



ગુજરાત સહાય કલ્યાણ બોર્ડ

૨૦૧૨-૨૦૧૩ ના વર્ષ માટે
વાર્ષિક હિસાબો અને
ઓડીટ રીપોર્ટ

**૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થયેલા વર્ષ માટે
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદ**

ના ખાતા પર ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલનો અલગ ઓડીટ રીપોર્ટ

- ૧ અમે ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૩ ના ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદની જોડાયેલ બેલેન્સ શીટનું ઓડિટ કર્યું છે અને તે તારીખે સમાપ્ત થતા વર્ષ માટે આવકનું એકાઉન્ટ ઓડિટને કંટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ (ડ્યુટી પાવર એન્ડ કંડિશન ઓફ સર્વિસ) એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલમ ૧૯(૩) હેઠળ સોંપવામાં આવ્યું છે, જે ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ એરિયા (સુધારણા, ક્લીયરન્સ અને રિડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૧૯૭૩ ની કલમ ૨૧ સાથે વાંચવામાં આવે છે. સમય ૨૦૨૧-૨૨ સુધી આ નાણાંકીય નિવેદનો ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) મેનેજમેન્ટ ની જવાબદારી છે. અમારી ઓડિટના આધારે આ નાણાંકીય નિવેદનો પર અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની અમારી જવાબદારી છે.
- ૨ આ અલગ ઓડીટ રીપોર્ટમાં ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલ ઓફ ઈન્ડિયા (કેગ) ની નોંધણીની પ્રક્રિયા ફક્ત શ્રેષ્ઠ વર્ગીકરણ પદ્ધતિઓ, એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડસ અને ડિસ્ક્લોઝીંગ ધોરણો વગેરેની સાથે સાથે એકાઉન્ટિંગ ટ્રીટમેન્ટની ટિપ્પણીઓનો સમાવેશ થાય છે. કાયદા, નિયમો અને નિયમન (યોગ્યતા અને નિયમિતતા) અને કાર્યક્ષમતા-સાથે-કામગીરીના પાસાઓ, વગેરે જો કોઈ હોય તો, નાણાંકીય ટ્રાન્ઝેક્શન પર ઓડીટ નિરીક્ષણ, નિરીક્ષણ અહેવાલો / કેગના ઓડીટ અહેવાલો દ્વારા અલગથી જાણ કરવામાં આવે છે.
- ૩ અમે સામાન્ય રીતે ભારતમાં સ્વીકૃત ઓડિટિંગ સ્ટાન્ડર્ડસ અનુસાર અમારું ઓડીટ હાથ ધર્યું છે. આ માનકોને આવશ્યક છે કે અમે ભૌતિક નિવેદનોથી મુક્ત છે કે કેમ તેના વિશે વ્યાજબી ખાતરી મેળવવા માટે ઓડીટની યોજના કરીએ છીએ અને તેનું પ્રદર્શન કરીએ છીએ. ઓડીટમાં પરીક્ષણના આધારે, નાણાંકીય નિવેદનોમાં રકમ અને જાહેરાતને સમર્થન આપતા પુરાવા સામેલ છે. ઓડીટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા ઉપયોગમાં લેવામાં આવતાં એકાઉન્ટિંગ સિદ્ધાંતોનું મૂલ્યાંકન અને નાંધપાત્ર અંદાજનું મૂલ્યાંકન તેમજ નાણાંકીય નિવેદનોની સંપૂર્ણ રજુઆતનું મૂલ્યાંકન કરવાનો સમાવેશ થાય છે. અમે માનીએ છીએ કે અમારું ઓડીટ અમારી અભિપ્રાય માટે વ્યાજબી આધાર પુરો પાડે છે.
- ૪ અમારા ઓડીટના આધારે અમે આની જાણ કરીએ છીએ,
 - (૧) અમે બધી માહિતી અને સમજૂતી મેળવી છે, જે અમારા ઓડીટના હેતુ માટે અમારા શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા માટે જરૂરી છે.

- (૨) આ રિપોર્ટ દ્વારા બેલેન્સશીટ અને મહેસુલ ખાતામાં કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. ગુજરાત ઝૂંપડપટ્ટી વિસ્તારો (સુધારણા, ક્લીયરન્સ અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારે મંજૂર કરેલા ફોર્મેટમાં તૈયાર કરાઈ છે.
- (૩) અમારા મતે, ગુજરાત સ્લમ વિસ્તારો (સુધારણા, ક્લીયરન્સ અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૧) હેઠળ આવશ્યક રૂપે, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદ દ્વારા યોગ્ય પુસ્તકો અને અન્ય સંબંધિત રેકોર્ડ્સ જાળવવામાં આવ્યા છે. જ્યાં સુધી આવા પુસ્તકો અમારા પરીક્ષણમાંથી દેખાય છે.
- (૪) અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે,
- (અ) બેલેન્સ શીટ -

૧ સંપત્તિ

૧.૧ વર્તમાન અસ્કયામતો -

Sundry દેવાદારો-એચ. પી. હમાઓ કારણો પરંતુ પ્રાપ્ત નથી રેકોર્ડ મુજબ જીએસસીસી ના કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર કે જે વાર્ષિક નિવેદન અને વસુલાતમાં આંકડાઓનો આધાર બને છે, એચ. પી. કેપિટલ ચુકવણીઓ પરંતુ મળેલ નથી તે ₹ ૨૯૬૭.૫૩ લાખ હતી. જો કે વાર્ષિક હિસાબોમાં તે ₹ ૨૭૮૫.૭૭ લાખ તરીકે દર્શાવવામાં આવ્યું હતું. તેનાથી એસેસ્ટ બાજુ પર ₹ ૧૮૧.૭૭ લાખ અને 'કેપિટલાઈઝ્ડ વેલ્યુ ને અચ. પી. હમા' બેલેન્સ શીટની જવાબદારીઓ બાજુએ 'સન્ડ્રી ડેબ્ટ્સ' ના અસ્પષ્ટતા તરફ દોરી ગયું.

જીએસસીસી એ (માર્ચ-૨૦૧૮) જવાબ આપ્યો હતો કે 'એચ. પી. કેપિટલ ચુકવણી પરંતુ પ્રાપ્ત થઈ નથી' ₹ ૨૭૮૫.૭૭ લાખ તરીકે દર્શાવવામાં આવી હતી, જે તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૭નારોજ કહેવામાં આવેલા સોફ્ટવેરમાંથી લેવામાં આવેલા ખાસ કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેરમાં રાખવામાં આવેલા હાયર ખરીદી પર ફાળવેલ ગૃહના રેકોર્ડ્સ મુજબ છે.

જવાબ સ્વીકાર્ય નથી. ઓડિટ દ્વારા નિર્દેશિત કરેલા સમાન વિરામ માટે અગાઉના વર્ષમાં, જીએસસીસી એ હકીકત સ્વીકારી હતી કે તમામ યોજનાઓનો ડેટા તેના વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સમાં પ્રતિબિંબિત થતો નથી. વધુમાં, જીએસસીસીએ તે સમયે પણ સ્પષ્ટતા કરી હતી આંબેડકર કોલોનીના લાભાર્થીઓના ખાતાઓમાં સરકારની સબસીડી પ્રાપ્ત થાય છે અને તેને કેડીટ આપવામાં આવી છે, નરોડા ૨૦૧૧-૧૨ ના વાર્ષિક ખાતાઓમાં સમાવિષ્ટ રહેશે. તેવી જ રીતે, જુનાથી નવા સોફ્ટવેરથી ડેટાના સ્થળાંતર દરમિયાન, જુના સોફ્ટવેરમાંથી જામનગર આવાસ

યોજનાનો ડેટા પુનઃપ્રાપ્ત કરી શકાતો નથી. તેથી, તે નાણાંકીય નિવેદનમાં પણ સામેલ નથી. જો કે, તે પછીના વર્ષના ખાતાઓમાં સુધારણાત્મક પગલાં લેશે.

આમ, હકીકત એ છે કે જીએસસીસીએ પાછલા વર્ષે ઓડિટ દ્વારા નિર્દેશિત કર્યા પછી પણ ભૂલને સુધારી નથી અને વાર્ષિક હિસાબોમાં 'એચ પી ઇસ્ટોલમેન્ટ ડ્યુ બટ નોટ રીસીલ્ડ' પ્રાપ્ત થઈ હોવાનું ખોટું પાત્ર અપનાવવાનું ચાલુ રાખ્યું છે, જેના પરિણામે 'સન્ડે ડેબ્ટર્સ' ₹ ૧૮૧.૭૭ લાખ બેલેન્સ શીટમાં મિલકત બાજુએ અને 'મૂડીકૃત મૂલ્ય અને એચ પી હપ્પો' જવાબદારીઓ બાજુએ છે.

(બ) મહેસુલી ખાતાઓ -

૧ આવક

૧.૧ વ્યાજ આવક ₹ ૮૪.૭૦ લાખ

ઉપરોક્ત રકમમાં જી.એસ.એફ.એસ. પાસેથી ₹ ૮૩.૪૩ લાખ વ્યાજ આવક અને બેંકોમાંથી ₹ ૧.૨૭ લાખ નો સમાવેશ થતો હતો. જી.એસ.એફ.એસ. થી વ્યાજની આવક ખોટી રીતે ₹ ૮૩.૪૩ લાખ એટલે કે જી.એસ.એફ.એસ. માંથી મેળવેલ વ્યાજ ₹ ૫૮.૪૬ લાખ + જી.એસ.એફ.એસ. માં મેળવેલ વ્યાજ ₹ ૨૪.૮૭ લાખ, પાછલા વર્ષ સુધી એટલે કે વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ સુધી ₹ ૨૨.૮૮ લાખની રકમ વસુલાત કર્યા વગર લેવામાં આવેલ વ્યાજ. આથી આવકની આવકમાં દર્શાવેલ સાચી વ્યાજ આવક ₹ ૮૪.૭૦ લાખની જગ્યાએ ₹ ૬૧.૮૧ લાખ (જી.એસ.એફ.એસ. ₹ ૫૮.૪૬ લાખ, ₹ ૨૪.૮૭ લાખ ઓછા ₹ ૨૨.૮૮ લાખ = ₹ ૬૦.૫૫ લાખની + બેંકોથી ₹ ૧.૨૬ લાખ) ની હતી.

આમ, વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટે મહેસુલ ખાતાઓમાં 'વ્યાજ આવક' નું ઓવરસ્ટેટમેન્ટ અને ૩૧ માર્ચ ૨૦૧૩ સુધીમાં ₹ ૨૨.૮૮ લાખ દ્વાર બેલેન્સ શીટની એસેટ બાજુ પર 'વધારાનો ખર્ચ-રેવેન્યુ ડેફિસિટ એકાઉન્ટ' ની હતી.

૧.૨ ભાડા અને અન્ય ગુણધર્મો અને મિશ્રણ. રસીદ

ભાડા ખરીદી હિસાબ, સેવા શુલ્ક અને વર્ષ માટે ઉપાર્જિત દંડ સંબંધિત નાણાંકીય વર્ષની આવક બની જાય છે અને આ વસ્તુઓમાંથી મેળવેલ રકમ, જો કોઈ હોય તો સંવેદક દેવામાં સામેલ કરવામાં આવે છે. રકમની વાસ્તવિક વસુલાત પછી, 'સન્ડે ડેબ્ટર્સ' હેઠળના બેલેન્સને તે હદ સુધી ઘટાડવામાં આવશે. જીએસસીસીના સોફ્ટવેરના ડેટા મુજબ, દરેક વસ્તુ હેઠળ વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવકની રકમ ઓડિટમાં નીચે દર્શાવેલ છે.

(₹ લાખમાં)

વિગતો	ભાડા ખરીદી હમ્મા	સેવા શુલ્ક	દંડ
વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત કુલ બાકી વસુલાતની રકમ	૮૬.૨૨	૧૫.૮૨	૮.૨૩
ઉમેરો - બાકી વસુલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ સુધી	૨૮૬૭.૫૪	૮૦૮.૮૫	૧૦૬૧૮.૩૬
બાદ - બાકી વસુલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૨ સુધી	૨૮૪૭.૧૫	૭૧૦.૨૪	૯૯૭૨.૬૧
વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક	૧૦૬.૬૧	૧૧૪.૫૩	૬૫૪.૯૮
ખરેખર વાર્ષિક હિસાબોમાં દર્શાવેલ આવક	૮૬.૨૨	૧૫.૮૨	૮.૨૩
વર્ષ ની આવકના નિવેદન હેઠળ	૨૦.૩૯	૯૮.૭૧	૬૪૬.૭૫

આ રીતે ત્રણે ચીજો હેઠળ કુલ એકત્રિત આવક ₹ ૭૬૫.૮૫ લાખ (એટલે કે ₹ ૨૦.૩૯ લાખ + ₹ ૯૮.૭૧ લાખ + ₹ ૬૪૬.૭૫ લાખ) દ્વારા ઓછી કરવામાં આવી હતી, પરિણામે 'મહેસુલી ખાતાઓમાં સરપ્લસ' સમજવામાં આવી હતી અને 'અતિરિક્ત ખર્ચ-રેવેન્યુ ડેફિસિટ એકાઉન્ટ' એસેટ્સ બાજુ પર બેલેન્સ શીટની રકમ ₹ ૭૬૫.૮૫ લાખથી વધારે હતી.

