



ગુજરાત ઠાઉસીંગ બોર્ડ



ગુજરાત ઠાઉસીંગ બોર્ડ

પ્રગતિનગર ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩.
ફોન નં. ૦૭૯-૨૭૪૪૭૦૦૦/૦૬/૦૭/૧૧/૧૨/૧૩/૧૪ ફેક્સ નં. ૦૭૯-૨૭૪૪૭૦૧૬

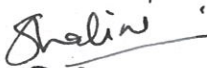
નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ ના
વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડીટ રીપોર્ટ

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના સને ૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષના હિસાબ અને ઓડીટ રીપોર્ટને વિધાનસભા ગૃહના મેજ ઉપર મુકવામાં થયેલ વિલંબ અંગેના કારણો સમજાવતું નિવેદન:-

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ-૬૬ (૩) હેઠળ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડનો વાર્ષિક હિસાબ અને ઓડિટ રિપોર્ટ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને તેને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૬ (૫) હેઠળ ગુજરાત વિધાનસભાના મેજ પર રજૂ કરવાના રહે છે.

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના સને ૨૦૨૦-૨૧ના વાર્ષિક હિસાબને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડએ ઠરાવ નં.૧૩૮૮/૨૦૨૨, તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૨થી મંજૂર કરેલ. જે વહીવટી કારણોસર ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડએ વિલંબથી રજૂ કરતા તા.૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સરકારની મંજૂરી મળી. જે અન્વયે બોર્ડએ તેમના તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૪ના પત્રથી ઓડિટ અહેવાલની પ્રિન્ટેડ નકલો અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ વહીવટી પ્રક્રિયામાં થયેલ વહીવટી કારણોસર હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવામાં વિલંબ થયેલ છે. વધુમાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબના હિસાબોની ચકાસણી લાંબી પ્રક્રિયામાંથી પસાર થતી હોવાથી પણ સમય લાગે છે. આમ છતાં, વાર્ષિક હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ શક્ય બને તેટલી ત્વરાએ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવા કાળજી લેવાની નોંધ લીધી છે.


શાલિની કુહાન

નાયબ સચિવ (હાઉસીંગ)

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ



ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ

પ્રગતિનગર ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ ના
વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડીટ રીપોર્ટ

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ

પ્રગતિનગર ચાર રસ્તા, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૩.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ અધિનિયમ, ૧૯૬૧

ગુજરાત અધિનિયમ નં. XXVIII ૧૯૬૧

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૬૬ની રૂએ આ સાથે
ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડના સને ૨૦૨૦-૨૧ના
વાર્ષિક હિસાબો અને તેના પરનો ઓડીટ અહેવાલ જે સરકારશ્રીએ તેમના
તા. ૦૭-૧૧-૨૦૨૩ ના પત્ર ક્રમાંક નં જીએચબી/૧૦૨૦૨૨/૮૩૦/થ
થી મંજૂર કરેલ છે, તે આ સાથે વિધાનસભામાં રજૂ કરવા સાદર.

સહી/-

એસ. બી. વસાવા
હાઉસીંગ કમીશ્નર,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,
અમદાવાદ.



ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ

અનુક્રમણિકા

ભાગ	વિષયસુચિ		પૃષ્ઠ
વિભાગ-૧	ઓડીટ અહેવાલ	૭	થી ૧૨
	ઓડીટ સર્ટિફિકેટ		૧૩
	હિસાબો	૧૫	થી ૩૫
વિભાગ-૨	મુડીકામોનું પત્રક (તારીજ)	૩૬	થી ૩૮

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદનો ૩૧ માર્ચ-૨૦૨૧ ના અંતિત હિસાબો પરના
ભારત સરકારશ્રીના કોમ્પ્રોલર અને ઓડીટર જનરલનો અલગ
ઓડીટ અહેવાલ

૧. ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદનું ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ના રોજનું આ સાથે સંલગ્ન પાકુ સરવૈયું, મૂડી હિસાબો તથા તે દિવસે પુરા થતા મહેસુલી હિસાબોનું અમોએ ઓડિટ (લેખા-પરિક્ષણ) કર્યું છે. કમ્પ્રોલર અને ઓડીટર જનરલ (ફરજો, સત્તા અને સેવાની શરતો) એક્ટ-૧૯૭૧ ની કલમ ૧૯(૩)ની સાથે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એક્ટ-૧૯૬૧ની કલમ ૬૬(૧)ને લક્ષમાં લઈને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના હિસાબોનું ઓડીટનું કાર્ય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૦૨૭ સુધીના સમય માટે અમોને સોંપવામાં આવેલ છે. નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની જવાબદારી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના મેનેજમેન્ટ (વ્યવસ્થાપન)ની છે. અમારી જવાબદારી અમે કરેલા લેખા-પરિક્ષણ (ઓડીટ)ને આધારે નાણાંકીય પત્રકો અંગે અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની છે.
૨. આ અલગ ઓડીટ અહેવાલ ભારતના કમ્પ્રોલર અને ઓડીટર જનરલ (સી. એન્ડ એ. જી.) ની વર્ગીકરણ, શ્રેષ્ઠ અમલી હિસાબી ધોરણોની જાળવણી, હિસાબોના વિવરણ, હિસાબોના ધોરણો અને માહિતી જાહેર કરવાના ધોરણો વિગેરે બાબતે અભિપ્રાય આપેલ છે. નાણાંકીય વ્યવહારોની નિયમિતતા, જુદા જુદા કાયદાઓ અને નીતિનિયમો (ઔચિત્ય અને નિયમિતતા)ના સંદર્ભમાં નાણાંકીય વ્યવહારોની કાર્યક્ષમતા-કામગીરી વગેરેના સંદર્ભમાં તપાસણી દરમ્યાન ધ્યાનમાં આવેલ બાબતોને ઈન્સપેક્શન દરમ્યાન રીપોર્ટ કમ સી. એ. જી. ના ઓડીટ અહેવાલમાં અલગ રીતે સમાવવામાં આવ્યો છે.
૩. ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત ઓડીટના ધોરણો મુજબ અમોએ ઓડિટ કરેલ છે. આ ધોરણો મુજબ ઓડીટનું આયોજન તથા ઓડીટની કામગીરી, નાણાંકીય પત્રકો, મહત્વની બાબતે ખોટી વિગતો ધરાવતા નથી તેની ખાતરી કરવા માટે છે. ઓડીટ કાર્યમાં નાણાંકીય પત્રકોમાં દર્શાવેલ રકમ તથા વિગતો બાબતના યાદચ્છિક રીતે આધાર પુરાવા સાથે ચકાસણીનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. ઓડીટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા અપનાવેલ સિધ્ધાંતો તથા મહત્વના અંદાજોની ચકાસણી તથા નાણાંકીય પત્રકોનું એકંદર મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે છે. અમો માનીએ છીએ કે અમારા અભિપ્રાય માટે અમારૂં લેખા નિરીક્ષણ (ઓડીટ) વ્યાજબી આધાર પુરો પાડે છે.

૪. અમારા ઓડીટ આધારે અમો જણાવીએ છીએ કે,

- (૧) અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ આ ઓડીટના હેતુ માટે જે તમામ માહિતીઓ અને ખુલાસાઓ જરૂરી હતા તે અમોએ મેળવ્યા છે.
- (૨) આ ઓડીટ રીપોર્ટ સાથે સંલગ્ન પાકું સરવૈયું, મુડી હિસાબો અને મહેસુલી હિસાબો ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એક્ટ-૧૯૬૧ હેઠળ કલમ ૬૬(૧) મુજબ રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ માળખા મુજબ આલેખાયા છે.
- (૩) અમારા અભિપ્રાય મુજબ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ (જી.એચ.બી.), અમદાવાદ દ્વારા હિસાબો અને અન્ય સંલગ્ન રેકર્ડ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એક્ટ-૧૯૬૧ હેઠળની કલમ ૬૬(૧)માં સૂચવ્યા મુજબ યોગ્ય રીતે રાખવામાં આવેલ છે તેવું તપાસતા જણાઈ આવે છે.
- (૪) અમે વધુમાં નીચે મુજબ ટીકા ટીપ્પણ કરીએ છીએ કે,

એ. પાકું સરવૈયું :

૧. અસ્કયામતો (મિલકતો)

૧.૧ પરચુરણ દેવાદારો

બોર્ડે તેની સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા/અલ્હાબાદ બેંક અને જી.એસ.એફ.એસ.ની ફિક્સ ડીપોઝીટ^૧ પરના વ્યાજની ગણતરી રૂ.૩૮.૨૮ કરોડની જગ્યાએ રૂ.૩૮.૪૮ કરોડની કરેલ છે. જેના પરિણામે પરચુરણ દેવાદારોમાં રૂ. ૦.૮૦ કરોડનો ઘટાડો થયો છે અને આવકમાં પણ તેટલી રકમનો ઘટાડો થયો છે.

૧.૨ પરચુરણ દેવાદારો

ઉપરોક્ત બાબતે લાભાર્થીઓ પાસેથી બાકી વસુલાતનાં રકમ રૂ. ૨૬૬.૭૦ કરોડ ભાડા/હપ્તાઓ નીચે મુજબ છે. :-

૩૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ લાભાર્થીઓ પાસેથી ભાડા/ભાડા ખરીદના હપ્તાની બાકી રકમ	
	(રૂ. કરોડમાં)
ભાડુ	૦.૮૮
એચ. પી. એસ.આઈ.એચ.એસ. ના હપ્તા	૮.૨૦
એસ.આઈ.એચ.એસ. સિવાયના એચ. પી. હપ્તા	૨૧૪.૨૧
પેનલ્ટીની બાકી રકમ	૪૩.૩૦
કુલ	૨૬૬.૭૦

^૧ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અલ્હાબાદ બેંક (અત્યારે ઈન્ડિયન બેંક) અને ગુજરાત સ્ટેટ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસીસ લીમીટેડ

વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ દરમ્યાન, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા બાકી વસુલાતો રકમ રૂ. ૨૬૬.૭૦ કરોડ પૈકી કોઈપણ વસુલાત કરેલ નથી. ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસે લાભાર્થી પાસેથી વસુલાત કરવામાં આવતી બાકીની રકમના ભાડાના અને અન્ય બાકી લેણાના વિશ્લેષણની ગેરહાજરીમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા વાર્ષિક હિસાબોમાં કરવામાં આવતી જોગવાઈની બાકી રકમ માટેની માહિતીની પર્યાપ્તતા ઓડિટમાં ચકાસી શકાતી નથી.

