સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૩૭.

# સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૧૯.

| કલમ | અનુક્રમણિકા |
|---|---|
| | **પ્રકરણ ૧**<br>**પ્રારંભિક** |
| ૧. | ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભ. |
| ૨. | વ્યાખ્યા. |
| | **પ્રકરણ ૨**<br>**પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત** |
| ૩. | પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત. |
| | **પ્રકરણ ૩**<br>**એસ.ઓ.યુ. (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના** |
| ૪. | એસ.ઓ.યુ. (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના. |
| ૫. | સભ્યોના હોદ્દાની મુદત અને સેવાની શરતો. |
| ૬. | એસ.ઓ.યુ. (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક અને કામકાજના સંચાલન બાબત. |
| ૭. | સમિતિઓની રચના. |
| ૮. | એસ.ઓ.યુ. (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ અને સમિતિઓના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓની કાયદેસરતા બાબત. |
| | **પ્રકરણ ૪**<br>**એસ.ઓ.યુ. (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો** |
| ૯. | એસ.ઓ.યુ. (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો. |
| | **પ્રકરણ ૫**<br>**નગરરચના** |
| ૧૦. | સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭ લાગુ પડવા બાબત. |
| | **પ્રકરણ ૬**<br>**પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ** |
| ૧૧. | વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિ પછી વિકાસ પર નિયંત્રણ. |
| ૧૨. | વિકાસ માટેની પરવાનગીની અરજી. |
| ૧૩. | કોઈ મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ અથવા જમીનનો કોઈ ઉપયોગ કરવા દેવા અથવા ચાલુ રાખવા માટેની પરવાનગી. |
| ૧૪. | પરવાનગી આપવા અથવા આપવાની ના પાડવા બાબત. |
| ૧૫. | અનધિકૃત બાંધકામ. |

| | |
|---|---|
| ૧૬. | અમુક બાબતોમાં પરવાનગી આપવાની ના પાડ્યેથી અથવા પરવાનગી આપ્યેથી જમીન ખરીદવાની ફરજ. |
| ૧૭. | પરવાનગી રદ થવા બાબત. |
| ૧૮. | વિકાસ માટેની પરવાનગી રદબાતલ કરવાની અને તેમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા. |
| ૧૯. | પરવાનગી વગર અનધિકૃત વિકાસ અથવા ઉપયોગ કરવા અથવા ચાલુ રાખવા અથવા થવા દેવા માટે શિક્ષા. |
| ૨૦. | અનધિકૃત વિકાસ અથવા ઉપયોગ દૂર કરવાનું ફરમાવવાની સત્તા. |
| ૨૧. | અનધિકૃત, કામચલાઉ વિકાસ ઝડપથી દૂર કરવા બાબત. |
| ૨૨. | કરેલા ખર્ચની વસૂલાત બાબત. |
| ૨૩. | સરકાર અને એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ વતી કરવામાં આવેલું વિકાસ (કામ). |
| | **પ્રકરણ ૭**<br>**પ્રવાસન વિસ્તાર સંરક્ષણ અને જાળવણી** |
| ૨૪. | જિલ્લા પોલીસ-એ, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળને મદદ કરવા બાબત. |
| ૨૫. | ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની નિમણૂક. |
| ૨૬. | ઉપદ્રવ અટકાવવા બાબત. |
| ૨૭.(૧) | ઉપદ્રવ પર પ્રતિબંધ મૂકવા ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની સત્તા. |
| (૨) | ઉપદ્રવ દૂર કરવા માટેની નોટિસ. |
| (૩) | ઉપદ્રવનો પદાર્થ જપ્ત કરીને, સરકારમાં નિહિત કરવા બાબત. |
| (૪) | ઉપદ્રવને દૂર કરવા માટેનો ખર્ચ અને નુકસાન. |
| (૫) | ઉપદ્રવની મિલકત સાથે તજવીજ કરવા બાબત. |
| (૬) | ગુના અને શિક્ષા. |
| ૨૮. | પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં અમુક પ્રવૃત્તિઓ કરવા પર પ્રતિબંધ. |
| | **પ્રકરણ ૮**<br>**પ્રવાસન ઉદ્યોગને લગતી પ્રવૃત્તિનું લાઇસન્સ આપવું, રજિસ્ટ્રેશન, સ્વીકૃતિ અને વર્ગીકરણ.** |
| ૨૯. | રજિસ્ટ્રેશન, સ્વીકૃતિ અને વર્ગીકરણ. |
| ૩૦. | પ્રવાસીઓના માર્ગદર્શક (ટુરિસ્ટ ગાઇડ)ની નિમણૂક અને લાઇસન્સ આપવા બાબત. |
| | **પ્રકરણ ૯**<br>**એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત** |
| ૩૧. | એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત તરીકે હોવા બાબત. |
| | **પ્રકરણ ૧૦**<br>**એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણા, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલ** |
| ૩૨. | એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળનું  ફંડ. |

| | |
|---|---|
| ૩૩. | નાણા ઉછીના લેવાની સત્તામંડળને સત્તા. |
| ૩૪. | બાકી રકમની વસૂલાત બાબત. |
| ૩૫. | હિસાબ અને ઓડિટ. |
| ૩૬. | વાર્ષિક અહેવાલ. |
| ૩૭. | પ્રોવિડન્ટ ફંડ. |
| | **પ્રકરણ ૧૧**<br>**પ્રકીર્ણ** |
| ૩૮. | જમીન હક સંબંધી હકની અસર. |
| ૩૯. | પ્રવાસન બાબતે માહિતી આપવા બાબત. |
| ૪૦. | વિકાસ સત્તામંડળ હેઠળ કોઇ હોદ્દા અથવા જગા પર પોતાના કર્મચારીઓની નિમણૂક કરવા માટેની રાજ્ય સરકારની સત્તા બાબત. |
| ૪૧. | રાજ્ય સરકાર અથવા તેણે નીમેલી કોઇ વ્યક્તિ, એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને સોંપેલી સત્તા, લાદેલી ફરજ બજાવી શકશે અને અમુક સંજોગોમાં ખર્ચની ચૂકવણી કરવા બાબત. |
| ૪૨. | પ્રવેશ કરવાની સત્તા. |
| ૪૩. | નોટિસની બજવણી વગેરે બાબત. |
| ૪૪. | જાહેર નોટિસની કેવી રીતે જાણ કરવી તે. |
| ૪૫. | નોટિસ વગેરેમાં વાજબી સમય નક્કી કરવા બાબત. |
| ૪૬. | કંપનીઓએ કરેલા ગુના. |
| ૪૭. | બીજા કાયદાની અસર. |
| ૪૮. | ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ની જોગવાઇઓ લાગુ પડવા બાબત. |
| ૪૯. | જાહેર હેતુ માટે જમીન ગણવા બાબત. |
| ૫૦. | સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ રાજ્યસેવકો ગણાશે. |
| ૫૧. | શુદ્ધબુદ્ધિથી લીધેલા પગલાંને રક્ષણ. |
| ૫૨. | આદેશો આપવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા |
| ૫૩. | નિયમો કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા |
| ૫૪. | વિનિયમો કરવાની એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા. |
| ૫૫. | મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા. |

**GUJARAT BILL NO. 37 OF 2019.**

# THE STATUE OF UNITY AREA DEVELOPMENT AND TOURISM GOVERNANCE BILL, 2019.

## *A BILL*

*to provide for development of the area and management of Tourism in and around the Statue of Unity at kevadia in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, and the matters connected therewith and incidental thereto.*

સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક. ૩૭.

# સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૧૯.

***ગુજરાત રાજ્યમાં કેવડિયા ખાતે સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી*-માં અને તેની આસપાસ, અસરકારક આયોજન, વહીવટ દ્વારા જરૂરી નગર-*આંતરમાળખું પૂરું પાડીને, (તે) વિસ્તારના વિકાસ અને પ્રવાસન (પ્રવૃત્તિના) સંચાલન માટેની તથા તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટેની જોગવાઇ કરવા બાબત વિધેયક.***

આથી, ભારતના ગણરાજયના સિત્તેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

## પ્રકરણ ૧
## પ્રારંભિક

૧. (૧) આ અધિનિયમ સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન અધિનિયમ, ૨૦૧૯ કહેવાશે. ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભ.

(૨) તે, કલમ ૩ હેઠળ જાહેર કર્યા પ્રમાણેના પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.

(૩) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.

૨. આ અધિનિયમમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય, તો- વ્યાખ્યા.

(ક) “સુખસુવિધાઓ” એટલે રસ્તા, પુલ, બાય-પાસ અને અન્ડર-પાસ, ગટર-વ્યવસ્થા, પાણી પુરવઠા, વિદ્યુત પુરવઠા અને વિદ્યુત સ્થાપન, સંસ્થાકીય અને નગર વસાહતના કચરાનો સંચય-પ્રક્રિયા-વહન અને નિકાલ, આરોગ્ય, શિક્ષણ, વાહનવ્યવહાર, આપત્તિ વ્યવસ્થાપન, ઉદ્યાનો, હરિયાળા વિસ્તારો, ગૅસ પાઇપલાઇન, મનોરંજન, આતિથ્ય, આનંદ-પ્રમોદ, ઉદ્યોગ, નગર વસાહતો અને સંસ્થાકીય વિસ્તારો અને સુખ-સગવડતાની અન્ય સુવિધાઓ સહિતની પણ તે પૂરતી મર્યાદિત નહિ એવી મૂળભૂત અને આવશ્યક સેવાઓ અને એસ.ઓ.યુ.એ.ડી.ટી.જી. (SOUADTG) સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરે તેવી અન્ય સેવાઓ;

(ખ) “બાંધકામ”નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૬) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે; સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(ગ) “વિકાસકાર” એટલે આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો આગળ ધપાવવા માટે જેની સાથે કન્સેસન કરારનામું કરવામાં આવ્યું હોય અથવા જેને પ્રોજેક્ટ આપવામાં આવ્યો હોય અને જેના માટે આવું બીજું કરારનામું કરવામાં આવ્યું હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા ઘટક;

(ઘ) “વિકાસ”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે; સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(ચ) “વિકાસ યોજના” એટલે પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના વિકાસ અથવા પુન:વિકાસ અથવા તેની સુધારણા માટેની યોજના;

(છ) “ઇજનેરી કામ”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૧) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે; સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(જ) “સરકારી એજન્સી” એટલે કોર્પોરેશન અથવા સરકારી કંપની અથવા રાજ્ય સરકારની માલિકીનું અથવા તેના દ્વારા નિયંત્રિત મંડળ અથવા રાજ્યના કોઇ કાયદાથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલું સત્તામંડળ અને તેમાં સ્થાનિક સત્તામંડળનો સમાવેશ થાય છે;

સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(ઝ) "જમીન"નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૩) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

સન ૧૯૬૪નો ગુજરાતનો ૩૪મો.

સન ૧૯૯૩નો ગુજરાતનો ૧૮મો.

(ટ) "સ્થાનિક સત્તામંડળ" એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ હેઠળ રચાયેલી અથવા રચાયેલી હોવાનું ગણાતી નગરપાલિકા, ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ હેઠળ જાહેર કરેલા વિસ્તાર માટે નીમેલી સમિતિ અથવા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ રચાયેલી પંચાયત;

(ઠ) "જાહેરનામું" એટલે રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરનામું;

(ડ) "ઉપદ્રવ"માં, ઇજા, ભય ઉત્પન્ન કરે અથવા ઉત્પન્ન કરવાની સંભાવના હોય તેવી અથવા જીવન માટે જોખમી હોય અથવા જોખમી થઇ શકે તેવી અથવા આરોગ્ય અથવા મિલકત અથવા કોઈ પ્રાણી અથવા વનસ્પતિને નુકસાનકારક હોય અથવા નુકસાનકારક થઇ શકે તેવી કોઇ પ્રવૃત્તિ, પ્રક્રિયા, કોઇ મશીનની કામગીરી સહિતની કામગીરી કરવાનું અથવા તે કરવામાં ચૂક કરવાનું અથવા તે ચાલુ રાખવાનું કોઇ કૃત્ય;

(ઢ) "ભોગવટો કરનાર"માં,-

(૧) જેના સંબંધમાં ભાડું ભરવામાં આવ્યું હોય અથવા ભરવાપાત્ર હોય તેવી જમીન અથવા મકાનનું ભાડું માલિકને તત્સમયે ચૂકવતી હોય અથવા ચૂકવવાને જવાબદાર હોય તેવી કોઇ વ્યક્તિ;

(૨) પોતાના મકાનમાં રહેતો અથવા અન્યથા પોતાની જમીનનો ઉપયોગ કરતો માલિક;

(૩) ભાડા-મુક્ત ભાડૂત;

(૪) કોઇ જમીન અથવા મકાનનો કબજો ધરાવતો લાઇસન્સદાર;

(૫) કોઇ જમીન અથવા મકાનનો ઉપયોગ અને ભોગવટો કરવા માટે માલિકને નુકસાની અથવા વળતર ચૂકવવા માટે જવાબદાર હોય તેવી કોઇ વ્યક્તિ,

-નો સમાવેશ થાય છે પણ તેમાં, આ અધિનિયમના આરંભની તારીખે, રાજ્ય સરકારે અથવા કોઇ અન્ય સત્તામંડળે સંપાદન કરેલી હોય અને રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થયેલી

હોય તેવી કોઇ જમીનનો ગેરકાયદેસર કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિનો સમાવેશ થશે નહિ અને તેવી જમીન પર દબાણ કર્યું હોય તેવી વ્યક્તિનો પણ તેમાં સમાવેશ થશે નહિ;

(ત) "સંચાલનાર્થી બાંધકામ"નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૭) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે; સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(થ) કોઇ મિલકતના સંબંધમાં, "માલિક" એ શબ્દમાં, તેના પોતાના માટે અથવા કોઇ બીજી વ્યક્તિ માટે અથવા તેના વતી અથવા તેના લાભાર્થે અથવા બીજી કોઇ વ્યક્તિના એજન્ટ, ટ્રસ્ટી, વાલી, મેનેજર અથવા રિસિવર તરીકે અથવા કોઇ ધાર્મિક અથવા સખાવતી સંસ્થા માટે મિલકતના ભાડાં અથવા નફો તે સમયે મેળવતી હોય અથવા મેળવવાને હકદાર હોય તેવી વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં, તેના કબજા-ગીરોદારનો પણ સમાવેશ થાય છે પણ તેમાં, આ અધિનિયમના આરંભની તારીખે, રાજ્ય સરકારે અથવા કોઇ અન્ય સત્તામંડળે સંપાદન કરેલી હોય અને રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થયેલી હોય તેવી કોઇ જમીનનો ગેરકાયદેસર કબજો ધરાવતી હોય તેવી કોઇ વ્યક્તિનો સમાવેશ થશે નહિ અને તેવી જમીન પર દબાણ કર્યું હોય તેવી વ્યક્તિનો પણ તેમાં સમાવેશ થશે નહિ;

(દ) "વ્યકિત" એટલે અને તેમાં, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં કામ (ધંધો) કરતી અથવા આર્થિક પ્રવૃત્તિ કરતી સરકારી એજન્સી સહિતની કોઇ વ્યકિત, એકમ, કંપની, પેઢી, સંગઠન, વ્યક્તિઓનું મંડળ, મંડળી, સંસ્થાપન, સંસ્થાનો સમાવેશ થાય છે;

(ધ) "ઠરાવેલું" એટલે આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવેલું;

(ન) "ઠરાવેલા સત્તાધિકારી(ઓથોરિટી)" એટલે કલમ ૨૫ હેઠળ નિમાયેલા સત્તાધિકારી;

(પ) "વિનિયમો" એટલે કલમ ૫૪ હેઠળ કરેલા વિનિયમો અને તેમાં ઝોન પાડવાનો અને વિકાસ યોજના અથવા નગર રચના યોજનાના ભાગ તરીકે કરેલા બીજા વિનિયમોનો સમાવેશ થાય છે;

(ફ) "નિયમો" એટલે કલમ ૫૩ હેઠળ કરેલા નિયમો;

(બ) "સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી" એટલે કેવડિયા, જિલ્લો: નર્મદા, ગુજરાત ખાતે આવેલું શ્રી સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલનું સ્ટેચ્યૂ;

(ભ) ''સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન પ્રવાસન સત્તામંડળ'' એટલે કલમ ૪ હેઠળ રચાયેલું સત્તામંડળ અથવા કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તે તરીકે મુકરર કરેલી સરકારી એજન્સી અથવા સરકારી કંપની;

(મ) "પ્રવાસન પ્રવૃત્તિ" એટલે ઔદ્યોગિક, ઉત્પાદકીય, વાણિજ્યિક, નાણાકીય, પ્રોસેસિંગ, પેકેજિંગ, સહાયક તંત્ર, વાહનવ્યવહાર, પ્રવાસન, આતિથ્ય, આરોગ્ય, ગૃહનિર્માણ, મનોરંજન, સંશોધન અને વિકાસ, શિક્ષણ અને તાલીમ, કૌશલ્ય વિકાસ, માહિતી અને સંદેશાવ્યવહાર, વ્યવસ્થાપન અને તજજ્ઞસેવાઓ, વ્યાપારી કચેરીઓ સહિતની પણ તે પૂરતી મર્યાદિત નહિ એવી પ્રવૃત્તિઓ અને સેવાઓ અને તેની સાથે સંકળાયેલી અથવા તેને આનુષંગિક પ્રવૃત્તિઓ અને સેવાઓ તથા રાજ્ય સરકાર રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેવી આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ સહિતની બીજી પ્રવૃત્તિઓ;

(ય) ''પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર'' એટલે કલમ ૩ હેઠળ જાહેર કરેલો વિસ્તાર;

(ર) ''પ્રવાસન વેપાર'' એટલે અને તેમાં, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર અથવા અન્યથા, કોઈ વ્યક્તિ અથવા પ્રવાસ એજન્સી દ્વારા નિયમિતપણે અથવા પ્રસંગોપાત, પ્રવાસીને પૂરી પાડવામાં આવતી પ્રવાસનને લગતી સવલતો, સેવાઓ, પ્રવૃત્તિઓ અથવા બનાવટોનો સમાવેશ થાય છે.

(લ) "પ્રવાસી માર્ગદર્શક" એટલે કલમ ૩૦ હેઠળ નિમાયેલા પ્રવાસી માર્ગદર્શક.

## પ્રકરણ ૨
## પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત

3. (૧) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નર્મદા જિલ્લાના કેવડિયામાં અને તેની આસપાસ અને સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટીના સાંનિધ્યમાં આયોજિત પ્રવાસન વિકાસ અને નિયમન સુનિશ્ચિત કરવાના હેતુ માટે, તે વિસ્તારને, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરી શકશે. પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ બહાર પાડવામાં આવેલા દરેક જાહેરનામાથી, તે જે વિસ્તારને લગતું હોય તે વિસ્તારની હદ નક્કી કરવામાં આવશે.

(૩) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, પોતાને ઉચિત લાગે ત્યારે અને તેવી રીતે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર પણ વધારી શકશે.

## પ્રકરણ ૩

## એસ.ઓ.યુ (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના

એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના.

૪. (૧) રાજ્ય સરકારે, કલમ ૩ હેઠળ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત થયા પછી બનતી ત્વરાએ, આ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ તેને સોંપવામાં આવેલા કાર્યો કરવાના હેતુથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, આવા વિસ્તાર માટે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન પ્રવાસન સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, "એસ.ઓ.યુ (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તરીકે ઓળખાતા સત્તામંડળની રચના કરવી જોઈશે.

(૨) એસ.ઓ.યુ (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળનું મુખ્ય મથક, કેવડિયા, જિલ્લો નર્મદા ખાતે રહેશે:

પરંતુ, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, કોઈ અન્ય સ્થળને એસ.ઓ.યુ (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળના મુખ્ય મથક તરીકે નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.