જી. એસ. સી. સી. (માર્ચ ૨૦૧૮) જવાબ આપ્યો કે મુખ્ય ભાડાખરીદ હમ્મા, સેવા ચાર્જ અને પેનલ્ટી હેઠળ દર્શાવેલ આવક વર્ષ દરમિયાન વાસ્તવિક રસીદ મુજબ છે, કારણ કે વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ માટેના છેલ્લા ઓડિટ દરમિયાન ઓડિટ દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું હતું. અગાઉ, તેઓ ભાડા ખરીદી હમ્મો, સેવા અને પેનલ્ટી ખરેખર આવક મુજબ દર્શાવી રહ્યા હતાં.

જવાબ સ્વીકાર્ય નથી, પાછલા વર્ષમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડમાં એકાઉન્ટીંગ ફોર્મેટ પ્રમાણે 'ઉપાર્જિત આવક દર્શાવતી નથી' ઉપર ટિપ્પણી પણ આવી હતી.

(ક) સામાન્ય -

૧ રેકોર્ડ નોન-સબમિશન

જીએસસીસીના તમામ રેકોર્ડો આ અરજી પર ચકાસણી માટે ઓડિટ માટે ઉપલબ્ધ કરાયા ન હતાં કે માટાભાગના રેકોર્ડ્સ ૧૧ ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૮ ના રોજ થયેલી આગ અકસ્માતમાં નાશ પામ્યા હતા. કારણ કે આગની ઘટના ફક્ત એકાઉન્ટસની તૈયારી અને પ્રમાણપત્ર પછી જ થયેલ હતી.

(દ)

એજન્સીઓને ભાડે લીધેલ છે, તેથી ફાઈનલ એકાઉન્ટ્સ તૈયાર કરેલ પેઠી/એજન્સીનું પ્રમાણપત્ર, જે વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સમાં દેખાય છે તે આંકડા મુળ વાઉચર/રિકોર્ડ્સમાંથી લેવામાં આવ્યા હતા, ઓડિટ દ્વારા પૂછવામાં આવ્યું હતું, પરંતુ જીએસસીસના મેનેજમેન્ટ દ્વારા તે પ્રદાન કરાયું ન હતું.

૨ કેશબુકની બિન-જાળવણી

અગાઉના ઓડિટ દરમિયાન નિર્દેશિત હોવા છતાં, જીએસસીસીએ ગુજરાત ટ્રેઝરી નિયમો, ૧૯૬૦ ના રૂલ ૮૮(૨) મુજબ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ સુધી રસીદ/ચૂકવણીના બેંક/રોકડ વ્યવહારો રેકોર્ડ કરવા માટે કેશબુક રાખેલ નથી. બેન્ક બેલેન્સને કેશ બેલેન્સ સાથે સમાધાન કરવામાં આવ્યું ન હતું. તેથી, ઓડિટ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ દરમિયાન એકાઉન્ટ્સમાં દર્શાવવામાં આવેલા કેશ બેલેન્સ અને રોકડ/બેંક ટ્રાન્ઝેક્શનને બચાવી શક્યું નથી.

જીએસસીસીએ જવાબ આપ્યો (માર્ચ-૨૦૧૮) કે વર્ષ ૨૦૦૧-૦૨ થી કચેરીમાં લાયકાત ધરાવતા સ્ટાફની તંગીના લીધે તેઓએ કેશબુક રાખેલ ન હતી, જો કે તેઓ નિયમિત રીતે ટેલી સોફ્ટવેરમાં તેમના એકાઉન્ટ્સને નિયમિત ધોરણે જાળવી રાખતા હતા, અને નિયમિત અંતરાલ પર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા રોકડ પુસ્તકોની બધી એન્ટ્રીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવે છે.

૩ એસેમ્બલીમાં વાર્ષિક ખાતાઓની બિન-પ્લેસમેન્ટ

વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ માટે ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સ્લ, અમદાવાદના વાર્ષિક હિસાબનું સંચાલન પી.એ.જી. (જી. એન્ડ એસ.એસ.એ.) ગુજરાત, રાજકોટની ઓફિસ દ્વારા ડી.પી.સી. એક્ટ ૧૯૭૧ હેઠળ કંટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલની કલમ ૧૮(૩) હેઠળ કરવામાં આવ્યું હતું અને જાન્યુઆરી ૨૦૧૮ માં જીએસસીસી, અમદાવાદને ઓડિટનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવ્યું હતું.

ઓડિટમાં એવું નિરીક્ષણ કરવામાં આવ્યું છે કે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ માટે ઓડિટ પ્રમાણ પત્ર સાથેનું ઓડિટ વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સ, રાજ્ય ધારાસભા (માર્ચ-૨૦૧૮ સુધી) ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(પ) / પ્રકરણ VIII ની જોગવાઈનું ઉલ્લંઘન કરીને, અત્યાર સુધી (માર્ચ-૨૦૧૮) મૂકવામાં આવ્યું નથી.

જીએસસીસીએ (માર્ચ ૨૦૧૮) જવાબ આપ્યા કે વાર્ષિક ખાતાઓની પ્લેસમેન્ટ પ્રક્રિયા હેઠળ છે અને આગામી વિધાનસભાની ડેસ્ક પર રજૂ કરવા માટે મૂકવામાં આવશે.

૪ આકસ્મિક જવાબદારીઓ અને ખાતા પરની નોંધોના સંદર્ભમાં મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ અને પ્રમાણપત્ર સૂચવે છે કે એકાઉન્ટ્સ કેશ બેલેન્સ અથવા એગ્રીબલ બેલ પર જાળવવામાં આવે છે. જીએસસીસીએ ફિક્સડ એસેટ્સ, સરકારી ગ્રાન્ટ, રોકાણ, લીઝ એક્સાઈઝ ડ્યુટી, અવમુલ્યન, જોગવાઈ અને આકસ્મિકતાઓ, (જો કોઈ હોય તો) પરની કોઈ પણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ જાહેર કરી નથી. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટે જીએસસીસીએ એકાઉન્ટ્સ પર નોંધો ઉમેરી નથી.

જીએસસીસીએ (માર્ચ-૨૦૧૮) જણાવ્યું હતું કે તેણે ગયા વર્ષે અનુસરતા સમાન અભ્યાસને અનુસર્યા છે, જ્યાં સુધી 'નોંધપાત્ર એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ્સ ટુ નોટ્સ' ના પ્રકટીકરણ સંબંધિત છે.

જવાબ સ્વીકાર્ય નથી, જીએસસીસીએ તેમના વાર્ષિક હિસાબમાં કોઈપણ 'નોંધપાત્ર એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધ' જાહેર કરી નથી.

ડી ગ્રાન્ટ એઈડ

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ દરમિયાન ગ્રાન્ટ-એઈડ મળ્યું ન હતું.

V અગાઉનાં ફકરાઓમાનાં અમારા અવલોકનો આધારે, અમે અહેવાલ આપીએ છીએ કે આ રિપોર્ટ દ્વારા બેલેન્સ શીટ અને આવક ખર્ચ ખાતાઓ/રસીદ અને ચુકવેલ હિસાબ હિસાબના પુસ્તકોની સમજૂતીમાં છે.

Vi અમારા અભિપ્રાય અને અમારી શ્રેષ્ઠ માહિતી અને અમને આપવામાં આવેલી સમજૂતી મુજબ, એકાઉન્ટિંગ નીતિઓ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધો સાથે મળીને વાંચેલા નાણાંકીય નિવેદનો, ઉપરોક્ત મહત્વપૂર્ણ બાબતો અને જોડાણમાં ઉલ્લેખિત અન્ય બાબતોને આધારે વાંચી, આ ઓડિટ રિપોર્ટ, ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત એકાઉન્ટિંગ સિદ્ધાંતોને અનુરૂપ 'સાચુ અને વ્યાજબી' દ્રશ્ય આપે છે.

(એ) જ્યાં સુધી ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદના રાજ્યની સામાન્ય જનરલ બેલેન્સ શીટ અને કેપિટલ એકાઉન્ટ્સ સાથે સંબંધિત છે અને

(બી) જ્યાં સુધી તે તારીખે સમાપ્ત થયેલા વર્ષ માટેના તમામ સરપ્લસની આવક અને ખર્ચ ખાતાઓ સાથે સંબંધિત છે.

ભારતના કેગના વતી, અન તેના વતી,

સહી /-

(કે. આર. શ્રીરામ)

પ્રિન્સિપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (જી અને એસએસએ)

ગુજરાત રાજકોટ

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

બોડાણ-એ

૧. આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમની આવશ્યકતા

બોર્ડમાં કોઈ આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમ નથી.

૨. આંતરિક નિયંત્રણ પ્રણાલીની આવશ્યકતા.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ અને અગાઉના સમયગાળા માટે રસીદ/ચુકવણીના બેંક/રોકડ વ્યવહારને રેકોર્ડ કરવા માટે સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ દ્વારા કોઈપણ કેશબુકને જાળવી રાખી ન હોવાથી આંતરિક નિયંત્રણ વ્યવસ્થા અપૂરતી હતી. બેન્ક બેલેન્સ ને કેશ બેલેન્સ સાથે સમાધાન કરવામાં આવ્યું ન હતું. તેથી, ઑડિટ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ દરમિયાન એકાઉન્ટ્સમાં દર્શાવેલ રોકડ રકમ અને રોકડ/બેંક ટ્રાન્ઝેક્શનની ખાત્રી કરી શકશે નહીં. રસીદ બુક્સ (રોકડ સંગ્રહ માટે) નું કોઈ યોગ્ય સામાયિક ખાતુ તૈયાર કરવામાં આવ્યું ન હતું. છાપવામાં આવતી રસીદ બુકની વિગત અને સ્ટોકમાંથી તેની ઈશ્યુ સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવી નથી અને કોઈપણ નોંધણી/ફાઈલમાં બતાવવામાં આવેલ નથી.

૩. નિશ્ચિત મિલકતની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ

નિશ્ચિત મિલકતની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ વાર્ષિક ધોરણે છે.

૪. માલસામાનની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ

માલસામાનની ભૌતિક ચકાસણી સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ પર લાગુ પડતી નથી.

૫. વૈધાનિક બાકીના ચુકવણીમાં નિયમિતતા

તમામ વૈધાનિક બાકીની રકમ ચૂકવવામાં આવી રહી છે.

ડેપ્યુટી એકાઉન્ટન્ટ જનરલ/એસએસ-૨

**વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટેના “ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ, અમદાવાદ”
ના એકાઉન્ટનો ઑડિટ અહેવાલ**

(૧) જવાબદારીઓ

કેપિટલ એકાઉન્ટ :

રૂ. ૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦/- ની સ્ટેટમેન્ટ-૧ મુજબ લોન ઉછીના લીધેલ છે, એટલે કે રૂ. ૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦/- ની એલઆઈસી માંથી લોન, રૂ. ૧,૫૬,૬૦,૦૦૦/- ની રાજ્ય સરકાર પાસેથી લોન લેવામાં આવી છે. હેડ કેપિટલ એકાઉન્ટ.

રિઝર્વ અને સરપ્લસ :

૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ રૂ. ૨૮,૬૨,૦૨૫/- ની અવમૂલ્યન રિઝર્વ ફંડ, મુખ્ય રિઝર્વ અને સરપ્લસ હેઠળ વર્ગીકૃત કરવામાં આવી હતી. આ ઉપરાંત એવી સંપત્તિ છે જેના માટે આખું અનામત બનાવવામાં આવ્યું છે. તે લખવાનું બંધ કરવું જોઈએ.

લોન (જવાબદારીઓ) :

રૂ. ૧૧,૮૨,૫૭૫/- ની ઈએમડી અને રૂ. ૧૬,૪૪,૦૮૫/- ની સુરક્ષા ડીપોઝીટ ઘણાં વર્ષોથી નાણાંકીય નિવેદનોમાં બતાવવામાં આવી છે. વિગતો ચકાસણી માટે ઉપલબ્ધ ન હતી કે શું તેની ચુકવણી કરવામાં આવી છે કે નહીં.