ઉપરોક્ત બેલેન્સનો (બાકીનો) મુખ્ય ભાગ એટલે કે જેના માટે વાર્ષિક ખાતાઓમાં શંકાસ્પદ દેવા માટે કોઈ જોગવાઈ કરવામાં આવી નથી તેમાં રકમ રૂ. ૨૧૪.૨૧ કરોડમાંથી રૂ. ૨૧૧.૫૦ કરોડ પાંચ વર્ષ વધુનો જણાઈ આવેલ છે. તેમજ શંકાસ્પદ લેણાઓ પરત્વે જોગવાઈ વાર્ષિક હિસાબોમાં કરવામાં આવેલ નથી. જેના પરિણામે, પરચુરણ દેવાદારોનો વધારો અને આવક કરતાં ખર્ચમાં વધારો રૂ. ૨૧૧.૫૦ કરોડથી ઓછો દર્શાવેલ છે.

૧.૩ મૂડી (ખર્ચ) ખાતા રૂ. ૬૩૯.૮૧ કરોડ

ઉપરોક્ત રકમમાં મૂડી કામગીરીની રકમ રૂ. ૦.૩૫ કરોડ^૨ મૂડીની પડતરને લગતી છે જે વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ દરમ્યાનની છે જેની ચુકવણી ૨૦૨૧-૨૨માં કરવામાં આવેલ છે.

વાર્ષિક હિસાબોમાં સદર રકમની ચુકવણીની જરૂરી જોગવાઈ કરવી જરૂરી હતી. જેના પરિણામે, મૂડી ખર્ચો અને મૂડી જવાબદારીઓ રકમ રૂ. ૦.૩૫ કરોડથી ઓછી દર્શાવેલ છે.

૨ જવાબદારીઓ

૨.૧ મૂડી સબસીડી રૂ. ૨૫૧.૦૮ કરોડ (ભાગ I-III)

સ્વયં નાણાં સંચાલીત યોજનાઓ હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ થાપણો (ડીપોઝીટ્સ) રૂ. ૧૩૦.૫૬ કરોડ

અસ્કયામતો

મૂડી ખર્ચો રૂ. ૬૩૯.૮૧ કરોડ (ભાગ II)

ઉપરોક્ત રકમમાં રૂ. ૧૪૫.૫૫ કરોડની રકમ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના

^૨ જે. પી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લિ., બીલની તારીખ ૨૩.૦૩.૨૦૨૧, ચુકવણી તારીખ ૨૦.૦૪.૨૦૨૧, રકમ રૂ. ૦.૩૫ કરોડ

(એમ.એમ.જી. વાય.) હેઠળ બાંધવામાં આવેલ ૯૧૩ આવાસ એકમોના નિર્માણની કિંમત (કન્સ્ટ્રક્શન કોસ્ટ)ના છે. મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના (એમ.એમ.જી.વાય.) મુજબ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડએ પ્રતિ આવાસ દીઠ પુર્વ નિર્ધારિત વેચાણ કિંમતને લાભાર્થીઓ પાસેથી અને ગુજરાત સરકાર તરફથી પ્રતિ આવાસ દીઠ વધુમાં વધુ રકમ રૂ. ૩.૦૦ લાખની સબસિડીની રકમને ભેગી કરીને નિર્માણ (કન્સ્ટ્રક્શન) કરવાનું બને છે એટલે કે નિર્માણ કિંમત (કન્સ્ટ્રક્શન કોસ્ટ) થાય છે. જો કોઈ તફાવતની રકમ/ખોટ થાય તો તે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડે ભોગવવાની બને છે. મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના (એમ.એમ.જી.વાય.) હેઠળ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા ૯૧૩ આવાસ એકમોની નોંધ/વેચાણની કામગીરી ૨૦૨૦-૨૧ દરમ્યાન પૂર્ણ થઈ હતી જેની સામે લાભાર્થીઓ પાસેથી રકમ રૂ. ૧૩૨.૯૦ કરોડ અને સરકારી સબસિડી તરીકે રૂ. ૬.૫૬ કરોડ પ્રાપ્ત થઈ હતી. નાણાંકીય પત્રકોમાં, આ આવાસ એકમોના નિર્માણ (કન્સ્ટ્રક્શન) ખર્ચ રૂ. ૧૪૫.૫૫ કરોડનું મૂડી ખાતા (ખર્ચ) હેઠળ ‘મૂડી ખાતા પરના ખર્ચ’ માં નોંધાયેલ છે. જ્યારે રૂ. ૧૩૨.૯૦ કરોડ લાભાર્થીઓ પાસેથી અને રૂ. ૬.૫૬ કરોડ સરકાર તરફથી મેળવેલ ને ‘એમ.એમ.જી.વાય. હેઠળ થાપણો’ અને ‘મૂડી સબસિડી’ હેઠળ મુડી ખાતા (કેપિટલ એકાઉન્ટ)માં આવકો હેઠળ આવરી લેવામાં આવ્યું છે. જેથી વાર્ષિક હિસાબોમાં જી. એચ. બી. ને રૂ. ૬.૦૯ કરોડની ચોખ્ખી ખોટ નોંધાયેલ નથી.

આમ, વેચાયેલ આવાસોના નિર્માણ (કન્સ્ટ્રક્શન)ના ખર્ચને આવકની સામે માંડી વાળવાનું બાકાત કરવાથી સબસિડી રૂ. ૬.૫૬ કરોડથી ‘મૂડી ખાતાના’ (કેપિટલ એકાઉન્ટ્સ) હેઠળ વધારે દર્શાવેલ છે અને ‘થાપણ’ હેઠળ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના (એમ.એમ.જી.વાય.) હેઠળ રૂ. ૧૩૨.૯૦ કરોડથી થાપણો વધારે દર્શાવેલ છે. પાકા સરવૈયામાં “મહેસુલ સરપ્લસ” રૂ. ૬.૦૯ કરોડથી વધારે દર્શાવેલ છે અને “મુડી ખાતા” રૂ. ૧૪૫.૫૫ કરોડથી વધારે દર્શાવેલ છે.

બી. સામાન્ય (જનરલ)

જવાબદારીઓ

બિનપ્રવાહી જવાબદારીઓ રૂ. ૩૬૯૪.૦૧ લાખ

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડે વ્યાજબી ભાવે આવાસોના બાંધકામ માટે રાજ્ય સરકાર, એલ. આઈ. સી. અને હુડકો પાસેથી વિવિધ લોન લીધેલ હતી અને

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ સુધી ઉક્ત લોન પર સતત રૂ. ૩૬.૮૪ કરોડ સુધીનું વ્યાજની આકરણી કરેલ હતી અને તે અંગેની જવાબદારી પણ ઉભી કરેલ હતી. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ પછી, હિસાબોમાં બિનપ્રવાહી જવાબદારીના શિર્ષક હેઠળ રૂ. ૩૬.૮૪ કરોડને “રીફંડ અથવા એલોટમેન્ટ સમયે ઉપાર્જિત અને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ” તરીકે સતત દર્શાવવામાં આવ્યા હતા. વ્યાજના લેણાં માટે કરવામાં આવેલી જોગવાઈ પાંચ વર્ષના સમયગાળામાં અપ્રમાણિત રહે છે તે હકીકતને ધ્યાનમાં લેતા, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના મેનેજમેન્ટે નિર્ણય લેવાનો છે કે ભવિષ્યમાં હિસાબોમાં આવી જોગવાઈ દર્શાવવાનું ચાલુ રાખવાની કોઈ સુસંગતતા છે.

સી ગ્રાન્ટ-ઈન-ઈડ :

ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને કુલ ગ્રાન્ટ ૨૮૦.૬૩ કરોડ પૈકી રૂ. ૨૮.૫૫ કરોડની ગ્રાન્ટ મળેલ છે અને પાછળના વર્ષની ગ્રાન્ટ રકમ રૂ. ૨૫૧.૦૮ કરોડ છે. ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા સદર ગ્રાન્ટમાંથી રકમ રૂ. ૫૮.૨૮ કરોડ વપરાયેલ છે. તેમજ વણવપરાયેલ રકમ રૂ. ૨૨૨.૩૫ કરોડ તા. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧ના રોજ છે.

V. અગાઉના ફકરાઓમાં અમારા આલેખિત નિરીક્ષણોને આધીન અમે અહેવાલ આપીએ છીએ કે, આ ઓડીટ રિપોર્ટ સાથે જોડેલ પાકુ સરવૈયું, મૂડી ખાતું અને આવકનું ખાતું જે અહેવાલમાં દર્શાવેલા છે તે હિસાબોના ચોપડાઓ સાથે મેળ બેસતા છે.

VI. અમારા અભિપ્રાય તથા અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ અને અમને અપાયેલ સ્પષ્ટીકરણો અનુસાર ઉપરોક્ત નાણાંકીય પત્રકોને હિસાબી નીતિઓ અને હિસાબો પરની નોંધો સાથે મળીને જણાવેલા નાણાંકીય નિવેદન અને ઉપરોક્ત મહત્વપૂર્ણ બાબતોને ધ્યાનમાં રાખીને અને આ ઓડિટમાં જોડાણમાં ઉલ્લેખિત અન્ય બાબતોને આધારે ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો અનુસાર ‘સાચા અને ન્યાયી’ ચિત્ર આપે છે.

- એ) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદના ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧ના રોજનું આ પાકું સરવૈયું, મૂડી ખાતા અને તેના વ્યવહારોની સ્થિતિને લગતું છે અને
- બી) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૧ના પૂર્ણ થતા વર્ષના તેના આવક અને ખર્ચ ખાતાની સરખામણી સંબંધીત સ્થિતિને લગતું છે.

ભારતના સી. એન્ડ એ. જી. વતી,

સહી/-

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૨૪-૦૭-૨૦૨૨

(બીરેન ડી. પરમાર)

પ્રિન્સિપાલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (જી. અને એસ. એસ. એ.),
ગુજરાત, રાજકોટ.

