

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૨૨ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧.

GUJARAT ORDINANCE NO. 3 OF 2021.

AN ORDINANCE

further to amend the Gujarat fire Prevention and Life Measures Act, 2013.

સન ૨૦૨૧નો ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૩.

ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક અધિનિયમ, ૨૦૧૩ વધુ
સુધારવા બાબત વટહુકમ.

ગુજરાત રાજ્યની વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ નથી;

અને ગુજરાતના રાજ્યપાલને એવી ખાતરી થઈ છે કે ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને
જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક અધિનિયમ, ૨૦૧૩ વધુ સુધારવા માટે તાત્કાલિક પગલું
લેવાનું તેમને માટે જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

તેથી, હવે, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૧૩ના ખંડ (૧)થી (તેમને) મળેલી
સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નીચેનો વટહુકમ કરીને પ્રસિદ્ધ કરે છે:-

સન ૨૦૧૩નો
ગુજરાતનો
૧૧મો.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ.- (૧) આ વટહુકમ ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક (સુધારા) વટહુકમ, ૨૦૨૧ કહેવાશે.

(૨) તે તરત જ અમલમાં આવશે.

૨. સન ૨૦૧૩ નો ગુજરાતનો ૧૧મો અધિનિયમ હંગામી રીતે સુધારવા બાબત.- આ વટહુકમના અમલની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “મુખ્ય અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), કલમ ૩ થી ૧૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલા સુધારાને અધીન રહીને અમલમાં રહેશે.

૩. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૨ નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૨-માં,-

(૧) ખંડ (જ)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(જ) “આકસ્મિક સેવા” એટલે આપત્તિ અથવા જ્યાં જીવન જોખમમાં હોય તેવી કોઈ ઘટનામાં પૂરી પાડવી જરૂરી હોય તેવી સેવાઓ;”;

(૨) ખંડ (ડ)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(ડ) “અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય (પગલાં)” એટલે આગ લાગવાના કિસ્સામાં, અગ્નિનિવારણ, જીવન સુરક્ષા અને વિસ્તારને આગથી બચાવવા, નિયંત્રણ અને આગને હોલાવવાના સંબંધમાં અને જીવન અને મિલકતની સલામતી સુનિશ્ચિત કરવાના સંબંધમાં તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા, જીડીસીઆર(GDCR) અનુસાર જરૂરી હોય તેવા અથવા કોઈ કાયદા અથવા ભારતના રાષ્ટ્રીય ઇમારત અધિનિયમની જોગવાઈઓથી અથવા તે હેઠળ ફરમાવવામાં આવ્યા હોય તેવા પગલાં;”;

(૩) ખંડ (ત)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(ત) “અગ્નિ સલામતી અધિકારી (ફાયર સેફ્ટી ઓફિસર)” એટલે આ અર્થે ઠરાવેલી અમુક જગ્યાઓ અને બાંધકામો (મકાનો) ના માલિકો અને ભોગવટો કરનારાઓ દ્વારા, અગ્નિ સલામતીનું પ્રમાણપત્ર તાજું કરવા માટે અને આ અધિનિયમ હેઠળ જરૂરી હોય તેવી સંબંધિત અન્ય પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરવા માટે, આ અધિનિયમની કલમ ૧૨ હેઠળ અગ્નિ સલામતી અધિકારી(ફાયર સેફ્ટી ઓફિસર) તરીકે નીમેલી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓનું એસોસિએશન;”;

સન ૨૦૧૩નો
ગુજરાતનો
૧૧મો.

(૪) ખંડ (૯)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(૯) “જી.ડી.સી.આર. (GDCR)” એટલે વખતોવખત સુધાર્યા મુજબના ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલા સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, ૨૦૧૭;”.

સન ૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક. ૨૭મો.

