાસેથી તેવી તકરાર પાછી ખેંચી લઈ શકશે અને પોતે તે તકરારનો નિર્ણય કરી શકશે અથવા તેણે નિયુક્ત કરેલી બીજી કોઈ વ્યક્તિને અથવા વ્યક્તિઓના બોર્ડના નિર્ણય માટે તે તકરાર ફરીથી લખી મોકલી શકશે.

(૩) કલમ ૮૬માં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં. રજિસ્ટ્રારને યોગ્ય જણાય તો કોઈ મંડળી અને હકદાવો કરનારા વચ્ચે અથવા જુદા જુદા હકદાવા કરનારા વચ્ચે તકરારના મુદ્દા, કાયદા અથવા હકીકતના ગુંચવણભર્યા પ્રશ્નો અંગે પક્ષકારો પૈકી કોઈએ અથવા મંડળીએ માંડેલા રીતસરના દાવા દ્વારા પ્રશ્નનો ઈન્સાફ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી કોઈ તકરારને લગતી કાર્યવાહીઓ મોકૂફ રાખી શકશે. કાર્યવાહીઓ મોકૂફ રાખવાના રજિસ્ટ્રારના હુકમની તારીખથી બે મહિનાની અંદર આવો કોઈ દાવો માંડવામાં આવ્યો ન હોય તો રજિસ્ટ્રારે પેટા-કલમ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણે પગલાં લેવાં જોઈશે.

૧૦૮. (૧) મંડળીને આટોપી લેવા માટે કલમ ૧૦૭ મુજબ વચગાળાનો અથવા આખરી હુકમ કરવામાં આવ્યો હોય ત્યારે રજિસ્ટ્રાર, નિયમો અનુસાર મંડળીના લિક્વિડેટર તરીકે કોઈ વ્યક્તિને નીમી શકશે અને તેનું મહેનતાણું નક્કી કરી શકશે.

(૨) વચગાળાનો હુકમ કરવામાં આવે ત્યારે મંડળીના અધિકારીઓએ જે મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકો માટે મંડળી હકદાર હોય અથવા હકદાર હોવાનું જાણતી હોય તે તમામ મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવા યોગ્ય હકો અને મંડળીના ધંધાને લગતા તમામ ચોપડા, દફતર અને બીજા દસ્તાવેજોનો કબજો અને નિયંત્રણ લિક્વિડેટરને સોંપી દેવા જોઈશે અને તેમને તે પૈકી કોઈ ચોપડા, દફતર અથવા દસ્તાવેજ જોવાની છૂટ રહેશે નહિ.

(૩) વચગાળાના હુકમને બહાલ રાખતો આખરી હુકમ કરવામાં આવ્યો હોય, ત્યારે મંડળીના અધિકારીઓએ-

(ક) વચગાળાનો હુકમ કરવામાં આવ્યો હોય તે સમયે જે કોઈપણ મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકો અને મંડળીના કામકાજને લગતા જે કોઈપણ ચોપડા, દફતર અને બીજા દસ્તાવેજો, અસ્ક્યામત અને દાવાયોગ્ય હક અને કોઈપણ ચોપડા, દફતર અને બીજા દસ્તાવેજોનો કબજો અને નિયંત્રણ લિક્વિડેટરને સોંપી દેવા જોઈશે,

(ખ) તેમના હોદ્દા ખાલી કરવા પડશે અને તે આટોપી લેવાનો હુકમ અમલમાં હોય ત્યાં સુધી, મંડળીના સામાન્ય મંડળથી કોઈ સત્તા વાપરી શકાશે નહિ.

(૪) લિક્વિડેટર, રજિસ્ટ્રારના સામાન્ય નિયંત્રણને અધીન રહીને, કલમ ૧૧૦માં જણાવેલી સત્તા પૈકી તમામ અથવા કોઈ સત્તા વાપરશે. રજિસ્ટ્રાર, કોઈ કારણ આપ્યા સિવાય તેને તેના હોદ્દા ઉપરથી દૂર કરી શકશે અને તેણી જગ્યાએ બીજાને નીમી શકશે.

(૫) મંડળીની તમામ અસ્ક્યામતો, લિક્વિડેટરની નિમણૂક કરવામાં આવ્યેથી, તેનામાં નિહિત થશે અને જે તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ કાયદામાં ગમે, તે મજકૂર હોય તે છતાં, મંડળીનાં વતી લિક્વિડેટરે કોઈ સ્થાવર મિલકત ધરાવી હોય, તે જમીન ઉપરનો હક તેના હોદ્દાના નામનો ફેરફાર કરવામાં આવે કે તરત જ પૂરો થશે અને કોઈ કોર્ટે, તે હક સંબંધી કબજો છોડી દીધો છે તે કારણે, કબજો ન હોવાને કારણે અથવા વાસ્તવિક કબજો સોંપી દેવાને કારણે, હક સંબંધી વાંધો ઉઠાવી શકાશે નહિ.