પરિશિષ્ટ-એ

૧. આંતરિક ઓડીટ સિસ્ટમની આવશ્યકતા

બોર્ડમાં ગુજરાતની જુદી જુદી જગ્યાએ ચાર જાગીર વ્યવસ્થાપકશ્રીની કચેરીઓ અને ચાર કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરીઓ છે, પરંતુ વડી કચેરીએ અને શાખાઓના પોતાના સ્તરે રેકોર્ડની ચકાસણી માટે તેમાં કોઈ આંતરિક ઓડિટ વિંગ નથી.

૨. આંતરિક નિયંત્રણ સિસ્ટમની આવશ્યકતા

બોર્ડમાં પૂરતી આંતરિક નિયંત્રણ વ્યવસ્થા નથી.

૩. નિશ્ચિત સંપત્તિની ભૌતિક ખરાઈની પદ્ધતિ

બોર્ડ પાસે સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણી/ખરાઈની વ્યવસ્થા તકનીકી વિભાગ દ્વારા કરવામાં આવે છે.

૪. ઈન્વેન્ટરીની ભૌતિક ખરાઈની પદ્ધતિ

જી. એચ. બી. ને ઈન્વેન્ટરીની ખરાઈની પદ્ધતિ લાગુ પડતી નથી.

૫. વૈધાનિક દેવાની ભરપાઈ કરવામાં નિયમિતતા

સર્વે પ્રકારના વૈધાનિક દેણાંઓ સમયસર ચુકવી દેવાયા હતા.

સહી/-

ડેપ્યુટી એકાઉન્ટન્ટ જનરલ
(ઓડીટ મેનેજમેન્ટ ગ્રુપ૫)

ଭିକ୍ଷାଘାତ

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

વિભાગ-૧

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ના રોજ પુરા થતા વર્ષ માટે ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ અધિનિયમ ૧૯૬૧ દ્વારા
ગૃહનિર્માણ અધિકૃત વ્યવસ્થા તંત્રના હેતુઓ માટે વિનીયોગ કરેલા લોનનું વિતરણ પત્રક

અનું નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૨૦ના અંત સુધી લીધેલી લોનની રકમ રૂા.	એપ્રિલ ૨૦૨૦ થી માર્ચ ૨૦૨૧ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી લોનની રકમ રૂા.	વ્યાજનો દર %	એપ્રિલ ૨૦૨૦ થી માર્ચ ૨૦૨૧ દરમ્યાન પરત કરેલ રકમ રૂા.	માર્ચ ૨૦૨૧ના અંતે લોનની બાકી રહેતી રકમ રૂા.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧.	જીવનવિમા નિગમ પાસેથી લીધેલી લોન (ગુજરાત સરકાર દ્વારા)	૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૦.૦૦	
૨.	હુડકો પાસેથી સીધી લોન (હુડકો)	૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૦.૦૦	
૩.	સરકારશ્રીની ભુકંપ પીડાતો માટેની લોન (કપડવંજ) (એફ. ડી. આર.)	૭,૦૦,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૭,૦૦,૦૦૦.૦૦	
	સરવાળો	૭,૦૦,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૭,૦૦,૦૦૦.૦૦	
૪.	ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ (સુરક્ષિત ડીબેન્ચર) સિક્યોરેડ	૫,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૫,૦૦૦.૦૦	
	સરવાળો	૫,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૫,૦૦૦.૦૦	
	કુલ સરવાળો	૭,૦૫,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦		૦.૦૦	૭,૦૫,૦૦૦.૦૦	

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર
આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર
અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

[૧૫]

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

વિભાગ-૧(૨)

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના વર્ષના અંતેનો મુડી સહાયનો હિસાબ

જમા

અનુ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ સુધીની મળેલ રકમ રૂ.	૨૦૨૦-૨૧ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ રકમ રૂ.	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન ચૂકવેલ/ રીફંડ કરેલ રકમ રૂ.	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન વપરાયેલ રકમ રૂ.	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૧ સુધીની કુલ મળેલ રકમ રૂ.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧. મુડી સહાય							
(અ)	શહેરી ગરીબ લોકો માટેની સહાય	૭,૯૭,૩૧,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૭,૯૭,૩૧,૦૦૦.૦૦	
(બ)	પછાત વર્ગ માટેની સહાય	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
(ક)	એમ.એમ.જી.વાય. માટે સબસીડી	૨,૫૧,૦૮,૩૫,૨૨૫.૫૦	૨૯,૫૫,૯૯,૦૦૦.૦૦	૩૮,૩૧,૬૦,૦૦૦.૦૦	૫૮,૨૮,૪૮,૫૦૦.૦૦	૧,૮૪,૦૪,૨૫,૭૨૫.૫૦	
કુલ સરવાળો :-		૨,૫૧,૦૮,૩૫,૨૨૫.૫૦	૨૯,૫૫,૯૯,૦૦૦.૦૦	૩૮,૩૧,૬૦,૦૦૦.૦૦	૫૮,૨૮,૪૮,૫૦૦.૦૦	૧,૮૪,૦૪,૨૫,૭૨૫.૫૦	

[૧૬]

વી. કે. સોલંકી

નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર

આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર

અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના વર્ષના અંતેનો મુડી હિસાબ (તારીજ)

જમા

અનુ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ સુધીમાં મળેલ રકમ રૂા.	૨૦૨૦-૨૧ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ રકમ રૂા.	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન પરત કરેલ રકમ રૂા.	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન વપરાયેલ રકમ રૂા.	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૧ રીમાર્ક્સ સુધીમાં બાકી રહેલ ચોખ્ખી રકમ રૂા.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	પત્રક-૧ પ્રમાણે મળેલ લોનની રકમ	૭,૦૫,૦૦૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૭,૦૫,૦૦૦.૦૦
૨	મુડી સહાય	૨,૫૧,૦૮,૩૫,૨૨૫.૫૦	૨૯,૫૫,૯૯,૦૦૦.૦૦	૩૮,૩૧,૬૦,૦૦૦.૦૦	૫૮,૨૮,૪૮,૫૦૦.૦૦	૧,૮૪,૦૪,૨૫,૭૨૫.૫૦
૩	સ્વંયનાણાં સંચાલિત યોજનાઓની અનામત ભંડોળ (જુની યોજના)	૫૫,૯૦,૮૬,૦૮૮.૪૪	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૫૫,૯૦,૮૬,૦૮૮.૪૪
૪	સ્વંયનાણાં સંચાલિત યોજનાઓની અનામત ભંડોળ (મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના)	૧,૫૩,૧૯,૧૮,૯૬૪.૨૫	૩,૩૯,૪૭,૦૨,૯૩૩.૫૧	૨,૨૯,૨૦,૮૨,૭૧૪.૭૧	૧,૩૨,૮૯,૭૫,૦૦૦.૦૦	૧,૩૦,૫૫,૬૪,૧૮૩.૦૫
કુલ સરવાળો :-		૪,૬૦,૨૫,૪૫,૨૭૮.૧૯	૩,૬૯,૦૩,૦૧,૯૩૩.૫૧	૨,૬૭,૫૨,૪૨,૭૧૪.૭૧	૧,૯૧,૧૮,૨૩,૫૦૦.૦૦	૩,૭૦,૫૭,૮૦,૯૯૬.૯૯

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર
આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર
અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના રોજ (કામો ઉપર થતો ખર્ચ) પુરા થતા વર્ષનો મુડી હિસાબ

ઉધાર (ખર્ચ)

અનું નં.	વિગત	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ સુધીનો કુલ ખર્ચ	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન થયેલ ખર્ચ	૨૦૨૦-૨૧ના દરમ્યાન વેચાણ અને માંડવાળ	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૧ સુધીનો કુલ ખર્ચ	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મુડી કામો અંગેનો ખર્ચ					
(અ)	મિલકતો (કામોના તારીજ પત્રક પ્રમાણે)					
	જમીન :-	૧,૩૦,૭૯,૩૯,૬૪૪.૦૦	૬૦,૪૫,૯૧૭.૦૦	૦.૦૦	૧,૩૧,૩૯,૯૫,૫૬૧.૦૦	
	મકાન :-	૫,૦૫,૩૯,૮૫,૩૨૮.૦૦	૧,૪૧,૩૧,૮૧,૫૮૮.૦૦	૧,૮૩,૫૩,૫૦,૫૬૦.૦૦	૪,૬૩,૧૮,૧૬,૩૫૬.૦૦	
	કુલ (અ) :-	૬,૩૬,૧૯,૨૪,૯૭૨.૦૦	૧,૪૧,૯૨,૨૭,૫૦૫.૦૦	૧,૮૩,૫૩,૫૦,૫૬૦.૦૦	૫,૯૪,૫૮,૦૧,૯૧૭.૦૦	
(બ)	મુડીકૃત મહેકમ ખર્ચ	૩૪,૯૯,૩૫,૯૫૧.૦૦	૫,૭૦,૧૩,૫૬૮.૦૦	૩,૮૨,૩૬,૪૭૦.૦૦	૩૬,૮૭,૧૩,૦૪૯.૦૦	
(ક)	મુડીકૃત વ્યાજ	૧૨,૧૮,૨૯,૪૧૦.૦૦	૦.૦૦	૩,૮૨,૩૬,૪૭૦.૦૦	૮,૩૫,૯૨,૯૪૦.૦૦	
	કુલ-કામો મુડીકૃત સાથે (અ+બ+ક) :-	૬,૮૩,૩૬,૯૦,૩૩૩.૦૦	૧,૪૭,૬૨,૪૧,૦૭૩.૦૦	૧,૯૧,૧૮,૨૩,૫૦૦.૦૦	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૯૦૬.૦૦	
૨	ઉપલક હિસાબો					
	૧. સ્ટોક	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
	૨. ખરીદી	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
	કુલ :-	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
	કુલ (૧+૨) :-	૬,૮૩,૩૬,૯૦,૩૩૩.૦૦	૧,૪૭,૬૨,૪૧,૦૭૩.૦૦	૧,૯૧,૧૮,૨૩,૫૦૦.૦૦	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૯૦૬.૦૦	

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના રોજ (કામો ઉપર થતો ખર્ચ) પુરા થતા વર્ષનો મુડી હિસાબ

ઉધાર (ખર્ચ)