(૩) (ક) એસ.ઓ.યુ (સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી) પ્રવાસન સત્તામંડળ નીચેના સભ્યોનું બનશેઃ-

(૧) રાજ્ય સરકારે નીમવાના અધ્યક્ષ;

(૨) ઉપાધ્યક્ષ-મેનેજિંગ ડિરેક્ટર, સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિમિટેડ, હોદ્દાની રૂએ;

(૩) ઉપાધ્યક્ષ- શહેરી વિકાસ વિભાગના સચિવ/ અગ્રસચિવ/ અધિક મુખ્ય સચિવ, હોદ્દાની રૂએ;

(૪) ઉપાધ્યક્ષ- સચિવ/ અગ્રસચિવ/અધિક મુખ્ય સચિવ (નર્મદા), હોદ્દાની રૂએ;

(૫) ઉપાધ્યક્ષ- પ્રવાસન વિભાગના સચિવ/ અગ્રસચિવ, અધિક મુખ્ય સચિવ, હોદ્દાની રૂએ;

(૬) સભ્ય સચિવ- ગુજરાત પ્રવાસન નિગમ લિમિટેડના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર, હોદ્દાની રૂએ;

(૭) જોઈન્ટ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર, સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિમિટેડ અને સભ્ય સચિવ, સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ રાષ્ટ્રીય એકતા ટ્રસ્ટ (એસવીપીઆરઇટી), હોદ્દાની રૂએ;

(૮) મુખ્ય વહીવટી અધિકારી-મુખ્ય વહીવટકર્તા-એસ.ઓ.યુ, હોદ્દાની રૂએ;

(૯) કલેક્ટર, નર્મદા જિલ્લો, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૦) જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, નર્મદા જિલ્લો, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૧) મુખ્ય નગર આયોજક, ગુજરાત, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૨) પોલીસ અધીક્ષક, નર્મદા જિલ્લો, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૩) અગ્ર મુખ્ય વન સંરક્ષક (વન્ય પ્રાણી), હોદ્દાની રૂએ;

(૧૪) નાયબ વન સંરક્ષક, કેવડિયા, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૫) મુખ્ય ઇજનેર (ડેમ અને વડોદરા), સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિમિટેડ, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૬) મુખ્ય ઇજનેર, માર્ગ અને મકાન વિભાગ (વડોદરા), હોદ્દાની રૂએ;

(૧૭) મુખ્ય ઇજનેર, ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ, સુરત, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૮) મુખ્ય ઇજનેર, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ, સુરત, હોદ્દાની રૂએ;

(૧૯) વિસ્તાર વિકાસ અથવા પ્રવાસનમાં અનુભવ અને જ્ઞાન ધરાવતા હોય તેવા રાજ્ય સરકારે નામનિયુક્ત કરવાના ત્રણ નિષ્ણાતો;

(૨૦) પ્રમુખ, જિલ્લા પંચાયત, નર્મદા;

(ખ) અધ્યક્ષને ઠરાવવામાં આવે તેવા નિયમોને અધીન રહીને, એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળમાં, ત્રણથી વધારે નહિ તેટલા સભ્યોને કો - ઓપ્ટ કરવાની સત્તા રહેશે:

પરંતુ રાજ્ય સરકાર સાથે અગાઉથી પરામર્શ કરવામાં આવ્યો હોય તે સિવાય, આવી કોઇપણ નિમણૂક કરી શકાશે નહિ.

(ગ) આવી રીતે કો-ઓપ્ટ કરેલા સભ્યોની સેવાની બોલીઓ અને શરતો, રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવી રહેશે.

(૪) રાજ્ય સરકાર, એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના કરવાના બદલે, કોઇપણ સરકારી એજન્સી અથવા સરકારી કંપનીને, એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ તરીકે મુકરર કરી શકશે અને તેને આ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળના કાર્યો કરવા માટેની અંશતઃ અથવા સમગ્ર સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા સોંપી શકશે.

૫. (૧) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ, સભ્ય-સચિવ, મુખ્ય કાર્યપાલક અધિકારી અને કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩)ના પેટા-ખંડ(૧૯) હેઠળ નીમવામાં

સભ્યોના હોદ્દાની મુદત અને સેવાની શરતો.

આવેલા સભ્યોના હોદ્દાની મુદત, સેવાની શરતો અને સત્તા અને કાર્યો ઠરાવવામાં આવે તેવા રહેશે.

(૨) હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ અને સભ્યો રાજ્ય સરકારની મરજી હોય ત્યાં સુધી હોદ્દો સંભાળશે.

(૩) હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યોની સેવાની શરતો ઠરાવવામાં આવે તેવી રહેશે અને આવા સભ્યો, રાજ્ય સરકાર, હુકમથી, નક્કી કરે તેટલું મહેનતાણું અથવા ભથ્થાં અથવા તે બન્ને મેળવવાને હકદાર રહેશે.

(૪) (ક) રાજ્ય સરકારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના કોઇ સભ્ય તે વતી ફરજો બજાવવામાં ગેરવર્તણૂક બદલ દોષિત છે અથવા આવા સભ્ય તરીકે પોતાની ફરજ બજાવવામાં અસમર્થ છે અથવા અશક્ત બન્યો છે, તો અથવા અન્ય કોઇપણ વાજબી અને પર્યાપ્ત કારણોસર દૂર કરવો જોઇએ તો, રાજ્ય સરકાર, તેને સુનાવણીની તક આપ્યા બાદ, હોદ્દા પરથી તેને દૂર કરી શકશે.

(ખ) હોદ્દાની રૂએ સભ્ય હોય તે સિવાયનો એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળનો કોઇ સભ્ય, કોઇપણ સમયે, રાજ્ય સરકારને સંબોધીને, પોતાની સહીથી, લેખિતમાં, પોતાના હોદ્દા પરથી રાજીનામું આપી શકશે અને આવા રાજીનામાનો સ્વીકાર થયેથી, આવા સભ્યનો હોદ્દો ખાલી થયેલો ગણાશે.

એસઓયુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક અને કામકાજના સંચાલન બાબત.

૬. (૧) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક, અધ્યક્ષ નક્કી કરે તેવા સમયે અને સ્થળે મળશે:

પરંતુ તેની બેઠકના કોરમ સહિત આવી બેઠકના કામકાજના સંચાલન સંબંધી કાર્યરીતિ, એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકાર સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ઠરાવે તેવી રહેશે.

(૨) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક, દર ત્રણ મહિને ઓછામાં ઓછી એક વાર મળશે.

(૩) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની નિમણૂક, મહેનતાણાં, ભથ્થાં અને સેવાની શરતો, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા રહેશે.

૭. (૧) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, તેના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવા કાર્યોની બજવણી માટે, કારોબારી સમિતિ અને છ-થી વધારે નહિ તેટલી સંખ્યામાં સભ્યોની બનેલી અન્ય સમિતિઓની રચના કરી શકશે; સમિતિઓની રચના.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રચવામાં આવેલી સમિતિઓ પૈકી કોઇપણ સમિતિઓની બોલીઓ અને શરતો, એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી રહેશે.

૮. એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ અને તેની સમિતિઓ પૈકી કોઇપણ સમિતિનું કોઇપણ કૃત્ય અથવા કાર્યવાહીઓ- એસઓયુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ અને સમિતિઓના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓની કાયદેસરતા બાબત.

(ક) તેમાં કોઇ જગા ખાલી હોવાના અથવા તેની રચનામાં ખામી હોવાના કારણમાત્રથી, અથવા

(ખ) કેસના ગુણદોષને અસર ન કરતી હોય તેવી તેની કાર્યરીતિમાંની અનિયમિતતાના કારણમાત્રથી અમાન્ય અથવા બિનઅસરકારક ગણાશે નહિ.

## પ્રકરણ ૪

## એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો

૯. (૧) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારનો આયોજિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવો જોઇશે અને તેના અસરકારક વ્યવસ્થાપન માટે મૂળભૂત આંતરમાળખું પૂરું પાડવા અને તે અંગેની કાર્યવાહી કરવા માટેનાં પગલાં લેવાં જોઇશે. એસઓયુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો.

(૨) એસ.ઓ.યુ (SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, ખાસ કરીને, નીચેની સત્તા વાપરશે અને નીચેના કાર્યો કરશે:-

(૧) પ્રવાસીઓ માટે જરૂરી સુવિધાઓ સુનિશ્ચિત કરવી અથવા તેમાં સહાય કરવી અથવા તેને પ્રોત્સાહન આપવું;

(૨) પ્રવાસન ઉદ્યોગ સાથે જોડાયેલ સેવાઓ સ્થાપવી, તેની જાળવણી કરવી અને તેનું સંચાલન કરવું અને પ્રવાસી માટે આવી સેવાઓ પૂરી પાડતી વ્યક્તિઓની પ્રવૃત્તિઓનું સંકલન કરવું;

(૩) પ્રવાસન વેપાર અને પ્રવાસન પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલી જુદી જુદી વ્યક્તિઓ દ્વારા નિભાવવાના ધોરણો ઠરાવવા, તેનું નિયમન કરવું, તેને નિભાવવા અને તેનો અમલ કરવો;

(૪) જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ આમાં હવે પછી, વેચાણ, ભાડા પટે, ભાડે, ગીરો મૂકીને અથવા અન્યથા ગ્રાન્ટ(અનુદાન), ફાળવણી, દાન, નગરરચના યોજના, સંમતિ કબૂલાતનામા અથવા કાર્યવાહીઓ મારફત જમીન સંપાદિત કરવી, આ અર્થે રાજ્ય સરકારના સામાન્ય અથવા ખાસ આદેશોને અધીન રહીને, પોતે જરૂરી ગણે તેવી કોઈ જંગમ અથવા સ્થાવર મિલકત ધરાવવી અથવા તેનો વહીવટ કરવો; સન ૨૦૧૩નો ૩૦મો.

(૫) રાજ્ય સરકારે કરેલા વિનિયમોને અધીન રહીને, કોઈ જમીન અથવા મકાનનું વેચાણ કરવું, તેને ભાડાપટે આપવું, તેને તબદીલ કરવું અથવા તેનો નિકાલ કરવો;

(૬) પોતાના કાર્યો બજાવવા માટે પોતાને જરૂરી લાગે તેવી કોઈ વ્યક્તિ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા સંસ્થા સાથે કરાર, કબૂલાતનામા અથવા છૂટછાટ આપતા કરારનામા કરવા;

(૭) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંપૂર્ણતઃ વિસ્તાર અથવા તેના ભાગ માટે વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી અને તેનો અમલ હાથ ધરવો;

(૮) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંપૂર્ણતઃ વિસ્તાર અથવા તેના ભાગ માટે નગરરચના યોજના અને વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી અને તેનો અમલ હાથ ધરવો;

(૯) સામાન્ય અથવા ખાસ વિનિયમો કરવા અથવા આદેશો આપવા જેથી કરીને માળખાના બાંધકામો, આંતરમાળખા વિકાસ, સુંદરતા અને અન્ય બાંધકામ પ્રવૃત્તિઓ માટે માપદંડો અને ધોરણોનો અમલ નિયત કરી શકાય;

(૧૦) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાંથી યોગ્ય રીતે અધિકૃત ન કરેલા અથવા ઠરાવેલા વિનિયમો, આદેશો અને માપદંડોનું ઉલ્લંઘન કરીને તૈયાર કરેલા અતિક્રમણ (દબાણ) અને બાંધકામો દૂર કરવા;

(૧૧) વિકાસ યોજના અનુસાર વિકાસ પ્રવૃત્તિઓનું નિયંત્રણ કરવું અને વિકાસની પ્રક્રિયામાં સુંદરતા, કાર્યદક્ષતા અને કરકસર લાવવી;

(૧૨) ગટરની વ્યવસ્થા સહિતની પૂરતી નાગરિક સુખસુવિધાઓ અને હોસ્પિટલ અને તબીબી સેવાઓ, શાળાઓ, અગ્નિશમન સેવાઓ, જાહેર ઉદ્યાનો, બજારો અને ખરીદ સ્થળો, રમતગમતના મેદાન, મનોરંજન વિસ્તારો અને કચરાનો નિકાલ સહિતની સેવાઓ માટેની જોગવાઈ કરવી અને તે સુનિશ્ચિત કરવી;

(૧૩) પાણી પુરવઠો, ગટર-યોજના, વીજ પુરવઠો, પરિવહન, સંદેશાવ્યવહાર, આંતરમાળખા અને ખાસ કરીને, સ્વચ્છતા, સુંદરતા, સ્વાસ્થ્ય, આરોગ્ય-વિગેરે જેવી

નાગરિક સુવિધાઓમાં ઉચ્ચતમ ધોરણો પૂરા પાડવા અને તેની જાળવણી માટે ટકાઉ વ્યવસ્થા કરવી;

(૧૪) આપત્તિ વ્યવસ્થાપન અને આપત્તિની અસરોને હળવી બનાવવા માટે જોગવાઈ કરવી;

(૧૫) રાજ્ય સરકાર દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી ફી, વિકાસ ચાર્જ અથવા વપરાશકર્તા ચાર્જ વસૂલવા અને એકત્રિત કરવા;

(૧૬) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના યોગ્ય આયોજન, વ્યવસ્થાપન અને વિકાસ માટે એવી બીજી સત્તા વાપરવી અને એવા બીજા કાર્યો કરવા, SOU પ્રવાસન સત્તામંડળ-એ કોઈ વ્યક્તિ, એકમ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા બીજા કોઈ મધ્યસ્થીને પોતે જરૂરી ગણે તેવા આદેશો અથવા સૂચનો આપી શકશે;

(૧૭) નિયમો અથવા વિનિયમો દ્વારા ઠરાવવામાં આવે તેવી બીજી કોઇ સત્તા વાપરવી અને તેવા બીજા કાર્યો કરવા;

(૧૮) અધિનિયમથી નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલા જુદા જુદા કાર્યો કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે કરારગત નિમણૂક/ પ્રતિનિયુક્તિ/ આઉટસોર્સિંગ અથવા બીજી કોઈ રીતે કર્મચારીવર્ગ (સ્ટાફ)ની સીધી નિમણૂક કરવી અને તેનું મહેનતાણું નક્કી કરવું;

(૧૯) કોઈપણ પૂર્વવર્તી સત્તા અને કાર્યોને પ્રાસંગિક અથવા આનુષંગીક હોય તેવી અથવા રાજ્ય સરકાર ફરમાવે તેવી બીજી કોઇ સત્તા વાપરવી અને તેવા બીજા કાર્યો કરવા.

(3) SOU પ્રવાસન સત્તામંડળ પાસેથી અથવા અન્યથા દરખાસ્ત મળ્યેથી, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, SOU પ્રવાસન સત્તામંડળની કોઈપણ સત્તા અને તેના કાર્યોને તેની હકૂમતની અંદરના સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સત્તામંડળો/ સત્તાધિકારીઓ અથવા કોઇ અધિકારીને સોંપી શકશે.

(૪) સંબંધિત રાજ્ય અધિનિયમો, નિયમો અથવા રાજ્ય સરકારની કોઈપણ વિદ્યમાન સૂચનામાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (૪) હેઠળ કરવામાં આવેલી જોગવાઈઓ પ્રવર્તમાન રહેશે.

## પ્રકરણ ૫
## નગરરચના

સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭ લાગુ પડવા બાબત.

**૧૦.** (૧) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ, આ અધિનિયમ હેઠળ કરવામાં આવેલી વિકાસ યોજનાઓ અને નગરરચના યોજનાઓના સંબંધમાં, ઉચિત ફેરફારો સાથે લાગુ પડશે.

સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મો.

(૨) SOU પ્રવાસન સત્તામંડળ, પેટા-કલમ (૧) ના હેતુઓ માટે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટેનું "સમુચિત સત્તામંડળ" રહેશે.

## પ્રકરણ ૬
## પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ

વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિ પછી વિકાસ પર નિયંત્રણ.

**૧૧.** (૧) SOU પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવી હોય તે તારીખે અથવા તે તારીખ પછી, કોઈપણ વ્યક્તિ, SOU પ્રવાસન સત્તામંડળની લેખિત પરવાનગી વિના, સદરહુ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની હદમાં, કોઈ મકાનમાં અથવા કોઈ જમીનમાં અથવા જમીન ઉપર કોઈ વિકાસ હાથ ધરવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ,-

(૧) આ અધિનિયમની આરંભની તારીખે રાજ્ય સરકાર દ્વારા ધરવામાં આવી રહેલા કોઈ કામના સંબંધમાં;

(૨) મકાનના અંદરના જ ભાગને અસર કરતાં હોય અથવા તેના બાહ્ય દેખાવને મહત્વની અસર કરતાં ન હોય તેવા બાંધકામ, કોઈ મકાનના નિભાવ, સુધારણા અથવા અન્ય ફેરફાર માટે હાથ ધરવામાં આવી રહેલા તેવા કોઈ કામ માટે;

(૩) (ક) કેન્દ્ર સરકારે અથવા રાજ્ય સરકારે હાથ ધરેલા કોઈ કાર્યલક્ષી બાંધકામ કરવા માટે;
(ખ) કોઈ ગટર, મોરી, મુખ્ય નીક(મેઇન્સ), પાઇપ્સ, કેબલ્સ, ટેલિફોન અથવા અન્ય સાધનસામગ્રીની તપાસણી, મરામત અથવા નવીકરણ કરવાના હેતુ માટે, કોઈ રસ્તો અથવા બીજી જમીન તોડીને ખોદવાના હેતુ માટેનાં કોઈ કામ કરવા માટે;

(૪) ખેતીવિષયક કામગીરીના સામાન્ય ક્રમમાં કરેલા કૂવાના ખોદકામ સહિતના કોઈ ખોદકામ માટે;

(૫) ખેતીવિષયક હેતુઓ માટે જ જમીનમાં પ્રવેશ આપવા અભિપ્રેત હોય તેવા રસ્તાના બાંધકામ માટે;

(૬) અન્ય હેતુઓ માટે કામચલાઉ રીતે ઉપયોગ કરવામાં આવી હોય તેવી જમીનના સામાન્ય ઉપયોગ માટે;

(૭) સામાન્ય રીતે એક હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી અને પ્રસંગવશાત્ બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી જમીનની બાબતમાં, તે બીજા હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે;

(૮) માનવ રહેઠાણ માટે પ્રાસંગિક ઉપયોગ થતો હોય તેવા મકાનના અથવા બીજા કોઈ મકાનના અથવા આવા મકાનને સંલગ્ન જમીનના હેતુ માટે,

-આવી કોઈપણ પરવાનગી જરૂરી રહેશે નહિ.

**૧૨.** પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની હદોમાંના કોઈ મકાન અથવા કોઈ જમીનમાં અથવા તેની ઉપર કોઈ વિકાસ કરવાનો ઇરાદો ધરાવતી, કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર ન હોય તેવી વ્યક્તિએ, આવા વિકાસ માટેની પરવાનગી માટે એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને વિનિયમો દ્વારા ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતોવાળી અને તેવા દસ્તાવેજો સહિત લેખિતમાં અરજી કરવી જોઈશે.

વિકાસ માટેની પરવાનગીની અરજી.

**૧૩.** (૧) જે તારીખે આખરી વિકાસ યોજના અમલમાં આવે તે પહેલાં, મકાનનો કોઈ ઉપયોગ અથવા જમીન ઉપર કરેલા બાંધકામ અથવા કામનો કોઈ ઉપયોગ ચાલુ રાખવાનો ઇરાદો ધરાવતી, કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર ન હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિએ, જો એવો ઉપયોગ, વિનિયમોની જોગવાઈઓને અથવા આખરી વિકાસ યોજનાને સુસંગત ન હોય તો, આવા પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંબંધમાં આખરી વિકાસ યોજના અમલમાં આવે તેવી તારીખથી છ મહિનાની અંદર તેવો ઉપયોગ કરવા દેવા અથવા ચાલુ રાખવાની પરવાનગી માટે એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને વિનિમયોથી નક્કી કરવામાં આવે તેવી વિગતોવાળી અને તેવા દસ્તાવેજો અને તેવી ફી સહિતની લેખિત અરજી કરવી જોઈશે.

કોઈ મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ અથવા જમીનનો કોઈ ઉપયોગ કરવા દેવા અથવા ચાલુ રાખવા માટેની પરવાનગી.

(૨) છ મહિનાની સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે તારીખે અને તે પછી, આવી પરવાનગી મેળવ્યા વિના અથવા તેની બોલીઓની વિરુદ્ધ તે મકાન અથવા બાંધકામ અથવા જમીનનો આવો કોઇ ઉપયોગ કોઇપણ વ્યક્તિએ થવા દેવો જોઈશે નહિ અથવા અથવા

ચાલુ રાખવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ પેટા-કલમ (૧) હેઠળ છ મહિનાની મુદતની અંદર આવી વ્યક્તિએ અરજી કરી હોય અને પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અરજી મળ્યા પછી, છ મહિનાની મુદતની અંદર કોઇપણ હુકમ કરવામાં આવ્યો ન હોય તો, તેણે ત્યારપછી આવો તેવા હુકમની તારીખ સુધી ઉપયોગ થવા દેવો જોઈશે અથવા ચાલુ રાખવો જોઈશે.

પરવાનગી આપવા અથવા આપવાની ના પાડવા બાબત.

**૧૪.** (૧) કલમ ૧૨ હેઠળ અરજી મળ્યે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળે, અરજી મળ્યાની લેખિત પહોંચ અરજદારને આપવી જોઇશે અને અરજદારે ભરવાનો વિકાસ ચાર્જ, કોઈ હોય તો, તે ભરવામાં આવ્યો છે તેવી પોતાને ખાતરી થયા પછી અને પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી, આ અધિનિયમની જોગવાઇઓને અધીન રહીને લેખિત હુકમ કરીને-

(૧) કોઈ શરત સાથે અથવા તે વિના પરવાનગી આપવી જોઈશે; અથવા

(૨) આ અર્થે રાજ્ય સરકારે કરેલા કોઇ સામાન્ય અથવા ખાસ હુકમોને અધીન રહીને, પરવાનગી આપવી જોઈશે; અથવા

(૩) પરવાનગી આપવાની ના પાડવી જોઈશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળની કોઇ પરવાનગી, ઠરાવેલા નમૂનામાં આપવામાં આવશે અને શરતોને અધીન રહીને, પરવાનગી આપતા અથવા પરવાનગી આપવાની ના પાડતા દરેક હુકમમાં એવી શરતો મૂકવા માટે અથવા એવી રીતે ના પાડવા માટેનાં કારણો જણાવવાં જોઇશે.