થાપણો (જવાબદારીઓ) :

નીચે જણાવેલા એકાઉન્ટ્સ નીચે મુજબ ઘણાં વર્ષોથી બાકી રહેલા એકાઉન્ટ્સ અથવા બાકી છે જેના માટે યોગ્ય સમજૂતી મળી નથી.

અ. નં.	ખાતાની વિગત	રકમ રૂપિયા
૧	થાપણ ભાવનગર ટેકરા	૧,૫૮,૫૭૧.૦૦
૨	થાપણ ચેનપુર દુકાન	૨,૬૮,૬૬૮.૨૫
૩	એચ. પી. થાપણ - ૩૦૪	૧૭,૧૩,૦૭,૪૨૭.૦૦
૪	યોજનાની થાપણ ૨૦% સચિન-સુરત	૪,૪૨,૫૬૦.૦૦
૫	યોજના થાપણ - લાભાર્થી	૨,૦૬,૭૨,૩૫૫.૧૨

અ. નં.	ખાતાની વિગત	રકમ રૂપિયા
૬	ડીપોઝીટ બાપોદ	૭,૭૫૦.૦૦
૭	થાપણ ગોતા	૩,૪૭,૫૦૫.૦૦
૮	થાપણ કનસાડ/સચીન	૬૦,૦૨,૧૬૫.૦૦
૯	થાપણ પ્લોટ કઠવાડા	૨૦,૦૦૦.૦૦
૧૦	થાપણ કઠવાડા - ૩૦૩	૨૭,૦૦૦.૦૦
૧૧	થાપણ કિશાનવાડી	૯,૭૫૦.૦૦
૧૨	થાપણ અટલાદરા-વડોદરા	૩૫,૯૭૦.૦૦
૧૩	થાપણ ગદાપુરા	૧,૦૦૫.૦૦
૧૪	થાપણ તરસાલી	૧૪,૩૦૦.૦૦
૧૫	થાપણ વિવેકાનંદનગર રિફંડ	(૩૯,૧૯૭.૦૦)
૧૬	ચેનપુર થાપણ રીફંડ	(૯,૬૫,૪૧૮.૦૦)
	કુલ રકમ	૧૯,૮૩,૧૧,૪૧૨.૩૭

અમે ઉપરોક્ત થાપણોની વાસ્તવિક પ્રાપ્યતાને ચકાસી શકતા નથી કારણ કે સંબંધિત દસ્તાવેજો યોગ્ય રીતે જાળવવામાં આવ્યાં નથી અને ચકાસણી માટે અમને પ્રદાન કરવામાં આવ્યાં નથી.

અગાઉના ઓડિટ અહેવાલોમાં જણાવ્યા અનુસાર “૩૧ માર્ચ ૨૦૦૧ થી થતી ઉપરોક્ત રકમ, બોર્ડને લાગુ થતાં નિયમો અનુસાર, ત્રણ વર્ષથી વધુ સમય માટે અનધિકૃત થાપણને બોર્ડના મહેસુલી ખાતામાં વિલંબિત ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરવાની આવશ્યકતા છે.” પરંતુ નાણાંકીય વર્ષના અંત સુધી કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવી નથી.

અન્ય થાપણો :

બોર્ડે અન્ય થાપણો તરફ રૂ. ૨,૨૯,૯૦,૬૨૭.૯૩ ની રકમ દર્શાવી છે જેમાં રૂ. ૧૬,૪૯,૫૮૮.૦૦ ની કામ માટે થાપણો, રૂ. ૬,૪૧,૦૩૯.૯૩ ની અન્ય વિવિધ ડીપોઝીટ સામેલ છે, પૂછપરછ પર અમને જાણ કરવામાં આવી છે કે રેકોર્ડસની ઉપલબ્ધતા ન હોઈ. ડીપોઝીટર્સનું નામ, રકમ, હેતુ કે જેના માટે પ્રાપ્ત થાય છે, જવાબદારીની સચ્ચાઈ અમને ચકાસી શકાશે નહીં.

સન્ડ્રી કેડિટર્સ અને અન્ય ચૂકવણીઓ :

નીચે ચૂકવણીઓ બાકી છે જેના માટે અમને કોઈ સ્પષ્ટતાના દસ્તાવેજો અથવા સ્પષ્ટતા આપવામાં આવી નથી.

વિગત	રકમ રૂપિયા
ગ્રેજ્યુઈટી મળેલ	૬,૯૦૮
જે. કે. ગઢવી	૨૬,૧૦૦
અતુલ જે. વ્યાસ	૩,૭૫૦
ચામુંડા ઈલેક્ટ્રીકલ્સ	૧,૧૫૦
સીપીએફ બેલેન્સ	૮૮,૮૯૧
ચુકવેલ પગાર	૪૩,૫૫૭
હુડકો માટે સરકારી સહાય	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦
સરકારી ફાયનાન્સ બોર્ડ	૯,૮૬,૨૭૦
સરકાર લોન ઉપર ચુકવેલ વ્યાજ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮
કુલ રકમ રૂ.	૪૦,૩૧,૭૨,૧૮૪

(૨) સંપત્તિ

ચોક્કસ સંપત્તિ, નક્કી કરેલી સંપત્તિ :

તે નોંધાયુ હતું કે બોર્ડ સ્થિર અસ્કયામતોના નોંધણીને જાળવી રાખતું નથી તેથી અમે સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણી કરવામાં અસમર્થ હતા.

જમીન અને બીજી અસ્થાયી સંપત્તિની નોંધણીનો દસ્તાવેજ અમારી પાસે ચકાસણી માટે ઉપલબ્ધ નથી.

બેંક અને વ્યાજ પ્રાપ્તિક્ષમ સાથે સ્થિર થાપણ :

સેલના એકાઉન્ટ્સના પુસ્તકો અનુસાર, કુલ ફિક્સડ ડીપોઝીટ અને વ્યાજની વસુલાત યોગ્ય દસ્તાવેજો સાથે મેળ ખાતી નથી.

બેંક બુક :

ક્લોઝીંગ બેંકની બાકીની સમજૂતી પ્રાપ્ત થઈ નથી, ઉપરાંત ચકાસણી માટે કોઈ સમાધાન નિવેદન આપવામાં આવ્યું નથી.

ઘણી બેંકો છે જે ઘણા વર્ષોથી કાર્યરત નથી અને યોગ્ય રેકોર્ડ્સની જાળવણીને કારણે ચકાસણી માટે નિવેદનો ઉપલબ્ધ નથી. તદઉપરાંત “એક્સવાયઝેડ બેંક” નામની એક બેંક છે જે રૂ. ૩,૦૪,૬૩૫.૦૦ નું બેલેન્સ દર્શાવે છે.

કેશ બુક :

૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ રૂ. ૩૦,૨૬૬.૦૦ ના રોજ હાથમાં રોકડ પ્રમાણપત્ર બોર્ડ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવ્યું ન હતું.

સામાન્ય અવલોકનો :

- બોર્ડ દ્વારા કોઈ યોગ્ય પુસ્તકોની જાળવણી કરવામાં આવી નથી.
- બોર્ડે અમને આપેલા નાણાંકીય નિવેદનમાં ખાતાઓમાં નોંધો ઉમેર્યા ન હતાં, જે ઘણાં હિસાબો, વિવિધ અસ્કયામતો, રોકાણોની લેખન, ખાતાઓમાં અપનાવવામાં આવતી પ્રાપ્તિ/વાસ્તવિક ધોરણે સંબંધિત સિસ્ટમ પર મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટીંગ પોલીસીઝ અને પ્રેક્ટિસ સૂચવે છે.
- અમારી પુનરાવર્તિત માંગણીઓ હોવા છતાં બોર્ડના ખર્ચે સત્તાવાળાઓના પ્રતિનિધિમંડળ માટેના વિતરણની પ્રતિસાદ અને અમને મંજૂરી આપવામાં આવી નથી. તેની ગેરહાજરીમાં આપણે એકાઉન્ટ્સના એકાઉન્ટમાં રહેલા ખર્ચની અધિકૃતતા અંગે ટિપ્પણી કરવાની સ્થિતિમાં નથી.
- બોર્ડે રસીદ પુસ્તકો અને વપરાયેલી રસીદ પુસ્તકોની થાપણો આપવા માટે આંતરિક નિયંત્રણ પ્રક્રિયા નથી.
- બોર્ડ દ્વારા વિવિધ વિભાગો પાસેથી લેવાયેલ લોન જો કે, ચકાસણી દરમિયાન આપેલા દસ્તાવેજોને ટેકો આપતા દસ્તાવેજ પુરાવાને સમર્થન આપવામાં આવ્યું નથી.
- દેવાદારો, ઋણ લેનારાઓ, લોનની અદલાબદલી, રોકાણો અને બેંકોનું સંતુલન બેલેન્સ પુષ્ટિને પાત્ર છે.
- નફો અને ખોટ ખાતાઓમાં વિવિધ ખાતાના બેલેન્સ તફાવત એફ.ડી.આર. વ્યાજની ચુકવણી પરંતુ ખાતાના પુસ્તકમાં દર્શાવવામાં આવી નથી, મર્કેન્ટાઈલ બેઝ વગેરે પરની અમુક ખર્ચની ગણતરી નથી.

- હમા ચુકવણીની રસીદ અમને ચકાસણી માટે આપવામાં આવી નથી.
 - ઉપરાંત ફાળવણીની સૂચિ પણ અમને ચકાસણી માટે આપવામાં આવી નથી.
- વધુમાં અદાલતમાં ફાઈલ કરાયેલી બાકીની મુકદ્દમા અંગેની વિગતો પણ યોગ્ય ચકાસણી માટે આપવામાં આવી નથી.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૦-૧૨-૨૦૧૭

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીયોટ્સ

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

સી. એ. જયમીન શાહ

ઑડિટરનો રિપોર્ટ

- (૧) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ અમે બેલેન્સ શીટની તપાસ કરી હતી અને તે તારીખે સમાપ્ત થયેલા વર્ષના મહેસુલ ખાતા, ગુજરાત સ્લમ કલીયરન્સ સેલ, અમદાવાદ સાથે જોડાયેલ છે.
- (૨) અમે પ્રમાણિત કર્યું છે કે બેલેન્સ શીટ અને આવક અમારા ઑડિટ રિપોર્ટના ભાગ રૂપે બનાવેલ એકાઉન્ટ્સ પરની અમારી ટિપ્પણીઓને આધારે બોર્ડ દ્વારાસંચાલિત એકાઉન્ટ્સ એકાઉન્ટ્સની પુસ્તકો મુજબ છે.
- (૩) સાથે જોડાયેલ નોંધો માં ઉલ્લેખ અવલોકનો અને ટિપ્પણીઓ.
- (૪) ઉપરોક્ત વિષય, અમે જાણ કરીએ છીએ,
 - (એ) અમે બધી માહિતી અને સ્પષ્ટતાઓ પ્રાપ્ત કરી છે, જે આપણા જ્ઞાન અને માન્યતા માટે શ્રેષ્ઠ છે, જે બોર્ડના હેતુ માટે જરૂરી છે.
 - (બી) અમારા અભિપ્રાય મુજબ, હિસાબના પુસ્તકો અમારા નિરીક્ષણ મુજબ બોર્ડ દ્વારા યોગ્ય રીતે રાખવામાં આવ્યા નથી.
 - (સી) બેલેન્સ શીટ અને આ અહેવાલ દ્વારા નિમાયેલા મહેસુલ એકાઉન્ટ્સ એકાઉન્ટ્સના પુસ્તકો મુજબ છે.
 - (ડી) આપણા અભિપ્રાય પ્રમાણે, અને અમારી શ્રેષ્ઠ માહિતી અને ઉદ્દેશિત એકાઉન્ટ્સને આપેલા સમજૂતી મુજબ અને તે નોંધો સાથે વાંચેલ અને આપેલ માહિતી અને જરૂરી સાચા અને યોગ્ય દ્રષ્ટિકોણ આપેલ :-
 - (i) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ બોર્ડના બેલેન્સ શીટના કિસ્સામાં; અને
 - (ii) તે તારીખે સમાપ્ત થયેલા વર્ષ માટે મહેસુલ એકાઉન્ટ્સના કિસ્સામાં.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૩૦-૧૨-૨૦૧૭