અનું નં.	વિગત	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૦ સુધીનો કુલ ખર્ચ	૨૦૨૦-૨૧ના વર્ષ દરમ્યાન થયેલ ખર્ચ	૨૦૨૦-૨૧ના દરમ્યાન વેચાણ અને માંડવાળ	તા. ૩૧-૩-૨૦૨૧ સુધીનો કુલ ખર્ચ	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૩.	બોર્ડની પોતાની મિલકતો					
૧.	કચેરી મકાન	૨૧,૬૨,૦૩,૮૮૫.૦૦	૦.૦૦	૨,૦૩,૦૪,૬૫૭.૦૦	૧૯,૫૮,૮૮,૩૨૮.૦૦	જે.ઈ.નં.૧
૨.	યંત્રો અને ઓજારો વાહનો ફર્નિચર વગેરે	૨૮,૫૧,૮૬૨.૦૦	૩,૫૮,૨૬૦.૦૦	૮,૭૧,૮૩૩.૦૦	૨૩,૩૮,૨૮૯.૦૦	
	કુલ (૩) :-	૨૧,૯૦,૫૫,૮૪૭.૦૦	૩,૫૮,૨૬૦.૦૦	૨,૧૧,૭૬,૫૯૦.૦૦	૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦	
	કુલ (૧+૨+૩) :- :-	૭,૦૫,૨૭,૪૬,૧૮૦.૦૦	૧,૪૭,૬૬,૦૦,૩૩૩.૦૦	૧,૮૩,૩૦,૦૦,૦૮૦.૦૦	૬,૫૮,૬૩,૪૬,૪૨૩.૦૦	

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર
આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર
અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

વિભાગ-૩

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના રોજ પુરા થતા વર્ષનો આવક જાવકનો હિસાબ (ખાતું)

ઉદાર	તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ ના રોજ પુરા થતા વર્ષનો આવક જાવકનો હિસાબ (ખાતું)				જમા		
તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	જાવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	આવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧ મિલકત અને દુરસ્તી નિભાવ ખર્ચ બોર્ડની મિલકતો				૧ મિલકત ભાડું		
	અ ચાલુ મરામત	૮૦,૩૨,૧૨૩.૦૦			અ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ	૧૯,૪૨,૯૦૮.૦૦	
	બ ખાસ મરામત	૦.૦૦			બ ઉમેરો : (૩૧/૦૩/૨૧ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૯૯,૧૭,૦૦૦.૦૦	
	ક ૭.૫ ટકા પ્રમાણે મહેકમ	૦.૦૦			ક બાદ : (૩૧/૦૩/૨૦ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૯૯,૧૭,૦૦૦.૦૦	
૭૪,૨૫,૭૩૭.૦૦	કુલ :-	<u>૮૦,૩૨,૧૨૩.૦૦</u>	૮૦,૩૨,૧૨૩.૦૦	૬૦,૭૪,૧૮૫.૦૦	કુલ :-	<u>૧૯,૪૨,૯૦૮.૦૦</u>	૧૯,૪૨,૯૦૮.૦૦
	૨ જમીન ભાડુ અને બીન ખેતીકર				૨ ઔદ્યોગિક કામદાર યોજના માટે ભાડા ખરીદ હતાની રકમ		
- ૧૦,૪૨,૨૮૨.૦૦		૫,૯૪,૮૨૩.૦૦	૫,૯૪,૮૨૩.૦૦		અ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ	૩૦,૩૯,૨૬૧.૦૦	
					બ ઉમેરો : (૩૧/૦૩/૨૧ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૮,૧૯,૯૬,૦૦૦.૦૦	
૬૯,૮૯,૩૮૬.૦૦	૩ મ્યુનિસિપલ ટેક્સ	૫૯,૬૫,૧૫૮.૦૦	૫૯,૬૫,૧૫૮.૦૦		ક બાદ : (૩૧/૦૩/૨૦ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૮,૧૯,૯૬,૦૦૦.૦૦	
				૩૫,૮૫,૯૦૬.૦૦	કુલ :-	<u>૩૦,૩૯,૨૬૧.૦૦</u>	૩૦,૩૯,૨૬૧.૦૦
૩,૨૪,૭૮,૦૮૫.૦૦	૪ સેવા ખર્ચ	૨,૪૪,૧૨,૧૬૯.૦૦	૨,૪૪,૧૨,૧૬૯.૦૦		૩ ઔદ્યોગિક કામદાર યોજના સિવાયની યોજનાઓ		
	૫ ઓડીટ અને પ્રોફેશનલ ફી				અ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ	૫,૩૫,૦૮,૫૬૦.૨૦	
- ૪,૧૦,૯૧૨.૦૦		૨૩,૫૨,૧૯૩.૦૦	૨૩,૫૨,૧૯૩.૦૦		બ ઉમેરો : (૩૧/૦૩/૨૧ ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૨,૧૪,૨૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	
	૬ મહેકમ ખર્ચ				ક બાદ : (૩૧/૦૩/૨૦ ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૨,૧૪,૨૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	
	૧ પગાર અને ભથ્થાઓ				કુલ :-	<u>૫,૩૫,૦૮,૫૬૦.૨૦</u>	
	અ પગાર અને ભથ્થાઓ	૧૦,૨૫,૦૪,૬૨૭.૦૦					
	બ મુસાફરી ભથ્થા	૦.૦૦					

[૨૦]

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	જાવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	આવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	ક ફી અને માનદ્ વેતન	૦.૦૦			બાદ :-		
	ડ આકસ્મિક ખર્ચ	૧,૮૨,૮૩,૮૮૫.૩૮			સામાન્ય સરવૈયામાં મુડી આવક ખાતે	૩,૨૧,૦૫,૧૩૬.૦૦	
	કુલ (૧):-	૧૨,૧૭,૮૮,૫૨૨.૩૮		૨,૪૭,૭૧,૨૮૨.૦૦	કુલ :-	૨,૧૪,૦૩,૪૨૪.૨૦	૨,૧૪,૦૩,૪૨૪.૨૦
	૨ બોર્ડનો ફાળો				૪ પરચુરણ આવક		
	અ ઈ.પી.એફ./ એન. પી. એસ. યોજના	૧૮,૭૪,૮૭૮.૦૦			અ દંડ અને જમી	૨,૮૬,૪૮,૬૩૭.૮૦	
	બ વહીવટી ચાર્જસ અને ડી.એલ.આઈ	૪૩,૪૦૧.૦૦			બ અન્ય આવકો	૨,૦૮,૨૦,૮૧૧.૪૧	
	કુલ (૨):-	૧૮,૧૮,૨૮૦.૦૦		૦.૦૦	કુલ :-	૫,૦૪,૬૯,૪૪૮.૩૧	૫,૦૪,૬૯,૪૪૮.૩૧
	૩ જોગવાઈ				૫ જમીનનું વળતર		૫,૩૧,૨૩,૮૬૭.૦૦
	અ પેન્શન ફંડ ટ્રસ્ટ	૩૪,૮૭,૩૦,૦૦૦.૦૦			૬ પેનલ્ટી		
	બ ગ્રેજ્યુઈટી	૦.૦૦			અ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ	૨,૮૪,૪૩,૮૪૭.૦૦	
	૪ વર્ષ દરમ્યાન ખર્ચ				બ ઉમેરો : (૩૧/૦૩/૨૧ ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૪૩,૨૯,૮૮,૮૨૨.૦૦	
	અ મૃત્યુ વળતર રાહત	૨૪,૦૦,૦૦૦.૦૦			ક બાદ : (૩૧/૦૩/૨૦ ના રોજ બાકી લેણી રકમ)	૪૩,૨૯,૮૮,૮૨૨.૦૦	
	બ ગુજરાત સી. એમ. રીલીફ ફંડ	૨૦,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦			કુલ :-	૨,૮૪,૪૩,૮૪૭.૦૦	૨,૮૪,૪૩,૮૪૭.૦૦
	કુલ (૩):-	૫૫,૧૧,૩૦,૦૦૦.૦૦					
	કુલ ૧+૨+૩	૬૭,૪૮,૩૬,૮૦૨.૩૮					
	૫ ચુકવેલ બોનસ	૧,૨૪,૮૧૮.૦૦					
	કુલ (અ):-	૬૭,૪૮,૬૧,૭૨૦.૩૮					
	બાદ :				૭ મહેસુલી ખાધ		
	અ ખર્ચની વસુલાત	૬૯,૭૬,૦૮૧.૦૦		૭૬,૪૦,૩૮,૮૪૫.૦૬	ચોખ્ખા આવક જાવક ખાતે લઈ ગયા	૬૬,૭૯,૧૦,૧૮૮.૦૭	
	બ દુરસ્તી અને નિભાવ	૦.૦૦					

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	જાવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	આવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	ક મુડી હિસાબમાં તબદીલ કરેલ મહેકમ ખર્ચ	૫,૭૦,૧૩,૫૬૮.૦૦					
	ડ સેન્ટેજ ચાર્જસ	૦.૦૦					
	કુલ (બ):-	૬,૩૮,૮૮,૬૪૮.૦૦					
	મહેકમ ખર્ચ (ચુકવણું)						
૮૦,૬૫,૦૮,૫૩૧.૫૦	કુલ (અ)-(બ):-	૬૧,૦૮,૭૨,૦૭૧.૩૮	૬૧,૦૮,૭૨,૦૭૧.૩૮				
	૭ જાગીર વ્યવસ્થાપક નો મહેકમ ખર્ચ	૬,૨૩,૭૫,૮૮૮.૦૦	૬,૨૩,૭૫,૮૮૮.૦૦				
	૮ ભાડા કોલોની માટે લોન પરત કરવાની જોગવાઈ અ સરકારશ્રીને પરત કરવા માટે	૦.૦૦					
	બ બોર્ડ ફંડને પરત કરવા માટે	૦.૦૦					
૦.૦૦	કુલ :-	૦.૦૦	૦.૦૦				
	૯ ખાસ ખર્ચાઓ						
	અ વીમા ચાર્જસ	૨૦,૭૫૬.૦૦					
	બ સરકારી જામીનગીરી ફી	૦.૦૦					
	ક બેંક જામીનગીરી ફી	૦.૦૦					
૩,૨૦,૮૮૬.૦૦	કુલ :-	૨૦,૭૫૬.૦૦	૨૦,૭૫૬.૦૦				

