

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૯-૨૦ના વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડીટ અહેવાલને વિધાનસભા ગૃહના મેજ ઉપર મુકવામાં થયેલ વિલંબ અંગેના કારણો સમજાવતું નિવેદન:

ગુજરાત સ્લમ એરિયાસ(ઈમ્પ્રુવમેન્ટ, ક્લીયરન્સ એન્ડ રિડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૧૯૭૩ની કલમ-૩૨(૩) હેઠળ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)નો ઓડિટ રિપોર્ટ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને તેને સદરફુ અધિનિયમની કલમ-૩૨(૫) હેઠળ ગુજરાત વિધાનસભાના મેજ પર રજૂ કરવાના રહે છે.

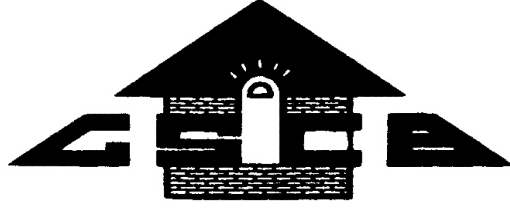
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૯-૨૦ના વાર્ષિક હિસાબોને ગુજરાત ફાઉન્ડેશન બોર્ડ ઠરાવ નં.૧૩૭૭/૨૦૨૧, તા.૧૪/૦૯/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરેલ. જે વહીવટી કારણોસર ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ) દ્વારા વિલંબથી રજૂ કરતા તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૩ના રોજ સરકારશ્રીની મંજૂરી મળી. જે અન્વયે બોર્ડએ તેમના તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૩ના પત્રથી ઓડિટ અહેવાલની પ્રિન્ટેડ નકલો મોકલી આપેલ છે.

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ વહીવટી પ્રક્રિયામાં થયેલ વહીવટી કારણોસર હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવામાં વિલંબ થયેલ છે. વધુમાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબના હિસાબોની ચકાસણી લાંબી પ્રક્રિયામાંથી પસાર થતી હોવાથી પણ સમય લાગે છે. આમ છતાં, વાર્ષિક હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ શક્ય બને તેટલી ત્વરાએ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવા કાળજી લેવાની નોંધ લીધી છે.



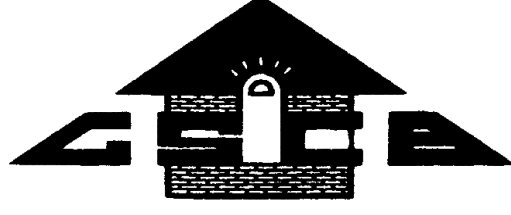
(ઋષિકેશ પટેલ)

મંત્રીશ્રી(કાયદો)



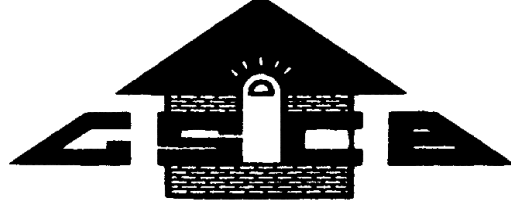
ગુજરાત સહમસ્તીયરલ્સ બોર્ડ

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વાર્ષિક હિસાબો
અને તેના પરનો ઓડીટ રીપોર્ટ



ગુજરાત સહકાર ક્લીયરન્સ બોર્ડ
ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ના વાર્ષિક હિસાબો
અને તેના પરનો ઓડીટ રીપોર્ટ



ગુજરાત રલમ ક્લીયરલ્સ બોર્ડ
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

અનુક્રમણિકા

નં.	વિષયસુચિ	પૃષ્ઠ
૧	ઓડીટ અહેવાલ	૭ થી ૧૧
૨	ઓડીટ સર્ટીફિકેટ	૧૨
૩	હિસાબો	૧૪ થી ૨૧
૪	મુડીકામોનું પત્રક	૨૨ થી ૨૭

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદ નો

૩૧ મી માર્ચ ૨૦૨૦ના અંતે પુરા થતા વર્ષ માટે

ભારતના કન્ટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલનો અલગ ઓડીટ રીપોર્ટ

- ૧ અમે ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૦ ના રોજનું આ સાથે સંલગ્ન પાકુ સરવૈયું અને તે દિવસે પુરા થતા મહેસુલી હિસાબો અમોએ ઓડિટ કર્યા છે. કોમ્પ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ (ફરજો, સત્તાઓ અને સેવાઓની શરતો) એક્ટ ૧૯૭૧ની કલમ ૧૯(૩) ની સાથે ગુજરાત ગંદા વિસ્તાર (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩૨(૨) વંચાણે લઈ વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ સુધીના સમય ગાળાનું ઓડીટ સોંપવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦નું ઓડીટ કરેલ છે. નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની જવાબદારી ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ, (બોર્ડ)ના વહીવટ સત્તાધીશની છે. અમારી જવાબદારી આ નાણાંકીય પત્રક પર અમારા ઓડીટના આધારે અભિપ્રાય આપવાનો છે.
- ૨ આ અલગ ઓડીટ અહેવાલ ભારતના કન્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ (સી. એન્ડ એ. જી.) ની વર્ગીકરણ, શ્રેષ્ઠ અમલી હિસાબી ધોરણોની જાળવણી, હિસાબોના વિવરણ, હિસાબોના ધોરણો અને માહિતી જાહેર કરવાના ધોરણો વિગેરે બાબતે અભિપ્રાય આપેલ છે. નાણાંકીય વ્યવહારોની નિયમિતતા, જુદા જુદા કાયદાઓ અને નીતિનિયમો (ઔચિત્ય અને નિયમિતતા)ના સંદર્ભમાં નાણાંકીય વ્યવહારોની કાર્યક્ષમતા - કામગીરી વગેરેના સંદર્ભમાં તપાસણી દરમ્યાન ધ્યાનમાં આવેલ બાબતોને ઈન્સપેક્શન દરમ્યાન રીપોર્ટ કમ સી.એ.જી.ના ઓડીટ અહેવાલમાં અલગ રીતે સમાવવામાં આવ્યો છે.
- ૩ ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત ઓડીટના ધોરણો મુજબ અમોએ ઓડિટ કરેલ છે. આ ધોરણો મુજબ ઓડીટનું આયોજન તથા ઓડીટની કામગીરીએ નાણાંકીય પત્રકોની મહત્વની બાબતો ખોટી વિગતો ધરાવતા નથી તેની ખાતરી કરવા માટે છે. ઓડીટ કાર્યમાં નાણાંકીય પત્રકોમાં દર્શાવેલ રકમ તથા વિગતો બાબતના યાદચ્છિક રીતે આધાર પુરાવા સાથેની ચકાસણીનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. ઓડીટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા અપનાવેલ સિધ્ધાંતો તથા મહત્વના અંદાજોની ચકાસણી તથા નાણાંકીય પત્રકોનું એકંદર મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે છે. અમો માનીએ છીએ કે અમારા અભિપ્રાય માટે અમારૂ લેખા નિરીક્ષણ (ઓડીટ) વ્યાજબી આધાર પુરો પાડે છે.

૪ અમારા ઓડીટના આધારે અમે જણાવીએ છીએ કે,

- (૧) અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ આ ઓડીટના હેતુ માટે જે તમામ માહિતીઓ અને ખુલાસાઓ જરૂરી હતા તે અમોએ મેળવ્યા છે.
- (૨) આ ઓડીટમાં આવરી લીધેલ તૈયાર કરેલ હિસાબોનું પાકું સરવૈયું તથા મહેસુલી હિસાબો ના પત્રક ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબના રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ માળખા મુજબ આલેખાયા છે.
- (૩) અમારા અભિપ્રાય મુજબ, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદ દ્વારા ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૧)માં સૂચવ્યા મુજબ હિસાબો અને અન્ય સંલગ્ન રેકર્ડ યોગ્ય રીતે રાખવામાં આવેલ છે તેવું તપાસતા જણાઈ આવે છે.
- (૪) અમે વધુમાં નીચે મુજબ ટીકા ટીપ્પણ કરીએ છીએ કે,

(અ) પાકું સરવૈયું :-

૧ જવાબદારીઓ

૧.૧ સરકારી મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડને રૂ. ૯.૮૬ લાખ

જી.એસ.સી.સી. ગુજરાત સ્ટેટની વિવિધ મ્યુનિસિપાલિટીઝ માટે ઝૂંપડપટ્ટીઓના સર્વે કર્યો હતો અને તે દરમ્યાન ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાઈનાન્સ બોર્ડ (જીએમએફબી) પાસેથી રૂ. ૯.૮૬ લાખની રકમ મળી હતી. સદર રકમ ઝૂંપડપટ્ટીઓના સર્વેની સામે વર્ષ ૨૦૦૪-૦૫ (૨૦૦૪-૦૫ના વાર્ષિક હિસાબ મુજબ)ની છે. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૦૪-૦૫ માટે જી.એસ.સી.સી.ની આ આવક હતી પરંતુ તે ક્ષતિપૂર્વક જવાબદારી તરીકે દર્શાવેલ હતી. તે અંગેની હિસાબોમાં સુધારાલક્ષી કાર્યવાહી આજદિન સુધી કરવામાં આવેલ નથી. જેના પગલે અનામત અને સરપ્લસ ખાતે રૂ. ૯.૮૬ લાખ ઓછી અને જવાબદારીઓ તરીકે રૂ. ૯.૮૬ લાખ વધારે પરીણમે છે.