(૩) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કરેલા દરેક હુકમની જાણ, વિનિયમો દ્વારા ઠરાવેલી રીતે અરજદારને કરવી જોઇશે.

(૪) સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, અરજી મળ્યાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર અરજદારને તેના હુકમની જાણ ન કરે, તો ત્રણ મહિનાની સદરહુ મુદત પૂરી થયે, એવી પરવાનગી અરજદારને આપવામાં આવી છે એમ ગણાશે.

અનધિકૃત બાંધકામ.

**૧૫.** (૧) કોઇ વ્યક્તિ, કલમ ૧૩ અથવા ૧૪ અથવા આ કલમની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આપેલી કોઈ પરવાનગીની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરીને, કોઇ વિકાસ કામ કરે અથવા કોઇ મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ કરે અથવા જમીનનો કોઇ ઉપયોગ ચાલુ રાખે તો, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ એવી વ્યક્તિને, લેખિત નોટિસ દ્વારા, આવા

કામની વધુ પ્રગતિ રોકવાનું અને કોઈ ઉપયોગ અટકાવી દેવાનું ફરમાવી શકશે અને ઠરાવેલી રીતે તપાસ કર્યા પછી, કોઇ મકાન અથવા કરેલ કોઇ બાંધકામ દૂર કરી શકશે અથવા તોડી પાડી શકશે અને જમીનને તેની મૂળ સ્થિતિમાં લાવી શકશે અથવા યથાપ્રસંગ, એવો ઉપયોગ બંધ કરવા માટે કોઇ પગલાં લઇ શકશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળે કરેલ કોઇ ખર્ચની રકમ, કસૂર કરનાર વ્યક્તિ પાસે આ અધિનિયમ હેઠળ સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી થયેલી રકમ ગણાશે.

૧૬. (૧) કલમ ૧૪ અથવા કલમ ૧૫-માં ઉલ્લેખેલ પ્રકારની જમીનનો ઉપયોગ થવા દેવાની અથવા મકાન અથવા બાંધકામ ચાલુ રાખવાની અથવા થવા દેવાની પરવાનગી આપવામાં આવે નહિ અથવા કોઇ શરતોને અધીન રહીને, આપવામાં આવે ત્યારે, જમીનનો કોઈ માલિક દાવો કરે કે – અમુક બાબતોમાં પરવાનગી આપવાની ના પાડ્યેથી અથવા પરવાનગી આપ્યેથી

(ક) એવા ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવાની ના પાડવામાં આવી હોય તે બાબતમાં, જમીન તેની વિદ્યમાન સ્થિતિમાં વાજબી રીતે લાભદાયી ઉપયોગ કરી શકાય તેવી રહી નથી;

(ખ) એવા ઉપયોગ માટે શરતોને અધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે બાબતમાં, પરવાનગીની શરતોનો અમલ કરવાથી જમીનનો વાજબી રીતે લાભદાયી ઉપયોગ કરી શકાય તેમ નથી;

તો વિનિયમો દ્વારા નક્કી કરેલા સમયની અંદર અને તે રીતે આ કલમની જોગવાઇઓ અનુસાર જમીનમાંનો પોતાનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવા માટે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળને ફરમાવતી નોટિસ (જેનો આમાં હવે પછી, “ખરીદી નોટિસ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ ઉપર તે બજાવી શકશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ ઉપર ખરીદી નોટિસ બજાવવામાં આવે ત્યારે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળે એ નોટિસની એક નકલ તરત જ રાજ્ય સરકારને મોકલવી જોઇશે અને રાજ્ય સરકારને ખાતરી થાય તો તેણે નોટિસ બહાલ રાખવી જોઈશે અને તેમ થયે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમની જોગવાઇઓ અનુસાર માલિકનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવાને અને રાજ્ય સરકાર ફરમાવે તેવી તારીખે તેવી જમીનમાંનો માલિકનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવા માટે, તેની ઉપર નોટિસ બજાવશે.

(૩) રાજ્ય સરકાર, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ખરીદદારે જે તારીખે નોટિસ બજાવી હોય, તે તારીખથી છ મહિનાના સમયગાળાની અંદર ખરીદી નોટિસની બહાલી ન આપે તો, તે સમયગાળાની સમાપ્તિ પર તે નોટિસની બહાલી થયેલી હોવાનું ગણાશે અને સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ જ્યારે નોટિસ બજવવામાં આવી હતી ત્યારથી માલિકનો હિતસંબધ સંપાદિત કરવા માટે અધિકૃત હોવાનું ગણાશે.

પરવાનગી રદ થવા બાબત.

૧૭. કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલી અથવા આપેલ હોવાનું ગણાતી દરેક પરવાનગી, આવી રીતે આપવામાં આવ્યાની તારીખથી એક વર્ષની મુદત સુધી અમલમાં રહેશે અને ત્યારબાદ તે રદ થશે:

પરંતુ સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, પોતાને કરેલી અરજી ઉપરથી એકી વખતે એક વર્ષ કરતાં વધુ ન હોય તેટલી વધારે મુદતથી, વખતોવખત, એવી મુદત, લંબાવી શકશે તેમ છતાં, એવી લંબાવેલી મુદત, કોઇપણ સમયે, એકંદર ત્રણ વર્ષ કરતાં કોઈપણ કિસ્સામાં વધવી જોઇશે નહિ:

વધુમાં, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે પરવાનગી રદ થયેથી, આ અધિનિયમ હેઠળ નવી પરવાનગી માટે ત્યારપછીની કોઈ અરજીને બાધ આવશે નહિ.

વિકાસ માટેની પરવાનગી રદ બાતલ કરવાની અને તેમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા.

૧૮. (૧) સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળને એમ જણાય કે તૈયાર કરવામાં આવી હોય તેવી વિકાસ યોજના અથવા તૈયાર કરવામાં આવી રહેલ વિકાસ યોજના લક્ષમાં લેતા અથવા આખરી વિકાસ યોજનામાં કરેલ કોઇ ફેરફાર લક્ષમાં લેતાં, કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલ કોઇ પરવાનગી રદબાતલ કરવી જોઇએ અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો જોઇએ તેવું જરૂરી અથવા ઇષ્ટ છે તો, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, સંબંધિત વ્યક્તિને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી હુકમ કરીને, પોતાને જરૂરી લાગે તેટલે સુધી પરવાનગી રદબાતલ કરી શકશે અથવા તેમાં ફેરફાર કરી શકશે:

પરંતુ પરવાનગી, કોઇ જમીનમાં અથવા જમીન ઉપર કોઇ મકાન અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરી કરવા સંબંધી હોય ત્યારે, પરવાનગી અનુસાર અગાઉથી કરવામાં આવેલી હોય તેવી બાંધકામ કામગીરીને એવા કોઈપણ હુકમથી અસર થશે નહિ અને એવી બાંધકામ કામગીરી ખૂબ જ પ્રમાણમાં આગળ વધી ગયા પછી અથવા પૂરી થયા પછી એવો કોઇપણ હુકમ કરવો જોઈશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કરેલ હુકમ દ્વારા કોઇ પરવાનગી રદબાતલ કરવામાં આવી હોય અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય અને કોઇ માલિક, ઠરાવેલ સમયમાં અને એ રીતે આવી પરવાનગી રદબાતલ થવાથી અથવા તેમાં ફેરફાર થવાથી નિષ્ફળ ગઇ હોય એવી પરવાનગી અનુસાર કોઇ વિકાસ કરવામાં થયેલ ખર્ચનું વળતર માંગે, તો સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, માલિકને સુનાવણીની વાજબી તક આપ્યા પછી, પોતાને યોગ્ય લાગે તેટલું વળતર આકારશે અને માલિકને આપશે.

(૩) પેટા-કલમ (૨) હેઠળ પ્રસ્તાવિત વળતર માલિકને સ્વીકાર્ય ન હોય તો, આવા હુકમની તારીખથી ૩ મહિનાના સમયગાળાની અંદર તે જિલ્લા જજ સમક્ષ અપીલ કરી શકશે:

પરંતુ (અપીલ) નિયત સમયમર્યાદામાં ન કરવામાં આવે તો, આવી કોઈપણ અપીલને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

**પરવાનગી વગર અનધિકૃત વિકાસ અથવા ઉપયોગ કરવા અથવા ચાલુ રાખવા અથવા થવા દેવા માટે શિક્ષા.**

૧૯. (૧) જે કોઈ વ્યક્તિ, પોતાની મેળે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના કહેવાથી-

(ક) કલમ ૧૨ હેઠળ જરૂરી પરવાનગી માટે કોઈ અરજી વિના;

(ખ) કલમ ૧૩ અથવા કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલી કોઈ પરવાનગી અનુસાર ન હોય તેવું અથવા જેને અધીન આવી પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવી કોઈ શરતનું ઉલ્લંઘન કરીને;

(ગ) આવી પરવાનગી યોગ્ય રીતે રદબાતલ કરવામાં આવી હોય તે પછી; અથવા

(ઘ) એવી પરવાનગીમાં કરેલા કોઈ ફેરફારનું ઉલ્લંઘન કરીને,

વિકાસ કામ શરૂ કરે, હાથ ધરે અથવા પૂરું કરે તેને દોષિત ઠર્યેથી પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને ગુનો ચાલુ રહે તો, ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તે દરેક દિવસ માટે પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

(૨) જે કોઈ વ્યક્તિ, વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને કોઈ જમીન અથવા મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખે અથવા ઉપયોગ કરવા દે અથવા કલમ ૧૪ હેઠળ તેમ કરવાની છૂટ આપેલી હોય અથવા તે કલમ હેઠળ એવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવાની છૂટ આપવામાં આવી હોય ત્યારે, જેટલી મુદત માટે ઉપયોગ કરવાની છૂટ આપવામાં આવી હોય ત્યારપછી અથવા જે બોલીઓ અને શરતો હેઠળ આવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવાની છૂટ આપી હોય તેનું પાલન કર્યા વિના તેવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખે તેને, દોષિત ઠર્યે, પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને

ગુનો ચાલુ રહે તો ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી આવો ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તે દરેક દિવસ માટે પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

અનધિકૃત વિકાસ અથવા ઉપયોગ દૂર કરવાનું ફરમાવવાની સત્તા.

૨૦. (૧) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખેલ કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈ વિકાસ એવી રીતે કરવામાં આવ્યો હોય, અથવા કોઈ જમીન અથવા મકાન અથવા બાંધકામનો એવી રીતે ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવામાં આવ્યું હોય કે જેથી કરીને કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો બનતો હોય ત્યારે, એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ કલમની જોગવાઈઓને અધીન રહીને, એવા વિકાસના અથવા એવી રીતે કરેલો ઉપયોગ ચાલુ રહેવાના ત્રણ વર્ષની અંદર માલિક ઉપર નોટિસ બજાવીને તેને, નોટિસ બજવણી પછી, તેમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી ઓછામાં ઓછી એક મહિનાની મુદતની અંદર નીચે જણાવેલી બાબતો કરવાનું ફરમાવવું જોઈશે:-

(ક) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક) અથવા ખંડ (ગ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કિસ્સામાં, જમીન અથવા મકાન, સદરહુ વિકાસ થયા પહેલાં જે સ્થિતિમાં હતું તેમાં પાછું લાવવાનો;

(ખ) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ખ) અથવા ખંડ (ઘ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કિસ્સામાં, શરતોનું અથવા ફેરફાર કરેલી પરવાનગીનું પાલન સુનિશ્ચિત કરવાનું;

(ગ) મકાન અથવા જમીન અથવા બાંધકામનો એવો ઉપયોગ બંધ કરવાનું:

પરંતુ નોટિસથી કોઈ જમીન અથવા મકાનનો કોઈ ઉપયોગ બંધ કરવાનું ફરમાવવામાં આવે ત્યારે, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળે, તેનો ભોગવટો કરનાર પર પણ નોટિસ બજાવવી જોઈશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળની નોટિસમાં, નીચેની બાબતોનો સમાવેશ કરી શકાશે:-

(ક) કોઈ મકાન કે બાંધકામ તોડી પાડવું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો;

(ખ) જમીન ઉપર કોઈ મકાન કે બીજી બાંધકામ કામગીરી કરવી.

(૩) એવી નોટિસથી નારાજ થયેલી કોઈ વ્યક્તિ, નોટિસમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ સમક્ષ રજૂઆત કરી શકશે.

(૪) સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, રજૂઆત અંગે વિચારણ કર્યા પછી અને તેને(સત્તામંડળને) ઉચિત જણાય તો, સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, નોટિસ સંપૂર્ણપણે અથવા અમુક અંશે તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી કોઈપણ બાબતોના સંબંધમાં પાછી ખેંચી શકશે:

પરંતુ રજૂઆતને સંપૂર્ણપણે પાછી ખેંચવામાં ન આવે ત્યારે તે કિસ્સામાં, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી પ્રવાસન સત્તામંડળ, પાછી ન ખેંચવામાં આવેલી બાબતોના પાલન માટે, એક મહિના કરતાં વધુ ન હોય તેટલો સમયગાળો આપી શકશે.

(૫) માલિક પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરીને અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪)ની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરીને કૃત્ય કરે, ત્યારે તે કિસ્સામાં, સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી (એસ.ઓ.યુ.) પ્રવાસન સત્તામંડળ,-

(ક) નોટિસનું ઉલ્લંઘન કરીને કરવામાં આવતો જમીન અથવા મકાનનો કોઇપણ પ્રકારનો ઉપયોગ બંધ કરાવવા;

(ખ) કોઇ મકાન અથવા બાંધકામ અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરીઓ જમીનદોસ્ત કરવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા, અને તેણે (એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળે) આ અર્થે કરેલા કોઇ ખર્ચની રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે માલિક પાસેથી વસૂલ કરવા, કોઇ મકાન અથવા બાંધકામ અથવા બાંધકામ અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરીઓ જમીનદોસ્ત કરવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા માટે નોટિસ આપવી જરૂરી હોય ત્યારે, વિકાસ થયા પહેલાં મકાનના પુનઃનિર્માણના હેતુ માટે અને પરવાનગીની શરતોનું પાલન અથવા પરવાનગીનું પાલન સુનિશ્ચિત કરાવવા;

-યોગ્ય હુકમ પસાર કરી શકશે.

(૬) કોઇ વ્યક્તિ પેટા-કલમ (૫)ના ખંડ (ક)નું ઉલ્લંઘન કરે તો, તેને દોષિત ઠર્યેથી પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને ગુનો ચાલુ રહે તે કિસ્સામાં, ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી આવો ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તે દરેક દિવસ માટે એક હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

અનધિકૃત, કામચલાઉ વિકાસ ઝડપથી દૂર કરવા બાબત.

**૨૧.** (૧) આ પ્રકરણમાં અગાઉ ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલમ ૨૦ની પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખેલા કોઇપણ સંજોગોમાં કામચલાઉ પ્રકારનો કોઇ વિકાસ હાથ ધર્યો હોય કે જેથી કરીને તે કલમ હેઠળનો કોઇ શિક્ષાપાત્ર ગુનો બનતો હોય ત્યારે, એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, આવી વ્યક્તિને લેખિતમાં હુકમ આપીને, આવો હુકમ મેળવ્યાની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર ઊભી કરેલી કોઇ ઇમારત અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા ફરમાવી શકશે અને ત્યારપછી, તે વ્યક્તિ સદરહુ હુકમનું પાલન ન કરે તો, એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, આવી કોઈ ઇમારત અથવા બાંધકામ ઝડપથી દૂર કરવા બાબતે પોલીસ

અધીક્ષકને ફરમાવી શકશે અને તેમ થયેથી, આવી કોઈ ઇમારત અથવા બાંધકામ ઝડપથી દૂર કરવું જોઇશે.

(૨) કામચલાઉ પ્રકારનો કોઇ વિકાસ એટલે શું, એ પ્રશ્ન અંગે એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

કરેલા ખર્ચની વસૂલાત બાબત.

**૨૨.** SOU પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા કલમ ૨૦ અથવા કલમ ૨૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ કોઇ ખર્ચ, આ અધિનિયમ હેઠળ કસૂરવાર વ્યક્તિ પાસેથી અથવા જમીન અથવા મકાનના માલિક પાસેથી એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર (લેણી) રકમ રહેશે.

સરકાર અને એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ વતી કરવામાં આવેલું વિકાસ(કામ).

**૨૩.** (૧) સરકારના કોઇપણ હેતુ માટે અથવા કોઇ કામગીરી માટેનું બાંધકામ કરવાના હેતુ માટે, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકારનો કોઇ વિભાગ, કોઇપણ જમીનનો વિકાસ હાથ ધરવા ઇચ્છતું હોય તો, તેણે એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને, આવા વિકાસ(કામ) અથવા બાંધકામ હાથ ધર્યાના ઓછામાં ઓછા ત્રીસ દિવસ પહેલાં ઠરાવવામાં આવે તેવી તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપીને અને આવા દસ્તાવેજો અને પ્લાન સહિત, આવું કરવાના તેના ઇરાદાની લેખિતમાં જાણ કરવી જોઇશે.

(૨) આવું વિકાસ(કામ), તૈયારી હેઠળની કોઇ વિકાસ યોજના અથવા અગાઉથી મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજના અથવા તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા પેટા-કાયદા હેઠળના કોઇ મકાન (ઇમારત)ની કોઇપણ જોગવાઇઓ અથવા બીજી કોઇ મહત્વની વિચારણા અનુસાર નથી, તે કારણસર એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, સૂચિત વિકાસના સંબંધમાં કોઇ વાંધો ઉઠાવે ત્યારે,-

(૧) કાં તો એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધાને પહોંચી વળવા માટે, વિકાસ(કામ) માટેની દરખાસ્તોમાં જરૂરી સુધારા કરવા જોઇશે; અથવા

(૨) એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધા સાથે વિકાસ(કામ) માટેની દરખાસ્તો, રાજ્ય સરકારને નિર્ણય માટે રજૂ કરવી જોઇશે.

(૩) એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધા સાથે વિકાસ(કામ) માટેની દરખાસ્તો મળ્યેથી, રાજ્ય સરકારે, ફેરફારો સાથે કે તે વગર દરખાસ્તો મંજૂર કરવી જોઇશે અથવા દરખાસ્તોમાં સંજોગોનુસાર તેને યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો કરવા માટે, વિભાગને આદેશ આપવો જોઇશે.

(૪) એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, તેના પોતાના હેતુ માટે, જમીનનો વિકાસ હાથ ધરવા ઇચ્છતું હોય તો, તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઇ કાયદા હેઠળ તેની સત્તાની રૂએ, આવા વિકાસ(કામ), વિકાસ યોજનાને અને મકાનો (ઇમારતો)ના બાંધકામને લગતા પેટા-કાયદા અને વિનિયમો અનુસાર હોવું જોઇશે.

(૫) કલમો ૧૨, ૧૩ અને ૧૪-ની જોગવાઇઓ, આ કલમ હેઠળ કરેલા વિકાસને લાગુ પડશે નહિ.

## પ્રકરણ ૭
## પ્રવાસન વિસ્તાર સંરક્ષણ અને જાળવણી

જિલ્લા પોલીસ-એ, એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને મદદ કરવા બાબત.

૨૪. (૧) જિલ્લા પોલીસ-એ, આ અધિનિયમના અમલીકરણ માટેની કોઇપણ જોગવાઇઓ, ખાસ કરીને નીચેની બાબતોના સંબંધમાં કરેલી જોગવાઇઓની અમલબજવણી માટે અધિકારીઓ અથવા અધિકૃત કરેલી બીજી કોઇ વ્યક્તિઓને મદદ કરવી જોઇશે:-

(૧) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર, દબાણો રોકવા અને તેને દૂર કરવા સહિતના જાહેર મિલકતના વધુ સારા સંરક્ષણ અને સલામતી માટેની;

(૨) એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓને જમીન મહેસૂલને લગતી કોઇ ઘટ અથવા એસ.ઓ.યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર કોઇ રકમને લગતી શોધખોળ અને તપાસમાં મદદ કરવા માટેની;

(૩) અસરકારક સંદેશાવ્યવહાર માટેની અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઇ નિયમ અથવા વિનિયમ હેઠળ કોઇ વ્યક્તિ દ્વારા ગુનો કરવા માટેની કોઈ રૂપરેખા અથવા તેણે કરેલા કોઇ ગુનાને લગતી કોઇ માહિતી મેળવવા માટેની;

(૪) ઠરાવવામાં આવે તેવી બીજી સત્તાનો ઉપયોગ કરવા અને આવા બીજા કાર્યો કરવા માટેની.