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીયોટ્સ

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ

સી. એ. જયમીન શાહ

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
(કઠ)	(અ) મિલ્કતો				(અ) ભાડા અને અન્ય મિલ્કતો		
	૭,૬૮,૮૪૪	(૧) સમારકામ અને જાળવણી	૧,૭૩,૩૩૮.૦૦	૨,૩૦,૫૭,૪૨૧	૧) વર્ષ દરમ્યાન મળેલ મળેલ ભાડા ખરીદ હાતા	૮૬,૨૨,૦૨૮	૮૬,૨૨,૦૨૮
		અ) ચાલુ મરામત	૦	૦	૨) સેવાખર્ચ મળવાપાત્ર પણ ૩૧-૩-૨૦૧૩ સુધી નહીં મળેલ	૦	
		બ) ખાસ મરામત	૦				
		(૨) જમીન ભાડુ	૦				
	૬૧,૬૧૨	(૩) મ્યુનિસીપલ ભાડા, દર અને વેરા	૩૩,૦૮૧.૦૦	૨૪,૦૫,૮૦૮	૩) સેવાખર્ચ આવક	૧૫,૮૨,૦૩૬	૧૫,૮૨,૦૩૬
		(૪) યોજનાઓ માટેનો સેવા નિભાવ ખર્ચ	૦	૨,૭૮,૪૬૦	૪) ભાડાની આવક	૧૫,૩૭૫	૧૫,૩૭૫
		અ) સેવા ખર્ચ	૦				
		બ) દર અને કરવેરા ખર્ચ	૦				
		ક) વીમા ખર્ચ	૦				
	૦	ડ) મહેકમ ખર્ચ	૦				
	૧૫,૮૬,૧૮૦	ઈ) વેતન	૨૪,૪૩,૧૨૧				
	૧,૧૬,૫૬૧	ફ) વીજ ખર્ચ	૧,૭૮,૧૧૨				
	૩૫,૬૨૧	દૈનિક વેતન વહીવટી ખર્ચ અને ટેલીફોન ખર્ચ	૩૫,૦૦૬				
			૨૮,૬૩,૬૬૮				
૨૫,૬૮,૮૧૮	કુલ (અ)	૨૮,૬૩,૬૬૮	૨૮,૬૩,૬૬૮	૨,૫૭,૪૧,૬૮૦	કુલ (અ)	૧,૦૨,૧૮,૪૩૮	૧,૦૨,૧૮,૪૩૮

(66)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	(બ) મહેકમ અને અન્ય ખર્ચ				(બ) પરચુરણ આવક (નિર્દિષ્ટ કરવાની)		
૬૭,૨૦,૪૨૦	૧ પગાર અને ભથ્થા	૧,૬૩,૧૨,૪૪૩					
૪૦,૧૨૪	૨ મુસાફરી ભથ્થા	૪૦,૦૯૬		---	૧ સરકારશ્રી તરફથી મળેલી મહેસુલી સહાય	---	
---	૩ એકાઉન્ટીંગ ફી	૨૨,૫૦૦					
૨૬,૦૦૦	૪ ઓડીટ ફી	---		૫૫,૧૪,૧૮૯	૨ અન્ય પરચુરણ આવક	૧૦,૪૫,૯૫૪	
૪૪,૮૨૬	૫ કાનુની ખર્ચ	૮૬,૬૨૭		૭૫,૬૦૦	અ ફોર્મ વેચાણના	---	
---	૬ વીજ બીલ	---		---	બ ટેન્ડર ફી	---	
૨૫,૪૧૧	૭ કન્વેયન્સ	૨૬,૫૮૮			અન્ય પરચુરણ આવક		
---	૮ મેડીકલ ખર્ચ	---					
૧૪,૨૧૧	૯ બેંક ચાર્જસ	૫,૫૬૯		૯૦,૦૦૦	ક એચ.ડી.એફ.સી બેન્ક શેર	૧,૮૨,૦૦૦	
---	૧૦ જાહેરાતનો ખર્ચ	૯,૫૦૨		૪૭,૩૪,૬૦૮	ડ વ્યાજની આવક	૮૪,૬૯,૫૭૯	
૧,૧૪,૦૭૯	૧૧ છાપકામ અને સ્ટેશનરી	૫૦,૯૧૦		૨૧,૫૮,૫૦૬	ઈ દંડ	૮,૨૩,૦૯૯	
---	૧૨ વાહન અને પેટ્રોલ, ડીઝલ ખર્ચ	---		૧,૦૦૦	એફ ટ્રાન્સફર ફી	૯,૪૦૫	
૩,૬૯૦	૧૩ પરચુરણ ખર્ચ	૬૬૦		---	છ ડોક્યુમેન્ટ ફી	૧,૯૦૫	૧,૦૫,૩૧,૯૪૨
૭૫,૫૨૬	૧૪ EPF વહીવટી ચાર્જસ	૨,૧૯,૩૮૨					
---	૧૫ કોમ્પ્યુટર મરામત	---					
૨૮,૪૭૨	૧૬ પોસ્ટેજ અને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ ખર્ચ	૬,૭૩૭					
૪૮,૩૪૩	૧૭ જમીન મહેસુલ ખર્ચ	---					
૪૨,૫૩૨	૧૮ કચેરી ખર્ચ	૧૭,૦૩૭					
૧,૩૦,૪૧૯	૧૯ સીક્યુરીટી ખર્ચ	---					
૩,૨૭,૫૦૦	૨૦ બોર્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન -ઈ.પી.એફ.	૩,૪૬,૨૦૦					
---	૨૧ વિભાગ બોર્ડ ખાતે પ્રતિનિયુક્તિ	---					
૨૧,૨૮,૫૬૪	૨૨ અન્ય વ્યાજ	---					
૯૭,૭૦,૩૮૭	કુલ (બ)	૧,૭૧,૪૪,૨૫૧	૧,૭૧,૪૪,૨૫૧	૧,૨૫,૭૩,૯૦૩	કુલ (બ)	૧,૦૫,૩૧,૯૪૨	૧,૦૫,૩૧,૯૪૨

(૨૬)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	(ક) મુડીખર્ચનો ઘસારો						
૧,૮૨૫	૧ ઇલેક્ટ્રીક સાધનો પર	૧,૬૪૩	૧,૬૪૩				
૧૨,૮૭૨	૨ ઓફિસ સાધનો પર	૧૦,૯૪૨	૧૦,૯૪૨				
૨૮૯	૩ ઓફિસ ફર્નિચર	૨૬૦	૨૬૦				
૨૪,૫૨૦	૪ કોમ્પ્યુટર અને સામગ્રી	૯,૮૦૮	૯,૮૦૮				
૩૯,૫૦૬	કુલ (ક)	૨૨,૬૫૩	૨૨,૬૫૩	૦	કુલ (ક)		૦
૧,૨૩,૭૮,૮૧૧	કુલ ખર્ચ (અ થી ક)		૨,૦૦,૩૦,૫૭૩	૩,૮૩,૧૫,૫૯૩	કુલ આવક (અ થી ક)	૨,૦૭,૫૧,૩૮૧	૨,૦૭,૫૧,૩૮૧
૨,૫૯,૩૬,૭૮૨	ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		૭,૨૦,૮૦૮		ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		
૩,૮૩,૧૫,૫૯૩			૨,૦૭,૫૧,૩૮૧	૩,૮૩,૧૫,૫૯૩			૨,૦૭,૫૧,૩૮૧

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે	---	---	૨,૫૯,૩૬,૭૮૨	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે		૭,૨૦,૮૦૮
૨,૫૯,૩૬,૭૮૨	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		૭,૨૦,૮૦૮		વ્યાજ મળેલ વર્ષ દરમ્યાન શેર, ડીવીડન્ડ, બેંકમાં મળેલ વ્યાજ ઉમેરો - જમા થયેલ વ્યાજ પણ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ નથી. કુલ ચોખ્ખી રકમ બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		
૨,૫૯,૩૬,૭૮૨			૭,૨૦,૮૦૮	૨,૫૯,૩૬,૭૮૨			૭,૨૦,૮૦૮

(૭૬)

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૯૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ -જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માટેના મહેસુલી હિસાબ - ઘસારા અનામત ભંડોળ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	ખર્ચ ભંડોળ માંથી		---	૨૭,૮૮,૮૬૬	ગત વર્ષનું બેલેન્સ		૨૮,૩૮,૩૭૨
૨૮,૩૮,૩૭૨	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		૨૮,૬૨,૦૨૫	૩૮,૫૦૬	ઉમેરો - મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે		૨૨,૬૫૩
૨૮,૩૮,૩૭૨	કુલ		૨૮,૬૨,૦૨૫	૨૮,૩૮,૩૭૨	કુલ		૨૮,૬૨,૦૨૫

(૦૨)

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૮૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ -જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના રોજનું સરવૈયુ

(બટ)	પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
			રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	૩૧,૧૮,૭૩,૪૦૦	મૂડી હિસાબ-પત્રક નં.-૨ પ્રમાણે મળેલી રકમ	૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦		૪૧,૮૮,૮૧,૮૫૨	મૂડી હિસાબ હિસાબ નં. ૩ મુજબ	૪૧,૮૮,૮૧,૮૫૨	૪૧,૮૮,૮૧,૮૫૨
	૧,૨૧,૮૦,૩૫,૮૬૦	છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ભાડાખરીદ હમ્પાની મુડીકૃત કિંમત	૧,૨૮,૩૩,૭૮,૮૬૬					
		ઉમેરો : મહેસુલી હિસાબમાંથી આગળ ખેંચલી મુડીકૃત કિંમત			૨૮,૩૦,૧૨૦	મુડી હિસાબ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ હિસાબ નં. ૪ પ્રમાણે સ્થાયી મિલકતો ની ખેંચેલ રકમ	૨૮,૩૦,૧૨૦	
	૧,૫૨,૮૮,૦૮,૨૬૦	કુલ	૧,૬૦,૫૩,૩૪,૧૧૬	૧,૬૦,૫૩,૩૪,૧૧૬		○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ વધારો	○	
		ઘસારા અનામત ભંડોળ				○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ ઘટાડો	○	
	૨૭,૮૮,૮૬૬	છેલ્લા સરવૈયા પ્રમાણે	૨૮,૩૮,૩૭૨		૨૮,૩૦,૧૨૦	કુલ	૨૮,૩૦,૧૨૦	૨૮,૩૦,૧૨૦
	૩૮,૫૦૬	ઉમેરો : વર્ષ દરમ્યાન સરભર	૨૨,૬૫૩			બોર્ડ દ્વારા કરેલ રોકાણ		
	૨૮,૩૮,૩૭૨	કુલ	૨૮,૬૨,૦૨૫	૨૮,૬૨,૦૨૫	૨૦,૦૦૦	એચ.ડી.એફ.સી. શેર	૨૦,૦૦૦	
		મુડી ખાતુ			૨૦,૦૦૦	કુલ	૨૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	અનુદાન અને સહાય	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦				
	૧,૬૬,૩૩,૪૮,૬૩૨			૧,૭૩,૮૭,૮૬,૧૪૧	૪૨,૨૮,૩૨,૦૭૨	કુલ		૪૨,૨૮,૩૨,૦૭૨

**ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના રોજનું સરવૈયુ

(૬૨)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૧૬,૪૮,૫૮૮	અન્ય થાપણો એ વર્ક ડીપોઝીટ	૧૬,૪૮,૫૮૮			અન્ય એડવાન્સ		
૬,૪૧,૦૪૦	બી અન્ય પરચુરણ થાપણો	૬,૪૧,૦૪૦			મહેસુલ ખર્ચ		
૪૨,૮૭,૮૦૩	સી પ્લોટ માટે થાપણ	૪૨,૮૭,૮૦૩			એડવાન્સ વસુલાતને		
૨૨,૪૫,૩૨૦	ડી શ્રીજી કો.ઓ. હા.સો.લી.	૨૨,૪૫,૩૨૦			પાત્ર/સરભર		
---	ઈ રાષ્ટ્રીય હાઈવે ઓથોરીટી	૬૧,૭૩,૬૦૮					
૫૦૦૦	એફ થાપણો ઓડીટ ફી વિભાગ	---					
	કુલ	૧,૪૮,૮૮,૬૫૮	૧,૪૮,૮૮,૬૫૮				
૮૮,૮૮૧	સી. પી. એફ. બેલેન્સ શીટ પ્રમાણે	૮૮,૮૮૧	૮૮,૮૮૧				
---	બાદ - કર્મચારીઓને આપેલ એડવાન્સ ઉપાડ અને અંતિમ ઉપાડ બાદ - તબદીલ ઈ.પી.એફ માં						
૮૮,૧૭,૪૪૨			૧,૫૦,૮૭,૬૫૦				