૪. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧માની કલમ ૧૨ બદલવા બાબત.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૨ને બદલે, નીચેની કલમ મૂકવી:-

અગ્નિ સલામતી અધિકારીની નિમણૂક. “૧૨. (૧) આ અર્થે ઠરાવવામાં આવે તેવા બાંધકામો અથવા જગાઓમાં, સારી મરામત અને કાર્યક્ષમ સ્થિતિમાં અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા વિષયક ઉપાયોનું અસરકારક સંચાલન સુનિશ્ચિત કરવા માટે, માલિક અને ભોગવટો કરનાર અથવા ભોગવટો કરનારાઓએ, વ્યક્તિગત રીતે અથવા યથાપ્રસંગ, સંયુક્ત રીતે, કલમ ૨૧ હેઠળ કાઢી આપવામાં આવેલ અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્રની મુદત પૂરી થાય તેના ઓછામાં ઓછા બે મહિના પહેલાં, આવા અગ્નિસલામતી પ્રમાણપત્રને તાજું કરવા માટે, ઠરાવવામાં આવે તેવી લાયકાત અને અનુભવ અને ફરજો બજાવવા માટે, અગ્નિ સલામતી અધિકારીની નિમણૂક કરવી જોઈશે;

(૨) માલિક અને ભોગવટો કરનાર અથવા ભોગવટો કરનારાઓએ, વ્યક્તિગત રીતે અથવા યથાપ્રસંગ, સંયુક્ત રીતે, ડિરેક્ટર(નિયામક) દ્વારા નોંધાયેલ અગ્નિ સલામતી અધિકારીઓની યાદીમાંથી અગ્નિ સલામતી અધિકારીની નિમણૂક કરવી જોઈશે.

(૩) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ નીમાયેલા અગ્નિ સલામતી અધિકારીની જગા રાજીનામાના કારણસર અથવા અન્યથા ખાલી પડે તેવા કિસ્સામાં, માલિક અને ભોગવટો કરનાર અથવા ભોગવટો કરનારાઓએ, વ્યક્તિગત રીતે અથવા યથાપ્રસંગ, સંયુક્ત રીતે, તાત્કાલિક અગ્નિ સલામતી અધિકારીની નિમણૂક કરવી જોઈશે.

(૪) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણે અગ્નિ સલામતી અધિકારીની નિમણૂક કરવામાં ન આવે તેવા કિસ્સામાં, પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી અથવા યથાપ્રસંગ, મુખ્ય અગ્નિશમન અધિકારી પોતાને યોગ્ય લાગે તેવાં પગલાં લઈ શકશે.”.

૫. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૧૩નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૩માં, પેટા-કલમ (૧)ને બદલે, નીચેની પેટા-કલમ મૂકવી:-

“(૧) નિયામક અથવા પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી અથવા મુખ્ય અગ્નિશમન અધિકારી અથવા કોઈ સત્તામંડળની અગ્નિશમન સેવાને લગતી કામગીરીનો હવાલો ધરાવતા બીજા કોઈ અગ્નિશમન અધિકારીને, બીજા કોઈ સત્તામંડળ અથવા કોઈ સંસ્થા અથવા વ્યક્તિની અગ્નિશમન સાધનસામગ્રી અથવા સાધનસંપત્તિની જરૂરિયાત હોય, ત્યારે તે, હુકમથી, કોઈ પણ વિસ્તારમાં, આગ બુઝાવવાના હેતુ માટે, એવી સાધનસામગ્રી અથવા સાધનસંપત્તિ માંગી શકશે અને તે સત્તામંડળ અથવા કોઈ સંસ્થા અથવા યથાપ્રસંગ, વ્યક્તિ પાસેથી તેનો કબજો મેળવી શકશે.”.

૬. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૧૬ બદલવા બાબત.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૬ને બદલે, નીચેની કલમ મૂકવી:-

કરાર કરવાની સત્તા. “૧૬. કલમ ૧૪માં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કોઈ સત્તામંડળના પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી અથવા મુખ્ય અગ્નિશમન અધિકારી અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરવામાં આવેલા બીજા કોઈ અધિકારી, કર્મચારીઓની નિમણૂક કરતી અથવા સાધનો નિભાવતી અથવા તે બંને કાર્યો કરતી કોઈ વ્યક્તિ સાથે, ઠરાવવામાં આવે તેવી શરતોએ, કોઈ વિસ્તારમાં બનતી આગની ઘટના અંગે તજવીજ કરવાના હેતુ માટે કરાર કરી શકશે.”.

૭. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમના પ્રકરણ ૪ના શીર્ષકનો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, પ્રકરણ ૪ના વિદ્યમાન શીર્ષકને બદલે, નીચેનું શીર્ષક મૂકવું:-

“અઝિશમન સેવા પૂરી પાડતા કર્મચારીઓ અને અઝિ સલામતી અધિકારીઓને તાલીમ”.