સન ૧૯૫૧નો મુંબઇનો ૨૨-મો.

(૨) ગુજરાત પોલીસ અધિનિયમ, ૧૯૫૧માં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, ઠરાવેલા સત્તામંડળને, પેટા-કલમ (૧) ના હેતુઓ માટે, પોલીસ ઉપર દેખરેખ રાખવાની સત્તા રહેશે.

ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની નિમણૂક.

**૨૫.** રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે ઠરાવેલા સત્તાધિકારી તરીકે કોઇ અધિકારીની નિમણૂક કરી શકશે.

ઉપદ્રવ અટકાવવા બાબત.

**૨૬.** તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ કાયદા અથવા હાઈકોર્ટના કોઇ લેખ, કરાર અથવા ઉપયોગ(માં હોય તેવી કોઇ બાબત) અથવા કોઇ હુકમ, ચુકાદા અથવા હુકમનામામાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કોઇપણ વ્યક્તિ, કંપની, એસોસિએશન અથવા પેઢી અથવા બીજા કોઇ મંડળે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર કોઇ ઉપદ્રવ ઊભો કરવો જોઇશે નહિ.

ઉપદ્રવ પર પ્રતિબંધ મૂકવા ઠરાવેલા સત્તામંડળની સત્તા.

**૨૭.** (૧) ઠરાવેલા સત્તાધિકારી, પોતાની મેળે અથવા ફરિયાદ મળ્યેથી અથવા તેને કરવામાં આવેલા પૂછાણને આધારે લેખિતમાં હુકમ આપીને અને કોઈ પૂર્વ-સૂચના આપ્યા વગર ઊભા થયેલા કોઇ ઉપદ્રવ પર પ્રતિબંધ મૂકી શકશે અથવા કરવામાં આવતી આવી કોઇ પ્રવૃત્તિ, પ્રક્રિયા, કામગીરી અટકાવી શકશે. તેના અભિપ્રાય મુજબ તેને નુકસાન થયું હોય અથવા તે નષ્ટ થયું હોય અથવા પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની પ્રવાસન ક્ષમતાને પ્રતિકૂળ રીતે નુકસાન અથવા અસર થવાની સંભાવના હોય તો, તેને ઉચિત લાગે તેમ આવા કામચલાઉ હુકમો કરી શકશે.

ઉપદ્રવ દૂર કરવા માટેની નોટિસ.

(૨) ઠરાવેલા સત્તાધિકારીના અભિપ્રાય મુજબ તેના દ્વારા પેટા-કલમ (૧) હેઠળના પગલાં લેવામાં આવે તેમ છતાં, ઉપદ્રવ ચાલુ રહે તો, તેઓએ, આવા ઉપદ્રવ માટે જવાબદાર વ્યક્તિને આવો ઉપદ્રવ તરત જ દૂર કરવા માટે નોટિસ આપવી જોઇશે.

ઉપદ્રવનો પદાર્થ જપ્ત કરીને, નિહિત કરવા બાબત.

(૩) પેટા-કલમ (૧) હેઠળના આદેશોનું પાલન કરવામાં સંબંધિત વ્યક્તિ ચૂક કરે તો, ઉપદ્રવની સામગ્રીની વસ્તુ અથવા પદાર્થ જપ્ત કરીને, રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થશે.

ઉપદ્રવને દૂર કરવા માટેનો ખર્ચ અને નુકસાન.

(૪) આવો ઉપદ્રવ દૂર કરવામાં અથવા ઘટાડવામાં થયેલા ખર્ચ અને નુકસાન, કોઇ હોય તો, આવો ઉપદ્રવ કર્યો હોય તે વ્યક્તિ પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવામાં આવશે.

ઉપદ્રવની મિલકત સાથે તજવીજ કરવા બાબત.

(૫) રાજ્ય સરકાર, આ અધિનિયમ હેઠળ ઉપદ્રવરૂપ તેવી કોઇ મિલકત, વસ્તુ, સામગ્રી અથવા પદાર્થનો, નિકાલ કરી શકાશે અથવા તેને ઉચિત લાગે તેવી રીતે તજવીજ કરી શકશે.

(૬) ઉપદ્રવ ઊભો કરતી હોય અથવા તેને ઉત્તેજન આપતી હોય અથવા આ કલમ હેઠળના કોઇ હુકમ અથવા આદેશોનું પાલન કરવામાં ચૂક કરે તો તેવી વ્યક્તિ, એક મહિના સુધીની મુદત માટેની કેદની અથવા પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બંને સજાને પાત્ર થશે. ગુના અને શિક્ષા.

(૭) આ પેટા-કલમ (૬) હેઠળ કરવામાં આવેલો કોઇ ગુનો, પોલીસ અધિકારનો ગુનો ગણાશે અને બિન-જામીનપાત્ર રહેશે.

૨૮. (૧) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર કોઇપણ વ્યક્તિએ, દલાલી કરવા અથવા કોઇ પ્રવાસી સામે ગેરરીતિ કરવા અથવા ભીખ માંગવાની પ્રવૃત્તિમાં જોડાવા અથવા પ્રવાસનના કોઇ ગંતવ્ય સ્થળ પર અનધિકૃત ફેરી કરીને વેચાણ કરવાનું કોઇ કામ કરવું જોઇશે નહિ અથવા તેમ કરાવડાવવું જોઇશે નહિ અથવા તેમ કરવાનો પ્રયત્ન કરવો જોઇશે નહિ અને એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે અધિકૃત કરેલા કોઇ કર્મચારીવર્ગે તેને બીજી દિશામાં ખસેડવા જોઇશે નહિ. પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં અમુક પ્રવૃત્તિઓ કરવા પર પ્રતિબંધ.

(૨) પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરે તેવી કોઇ વ્યક્તિ, દોષિત ઠર્યેથી, એક મહિના સુધીની મુદતની કેદની અથવા પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બંને શિક્ષાને પાત્ર થશે.

## પ્રકરણ ૮

## પ્રવાસન ઉદ્યોગને લગતી પ્રવૃત્તિઓનું લાઇસન્સ આપવું, રજિસ્ટ્રેશન, સ્વીકૃતિ અને વર્ગીકરણ.

૨૯. એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે, એસ.ઓ.યુ.(SOU) સત્તામંડળે નક્કી કર્યા પ્રમાણેની કાર્યરીતિઓ અનુસાર પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાંના દરેક પ્રકારના પ્રવાસન ઉદ્યોગને રજિસ્ટર કરીને, સ્વીકૃતિ આપીને અને વર્ગીકરણ કરીને, તેનું નિયમન કરવું જોઇશે. રજિસ્ટ્રેશન, સ્વીકૃતિ અને વર્ગીકરણ.

30. (૧) એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે, વખતોવખત, જરૂરિયાત મુજબ પ્રવાસી માર્ગદર્શકોની નિમણૂક કરી શકશે અને તેમના કાર્યો નિર્દિષ્ટ કરી શકશે. પ્રવાસી માર્ગદર્શકની નિમણૂક અને લાઇસન્સ આપવા બાબત.

(૨) એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે, પોતે નક્કી કરે તેવી રીતે, પ્રવાસી માર્ગદર્શકોની નિમણૂક કરવી જોઇશે.

(૩) એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે, પ્રવાસી માર્ગદર્શકોને, તેમાં આવા લાઇસન્સની બોલીઓ અને શરતો સમાવિષ્ટ કરતું જરૂરી લાઇસન્સ કાઢી આપવું જોઇશે.

(૪) એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે, કોઇપણ પ્રવાસી માર્ગદર્શક લાઇસન્સની કોઇપણ બોલીઓ અને શરતોનો ભંગ કરે, તો તેમના લાઇસન્સિસ રદ કરવાની સત્તા રહેશે.

(૫) લાઇસન્સ આપવામાં આવ્યું ન હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિએ, પ્રવાસી માર્ગદર્શક તરીકે કામ કરવું જોઇશે નહિ.

(૬) લાઇસન્સ વગર પ્રવાસી માર્ગદર્શક તરીકે કામ કરતી કોઇપણ વ્યક્તિ, દોષિત ઠર્યેથી, એક મહિના સુધીની કેદની શિક્ષાને પાત્ર થશે.

## પ્રકરણ ૯

## એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત

SOU સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત.

૩૧. (૧) રાજય સરકાર, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩-ન ના ખંડ (૧)ના પરંતુકને ધ્યાનમાં રાખીને, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની ઔદ્યોગિક વસાહત તરીકે વિચારણા કરી શકશે અને જાહેરનામાથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને નોટિફાઇડ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરી શકશેઃ

પરંતુ રાજય સરકાર, નોટિફાઇડ વિસ્તાર જાહેર કરતી વખતે, ગ્રામ પંચાયત અથવા નગરપાલિકા વિસ્તારના કોઇ ગ્રામ સ્થળ વિસ્તાર(ગામતળ)નો સમાવેશ કરી શકશે અથવા તેને બાકાત કરી શકશે.

(૨) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪-ખ અને ૨૬૪-ગ ની જોગવાઇઓ, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ નોટિફાઇડ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરાયેલ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે. સન ૧૯૬૪નો ગુજરાતનો ૩૪ મો.

## પ્રકરણ ૧૦

## એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણાં, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલ

એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળનું ફંડ.

૩૨. (૧) એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ-એ, “એસ. ઓ. યુ. સત્તામંડળ ફંડ” એ નામનું ફંડ સ્થાપવું જોઇશે.

(૨) નીચેની બાબતો, ફંડનો ભાગ બનશે અથવા તે ફંડમાં જમા કરવામાં આવશેઃ-

(ક) અનુદાન, લોન, પેશગી, ફી, વિકાસ ચાર્જ સ્વરૂપે અથવા અન્યથા SOU સત્તામંડળને મળેલા તમામ નાણાં;

(ખ) તેના અન્ડરટેકિંગ, પ્રોજેક્ટ અને અન્ય સ્ત્રોતોમાંથી મળેલા તમામ નાણાં;

(ગ) વસિયતી દાન, દાન, કોઇ હોય તો, તે;

(ઘ) કોઇ બીજી રીતે અથવા કોઇ બીજા સ્ત્રોતમાંથી સત્તામંડળને મળેલા તમામ નાણાં;

(૩) એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડનો ઉપયોગ, સત્તામંડળની સત્તા વાપરવામાં અને તેના કાર્યો કરવામાં અને આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો સિધ્ધ કરવામાં થતા ખર્ચ સહિતના સત્તામંડળના ખર્ચ માટે કરવો જોઇશે.

સન ૧૯૩૪નો ૨-જો.

(૪) એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડ, ભારતીય રિઝર્વ બેંક અધિનિયમ, ૧૯૩૪માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની કોઇ અનુસૂચિત બેંકમાં અથવા રાજય સરકારે આ અર્થે અધિકૃત કરેલી કોઇ બેંકમાં રાખવું જોઇશે અથવા ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે તેનું રોકાણ કરવું જોઇશે.

(૫) રાજય સરકાર, આ અધિનિયમ હેઠળ તેના કાર્યો બજાવવા માટે જરૂરી ગણે તેટલું અનુદાન, પેશગી અને લોન, રાજય સરકાર નક્કી કરે તેવી બોલીઓ અને શરતોએ, એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને આપી શકશે.

**૩૩.** એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, વખતોવખત, રાજ્ય સરકાર મંજૂર કરે તેટલી મુદત માટે અને તેવી બોલીઓએ, આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો પાર પાડવાનાના હેતુ માટે, જરૂરી કોઈ રકમ ઉછીની લઈ શકશે.

નાણાં ઉછીના લેવાની સત્તામંડળને સત્તા.

**૩૪.** (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળની કોઈપણ લેણી રકમનો, રાજ્ય સરકારની લેણી હોય તેવી કોઇ જમીન મહેસૂલની અગ્રીમ ચુકવણીને અધીન રહીને, જે પ્લોટ માટે તે લેણી હોય તેના પર પ્રથમ બોજો રહેશે.

બાકી રકમની વસૂલાત બાબત.

(૨) એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી નીકળતી કોઈ રકમ, તે જે દિવસે લેણી થતી હોય તે દિવસે અથવા SOU પ્રવાસન સત્તામંડળે નક્કી કરેલા દિવસે, માંગણી કર્યેથી ચૂકવવામાં ન આવી હોય, તો કસૂરદારના માલ અને જંગમ મિલકતને જપ્ત કરીને અને તેનું વેચાણ કરીને, જાણે કે તેવી રકમ સદરહુ કસૂરદાર પાસેથી લેણી નીકળતી મિલકત

વેરાની રકમ હોય તે રીતે, વસૂલ કરવાનું એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ માટે કાયદેસર રહેશે.

હિસાબ અને ઓડિટ.

૩૫. (૧) એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળે, ઠરાવવામાં આવે નમૂનામાં અને તેવી રીતે, યોગ્ય હિસાબી ચોપડા અને અન્ય રેકર્ડ જાળવવા જોઇશે અને આવક અને ખર્ચના હિસાબો અને પાકા સરવૈયા સહિત, વાર્ષિક હિસાબ પત્રક તૈયાર કરવું જોઇશે અને તે, રાજ્ય સરકારને મોકલવું જોઇશે.

(૨) સત્તામંડળના હિસાબોનું ઓડિટ, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ અધિનિયમ, ૧૯૪૯માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા પ્રમાણેના ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ હોય તેવા ઓડિટર અથવા સત્તામંડળે નીમવાની ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટસની પેઢી દ્વારા કરાવવું જોઈશે.

સન ૧૯૪૯નો ૩૮મો.

વાર્ષિક અહેવાલ.

૩૬. (૧) એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, દરેક નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન, અગાઉના નાણાકીય વર્ષ દરમિયાનની પોતાની પ્રવૃત્તિઓની વિગતો અને ચાલુ નાણાકીય વર્ષમાં તેણે હાથ ધરવાની સંભવિત પ્રવૃત્તિઓનો સાચો અને સંપૂર્ણ હિસાબ આપતો વાર્ષિક અહેવાલ તૈયાર કરવો જોઈશે અને તે, રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવો જોઇશે.

(૨) રાજ્ય સરકારે, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અહેવાલ મળ્યા પછી, જે તે વર્ષ માટેના ઓડિટ કરેલા વાર્ષિક હિસાબો સાથે આવા દરેક અહેવાલ, બનતી ત્વરાએ રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકાવવા જોઈશે.

પ્રોવિડન્ટ ફંડ.

૩૭. એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળે, તેના કર્મચારીઓને પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લાગુ પડતા ઈ.પી.એફ. (EPF) યોજનાના લાભો પૂરા પાડવા જોઇશે.

## પ્રકરણ ૧૧

## પ્રકીર્ણ

જમીન હક સંબંધી હકની અસર.

૩૮. (૧) આ અધિનિયમમાં અથવા તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ કાયદામાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પહેલાં, રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ સરકારી એજેન્સીએ, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં સંપાદિત કરેલી અને સરકારમાં નિહિત થયેલી કોઈપણ જમીન પર, કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈ હક અથવા દાવો કરી શકશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની જમીનમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિને દૂર કરવાનું રાજ્ય સરકાર માટે કાયદેસર ગણાશે.

પ્રવાસન બાબતે માહિતી આપવા બાબત.

૩૯. (૧) પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં પ્રવાસન પ્રવૃત્તિ અથવા પ્રવાસન વેપારમાં રોકાયેલી કોઈપણ વ્યક્તિએ, એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરે તેવી રીતે, તેની સમક્ષ પોતાનું રજિસ્ટ્રેશન કરાવવું જોઈશે.

(૨) એસ.ઓ.યુ સત્તામંડળે, તેમના દ્વારા નક્કી કરવામાં તેવી રીતે, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ થયેલા તમામ રજિસ્ટ્રેશનની માહિતી જાળવવી જોઈશે.

વિકાસ સત્તામંડળ હેઠળના કોઇ હોદ્દા અથવા જગા પર પોતાના કર્મચારીઓની નિમણૂક કરવા માટેની રાજ્ય સરકારની સત્તા બાબત.

**૪૦.** રાજ્ય સરકારને એમ કરવું જરૂરી જણાય, તો રાજ્ય સરકાર, પોતાના કોઇ કર્મચારીને, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ હેઠળના કોઇ હોદ્દા અથવા જગા ઉપર, રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવી બોલીઓ અને શરતોએ નીમવા માટે સક્ષમ રહેશે.

રાજ્ય સરકાર અથવા તેણે નીમેલી કોઇ વ્યક્તિ, એસઓયુ પ્રવાસન સત્તામંડળને સોંપેલી સત્તા, લાદેલી ફરજ બજાવી શકશે અને અમુક સંજોગોમાં ખર્ચની ચુકવણી કરવા બાબત.

**૪૧.** (૧) રાજ્ય સરકારના અભિપ્રાય પ્રમાણે એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમની કોઇ જોગવાઇ હેઠળ તેને સોંપેલી કોઇ સત્તા વાપરવાને અથવા તેના પર લાદેલી ફરજો બજાવવા સક્ષમ નથી અથવા તેવી સત્તા વાપરવામાં અથવા તેવી ફરજ બજાવવામાં બેદરકારી બતાવે છે અથવા ચૂક કરે છે, તો રાજ્ય સરકાર અથવા રાજ્ય સરકારે આ અર્થે નીમેલી કોઇ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ, આવી સત્તા વાપરી શકશે અથવા આવી ફરજ બજાવી શકશે.

(૨) તેવી સત્તા વાપરવામાં અથવા તેવી ફરજ બજાવવામાં, રાજ્ય સરકારે અથવા તેવી વ્યક્તિએ અથવા વ્યક્તિઓએ કરેલા ખર્ચ, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળના ફંડમાંથી ચૂકવવા જોઇશે અને રાજ્ય સરકાર, તત્સમયે તેવા કોઇ ફંડનો કબજો ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિને, તેવા ફંડમાંથી તેવા ખર્ચની ચુકવણી કરવા માટે આદેશ કરતો હુકમ કરી શકશે અને તેવી વ્યક્તિ માટે તેવા હુકમનું પાલન કરવાનું બંધનકર્તા રહેશે.

પ્રવેશ કરવાની સત્તા.

**૪૨.** (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ સોંપવામાં આવેલી ફરજો અને કાર્યો બજાવવા માટે, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા અધિકૃત કરેલી કોઇ વ્યક્તિ અથવા રાજ્ય સરકારે અધિકૃત કરેલી કોઇ અન્ય વ્યક્તિ અથવા કોઇ સત્તામંડળને, મદદ સાથે અથવા મદદ વિના, કોઇ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ કરવા અધિકૃત કરવામાં આવશે.

પરંતુ –

(૧) સૂર્યોદય અને સૂર્યાસ્તની વચ્ચેના સમય સિવાય અથવા નિવાસ ઘર તરીકે વપરાતા મકાનમાં અથવા તેવું મકાન જ્યાં હોય તે જમીન ઉપર પ્રવેશ કરવાના કિસ્સામાં, તેના ભોગવટો કરનારને ૨૪ કલાકની અંદર પ્રવેશ માટેના ઇરાદાની લેખિત નોટિસ આપ્યા વિના આવો પ્રવેશ કરી શકાશે નહિ.

(૨) સ્ત્રીને, આવી જમીન અથવા મકાનમાંથી બહાર ચાલ્યા જવા માટે પૂરતી તક આપવી જોઇશે.

(૩) પ્રવેશ કરેલ જમીન અથવા મકાનમાં વસવાટ કરનારાઓના સામાજિક અને ધાર્મિક રિવાજનો હમેંશા યોગ્ય આદર કરવો જોઇશે.

(૨) આ કલમ હેઠળ સત્તા આપેલ અથવા અધિકૃત કરેલ વ્યક્તિનો, કોઇ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ અટકાવનાર વ્યક્તિ, દોષિત ઠર્યેથી, એક વર્ષ સુધીની કેદની અથવા પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બન્ને શિક્ષાને પાત્ર થશે.

નોટિસની બજવણી વગેરે બાબત.