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના રોજનું સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૧ પરચુરણ જવાબદારીઓ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ઉમેરો - ચાલુ વર્ષ ની જોગવાઈ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૫૬,૦૮,૬૬૦	થાપણો એ સીવીલ જજ વડોદરા બી ટેલીફોન ડીપોઝીટ સી ડીપોઝીટ જી.એસ.એફ.એસ.	૫૬,૦૮,૬૬૦	૮,૫૦,૧૧,૮૮૫
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	કુલ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮		૮,૪૧,૭૮,૮૩૦	કુલ	૮,૮૪,૦૦,૪૮૫	
	૨ અન્ય ચાલુ જવાબદારીઓ			૮,૮૭,૮૭,૭૦૫	રીફંડ અરજદારોને વડોદરા અન્ય	૮,૫૦,૧૧,૮૮૫	૮,૫૦,૧૧,૮૮૫
૨૬,૧૦૦	જે. કે. ગઢવી	૨૬,૧૦૦		૨૪૫૦૦	કુલ	૨૪,૫૦૦	
૬,૮૦૮	૧ ગ્રેજ્યુઈટી ચુકવણી	૬,૮૦૮		---	કુલ	---	૨૪,૫૦૦
૭૪	૨ ગ્રુપ ઈન્સ્યોરન્સ	- ૫૨		૨૪,૫૦૦	કુલ	૨૪,૫૦૦	
---	૩ જીપીએફ ચુકવણી	૬,૦૦૦			કુલ	૩૦,૨૬૬	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
---	૪ લીવ એન્કેશમેન્ટ ચુકવણી	૮૮,૨૫૦			કુલ	૧,૦૨,૦૨,૬૧૧	
---	૫ વ્યવસાય વેરો	૫,૬૬૦		૨૮,૫૧૮	કુલ	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
---	૬ SGIS ચુકવણી	૪૦૦		૮૩,૨૨,૨૬૭	કુલ	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭	
---	૭ વેતન ચુકવણી	---		૮૩,૫૦,૭૮૫	કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
૪૩,૫૫૭	૮ નહીં ચુકવેલ પગાર	૪૩,૫૫૭			કુલ	---	
૨,૩૨૧	૯ ઈ.પી.એફ.	૮૬,૮૮૦			કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
૩,૭૫૦	૧૦ અતુલ જે. વ્યાસ	૩,૭૫૦			કુલ	---	
૨૦,૪૮૦	૧૧ ગુજરાત હા. બોર્ડ	૨૦,૪૮૦			કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
---	૧૨ કન્સલ્ટન્ટ્સી ફી	---			કુલ	---	
૧,૧૫૦	૧૩ ચામુંડા ઈલેક્ટ્રીક	૧,૧૫૦			કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
૩૮,૪૦૦	૧૪ ધનસુખભાઈ ડી. પટેલ	---			કુલ	---	
૩૩,૮૬૨	૧૫ હેંમત જે. ટોપીવાલા	૩૩,૮૬૨			કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
(૪,૫૦૦)	૧૬ કનૈયાલાલ ડી. દવે	---			કુલ	---	
૭,૩૮૧	૧૭ પી. આર. શાહ	---			કુલ	---	૧,૦૨,૩૨,૮૭૭
	અને એસોસીએટસ	---		૮,૮૧,૬૨,૮૮૦	કુલ	---	

(૨૨)

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના રોજનું સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૧૩,૪૧૯	૧૮ ટોરેન્ટ પાવર લી.	---	૩,૮૨,૯૩૮	૨૫,૪૮,૮૩,૦૩૦	વધારાનો ખર્ચ અ મહેસુલી ખાધ બેલેન્સશીટ પ્રમાણે ખાદ : મહેસુલ ખાધ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ના આધારે કુલ	૨૨,૮૯,૪૬,૨૪૮	૭,૨૦,૮૦૮
---	૧૯ યુજીવીસીએલ	---					
---	૨૦ આવાસ સેવા પ્રા. લી.	૧૦,૦૦૦					
---	૨૧ બાવળા નગરપાલિકા	૮,૮૮૬					
---	૨૨ ડી.એ. બામભણીયા	૪,૯૪૦					
---	૨૩ લાઈફગાર્ડ સીક્યોરીટી	૩૦૭					
---	૨૪ નાકરાણી	---					
---	એસોસીએટ્સ	૩,૨૫૦					
---	૨૫ યોગેશ એન. રવાણી	૧૧,૦૦૦					
---	૨૬ ટીડીએસ યુકવણી	૧,૫૦૦					
૨૨,૫૭,૧૪,૪૯૩	કુલ	૨૨,૫૮,૯૮,૪૦૬	૨૨,૫૮,૯૮,૪૦૬	૨૨,૮૯,૪૬,૨૪૮	૨૨,૮૨,૨૫,૪૪૦	૨૨,૮૨,૨૫,૪૪૦	
૨૦,૧૯,૫૨૧	વિભાગીય શકમંદ તથા અનવર્ગીકૃત શકમંદ	---	૨૫,૩૭,૩૧૫	---	---	---	---
૩,૧૧,૦૬૭	૧ બેન્કમાં રકમ જમા પણ રસીદ નથી	૨૧,૫૫,૨૧૩					
૯,૮૬,૨૭૦	૨ તફાવત બીઆરએસ	૩,૮૨,૧૦૨					
---	૩ સરકારી ફાઈનાન્સ બોર્ડ	---	૯,૮૬,૨૭૦	---	---	---	---
૨,૦૯,૬૧,૬૧,૯૦૬	કુલ	---	૨,૧૭,૭૮,૪૪,૮૪૬	૨,૦૯,૬૧,૬૧,૯૦૬	કુલ	---	૨,૧૭,૭૮,૪૪,૮૪૬

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસ્ટ વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૯૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ -જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

સચિવ,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૨ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(કર)	૧. સરકારશ્રી તરફથી મળેલ સીડ કેપીટલ લોન	૬,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૬,૫૦,૦૦૦			
		૧૦,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૧૦,૫૦,૦૦૦			
		૪,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૪,૦૦,૦૦૦			
		૧૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૫,૦૦,૦૦૦			
		૧૧,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૫૦,૦૦૦			
		૨૨,૪૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૪૦,૦૦૦			
		૧૬,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૦૦,૦૦૦			
		૮,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૮,૦૦,૦૦૦			
		૨૨,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૫૦,૦૦૦			
		૧૬,૨૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૨૦,૦૦૦			
		૧૧,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૦૦,૦૦૦			
		૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫,૦૦,૦૦૦			
		૭,૪૪,૦૦૦	૦	૫%	૦	૭,૪૪,૦૦૦			
		૫૬,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫૬,૦૦૦			
	કુલ (૧)	૧,૫૬,૬૦,૦૦૦				૧,૫૬,૬૦,૦૦૦			

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૨ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૬૨)	સરકારશ્રીની લોન (એલઆઈસી)	૧૮,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧૮,૦૦,૦૦૦			
		૬૩,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૬૩,૦૦,૦૦૦			
		૧,૧૨,૭૭,૧૮૦	-	૧૧%	-	૧,૧૨,૭૭,૧૮૦			
		૮,૪૮,૮૨૦	-	૧૧%	-	૮,૪૮,૮૨૦			
		૧,૦૮,૩૬,૮૦૦	-	૧૧%	-	૧,૦૮,૩૬,૮૦૦			
		૮,૨૩,૨૦૦	-	૧૧%	-	૮,૨૩,૨૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૫૩,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૫૩,૪૦,૦૦૦			
		૧૨,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧૨,૬૦,૦૦૦			
		૧,૮૦,૦૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૪૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૪૧,૬૦,૦૦૦			
	કુલ(૨)	૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦				૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦			

**ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૧)

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૨ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૨૨)	૩. હુડકો નવી દિલ્હી તરફથી મળેલ લોન	૦	૦	૪.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૫.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૭.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૭૫%	૦	૦			
		૦	૦	૯.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૭.૫૦%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૫૦%	૦	૦			
		૦	૦	૧૨%	૦	૦			
		કુલ (૩)	૦	૦		૦	૦		
૪.	મ્યુ. ફાઇનાન્સ બોર્ડ માંથી લોન	૦	૦		૦	૦			
	કુલ (૪)	૦	૦		૦	૦			
	કુલ ૧થી ૪	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦				૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦			

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૮૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ -જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૨ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૨-૧૩ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૨-૧૩ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ વિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	પત્રક ૧ મુજબ મળેલી લોન	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	---	---	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	
૨.	મુડી હિસાબ અને મળેલ અન્ય આવક					
(અ)	જામનગર ખાતે સરકારશ્રી તરફથી મળેલ મુડી સહાય	૧,૨૭,૪૦૦	---	---	૧,૨૭,૪૦૦	
(બ)	સબસીડી કલેક્ટરશ્રી (મોરબી) ટ્રાન્ઝીસ્ટ શીડના કામ માટે	---	---	---	---	
(ક)	સચીન-સુરતની જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ડ)	કનસાડ, સુરતની જમીન જમીન માટે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ઈ)	સરકારશ્રી તરફથી મળેલ હુડકાની સહાય	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	---	---	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	
(એફ)	ગોતાના કામ માટે એમ. પી. તરફથી મળેલ સહાય	---	---	---	---	
(જી)	જે મિલકત રકમ પેન્ડીંગમાં તે હિસાબમાં દર્શાવેલ છે.	૧૦,૦૦,૦૦૦	૦	૦	૧૦,૦૦,૦૦૦	

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૨ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૨-૧૩ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૨-૧૩ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ ધિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
(એચ)	ધરતીકંપ માટે કલેક્ટરશ્રી તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(આઈ)	માહિતી ખાતા તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(જે)	સંસદ સભ્યના ફંડમાંથી અમદાવાદ કલેક્ટરશ્રીએ આપેલ ગ્રાંટ	---	---	---	---	
(કે)	હુડકોની લોન સરકારી સહાયમાં ટ્રાન્સફર	---	---	---	---	
(એલ)	સરકારી ગ્રાંટ ઈન્દીરાનગર લાંબા ૧ અને ૨	---	૮૦,૭૫૦	---	૮૦,૭૫૦	
	કુલ સરવાળો	૩૧,૧૮,૭૩,૪૦૦	૮૦,૭૫૦	---	૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦	

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૮૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ -જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનો મૂડીહિસાબ (પત્રક-૩)

અ. નં.	વિગત	૨૦૧૨ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	વર્ષ દરમ્યાન કુલ ખર્ચ	વેચાણ અને માંડીવાળેલી હોય તે	૨૦૧૩ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મિલકતો પત્રક પ્રમાણે					
(અ)	જમીન	૮૮,૦૫,૮૮૨	---	---	૮૮,૦૫,૮૮૨	
(બ)	બાંધકામ	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	---	---	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	
	કુલ	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	---	---	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	
	મુડીકૃત વહીવટ	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	---	---	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	
	મુડીકૃત વ્યાજ	---	---	---	---	
	કુલ (૧)	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	---	---	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	
૨.	વિલંબિત વિગતો					
(અ)	સ્ટોક	---	---	---	---	
(બ)	ઓજારો	૨૨,૭૫૮	---	---	૨૨,૭૫૮	
(ક)	કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર	૧૧,૦૦૦	---	---	૧૧,૦૦૦	
(ડ)	બોર્ડની યોજનાઓ માટે જમીન ખરીદી	૩૭,૮૨૫	---	---	૩૭,૮૨૫	
(ઈ)	અન્ય વિગત - પ્રિન્ટર	૮,૩૯૮	---	---	૮,૩૯૮	
(એફ)	અન્ય વિગત - સબમર્સિબલ પંપ	૮૭,૫૨૦	---	---	૮૭,૫૨૦	
	કુલ - (૨)	૧,૬૮,૬૦૧	---	---	૧,૬૮,૬૦૧	
	કુલ (૧) + (૨)	૪૧,૯૯,૮૧,૯૫૨	---	---	૪૧,૯૯,૮૧,૯૫૨	

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૮૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ - જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો ૨૦૧૨-૧૩

સ્થાયી મિલ્કતનું કુલ અને ચોખ્ખી રકમ દર્શાવતું પત્રક (પત્રક-૪)