૮. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમમાં નવી કલમ ૧૭ક દાખલ કરવા બાબત.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૭ પછી, નીચેની કલમ દાખલ કરવી:-

અઝિ સલામતી અધિકારીઓએ તાલીમ લેવા બાબત.	“૧૭ક. (૧) અઝિ સલામતી અધિકારીઓએ, ઠરાવવામાં આવે તેવી તાલીમ લેવી જોઈશે. (૨) રાજ્ય સરકાર, પેટા-કલમ (૧)માં દર્શાવેલી તાલીમ પૂરી પાડવા માટે, પોતાને યોગ્ય લાગે તેટલી ફી અને તેવી કાર્યરીતિ ઠરાવી શકશે.”.
---	---

૯. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૧૯-નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૧૯માં,-

(૧) પેટા-કલમ (૧)માં, ખંડ (ક)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(ક) મકાનનું ભોગવટા પ્રમાણપત્ર આપવાની સત્તા આપેલી હોય તેવા કોઈ સત્તાધિકારીએ, ભોગવટા પ્રમાણપત્ર આપવું જોઈશે નહિ સિવાય કે એને ખાતરી થાય કે માલિકે અથવા ભોગવટો કરનારે, વ્યક્તિગતપણે અથવા સંયુક્તપણે, કલમ ૧૮ની જોગવાઈઓનું પાલન કર્યું છે અને અઝિ સલામતી માટેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યું છે;”;

(૨) પેટા-કલમ (૩)ને બદલે, નીચેની પેટા-કલમ મૂકવી:-

“(૩) બાંધકામ અથવા તેના કોઈ ભાગ માટે વ્યક્તિગતપણે અથવા સંયુક્તપણે જવાબદાર હોય તેવા માલિકોએ અથવા યથાપ્રસંગ, ભોગવટો કરનારાઓએ, કલમ ૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, અઝિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા વિષયક ઉપાયોના પાલન સંબંધી

લાઇસન્સ ધરાવતી એજન્સી દ્વારા આપવામાં આવેલું પ્રમાણપત્ર, પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી અથવા મુખ્ય અગ્નિશમન અધિકારી અથવા નામનિયુક્ત અધિકારીને પૂરું પાડવું જોઈશે.”.

૧૦. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૨૧-નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૨૧માં,-

(૧) પેટા-કલમ (૪) પછી, નીચેની પેટા-કલમ ઉમેરવી:-

“(૫) અગ્નિ સલામતી અધિકારીએ, કલમ ૧૮ની જરૂરિયાતના સંબંધમાં, વિનિયમોમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે અગ્નિ નિવારણ અને જીવન સુરક્ષા વિષયક ઉપાયોની જાળવણી અને તેની ચાલુ સ્થિતિની ચકાસણી કરવી જોઈશે અને તે સારી અને કાર્યક્ષમ સ્થિતિમાં છે તેની ખાતરી થયેથી, અગ્નિ સલામતી માટેનું પ્રમાણપત્ર તાજું કરી આપવું જોઈશે.”;

(૨) હાંસિયાની નોંધમાં, “મોફૂફી, સમાપ્તિ અને શિક્ષા.” એ શબ્દોને બદલે, “અગ્નિ સલામતી માટેનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવા અને રદ કરવા બાબત.” એ શબ્દો મૂકવા.

૧૧. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૩૯નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૩૯માં,-

(૧) પેટા-કલમ (૧)માં, ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

“(ગક) કલમ ૨૧ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ, અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા વિષયક ઉપાયો અને સાધનોનાં ખરેખર પાલન અને નિભાવ વિના, અગ્નિ સલામતી માટેનું પ્રમાણપત્ર ફરી કાઢી (તાજું કરી) આપે;”;

(૨) ખંડ (ઝ)માં, નીચેનો પરંતુક દાખલ કરવો:-

“પરંતુ નિયામક (ડિરેક્ટર), અગ્નિ સલામતી અધિકારી દ્વારા કોઈ ફરજ નિભાવવામાં કસૂરના કિસ્સામાં, તેઓની તે નામ-નોંધણી (એનરોલમેન્ટ)ને, સ્થગિત, મોફૂફ અને રદ કરી શકશે.”.