**૪૩.** (૧) આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઇ નિયમો અથવા વિનિયમોથી ફરમાવવામાં આવ્યું હોય તેવા કોઇ વ્યક્તિ ઉપર બજાવવા જરૂરી હોય તેવા નોટિસો અને હુકમો સહિતના તમામ દસ્તાવેજો, આ અધિનિયમ અથવા નિયમ અથવા વિનિમયથી અન્યથા જોગવાઇ કરી હોય તે સિવાય,-

(ક) તે દસ્તાવેજ સરકારી વિભાગ, રેલવે, સ્થાનિક સત્તામંડળ, વૈધાનિક સત્તામંડળ, કંપની, કોર્પોરેશન, સોસાયટી અથવા અન્ય સંસ્થાને બજાવવાનો હોય, ત્યારે અને તે દસ્તાવેજ, સરકારી વિભાગના વડાને, રેલવેના જનરલ મેનેજરને, સ્થાનિક સત્તામંડળ, વૈધાનિક સત્તામંડળ, કંપની, કોર્પોરેશન, સોસાયટી અથવા અન્ય સંસ્થાના સેક્રેટરી અથવા મુખ્ય અધિકારીને, યથાપ્રસંગ તેની મુખ્ય કચેરી અથવા શાખાની કચેરીએ અથવા સ્થાનિક અથવા રજિસ્ટર્ડ કચેરીના સરનામે મોકલવાનો હોય, અને-

(૧) આવી કચેરીએ રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, અથવા

(૨) આવી કચેરીએ પહોંચાડવામાં આવેલ હોય, તો

(ખ) તે દસ્તાવેજ જેના ઉપર બજાવવાનો છે તે વ્યક્તિ ભાગીદારી પેઢી હોય ત્યારે, તે દસ્તાવેજ, જે નામ અથવા રીતથી ધંધો કરવામાં આવતો હોય તેના દ્વારા ભાગીદારી પેઢીની ઓળખ આપીને તેના મુખ્ય ધંધાના સ્થળના સરનામે મોકલવાનો હોય, તો અને

(૧) ધંધાના તેવા સ્થળે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, અથવા

(૨) સદરહુ ધંધાના સ્થળે પહોંચાડવામાં આવ્યો હોય તો; અને

(ગ) કોઇ દસ્તાવેજ, માલિક અથવા ભોગવટો કરનાર ઉપર બજાવવાનો હોય ત્યારે અથવા અન્ય કોઇ કિસ્સામાં, જેને નોટિસ બજાવવાની હોય તે વ્યક્તિના સરનામે બજવણી કરવાની હોય, તો અને-

(૧) તેને આપવામાં અથવા તેને રજૂ કરવામાં આવ્યો હોય, અથવા

(૨) તેવી વ્યક્તિ મળી શકે નહિ, તો તેના છેલ્લા રહેણાકના અથવા ધંધાના જાણીતા સ્થળના કોઇ સ્પષ્ટ દેખાઇ આવે તેવા કોઇ ભાગ પર લગાડીને, અથવા પરિવારના કોઇ પુખ્ત સભ્યને આપવામાં આવ્યો હોય અથવા રજૂ કરવામાં આવ્યો હોય અથવા તેને સંબંધિત જમીન અથવા મકાનના કોઇ સ્પષ્ટ દેખાઇ આવે તેવા ભાગ પર લગાડવામાં આવ્યો હોય, તો અથવા

(૩) તે વ્યક્તિને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, તો,

- યોગ્ય રીતે બજવણી કરેલ હોવાનું ગણાશે.

(૨) કોઇ દસ્તાવેજ, આ કલમ અનુસાર, ભાગીદારી (પેઢી)ના નામ પર બજાવવામાં આવ્યો હોય, ત્યારે તે દસ્તાવેજ દરેક ભાગીદાર ઉપર બજવણી કરેલ હોવાનું ગણાશે.

(૩) જેની ઉપર દસ્તાવેજ બજાવવાનો હોય તે વ્યક્તિ સગીર હોય, ત્યારે તેના વાલી અથવા તેના પરિવારના કોઇ પુખ્ત સભ્ય ઉપરની બજવણી, સગીર ઉપરની બજવણી છે એમ ગણાશે.

જાહેર નોટિસની કેવી રીતે જાણ કરવી તે.

૪૪. આ અધિનિયમ હેઠળ આપેલ દરેક જાહેર નોટિસ, લેખિત હોવી જોઇશે અને તેનાથી અસર પામેલા વિસ્તારમાં સ્પષ્ટ દેખાઇ આવે તેવા, સદરહુ વિસ્તારના જાહેર સ્થળોએ તેની નકલો લગાડીને અને એક અથવા તેથી વધુ સ્થાનિક સમાચારપત્રોમાં જાહેરખબર આપીને તે વિસ્તારમાં તેનો બહોળો પ્રચાર કરવો જોઇશે.

નોટિસ વગેરેમાં વાજબી સમય નક્કી કરવા બાબત.

**૪૫.** આ અધિનિયમ હેઠળ બહાર પાડેલી અથવા કરેલી કોઇ નોટિસ, હુકમ અથવા અન્ય દસ્તાવેજથી, કોઇ કાર્ય કરવા માટે સમય નક્કી કરવામાં આવ્યો ન હોય તે કાર્ય કરવાનું ઠરાવ્યું હોય, ત્યારે તે નોટિસ, હુકમ અથવા અન્ય દસ્તાવેજમાં, તેની કાર્યવાહી કરવા માટે વાજબી સમય નિર્દિષ્ટ કરવો જોઇશે.

કંપનીઓએ કરેલા ગુના.

**૪૬.** (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ ગુનો કરતી વ્યક્તિ કોઇ કંપની હોય, તો ગુનો કરવામાં આવ્યો હોય તે સમયે, કંપનીનો હવાલો ધરાવતી હોય અને કંપનીના કામકાજના સંચાલન માટે જવાબદાર હોય તેવી વ્યક્તિ તેમજ કંપની તે ગુના માટે દોષિત ગણાશે અને તેની સામે કાર્યવાહી કરવાને અને તદનુસાર શિક્ષાને પાત્ર થશે:

પરંતુ આવી કોઇ વ્યક્તિ, જો તે એમ સાબિત કરે કે ગુનો તેની જાણ બહાર થયો હતો અથવા એવો ગુનો થતો અટકાવવા માટે તેણે તમામ યોગ્ય કાળજી લીધી હતી તો, તે ઉપરના કોઇપણ મજકૂરથી, આ અધિનિયમમાં ઠરાવેલી કોઇ શિક્ષાને પાત્ર થશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧)માં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, આ અધિનિયમ હેઠળનો કોઇ ગુનો કોઇ કંપનીએ કર્યો હોય અને તે ગુનો તે કંપનીના કોઇ ડિરેક્ટર, મેનેજર, સેક્રેટરી અથવા અન્ય અધિકારીની સંમતિથી અથવા તેની મૂક સંમતિથી કરવામાં આવ્યો છે અથવા તેમના પક્ષે થયેલી બેદરકારીને કારણે થયો છે એમ સાબિત થાય ત્યારે તેવો ડિરેક્ટર, મેનેજર, સેક્રેટરી અથવા અન્ય અધિકારી પણ તે ગુના માટે દોષિત છે એમ ગણાશે અને તેની સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તદનુસાર તેને શિક્ષા કરવામાં આવશે.

સ્પષ્ટીકરણ:- આ કલમના હેતુઓ માટે,-

(ક) “કંપની” એટલે કોઇ સંસ્થાપિત મંડળ અને તેમાં પેઢી અથવા વ્યક્તિઓના બીજા એસોસિયેશનનો સમાવેશ થાય છે; અને

(ખ) પેઢીના સંબંધમાં “ડિરેક્ટર” એટલે પેઢીનો ભાગીદાર.

૪૭. (૧) આ અધિનિયમથી અન્યથા જોગવાઇ કરી હોય તે સિવાય, તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ રાજ્યના કાયદાઓમાં તેની સાથે અસંગત કોઇપણ મજકૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમની જોગવાઇઓની અસર રહેશે. બીજા કાયદાની અસર.

(૨) તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ કાયદામાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમ હેઠળ આવા વિકાસ માટેની પરવાનગી મેળવવામાં આવી ન હોય, ત્યારે આવા વિકાસ માટે આવા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી પરવાનગી, સંમતિ અથવા મંજૂરી મેળવવામાં આવી છે એ હકીકતના કારણે જ આવો વિકાસ કાયદેસર રીતે હાથ ધરેલ છે અથવા કરેલ છે એમ ગણાશે નહિ.

સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૩૭મો. સન ૧૮૭૯નો મુંબઈનો ૫-મો.

૪૮. ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ મંજૂર કરેલી યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી હોય તેવી જમીનના સંબંધમાં, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની જોગવાઇઓ, ખેતીની જમીનનો બિન-કૃષિવિષયક હેતુ અર્થે ઉપયોગ કરવા માટે, કલેક્ટરની પરવાનગી મેળવવાને લગતી હોય તેટલે સુધી, આ અર્થે રાજ્ય સરકારે કરેલા સામાન્ય અથવા નિર્દિષ્ટ હુકમો મુજબ લાગુ પડશે. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫-ની જોગવાઇઓ લાગુ પડવા બાબત.

સન ૨૦૧૩નો ૩૦મો.

૪૯. આ અધિનિયમ હેઠળ નગરરચના યોજનાના, વિકાસ યોજનાના અથવા આંતરમાળખા પ્રોજેક્ટના હેતુઓ માટે આવશ્યક જમીન, જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના અર્થ મુજબ જાહેર હેતુ માટે આવશ્યક જમીન હોવાનું ગણાશે. જાહેર હેતુ માટે જમીન ગણવા બાબત.

સન ૧૮૬૦નો ૪૫-મો.

૫૦. એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ અને અન્ય સરકારી કંપની અથવા એજન્સીના તમામ સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ, આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયોની જોગવાઇઓ અનુસાર કામ કરતા હોય અથવા કામ કરવાનું અભિપ્રેત હોય, ત્યારે ભારતના ફોજદારી અધિનિયમની કલમ ૨૧ના અર્થ મુજબ રાજ્ય સેવકો ગણાશે. સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ રાજ્યસેવકો ગણાશે.

શુદ્ધબુદ્ધિથી લીધેલાં પગલાંને રક્ષણ.

**૫૧.** આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયોની જોગવાઇઓ અનુસાર શુદ્ધબુદ્ધિથી કરેલા અથવા કરવા ધારેલા કોઇપણ કૃત્ય માટે, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ, અન્ય સરકરી કંપનીઓ અથવા તેમની કોઇપણ સમિતિઓ, સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ સામે કોઇપણ દાવો, ફરિયાદ અથવા બીજી કાનૂની કાર્યવાહી માંડી શકાશે નહિ.

આદેશો આપવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.

**૫૨.** (૧) રાજ્ય સરકાર, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને આદેશો કરી શકશે અને સત્તામંડળે આવા આદેશોનું પાલન કરવું જોઈશે.

(૨) આ અધિનિયમ હેઠળ એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળને તેની સત્તા વાપરતી વખતે અને તેના કાર્યો કરતી વખતે, સત્તામંડળ અને રાજ્ય સરકારની વચ્ચે તકરાર થાય, તો આવી તકરારો અંગે રાજ્ય સરકારનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

નિયમો કરવાની રાજય સરકારની સત્તા.

**૫૩.** (૧) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે નિયમો કરી શકશે.

(૨) આ કલમ હેઠળ કરેલા તમામ નિયમો, તે કરવામાં આવે તે પછી બનતી ત્વરાએ, ઓછામાં ઓછા ત્રીસ દિવસ સુધીમાં રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવા જોઇશે અને જે સત્રમાં તે એવી રીતે મૂકવામાં આવે તેમાં અથવા તેની તરત પછીના સત્ર દરમિયાન, વિધાનમંડળ તેમાં જ કાંઇ ફેરફાર કરે તેને તે અધીન રહેશે.

વિનિયમો કરવાની એસઓયુ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા.

**૫૪.** એસ. ઓ. યુ. પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે અને આ અધિનિયમ હેઠળના તેના કાર્યો બજાવવા સક્ષમ બનાવવા માટે, આ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમોની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય તેવા વિનિયમો કરી શકશે.

મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની રાજય સરકારની સત્તા.

**૫૫.** **(૧)** આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ અમલ કરવામાં કોઈ મુશ્કેલી ઉભી થાય, તો રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને, મુશ્કેલી દૂર કરવા માટે જરૂરી અથવા ઈષ્ટ લાગે તેવી, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય તેવી જોગવાઈઓ કરી શકશે:

પરંતુ આ અધિનિયમના આરંભની તારીખથી બે વર્ષ પૂરા થયા પછી પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોઈપણ હુકમ કરી શકાશે નહિ.

(૨) આ કલમ હેઠળ કરેલો દરેક હુકમ, તે કરવામાં આવે તે પછી બનતી ત્વરાએ, રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવો જોઈશે.

## ઉદ્દેશો અને કારણો

નર્મદા જિલ્લાના કેવડિયા નજીક, નર્મદા નદી ઉપર સરદાર સરોવર ડેમની સામે બેટ પર સ્થિત સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટિ, શ્રી સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલની દુનિયાની સૌથી ઊંચી અને ભવ્ય પ્રતિમા છે. તે ભારતના લોખંડી પુરૂષને યોગ્ય શ્રદ્ધાંજલિ આપવા માટે અને આગામી પેઢી માટે પ્રેરણાનો સ્રોત પૂરો પાડવા પ્રસ્થાપિત કરવામાં આવી છે, પ્રતિકાત્મક સ્મારક- સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટિ રાષ્ટ્રીય એકતા અને અખંડિતતાનું પ્રતીક છે.

૩૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮-ના રોજ પ્રધાનમંત્રી શ્રી નરેન્દ્ર મોદીએ કરેલ લોકાર્પણ (ઉદ્ઘાટન)ના સમયથી, તે દેશમાં પ્રવાસીઓના સૌથી પ્રિય પ્રવાસન સ્થળ તરીકે ઉભર્યું છે. શાંત વાતાવરણ સાથે બન્ને બાજુએ વિંધ્યાચલ અને સાતપુડાની પર્વતમાળાઓથી ઘેરાયેલું આ સ્થળ, વેલી ઓફ ફ્લાવર્સ, વિશ્વ વન, જંગલ સફારી, કેક્ટસ ગાર્ડન, બટરફ્લાય ગાર્ડન, એકતા નર્સરી, આરોગ્ય વન, ઝરવાણી ઇકો-ટુરિઝમ અને એડવેન્ચર્સ સ્પોર્ટસ, ખાલવાણી ઇકો-ટુરિઝમ સાઇટ, એકતા મોલ, એકતા ઓડિટોરિયમ, ચિલ્ડ્રન ન્યુટ્રિશન પાર્ક, મિરર મેઝ, એકતા ફૂડ કોર્ટ અને વિવિધ સંલગ્ન આકર્ષણો સાથેનું એક જાણીતું પરિવારિક પ્રવાસન સ્થળ બન્યું છે. આશરે ૧૩ મહિનાના ટૂંકા ગાળામાં આશરે ૩ કરોડ પ્રવાસીઓએ આ સ્થળની મુલાકાત લીધી છે.

વિકાસક્ષમ પ્રવાસન માટે પાયાની નાગરિક સુખસગવડોની જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા માટે ઉચિત આંતરમાળખાના વિકાસની અને સલામત તથા સુરક્ષિત વાતાવરણમાં મુલાકાતીઓને ખૂબ જ સંતોષકારક અનુભવ પૂરો પાડવા માટે અસરકારક વ્યવસ્થાપનની આવશ્યકતા રહે છે. સમગ્ર દેશ અને વિદેશમાંથી પ્રવાસીઓના તીવ્ર રસ અને ઉત્સાહપૂર્વક પ્રતિભાવ સાથે પ્રવાસીઓની વધી રહેલી સંખ્યાથી, રાજ્ય સરકારને વિસ્તારનો વિકાસ કરવાની આગવી જરૂરિયાત જણાઇ છે. તેથી, પ્રવાસન પ્રવૃતિઓનું નિયમન કરી શકે અને પ્રવાસીઓ માટે સુરક્ષિત પ્રવાસન નિશ્ચિત કરી શકે તેવું સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટિ વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ નામનું એક સત્તામંડળ સ્થાપવાનું રાજ્ય સરકારને યોગ્ય જણાયું છે. પ્રવાસન પ્રવૃત્તિઓ અને સેવાઓમાં ઔદ્યોગિક, ઉત્પાદન, વાણિજ્યિક, નાણાકીય, પ્રક્રિયા, પેકેજિંગ, લોજિસ્ટિક્સ, પરિવહન, પ્રવાસન, આતિથ્ય, આરોગ્ય, ગૃહનિર્માણ, મનોરંજન, સંશોધન અને વિકાસ, શિક્ષણ અને તાલીમ, કૌશલ્ય વિકાસ, માહિતી અને સંચાર, વ્યવસ્થાપન અને પરામર્શ, કોર્પોરેટ કચેરીઓ અને તેની સાથે સંકળાયેલી અથવા તેને આનુષંગિક પ્રવૃત્તિઓ અને સેવા તથા આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ સહિતની અન્ય પ્રવૃત્તિઓનો સમાવેશ થઇ શકશે, પણ તેના પૂરતી મર્યાદિત રહેશે નહિ.

તેથી, આ વિધેયકથી, ઉપર જણાવેલ સતામંડળની સ્થાપના કરવા ધાર્યું છે જે વિધેયકમાં જણાવ્યા મુજબની એવી સત્તા વાપરશે અને એવી ફરજો બજાવશે. વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા ધાર્યું છે.

કલમો અંગેની નીચેની નોંધોથી વિધેયકની મહત્વની જોગવાઇઓ ટૂંકમાં સમજાવવામાં આવી છે:-

**કલમ ૧.-** આ કલમથી, અધિનિયમની ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૨.-** આ કલમથી, વિધેયકમાં વપરાયેલા અમુક શબ્દો માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૩.-** આ કલમથી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા કેવડિયા અને તેની આસપાસમાં પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪.-** આ કલમથી, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચનાની અને સદરહુ સત્તામંડળના સભ્યો માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૫ થી ૮.-** આ કલમોથી, સત્તામંડળના કામકાજના વહીવટ અને સંચાલન માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૯.-** આ કલમથી, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૧૦.-** આ કલમથી, વિકાસ યોજના અને નગરરચના યોજના તૈયાર કરવાને લગતી બાબતોમાં, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ લાગુ પાડવા બાબતની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૧૧ થી ૨૩.-** આ કલમોથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ માટેની જોગવાઇ કરી છે, તેમાં વિકાસ પ્રવૃતિઓ માટેની પરવાનગી આપવાની અને ગેરકાયદે ઇમારતોની તજવીજ કરવા માટેની જોગવાઇ પણ કરી છે.

**કલમો ૨૪ થી ૨૮.-** આ કલમોથી, પ્રવાસન વિસ્તારની સલામતી અને જાળવણી, પ્રવાસીઓની સુરક્ષા, ઉપદ્રવ નિવારણ, ગુનાઓ માટે દંડ અને પ્રવાસન વિકાસને અવરોધતી પ્રવૃતિઓ પર પ્રતિબંધની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૨૯ અને ૩૦.-** આ કલમોથી, પ્રવાસન વેપારના રજિસ્ટ્રેશન, માન્યતા અને વિવિધ શ્રેણીઓના વર્ગીકરણ માટેની જોગવાઇ કરી છે અને પ્રવાસીઓના માર્ગદર્શક (ટુરિસ્ટ ગાઇડ)ની નિમણૂક અને તેમને લાઇસન્સ આપવા માટેની પણ જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૩૧.-** આ કલમથી, રાજ્ય સરકાર, નગરપાલિકા નિયમનની સત્તા એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળને આપવા ઇચ્છે તેવા કિસ્સામાં, અનુચ્છેદ ૨૪૩-ન-ની જોગવાઇઓને લાગુ કરવા માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૩૨ થી ૩૭.-** આ કલમોથી, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણા, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલો માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૩૮.-** આ કલમથી, અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પહેલા રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ એજન્સીએ સંપાદિત કરેલી જમીનના હક સંબંધી જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૩૯.-** આ કલમથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર, પ્રવાસન વેપારની કોઇપણ પ્રવાસન પ્રવૃત્તિમાં જોડાયેલી વ્યક્તિના રજિસ્ટ્રેશન માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૦.-** આ કલમથી, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની કચેરીમાં, રાજ્ય સરકારના કોઇ કર્મચારીની નિમણૂક માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૧.-** આ કલમથી, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ, તેને આપેલી સત્તાઓ વાપરવામાં અથવા તેના પર લાદેલી ફરજ બજાવવામાં અને અમુક સંજોગોમાં ખર્ચ કરવામાં ચૂક કરે તો, તે કિસ્સામાં, વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની નિમણૂક માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૨.-** આ કલમથી, અધિકૃત કરેલી વ્યક્તિને કોઇ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ કરવા અધિકૃત કરવા માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૪૩ થી ૪૫.-** આ કલમોથી, નોટિસની બજવણી કરવા અને જાહેર ઉપદ્રવ સંબંધી જોગવાઇઓ માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૬.-** આ કલમથી, કંપનીઓએ કરેલ ગુનાના સંબંધમાં કરેલ જોગવાઇઓ માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૭.-** આ કલમથી, અમલમાં હોય તેવા બીજા રાજય કાયદાની અસર બાબત જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૮.-** આ કલમથી, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ લાગુ પાડવા માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૪૯.-** આ કલમથી, આ અધિનિયમના જુદા જુદા હેતુઓ માટે આવશ્યક જમીન, જાહેર હેતુ માટે આવશ્યક જમીન હોવાનું ગણવા બાબતે જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૫૦.-** આ કલમથી, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓને રાજ્ય સેવકો ગણવા બાબતે જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૫૧.-** આ કલમથી, શુદ્ધબુદ્ધિથી કરેલા કોઇપણ કૃત્યના સંબંધમાં, કાનૂની કાર્યવાહીના બાધ બાબતે જોગવાઇ કરી છે.