(૬) વચગાળાનો હુકમ રદ કરવામાં આવે તે પ્રસંગે, લિક્વિડેટરે, જે અધિકારીઓએ તેને મંડળીની મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકદાવા, ચોપડા, દફતરો અને બીજા દસ્તાવેજો આપ્યા હતા તેમને એવી મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકો, ચોપડા, દફતરો અને બીજા દસ્તાવેજો સુપ્રત કરવા જોઈશે. લિક્વિડેટરે કરેલા કાર્યો અને માંડેલી કાર્યવાહીઓ મંડળીને બંધનકર્તા થશે અને એવી કાર્યવાહીઓ, કલમ ૧૦૭ મુજબ વચગાળાનો હુકમ દૂર કરવામાં આવ્યા પછી, મંડળીના અધિકારીઓએ ચાલુ રાખવી જોઈશે.

(૬) વચગાળાનો હુકમ રદ કરવામાં આવે તે પ્રસંગે, લિક્વિડેટરે, જે અધિકારીઓએ તેને મંડળીની મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકદાવા, ચોપડા, દફતરો અને બીજા દસ્તાવેજો આપ્યા હતા તેમને એવી મિલકત, અસ્ક્યામતો અને દાવાયોગ્ય હકો, ચોપડા, દફતરો અને બીજા દસ્તાવેજો સુપ્રત કરવા જોઈશે. લિક્વિડેટરે કરેલા કાર્યો અને માંડેલી કાર્યવાહીઓ મંડળીને બંધનકર્તા થશે અને એવી કાર્યવાહીઓ, કલમ ૧૦૭ મુજબ વચગાળાનો હુકમ દૂર કરવામાં આવ્યા પછી, મંડળીના અધિકારીઓએ ચાલુ રાખવી જોઈશે.

૧૧૦. કલમ ૧૦૮ મુજબ નીમેલા લિક્વિડેટરને, નિયમો અને રજિસ્ટ્રારની સામાન્ય દેખરેખ, નિયંત્રણ અને ફરમાનને અધીન રહીને, નીચેની બાબતો કરવાની સત્તા રહેશે:- લિક્વિડેટરની સત્તા.

(ક) થી (ઘ) xxx xxx xxx

(ચ) મંડળી વિરુદ્ધના તમામ દાવાની તપાસ કરવાની અને અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન રહીને, એવા દાવાઓમાંથી ઉદભવતા અગ્રતાક્રમ બાબતના પ્રશ્નોના નિર્ણય કરવાની અને લેણદારોના કોઈ વર્ગ અથવા વર્ગોને પૂરેપૂરાં નાણાં અથવા આવા દેવાની રકમ અનુસાર ફાળે આવતી રકમ આપવાની અને વધેલી રકમનો, કરારનો દરથી વધુ ન હોય એવો દર રજિસ્ટ્રાર માન્ય કરે તે દરે ફંડયાની તારીખથી વ્યાજની રકમ આપવામાં ઉપયોગ કરવાની;

(છ) થી (જ) xxx xxx xxx

૧૧૪.(૧) મંડળીને આટોપી લેવાની કાર્યવાહીઓ, રજિસ્ટ્રારે મુદત લંબાવી હોય તે સિવાય, આટોપી લેવાના હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર બંધ કરવી જોઈશે: ફંડયાની કાર્યવાહીઓની સમાપ્તિ.

પરંતુ રજિસ્ટ્રારથી એકી વખતે વધુમાં વધુ એક વર્ષ અને એકંદરે ચાર વર્ષ સુધીની મુદત લંબાવવાનું મંજૂર કરી શકાશે નહિ અને મંડળીને આટોપી લેવાના હુકમની તારીખથી સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી તરત જ ફંડયાની કાર્યવાહી સમાપ્ત થઈ છે એમ ગણીને ફંડયાની કાર્યવાહી સમાપ્ત કરતો હુકમ કરવો જોઈશે.

સ્પષ્ટીકરણ.- આ અધિનિયમ શરૂ થયાની તારીખે ફંડયામાં હોય તે મંડળીના દાખલામાં, મંડળીને આટોપી લેવાનો હુકમ આ કલમના હેતુ માટે સદરહુ તારીખે કરેલા ગણાશે.

(ર) અને (૩) xxx xxx xxx

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૨૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૭.]

ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ, ૧૯૬૧ વધુ
સુધારવા બાબત વિધેયક.

[શ્રી જગદીશ વિશ્વકર્મા,

રાજ્ય કક્ષાના સહકાર મંત્રીશ્રી.]

(સન ૨૦૨૪ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૨૬મી તારીખે
ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા મુજબ)

ડી. એમ. પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત વિધાનસભા.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.