૧.૨ મૂડી ખાતું (સ્ટેટમેન્ટ નંબર-૨) રૂ. ૨૮૬૯.૫૪ લાખ

જી.એસ.સી.સી.એ ૧૯૯૯-૨૦૦૦ ના વર્ષથી “પ્રોપર્ટી”ઓના બાકી વેચાણથી મુડીમાં વધારો” જે હિસાબોના અંતિમકરણના બાકી ખાતામાં મુડીના ખાતા હેઠળ વધારા તરીકે રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ બતાવ્યા હતાં. આ રકમ મિલકતોના વેચાણથી થતી જી.એસ.સી.સી.ની આવક હતી અને વેચાણોના અંતિમ સ્વરૂપ નહીં આપવાના કારણે મૂડી ખાતામાં રાખવામાં આવી હતી. જેના પગલે અનામત અને સરપ્લસ ખાતે રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ ઓછી કરવામાં આવી હતી અને મુડી ખાતામાં રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ વધારવામાં આવેલ હતી.

પ્રોપર્ટી^૧ - વેચાયેલી મિલકતોના પ્રકાર અંગેની વિગતો ઓડિટ માટે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી ન હતી.

૧.૩ પરચુરણ લેણદારો રૂ. ૪૨.૧૯ લાખ

જી.એસ.સી.સી.એ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ દરમ્યાન ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસેથી રૂ. ૩૫.૦૪ લાખ જમીનોના વળતર પેટે મેળવેલ હતા. જે વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં જી.એસ.સી.સી.ની આવક હતી પરંતુ તે ક્ષતિપૂર્વક જવાબદારી તરીકે દર્શાવેલ હતી. જેના પગલે અનામત અને સરપ્લસ ખાતે રૂ. ૩૫.૦૪ લાખ ઓછી અને જવાબદારીઓ તરીકે રૂ. ૩૫.૦૪ લાખ વધારે પરીણમે છે.

બી સામાન્ય

૧. થાપણો (લાભાર્થીઓ, કરારની અને અન્ય થાપણો) રૂ. ૨૦૫૩.૨૬ લાખ

જી.એસ.સી.સી.એ વિવિધ યોજનાઓ પરત્વે લાભાર્થીઓ પાસેથી થાપણો અને એચ. પી. થાપણો વસુલ કરેલ છે. તેમજ કોન્ટ્રાક્ટરોની ડીપોઝીટ પણ તેઓને આપવામાં આવેલ વિવિધ કામો હેઠળ વસુલેલ છે. આ થાપણો લાભાં સમયથી હિસાબોના ચોપડામાં દર વર્ષે આગળ ખેંચવામાં આવેલ છે.

વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	થાપણોનું નામ	(રૂ. લાખમાં)
૧.	લાભાર્થીઓ તરફથી	
એ.	યોજનાઓની થાપણો	૨૦૬.૭૨
બી.	એચ. પી. થાપણો	૧,૭૨૧.૩૮
સી.	અન્ય થાપણો	૭.૨૧
૨.	કરારો	
એ.	સુરક્ષા થાપણો	૧૬.૩૯
બી.	બાનાની રકમ પેટે થાપણો (અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ-EMD)	૧૧.૮૩
સી.	પરચુરણ થાપણો	૦.૭૦
૩.	અન્ય થાપણો	
એ.	કામ માટેની થાપણો	૧૬.૫૦
બી.	અન્ય પરચુરણ થાપણો	૬.૪૧
સી.	કામ માટે થાપણો	૪૩.૫૩
ડી.	શ્રીજી કો-ઓપ. હાઉસીંગ સોસા. લીમી.	૨૨.૪૫

ઓડિટ દરમ્યાન ઉપરોક્ત ડીપોઝીટ સંબંધિત જરૂરી સહાયક દસ્તાવેજો ચકાસણી માટે ઉપલબ્ધ કરાયા ન હતા. જી.એસ.સી.સી.એ આ થાપણોની સાથે સંબંધિત રેકોર્ડની ચકાસણી કરવી જોઈએ અને તેની સાચી હિસાબી નોંધો કરવી જોઈએ. આ ડીપોઝીટોને જમ કરવી અથવા ચોપડાઓ સાથે મેળવણા કરીને યોગ્ય રીતે સુધારાત્મક પગલાં લઈને વાર્ષિક હિસાબોમાંથી દૂર કરી દેવા જોઈએ.

૨. અવર્ગીકૃત સસ્પેન્સ એકાઉન્ટ્સ રૂ. ૨૧.૫૫ લાખ

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩થી “અવર્ગીકૃત સસ્પેન્સ એકાઉન્ટ”ના સદર હેઠળ રૂ. ૨૧.૫૫ લાખ જવાબદારીઓ તરફ દર્શાવેલ છે. આ માટે બેંકમાં પ્રાપ્ત થયેલી રકમની રસીદની વિગતો જીએસસીસી પાસે ઉપલબ્ધ નથી તેવું જણાવવામાં આવેલ છે.

જી.એસ.સી.સી.એ અનવર્ગીકૃત સસ્પેન્સ એકાઉન્ટના સદર હેઠળની આ રકમને દૂર કરી હિસાબો પરત્વે યોગ્ય કાર્યવાહી કરવી જરૂરી છે.

૩. મુડી ખાતા

પરચુરણ લેણદારો

જી.એસ.સી.સી.એ વર્ષ ૧૯૯૯-૨૦૦૦માં બીજ મૂડી તરીકે રૂ. ૧૩૪૨.૪૬ લાખ મળ્યા હતા જેને “લોન લીધેલ” તરીકે મુડી ખાતા હેઠળ દર્શાવ્યું હતું. જી.એસ.સી.સી.એ વર્ષ ૨૦૦૫-૦૬ સુધી સતત તેના પર રૂ. ૨૨૫૫.૧૫ લાખનું વ્યાજ મેળવ્યું હતું અને ત્યાં સુધી તેટલી રકમની જવાબદારી ઉભી કરી હતી. વર્ષ ૨૦૦૫-૦૬થી પ્રકીર્ણ લેણદારો હેઠળ “સરકારી લોન પર વ્યાજ” તરીકેના ખાતામાં રૂ. ૨૨૧૫.૧૫ લાખની રકમ સતત દર્શાવવામાં આવી હતી.

જો કે કોઈ પણ માહિતીએ અથવા વર્ગીકરણ સંબંધિત દસ્તાવેજો અથવા જરૂરી સ્પષ્ટતા સાથે (i) વર્ષ ૨૦૦૫-૦૬ સુધીના સમયગાળા માટે લોન પર વ્યાજની જોગવાઈની ચુકવણી ન કરવી અને (ii) બાકી રકમ પર વ્યાજની ચુકવણી માટેની કોઈ પણ જોગવાઈ ન કરવી ત્યારબાદના સમયગાળા માટે બાકી લોનની વિગતો ઓડિટને રજૂ કરવામાં આવી ન હતી. જી.એસ.સી.સી.એ યોગ્ય પગલાંઓ માધ્યમથી બાકી લોન પરના મેળવણા અને યોગ્ય હિસાબી પદ્ધતિથી વાર્ષિક નાણાંકીય પત્રકોમાં દર્શાવવા સુધીની કાર્યવાહી કરવી જોઈએ.

સી. ગ્રાન્ટ ઈન ઈડ

વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ દરમિયાન ગ્રાન્ટ-ઈન-ઈડ મળેલ નથી.

(પ.) અગાઉનાં ફકરાઓમાં અમારા આલેખીત નિરીક્ષણોને આધીન અમે અહેવાલ આપીએ છીએ કે, આ ઓડીટ રિપોર્ટ સાથે જોડેલ પાકુ સરવૈયું અને આવક-ખર્ચ ખાતા જે અહેવાલમાં દર્શાવેલા છે તે હિસાબોના ચોપડાઓ સાથે મેળ બેસતા છે.

(દ.) અમારા અભિપ્રાય તથા અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ અને અમને અપાયેલ સ્પષ્ટીકરણો અનુસાર ઉપરોક્ત નાણાંકીય પત્રકોને 'હિસાબી નીતિઓ અને હિસાબો પરની નોંધો'ની સાથે વંચાણે લેતા તેમજ ઉપરોક્ત જણાવેલા નાણાંકીય નિવેદન અને ઉપરોક્ત મહત્વપૂર્ણ બાબતોની સાથે બિડાણ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ અન્ય વિગતોને ધ્યાનમાં રાખીને ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિધ્ધાંતો અનુસાર આ ઓડિટ રીપોર્ટ 'સાચા અને ન્યાયી ચિત્ર' દર્શાવે છે.