૧૨. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૪૨ બદલવા બાબત.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૪૨ને બદલે, નીચેની કલમ મૂકવી:-

માહિતી આપવામાં ચૂક કરવા બાબત. “૪૨. આગ ફાટી નીકળવાને લગતી તેની પાસેની માહિતી આપવામાં કોઈ વાજબી કારણ વિના ચૂક કરે (નિષ્ફળ જાય) તેવી કોઈપણ વ્યક્તિએ, ભારતના ફોજદારી અધિનિયમ, ૧૮૬૦ની કલમ ૧૭૬ હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો કર્યો હોવાનું ગણાશે.”.

સન ૧૮૬૦નો
૪૫ મો.

૧૩. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૪૬ બદલવા બાબત.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૪૬ને બદલે, નીચેની કલમ મૂકવી:-

અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ રાજ્ય સેવક ગણાશે. “૪૬. (૧) દરેક અધિકારી અથવા કર્મચારી, આ અધિનિયમની અથવા તે હેઠળ કરાયેલ કોઈ નિયમ અથવા વિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર કાર્ય કરતા હોય અથવા તેમ કરતાં હોવાનું અભિપ્રેત હોય, ત્યારે, ભારતના ફોજદારી અધિનિયમની કલમ ૨૧ના અર્થ મુજબ રાજ્ય સેવક છે એમ ગણાશે.”.

સન ૧૮૬૦નો
૪૫ મો.

(૨) અગ્નિ સલામતી અધિકારી, આ અધિનિયમ હેઠળ રાજ્ય સેવક તરીકે ગણાશે નહિ.”.

૧૪. સન ૨૦૧૩ના ગુજરાતના ૧૧મા અધિનિયમની કલમ ૫૭નો સુધારો.- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૫૭માં, પેટા-કલમ (૨)માં,-

(૧) ખંડ (ઝ)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(ઝ) કલમ ૧૨ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અગ્નિ સલામતી અધિકારીની દરેક કક્ષાના ધોરણો, લાયકાત, અનુભવ અને ફરજો ઠરાવવા બાબત;”;

(૨) ખંડ (થ) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

“(થક) કલમ ૧૭ ક હેઠળ તાલીમ આપવા માટેની ફી અને કાર્યરીતિ ઠરાવવા બાબત;”.

નિવેદન

ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક અધિનિયમ, ૨૦૧૩નો સરળ, યોગ્ય અને પારદર્શક રીતે અસરકારક અમલ કરવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવા અને બાંધકામોના પ્લાનને અગ્નિ સલામતી અંગેની મંજૂરી આપવાને લગતી, અગ્નિ સલામતી મંજૂરી અને તે સામયિક ધોરણે તાજી કરવાને લગતી, અગ્નિ સલામતી અધિકારીના રજિસ્ટ્રેશન અને નિમણૂકને લગતી, અગ્નિ સલામતી પ્રમાણપત્ર તાજું કરવાને લગતી કાર્યરીતિ સરળ અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવામાં આવે અને રાજ્યના લોકોને અગ્નિશમન સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે જેનાથી અગ્નિ વિષયક અકસ્માતો નોંધપાત્ર પ્રમાણમાં ઘટાડી શકાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૨, ૧૨, ૧૩, ૧૬, ૧૭, ૧૯, ૨૧, ૩૯, ૪૨, ૪૬ અને ૫૭ની વિદ્યમાન જોગવાઈઓ સુધારવામાં આવી છે.

ગુજરાત રાજ્યની વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ ન હોવાથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે, ગુજરાત અગ્નિનિવારણ અને જીવન સુરક્ષા ઉપાય વિષયક (સુધારા) વટહુકમ, ૨૦૨૧ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૨ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧.

આચાર્ય દેવવ્રત,

ગુજરાતના રાજ્યપાલ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર.એચ.વસાવા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

.....press line

Extra No. 4



वार्षिक लवाजमनो ६२ ३१. ४,०००/-



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII |

FRIDAY, JANUARY 22, 2021 / MAGHA 2, 1942

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV

Acts of Gujarat Legislature and Ordinances promulgated and Regulations made by the Governor.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

Sachivalaya, Gandhinagar, Dated the 22nd January, 2021.

GUJARAT ORDINANCE NO. 3 OF 2021.

AN ORDINANCE

further to amend the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013.

WHEREAS the Legislative Assembly of the State of Gujarat is not in session;

AND WHEREAS the Governor of Gujarat is satisfied that circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to amend the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013;

Guj. 11
of 2013.