**કલમો ૫૨ થી ૫૪.-** આ કલમોથી, રાજ્ય સરકારની આદેશો આપવા માટેની સત્તા, રાજ્ય સરકારની નિયમો કરવાની સત્તા અને એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળની વિનિયમો કરવાની સત્તા માટેની જોગવાઇ કરી છે.

**કલમ ૫૫.-** આ કલમથી, અધિનિયમના આરંભથી બે વર્ષની અંદર ઊભી થતી મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા માટે**ની** જોગવાઈ કરી છે.

**નીતિન પટેલ,**

**નાણાકીય યાદી**

સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી વિસ્તાર વિકાસ અને પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૧૯, અધિનિયમિત કરવામાં આવે અને અમલમાં લાવવામાં આવે તો તેમાં, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળે કરવાના કાર્યો અને બજાવવાની ફરજો માટે રાજ્યના એકત્રિત ફંડમાંથી રૂપિયા દસ કરોડ જેટલા ખર્ચનો સમાવેશ થશે.

**નીતિન પટેલ,**

## ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણીનો સમાવેશ થાય છે:

**કલમ ૧.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૨.-** આ કલમની પેટા-કલમ (ભ)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, તેમાં જણાવેલી પ્રવૃત્તિઓ સિવાયની આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ સહિતની પ્રવૃત્તિઓ નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૩.-** આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી,-

(૧) નર્મદા જિલ્લાના કેવડિયામાં અને તેની આસપાસના અને સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટીની આસપાસના વિસ્તારને પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવાની;

(૨) તે જે વિસ્તારને લગતું હોય તે વિસ્તારની હદ નક્કી કરવાની;

(૩) પોતાને ઉચિત લાગે તેવી રીતે અને ત્યારે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર વધારવાની,

-સત્તા મળે છે.

**કલમ ૪.-** (૧) આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળ તરીકે ઓળખાતા સત્તામંડળની રચના કરવાની સત્તા મળે છે;

(૨) આ કલમની પેટા-કલમ (૨)ના પરંતુકથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, કેવડિયા, જિલ્લો: નર્મદા સિવાયના મુખ્ય મથકોને એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના મુખ્ય મથકો તરીકે જાહેર કરવાની સત્તા મળે છે;

(૩) આ કલમની પેટા-કલમ (૩)ના પરિચ્છેદ (ખ)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, જે નિયમોને અધીન રહીને, અધ્યક્ષને

એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળમાં, ત્રણથી વધારે નહિ તેટલા સભ્યોને કો-ઓપ્ટ કરવાની (સમાવિષ્ટ કરવાની) સત્તા મળશે તે નિયમો ઠરાવવાની કરવાની સત્તા મળે છે;

**કલમ ૫.-** (૧) આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, એસ.ઓ.યુ.(SOU) પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ, સભ્ય-સચિવ અને મુખ્ય કાર્યપાલક અધિકારી અને કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૪)ના ખંડ (૧૯) હેઠળ નીમવામાં આવેલા સભ્યોના હોદ્દાની મુદત, સેવાની શરતો અને સત્તા અને કાર્યો નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

(૨) આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યોની સેવાની શરતો નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૬.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની નિમણૂક, સેવાની શરતો ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૯.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળની કોઈપણ સત્તા અને તેના કાર્યોને તેની હકૂમતની અંદરના સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સત્તામંડળો અથવા અધિકારીને સોંપવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૧૪.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની હદમાં કોઇ મકાનમાં અથવા કોઇ જમીન પર વિકાસ કામ માટેની પરવાનગી આપવી અથવા પરવાનગી આપવાની ના પાડવાનો નમૂનો, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૧૫.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, જે રીતે અનધિકૃત બાંધકામ વિરુદ્ધ તપાસ કરવી જોઇશે તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૨૫.-** આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે કોઇપણ અધિકારીની નિમણૂક ઠરાવેલા સત્તાધિકારી તરીકે કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૩૨.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૪)થી, રાજ્ય સરકારને, જે રીતે એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડનું રોકાણ કરવું જોઇશે તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૩૫.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, જે નમૂનામાં અને જે રીતે એસ.ઓ.યુ પ્રવાસન સત્તામંડળે, આવક, ખર્ચ હિસાબ અને સરવૈયા સહિત, યોગ્ય હિસાબના ચોપડા અને બીજું રેકર્ડ અને હિસાબનું વાર્ષિક પત્રક તૈયાર કરવું જોઇશે તે નમૂનો અને તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૫૩.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમના હેતુઓના અમલ માટે નિયમો કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૫૫.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને, આ અધિનિયમની જોગવાઇઓનો અમલ કરવામાં, બે વર્ષની મુદતની અંદર ઊભી થતી કોઇ મુશ્કેલી દૂર કરવાની સત્તા મળે છે.

જેના સંબંધમાં સદરહુ નિયમો અને વિનિયમો કરી શકાય તેવી બાબતો, કાર્યરીતિ અને વહીવટી વિગતોની છે અને તેથી, સૂચિત વિધેયકની અંદર જ તે માટેની જોગવાઇ કરવી વ્યવહાર્ય નથી.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક છે અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૯. **નીતિન પટેલ.**

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૩૭ ]

ગુજરાત રાજ્યમાં કેવડિયા ખાતે સ્ટેચ્યૂ ઓફ યુનિટી-માં અને તેની આસપાસ, અસરકારક આયોજન, વહીવટ દ્વારા જરૂરી નગર-આંતરમાળખું પૂરું પાડીને, (તે) વિસ્તારના વિકાસ અને પ્રવાસન (પ્રવૃત્તિના) સંચાલન માટેની તથા તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટેની જોગવાઇ કરવા બાબત વિધેયક.

[શ્રી નીતિન પટેલ,

નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી.]

(સન ૨૦૧૯ના ડિસેમ્બર મહિનાની ૭મી તારીખે ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા મુજબ)

ડી. એમ. પટેલ,

સચિવ,

ગુજરાત વિધાનસભા.

**GUJARAT BILL NO. 37 OF 2019.**

# THE STATUE OF UNITY AREA DEVELOPMENT AND TOURISM GOVERNANCE BILL, 2019


| Clauses | Content | Page No. |
|---|---|---|
| | **CHAPTER I<br>PRELIMINARY** | |
| **1.** | Short title, extent and commencement. | 1 |
| **2.** | Definitions. | 2 |
| | **CHAPTER II<br>DECLARATION OF TOURISM DEVELOPMENT AREA** | |
| **3.** | Declaration of Tourism development area. | 4 |
| | **CHAPTER III<br>CONSTITUTION OF SOU TOURISM AUTHORITY** | |
| **4.** | Constitution of SOU Tourism Authority. | 4 |
| **5.** | Term of office and conditions of service of members. | 6 |
| **6.** | Meeting of SOU Tourism Authority and transaction of business. | 7 |
| **7.** | Constitution of Committees. | 7 |
| **8.** | Validity of acts and proceedings of SOU Tourism Authority and committees. | 7 |
| | **CHAPTER IV<br>POWERS AND FUNCTIONS OF SOU TOURISM AUTHORITY** | |
| **9.** | Powers and functions of SOU Tourism Authority. | 7 |
| | **CHAPTER V<br>TOWN PLANNING** | |
| **10.** | Application of President's Act No. 27 of 1976. | 9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **CHAPTER VI**<br>**CONTROL, REGULATION AND DEVELOPMENT IN TOURISM DEVELOPMENT AREA** | |
| **11.** | | Restriction on development after publication of draft development plan. | 10 |
| **12.** | | Application of permission for development. | 11 |
| **13.** | | Permission for retention or continuance of use of any building or work or any use of land. | 11 |
| **14.** | | Grant or refusal of permission. | 11 |
| **15.** | | Unauthorized construction. | 12 |
| **16.** | | Obligation to purchase land on refusal of permission or grant of permission in certain cases. | 12 |
| **17.** | | Lapse of permission. | 13 |
| **18.** | | Power of revocation and modification of permission to development. | 13 |
| **19.** | | Penalty for unauthorized development or use or continuance or retention of the use without permission. | 14 |
| **20.** | | Power to require removal of unauthorized development or use. | 14 |
| **21.** | | Removal of unauthorized, temporary development summarily. | 16 |
| **22.** | | Recovery of expenses incurred. | 16 |
| **23.** | | Development under taken on behalf of Government and SOU Tourism Authority. | 16 |
| | | **CHAPTER VII**<br>**TOURISM AREA PROTECTION AND MAINTENANCE** | |
| **24.** | | District police to assist SOU Tourism Authority. | 17 |
| **25.** | | Appointment of prescribed authority. | 18 |
| **26.** | | Prevention of nuisance. | 18 |
| **27.** | **(1)** | Power of Prescribed Authority to prohibit nuisance. | 18 |
| | **(2)** | Notice for removing the nuisance. | 18 |
| | **(3)** | Object of nuisance shall stand forfeited and vest in the Government. | 18 |
| | **(4)** | Expenses and costs for removing the nuisance. | 18 |
| | **(5)** | Dealing with the property of nuisance. | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| **(6)** | Offences of and penalties. | 18 |
| **28.** | Prohibition of certain activities in Tourism development area. | 19 |
| | **CHAPTER VIII**<br>**LICENSING, REGISTRATION, RECOGNITION AND GRADING OF TOURISM TRADE RELATED ACTIVITIES** | |
| **29.** | Registration, Recognition and Grading. | 19 |
| **30.** | Appointment of Tourist Guide and licensing. | 19 |
| | **CHAPTER IX**<br>**SOU TOURISM AUTHORITY TO BE AN INDUSTRIAL TOWNSHIP** | |
| **31.** | SOU Tourism Authority be an Industrial Township. | 20 |
| | **CHAPTER X**<br>**FINANCE, ACCOUNTS AND ANNUAL REPORTS OF SOU TOURISM AUTHORITY** | |
| **32.** | Funds of SOU Tourism Authority. | 20 |
| **33.** | Power of Authority to borrow money. | 21 |
| **34.** | Recovery of arrears. | 21 |
| **35.** | Accounts and Audit. | 21 |
| **36.** | Annual Report. | 21 |
| **37.** | Provident Fund. | 21 |
| | **CHAPTER XI**<br>**MISCELLANEOUS** | |
| **38.** | Effect with respect to land right. | 22 |
| **39.** | Information on Tourism. | 22 |
| **40.** | Power of State Government to appoint its employees to any office or post under development authority. | 22 |
| **41.** | State Government or person appointed by it may exercise powers, perform duty conferred or imposed on SOU Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances. | 22 |
| **42.** | Power of entry. | 22 |
| **43.** | Service of notice, etc. | 23 |

| | | |
|---|---|---|
| **44.** | Public notice how to be made known. | 24 |
| **45.** | Reasonable time for notice. | 24 |
| **46.** | Offence by companies. | 24 |
| **47.** | Effect of other laws. | 25 |
| **48.** | Application of provisions section 65 of Gujarat Land Revenue Code, 1879. | 25 |
| **49.** | Land deemed to be for public purpose. | 25 |
| **50.** | Members officers and employees to be public servants. | 25 |
| **51.** | Protection of action taken in good faith. | 25 |
| **52.** | Power of State Government to give directions. | 26 |
| **53.** | Power of State Government to make rules | 26 |
| **54.** | Power of SOU Tourism Authority to make regulations | 26 |
| **55.** | Power of State Government to remove difficulties. | 26 |

**THE STATUE OF UNITY AREA DEVELOPMENT AND TOURISM GOVERNANCE BILL, 2019.**

**GUJARAT BILL NO. 37 OF 2019.**

***A BILL***

*to provide for development of the area and management of Tourism in and around the Statue of Unity at Kevadia in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, and the matters connected therewith and incidental thereto.*

It is hereby enacted in the Seventieth Year of the Republic of India as follows: -

**CHAPTER I**

**PRELIMINARY**

**Short title, extent and commencement.**

**1.** (1) This Act may be called the Statue Of Unity Area Development and Tourism Governance Act, 2019.

(2) It shall extend to the Tourism development area as declared under section 3.

(3) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, appoint.

**Definitions.** **2.** In this Act, unless the context otherwise requires-

(a) "amenities" means basic and essential services including but not limited to roads, bridges, bypasses and underpasses, drainage, water supply, power supply and electrical installations, collection-treatment- discharge and disposal of institutional and township waste, health, education, transport, disaster management, parks, green areas, gas pipeline, entertainment, hospitality, recreation, industry, townships and institutional areas and other facilities of conveniences and such other services as the SOUADTG Authority may specify;

(b) "building operations" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (vi) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976; **President's Act No. 27 of 1976.**

(c) "developer" means a person or entity with whom a concession agreement is entered into or a project has been awarded and for which such other agreement is entered into for furtherance of the objectives of this Act;

(d) "development" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (viii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976. **President's Act No. 27 of 1976.**

(e) "development plan" means a plan for the development or re-development or improvement of a Tourism development area;

(f) "engineering operations" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xi) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act 1976; **President's Act No. 27 of 1976.**

(g) "Government agency" means a Corporation or a Government company or a body owned or controlled by the State Government or an authority established by or under any State law and includes a local authority;

(h) "land" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xiii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976; **President's Act No. 27 of 1976.**

(i) "local authority" means a municipality constituted or deemed to be constituted under the Gujarat Municipalities Act, 1963, a committee appointed for a notified area under the Gujarat Municipalities Act, 1963 or a panchayat constituted under the Gujarat Panchayats Act, 1993; **Guj. 34 of 1964.** **Guj. 18 of 1993.**

(j) "Notification" means a notification published in the *Official Gazette*;

(k) ''Nuisance" includes any act of commission or omission or carrying on of any activity, process, operation including the operation of any machine which causes or is likely to cause injury, danger, or which is or may be dangerous to life or injurious to health or property or to any animal or plant;

(l) "occupier" includes, -

(i) any person who for the time being is paying or is liable to pay to the owner the rent of the land or building in respect of which such rent is paid or is payable;

(ii) an owner living in or otherwise using his land or building;

(iii) a rent-free tenant;

(iv) a licensee in occupation of any land or building;

(v) any person who is liable to pay to the owner damages or compensation for the use and occupation of any land or building;

but, shall not include a person who on the date of commencement of this Act is in illegal possession of any land which has been acquired by the State Government or by any other authority and has vested in the State Government and shall not also include a person who has encroached upon such land;

(m) "operational construction" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xvii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act,1976.

**President's Act No. 27 of 1976.**

(n) "owner", in relation to any property, includes any person who is, for the time being receiving or entitled to receive, whether on his own account or on account of or on behalf of, or for the benefit of, any other person or as an agent, trustee, guardian, manager or receiver for any other person or for any religious or charitable institution, the rents or profits of the property; and also includes a mortgagee in possession thereof but shall not include any such person who on the date of commencement of this Act is in illegal possession of any land which has been acquired by the State Government or by any other authority and has vested in the State Government and shall also not include a person who has encroached upon such land;

(o) "person" means and includes, an individual, an entity, a company, firm, organization, association of persons, society, establishment, institution including Government agencies carrying on business or economic activity in the Tourism development area;

(p) "prescribed" means prescribed by rules made under this Act;

(q) "Prescribed Authority" means an Authority appointed under section 25;

(r) "regulations" means a regulations made under section 54 and includes zoning and other regulations made as part of a development plan or town planning scheme;

(s) "rules" means rules made under section 53;

(t) "Statue Of Unity" means the statue of Shri Sardar Vallabhbhai Patel, located at Kevadia, District: Narmada, Gujarat;

(u) "Statue Of Unity Area Development and Tourism Governance Authority" means the authority constituted under section 4 or any Government agency or Government company designated as such under sub-section (4) of section 4;

(v) "Tourism activity" means the activities and services including but not limited to industrial, manufacturing, commercial, financial, processing, packaging, logistics, transport, tourism, hospitality, health, housing, entertainment, research and development, education and training, skill development, information and communication, management and consultancy, corporate offices and the activities and services connected therewith or incidental thereto and other activities including the economic activities as the State Government may specify by notification in the *Official Gazette*;

(w) "Tourism development area" means the area declared under section 3;

(x) "Tourism trade" means and includes facilities, service, activities or products relating to Tourism provided to a tourist in a premises by any person or travel agency regularly or occasionally within Tourism development area or otherwise;

(y) "tourist guide" means the tourist guide appointed under section 30.

## CHAPTER II
## DECLARATION OF TOURISM DEVELOPMENT AREA

**Declaration of Tourism development area.**

**3.** (1) The State Government, for the purpose of securing planned Tourism development and governance in and around Kevadia, District Narmada and in the vicinity of Statue Of Unity, may, by notification in the *Official Gazette,* declare such area to be the Tourism development area.

(2) Every notification issued under sub-section (1) shall define the limits of the area to which it relates.

(3) The State Government may also, by notification in the *Official Gazette*, extend the Tourism development area as and when it deems fit.

## CHAPTER III
## CONSTITUTION OF SOU TOURISM AUTHORITY

**Constitution of SOU Tourism Authority.**

**4.** (1) As soon as may be after the declaration of a Tourism development area under section 3, the State Government shall, by

notification in the *Official Gazette*, constitute an authority for such area to be called the Statue Of Unity Area Development and Tourism Governance Authority (hereinafter referred to as "SOU Tourism Authority") for such Tourism development area for the purpose of carrying out the functions assigned to it by or under this Act.

(2) The headquarters of the SOU Tourism Authority shall be at Kevadia, District Narmada:

Provided that the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, specify any other place as the headquarters of the SOU Tourism Authority.

(3) (a) The SOU Tourism Authority shall consist of the following members, namely: -

(i) the Chairman to be appointed by the State Government;

(ii) the Vice Chairman – Managing Director, Sardar Sarovar Narmada Nigam Limited, *ex-officio*;

(iii) the Vice Chairman – Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary of Urban Development Department, *ex-officio*;

(iv) the Vice Chairman – Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary (Narmada), *ex-officio*;

(v) the Vice Chairman – Secretary / Principal Secretary/ Additional Chief Secretary of Tourism Department, *ex-officio*;

(vi) the Member-Secretary – Managing Director of Tourism Corporation of Gujarat Limited, *ex-officio*;

(vii) the Joint Managing Director, Sardar Sarovar Narmada Nigam Ltd., and Member-Secretary, Sardar Vallabhbhai Patel *Rashtriya Ekta* Trust (SVPRET), *ex-officio*;

(viii) the Chief Executive Officer – Chief Administrator – SOU, *ex-officio*;

(ix) the Collector, Narmada District, *ex-officio*;

(x) the District Development Officer, Narmada District, *ex- officio*;

(xi) the Chief Town Planner, Gujarat., *ex-officio*;

(xii) the Superintendent of Police, Narmada District, *ex- officio*;

(xiii) the Principal Chief Conservator of Forest (Wild Life), *ex-officio*;

(xiv) the Deputy Conservator of Forest, Kevadia, *ex-officio*;

(xv) the Chief Engineer (Dam and Vadodara), Sardar Sarovar Narmada Nigam Ltd, *ex-officio*;

(xvi) the Chief Engineer, Roads and Buildings Department

(Vadodara), *ex-officio*;

(xvii) the Chief Engineer, Gujarat Water Supply and Sewerage Board, Surat, *ex-officio;*

(xviii) the Chief Engineer, Daxin Gujarat Vij Company Ltd., Surat, *ex-officio;*

(xix) three experts who possess experience and knowledge in area development or Tourism to be nominated by the State Government;

(xx) President, District Panchayat, Narmada.

(b) The Chairman shall have powers to co-opt the members, not exceeding three, in the SOU Tourism Authority subject to the rules as may be prescribed:

Provided that no such appointment shall be made except without the prior consultation with the State Government.

(c) The terms and conditions of service of the members so co-opted shall be as may be determined by the State Government.

(4) The State Government may, instead of constituting the SOU Tourism Authority, designate any Government agency or Government company as the SOU Tourism Authority and empower it to exercise in part or all the powers to enable it to perform the functions by or under this Act.

**Term of office and conditions of service of members.**

**5.** (1) The term of office, conditions of service and powers and functions of the Chairman, Vice- Chairman, the Member-Secretary, the Chief Executive Officer and members appointed under sub-clause (xix) of sub-section (3) of section 4 of the SOU Tourism Authority shall be such as may be prescribed.

(2) The Chairman, the Vice-Chairman and the members of the SOU Tourism Authority other than *ex-officio* members shall hold office during the pleasure of the State Government.

(3) The conditions of service of the members of the SOU Tourism Authority other than *ex-officio* members shall be such as may be prescribed and such members shall be entitled to receive such remuneration or allowances or both as the State Government may by order determine.