(એ) ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૨૦ના રોજ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદનું આ પાકું સરવૈયું અને મુડી ખાતા તેના વ્યવહારોની સ્થિતિને લગતુ છે અને

(બી) ત્યાં સુધી (તે તારીખે) પૂર્ણ થયેલા વર્ષની માટે સરપ્લસની સંબંધીત સ્થિતિને લગતુ મહેસૂલ ખાતાને સંદર્ભીત છે.

ભારતના સી. એન્ડ એ.જી. વતિ,

સહી /-

(યશવંતકુમાર)

પ્રિન્સિપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડીટ-૧),
ગુજરાત, રાજકોટ

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૩-૦૪-૨૦૨૨

પરિશિષ્ટ-એ

૧. આંતરિક ઑડિટ પ્રણાલીની યોગ્યતા
સત્તાધિશોની પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ પ્રણાલી નથી.
૨. આંતરિક નિયંત્રણ પ્રણાલીની યોગ્યતા
સત્તાધિશોની પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ પ્રણાલી નથી.
૩. સ્થાયી (નિશ્ચિત) સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણીની પ્રણાલી
જી.એસ.સી.સી. દ્વારા સ્થાયી સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણી કરવામાં આવતી નથી.
૪. સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણીની પ્રણાલી
સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણી લાગુ નથી.
૫. વૈધાનિક બાકીના ચુકવણીની નિયમિતતા
વૈધાનિક લેણાં સમયસર ચુકવવામાં આવેલ છે.

સહી/-

ડેપ્યુટી એકાઉન્ટન્ટ જનરલ
(ઓડીટ મેનેજમેન્ટ ગ્રુપ-૧)

नाशांकीय वर्ष २०१ॢ-२०२०
वार्षिक हिसाबो

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦	
		રૂ.	કુલ રૂ.			રૂ.	કુલ રૂ.
-	૧ સમારકામ અને જાળવણી	૧૭,૬૨૮.૦૦	૧૭,૬૨૮.૦૦	૨૮,૭૭,૪૪૭.૦૦	૧ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ	૨૮,૧૪,૬૭૧.૦૦	૨૧,૮૧,૦૨૧.૬૪
૪૪૫૦.૦૦	૨ પગાર	-	-		મળેલ ભાડા ખરીદ હપ્તા		
૪૩,૮૦૩.૦૦	૩ વીજળીના બીલ	-	-		વધારો -		
૧,૬૧,૬૧,૮૮૦.૦૦	૪ પગાર અને ભથ્થા (બોનસ+ લીવ એનકેશમેન્ટની સાથે)	૧,૫૩,૫૪,૮૨૮.૩૧	૧,૫૩,૫૪,૮૨૮.૩૧		તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ના રોજની બાકી બાદ-	૨૬,૬૪,૧૩,૮૩૨.૦૦	
૨,૧૮,૪૪૭.૦૦	૫ મુસાફરી ભથ્થુ	૩,૫૫,૨૬૮.૦૦	૩,૫૫,૨૬૮.૦૦	૨,૮૫,૬૬,૦૩૭.૦૦	તા. ૩૧-૩-૨૦૧૯ના રોજની બાકી	-૨૬,૭૧,૪૭,૪૮૧.૩૬	
૨૦,૫૦૦.૦૦	૬ કન્સલ્ટન્સી ફી	૮,૦૦૦.૦૦	૮,૦૦૦.૦૦		૨ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ દંડ	૨૧,૪૬,૮૬૧.૦૦	
૧,૨૫,૫૨૨.૦૦	૭ એકાઉન્ટીંગ ફી/ આઉટસોર્સ સ્ટાફ પગાર	૨,૧૨,૬૮૨.૦૦	૨,૧૨,૬૮૨.૦૦		વધારો -		
૩૭,૮૬૨.૦૦	૮ જાહેરાતનો ખર્ચ	૮,૪૭૪.૦૦	૮,૪૭૪.૦૦		તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ના રોજની બાકી બાદ-	૧,૪૪,૭૬,૪૪,૩૭૬.૬૪	
૧૭,૧૦૦.૦૦	૯ કોમ્પ્યુટર રીપેરીંગ	-	-	૧,૧૮,૫૭,૮૪૧.૦૦	તા. ૩૧-૩-૨૦૧૯ના રોજની બાકી	-૧,૩૮,૮૩,૧૬,૩૫૫.૫૨	
૧૭,૮૮૮.૦૦	૧૦ કન્વેયન્સીસ/ટ્રાન્સપોર્ટેશન ખર્ચ	૧,૪૭,૦૦૦.૦૦	૧,૪૭,૦૦૦.૦૦		૩ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ સેવા ખર્ચ	૧૫,૪૩,૫૧૪.૦૦	
૧,૩૮૦.૦૦	૧૧ ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ ચાર્જ્સ	-	-		વધારો -		
૬૮.૦૦	૧૨ કસર/વટાવ	-	-		તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ના રોજની બાકી બાદ-	૧૪,૩૬,૨૫,૧૪૩.૩૪	
૩૮,૮૩૨.૦૦	૧૩ ઓફીસ ખર્ચ	૩,૪૭,૨૭૮.૦૦	૩,૪૭,૨૭૮.૦૦		તા. ૩૧-૩-૨૦૧૯ના રોજની બાકી	-૧૩,૩૨,૦૮,૨૦૭.૩૮	
-	૧૪ પ્રોફેશનલ ખર્ચ	૫૨,૨૩૫.૦૦	૫૨,૨૩૫.૦૦	૩૫,૦૧,૪૭૦.૦૦	૪ અન્ય આવક	૫૮,૨૦,૧૦૫.૪૦	
૧,૦૬,૮૬૬.૦૦	૧૫ EPF વહીવટી ચાર્જ્સ	૮૦,૦૭૪.૦૦	૮૦,૦૭૪.૦૦	૪,૨૬,૫૮૭.૦૦	૫ ભાડાની આવક	૧,૬૭,૪૨૨.૦૦	
૫,૩૦,૭૫૧.૦૦	૧૬ બોર્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન PF તરફ	૪,૧૫,૬૬૦.૦૦	૪,૧૫,૬૬૦.૦૦	૦	૬ અન્ય પરચુરણ આવક	૩,૩૪,૫૩૫.૦૦	
૨૬,૮૭,૮૮૨.૦૦	૧૭ ગ્રેજ્યુઈટી	૩૮,૨૦,૭૭૨.૦૦	૩૮,૨૦,૭૭૨.૦૦	૨,૩૨૫.૦૦	૭ અન્ય બીજી આવક	૧૧,૭૨,૩૩૮.૭૫	
૪૨,૪૫૭.૦૦	૧૮ કાનુની ખર્ચ	૨,૮૩,૮૬૫.૦૦	૨,૮૩,૮૬૫.૦૦	૨,૦૦,૦૦૦.૦૦	૮ ટેન્ડર ફી	૧,૩૪૦.૦૦	
					૯ ડીવીડન્ડ	૩૫,૦૦૦.૦૦	

(૨૭)

(૫૭)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦			પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		
		રૂ.	કુલ	રૂ.			રૂ.	કુલ	રૂ.
૪,૦૬,૩૨૫.૦૦	૧૯ ઓડીટ ફી	૧,૨૫,૯૮૫.૦૦	૧,૨૫,૯૮૫.૦૦	૧,૩૬,૬૭,૧૫૧.૦૦	૧૦ વ્યાજની આવક (ફીક્સ ડીપોઝીટ+સેવિંગ્સ ખાતા)	૧,૨૫,૨૬,૫૩૫.૦૦	૧,૨૫,૨૬,૫૩૫.૦૦		
૯,૯૨૫.૫૮	૨૦ બેંક ચાર્જ્સ	૭,૧૦૩.૧૪	૭,૧૦૩.૧૪						
૪૮,૬૩૨.૦૦	૨૧ મિલ્કત વેરો	-	-						
૯,૦૦૦.૦૦	૨૨ સર્વે ચાર્જ્સ	-	-						
૨,૦૩,૮૯૧.૦૦	૨૩ પ્રિન્ટીંગ-સ્ટેશનરી	૧,૯૨,૬૭૯.૦૦	૧,૯૨,૬૭૯.૦૦						
૨,૦૭,૪૩,૯૦૨.૫૮	કુલ (અ)	૨,૧૪,૫૧,૫૪૫.૪૫	૨,૧૪,૫૧,૫૪૫.૪૫	૬,૧૦,૯૮,૯૬૮.૦૦	કુલ (અ)	૯,૫૭,૭૨,૭૩૦.૮૭	૯,૫૭,૭૨,૭૩૦.૮૭		
	(ક) મુડીખર્ચનો ઘસારો								
૮૭૨.૦૦	૧ ઈલેક્ટ્રીક સાધનો પર	૭૮૫.૬૧	૭૮૫.૬૧						
૨,૯૫૮.૦૦	૨ ઓફિસ સાધનો પર	૨,૫૧૩.૮૫	૨,૫૧૩.૮૫						
૧,૨૪૩.૦૦	૩ ઓફિસ ફર્નીચર	૧,૧૧૮.૨૦	૧,૧૧૮.૨૦						
૭,૬૬૮.૦૦	૪ કોમ્પ્યુટર અને સામગ્રી	૪,૬૦૧.૨૦	૪,૬૦૧.૨૦						
૧૨,૭૪૧.૦૦	કુલ (ખ)	૯,૦૧૮.૮૬	૯,૦૧૮.૮૬	૦	કુલ (ખ)	૦	૦		