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	જાવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	આવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧૦ વ્યાજ						
	અ ચુકવેલ વ્યાજ	૯,૧૪,૩૧,૧૭૩.૦૦					
	બ બાદ:-						
	વર્ષ દરમ્યાન લાભાર્થીઓને						
	ચુકવેલ વ્યાજ						
	(જા. વ્ય./ડીવી. દ્વારા)	૦.૦૦					
	ચુકવેલ વ્યાજ:-	૯,૧૪,૩૧,૧૭૩.૦૦					
	ક બાદ:-						
	મુડીખાતાના કામો						
	ઉપર તબદીલ						
	કરેલ ખર્ચ	૦.૦૦					
૦.૦૦	કુલ :-	૯,૧૪,૩૧,૧૭૩.૦૦	૯,૧૪,૩૧,૧૭૩.૦૦				
૨,૩૬,૫૪,૦૩૨.૦૦	૧૧ ઘસારો		૨,૧૧,૭૬,૫૮૦.૦૦				
	૧૨ પેકેજ ડીલ દરમ્યાન						
૦.૦૦	પેનલ્ટીમાં રાહત	૦.૦૦	૦.૦૦				
	૧૩ મહેસુલી વધારો (અવિશેષ)						
	(ચોખ્ખા આવક જાવક						
૦.૦૦	ખાતામાં તબદીલ)	૦.૦૦	૦.૦૦				
૯૪,૩૨,૧૫,૧૨૧.૫૦	કુલ :-	૯,૧૪,૩૧,૧૭૩.૦૦	૯,૪૩,૩૩,૦૫૪.૩૮	૯૪,૩૨,૧૫,૧૨૧.૫૦	કુલ :-	૯,૪૩,૩૩,૦૫૪.૩૮	

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર
આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર
અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

વિભાગ-૪

ઉદાર		તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ના રોજ પુરા થતા વર્ષનો ચોખ્ખો આવક જાવકનો હિસાબ (ખાતું)						જમા
તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	જાવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના વર્ષની આખરે	આવક વિગત	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	
૭૬,૪૦,૩૮,૮૪૫.૦૬	૧ આવક જાવકના હિસાબ ખાતેથી લાવ્યા (પાર્ટ-૩ માંથી)		૬૬,૭૯,૧૦,૧૮૮.૦૭	૦.૦૦	આવક જાવકના હિસાબમાંથી ખેંગેલી પુરાંત (આવક જાવકના હિસાબ પાર્ટ-૩માંથી)		૦.૦૦	
	૨ ફાળવણી અને રીફંડ વખતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૧ સુધી ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ (નોંધણી યોજના, ડીમાન્ડ સર્વે)	૦.૦૦	૦.૦૦		૧ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ વ્યાજ અ ખરેખર મળેલ વ્યાજ	૬૮,૮૪,૭૩,૩૮૮.૦૦		
૨,૨૦,૫૦,૬૧૬.૮૪	૩ ચોખ્ખો વધારો (સરવૈયામાં લઈ ગયા)		૦.૦૦		બ ઉમેરો :- તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ મળવાપાત્ર વ્યાજ	૩૮,૪૭,૫૧,૬૩૭.૦૦		
					ક બાદ :- તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ મળવાપાત્ર વ્યાજ	૪૪,૮૬,૧૩,૮૮૬.૦૦		
					૩ બાદ :- સરવૈયામાં તબદીલ કરેલી પુરાંત અને બોર્ડના મુડી ભંડોળ ખાતે	૩,૪૨,૦૧,૦૪૮.૦૦		
			૭૮,૬૦,૮૮,૫૬૨.૦૦		કુલ :-	૫૮,૧૪,૧૦,૦૮૦.૦૦	૫૮,૧૪,૧૦,૦૮૦.૦૦	
				૦.૦૦	૨ ચોખ્ખી ખાધ (સરવૈયામાં લઈ ગયા)		૭,૬૫,૦૦,૧૦૮.૦૭	
૭૮,૬૦,૮૮,૫૬૨.૦૦	કુલ		૬૬,૭૯,૧૦,૧૮૮.૦૭	૭૮,૬૦,૮૮,૫૬૨.૦૦	કુલ		૬૬,૭૯,૧૦,૧૮૮.૦૭	

વી. કે. સોલંકી

નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર

આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર

અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ના રોજનું પાકુ સરવૈયું

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
૪,૬૦,૨૫,૪૫,૨૭૭.૦૦	૧ મુડીના હિસાબો પત્રક-૧(૩) પ્રમાણે આવેલ	૩,૭૦,૫૭,૮૦,૯૯૬.૯૯	૩,૭૦,૫૭,૮૦,૯૯૬.૦૦	૬,૮૩,૩૬,૯૦,૩૩૩.૦૦	૧ મુડીના હિસાબો અ (મુડી)હિસાબના પાર્ટ-૨ ના કામોના પત્રકમાં દર્શાવેલ રકમ	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૯૦૬.૦૦	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૯૦૬.૦૦
૦.૦૦	૨ રૂબત ભંડોળ	૦.૦૦	૦.૦૦		૨ બોર્ડની પોતાની મિલકતો		
૦.૦૦	૩ પુનઃચુકવણી હિસાબ સરકારી લોન ભા. ખ. હત્તા દ્વારા ચુકવણી	૦.૦૦	૦.૦૦		૧ ઓફીસ બિલ્ડીંગ ૧૯,૫૮,૯૯,૩૨૮.૦૦		
૦.૦૦	૪ પરચુરણ લેણદારો	૦.૦૦	૦.૦૦	૨૧,૯૦,૫૫,૮૪૭.૦૦	૨ વાહનો ૧૩,૪૪,૭૨૨.૦૦		
					૩ ફર્નીચર ૨૫,૨૩૨.૦૦		
					૪ કોમ્પ્યુટર અને સોફ્ટવેર ૯,૩૯,૯૯૮.૦૦		
					૫ યંત્રો અને ઓજારો ૨૯,૨૩૭.૦૦		
					કુલ ૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦	૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦	૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦
					૩ પરચુરણ દેવાદારો		
	૪ અ ડીપોઝીટ				અ મકાનોના વેચાણ પેટે સરકાર પાસેથી લેણી રકમ ૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦
	૧ એચ. પી. ડીપોઝીટ (ભાડા ખરીદ ડીપોઝીટ)	૭૧,૦૦,૫૫૫.૭૯			બ ભાડુઆત પાસેથી બાકી બાકી લેણી રકમ		
	૨ ડીપોઝીટ S.I.H.S.	૪,૨૨,૨૮,૦૫૪.૧૭			૧ ભાડુ ૯૯,૧૭,૦૦૦.૦૦		
	૩ ડીપોઝીટ				૨ ભા. ખ. હત્તાની રકમો (SIHS) ૮,૧૯,૯૬,૦૦૦.૦૦		
	ડીમાન્ડ સર્વે	૬,૮૭,૩૪,૯૭૭.૪૯			૩ ભા. ખ. હત્તાની રકમો (SIHS) સિવાયની) ૨,૧૪,૨૧,૦૦,૦૦૦.૦૦		
	૪ ડીપોઝીટ				કુલ:- ૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦	૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦	૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦
	૨જીસ્ટ્રેશન યોજના	૫૦,૧૫,૨૦૬.૫૦					
	૫ બાપુનગર જમીન						
	ટી. પી. નં. ૧૧	૩,૨૦,૦૦,૦૦૦.૦૦					
	૬ અન્ય						
	ડીપોઝીટ	૨,૩૯,૯૫,૧૫,૮૨૩.૨૭					

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૬ કોન્ટ્રાક્ટરોની ડીપોઝીટ	૩,૬૯,૪૦,૮૩૪.૬૫		૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦	ક પેનલ્ટીની બાકી	૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦	૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦
	૭ મેન્ટેનન્સ અને એસાસીયેશન ડીપોઝીટ	૧૧,૧૧,૯૭,૩૫૭.૦૦		૪૩,૬૧,૫૨,૦૩૧.૦૦	૩ તા. ૩૧-૩-૨૧ ના રોજ થાપણો ઉપર લેવા પાત્ર વ્યાજ (GSFS)		૩૮,૩૪,૬૬,૨૭૪.૦૦
૨,૭૦,૦૮,૫૪,૬૩૮.૦૦	કુલ (૪)	૨,૭૦,૨૭,૩૨,૮૦૮.૮૭	૨,૭૦,૨૭,૩૨,૮૦૮.૦૦		૪ તા. ૩૧-૩-૨૧ ના રોજ થાપણો ઉપર લેવા પાત્ર વ્યાજ (CBI)		૯,૨૦,૭૩૩.૦૦
	૫ ભાડાખરીદ અનામત ખાતુ ૧ ડીપોઝીટ એચ.પી./ ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ એલ.આઈ.જી.એચ./ એમ.આઈ.જી.એચ./ એચ.આઈ.જી.એચ./ દુકાનો વિગેરે	૫,૩૫,૧૦,૭૫,૩૨૯.૭૩		૬૫,૬૩,૫૩૯.૦૦	૫ તા. ૩૧-૩-૨૧ ના રોજ થાપણો ઉપર લેવા પાત્ર વ્યાજ (Allahabad Bank)		૩,૬૪,૬૩૦.૦૦
	૨ એચ. પી. હાતા એકા. (મુડી ખાતા) મુડીકૃત ભાગ ઉઘડતી બાકી	૫,૨૩,૭૨,૭૨,૫૨૧.૪૨		૪,૯૬,૦૬૧.૦૦	૬ તા. ૩૧-૩-૨૧ ના રોજ થાપણો ઉપર લેવા પાત્ર વ્યાજ (D.C.B. Bank)		૦.૦૦
	[૨૦૨૦-૨૧] કુલ (૨):- બાદ :	૩,૨૧,૦૫,૧૩૬.૦૦ ૫,૨૬,૯૩,૭૭,૬૫૭.૪૨			અફ લોન અને પેશગી સ્ટાફ		
	(અ) પુનઃચુકવણી એચ. પી. યોજના લોન એકા. (અ) (બ) કુલ(અ):-	૦.૦૦ ૦.૦૦ ૦.૦૦		૧,૧૩,૫૬,૬૧૫.૦૦	ઉઘડતી બાકી ઉમેરો : (ઉધાર) કુલ બાદ : (જમા) કુલ	૧,૧૩,૫૬,૬૧૫.૦૦ ૧,૧૧,૨૪,૪૯૯.૦૦ ૨,૨૪,૮૧,૧૧૪.૦૦ ૧,૬૫,૦૭૬.૦૦ ૨,૨૩,૧૬,૦૩૮.૦૦	૨,૨૩,૧૬,૦૩૮.૦૦
૧૦,૫૮,૮૨,૫૧,૫૩૧.૦૦	કુલ (૫)(૧+૨-અ)	૧૦,૬૨,૦૪,૫૨,૯૮૭.૧૫	૧૦,૬૨,૦૪,૫૨,૯૮૭.૦૦				