અ. નં.	વિગત	તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજ કિંમત	વર્ષ દરમ્યાન ઉમેરો	દર %	વધારાની કપાત	તા. ૩૧-૦૩-૧૩ ના રોજ કુલ કિંમત	તા. ૩૧-૦૩-૧૨ ના રોજ ઘસારો	વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ દરમ્યાન વર્ષનો ઘસારો	વધારાનું એડજસ્ટમેન્ટ	તા. ૩૧-૦૩-૧૩ ના રોજ કુલ ઘસારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૦૭૧	બોર્ડના									
	જમીનો અને મકાનો	૮,૧૨,૮૨૧	---	૦.૧૫	---	૮,૧૨,૮૨૧	૮,૧૨,૮૨૧	---	---	૮,૧૨,૮૨૧
૦૭૨	મોટર વાહનો	૭,૯૭,૩૩૩	---	૦.૨૦	---	૭,૯૭,૩૩૩	૭,૯૭,૩૩૩	---	---	૭,૯૭,૩૩૩
૦૭૩	પ્લાન્ટ મશીનરી પર	૧,૦૩,૫૩૮	---	૦.૧૫	---	૧,૦૩,૫૩૮	૧,૦૩,૫૩૮	---	---	૧,૦૩,૫૩૮
૦૭૪	ઇલેક્ટ્રીક ઇલેક્ટ્રોનીક્સ									
	ના સાધનો પર	૧,૮૭,૫૧૫	---	૦.૧૦	---	૧,૮૭,૫૧૫	૧,૭૧,૦૮૦	૧,૬૪૩	---	૧,૭૨,૭૩૩
૦૭૫	ઓફિસ સાધનો પર	૬,૨૬,૦૫૮	---	૦.૧૫	---	૬,૨૬,૦૫૮	૫,૭૦,૬૮૧	૧૦,૬૪૨	---	૫,૮૧,૬૨૩
૦૭૬	ઓફિસ ફર્નિચર પર	૧,૮૧,૩૦૨	---	૦.૧૦	---	૧,૮૧,૩૦૨	૧,૮૮,૭૦૩	૨૬૦	---	૧,૮૮,૬૬૩
૦૭૭	ટેકનીકલ સાધનો પર	૮,૩૮૫	---	૦.૨૫	---	૮,૩૮૫	૮,૩૮૫	---	---	૮,૩૮૫
૦૭૮	કોમ્પ્યુટર અને સામાગ્રી	૧,૦૨,૧૬૮	---	૦.૬૦	---	૧,૦૨,૧૬૮	૮૫,૮૨૧	૮,૮૦૮	---	૮૫,૬૨૮
	કુલ	૨૮,૩૦,૧૨૦	---		---	૨૮,૩૦,૧૨૦	૨૮,૩૮,૩૭૨	૨૨,૬૫૩	---	૨૮,૬૨,૦૨૫

જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએસેટ વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૩૮૪૦૬ ડબલ્યુ
સીએ - જયમીન શાહ (પ્રોપાયટર) એમ. નં. ૧૩૦૦૧૪

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
સચિવ,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD

ANNUAL ACCOUNTS 2012-2013
AUDIT REPORT

Seperate Audit Report of the Comptroller and Auditor General of India on the Accounts of Gujarat Slum Clearance Cell (Board)., Ahmedabad for the year ended 31st March 2013.

1. We have audited the attached Balance sheet of Gujarat Slum Clearance Cell (Board) Ahmedabad as on 31st March, 2013 and Revenue Account for the year ended on that date. The has been entrusted under Section 19(3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers and Conditions of Service) Act, 1971 and read with Section 21 of the Gujarat Slum Clearance Area (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973. for the period up to 2021-22. These financial statements are the responsibility of the Gujarat Slum Clearance Cell (Board) Managment. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.

3. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Baesd on our audit, we report that :

- (i) We have obatained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.

- (ii) The Balance sheet and Revenue Account dealt with by this report have been drawn up in the format approved by the State Government under Section 32(1) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973.
- (iii) In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by Gujarat Slum Clearance (Board) as required under Section 32(2) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973 in so far as it appears from our examination of such books.
- (iv) We further report that :

A BALANCEMENT

1 Assets

1.1 Current Assets - Sundry Debtors- HP Installments due but not received

As per records of the houses allotted on Hire Purchase Agreement maintained in a Special Computer Software of GSCC which forms the basis of figures in Annual Statement and recoveries, 'HP Installments due but not received' was shown as ₹ 2,967.53 lakh. However, the same was exhibited as ₹ 2,785.77 lakhs in the Annual Accounts. This led to understatement of 'Sundry Debtors' by ₹ 181.77 lakh on the Assets side and the 'Capitalised value and HP installments' on the Liabilities side of Balance Sheet.

GSCC replied (March-2018) that "HP Installment due but not received" was shown as ₹ 2,785.77 lakh, which is as per records of the house allotted on Hire Purchase Agreement maintained in a Special Computer Software taken out from the said software as on 31.03.2013.

The reply is not acceptable. In the previous year for the same lapse when pointed out by Audit, GSCC accepted the fact that the data of all schemes were not reflected in its Annual Accounts. Further, GSCC also clarified that Government subsidy received and credited to the accounts of the beneficiaries of Ambedkar Colony, Naroda remained to be included in the Annual Accounts of 2011-12. Likewise, during the migration of data from old to new software, the data of Jamnagar housing scheme could not be retrieved from the old software. Hence,

the same was also not included in the Financial Statement. However, it would take corrective action in the subsequent years' accounts.

Thus, the fact remains that GScC did not rectify the mistake even the same was pointed out by Audit last year and continued to adopt the erroneous figure of 'HP Installments due but not received' in the Annual Accounts resulting in understatement of 'Sundry Debtors' on the Assets side and the 'Capitalised value and HP Installments' on the Liabilities side of Balance Sheet by ₹ 181.77 lakhs.

B REVENUE ACCOUNT

1 Income

1.1 Interest Income ₹ 84.70 lakh.

The above amount consisted of ₹ 83.43 lakh interest income from GSFS and ₹ 1.27 lakh interest income from banks. The interest income from GSFS was erroneously arrived as ₹ 83.43 lakh i.e. Interest received from GSFS ₹ 58.46 lakh + Interest accrued in GSFS ₹ 24.97 lakh without deducting the amount of interest accrued and accounted till the previous year i.e. upto 2011-12 amounting to ₹ 22.88 lakh. Hence, the correct interest income which should have been shown in the Revenue Account was ₹ 61.81 lakh (GSFS ₹ 58.46 lakh (GSFS ₹ 58.46 lakh + ₹ 24.97 lakh minus ₹ 22.88 lakh = ₹ 60.55 lakh + interest from banks ₹ 1.26 lakh) instead of ₹ 84.70 lakh.

Thus, there was overstatement of 'Interest Income' in the Revenue Account for the year 2012-13 and understatement of 'Excess Expenditure Deficit Account' on the Asset side of Balance Sheet by ₹ 22.88 lakh as on 31 March 2013.

1.2 Rental & other Properties and Misc. Receipt

The Hire Purchase Installments, Service Charges and Penalty accrued for the year becomes the income of concerned Financial Year and the unrecovered amount, if any, of these items are included in Sundry Debtors. After the actual recovery of the amount, the balance under 'Sundry Debtors' are to be reduced to that extent. As per the data in the software of GSCC, the accrued income dues for the year under each item are worked out in audit as shown below;

Particulars	Hire Purchase installments ₹ in lakh	Service Charges ₹ in lakh	Penalty ₹ in lakh
Total dues received during the year	86.22	15.82	8.23
Add: Unrecovered dues till 31.3.2013	2,967.54	808.95	10,619.36
Less: Unrecovered dues till 31.3.2012	2,947.15	710.24	9972.61
Accrued Income for the year	106.61	114.53	654.98
Income actually shown the annual account	86.22	15.82	8.23
Under statement of income for the year	20.39	98.71	646.75

Thus, aggregate accrued income under all the three items was understated by ₹ 765.85 lakh (i.e. ₹ 20.39 lakh, + ₹ 98.71 lakh + ₹ 646.75 lakh). Consequently, the 'Surplus in the Revenue Account' was understated and 'Excess Expenditure' - Revenue Deficit Account' on the Assets side of the Balance sheet was overstated by ₹ 765.85 lakh.

GSCC replied (March-2018) that the income shown the heads Hire Purchase Installments, Service Charges and Penalty are as per Actual Receipts during the year as it was suggested by Audit during the last audit for the year 2011-12. Earlier, they had been showing the income under heads Hire Purchase Installments, Service Charges and Penalty as per accrual basis.

The reply is not tenable, as in the previous year also the comment was on 'not showing accrued income' arrived as per accounting format being followed in GHB.

C GENERAL

1 Non-submission of records

All records of GSCC were not made available to Audit for verification on the plea that most of the records were destroyed in a fire accident¹ which took place on 11 February 2018. As the incident of fire took place only after preparation and certification of accounts by the agencies hired, therefore a certificate from the firm/agency who prepared the Final A/cs, stating that figures appearing in Annual Accounts were taken from the original voucher/records, was asked for by Audit, but the same was not provided by the Management of GSCC.

¹ Fire accident occurred due to short circuit in record room which was on second floor of office building of Slum Clearance Cell, Gujarat Housing Board, situated near Vijaynagar Crossing, Ahmedabad.

2 Non-maintenance of Cash book

Despite being pointed out during the earlier audits, GSCC has not maintained Cash Book as per Rule 98(2) of the Gujarat Treasury Rules, 1960 to record the bank/cash transaction of receipt/payments till the Financial year 2012-13. Bank balance were not reconciled with Cash Balances. Therefore, Audit could not vouchsafe the Cash Balance shown in the accounts and the cash/bank transaction taken place during the Financial year 2012-13.

GSCC replied (March-2018) that due to shortage of qualified staff since 2001-02 in the office they had not maintained cash book; however they maintained their accounts in Tally software on regularly basis, and all the entries of cash books are reviewed by Chartered Accountant on regular interval.

The reply is not acceptable, as no such cash book for the audit period was provided by GSCC for verification to the audit party.

3 Non-placement of Annual Accounts in the Assembly

The Annual Accounts of Gujarat Slum Clearance Cell, Ahmedabad for the year 2011-12 were audited by the office of the PAG(G&SSA), Gujarat, Rajkot under section 19(3) of the Comptroller and Auditor General under DPC's Act 1971 and the Audit Certificate was issued to the GSCC, Ahmedabad in January 2018.

Audit observed that the Audited Annual Accounts together with Certificate for the year 2011-12 have not been placed before the State Legislature till date (March, 2018), violating the provision of Section 32(5) Chapter VII of the Gujarat Slum Area (Improvement Clearance and Development) Act, 1973.

GSCC replied (March-2018) that placement of annual accounts was under process and would be placed for submission on the desk of the next Legislative Assembly.

4 Significant accounting policy and Notes on accounts

GSCC was required to append to the Annual Accounts, its Significant Accounting Policy was certificates in respect of Contingent Liabilities and Notes on Accounts, indicating that the Accounts are maintained on Cash

basis or Accual basis, GSCC did not disclose any Accounting Policy on fixed assets, government grant, investment, lease, excise duty, depreciation, provision and contingencies, (if any) etc. Notes on Accounts were not appended by GSCC for the financial year 2012-13.

GSCC stated (March-2018) that it has followed the same practice as followed last year, as far as 'Disclosure of Significant Accounting Policy and Notes to accounts' are concerned.

The reply is not acceptable; GSCC has not disclosed any 'Significant Accounting Policy and Notes to Accounts' in thier Annual Accounts.

D. Grants in Aid

No Grant-in-aid was received during the year 2012-13.

- v. Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, and Income and Expenditure Accounts/Receipt & Payment Account dealtwith by this Report are in agreement with the books of accounts.

- vi. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policy and Notes on Accounts, subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a 'true and fair' view in conformity with accounting principles generally accepted in India.
 - a. In so far as it relates to the Balance Sheet and Capital Accounts of the state of affairs of the Gujarat Slum Clearance Cell (Board), Ahmedabad as at 31st March 2013; and
 - b. In so far as it relates to Revenue Accounts of the surplus for the year ended on that date.

For and on behalf of the CAG of India,

Place : Rajkot

Date :

(K. R. SRIRAM)

Principal Accountant General (G&SSA)
Gujarat, Rajkot.

ANNEXURE-A

1. Adequacy of Internal Audit System

The Cell has no adequate Internal audit system

2. Adequacy of Internal control system

The internal control system was inadequate as SCC did not maintain any Cash Book to record the bank/cash transaction of receipt/payments for the financial year 2012-13 and the earlier periods. Bank balances were not reconciled with Cash balances. Therefore, audit could not vouchsaf the cash balance shown in the accounts and the cash/bank transactions taken place during the Financial Year 2012-13. No proper periodical accounts of Receipt books (for collection of cash) was prepared. The details of Receipt Books printed and issued from them in stock were not periodically ascertained and shown in any register/file.

3. System of Physical verification of fixed Assets

The system of physical verification of assets is annually.

4. System of Physical verification of inventory

Physical verification of inventories was applicable to Cell.

5. Regularity in payments of statutory dues.

All the Statutory dues are being paid in time.

Deputy Accountant General/SS-II

**Gujarat Slum Clearance Cell,
Ahmedabad**

Audit Report

Financial year 2012-13

**Jaymin Shah Associates
Ca Jaymin Shah
Chartered Accountants**

**Audit Report on the Accounts of
“Gujarat Slum Clearance Cell, Ahmedabad”
for the year 2012-13**

COMMENTS ON ACCOUNTS

1 LIABILITIES

- Capital Account

Loan Borrowed as per Statement-1 of Rs 13,42,46,000/-, i. e. Loan from LIC of Rs. 11,85,86,000/-, Loan From State Government of Rs. 1,56,60,000/- are accounted under head Capital Account.