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦			પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		
		રૂ.	કુલ	રૂ.			રૂ.	કુલ	રૂ.
૨,૦૭,૫૬,૬૪૩.૫૮	કુલ ખર્ચ (અ+બ)		૨,૧૪,૬૦,૫૬૪.૩૧	૬,૧૦,૮૮,૮૬૮.૦૦	કુલ આવક (અ+બ)			૮,૫૭,૭૨,૭૩૦.૮૭	
૪,૦૩,૪૨,૩૨૪.૪૨	ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં બાકી આગળ ખેંચવામાં આવી		૭,૪૩,૧૨,૧૬૬.૫૬						
૬,૧૦,૮૮,૯૬૮.૦૦	કુલ		૮,૫૭,૭૨,૭૩૦.૮૭	૬,૧૦,૮૮,૯૬૮.૦૦	કુલ			૮,૫૭,૭૨,૭૩૦.૮૭	

(૬૭)

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૮૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૮

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦	
		રૂ.	કુલ રૂ.			રૂ.	કુલ રૂ.
				૫૬,૦૮,૬૬૦ - ૮૫૧ ૧૬,૮૫,૫૭,૪૭૫	થાપણો સીવીલ જજ વડોદરા ટેલીફોન ડીપોઝીટ જી.એસ.એફ.એસ. (ફીક્સ ડીપોઝીટ) રીફંડ અરજદારોને વડોદરા	૫૬,૦૮,૬૬૦.૦૦ - ૮૫૧.૦૦ ૧૭,૩૮,૫૪,૧૮૬.૦૦	૧૭,૮૪,૬૨,૦૦૫
				૨૪૫૦૦	કુલ	૨૪,૫૦૦.૦૦.૦૦	૨૪,૫૦૦
૨,૨૯,૫૮,૭૩,૦૩૩	કુલ (એ)		૨,૨૯,૦૮,૩૨,૦૫૧	૨,૩૮,૬૦,૨૧,૦૩૫	કુલ (એ)		૨,૪૬,૦૮,૦૩,૪૮૦
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	પ્રકીર્ણ લેણદારો સરકારી લોન ઉપર વ્યાજ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮.૦૦		-- ૮૦,૪૨,૭૭૨	હાથ ઉપર કેશ બેન્કમાં ખર્ચનો વધારો	---	૩૪,૫૩,૬૭૫
૨૬,૧૦૦	જે. કે. ગઢવી	૨૬,૧૦૦.૦૦		૧૭,૪૮,૨૭,૫૦૦	છેલ્લા પાકા સરવૈયાની ખાધ આગળ લાવ્યા	૧૩,૪૫,૮૫,૧૭૬.૦૦	
૮૩,૦૦૧	ચુકવવાપાત્ર ગ્રેજ્યુઈટી	૪૨,૧૨૩.૦૦			બાદ- મહેસુલી ખાતામાંથી વર્ષ		
- ૪,૦૦૦	જીપીએફ ચુકવણી	- ૪,૦૦૦.૦૦		-૪,૦૩,૪૨,૩૨૫	૨૦૧૯-૨૦નું સરખસ	- ૭,૪૩,૧૨,૧૬૭	
- ૫૬૪	ચુપ ઈન્સ્યોરન્સ	- ૫૬૪.૦૦					
૨૩,૫૫૭	વેતન ચુકવણી	૨૩,૫૫૭.૦૦					૬,૦૨,૭૩,૦૦૯
૧,૨૬૦	પ્રો. ટેક્ષ	૮૬૦.૦૦					
૩૮,૩૫૯	ઈ.પી.એફ.	૧૧,૮૦૦.૦૦					

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજનું સામાન્ય સર્વેયુ

(૦૨)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦	
		રૂ.	કુલ રૂ.			રૂ.	કુલ રૂ.
૧,૫૦૦	યુકવવાપાત્ર ટી.ડી.એસ. યુકવવાપાત્ર લીવ એન્કેશમેન્ટ અને પેન્શન	૧,૫૦૦.૦૦					
૯૮,૨૫૦	કોન્ટ્રીબ્યુશન	૯૮,૨૫૦.૦૦					
૩,૭૫૦	અતુલ જે. વ્યાસ	૩,૭૫૦.૦૦					
૪૨,૧૯,૦૬૭	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ	૪૨,૧૯,૦૬૭.૦૦					
૧,૧૫૦	ચામુંડા ઈલેક્ટ્રીક હેમત જે. ટોપીવાલા	૧,૧૫૦.૦૦					
૩૩,૯૬૨	એડવોકેટ પી. આર. શાહ	૩૩,૯૬૨.૦૦					
૫,૮૪૩	એન્ડ એસો.	૫,૮૪૩.૦૦					
૧,૮૨૯	TA બીલ અને MA	૧,૮૨૯.૦૦					
- ૧૮૫૭૫	યુકવવાપાત્ર કેડીટ સોસાયટી	- ૧૮૫૭૫.૦૦					
૩,૧૦૦	જયમીન શાહ એન્ડ એસોસીએટસ	૩,૧૦૦.૦૦					
૧૩,૨૨૬	આયકર (ઈન્કમેટેક્સ)	૧૩,૨૨૬.૦૦					
૮,૮૮૬	બાવળા નગરપાલિકા ડી.એ. બામભણીયા	૮,૮૮૬.૦૦					
૪,૯૪૦	એડવોકેટ ૩૦૭ લાઈફગાર્ડ સીક્યોરીટી	૪,૯૪૦.૦૦					
૩,૨૫૦	મે.નાકરાણી એસોસીએટ	૩,૨૫૦.૦૦					
૧૧,૦૦૦	યોગેશ એન. રવાણી	૧૧,૦૦૦.૦૦					
૧,૬૭,૭૦૦	રીલાયન્સ કોમ્યુનીકેશન	૧,૬૭,૭૦૦.૦૦					

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦	
		રૂ.	કુલ રૂ.			રૂ.	કુલ રૂ.
૨૧,૫૫,૨૧૩	વિભાગીય શકમંદ તથા અનવર્ગીકૃત શકમંદ ૧ બેન્કમાં જમા કરેલ ૨કમ પણ રસીદ ઉપલબ્ધનથી	૨૧,૫૫,૨૧૩.૦૦					
૩,૮૨,૧૦૨	૨ તફાવતની ૨કમ બીઆરએસ	૩,૮૨,૧૦૨.૦૦					
૮,૮૬,૨૭૦	સરકારી ફાઈનાન્સ બોર્ડ	૮,૮૬,૨૭૦.૦૦	૨૩,૩૬,૮૮,૧૧૪				
૨૩,૩૭,૭૫,૮૫૧	કુલ (બી)		૨૩,૩૬,૮૮,૧૧૪				
૨,૫૨,૮૬,૪૮,૮૮૪	કુલ (એ+બી)		૨,૫૨,૪૫,૩૦,૧૬૫	૨,૫૨,૮૬,૪૮,૮૮૪	કુલ (એ+બી)		૨,૫૨,૪૫,૩૦,૧૬૫

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૮૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૮

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું

પત્રક-૧

(રકમ રૂ. માં)

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૯ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૨૦ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં વધારે ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૨૨)	૧. સરકારશ્રી તરફથી	૬,૫૦,૦૦૦	૦	૯%	૦	૬,૫૦,૦૦૦			
	મળેલ સીડ	૧૦,૫૦,૦૦૦	૦	૯%	૦	૧૦,૫૦,૦૦૦			
	કેપીટલ લોન	૪,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૪,૦૦,૦૦૦			
		૧૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૫,૦૦,૦૦૦			
		૧૧,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૫૦,૦૦૦			
		૨૨,૪૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૪૦,૦૦૦			
		૧૬,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૦૦,૦૦૦			
		૮,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૮,૦૦,૦૦૦			
		૨૨,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૫૦,૦૦૦			
		૧૬,૨૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૨૦,૦૦૦			
		૧૧,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૦૦,૦૦૦			
		૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫,૦૦,૦૦૦			
		૭,૪૪,૦૦૦	૦	૫%	૦	૭,૪૪,૦૦૦			
		૫૬,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫૬,૦૦૦			
	કુલ (૧)	૧,૫૬,૬૦,૦૦૦				૧,૫૬,૬૦,૦૦૦			

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું

પત્રક-૧

(રકમ રૂ. માં)