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
૩,૭૩,૫૧૦.૦૦	૬ ડીપોઝીટ કોન્ટ્રીબ્યુશન વર્કસ (આઈ.પી.સી.એલ.)	૩,૭૩,૫૧૦.૦૦	૩,૭૩,૫૧૦.૦૦		જી લોન અને પેશગી { (પરચુરણ) ઈન્કમેટેક્સ અપીલ }		
	૭ વણચુકવાયેલ જવાબદારીઓ જવાબદારીઓ				ઉઘડતી બાકી	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	
	ઉઘડતી બાકી	૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૦.૫૧			ઉમેરો : (ઉધાર)	૦.૦૦	
	ઉમેરો :- (૨૦૨૦-૨૧ ની જોગવાઈ)	૦.૦૦		૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	કુલ	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦
	બાદ :-				બાદ : (જમા)	૦.૦૦	
	જા. વ્ય અને કાર્ય. ઈજનેર દ્વારા ચુકવણી	૦.૦૦		૧૯,૭૯,૫૨૧.૦૦	કુલ	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦
	કુલ: (અ થી ક) :-	૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૦.૫૧	૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૧.૦૦	૧૩,૨૫,૫૪૯.૦૦	એચ. બોર્ડની યોજનાઓમાં સવલતો પુરી પાડવા અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પો. ને આપેલી લોન	૧૯,૭૯,૫૨૦.૫૦	૧૯,૭૯,૫૨૧.૦૦
					- ડીપોઝીટ કોન્ટ્રીબ્યુશન વર્કસ		
					૧ અ. મ્યુ. કોર્પો.	૫,૦૮,૩૪૩.૮૯	
					૨ ઈ.એસ. આઈ.	૮,૧૭,૨૦૪.૯૯	
					કુલ :-	૧૩,૨૫,૫૪૮.૮૮	૧૩,૨૫,૫૪૯.૦૦
					૦.૦૦ આઈ. કેશલોન	૦.૦૦	૦.૦૦
	૮ મુડી અનામત ભંડોળ				કે ઈ. પી. એફ. ટ્રસ્ટ પરત		
	અ ઉઘડતી બાકી	૫૨,૦૦,૬૬,૭૬૩.૪૭			ઉઘડતી બાકી	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦	
	બ ઉમેરો :-				ઉમેરો : (હવાલો)	૦.૦૦	
	તા. ૧-૪-૨૧				બાદ : (ચુકવણી)	૦.૦૦	
	ઉપર વ્યાજ	૩,૪૧,૦૧,૦૪૯.૦૦		૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦	કુલ :-	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦
૫૨,૦૦,૬૬,૭૬૩.૦૦	કુલ :-	૫૫,૪૨,૬૭,૮૧૨.૪૭	૫૫,૪૨,૬૭,૮૧૨.૦૦		૫ સસ્પેન્સ સદર		
					૧ આંતર વિભાગીય તબદીલીઓ	૯,૮૯,૨૧,૦૩૧.૦૦	૯,૮૯,૨૧,૦૩૧.૦૦
				૫,૨૮૦.૦૦	૨ કેશ સેટલમેન્ટ સસ્પેન્સ એકા.	૫,૨૮૦.૦૦	૫,૨૮૦.૦૦

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૯ ગ્રેજ્યુઈટી				૪ રોકડ અને બેંક બેલેન્સ		
	અ ઉઘડતી બાકી	૨૭,૯૮,૮૨,૭૨૩.૦૦			૧ હાથ ઉપર રોકડ	૩૧.૦૦	
	ઉમેરો : વર્ષ				૨ બેંકોના ચાલુ		
	દરમ્યાન જોગવાઈ				ખાતામાં	૪૦,૯૭,૦૭,૭૨૯.૫૭	
	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨	૦.૦૦			૩ સરકારશ્રીના		
	બાદ :				પી.એલ.એ. ખાતામાં		
	૨૦૨૦-૨૧				અનામતો	૨,૨૬૯.૦૦	
	વર્ષ દરમ્યાન				૪ જી. એસ. એફ. એસ.		
	ચુકવેલ રકમ	૩,૭૪,૮૯,૯૬૩.૦૦			(FDR)	૯,૫૪,૯૯,૮૮,૭૭૦.૦૦	
૨૭,૯૮,૮૨,૭૨૩.૦૦	કુલ :	૨૪,૨૩,૯૨,૭૬૦.૦૦	૨૪,૨૩,૯૨,૭૬૦.૦૦		૫ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ		
	૧૦ નિવૃત્તિ વેતનફાળાની જોગવાઈ				ઈન્ડિયા (FDR)	૧૨,૫૭,૦૧,૭૮૭.૦૦	
	ઉઘડતી બાકી	૨૪,૭૭,૭૦,૦૦૦.૦૦			૬ અલ્પાબાદ બેંક		
	ઉમેરો :				(FDR)	૫,૯૯,૧૭,૩૭૫.૦૦	
	૨૦૨૦-૨૦૨૧				૭ ડી. સી. બી. બેંક		
	વર્ષ દરમ્યાન				બેંક (FDR)	૦.૦૦	
	જોગવાઈ	૩૪,૮૭,૩૦,૦૦૦.૦૦			કુલ :-	૧૦,૧૪,૫૩,૧૭,૯૬૧.૫૭	૧૦,૧૪,૫૩,૧૭,૯૬૨.૦૦
	બાદ :			૧૧,૦૦,૭૮,૧૦,૦૧૪.૦૦			
	પેન્શન ફંડને				૬ ઠેકેદારોની		
	ચુકવ્યા.	૫૯,૬૫,૦૦,૦૦૦.૦૦			જામીનગીરીઓ	૦.૦૦	૦.૦૦
	પેન્શન કોન્ટ્રીબ્યુશન	૦.૦૦					
	મૃત્યુ રાહત વળતર	૦.૦૦					
	(Expiry Compensation)						
૨૪,૭૭,૭૦,૦૦૦.૦૦	કુલ :	૦.૦૦	૦.૦૦				

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧૧ જી. પી. એફ. ફાળો						
	ઉઘડતી બાકી	૧૫,૨૩,૧૩,૦૦૭.૦૦					
	ઉમેરો :						
	જી. પી. એફ.						
	૨૦૨૦-૨૦૨૧	૧,૮૮,૨૩,૫૮૭.૦૦					
	વ્યાજ	૧,૩૫,૬૨૬.૦૦					
	કુલ :-	૧૭,૧૨,૭૨,૨૨૦.૦૦					
	બાદ :						
	ચુકવણી						
	૨૦૨૦-૨૧	૫,૭૮,૪૯,૫૦૧.૦૦					
	જી. પી. એફ.						
	એડવાન્સ	૦.૦૦					
	કુલ :	૫,૭૮,૪૯,૫૦૧.૦૦					
૧૫,૨૩,૧૩,૦૦૭.૦૦	કુલ :-	૧૧,૩૪,૨૨,૭૧૯.૦૦	૧૧,૩૪,૨૨,૭૧૯.૦૦				
	૧૨ સામાન્ય અનામત						
	ઉઘડતી બાકી	૨૦,૮૦,૬૨,૮૩૪.૦૦					
	ઉમેરો :	૦.૦૦					
૨૦,૮૦,૬૨,૮૩૪.૦૦	કુલ :	૨૦,૮૦,૬૨,૮૩૪.૦૦	૨૦,૮૦,૬૨,૮૩૪.૦૦				
	૧૩ સસ્પેન્સ ખાતા						
	વિભાગીય						
૪,૩૭,૩૯,૬૫૦.૦૦	ટ્રાન્સફર	૦.૦૦	૦.૦૦				

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧૪ મહેસુલી વધારો						
	ઉઘડતી						
	બાકી	૧,૬૭,૧૪,૫૩,૯૫૦.૦૦					
	બાદ :						
	ચોખ્ખો વધારો						
	મહેસુલી હિસાબમાંથી						
	(ચોખ્ખા આવક જવક						
	ખાતામાંથી)						
	લાવ્યા. (પાર્ટ-૪) ૭,૬૫,૦૦,૧૦૮.૦૭						
૧,૬૭,૧૪,૫૩,૯૫૦.૦૦	કુલ	૧,૫૯,૪૯,૫૩,૮૪૧.૯૩	૧,૫૯,૪૯,૫૩,૮૪૨.૦૦				
૨૧,૩૮,૫૭,૧૫,૧૪૪.૦૦	કુલ :-	૨૦,૧૧,૨૮,૪૧,૫૩૦.૦૦	૨૧,૩૮,૫૭,૧૫,૧૪૪.૦૦	કુલ :-		૨૦,૧૧,૨૮,૪૧,૫૩૦.૦૦	