(4) (a) If the State Government is of opinion that any member of SOU Tourism Authority is guilty of misconduct in the discharge of his duties or is incompetent or has become incapable of performing his duties as such member, or should for any other good and sufficient reasons, be removed, the State Government may, after giving him an

opportunity to be heard, remove him from office.

(b) Any member of the SOU Tourism Authority other than an *ex-officio* member may at any time resign his office by writing under his hand addressed to the State Government and upon the acceptance thereof, the office of such member shall become vacant.

**Meeting of SOU Tourism Authority and transaction of business.**

**6.** (1) The SOU Tourism Authority shall meet at such time and at such place as the Chairman may determine:

Provided that the procedure with regard to transaction of business at its meetings including quorum at such meeting shall be such as may be laid down by the SOU Tourism Authority in consultation with the State Government.

(2) The SOU Tourism Authority shall meet at least once in every quarter.

(3) The appointment, remuneration, allowances and conditions of services of the officers and employees of SOU Tourism Authority shall be such as may be prescribed by regulations.

**Constitution of Committees.**

**7.** (1) The SOU Tourism Authority may constitute an Executive Committee and such other committees consisting of members not exceeding six in numbers, for the performance of its functions as may be determined by it.

(2) The terms and conditions of any of the committees constituted under sub-section (1) shall be as may be determined by the SOU Tourism Authority.

**Validity of acts and proceedings of SOU Tourism Authority and committees.**

**8.** No act or proceedings of the SOU Tourism Authority and any of its committees shall be invalid or vitiated merely by reason of –

(a) a vacancy therein or any defect in the constitution thereof, or

(b) an irregularity in its procedure not affecting the merits of the case.

## CHAPTER IV

## POWERS AND FUNCTIONS OF SOU TOURISM AUTHORITY

**Powers and functions of SOU Tourism Authority.**

**9.** (1) The SOU Tourism Authority shall secure planned development of the Tourism development area and take steps to provide basic infrastructure and measures for effective management thereof.

(2) The SOU Tourism Authority shall, in particular, exercise the following powers and perform the following functions namely: -

(i) to engage or assist or promote necessary facilities for tourists;

(ii) to establish, maintain and operate services connected with the Tourism industry and to coordinate the activities of the persons providing such services for tourists;

(iii) to prescribe, regulate, maintain and enforce the standards to be maintained by the different persons engaged in Tourism trade and Tourism activity;

(iv) to acquire hereinafter by sale, take on lease, hire, pledge or otherwise, grant, allocation, donation, town planning scheme, consent agreement or through proceedings under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, hold or manage any moveable or immoveable property as it may deem necessary subject to general or specific directions of the State Government in this behalf; **30 of 2013.**

(v) to sale, lease, transfer or dispose of any land or building belonging to it subject to the regulations made by the State Government;

(vi) to enter into contracts, agreements or concession agreement with any person, entity, developer or organization as it may deem necessary for performing its functions;

(vii) to undertake preparation and execution of development plan for whole or part of the area of the Tourism development area;

(viii) to undertake preparation and execution of town planning scheme and development plan for whole or part of the Tourism development area;

(ix) to make general or specific regulations or issue directions to fix so as to implement the standards and the norms for building structures, infrastructure development, aesthetics and other construction activities;

(x) to remove encroachments from Tourism development area and constructions therefrom not duly authorized or made in violation of the regulations, directions and norms laid down;

(xi) to control the development activities in accordance with the development plan and to bring aesthetics, efficiency and economy in the process of development;

(xii) to ensure and make provision for sufficient civic amenities including drainage and services including hospitals and medical services, schools, fire services, public parks, markets

and shopping places, play grounds, entertainment areas and disposal of waste.

(xiii) to make sustainable arrangements for providing and maintaining the highest standards in civic amenities such as water supply, sewerage, power supply, transportation, communication, infrastructure and services particularly for cleanliness, aesthetics, health, hygiene, etc.

(xiv) to provide for disaster management and mitigation;

(xv) to levy and collect such fees, development charges, or user charges as may be fixed by the State Government;

(xvi) to exercise such other powers and discharge such other functions for proper planning, management and development of the Tourism development area, the SOU Tourism Authority may issue such directions or instructions as it may consider necessary to any person, unit, entity, developer or any other stakeholder.

(xvii) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed by rules or regulations.

(xviii) to appoint directly by contractual appointment / deputation/ outsourcing or in any other manner the staff for carrying out various functions and duties specified by the Act and determine remuneration thereof.

(xix) to exercise such other powers and perform such other functions as are incidental or consequential to any of the foregoing powers and functions or as may be directed by the State Government.

(3) On receipt of the proposal from the SOU Tourism Authority or otherwise, the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, delegate any of the powers and functions of the SOU Tourism Authority to the local authority or authorities or an officer within its jurisdiction.

(4) Notwithstanding anything contained in the relevant State Acts, rules or any existing instructions of the State Government, the provisions made under clause (iv) of sub-section (2) shall prevail.

## CHAPTER V
## TOWN PLANNING

**10.** (1) The provisions of the Gujarat Town Planning and Urban

**Application of President's Act No. 27 of 1976.**

Development Act, 1976, shall *mutatis mutandis*, apply with respect to the Development Plans and to the Town Planning Schemes made under this Act.

(2) The SOU Tourism Authority shall be The "Appropriate Authority" for the Tourism development area for the purposes of sub-section (1).

## CHAPTER VI
## CONTROL, REGULATION AND DEVELOPMENT IN TOURISM DEVELOPMENT AREA

**Restriction on development after publication of draft development plan.**

**11.** (1) On or after the date on which the SOU Tourism Authority is constituted, no person shall carry on any development in any building or in or over any land, within the limits of the said Tourism development area without the permission in writing of the SOU Tourism Authority:

Provided that no such permission shall be necessary, -

(i) in respect of any work which is being carried on by the State Government on the date of commencement of this Act;

(ii) for any work being carried on for the maintenance, improvement or other alteration of any building and which affect only the interior of the building or which does not materially affect the external appearance thereof;

(iii) for the carrying out of-

(a) any operational construction undertaken by the Central Government or a State Government;

(b) any work for the purpose of inspecting, repairing or renewing any drains, sewers, mains, pipes, cables, telephone or other apparatus or the breaking open of any street or other land for such purpose;

(iv) for any excavation, including excavation of wells made in the ordinary course of an agricultural operation;

(v) for the construction of a road intended to give access to land solely for agricultural purposes;

(vi) for the normal use of land which has been used temporarily for other purposes;

(vii) in case of land normally used for one purpose and occasionally used for any other purpose, for the use of land for that other purpose;

(viii) for any purpose incidental to the use of a building for human habitation or any other building or land attached to such building.

**12.** Any person, not being the Central Government or a State Government, intending to carry out any development in any building or in or over any land within the limits of a Tourism development area shall, make an application in writing to the SOU Tourism Authority for permission for such development in such form and containing such particulars and accompanied by such documents as may be determined by regulations.

**Application of permission for development.**

**13.** (1) Any person not being the Central Government or a State Government, intending to retain any use of building or work constructed or carried out on any land, or to continue any use of any particular land, before the date on which a final development plan comes into force, which is not in conformity with the provisions of the regulations or the final development plan, shall make an application in writing to the SOU Tourism Authority for permission to retain or continue such use, containing such particulars and accompanied by such documents and such fees as may be determined by regulations, within six months from the date on which the final development plan in respect of such Tourism development area comes into force.

**Permission for retention or continuance of use of any building or work or any use of land.**

(2) On and after the date on which the said period of six months expires, no person shall retain or continue any such use of building or work or land, without such permission having been obtained or contrary to the terms thereof:

Provided that where such person has applied under sub-section (1) within period of six months and no order has been made within a period of six months after the receipt of the application under said sub- section (1), he shall retain or continue such use until the date of such order.

**14.** (1) On receipt of an application under section 12, the SOU Tourism Authority shall furnish the applicant with a written acknowledgement of its receipt and after satisfying itself that the development charge, if any, payable by the applicant has been paid and after making such inquiry as it thinks fit may, subject to the provisions of this Act, by order in writing-

**Grant or refusal of permission.**

(i) grant the permission with or without any condition; or

(ii) grant the permission, subject to any general or special orders made by the State Government in this behalf; or

(iii) refuse to grant the permission.

(2) Any permission under sub-section (1) shall be granted in the

prescribed form and every order granting permission subject to conditions or refusing permission shall state the grounds for imposing such conditions or for such refusal.

(3) Every order made under sub-section (1) shall be communicated to the applicant in the manner prescribed by regulations.

(4) If the SOU Tourism Authority fails to communicate its order to the applicant within three months from the date of receipt of the application, such permission shall be deemed to have been granted to the applicant on the expiry of the said period of three months.

**Unauthorized construction.**

**15.** (1) If any person carries on any development work or retains the use of any building or work or continues the use of land in contravention of the provisions of section 13 or section 14 or of any permission granted under sub-section (1) of this section, the SOU TOURISM Authority may direct such person, by notice in writing, to stop further progress of such work or to discontinue any use and may, after making an inquiry in the prescribed manner, remove or pull down any building or work carried out and restore the land to its original condition or, as the case may be, take any measures to stop such use.

(2) Any expenses incurred by the SOU Tourism Authority under sub-section (1) shall be a sum due to the SOU Tourism Authority under this Act from the person in default.

**Obligation to purchase land on refusal of permission or grant of permission in certain cases.**

**16**. (1) Where permission for the retention or continuance or retention of use of building or work or land of the kind referred to in section 14 or section 15 is refused or is granted subject to any conditions, then, if any owner of the land claims-

(a) in a case where such permission is refused on the ground that the land in question has become incapable of reasonable beneficial use in its existing state,

(b) in a case where permission is granted subject to conditions, due to which the land has become incapable of reasonable beneficial use by carrying out the conditions of the permission,

he may, within the time and in the manner determined by regulations, serve on the SOU Tourism Authority a notice (herein after referred to as a purchase notice) requiring the SOU Tourism Authority to purchase his interest in the land in accordance with the provisions of this section.

(2) Where a purchase notice is served on the SOU Tourism Authority under sub-section (1), the SOU Tourism Authority shall forthwith transmit a copy of the notice to the State Government and the

State Government shall, if satisfied, confirm the notice and thereupon the SOU Tourism Authority shall be deemed to be authorized to acquire the interest of the owner in accordance with the provisions of this Act, and shall serve on the owner a notice for acquiring his interest in such land on such date as the State Government may direct.

(3) If the State Government does not confirm the purchase notice, within the period of six months from the date on which the purchaser has served notice under sub-section (1), the notice shall be deemed to have been confirmed at the expiration of that period and the SOU Tourism Authority on which the notice was served shall be deemed to be authorized to acquire the interest of the owner.

**Lapse of permission.**

**17.** Every permission granted or deemed to have been granted under section 14 shall remain in force for a period of one year from the date of such grant and thereafter it shall lapse:

Provided that, the SOU Tourism Authority may, on an application from time to time, extend such period by a further period not exceeding one year at a time, so however, that the extended period shall in no case exceed three years in the aggregate:

Provided further that the lapse of the permission as aforesaid shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

**Power of revocation and modification of permission to development.**

**18.** (1) If it appears to the SOU Tourism Authority that it is necessary or expedient, having regard to the development plan that may have been prepared or may be under preparation or having regard to any variation made in the final development plan that any permission granted under section 14 should be revoked or modified, the SOU Tourism Authority may, after giving the person concerned an opportunity of being heard, by an order, revoke or modify the permission to such extent as appears to it to be necessary :

Provided that where the permission relates to the carrying out of any building or other operation, in or over any land, no such order shall affect such of the operations as may have already been carried out in pursuance of the permission and no such order shall be passed after such operations have substantially progressed or have been completed.

(2) Where any permission is revoked or modified by an order made under sub-section (1) and any owner claims, within the time and in the manner as may be prescribed, compensation for the expenditure incurred in carrying out any development in accordance with such permission which has been rendered abortive by the revocation or

modification, the SOU Tourism Authority shall, after giving the owner a reasonable opportunity of being heard, assess and offer such compensation to the owner as it thinks fit.

(3) If the compensation as offered under sub-section (2) is not acceptable to the owner, he may prefer an appeal before the District Judge within a period of three months from the date of such order:

Provided that no such appeal shall be entertained if not made within the stipulated time limit.

**Penalty for unauthorized development or use or continuance or retention of the use without permission.**

**19.** (1) Any person who, whether at his own instance or at the instance of any other person, commences, undertakes or carries out development-

(a) without any application for permission required under section 12;

(b) which is not in accordance with any permission granted under section 13 or section 14 or is in contravention of any condition subject to which such permission has been granted;

(c) after such permission has been duly revoked; or

(d) in contravention of any modification made in such permission,

shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees, and in the case of a continuing offence with a further fine which may extend to five thousand rupees for each day during which the offence continues after conviction for the first offence.

(2) Any person who continues to use or allows the use of any land or building or work in contravention of the provisions of a development plan or being allowed to do so under section 14 or where the continuance of such use has been allowed under that section, continues such use after the period for which the use has been allowed, or does not comply with the terms and conditions under which the continuance of such use is allowed, shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees and in the case of a continuing offence, with a further fine which may extend to five thousand rupees for each day during which such offence continues after conviction for the first offence.

**Power to require removal of unauthorized development or use.**

**20.** (1) Where any development has been carried out in any of the circumstances referred to in sub- section (1) of section 19, or any use of land or building or work is continued so as to constitute an offence

punishable under sub-section (2) of section 19, the SOU Tourism Authority may, subject to the provisions of this section, within three years of such development, or continuance of use so made, serve on the owner a notice requiring him, within such period, being not less than one month as may be specified therein, after the service of the notice,-

(a) to restore the land or building to its condition existing before the said development took place, in cases specified in clause (a) or clause (c) of sub-section (1) of section 19;

(b) to secure compliance with the conditions or with the permissions as modified, as the case may be, in cases specified in clause (b) or clause (d) of sub-section (1) of section19;

(c) to discontinue such use of building or land or work:

Provided that where the notice requires the discontinuance of any use of land or building, the SOU Tourism Authority shall also serve a notice on the occupier.

(2) The notice under sub-section (1) may include the following, namely: -

(a) the demolition or alteration of any building or work;

(b) the carrying out on land of any building or other operations.

(3) Any person aggrieved by such notice may, within the period specified in the notice, make representation to the SOU Tourism Authority.

(4) The SOU Tourism Authority, after considering the representation and, if it deems fit, after providing an opportunity of being heard, may withdraw the notice fully or to the extent in respect of any of the matters specified therein:

Provided that in case where the representation is not withdrawn fully, the SOU Authority may grant a period not exceeding one month for the compliance of the matters which have not been withdrawn.

(5) In case where the owner acts in breach of the provisions of sub-section (1) or in breach of the provisions of sub-section (4), as the case may be, the SOU Tourism Authority may pass an appropriate order,-

(a) to discontinue of any use of land or building made in contravention of the notice;

(b) to demolish or alter any building or work or other operations, and recover the amount of any expenses incurred by it in this behalf from the owner as an arrear of land revenue, where the notice requires for demolition or alteration of any building or work or the carrying out of any construction or

other operations, for the purpose of the restoration of the building to its condition before the development took place and secure compliance with the conditions of the permission or with the permission.

(6) Whoever, contravenes clause (a) of sub-section (5) shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees, and in the case of a continuing offence, with a further fine which may extend to one thousand rupees for each day during which such offence continues after conviction for the first offence.

**Removal of unauthorized, temporary development summarily.**

**21.** (1) Notwithstanding anything contained in this Chapter, where any person has carried out any development of a temporary nature in any of the circumstances referred to in sub-section (1) of section 20, so as to constitute an offence punishable under that section, the SOU Tourism Authority may, by an order in writing, direct such person to remove any structure or work erected within fifteen days of the receipt of such order, and if thereafter, the person does not comply with the said order, the SOU Tourism Authority may direct the Superintendent of Police, Narmada District to have such structure or work summarily removed without any notice and thereupon any such structure or work shall be summarily removed.

(2) The decision of the SOU Tourism Authority on the question as to what is development of a temporary nature shall be final.

**Recovery of expenses incurred.**

**22.** Any expenses incurred by the SOU Tourism Authority under section 20 or section 21 shall be a sum due to the SOU Tourism Authority under this Act from the person in default or the owner of the land or the building.

**Development under taken on behalf of Government and SOU Tourism Authority.**

**23.** (1) Where any Department of the Central Government or a State Government intends to carry out development of any land for any purpose of the Government or for carrying out any operational construction, it shall inform in writing the SOU Tourism Authority of its intention to do so, giving full particulars thereof, and accompanied by such documents and plans as may be prescribed at least thirty days before undertaking such development or construction.

(2) Where the SOU Tourism Authority raises any objection to the proposed development on the ground that such development is not in conformity with the provisions either of any development plan under preparation, or development plan already sanctioned, or of any building

bye-laws in force for the time being, or for any other material consideration, the Department shall-

(i) either make necessary modifications in the proposals for development to meet the objections raised by the SOU Tourism Authority; or

(ii) submit the proposals for development together with the objections raised by the SOU Tourism Authority to the State Government for decision.

(3) The State Government on receipt of the proposals for development together with the objections of the SOU Tourism Authority shall, either approve the proposals with or without modifications or direct the department to make such modifications in the proposals as it considers necessary in the circumstances.

(4) Where the SOU Tourism Authority intends to carry out development of land for its own purpose in the exercise of its powers under any law for the time being in force, such development shall be in conformity with the development plan and of the bye-laws or regulations relating to construction of buildings.

(5) The provisions of sections 12, 13 and 14 shall not apply to developments carried out under this section.

## CHAPTER VII

## TOURISM AREA PROTECTION AND MAINTENANCE

**District police to assist SOU Tourism Authority.**

**24.** (1) The District Police shall assist the officers or any other persons authorized to discharge any of the provisions for enforcement of this Act particularly in respect of the following, namely:-

(i) for the better protection and security of the public property within the Tourism development area including prevention of encroachments and removal thereof;

(ii) for aiding the officers of the SOU Tourism Authority in the detection and investigation of any matter relating to leakage of revenue or any amount payable to the SOU Tourism Authority;

(iii) for effective communication and obtaining of any information regarding any design to commit or the commission of any offence by any person under this Act or any rules or regulations made thereunder;

(iv) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed.

(2) Notwithstanding anything contained in the Gujarat Police Act 1951, the prescribed authority, for the purposes of sub-section (1) shall have power of superintendence over the police.

**Bom. XXII of 1951.**

**Appointment of Prescribed Authority.**

**25.** The State Government may, by notification in *Official Gazette*, appoint any officer to be a Prescribed Authority for the Tourism development area.

**Prevention of nuisance.**

**26.** Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, or any instrument, contract or usage or any order, judgment or decree of any court, no person, company, association or firm or any other body shall cause any nuisance within the Tourism development area.

**Power of Prescribed Authority to prohibit nuisance.**

**27.** (1) The Prescribed Authority, either on its own motion or upon a complaint received or upon reference made to him, may, by an order in writing and without giving any prior notice, prohibit any nuisance being caused or prevent any such activity, process, operation being carried out, if in his opinion, the same has damaged or deteriorated or is likely to damage or affect adversely to tourism potentiality of the Tourism development area, and pass such interim orders as it deems fit.

**Notice for removing the nuisance.**

(2) If, in the opinion of the Prescribed Authority, despite the actions taken by him under sub- section (1) a nuisance is continued, he shall issue notice to the person responsible for such nuisance to remove such nuisance forthwith.

**Object of nuisance shall stand forfeited and vested in the Government.**

(3) If the concerned person fails to comply with the directions under sub-section (1), the material thing or object of nuisance shall stand forfeited and vested in the State Government.

**Expenses and costs for removing the nuisance.**

(4) The expenses and costs incurred, if any, in removing or abating such nuisance, shall be recovered as an arrear of land revenue from the person who has caused such nuisance.

**Dealing with the property of nuisance.**

(5) Any property, thing, material or object, which is a nuisance under this Act, may be disposed of or dealt with by the State Government in the manner as it may deem fit.

**Offences and penalties.**

(6) Whoever causes the nuisance or abets the same or fails to comply with any order or directions given under this section, shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to fifty thousand rupees or both.

(7) Any offence committed under sub-section (6) shall be cognizable and non-bailable.

**Prohibition of certain activities in Tourism development area.**

**28.** (1) No person shall, within the Tourism development area commit or cause to commit or attempt to commit any act of touting or malpractice against any tourist or engage in begging or in unauthorized hawking at any tourist destination and shall be dispersed by any personnel authorized by the SOU Tourism Authority;

(2) Whoever contravenes the provisions of sub-section (1) shall, on conviction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to five thousand rupees or with both.

## CHAPTER VIII

## LICENSING, REGISTRATION, RECOGNITION AND GRADING OF TOURISM TRADE RELATED ACTIVITIES

**Registration, Recognition and Grading.**

**29.** The SOU Tourism Authority shall regulate every category of tourism trade in the tourism development area by registering, recognition and grading in accordance with the procedures as determined by SOU Tourism Authority.