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૯ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૨૦ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં વધારે ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૬૨)	રાજ્ય સરકારશ્રીની લોન	૧૮,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧૮,૦૦,૦૦૦			
	બીજ મૂડી તરીકે	૬૩,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૬૩,૦૦,૦૦૦			
	(એલ.આઈ.સી.)	૧,૧૨,૭૭,૧૮૦	-	૧૧%	-	૧,૧૨,૭૭,૧૮૦			
		૮,૪૮,૮૨૦	-	૧૧%	-	૮,૪૮,૮૨૦			
		૧,૦૮,૩૬,૮૦૦	-	૧૧%	-	૧,૦૮,૩૬,૮૦૦			
		૮,૨૩,૨૦૦	-	૧૧%	-	૮,૨૩,૨૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
	૧,૫૩,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૫૩,૪૦,૦૦૦				
	૧૨,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧૨,૬૦,૦૦૦				

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું
પત્રક-૧ **(રકમ રૂ. માં)**

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૮ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૯ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં વધારે ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૨૮)	કુલ(૨)	૧,૯૦,૦૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૯૦,૦૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૪૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૪૧,૬૦,૦૦૦			
		૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦				૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦			
	કુલ ૧ થી ૨	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	-			૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦			

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૯૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૯

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨) (રકમ રૂ. માં)

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૯ના રોજ બાકી લીધેલ રકમ રૂ.	૨૦૧૯-૨૦ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૯-૨૦ દરમ્યાન પરત કરેલ રકમ (રીફંડ)	કુલ મળેલ ધિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ ના અંત સુધી મળેલ ધિરાણની રકમ રૂ.	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	પત્રક નં. ૧ મુજબ મળેલી લોનની રકમ	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	---	---	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	
૨.	મુડી હિસાબ પર મળેલ અન્ય આવક					
	(૧) જામનગરમાં વાવાઝોડા માટે સરકારશ્રી તરફથી મળેલ મુડી સહાય	૧,૨૭,૪૦૦	---	---	૧,૨૭,૪૦૦	
	(૨) સરકારશ્રી તરફથી મળેલ હુડકોની સહાય	૧૫,૬૫,૦૦,૦૦૦	---	૫૦,૦૦,૦૦૦	૧૫,૧૫,૦૦,૦૦૦	
	(૩) જે મિલકત રકમ પેન્ડીંગમાં તે હિસાબમાં દર્શાવેલ છે.	૧૦,૦૦,૦૦૦	---	---	૧૦,૦૦,૦૦૦	
	(૪) સરકારી ગ્રાંટ ઈન્દીરાનગર લાંબા ૧ અને ૨	૮૦,૭૫૦	---	---	૮૦,૭૫૦	
	કુલ	૨૯,૧૯,૫૪,૧૫૦	૦.૦૦	૫૦,૦૦,૦૦૦	૨૮,૬૯,૫૪,૧૫૦	

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૯૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૯

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનો મૂડીહિસાબ (પત્રક-૩)

(રકમ રૂ. માં)

અ. નં.	વિગત	૨૦૧૯ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	વર્ષ દરમ્યાન કુલ ખર્ચ	વેચાણ અને માંડીવાળેલી હોય તે	૨૦૨૦ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મિલકતો પત્રક પ્રમાણે					
(અ)	જમીન	૮૮,૦૫,૮૮૨	૪,૭૫,૪૩૬	---	૮૨,૮૧,૩૨૮	
(બ)	બાંધકામ	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	---	---	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	
	કુલ	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	૪,૭૫,૪૩૬	---	૩૭,૮૮,૪૩,૫૪૫	
	મુડીકૃત વહીવટ	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	---	---	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	
	કુલ (૧)	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	૪,૭૫,૪૩૬	---	૪૨,૦૨,૮૮,૭૮૭	
૨.	અન્ય બાબતો					
(અ)	સ્ટોક	---	---	---	---	
(બ)	યંત્ર અને ઓજારો	૨૨,૭૫૮	---	---	૨૨,૭૫૮	
(ક)	કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર	૧૧,૦૦૦	---	---	૧૧,૦૦૦	
(ડ)	બોર્ડની યોજનાઓ માટે જમીન ખરીદી	૩૭,૮૨૫	---	---	૩૭,૮૨૫	
(ઈ)	અન્ય વિગત - પ્રિન્ટર	૮,૩૮૮	---	---	૮,૩૮૮	
(એફ)	અન્ય વિગત - સબમર્સીબલ પંપ	૧,૭૩,૪૮૦	---	---	૧,૭૩,૪૮૦	
	કુલ - (૨)	૨,૫૪,૫૭૧	---	---	૨,૫૪,૫૭૧	
	કુલ (૧) + (૨)	૪૨,૦૦,૬૭,૯૨૨	૪,૭૫,૪૩૬	---	૪૨,૦૫,૪૩,૩૫૮	

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૮૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૮

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો ૨૦૧૯-૨૦

સ્થાયી મિલ્કતનું કુલ અને યોજ્જી રકમ દર્શાવતું પત્રક (પત્રક-૪)

(રકમ રૂ. માં)

કોડ નં.	વિગત	દર %	ગ્રોસ બ્લોક				ધસારા ફંડ			નેટ બ્લોક	
			૧-૪-૨૦૧૯	વર્ષ દરમ્યાન ઉમેરો	વર્ષ દરમ્યાન કપાત	૩૧-૩-૨૦૨૦	૧-૪-૨૦૧૯	ધસારા ખર્ચ	૩૧-૩-૨૦૨૦	૩૧-૩-૨૦૨૦ ના રોજ WDV	૩૧-૩-૨૦૧૯ ના રોજ WDV
૭૧	બોર્ડના જમીનો અને મકાનો	૧૫%	૯,૧૨,૮૨૧.૦૦	-	-	૯,૧૨,૮૨૧.૦૦	૯,૧૨,૮૨૧.૦૦	-	૯,૧૨,૮૨૧.૦૦	-	-
૭૨	મોટર વાહનો	૨૦%	૭,૯૭,૩૩૩.૦૦	-	-	૭,૯૭,૩૩૩.૦૦	૭,૯૭,૩૩૩.૦૦	-	૭,૯૭,૩૩૩.૦૦	-	-
૭૩	પ્લાન્ટ મશીનરી પર	૧૫%	૧,૦૩,૫૩૮.૦૦	-	-	૧,૦૩,૫૩૮.૦૦	૧,૦૩,૫૩૮.૦૦	-	૧,૦૩,૫૩૮.૦૦	-	-
૭૪	ઇલેક્ટ્રીક ઇલેક્ટ્રોનીક્સ ના સાધનો પર	૧૦%	૨,૦૬,૫૦૫.૦૦	-	-	૨,૦૬,૫૦૫.૦૦	૧,૯૮,૬૪૮.૬૦	૭૮૫.૬૧	૧,૯૯,૪૩૪.૫૧	૭,૦૭૦.૪૯	૭,૮૫૬.૧૦
૭૫	ઓફીસ સાધનો પર	૧૫%	૬,૦૭,૦૬૮.૦૦	-	-	૬,૦૭,૦૬૮.૦૦	૫,૯૦,૩૦૯.૦૦	૨,૫૧૨.૮૫	૫,૯૨,૮૨૨.૮૫૮	૧૪,૨૪૫.૧૫	૧૬,૫૭૯.૦૦
૭૬	ઓફીસ ફર્નીચર પર	૧૦%	૨,૦૬,૪૫૨.૦૦	-	-	૨,૦૬,૪૫૨.૦૦	૧,૯૫,૨૭૦.૦૦	૧,૧૧૮.૨૦	૧,૯૬,૩૮૮.૨૦	૧૦,૦૬૩.૮૦	૧૧,૧૮૨.૦૦
૭૭	ટેકનીકલ સાધનો પર	૨૫%	૯,૩૮૫.૦૦	-	-	૯,૩૮૫.૦૦	૯,૩૮૫.૦૦	-	૯,૩૮૫.૦૦	-	-
૭૮	કોમ્પ્યુટર અને સામગ્રી	૪૦%	૧,૭૦,૩૯૭.૦૦	-	-	૧,૭૦,૩૯૭.૦૦	૧,૫૮,૮૯૪.૦૦	૪,૬૦૨.૨૦	૧,૬૩,૪૯૬.૨૦	૬,૯૦૧.૮૦	૧૧,૫૦૩.૦૦
	કુલ		૩૦,૧૩,૪૯૯.૦૦	-	-	૩૦,૧૩,૪૯૯.૦૦	૨૯,૬૬,૧૯૮.૬૦	૯,૦૧૮.૮૬	૨૯,૭૫,૨૧૭.૭૬	૩૮,૨૮૧.૨૪	૪૭,૩૦૦.૧૦

કેએમકે એસોશીએસટ એલએલપી

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ

એફઆરએન - ૧૨૮૬૮૨૩બલ્યુ

સીએ - દેવ કોઠારી (પાર્ટનર)

એમ. નં. ૧૭૧૩૩૮

UDIN : 21171339AAAABS8574

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ

(۲۷)

Explanation for delay in submitting Annual Accounts and Audit Report for the year 2019-20 of Gujarat Slum Clearance Cell (Board) on the table of Legislative Assembly.