વી. કે. સોલંકી

નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૨૧ના રોજનું પાકુ સરવૈયું

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
૪,૬૦,૨૫,૪૫,૨૭૭.૦૦	૧ મૂડીના હિસાબો (મૂડી હિસાબો) પત્રક-૧(૨) પ્રમાણે આવેલ રકમ	૩,૭૦,૫૭,૮૦,૮૮૬.૯૯	૩,૭૦,૫૭,૮૦,૮૮૬.૦૦	૬,૮૩,૩૬,૯૦,૩૩૩.૦૦	૧ મૂડીના હિસાબો (મૂડીના હિસાબો ના પાર્ટ-૨ ના કામોના પત્રકમા દર્શાવેલ રકમ	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૮૦૬.૦૦	૬,૩૯,૮૧,૦૭,૮૦૬.૦૦
	૨ રૂબત ભંડોળ			૨૧,૯૦,૫૫,૮૪૭.૦૦	૨ બોર્ડની પોતાની મિલકતો	૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦	૧૯,૮૨,૩૮,૫૧૭.૦૦
	અ ભાડા કોલોની સરકારી લોન	૦.૦૦			૩ પરચુરણ દેવાદારો		
	બ બોર્ડના ભંડોળની લોન	૦.૦૦			અ મકાનોના વેચાણ પેટે સરકાર પાસેથી લેણી રકમ	૦.૦૦	૦.૦૦
૦.૦૦	કુલ :-	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	બ ભાડુઆત પાસેથી બાકી લેણી રકમ		
	૩ પુનઃચુકવણી હિસાબ				૧ ભાડાની રકમો	૯૯,૧૭,૦૦૦.૦૦	
	અ સરકારી લોનો				૨ ભા. ખ. હમ્પાની રકમો (SIHS)	૮,૧૯,૯૬,૦૦૦.૦૦	
	ભા. ખ. હમ્પા દ્વારા પરત ચુકવણી	૦.૦૦			૩ ભા. ખ. હમ્પાની રકમો (SIHS સિવાયની)	૨,૧૪,૨૧,૦૦,૦૦૦.૦૦	
	બ હુડકો અને એલઆઈસી પરત ચુકવણી	૦.૦૦			કુલ :-	૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦	૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦
૦.૦૦	કુલ :-	૦.૦૦	૦.૦૦	૨,૨૩,૪૦,૧૩,૦૦૦.૦૦	ક પેનલ્ટીની બાકી રકમ	૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦	૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦
	૪ પરચુરણ લેણદારો				૬ તા. ૩૧-૩-૨૦૨૧ ના રોજ જુદી જુદી બેંકોની થાપણો ઉપર લેવા પાત્ર વ્યાજ	૩૮,૪૭,૫૧,૬૩૭.૦૦	૩૮,૪૭,૫૧,૬૩૭.૦૦
	૧ પરચુરણ લેણદારો	૦.૦૦					
	૨ ડીપોઝીટ	૨,૭૦,૨૭,૩૨,૮૦૮.૮૭		૪૩,૨૯,૯૯,૯૨૨.૦૦			
૨,૭૦,૦૮,૫૪,૬૩૮.૦૦	કુલ :-	૨,૭૦,૨૭,૩૨,૮૦૮.૮૭	૨,૭૦,૨૭,૩૨,૮૦૮.૦૦				
	૫ ભા. ખ. અનામત ખાતુ						
૧૦,૫૮,૮૨,૫૧,૫૩૧.૦૦	કુલ :-	૧૦,૬૨,૦૪,૫૨,૯૮૭.૧૫	૧૦,૬૨,૦૪,૫૨,૯૮૭.૦૦	૪૪,૮૬,૧૩,૮૯૬.૦૦			

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
૩,૭૩,૫૧૦.૦૦	૬ ડીપોઝીટ કોન્ટ્રીબ્યુશન વર્કસ (I.P.C.L.)	૩,૭૩,૫૧૦.૦૦	૩,૭૩,૫૧૦.૦૦	૧,૧૩,૫૬,૬૧૫.૦૦	ઈ લોન અને પેશગી (સ્ટાફ)	૨,૨૩,૧૬,૦૩૮.૦૦	૨,૨૩,૧૬,૦૩૮.૦૦
૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૧.૦૦	૭ વણચુકવાયેલ જવાબદારીઓ	૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૦.૫૧	૩૬,૯૪,૦૧,૨૬૧.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	એફ લોન અને પેશગી (પરચુરણ)	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦
૫૨,૦૦,૬૬,૭૬૩.૦૦	૮ મૂડી અનામત ભંડોળ અ ઉઘડતી બાકી બ ઉમેરો : તા. ૧-૪-૨૧ ના રોજ ઉઘડતી બાકી	૫૨,૦૦,૬૬,૭૬૩.૪૭ ૩,૪૨,૦૧,૦૪૮.૦૦	૫૫,૪૨,૬૭,૮૧૨.૦૦	૧૯,૭૯,૫૨૧.૦૦	જી. બોર્ડની યોજનાઓમાં સવલતો પુરી પાડવા અ. મ્યુ. કોર્પો. ને આપેલી લોન	૧૯,૭૯,૫૨૧.૦૦	૧૯,૭૯,૫૨૧.૦૦
	કુલ :-	૫૫,૪૨,૬૭,૮૧૨.૪૭	૫૫,૪૨,૬૭,૮૧૨.૦૦	૧૩,૨૫,૫૪૮.૦૦	એચ. ડીપોઝીટ કોન્ટ્રીબ્યુશન વર્કસ ૧ અ. મ્યુ. કો. ૨ ઈ.એસ.આઈ.	૫,૦૮,૩૪૩.૮૯ ૮,૧૭,૨૦૪.૯૯	૧૩,૨૫,૫૪૮.૦૦
	૯ ગ્રેજ્યુઈટી ઉઘડતી બાકી ઉમેરો : ૨૦૨૧-૨૨ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ જોગવાઈ બાદ : વર્ષ દરમ્યાન ચુકવેલ	૨૭,૯૮,૮૨,૭૨૩.૦૦ ૦.૦૦	૨૭,૯૮,૮૨,૭૨૩.૦૦	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦	કે ઈ.પી.એફ. ટ્રસ્ટ પરત ઉઘડતી બાકી ઉમેરો : (હવાલો) બાદ : (ચુકવણી)	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦ ૦.૦૦ ૦.૦૦	૧૫,૧૮,૩૯,૬૮૧.૦૦
૨૭,૯૮,૮૨,૭૨૩.૦૦	કુલ :-	૨૪,૨૩,૯૩,૭૬૦.૦૦	૨૪,૨૩,૯૨,૭૬૦.૦૦	૦.૦૦	૪ સસ્પેન્સ સદર ૧ આંતર વિભાગીય તબદીલીઓ ૨ કેશ સેટલમેન્ટ એકા. તબદીલીઓ	૯,૮૯,૨૧,૦૩૧.૩૦	૯,૮૯,૨૧,૦૩૧.૦૦
				૫,૨૮૦.૦૦		૫,૨૮૦.૦૦	૫,૨૮૦.૦૦

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧૦ નિવૃત્તી વેતનફાળાની જોગવાઈ				૫ રોકડ અને બેંક બેલેન્સ		
	ઉઘડતી બાકી	૨૪,૭૭,૭૦,૦૦૦.૦૦			૧ હાથ ઉપર રોકડ	૩૧.૦૦	
	ઉમેરો : (વર્ષ દરમ્યાન કરેલ જોગવાઈ ૨૦૨૧-૨૨	૩૪,૮૭,૩૦,૦૦૦.૦૦			૨ બેંકોના ચાલુ ખાતામાં	૪૦,૮૭,૦૭,૭૨૯.૫૭	
	ઉમેરો :				૩ સરકારશ્રીના પીએલએ ખાતામાં અનામતો	૨,૨૬૯.૦૦	
	(ઈ.પી.એફ. ટ્રસ્ટ પાસેથી મળેલ રકમ)	૦.૦૦			૪ જી.એસ.એફ.એસ. (FDR)	૯,૫૪,૯૯,૮૮,૭૭૦.૦૦	
	કુલ (૧)	૫૯,૬૫,૦૦,૦૦૦.૦૦			૫ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (FDR)	૧૨,૫૭,૦૧,૭૮૭.૦૦	
	પેન્શનફંડ ને ચુકવણી :	૫૯,૬૫,૦૦,૦૦૦.૦૦			૬ અલ્ટાબાદ બેંક (FDR)	૫,૯૯,૧૭,૩૭૫.૦૦	
	એક્સપાયરી કમ્પેનસેશન	૦.૦૦			૭ ડી. સી. બી. બેંક (FDR)	૦.૦૦	
	કુલ (૨)	૫૯,૬૫,૦૦,૦૦૦.૦૦		૧૧,૦૦,૭૮,૧૦,૦૧૪.૦૦	કુલ :-	૧૦,૧૪,૫૩,૧૭,૯૬૧.૫૭	૧૦,૧૪,૫૩,૧૭,૯૬૨.૦૦
૨૪,૭૭,૭૦,૦૦૦.૦૦	કુલ (૧-૨)	૦.૦૦	૦.૦૦				
	૧૧ જી. પી. એફ. ફાળો	૧૧,૩૪,૨૨,૭૧૯.૦૦	૧૧,૩૪,૨૨,૭૧૯.૦૦		૬ ઠેકેદારોની જામીનગીરીઓ	૦.૦૦	૦.૦૦
૧૫,૨૩,૧૩,૦૦૭.૦૦							
	૧૨ સામાન્ય અનમત અનામત	૨૦,૯૦,૬૨,૮૩૪.૦૦	૨૦,૯૦,૬૨,૮૩૪.૦૦				
૨૦,૯૦,૬૨,૮૩૪.૦૦							
	૧૩ આંતર વિભાગીય તબદીલીઓ	૦.૦૦	૦.૦૦				
૪,૩૭,૩૯,૬૫૦.૦૦							

તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	જવાબદારીઓ	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા	તા. ૩૧-૩-૨૦ ના રોજ	અસ્કયામતો	રકમ રૂ. પૈસા	રકમ રૂ. પૈસા
	૧૪ મહેસુલી વધારો						
	ઉઘડતી બાકી	૧,૬૭,૧૪,૫૩,૮૫૦.૦૦					
	બાદ :						
	મહેસુલી હિસાબમાંથી						
	(ચોખ્ખા આવક						
	જાવક ખાતામાંથી)						
	લાવ્યા	૭,૬૫,૦૦,૧૦૮.૦૭					
૧,૬૭,૧૪,૫૩,૮૫૦.૦૦	કુલ :-	૧,૫૯,૪૯,૫૩,૮૪૧.૯૩	૧,૫૯,૪૯,૫૩,૮૪૨.૦૦				
૨૧,૩૮,૫૭,૧૫,૧૪૪.૦૦	કુલ :-	૨૦,૧૧,૨૮,૪૧,૫૩૦.૦૦	૨૧,૩૮,૫૭,૧૫,૧૪૪.૦૦	કુલ :-		૨૦,૧૧,૨૮,૪૧,૫૩૦.૦૦	