Ex.-IV-4

4-1

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred on him by clause (1) of article 213 of the Constitution of India, the Governor of Gujarat is hereby pleased to make and promulgate the following Ordinance, namely: -

1. *Short title and commencement.*- (1) This Ordinance may be called the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures (Amendment) Ordinance, 2021.

(2) It shall come into force at once.

2. *Guj. 11 of 2013 to be temporarily amended.*- During the period of operation of this Ordinance, the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 (hereinafter referred to as “the principal Act”) shall have effect subject to the amendments specified in sections 3 to 14.

Guj. 11
of 2013.

3. *Amendment of section 2 of Guj. 11 of 2013.*- In the principal Act, in section 2,-

(i) for clause (g), the following clause shall be substituted, namely:-

“(g) “emergency services” means services required to be rendered in case of disaster or any eventuality where the life is at risk;”;

(ii) for clause (k), the following clause shall be substituted, namely:-

“(k) “fire prevention and life safety measures” means such measures as are necessary in accordance with the GDCR or as required by or under the provisions of any law or the National Building Code of India, for the time being in force, with regard to fire prevention, life safety and fire protection for containment, control and extinguishing of fire and for ensuring the safety of life and property in case of fire;”;

(iii) for clause (m), the following clause shall be substituted, namely:-

“(m) “fire safety officer” means a person or an association of persons appointed under section 12 of this Act as the Fire Safety

Officer by the owners and occupiers of certain premises and buildings as prescribed in this behalf for fire safety certificate renewal and such other related activities required to be carried out under this Act;”;

(iv) for clause (o), the following clause shall be substituted, namely:-

“(k) “GDCR” means the Comprehensive General Development Control Regulations, 2017 made under the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 as revised from time to time;”.

President’s
Act No. 27
of 1976.

4. Substitution of section 12 of Guj. 11 of 2013.- In the principal Act, for section 12, the following section shall be substituted, namely:-

Appointment
of Fire
Safety
Officer.

“12. (1) To ensure the effective operation of fire prevention and life safety measures in good repair and efficient condition in the buildings or premises as may be prescribed, the owner and occupier or occupiers individually or jointly, as the case may be, atleast two months prior to expiry of fire safety certificate issued under section 21, shall appoint a fire safety officer, for renewal of such fire safety certificate, having qualification and experience and duties to be performed as may be prescribed;

(2) The owner and occupier or occupiers, individually or jointly, as the case may be shall appoint fire safety officer from the list of fire safety officers enrolled by the Director.

(3) In case of a vacancy of the fire safety officer appointed under sub-section (1), either on resignation or otherwise, the owner and occupier or occupiers individually or jointly, as the case may be, shall be required to immediately appoint the fire safety officer.

(4) In case of non-appointment of the fire safety officer, as envisaged under sub-section (1), the Regional Fire Officer or the Chief Fire Officer, as the case may be, may take such steps as he deems necessary.”.

5. *Amendment of section 13 of Guj. 11 of 2013.*- In the principal Act, in section 13, for sub-section (1), the following sub-section shall be substituted, namely:-

“(1) Where, the Director or the Regional Fire Officer or the Chief Fire Officer or any other Fire Officer of any authority, who is in-charge of a fire fighting operation requires firefighting equipment or property of any other authority or any institution or individual, he may order requisition of such equipment or property for the purpose of extinguishing fire in any area and take possession thereof from the authority or any institution or individual, as the case may be.”.

6. *Substitution of section 16 of Guj. 11 of 2013.*- In the principal Act, for section 16, the following section shall be substituted, namely:-

Power to
enter into
agreement.

“16. Notwithstanding anything contained in section 14, the Regional Fire Officer or the Chief Fire Officer of any authority or any other officer authorised in this behalf, may enter into agreement with any person who employs and maintains personnel or equipment or both for fire-fighting purposes, to secure, on such terms as may be prescribed, for the purpose of dealing with fires occurring in any area.

7. *Amendment of heading of Chapter IV of Guj. 11 of 2013.*- In the principal Act, for the existing heading of Chapter IV, the heading shall be substituted, namely:-

“**TRAINING TO FIRE PERSONNEL AND FIRE SAFETY OFFICERS**”.