The audit report of the Gujarat Slum Clearance Cell (Board) is published under Section 32(3) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 and it is presented on the table of the Gujarat Legislative Assembly under Section 32(5) of the said Act.

The Gujarat Housing Board has approved the annual accounts of Gujarat Slum Clearance Cell (Board) for the year 2019-20 with Resolution No. 1377/2021, dated 14/09/2021. Due to administrative reasons, there was delay in submission of said report by Gujarat Slum Clearance Cell (Board), which was approved on dated 13/03/2023 by the Government. Pursuant to which the Board has sent printed copies of the audit report from its letter dated 25/08/2023.

Thus, the submission of audit report on the annual accounts has been delayed due to administrative reasons in the administrative process as mentioned above. In addition, verification of the above mentioned accounts also takes time as it goes through a lengthy scrutiny process. However, enough care has been taken to place the said audit report on the table of the Legislative Assembly as early as possible.


(Rushikesh Patel)
Minister (Legal)



GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL

ANNUAL ACCOUNTS 2019-2020

AND AUDIT REPORT



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD
GUJARAT HOUSING BOARD,
AHMEDABAD.

AUDIT REPORT & ANNUAL ACCOUNTS
FOR THE FINANCIAL YEAR 2019-20



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD
GUJARAT HOUSING BOARD,
AHMEDABAD.

INDEX

NO	SUBJECT	PAGE		
1	AUDIT REPORT	7	TO	11
2	AUDIT CERTIFICATE			12
3	ACCOUNTS	14	TO	21
4	ABSTRACT	22	TO	26

Separate Audit Report of the Comptroller and Auditor General of India on the Accounts of Gujarat Slum Clearance Cell (GSCC), Ahmedabad for the year ended 31 March 2020.

- 1.** We have audited the attached Balance Sheet of Gujarat Slum Clearance Cell (GSCC), Ahmedabad as on 31 March 2020 and the Revenue Account for the year ended on that date. The audit has been entrusted under Section 19 (3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties Powers and Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 32 (2) of Gujarat Slum Clearance Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973 for the period up to 2026-27. These financial statements are the responsibility of the GSCC's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
- 2.** This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, in conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Laws, Rules and Regulation (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.
- 3.** We have conducted our audit in accordance with Auditing Standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by Management as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Based on our audit we report that:-
- i. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
 - ii. The Balance Sheet and Revenue Account dealt with by this Report have been drawn up in the format approved by the State Government under Section 32 (1) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973
 - iii. In our opinion, proper books and other relevant records have been maintained by the Gujarat Slum Clearance Cell (Board), Ahmedabad as required under Section 32 (1) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973, in so far as it appears from our examination of such books.
 - iv. We further report that

A Balance Sheet

1 Liabilities

1.1 Gujarat Municipal Finance Board ₹ 9.86 Lakh

GSCC did slum survey for various municipalities throughout Gujarat State and received amount of ₹ 9.86 lakh from Gujarat Municipal Finance Board during the year 2004-05 (as per annual Accounts of 2004-05) against the survey of slums. This was the income of GSCC for the year 2004-05 but it was erroneously shown as Liabilities. The corrective transfer entry has not yet been passed in the account. This led to understatement of Reserve and Surplus and overstatement of Liabilities by ₹ 9.86 lakh.

1.2 Capital Account (Statement No. 2) ₹ 2869.54 lakh

GSCC had shown ₹ 10.00 lakh as "Capital Surplus on account of sale of properties¹ pending finalization of accounts" under the head Capital Account from 1999-00. This amount was the income of GSCC from sale of properties and kept in Capital Account because of non-finalization of sale. This led to understatement of Reserve & Surplus and Overstatement of Capital Account by ₹ 10.00 lakh.

¹ The Details regarding the nature of properties sold were not made available to audit.

1.3 Sundry Creditors ₹ 42.16 Lakh

GSCC received land Compensation amount of ₹ 35.04 lakh from Gujarat Housing Board during the year 2018-19. This was the income of GSCC for the year 2018-19 but it was erroneously shown as Liabilities. This led to understatement of Reserve and Surplus and overstatement of Liabilities by ₹ 35.04 lakh.

B. General

1 Liabilities

Deposits (From beneficiaries, Contact & Other Deposits) ₹ 2053.26 Lakh

GSCC has received various deposits from beneficiaries for Schemes and HP deposits and also from Contractors towards carrying out various works awarded to them. These deposits are being carried forward in the books of accounts for a long period.

The details for 2019-20 are as under :

No.	Deposit Name	(₹ in lakh)
1	From Beneficiaries a. Scheme Deposits b. HP Deposits c. Other Deposits	206.72 1721.38 7.21
2	Contracts a. Security Deposit b. Earnest Money Deposit c. Misc. Deposit	16.39 11.83 0.70
3	Other Deposits a. Deposits for work b. Other Misc. Deposit c. Deposit for work d. Shreeji Co-op. Housing Soc. Ltd.	16.50 6.41 43.53 22.45

Necessary supporting documents regarding are not made available to verify these deposits, GSCC should verify these accounts and provide correct accounting treatment to these deposits. These deposits should either be forfeited or cleared by way of reconciliation.

2 Unclassified Suspence Account ₹ 21.55 lakh

The above has been appearing on Liabilities side since 2012-13, which was shown as "amount received in bank but receipt not available".

GSCC should verify these accounts and provide correct accounting treatment to clear the amount under this head of account.

3. Capital Account

Sundry Creditors

GSCC had received ₹ 1,342.46 lakh as a Seed Capital in year 1999-2000 and has shown it as "loan borrowed" under the head Capital Account. GSCC booked the interest of ₹ 2,255.15 lakh against the Seed Capital continuously up to the year 2005-06 and created a Liability to that extent. Since 2005-06 this amount of ₹ 2,255.15 lakh has been continuously shown in the accounts as "Interest on Government Loan" under Sundry Creditors.

However, no information or classification regarding (i) non payment of interest provision on the loans for the period up to 2005-06 and (ii) not making any Provision for the payment of interest on the outstanding balance of the loans for the subsequent periods were furnished to audit. GSCC should take appropriate action for reconciliation and proper accounting of the same in the Financial Statements of the GSCC.

C. Grant-in-Aid

No Grant-in-aid was received during the year 2019-20.

- V.** Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet and Revenue Accounts dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts.

- VI.** In our opinion and to the best our information and according to the explanation given to us, the said financial statement read together with the 'Accounting Policies and Notes on Accounts', and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a 'true and fair' in conformity with accounting principles generally accepted in India.
- a. In so far as it relates to the General Balance Sheet and Capital Account of the state of affairs of the Gujarat Slum Clearance Cell (GSCC), Ahmedabad as on 31 March 2020; and
 - b. In so far as it relates to the Revenue accounts of the surplus for the year ended on that date.

For and on Behalf of the C & A.G. of India,

Sd/-

(YASHWANT KUMAR)

Principal Accountant General (Audit-I)

Gujarat, Rajkot

Place: Rajkot

Date: 13.04.2022

ANNEXURE-A

1. Adequacy of Internal Audit System.

The Authority has no internal audit system.

2. Adequacy of Internal control system.

The Authority has no internal control system.

3. System of Physical verification of fixed Assets.

Physical verification of fixed Assets is not being done by the organization

4. System of Physical verification of inventory.

Physical verification of inventories is not applicable.

5. Regularity in payments of statutory dues.

The statutory dues were paid in time.

Sd/-

**Sr. Deputy Accountant General
(Audit Management Group-I)**

Financial Statement
For the financial year 2019-2020

***GUJARAT SLUM
CLEARANCE CELL***

Ahmedabad

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-2020

	Previous Yr. 2018-19	EXPENSES	Current Year 2019-2020		Previous Yr. 2018-19	INCOME	Current Year 2019-2020	
			Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	---	1 Repairs & Maintenance	17629.00	17629.00	28,77,447.00	1 H.P. installments received during the year add-	29,14,671.00	
	4,450	2 Wages	---	---		O/s as on 31/03/2020	26,64,13,832.00	
	43,903	3 Electricity bills	---	---		Less-		
	1,61,61,890.00	4 Salary & Allowance (Incl. Bonus+Leave Encashment)	1,53,54,829.31	1,53,54,829.31		O/s as on 31/03/2019	-26,71,47,481.36	21,81,021.64
	2,18,447.00	5 Travelling Allowance	3,55,269.00	3,55,269.00	2,85,66,037.00	2 Penlaty received during the year add-	21,46,961.00	
	20,500.00	6 Consultancy fees	9,000.00	9,000.00		O/s as on 31/03/2020	1,44,76,44,376.64	
	1,25,522.00	7 Accounting fees	2,12,692.00	2,12,692.00		Less-		
	37,862.00	8 Advertisement	9,474.00	9,474.00		O/s as on 31/03/2019	-1,38,83,16,355.52	6,14,74,982.12
	17,100.00	9 Computer Repairing	---	---	1,18,57,941.00	3 Service charges received during the year add-	15,43,514.00	
	17,998.00	10 Conveyance/ Transportation Exp.	1,47,000.00	1,47,000.00		O/s as on 31/03/2020	14,36,25,143.34	
	1,390.00	11 Electrical item Charges	---	---		Less-		
	69.00	12 Kasar/Vatav	---	---		O/s as on 31/03/2019	-13,32,09,207.38	1,19,59,449.96
	38,932.00	13 Office Expenses	3,47,279.00	3,47,279.00	35,01,470.00	4 Others receipt	59,20,105.40	59,20,105.40
	---	14 Professional Charges	52,235.00	52,235.00	4,26,597.00	5 Rental	1,67,422.00	1,67,422.00
	1,06,966.00	15 EPF Admin Charges	90,074.00	90,074.00	---	6 Other Misc. receipt	3,34,535.00	3,34,535.00
		16 Board's Contribution towards PF	4,15,660.00	4,15,660.00	---	7 Received from Others	11,72,339.75	11,72,339.75
	5,30,751.00				2,325.00	8 tender fees	1,340.00	1,340.00