**Appointment of Tourist Guide and licensing.**

**30.** (1) The SOU Tourism Authority may, for the Tourism development area, from time to time, appoint as many tourist guides as required and specify their functions.

(2) The SOU Tourism Authority shall appoint the tourist guides in the manner as may be determined by it.

(3) The SOU Tourism Authority shall issue necessary license to the tourist guides containing therein the terms and conditions of such license.

(4) It shall be competent for the SOU Tourism Authority to cancel the licenses of any tourist guide if he breaches any of the terms and conditions of the licenses.

(5) No person having not been granted the license, shall act as a tourist guide.

(6) Whoever acts as a tourist guide without having the license, shall, on conviction, be punishable with imprisonment which may extend to one month.

## CHAPTER IX

## SOU TOURISM AUTHORITY TO BE AN INDUSTRIAL TOWNSHIP

**SOU Tourism Authority to be an Industrial Township.**

**31.** (1) The State Government may, having regard to the proviso to clause (1) of article 243Q of the Constitution of India consider the Tourism development area to be an industrial township, and may by notification, declare the Tourism development area to be a notified area:

Provided that, the State Government may, while declaring the notified area, include or exclude the village site area (*gamtal*) of a Village Panchayat or Municipal area.

(2) The provisions of sections 264B and 264C of the Gujarat Municipalities Act, 1963 shall be applicable in case the Tourism development area is declared as notified area under sub-section (1). **Guj. 34 of 1964.**

## CHAPTER X

## FINANCE, ACCOUNTS AND ANNUAL REPORTS OF SOU TOURISM AUTHORITY

**Funds of SOU Tourism Authority.**

**32.** (1) The SOU Tourism Authority shall establish a fund to be called the "SOU Authority fund".

(2) The following shall form part of, or be paid in to, the fund.

- (a) all money received by the SOU Tourism authority by way of grants, loans, advances, fees, development charges or otherwise;
- (b) all money derived from its undertakings, projects and other sources;
- (c) bequests, donations, if any.
- (d) all money received by the SOU Tourism Authority in any other manner or from any other source.

(3) The fund of the SOU Tourism Authority shall be applied towards the expenses of the authority including expenses incurred in the exercise of its powers and discharge of its functions and for achieving the objects of this Act

(4) The SOU Tourism Authority fund shall be kept in any Scheduled Bank as defined in the Reserve Bank of India Act, 1934 or in any bank authorized by the State Government in this behalf or invested in such manner as may be prescribed. **2 of 1934.**

(5) The State Government may make such grants, advances and

loans to SOU Tourism Authority as the State Government may deem necessary for the performance of its functions under this Act on such terms and conditions as the State Government may determine.

**33.** The SOU Tourism Authority may, from time to time, borrow for such period and upon such terms, as the State Government may approve, any sum of money necessary for the purpose of achieving the objects of this Act. **Power of authority to borrow money.**

**34.** (1) Any sum due to the SOU Tourism Authority under this Act shall be a first charge on the plot on which it is due, subject to the prior payment of land revenue, if any, due to the State Government thereon. **Recovery of arrears.**

(2) It shall be competent for the SOU Tourism Authority to recover any sum due to it which is not paid on demand on the day on which it becomes due or on the day fixed by the SOU Tourism Authority by way of distress and sale of the goods and chattel of the defaulter, as if the amount thereof were a property tax due by the said defaulter.

**35.** (1) The SOU Tourism Authority shall maintain proper accounts and other records and prepare an annual statement of accounts, including the income and expenditure accounts and the balance sheet, in such form and in such manner as may be prescribed and shall forward to the State Government. **Accounts and Audit.**

(2) The accounts of the Authority shall be audited every year by and auditor who shall be a Chartered Accountant as defined in Chartered
**38 of 1949.** Accountant Act, 1949 or a firm of Chartered Accountants to be appointed by the authority.

**36.** (1) The SOU Tourism Authority shall during each financial year, prepare an annual report giving a true and full account of its activities during the previous financial year and an account of the activities likely to be undertaken by it in current financial year and submit it to the State Government. **Annual Report.**

(2) The State Government shall cause every such report along with the audited annual accounts for the year to be laid before the State Legislature as soon as may be after the receipt of the report under sub-section (1).

**37.** The SOU Tourism shall provide to its employees the benefits of EPF scheme applicable under the prevailing law. **Provident fund.**

## CHAPTER XI

## MISCELLANEOUS

**Effect with respect to land right.**

**38.** (1) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law for the time being in force, no person shall have any right or any claim over any land which has been acquired by the State Government or by any Government agency prior to coming into force of this Act within the Tourism Development area and had vested in it,

(2) It shall be competent for the State Government to remove any person from the land referred to in sub-section (1).

**Information on Tourism.**

**39.** (1) Any person who is engaged in any Tourism activity or Tourism trade within the Tourism development area shall get himself registered before the SOU Tourism Authority in the manner as may be determined by it.

(2) The SOU Tourism Authority shall maintain information of all registrations made under sub-section (1) in the manner as may be determined by it.

**Power of State Government to appoint its employees to any office or post under development authority.**

**40**. It shall be competent for the State Government, if it considers it necessary to do so, to appoint any employee of the State Government to any office or post under the SOU Tourism Authority upon such terms and conditions as the State Government may determine.

**State Government or person appointed by it may exercise powers, perform duty conferred or imposed on SOU Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances.**

**41.** (1) If in the opinion of the State Government, the SOU Tourism Authority is not competent to exercise or perform, or neglects or fails to exercise or perform, any power conferred or duty imposed upon it under any of the provisions of this Act, the State Government or a person or persons appointed in this behalf by the State Government may exercise such power or perform such duty.

(2) Any expenses incurred by the State Government or by such person or persons in exercising such power or performing such duty shall be paid out of the fund of the SOU Tourism Authority and the State Government may make an order directing any person who for the time being has custody of any such funds to pay such expenses from such fund and such person shall be bound to comply with such order.

**Power of entry.**

**42.** (1) For the discharge of duties and functions cast under this Act any person authorized by SOU Tourism Authority or any other person authorized by the State Government or any authority shall be authorized

to enter into or upon any land or building with or without assistance:

Provided that-

(i) no such entry shall be made except between the hours of sunrise and sunset or without giving its occupier at least 24 hours' notice in writing of the intention to enter in the case of any building used as a dwelling house or in the land wherein such building exists;

(ii) sufficient opportunity shall be given to enable a woman to withdraw from such land or building;

(iii) due regard shall always be had to the social and religious usages of the occupants of the land or building entered.

(2) Any person who obstructs the entry of a person empowered or authorised under this section to enter into or upon any land or building shall on conviction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year or with fine which may extend to fifty thousand rupees or with both.

**Service of notice, etc.**

**43.** (1) All documents including notices and orders required by this Act or any rules or regulations made thereunder to be served upon any person shall, save as otherwise provided in this Act or rules or regulations, be deemed to be duly served, -

(a) where the document is to be served on a Government department, railway, local authority, statutory authority, company, corporation, society or other body, if the document is addressed to the head of the Government department, General Manager of the railway, secretary or principal officer of the local authority, statutory authority, company, corporation, society or other body at its principal or branch office, or the local or registered office, as the case may be, and is either-

(i) sent by registered post to such office, or

(ii) delivered at such office;

(b) where the document is to be served on a partnership firm, addressed at its principal place of business, identifying it by the name or style under which its business is carried on and is either-

(i) sent by registered post to such place of business, or

(ii) delivered at the said place of business; and

(c) where any document is to be served on the owner or occupier or in any other case, if the document is addressed to the person to be served and-

(i) is given or tendered to him, or

(ii) if such person cannot be found, is affixed on some

conspicuous part of his last known place of residence or business, or is given or tendered to some adult member of his family or is affixed on some conspicuous part of the land or building to which it relates, or

(iii) is sent by registered post to that person.

(2) Where a document is to be served on a partnership firm in accordance with this section, the document shall be deemed to be served on each partner.

(3) Where the person on whom a document is to be served is a minor, then service upon his guardian or any adult member of his family shall be deemed to be the valid service upon the minor.

**Public notice how to be made known.**

**44.** Every public notice given under this Act shall be in writing and shall be widely circulated in the locality to be affected thereby by affixing copies thereof in conspicuous public places within the said locality and by advertisement in one or more local newspapers.

**Reasonable time for notice.**

**45.** Where any notice, order or other document issued or made under this Act requires anything to be done for which no time is fixed, the notice, order or other document shall specify a reasonable time for processing the same.

**Offence by companies.**

**46.** (1) If the person committing an offence under this Act is a company, every person, who at the time the offence was committed was in charge of, and was responsible to the company for the conduct of the business of the company, as well as the company, shall be deemed to be guilty of the offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly:

Provided that, nothing contained above shall render any such person liable to any punishment provided in this Act, if he proves that the offence was committed without his knowledge or that he exercised all due diligence to prevent the commission of such offence.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), where an offence under this Act has been committed by a company and it is proved that the offence has been committed with the consent or connivance, of, or is attributable to any neglect on the part of, any director, manager, secretary or other officer of the company, such director, manager, secretary or other officer shall also be deemed to be guilty of that offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly :

***Explanation.*** - For the purposes of this section-

(a) "company" means any corporate body and includes a firm or other association of individuals; and

(b) "director" in relation to a firm means a partner in the firm.

**Effect of other laws.**

**47.** (1) Save as otherwise provided in this Act, the provisions of this Act shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other State laws for the time being in force.

(2) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, when permission for such development has not been obtained under this Act, such development shall not be deemed to be lawfully undertaken or carried out by reason only of the fact that permission, approval or sanction required under such other law for such development has been obtained.

**Application of provisions of section 65 of Gujarat Land Revenue Code, 1879.**

**President's Act No. 27 of 1976.**

**Bom. V of 1879.**

**48.** In respect of the land which is included in the scheme sanctioned under the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the provisions of the Gujarat Land Revenue Code, 1879, in so far as obtaining the permission of the Collector for the use of the agricultural land into any non-agriculture purpose is concerned, shall be applicable as per general or specific orders of the State Government made in this behalf.

**Land deemed to be for public purpose.**

**30 of 2013.**

**49.** Land needed for the purposes of a town planning scheme, development plan or an infrastructure project under this Act shall be deemed to be the land needed for public purpose within the meaning of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

**Members, officers and employees to be public servants.**

**45 of 1860.**

**50.** All members, officers, and employees of the SOU Tourism Authority, and other Government Company or Agency shall, while acting or purporting to act in pursuance of the provisions of this Act or the rules and regulations made thereunder, be deemed to be public servants within the meaning of section 21 of the Indian Penal Code.

**Protection of action taken in good faith.**

**51.** No suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the SOU Tourism Authority, other Government companies or any of their committees, members, officers and employees for anything which is in good faith done or intended to be done in pursuance of the provisions of this Act or any rules or regulations made thereunder.

**Power of State Government to give directions.**

**52.** (1) The State Government may issue directions to the SOU Tourism Authority for carrying out the purposes of this Act and the authority shall follow such directions.

(2) While exercising its powers and discharging of its functions by SOU Tourism Authority under this Act, if any dispute arises between the authority and the State Government, the decision of the State Government on such disputes shall be final.

**Power of State Government to make rules.**

**53.** (1) The State Government may, by notification in the *Official Gazette*, make rules to carry out the purposes of this Act.

(2) All rules made under this section shall be laid for not less than thirty days before the State Legislature as soon as possible after they are made and shall be subject to such modifications as the legislature may make during the session in which they are so laid or the session immediately following.

**Power of SOU Tourism Authority to make regulations.**

**54.** The SOU Tourism Authority may make regulations not inconsistent with the provisions of this Act and the rules made thereunder to carry out the purposes of this Act and for enabling it to discharge its functions under this Act.

**Power of State Government to remove difficulties.**

**55.** (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act, the State Government may, by order published in the *Official Gazette*, make such provisions not inconsistent with the provisions of this Act, as appears to be necessary or expedient for removing the difficulty:

Provided that no order under sub-section (1) shall be made after the expiry of two years from the date of commencement of this Act.

(2) Every order made under this section shall be laid, as soon as may be after it is made, before the State Legislature.

## STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The Statue of Unity, the world's tallest statue of Shri Sardar Vallabhbhai Patel, is located on an island amidst Narmada river facing the Sardar Sarovar Dam near Kevadia, District Narmada. Built with a view to paying a befitting tribute to the Iron Man of India and to provide a source of inspiration for the generations to come, the iconic monument - Statue of Unity is a symbol of national unity and integrity.

Since its dedication to the Nation by the Hon'ble Prime Minister Shri Narendra Modi on the 31st October, 2018, it has emerged as one of the most favorite tourist destinations in the country. Surrounded by the serene environment with Vindhyachal and Satpuda mountain ranges on either side, this place has become a prominent family tourist destination with addition of a number of allied attractions like Valley of Flowers, Vishwa Van, Jungle Safari, Cactus Garden, Butterfly Garden, Ekta Nursery, Arogya Van, Zarvani Eco-tourism & adventure sports, Khalwani Eco- tourism site, Ekta Mall, Ekta Auditorium, Children Nutrition Park, Mirror Maze, Ekta Food Court and various accommodation facilities. Around 30 million tourists have visited this place in a short spell of about 13 months.

Sustainable tourism requires development of appropriate infrastructure to meet with the needs of basic civic amenities and its proper and effective management to provide a highly satisfying experience to the visitors in a safe and secured environment. With ever increasing number of tourists with heightened interest and overwhelming response from the tourists from all over the country and abroad, the State Government has felt an imminent need of developing the area. Therefore, the State Government has deemed it fit to establish an Authority, namely the Statue of Unity Area Development and Tourism Governance Authority, which would ensure expeditious and planned development of the area, provide appropriate civic amenities and regulate tourism activities so as to provide secure and safe tourism for the tourists. The tourism activities and services considered here may be including but not limited to industrial, manufacturing, commercial, financial, processing, packaging, logistics, transport, Tourism, hospitality, health, housing, entertainment, research and development, education and training, skill development, information and communication, management and consultancy, corporate offices and the activities and services connected therewith or incidental thereto and other activities including the economic activities.

This Bill, therefore, proposes to establish the above stated Authority which shall exercise such powers and perform such duties as enumerated in the Bill. The Bill seeks to achieve the aforesaid objects.

The following notes on clauses explain, in brief, some of the important provisions of the Bill: -

***Clause1.-*** This clause provides for the short title, extent and commencement of the Act.

***Clause 2.-*** This clauses provides for certain terms used in the Bill.

***Clause 3.-*** This clause provides for declaration of Tourist development area in and around Kevadiya by State Government.

***Clause 4.-*** This clause provides for constitution of SOU Tourism Authority and the members of the said authority.

***Clauses 5 to 8.-*** These clauses provide for the administration and conduct of businesses of the authority.

***Clause 9.-*** This clause provides for the powers and the functions of the SOU Tourism Authority.

***Clause 10.-*** This clause provides for the application of Gujarat Town Planning and the Urban Development Act, 1976 in the matters related to preparation of development plan and Town Planning Schemes.

***Clauses 11 to 23.-*** These clauses provide for the control, regulation and development in Tourism development area, it deals with the granting of permission for development activities and dealing with the illegal structures.

***Clauses 24 to 28.-*** These clauses provide for the Tourism area protection and maintenance including security of tourists, prevention of nuisance, penalties for offences and prohibition of activities deterrent to Tourism development.

***Clauses 29 and 30.-*** These clauses provide for the registration, recognition and grading of different category of Tourism trade and also provides for the appointment and licensing of Tourist guide.

***Clause 31.-*** This clause provides for applying the provisions of Article 243Q in case State Government desires to give the powers of Municipal Governance to the SOU Tourism Authority.

***Clauses 32 to 37.-*** These clauses provide for the finance, accounts and annual reports of SOU Tourism Authority.

***Clause 38.-*** This clause provides for the effect with respect to land right, which has been acquired by the state Government or by any Government agency, prior to coming into force of the Act.

***Clause 39.-*** This clause provides for the registration of the person who is engaged in any tourism activity of tourism trade, within the Tourism development area.

***Clause 40.-*** This clause provides for appointment of any employee of State Government in the office of SOU Tourism Authority.

***Clause 41.-*** This clause provides for appointment of person or persons, in case SOU Tourism Authority fails to exercise powers, perform duty conferred or imposed on SOU Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances.

***Clause 42.-*** This clause provides for authorized person to enter into or upon any land or in building.

***Clauses 43 to 45.-*** These clauses provides for the provisions regarding service of notice and public nuisance.

***Clause 46.-*** This clause provides for the provisions related to offence by companies

***Clause 47.-*** This clause provides for the effect of other State laws, which are in force.

***Clause 48.-*** This clause provides for application of section 65 of Gujarat Land Revenue Code, 1879.

***Clause 49.-*** This clause provides for provisions for considering the land needed for various purposes of this Act to be land needed for public purpose.

***Clause 50.-*** This clause provides for considering the members, officers and employees of SOU Tourism Authority, to be public servants.

***Clause 51.-*** This clause provides for bar of legal proceedings in respect of anything done in good faith.

***Clauses 52 to 54.-*** These clauses provides for power of State Government to give directions, power of State Government to make rules, regulations and power of SOU Tourism Authority to make regulations .

***Clause 55.-*** This clause provides for the power of State Government to remove difficulties arising within two years from the commencement of the Act.

**NITIN PATEL,**

## FINACIAL MEMORANDUM

The Statue Of Unity Area Development and Tourism Governance Bill, 2019, if enacted and brought into force, would involve expenditure from the Consolidated Fund of the State for the discharge of functions and duties by the SOU Tourism Authority, which may be rupees ten crores.

**NITIN PATEL,**

## MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

This Bill involves the delegation of legislative powers in the following respects: -

***Clause 1***. - Sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to appoint, by notification in the *Official Gazette*, the date on which the Act shall come into force.

***Clause 2***. - Sub-clause (u) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette,* the activities other than the activities as mentioned therein, including the economic activities.

***Clause 3***. - This clause empowers the State Government, by notification in the *Official Gazette,*

(i) to declare the area in and around Kevadia, District Narmada and in the vicinity of Statue Of Unity to be the Tourism development area;

(ii) to define the limits of the area to which it relates;

(iii) to extend the Tourism development area as and when it deems fit

***Clause 4***. - (i) Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to constitute, by notification in the *Official Gazette,* an authority

to be called the SOU Tourism Authority;

(ii) proviso to sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the headquarters other than Kevadia, District Narmada to be the headquarters of the SOU Tourism Authority;

(iii) para (b) of sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to prescribe rules subject to which the Chairman shall have powers to co-opt the members, not exceeding three, in the SOU Tourism Authority.

***Clause 5***. - (i) Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the term of office, conditions of service and powers and functions of the Chairman, Vice- Chairman, the Member-Secretary, the Chief Executive Officer and members appointed under sub-clause (xix) of sub-section (4) of section 4 of the SOU Tourism Authority;
(ii) sub- clause (3) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, conditions of service of the members of the SOU Tourism Authority other than *ex-officio* members;

***Clause 6***. -Sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to appoint, prescribe conditions of services of the officers and employees of the SOU tourism authority.

***Clause 9***. -Sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to delegate, by notification in the *Official Gazette*, any of the powers and functions of the SOU Tourism Authority to the local authority or authorities or an officer within its jurisdiction.

***Clause 14***. - Sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the form in which the SOU Tourism Authority shall grant or refuse the permission for development in any building or over any land within the limits of the Tourism development area.

***Clause 15***. - Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the manner in which the inquiry against unauthorized construction shall be held.

***Clause 25***. - This clause empowers the State Government to appoint by notification in the *Official Gazette*, any officer to be a Prescribed Authority for the Tourism development area.

***Clause 32***. - Sub-clause (4) of this clause empowers the State Government

to prescribe by rules, the manner in which SOU Tourism Authority fund shall be invested.

***Clause 35***. - Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the form and the manner in which the SOU Tourism Authority shall maintain proper accounts and other records and prepare an annual statement of accounts, including the income and expenditure accounts and the balance sheet.

***Clause 53.* –** Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to make, by notification in the *Official Gazette*, rules for carrying out the purposes of the Act.

***Clause 55.* –** Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to make an order published in O*fficial Gazette*, to remove any difficulty if arisen in giving effect to the provisions of this Act within a period of two years.

The matters in respect of which the said rules and regulations may be made are matters of procedure and administrative detail, and as such, it is not practicable to provide for them in the proposed Bill itself.

The delegation of legislative powers, as aforesaid, is necessary and is of a normal character.

Dated the 7th December, 2019. **NITIN PATEL.**

GUJARAT LEGISLATURE SECRETARIAT

**GUJARAT BILL NO. 37 OF 2019.**

***A BILL***

*to provide for development of the area and management of Tourism in and around the Statue of Unity at Kevadia in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, and the matters connected therewith and incidental thereto.*

**[ SHRI NITIN PATEL,**
**DEPUTY CHIEF MINISTER ]**

(As published in the Gujarat Government Gazette of the 7th December, 2019)

**D.M.Patel,**
**Secretary,**
**Gujarat Legislative Assembly.**