8. ***Insertion of new section 17A in Guj. 11 of 2013.***- In the Principal Act, after section 17, the following section shall be inserted, namely:-

Fire Safety
officers to
undergo
training.

“17A. (1) The Fire Safety Officers shall undergo training as may be prescribed.

(2) The State Government may prescribe such fees and such procedure as it may deem fit for providing training mentioned in sub-section (1).”.

9. ***Amendment of section 19 of Guj. 11 of 2013.***- In the principal Act, in section 19,-

(i) in sub-section (1), for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:-

“(a) no authority empowered to issue the Building Use certificate, shall issue the same, unless it is satisfied that the owner or the occupier, either individually or jointly, has complied with the provisions of section 18 and has obtained a fire safety certificate;”;

(ii) for sub-section (3), the following sub-section shall be substituted, namely:-

“(3) The owners or occupiers, as the case may be, who are liable individually or jointly, for the building or part thereof, shall furnish to the Regional Fire Officer or the Chief Fire Officer or the nominated officer, a certificate regarding the compliance of the fire prevention and life safety measures as required under the provisions of section 18 issued by a Licensed Agency.”.

10. ***Amendment of section 21 of Guj. 11 of 2013.***- In the principal Act, in section 21,-

(i) after sub-section (4), the following sub-section shall be added, namely:-

“(5) The fire safety officer, with regard to the requirement of section 18, shall check the maintenance and operational condition of fire prevention and life safety measures as specified in the regulations and on satisfaction that these are in good repair and efficient operational condition, may issue the fire safety certificate renewal.”;

(ii) in the marginal note, for the words “Suspension, termination and punishment”, the words “Issuance and cancellation of fire safety certificate” shall be substituted.

11. Amendment of section 39 of Guj. 11 of 2013.- In the principal Act, in section 39,-

(i) in sub-section (1), after clause (c), the following clause shall be inserted, namely:-

“(ca) Under sub-section (5) of section 21 giving a fire safety certificate renewal without there being actual compliance or maintenance of fire prevention and life safety measures and equipment;”;

(ii) to clause (h), the following proviso shall be inserted, namely:-

“Provided that enrolment of fire safety officer may also be kept in abeyance, suspended or revoked by the Director, in case of dereliction of any duty by the fire safety officer.”.

12. Substitution of section 42 of Guj. 11 of 2013.- In the principal Act, for section 42, the following section shall be substituted, namely:-

**Failure to give
information**

“42. Any person who without adequate justification fails to communicate information in his possession regarding an outbreak of fire shall be deemed to have committed an offence punishable under section 176 of the Indian Penal Code, 1860.

13. Substitution of section 46 of Guj. 11 of 2013.- In the principal Act, for section 46, the following section shall be substituted, namely:-

**Officers and
employees to be
public servant**

45 of 1860.

“46. (1) Every officer or employee shall, when acting or purporting to act in pursuance of the provisions of this Act or of any rule or regulation made thereunder, shall be deemed to be a public servant within the meaning of section 21 of the Indian Penal Code, 1860.
(2) Fire safety officer shall not be considered as public servant under this Act.”.

14. Amendment of section 57 of Guj. 11 of 2013.- In the principal Act, in section 57, in sub-section (2),-

(i) for clause (h), the following clause shall be substituted, namely:-

“(h) prescribing the norms, qualification, experience and duties of the each category of Fire Safety Officer under sub-section (1) of section 12;”;

(ii) after clause (n), the following clause shall be inserted, namely:-

“(na) prescribing the fee and the procedure for providing training under section 17A;”.

STATEMENT

The existing provisions of sections 2, 12, 13, 16, 17, 19, 21, 39, 42, 46 and 57 of the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 are amended to ensure that the said Act is implemented effectively in a simplified, appropriate and transparent manner and procedure related to fire safety approval plans of buildings, fire safety approval and its renewal on periodic basis, registration and appointment of fire safety officer, renewal of fire safety certificate is carried out in a simplified and transparent manner and the fire services are made available to the people of the State and thereby the fire related accidents are reduced significantly.

As the Legislative Assembly of the State of Gujarat is not in session, the Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures (Amendment) Ordinance, 2021 is promulgated to amend the said Act to achieve the aforesaid objects.

Gandhinagar.
Dated the 22nd January, 2021

ACHARYA DEVVRAT,
Governor of Gujarat.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

R. H. VASAVA,
Deputy Secretary to Government.