(14)

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-2020

Previous Yr. 2018-19	EXPENSES	Current Year	2019-2020	Previous Yr. 2018-19	INCOME	Current Year	2019-2020
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
26,97,892.00	17 Gratuity	38,20,772.00	38,20,772.00	2,00,000.00	9 Dividend	35,000.00	35,000.00
42,457.00	18 Wages	2,93,865.00	2,93,865.00	1,36,67,151.00	10 Interest Income		
4,06,325.00	19 Audit Fees	1,25,985.00	1,25,985.00		(FD+SB)	1,25,26,535.00	1,25,26,535.00
9,925.58	20 Bank Charges	7,103.14	7,103.14				
48,632.00	21 Property Tax	---	---				
9,000.00	22 Survey Charges	---	---				
2,03,891.00	23 Printing & Stationery	1,92,679.00	1,92,679.00				
2,07,43,902.58	TOTAL (A)	2,14,51,545.45	2,14,51,545.45	6,10,98,968.00	TOTAL (A)	9,57,72,730.87	9,57,72,730.87
	Depreciation of Capital Outlay						
872.00	1 On Electical EuiPMENT	785.61	785.61				
2,958.00	2 On Office EuiPMENT	2,513.85	2,513.85				
1,243.00	3 On Office Furniture	1,118.20	1,118.20				
7,668.00	4 On Computer & Asscessaries	4,601.20	4,601.20				
12,741.00	TOTAL (B)	9,018.86	9,018.86				

(15)

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-2020

NET REVENUE A/C

Previous Yr. 2018-19	EXPENSES	Current Year	2019-2020	Previous Yr. 2018-19	INCOME	Current Year	2019-2020
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
2,07,56,643.58	TOTAL EXPENDITURE (A+B)		2,14,60,564.31				
4,03,42,324.42	BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C		7,43,12,166.56				
6,10,98,968.00	TOTAL		9,57,72,730.87	6,10,98,968.00	TOTAL		9,57,72,730.87

(16)

For KMK & Associates LLP

Chartered Accountants

RN - 128692W

Sd/-

CA Dev Kothari

Partner

Membership No. 171339

Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2020

Previous Yr. 2018-19	LIABILITIES	Current Yr.	2019-20	Previous Yr. 2018-19	Assets	Current Yr.	2019-20
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
29,19,54,150	Capital Account Amount Received as per Statement No. 2	28,69,54,150.00			Capital Expenditure Non. Deprecable Fixed Asstes As per statement No.-3	42,05,43,358.00	
1,66,49,76,527	Capitalised value & H.P. Installment as per last Balance - Sheet	1,66,49,76,527.00		42,00,67,922			42,05,43,358
—	Add : Capitalised Value B/F from Revenue A/c.	—		30,13,499	Depreciable fixed Assets (as per statement No.-4)	30,13,499.00	
	TOTAL		1,95,69,30,677	---	Add : Addition during year	---	
29,53,457	Depreciation Reserve Fund	29,66,198.00		---	Less : Deduction during the Year	---	
12,741	Add : Depreciation During the year	9018.66					30,13,499
0	Less : Adjustment During the year	0		20,000	Investment Investment in the H.D.F.C. Share	20,000.00	20,000
	TOTAL		29,75,217		SUNDRY DEBTORS		
13,06,00,000	Capital Account Grant & Sahay	13,06,00,000.00	13,06,00,000	26,71,47,481	H.P. Instalment due but not Received	26,64,13,832.00	
				13,32,09,207	Service Charge due but not received	14,36,25,143.00	
				1,38,83,16,356	Penalty Due but not Received	1,44,76,44,377.00	
							1,85,76,83,352

(17)

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2020

	Previous Yr. 2018-19	LIABILITIES	Current Yr.	2019-20	Previous Yr. 2018-19	Assets	Current Yr.	2019-20
			Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
(18)		DEPOSITES						
		1 From Beneficiaries:				Advances to Staff :		
	2,06,72,355	a Schemes Deposits 303-317-318	2,06,72,355.00		- 20,000	Food Grain Advance-407	- 20,000.00	
	17,21,45,665	b H.P. Deposits 304	17,21,38,165.00		- 3000	Festival Advance-408	- 3020.00	
	7,21,010	c Other Deposit	7,21,010.00		33,625	P. R. Trivedi	33,625.00	
		TOTAL		19,35,31,530	499	J. L. Shah (Advance)	499.00	
		2 Contractors :			97,500	Other	97,500.00	
	16,44,085	a Security Deposits	16,39,085.12			Advance to Lakhdhirji Engineering College		
	11,82,575	b Earnest Money Deposit	11,82,575.44		- 51,838.00	Morbi	- 51,838.00	56,766
	70,349	c Misc. Deposit Refund Amount	70,349.00			Deposit With		
		TOTAL		28,92,010	56,08,660	Civil Court, Baroda	56,08,660.00	
		Other Deposits :			- 851	Telephone Deposit	- 851.00	
	16,49,588	A Deposits for work	16,49,588.00		16,85,57,475	GSFS (Fixed Deposit)	17,38,54,196.00	17,94,62,005
	6,41,040	B Other Mics. Deposit	6,41,040.00					
	43,90,443	C Deposits for Plot	43,52,943.00			Refund to applicants		
22,45,320	D Shreeji Co-op. hou. Soc. Ltd.	22,45,320.00		24,500	Baroda	24,500.00	24,500	
13,727	E P.F. as per last Balance sheet	13,727.00						
			89,02,618					
2,29,58,73,033	TOTAL (A)		2,29,08,32,051	2,38,59,96,535	TOTAL (A)		2,46,08,03,480	

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2020

	Previous Yr. 2018-19	LIABILITIES		Previous Yr. 2018-19	Assets	Current Yr. 2019-20	
		Current Yr. Rs.	2019-20 Total Rs.			Current Yr. Rs.	2019-20 Total Rs.
(19)		Sundry Creditors			Cash & Cash Equipment		
		Interest on Govt. loan as per last balance sheet	22,55,15,468.00	90,42,772	--- Cash on hand	---	
	26,100	J. K. Gadhavi	26,100.00		Bank	34,53,675.00	34,53,675
	93,001	Gratuity Payable	42,123.00				
	- 4000	G. P. F.	- 4000.00		EXCESS OF EXPENDITURE		
	- 564	Group Insurance	- 564.00	17,49,27,500	Revenue deficit as per last Balance sheet	13,45,85,176.00	
	23,557	Wages Payable	23,557.25				
	1,260	Pro-Tax	860.00		Less :		
	38,359	E. P. F.	11,800.00	- 4,03,42,325	Surplus from Net Revenue A/c. of 2019-20	- 7,43,12,167.00	
	1,500	T. D. S. Payable	1,500.00				6,02,73,009
		Leave Salary & pension contribusion	98,250.00				
	3,750	Atul J. Vyas	3,750.00				
	42,19,067	Gujarat Housing Board	42,19,067.00				
	1,150	Chamunda Electricals	1,150.00				
	33,962	Hemant J. Topiwala	33,962.00				
		P. R. Shah & Associates	5,843.00				
	1,829	TA Bill & MA	1,829.00				
	- 18575	Credit Society Payable	- 18575.00				

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2020

Previous Yr. 2018-19	LIABILITIES	Current Yr.	2019-20	Previous Yr. 2018-19	Assets	Current Yr.	2019-20
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
3,100	Jaymin Shah & Associates	3,100.00					
13,226	I. Tax	13,226.00					
8,886	Bavda Nagarpalika	8,886.00					
4,940	D. A. Bambhaniya & Associates	4,940.00					
307	Life guard security	307.00					
	M/s Nakrani						
3,250	Associates	3,250.00					
11,000	Yogesh N. Ravani	11,000.00					
	Reliance						
1,67,700	Communication	1,67,700.00					

(20)