- Reserve and Surplus

Depreciation Reserve Fund of Rs. 28,62,025/- as on 31st March 2013, were classified under the head Reserve & Surplus. Moreover there are assets for which whole reserve has been created, It should be written off.

- Loans (Liabilities)

EMD of Rs. 11,82,575/- and Security Deposit of Rs. 16,44,085/- are shown in the financial statements from many years. The details were not available for verification that whether it has been repaid or not.

- Deposit (Liabilities)

Following undermentioned accounts are non moving accounts from many years or outstanding for which proper explanation has not been received.

Sr. no.	Accounting Head	Amount (Rs.)
1	DEPOSIT Bhavaninagar Tekra	1,58,571.00
2	DEPOSIT for Chainpur Shop	2,69,669.25
3	H P Deposit - 304	17,13,07,427.00
4	SCHEME DEPOSIT 20% sachin Surat	4,42,560.00
5	SCHEME DEPOSIT From Benifi	2,06,72,355.12
6	DEPOSIT Bapod	7,750.00

Sr. no.	Accounting Head	Amount (Rs.)
7	DEPOSIT GOTA	3,47,505.00
8	DEPOSIT Kansad/Sachin	60,02,165.00
9	DEPOSIT for Plot Kathwada	20,000.00
10	DEPOSIT Kathwada - 303	27,000.00
11	DEPOSIT Kishanvadi	9,750.00
12	DEPOSIT Atladara-Baroda	35,970.00
13	DEPOSIT Godapura	1,005.00
14	DEPOSIT Tarsali	14,300.00
15	DEPOSIT Vivekanand Refund	(39,197.00)
16	Chenpur Deposit Refund	(9,65,418.00)
	TOTAL	19,83,11,412.37

We are not able to verify the actual availability of the above deposits as the related documents were not maintained properly and not provided to us for the verification

As reported in the eralier Audit Reports, "The aforesaid amount shown as deposits from 31st March, 2001, as per the rules applicable to the Board, unclaimed deposit for more than three year were required to be credited to the Boards revenue account as **LAPSED DEPOSIT**. But no action has been taken till the end of the financial year.

- **Other Deposit**

Board has shown sum of Rs. 22,90,627.93 towards other deposits which includes deposits for work of Rs. 16,49,588.00, Other Miscellaneous Deposits of Rs. 6,41,039.93. On inquiry we have been informed that due to non availability of records viz. name of depositors, amount, purpose for which it is receive, correctness of liability is could not verified by us.

- **Sundry Creditors and other Payable**

Following payments are outstanding for which no documents or clarification has been provided to us.

PARTICULARS	AMOUNT
Gratuity Received	6,908
J. K. Ghadvi	26,100
Atul J. Vyas	3,750
Chamunda Electricals	1,150
CPF Balance	88,991
Salary Payable	43,557
Govt. Shay for HUDCO	17,65,00,000
Govt. Finance Board	9,86,270
Interest on Govt. Loan Payable	22,55,15,468
TOTAL	40,31,72,194

2 ASSETS

- **Fixed Assets**

It was noticed that Board is not maintaining Register of Fixed Assets so we were unable to do physical verification of assets.

Documents of Registration of land and other immovable assets were not available to us for varification.

- **Fixed Deposit with Bank and Interest Receivable**

As per the books of accounts of the cell, total Fixed Deposit and Interest recoverable is not matching with the provided documents.

- **Bank Book**

Closing Bank balance confirmation has not been received, moreover there is no reconciliation statement provided for the verification.

There are many banks are not operating since many years and the statement are not available for the verification due to non maintainence of the proper records. Moreover there is one bank named "XYZ BANK" which shows the balance of Rs. 3,04,635.00.

- **Cash Book**

Certificate of cash in hand as on 31st March 2013 of Rs. 30,266/- was not provided by Board.

- **General Observtions**

- No proper books of accounts have been maintained by the Board.
- The Board did not appended notes to accounts in the Financial Statement given to us which indicates significant accounting Policies and Practise on matter relating to depreciation, writing of various other assets, investment, System of accrual/actual basiss adopted in accounts.
- Copies of Circulation for delagation of authorities and power to sanction the expence of the board were not provided to us inspite of our repeted demands. In absense of the same we are not in a possition to comment on the authenticity of the expenses accounted in the books of accounts.
- The Board has no internal control procedure for issuance of the receipt books and deposits of the used receiptss books.
- Loan taken by the board from verious departments. However appropriate documentary evidence supporting the transaction were not made available to us during verification.
- Balances of debtors, creditors, loans advances, investments and banks are subject to balance confirmation.
- Various account Balances Difference in profit and loss accounts were unconformed due to F.D.R. Interest Due but non shown in the books of account, non accounting of certain expenses on mercentile basis etc.
- Installment payment receipt have not been provided us for the verification
- Moreover list of allottes have also not been provided us for the verification. Further the details regarding the pending litigation filed with the court of law has also not been provided for the due verification.

For, Jaymin Shah & Associates,
Chartered Accountants

CA Jaymin Shah
(Proprietor)
M. No. 130014
FRN - 129406W

Place : Ahmedabad
Date : 30/12/2017

AUDITOR'S REPORT

- 1 We have examined the Balance Sheet as at 31st March, 2013 and the Revenue Account for the year ended on that date, attached herewith of **GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, AHMEDABAD.**
- 2 We certified that the Balance Sheet and Revenue Account are in agreement with the books of accounts maintained by the Board subject to our comments on accounts forming part of our Audit Report.
- 3 The observations and comments mentioned in the notes attached herewith.
- 4 Subject to above, we report that
 - A We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of the audit.
 - B In our opinion, proper book of accounts have not been kept by the board so far as appears from our examination of the books.
 - C The Balance Sheet and the Revenue Accounts dealt with by this report are in the agreement with the books of accounts.
 - D In our opinion, and to the best of our information and according to explanationss given to us the said accounts, read with notes thereon give the information in the manner so required and give a true and fair view;
 - (I) in the case of the Balance Sheet, of the state of the affairs of the Board as at 31st March; and
 - (II) in the case of the Revenue Account for the year ended on that date.

For, Jaymin Shah & Associates,
Chartered Accountants

CA Jaymin Shah
(Proprietor)

M. No. 130014

FRN - 129406W

Place : Ahmedabad

Date : 30/12/2017

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

(16)

Previous Yr. 2011-12	EXPENSES	Current Year 2012-2013		Previous Yr. 2011-12	INCOME	Current Year 2012-2013	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
7,68,944	(A) PROPERTIES :				(A) RENTALS & OTHER PROPERTIES :		
	(1) Repairs & Maintenance	1,73,339		2,30,57,421	1) H.P. installments received during the year	86,22,,028	86,22,,028
	(a) Current repairs						
	(b) Special repairs						
	(2) Ground Rents			---	2) Service charges recoverable but not received upto 31.03.2013	---	---
61,612	(3) Municipal rent, rate & taxes	33,091					
---	(4) Expenditure on Service & Maintenance of Scheme properties	---		24,05,809	3) Service Charges income	15,82,036	15,82,036
	a Expenditure on services			2,78,460	4) Rental Income	15,375	15,375
	b Expenditure on rent & taxes						
	c Expenditure on insurance						
	d Establishment of Estate Branch						
15,86,180	e Wages	24,43,121					
1,16,561	f Electric Bills	1,79,112					
---	Daily Wages						
35,621	Administrative Expenses	35,006	28,63,669				
25,68,918	TOTAL (A)	28,63,669	28,63,669	2,57,41,690	TOTAL (A)	1,02,19,439	1,02,19,439

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

(17)

Previous Yr. 2011-12	EXPENSES	Current Year 2012-2013		Previous Yr. 2011-12	INCOME	Current Year 2012-2013	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	(B) Establishment and other charges				(B) Miscellaneous receipts to be specified		
67,20,420	a- Salary & Allowances	1,63,12,443					
40,124	b- Travelling Allowances	40,096		---	1) Revenue subsidy from Government for V.R.S.	---	
---	c- Accounting Fee	22,500					
26,000	d- Audit Fees	---		55,14,189	2) Other Misc. Receipts	10,54,954	
44,826	e- Law Charges	86,627					
---	f- Ele. Bills-Offices	---		75,600	a) Sale of forms	---	
25,411	g- Conveyances	26,588			b) Other receipts like trans. fees & compensation etc.	---	
---	h- Medical Expense	---					
14,211	i- Bank Charges	5,569		90,000	c) HDFC Bonus Share	1,82,000	
---	j- Advertisement	9,502		47,34,608	d) Interest Income	84,69,579	
1,14,079	k- Printing & Stationery	50,910		21,58,506	e) Penalty	8,23,099	
---	l- Vehicle Petrol & Diesel Exp	---		1,000	f) Transfer Fees	9,405	
3,690	m- Misc. Payment	660		---	g) Document Charges	1,905	1,05,31,942
75,526	n- E.P.F. Admn. Charges	2,19,382					
---	o- Computer Repairing	---					
28,742	p- Postage & Revenue Stamp Expences	6,737					
48,343	q- Land Revenue Exp.	---					
42,532	r- Office Exp.	17,037					
1,30,419	s- Security Exp.	---					
3,27,500	t- Board's Contribution towards to EPF	3,46,200					
---	u- Department/Board on Deputation	---					
21,28,564	v- Other Interest	---	1,71,44,251				
97,70,387	NET TOTAL (B)	1,71,44,251	1,71,44,251	1,25,73,903	TOTAL (B)	1,05,31,942	1,05,31,942

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

(18)

Previous Yr. 2011-12	EXPENSES	Current Year 2012-2013		Previous Yr. 2011-12	INCOME	Current Year 2012-2013	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	(C) Depreciation of Capital Out lay.						
1,825	1) On Electric Equipment	1,643					
12,872	2) On Office Equipment	10,942					
289	3) On Office Furniture	260					
24,520	4) On Computer & Accessories	9,808					
39,506	TOTAL (C)	22,653	22,653	0	TOTAL (C)	0	0
1,23,78,811	TOTAL EXPENDITURE A To C		2,00,30,573	3,83,15,593	TOTAL RECEIPT A To C	2,07,51,381	2,07,51,381
2,59,36,782	BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C		7,20,808		BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C		
3,83,15,593	TOTAL		2,07,51,381	3,83,15,593	TOTAL		2,07,51,381

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

(19)

Previous Yr. 2011-12	EXPENSES	Current Year 2012-2013		Previous Yr. 2011-12	INCOME	Current Year 2012-2013	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
2,59,36,782	TO BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C	---	---	2,59,36,782	BY BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C		7,20,808
	Interest paid on Withdrawals	---	---	---	Interest Received During the year	---	
	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		7,20,808	---	Share Dividends	---	
	TO EXPENDITURE DEBITED TO FUND		---	---	Bank Interest	---	
				---	ADD		
					Interest Accrued but not Received During the year	---	
					TOTAL	---	
					NET TOTAL	---	
					BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET	---	
	2,59,36,782	TOTAL		7,20,808	2,59,36,782	TOTAL	

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

DEPERCIATION RESERVE FUND ACCOUNTS FOR THE YEAR 2012-2013

Previous Yr. 2011-12	EXPENSES	Current Year	2012-2013	Previous Yr. 2011-12	INCOME	Current Year	2012-2013
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	TO EXPENDITURE DEBITED TO FUND		---	27,99,866	BY BALANCE FROM LAST YEAR		28,39,372
28,39,372	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		28,62,025	39,506	ADD - ACCOUNT BROUGHT TOWARDS FROM REVENUE A/C.		22,653
28,39,372	TOTAL		28,62,025	28,39,372	TOTAL		28,62,025

(20)

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2013

Previous Yr. 2011-12	LIABILITIES	Current Yr.	2012-13	Previous Yr. 2011-12	Assets	Current Yr.	2012-13
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	Capital Account				Capital Expenditure		
31,18,73,400	Amount Received as per Statement No. 2	31,19,54,150		41,99,81,952	Account Amount as per Settlement No. 3	41,99,81,952	
1,21,80,35,860	Capitalised value & H.P. Instalment as per last Balance-Sheet	1,29,33,79,966		41,99,81,952	TOTAL	41,99,81,952	41,99,81,952
—	Add : Capitalised Value B/F from Revenue A/c.	—		---	Capital Account Amount Expended on fixed Assets as per last balance-sheet st.No.-4	29,30,120	
	TOTAL	1,60,53,34,116	1,60,53,34,116	29,30,120	Add :		
27,99,866	Depreciation Reserve Fund as per last Balance-Sheet	28,39,372		---	addition during year	---	
39,506	Add : Adjustment During the year	22,653		---	Less : Deduction during the Year	---	29,30,120
0	Less : Adjustment During the year	0		20000	Investment by the Board		
	TOTAL	28,62,025	28,62,025		Investment in the H.D.F.C. Share	20,000	20,000
28,39,372							
13,06,00,000	Capital Account Grant & Sahay	13,06,00,000	13,06,00,000				
1,66,33,48,632			1,73,87,96,141	42,29,32,072			42,29,32,072

(21)

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2013

Previous Yr. 2011-12	LIABILITIES	Current Yr.	2012-13	Previous Yr. 2011-12	Assets	Current Yr.	2012-13
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	B-DEPOSITE				SUNDRY DEBTORS		
	I From Beneficiaries :						
2,06,72,355	a Schemes Deposits (303,317,318)	2,06,72,355		27,77,79,211	H.P. Instalment due but not Received	27,85,,77,415	27,85,,77,415
17,05,03,400	b H.P. Deposits (304)	17,02,29,720		7,10,24,030	Service Charge due but not received	8,08,94,839	8,08,94,839
7,91,416	c Other Deposit	7,39,980		99,72,60,891	Penalty Due but not Received	1,06,19,35,985	1,06,19,35,985
19,19,67,171	TOTAL-I	19,16,42,055	19,16,42,055		Advances to Staff :		
	II Contractors :				1 Foodgrian Advance 407	---	
16,44,085	a Security Deposits	16,44,085		---	2 Festival Advance 408	---	
11,82,575	b Earnest money deposit	11,82,576		1,200	3 P. R. Trivedi JE adv.	1,200	
70,349	c Misc. Deposit Refund Amount	70,349		20,742	4 V. L. Solanki adv.	8,625	
				---	5 D. V. Vaidhya	---	
				9,423	6 M. I. Mulla (Advance)	---	
				5,000	7 D. G. Bhatt (Advance)	---	
				20,100	8 J. L. Shah (Advance)	---	
28,97,010	TOTAL-II	28,97,010	28,97,010	(1)			9,824.00
19,48,64,181			19,45,39,065	1,34,61,20,596			1,42,14,18,063
	Other Deposits :				Other Advances :		
16,49,588	a Deposits for work	16,49,588			Advance for Revenue expenditure Recoverable/Adjustable	---	
6,41,040	b Other Mics. Deposit	6,41,040		---			
42,87,803	c Deposits for Plot	42,89,103					
22,45,320	d Shreeji Co-op. hou. Soc. Ltd.	22,45,320		---	TOTAL	---	---
	e National Highway Authority	61,73,608					
5,000	e Deposit Audit Fees Department	---					
	TOTAL	1,49,98,659	1,49,98,659				

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2013

Previous Yr. 2011-12	LIABILITIES	Current Yr.	2012-13	Previous Yr. 2011-12	Assets	Current Yr.	2012-13
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
88,991	C.P.F as per last Balance Sheet	88,991	88,991				
---	Less : Withdrawals Advance to staff members & final Withdrawals	---					
	Less : Transfer to EPF	---					
89,17,742			1,50,87,650				
0	UN-DISBRUSED SALARY & OTHER		0		Deposit With		
22,55,15,468	Sundry Creditors :			56,08,660	a Deposit with Civil Judge, Baroda	56,08,660	
	1 Interest on Govt. loan As per last Bal. Sheet	22,55,15,468		215	b Telephone Deposit	2,750	
---	Add : Provision for Current Year	---		8,41,78,830	e Deposit with GSFS	8,94,00,485	
22,55,15,468	TOTAL	22,55,15,468	22,55,15,468	8,97,87,705	TOTAL	9,50,11,895	9,50,11,895
	2 Other Current Liabilities				Refund to Applicant		
26,100	J. K. Gadhavi	26,100		24,500	Baroda	24,500	
6,908	1 Gratuity Payable	6,908		---	Others	---	
74	2 Group Insurance	(52)		24,500	TOTAL	24,500	24,500
---	3 GPF Payable	6,000					
---	4 Leave Encashment Payable	98,250					
---	5 Professional Tax Payable	5,660					
---	6 SGIS Payable	400					

(23)

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2013

Previous Yr. 2011-12	LIABILITIES	Current Yr.	2012-13	Previous Yr. 2011-12	Assets	Current Yr.	2012-13
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
---	7 Wages Payable	---		28,518	Cash on Hand	30,266	
43,557	8 With held Salary	43,557		83,22,267	Bank	1,02,02,611	
2,321	9 EPF	96,880		83,50,785	TOTAL	1,02,,32,877	1,02,32,877
3,750	10 Atul J. Vyas	3,750					
20,490	11 Gujarat Housing Board	20,490					
---	12 Consultancy Fees Payable	---					
1,150	13 Chamunda Electricals	1,150					
39,400	14 Dahnsukhabhai D. Panchal	---					
33,962	15 Hemant J. Topiwala (Advocate)	33,962					
(4,500)	16 Kanaiyalal D. Dave	---					
7,391	17 P. R. Shah & Associates	---					
5,003	18 Torrent Power Ltd.	---					
13,419	19 UGVCL	---					
---	20 Awaas sewa Pvt. Ltd	10,000					
---	21 Bavla Nagarpalika	8,886					
---	22 D. A. Bambhaniya Advocate	4,940					
---	23 Life Guard security	307					
---	24 M/s Nakrani Associates	3,250					
---	25 Yogesh m. Ravani	11,000					
---	26 TDS Pyable	1,500	3,82,938				
22,57,14,493	TOTAL	22,58,,98,405	22,58,98,405	9,81,62,990			10,52,69,272

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2013

Previous Yr. 2011-12	LIABILITIES	Current Yr.	2012-13	Previous Yr. 2011-12	Assets	Current Yr.	2012-13
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
20,19,521	Departmental Suspense			25,48,83,030	EXCESS OF EXPENDITURE		
	Unclassified Suspense				a Revenue deficit as per last Balancesheet	22,89,46,248	
	1 Amount received in bank but receipt not Available	21,55,213			Less :		
3,11,067	2 Difference due to BRS	3,82,102		(2,59,36,782)	Surplus from net Revenue A/c. of 2011-12	7,20,808	
					TOTAL		
		25,37,315	25,37,315	22,89,46,248		22,82,25,440	22,82,25,440
9,86,270	3 Govt. Finance Board		9,86,270				
2,09,61,61,906	TOTAL		2,17,78,44,846	2,09,61,61,906	TOTAL		2,17,78,44,846

(25)

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING
ORGANISATION AUTHORISED BY THE GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2013

STATEMENT - 1

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2012	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2013	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Loan from State	6,50,000	-	9%	-	6,50,000			
	Govt. as Seed	10,50,000	-	9%	-	10,50,000			
	Capital	4,00,000	-	5%	-	4,00,000			
		15,00,000	-	5%	-	15,00,000			
		11,50,000	-	5%	-	11,50,000			
		22,40,000	-	5%	-	22,40,000			
		16,00,000	-	5%	-	16,00,000			
		8,00,000	-	5%	-	8,00,000			
		22,50,000	-	5%	-	22,50,000			
		16,20,000	-	5%	-	16,20,000			
		11,00,000	-	5%	-	11,00,000			
		5,00,000	-	5%	-	5,00,000			
		7,44,000	-	5%	-	7,44,000			
		56,000	-	5%	-	56,000			
	TOTAL (1)	1,56,60,000				1,56,60,000			

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2012	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2013	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Loan from Housing	0	0	4.25%	0	0			
	& Urban Develo.	0	0	5.25%	0	0			
	Corporation Ltd.	0	0	7.25%	0	0			
	(HUDCO)	0	0	8.25%	0	0			
	New Delhi	0	0	8.75%	0	0			
		0	0	9.25%	0	0			
		0	0	7.50%	0	0			
		0	0	8.50%	0	0			
	0	0	12%	0	0				
	TOTAL (3)	0	0		0	0			
4.	Loan from Muni.	0	0		0	0			
	Finance Board								
	TOTAL (4)	0	0		0	0			
	TOTAL 1 to 4	13,42,46,000	—		—	13,42,46,000			

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

CAPITAL ACCOUNT (AMOUNT RECEIVED UP TO THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2013

STATEMENT - 2

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2012	Amount Received during the year 2012-13	Amount refunded Expended during the Year 2012-13	Total net received up to the end of the year 31-3-2013	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Loan Borrowed as per Statement No. 1	13,42,46,000	0	0	13,42,46,000	
2.	Other receipts on Capital Accounts (to be specified in details).	0	0	0	0	
(a)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat Revenue Dept. for Jamnagar Cyclone Scheme.	1,27,400	0	0	1,27,400	
(b)	Subsidy from Collector, Morvi for transit sheds	0	0	0	0	
(c)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land of Sachin, Surat.	0	0	0	0	
(d)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land at Kansad, Surat.	0	0	0	0	
(e)	Amt. Received from State Govt. for HUDCO New Delhi - dues	17,65,00,000	0	0	17,65,00,000	
(f)	Fund received from M. P. for Gota work.	0	0	0	0	
(g)	Capital Surplus on account of state of properties pending finalisation of Account etc.	10,00,000	0	0	10,00,000	

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2012	Amount Received during the year 2012-13	Amount refunded Expended during the Year 2012-13	Total net received up to the end of the year 31-3-2013	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
(h)	Cheque form Collector (Earthquake)	0	0	0	0	
(i)	Cheque from information Dept.	0	0	0	0	
(j)	M. P. Grant Collector, Ahmedabad.	0	0	0	0	
(k)	Govt. Loan for HUDCO-Due Transfer to Grant Sahay	0	0	0	0	
(l)	Govt. subsidy for Indiranagar-Lambha 1 & 2	0	80,750	0	80,750	
	TOTAL	31,18,73,400	80,750	0	31,19,54,150	

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
CAPITAL ACCOUNT AMOUNT EXPENDED UPTO YEAR ENDING 31ST MARCH, 2013
STATEMENT - 3

Sr. No.	Description	Total expenditure upto the end of previous year 2012	Expenditure during the year	Sales & Writes off, if any	Total expenditure up to the end of the year 2013	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Expenditure on Capital Works : Properties (As per Schedule)					
	(A) Land	88,05,892	0	0	88,05,892	
	(B) Construction	36,95,62,217	0	0	36,95,62,217	
	TOTAL	37,83,68,109	0	0	37,83,68,109	
	- Establishment Capitalisation.	4,14,45,242	0	0	4,14,45,242	
	- Interest Capitalisations.	0	0	0	0	
	TOTAL - 1	41,98,13,351	0	0	41,98,13,351	
2.	Other Items					
	a) Stock	0	0	0	0	
	b) Tools & Plants	22,758	0	0	22,758	
	c) Computer Software	11,000	0	0	11,000	
	d) Purchase of land for schemes	37,925	0	0	37,925	
	e) Other items Printer	9,398	0	0	9,398	
	f) Other items Sub Mersible Pump	87,520	0	0	87,520	
	TOTAL - 2	1,68,601	0	0	1,68,601	
	TOTAL (1) + (2)	41,99,81,952	0	0	41,99,81,952	

(31)

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
SCHEDULE OF FIXED ASSETS, SHOWING GROSS & NET BLOCK DEPRECIATION
FOR THE YEAR 2012-2013
STATEMENT - 4

Code. No.	Items	Cost as on 31/03/2012	Additions during the year	Rate	Adjustment deduction during	Total cost as on 31/3/2013	Depreciation as on 31/3/12	Depreciation for the year 2012-2013	Adjustment Deduction	Total depreciation as on 31/3/2013
71	Capital Outlay on Board's land and Building	9,12,821	0	0.15%	0	9,12,821	9,12,821	0	0	9,12,821
72	Capital Outlay on Motor Vehicles	7,97,333	0	0.20%	0	797,333	7,97,333	0	0	7,97,333
73	Capital overlay on Plants & Machinery	1,03,538	0	0.15%	0	1,03,538	1,03,538	0	0	1,03,538
74	Capital out lay on Electrical Electronic Equipment	1,87,515	0	0.10%	0	1,87,515	1,71,090	1,643	0	1,72,733
75	Capital outlay on Office equipments	6,26,058	0	0.15%	0	6,26,058	5,70,681	10,942	0	5,81,623
76	Capital outlay on Office furniture	1,91,302	0	0.10%	0	1,91,302	1,88,703	260	0	1,88,963
77	Capital Out-lay on Technical equipment	9,385	0	0.25%	0	9,385	9,385	0	0	9,385
78	Computer & Assecories	1,02,168	0	0.60%	0	1,02,168	85,821	9,808	0	95,629
	Total	29,30,120	0		0	29,30,120	28,39,372	22,653	0	28,62,025

(32)

For Jaymin Shah & Associates

Chartered Accountants

FRN - 129406W

CA Jaymin Shah

Proprietor

M. No. 130014

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Secretary

Gujarat Slum Clearance Board

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.