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2020

Previous Yr. 2018-19	LIABILITIES	Current Yr.	2019-20	Previous Yr. 2018-19	Assets	Current Yr.	2019-20
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	Department Suspense/ Unclassified Suspense						
21,55,213	1 Amount Received in Bank but receipt not available	21,55,213.00					
3,82,102	2 Difference due to BRS	3,82,102.00					
9,86,270	Government Finance Board	9,86,270.00					
23,37,75,951	TOTAL (B)		23,36,98,114	14,36,27,947	TOTAL (B)		6,37,26,685
2,52,96,48,984	GRAND TOTAL		2,52,45,30,165	2,52,96,48,984	TOTAL (A+B+C)		2,52,45,30,165

(21)

For KMK & Associates LLP

Chartered Accountants

RN - 128692W

Sd/-

CA Dev Kothari

Partner

Membership No. 171339

Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING
ORGANISATION AUTHORISED BY THE SLUM CLEARANCE CELL FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2020

STATEMENT NO. - 1

(AMOUNT IN ₹)

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2019	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2020	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(22)	1. Loan from State	6,50,000.00	-	9%	-	6,50,000.00			
	Govt. as Seed	10,50,000.00	-	9%	-	10,50,000.00			
	Capital	4,00,000.00	-	5%	-	4,00,000.00			
		15,00,000.00	-	5%	-	15,00,000.00			
		11,50,000.00	-	5%	-	11,50,000.00			
		22,40,000.00	-	5%	-	22,40,000.00			
		16,00,000.00	-	5%	-	16,00,000.00			
		8,00,000.00	-	5%	-	8,00,000.00			
		22,50,000.00	-	5%	-	22,50,000.00			
		16,20,000.00	-	5%	-	16,20,000.00			
		11,00,000.00	-	5%	-	11,00,000.00			
		5,00,000.00	-	5%	-	5,00,000.00			
		7,44,000.00	-	5%	-	7,44,000.00			
		56,000.00	-	5%	-	56,000.00			
	TOTAL (1)	1,56,60,000.00				1,56,60,000.00			

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING
ORGANISATION AUTHORISED BY THE SLUM CLEARANCE CELL FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2020

STATEMENT NO. - 1

(AMOUNT IN ₹)

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2019	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2020	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(23)	2. Loan from State	18,00,000.00	-	11%	-	18,00,000.00			
	Govt. as Seed	63,00,000.00	-	11%	-	63,00,000.00			
	Capital (L.I.C.)	1,12,77,180.00	-	11%	-	1,12,77,180.00			
		8,48,820.00	-	11%	-	8,48,820.00			
		1,09,36,800.00	-	11%	-	1,09,36,800.00			
		8,23,200.00	-	11%	-	8,23,200.00			
		1,11,60,000.00	-	11%	-	1,11,60,000.00			
		8,40,000.00	-	11%	-	8,40,000.00			
		1,11,60,000.00	-	11%	-	1,11,60,000.00			
		8,40,000.00	-	11%	-	8,40,000.00			
		1,11,60,000.00	-	12%	-	1,11,60,000.00			
		8,40,000.00	-	12%	-	8,40,000.00			
		1,53,40,000.00	-	12%	-	1,53,40,000.00			
	12,60,000.00	-	12%	-	12,60,000.00				

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING
ORGANISATION AUTHORISED BY THE SLUM CLEARANCE CELL FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2020

STATEMENT NO. - 1

(AMOUNT IN ₹)

(24)

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2019	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2020	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1,90,00,000.00	-	13%	-	1,90,00,000.00			
		8,40,000.00	-	13%	-	8,40,000.00			
		1,41,60,000.00	-	13%	-	1,41,60,000.00			
	TOTAL (2)	11,85,86,000.00				11,85,86,000.00			
	TOTAL 1 to 2	13,42,46,000.00				13,42,46,000.00			

For KMK & Associates LLP
Chartered Accountants
RN - 128692W
Sd/-
CA Dev Kothari
Partner
Membership No. 171339
Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-
(H. D. Batra)
Accounts Officer
Slum Clearance Cell,
Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-
(K. S. Yagnik)
Officer on Special Duty
Slum Clearance Cell
Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

CAPITAL ACCOUNT (AMOUNT RECEIVED UP TO THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2020)

STATEMENT NO. - 2

(AMOUNT IN ₹)

Sr. No.	Description	Total Amount O/S as on 31/3/2019	Amount Received during the year	Amount refunded /utilised during the year	Total amount O/s as on 31/3/2020	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Loan Borrowed as per Statement No. 1	13,42,46,000.00	0	0	13,42,46,000.00	
2.	Other receipt on capital accounts (to be specified in details)					
	i Capital subsidy from Govt. of Gujarat revenue department for Jamnagar Cyclone Scheme.	1,27,400.00	0	0	1,27,400.00	
	ii Amount received from State Govt. for HUDCO New Delhi - dues	15,65,00,000.00	0	50,00,000.00	15,15,00,000.00	
	iii Capital Surplus on account of state of properties pending finalization of Account etc.	10,00,000.00	0	0	10,00,000.00	
	iv Govt. Subsidy for Indiranagar-Lambha 1 & 2	80,750.00	0	0	80,750.00	
	TOTAL	29,19,54,150	0	50,00,000.00	28,69,54,150.00	

(25)

For KMK & Associates LLP

Chartered Accountants

RN - 128692W

Sd/-

CA Dev Kothari

Partner

Membership No. 171339

Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
CAPITAL ACCOUNT AMOUNT EXPENDED UPTO YEAR ENDING 31ST MARCH, 2020

STATEMENT NO. - 3

(AMOUNT IN ₹)

Sr. No.	Description	Total expenditure upto the end of previous year 2019	Expenditure during the year	Sales & Writes off, if any	Total expenditure up to the end of the year 2020	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
(26)	1. Expenditure on Capital Works : Properties (As per Schedule)					
	(A) Land	88,05,892.00	4,75,436.00	0.00	92,81,328.00	
	(B) Construction	36,95,62,217.00	0.00	0.00	36,95,62,217.00	
	TOTAL	37,83,68,109.00	4,75,436.00	0.00	37,88,43,545.00	
	- Establishment Capitalisation.	4,14,45,242.00	0.00	0	4,14,45,242.00	
	TOTAL - 1	41,98,13,351.00	0.00	0.00	42,02,88,787.00	
	2. Other Items					
	a) Stock	0.00	0.00	0.00	0.00	
	b) Tools & Plants	22,758.00	0.00	0.00	22,758.00	
	c) Computer Software	11,000.00	0.00	0.00	11,000.00	
d) Purchase of land for schemes	37,925.00	0.00	0.00	37,925.00		
e) Other items Printer	9,398.00	0.00	0.00	9,398.00		
f) Other items Submersible Pump	1,73,490.00	0.00	0.00	1,73,490.00		
TOTAL - 2	2,54,571.00	0.00	0.00	2,54,571.00		
	TOTAL (1) + (2)	42,00,67,922.00	4,75,436.00	0.00	42,05,43,358.00	

For KMK & Associates LLP

Chartered Accountants

RN - 128692W

Sd/-

CA Dev Kothari

Partner

Membership No. 171339

Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
SCHEDULE OF FIXED ASSETS, SHOWING GROSS & NET BLOCK DEPRECIATION FOR THE YEAR 2019-2020

STATEMENT NO. - 4

(AMOUNT IN ₹)

Code. No.	Particulars	Rate	Gross Block			Depreciation Fund					
			1-4-2019	Addition during the year	Deduction during the year	31-03-2020	1-04-2019	Depriciation Expense	31-03-2020	WDV as on 31-03-2020	WDV as on 31-03-2019
71	Capital Outlay on Board's land and Building	15%	9,12,821.00	-	-	9,12,821.00	9,12,821.00	-	9,12,821.00	-	-
72	Capital Outlay on Motor Vehicles	20%	7,97,333.00	-	-	7,97,333.00	7,97,333.00	-	7,97,333.00	-	-
73	Capital overlay on Plants & Machinery	15%	1,03,538.00	-	-	1,03,538.00	1,03,538.00	-	1,03,538.00	-	-
74	Capital out lay on Electrical Electronic Equipment	10%	2,06,505.00	-	-	2,06,505.00	1,98,648.90	785.61	1,99,434.51	7,070.49	7,856.10
75	Capital outlay on Office equipments	15%	6,07,068.00	-	-	6,07,068.00	5,90,309.00	2,513.85	5,92,822.85	14,245.15	16,759.00
76	Capital outlay on Office furniture	10%	2,06,452.00	-	-	2,06,452.00	1,95,270.00	1,118.20	1,96,388.20	10,063.80	11,182.00
77	Capital Out-lay on Technical equipment	25%	9,385.00	-	-	9,385.00	9,385.00	-	9,385.00	-	-
78	Computer & Assecories	40%	1,70,397.00	-	-	1,70,397.00	1,58,894.00	4,601.20	1,63,495.20	6,901.80	11,503.00
	Total		30,13,499.00	-	-	30,13,499.00	29,66,198.90	9,018.86	29,75,217.76	38,281.24	47,300.10

(27)

For KMK & Associates LLP

Chartered Accountants

RN - 128692W

Sd/-

CA Dev Kothari

Partner

Membership No. 171339

Udin : 21171339AAABS8574

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board, Ahmedabad.