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

રાકેશ શંકર
આયુક્તશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

મુકેશકુમાર
અધ્યક્ષશ્રી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

૩૧-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ તાબા હેઠળની કચેરીઓના એકાઉન્ટને દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નં.	વિભાગનું નામ	ડીપોઝીટ	લોન અને એડવાન્સ	સી.એસ.એસ. એકાઉન્ટ	પરચુરણ એડવાન્સ ઈન્કમટેક્સ	સ્ટોક	ખરીદી	રીમાર્ક્સ
૧	હિસાબી અધિકારી, ગુ. હા. બોર્ડ, અમદાવાદ	૨૪,૯૩,૧૬,૯૩૧.૩૦	૪૦,૨૦,૪૬૪.૦૦	૦.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૨	કાર્યપાલક ઈજનેર, ગુ. હા. બોર્ડ, અમદાવાદ	૪૭,૪૮,૮૮,૯૧૩.૦૬	૦.૦૦	૫,૨૮૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૩	કાર્યપાલક ઈજનેર, ગુ. હા. બોર્ડ, બરોડા	૩૮,૦૧,૦૬,૫૪૫.૦૪	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૪	કાર્યપાલક ઈજનેર, ગુ. હા. બોર્ડ, સુરત	૨૧,૬૨,૮૭,૩૪૩.૪૮	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૫	કાર્યપાલક ઈજનેર, ગુ. હા. બોર્ડ, રાજકોટ	૫૬,૩૯,૮૨,૬૬૦.૩૪	૧,૮૨,૮૮,૩૭૪.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૬	જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ. હા. બોર્ડ, અમદાવાદ	૩,૪૭,૪૫,૦૨,૬૯૯.૫૫	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૭	જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ. હા. બોર્ડ, બરોડા	૧,૪૭,૯૮,૬૭,૮૭૮.૦૪	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૮	જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ. હા. બોર્ડ, સુરત	૧,૮૦,૬૩,૬૮,૬૩૧.૩૫	૭,૨૦૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
૯	જાગીર વ્યવસ્થાપક, ગુ. હા. બોર્ડ, રાજકોટ	૧,૨૬,૩૧,૩૬,૮૦૭.૯૩	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	
કુલ		૯,૯૧,૮૪,૫૮,૪૧૦.૦૯	૨,૨૩,૧૬,૦૩૮.૦૦	૫,૨૮૦.૦૦	૪,૩૦,૨૫,૪૮૬.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	

વી. કે. સોલંકી
નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત ગૃહનિર્માણ બોર્ડ

૨૦૨૦-૨૦૨૧ ના વર્ષના કામોના પત્રકની તારીખ

અનુ. નં.	કામોનું નામ	જમીનની કિંમત		મકાનની કિંમત		કુલ કિંમત		મૂડીકૃત મહેકમ વ્યાજ		મૂડીકૃત વ્યાજ		કુલ	
		રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા
૧	૨	૩		૪		૫		૬		૭		૮	
	અમદાવાદ ખાતે જમીન	૩૧,૮૯,૮૩૪.૦૦		૦.૦૦		૩૧,૮૯,૮૩૪.૦૦		૧,૭૫,૪૪૧.૦૦		૦.૦૦		૩૩,૬૫,૨૭૫.૦૦	
	વડોદરા ખાતે જમીન	૨૪,૮૨,૯૫૩.૦૦		૦.૦૦		૨૪,૮૨,૯૫૩.૦૦		૧,૩૬,૫૬૨.૦૦		૦.૦૦		૨૬,૧૯,૫૧૫.૦૦	
	સુરત ખાતે જમીન	૩,૭૩,૧૩૦.૦૦		૦.૦૦		૩,૭૩,૧૩૦.૦૦		૨૦,૫૨૨.૦૦		૦.૦૦		૩,૯૩,૬૫૨.૦૦	
	રાજકોટ ખાતે જમીન	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
૧	કુલ જમીન	૬૦,૪૫,૯૧૭.૦૦		૦.૦૦		૬૦,૪૫,૯૧૭.૦૦		૩,૩૨,૫૨૫.૦૦		૦.૦૦		૬૩,૭૮,૪૪૨.૦૦	
	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. (M.M.G.Y.) અમદાવાદ	૦.૦૦	૫,૫૯,૨૫,૯૦૦.૦૦	૫,૫૯,૨૫,૯૦૦.૦૦		૩૦,૭૫,૯૨૫.૦૦	૫૮,૭૨,૨૨૦.૦૦	૬,૪૮,૭૪,૦૪૫.૦૦					
	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. (M.M.G.Y.) વડોદરા	૦.૦૦	૩૮,૧૫,૬૯,૬૨૩.૦૦	૩૮,૧૫,૬૯,૬૨૩.૦૦		૨,૦૯,૮૬,૩૨૯.૦૦	૪,૦૦,૬૪,૮૧૦.૦૦	૪૪,૨૬,૨૦,૭૬૨.૦૦					
	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. (M.M.G.Y.) સુરત	૦.૦૦	૨,૨૫,૨૫૦.૦૦	૨,૨૫,૨૫૦.૦૦		૧૨,૩૮૯.૦૦	૨૩,૬૫૧.૦૦	૨,૬૧,૨૯૦.૦૦					
	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. (M.M.G.Y.) રાજકોટ	૦.૦૦	૪૩,૫૦,૦૧,૬૭૫.૦૦	૪૩,૫૦,૦૧,૬૭૫.૦૦		૨,૩૯,૨૫,૦૯૨.૦૦	૪,૫૬,૭૫,૧૭૬.૦૦	૫૦,૪૬,૦૧,૯૪૩.૦૦					
૨	ઈ. ડબલ્યુ. એસ. (M.M.G.Y.) કુલ	૦.૦૦	૮૭,૨૭,૨૨,૪૪૮.૦૦	૮૭,૨૭,૨૨,૪૪૮.૦૦		૪,૭૯,૯૯,૭૩૫.૦૦	૯,૧૬,૩૫,૮૫૭.૦૦	૧,૦૧,૨૩,૫૮,૦૪૦.૦૦					
	એલ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) અમદાવાદ	૦.૦૦	૧,૫૮,૮૬,૨૩૬.૦૦	૧,૫૮,૮૬,૨૩૬.૦૦		૮,૭૩,૭૪૩.૦૦	૦.૦૦	૧,૬૭,૫૯,૯૭૯.૦૦					
	એલ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) વડોદરા	૦.૦૦	૬૯,૭૭,૧૯૪.૦૦	૬૯,૭૭,૧૯૪.૦૦		૩,૮૩,૭૪૬.૦૦	૦.૦૦	૭૩,૬૦,૯૪૦.૦૦					
	એલ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) સુરત	૦.૦૦	૪૧,૧૬,૬૬,૬૬૬.૦૦	૪૧,૧૬,૬૬,૬૬૬.૦૦		૨,૨૬,૪૧,૬૬૭.૦૦	૦.૦૦	૪૩,૪૩,૦૮,૩૩૩.૦૦					
	એલ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) રાજકોટ	૦.૦૦	૩૮,૫૩,૬૪૮.૦૦	૩૮,૫૩,૬૪૮.૦૦		૨,૧૧,૯૫૧.૦૦	૦.૦૦	૪૦,૬૫,૫૯૯.૦૦					
૩	એલ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) કુલ	૦.૦૦	૪૩,૮૩,૮૩,૭૪૪.૦૦	૪૩,૮૩,૮૩,૭૪૪.૦૦		૨,૪૧,૧૧,૧૦૭.૦૦	૦.૦૦	૪૬,૨૪,૯૪,૮૫૧.૦૦					

અનુ નં.	કામોનું નામ	જમીનની કિંમત		મકાનની કિંમત		કુલ કિંમત		મૂડીકૃત મહેકમ વ્યાજ		મૂડીકૃત વ્યાજ		કુલ	
		રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા	રૂ.	પૈસા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
	એમ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) અમદાવાદ	૦.૦૦	૧,૮૦,૦૫,૮૯૨.૦૦	૧,૮૦,૦૫,૮૯૨.૦૦	૯,૯૦,૩૨૪.૦૦	૩૦,૬૧,૦૦૨.૦૦	૨,૨૦,૫૭,૨૧૮.૦૦						
	એમ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) વડોદરા	૦.૦૦	૬૦,૬૩,૨૫૯.૦૦	૬૦,૬૩,૨૫૯.૦૦	૩,૩૩,૪૭૯.૦૦	૧૦,૩૦,૭૫૪.૦૦	૭૪,૨૭,૪૯૨.૦૦						
	એમ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) સુરત	૦.૦૦	૪,૨૨,૫૮,૨૮૦.૦૦	૪,૨૨,૫૮,૨૮૦.૦૦	૨૩,૨૪,૨૦૫.૦૦	૭૧,૮૩,૯૦૮.૦૦	૫,૧૭,૬૬,૩૯૩.૦૦						
	એમ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) રાજકોટ	૦.૦૦	૧૩,૩૫,૪૪૨.૦૦	૧૩,૩૫,૪૪૨.૦૦	૭૩,૪૪૯.૦૦	૨,૨૭,૦૨૫.૦૦	૧૬,૩૫,૯૧૬.૦૦						
૪	એમ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) કુલ	૦.૦૦	૬,૭૬,૬૨,૮૭૩.૦૦	૬,૭૬,૬૨,૮૭૩.૦૦	૩૭,૨૧,૪૫૭.૦૦	૧,૧૫,૦૨,૬૮૯.૦૦	૮,૨૮,૮૭,૦૧૯.૦૦						
	એચ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) અમદાવાદ	૦.૦૦	૪૬,૨૫,૨૦૮.૦૦	૪૬,૨૫,૨૦૮.૦૦	૨,૫૪,૨૮૬.૦૦	૦.૦૦	૪૮,૭૯,૫૯૪.૦૦						
	એચ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) વડોદરા	૦.૦૦	૧,૪૮,૭૪૯.૦૦	૧,૪૮,૭૪૯.૦૦	૮,૨૮૬.૦૦	૨૬,૭૭૫.૦૦	૧,૮૩,૭૦૫.૦૦						
	એચ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) સુરત	૦.૦૦	૭૨,૮૪,૯૨૩.૦૦	૭૨,૮૪,૯૨૩.૦૦	૪,૦૦,૬૭૧.૦૦	૦.૦૦	૭૬,૮૫,૫૯૪.૦૦						
	એચ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૫	એચ. આઈ. જી. (M.M.G.Y.) કુલ	૦.૦૦	૧,૨૦,૫૮,૮૮૦.૦૦	૧,૨૦,૫૮,૮૮૦.૦૦	૬,૬૩,૨૩૮.૦૦	૨૬,૭૭૫.૦૦	૧,૨૭,૪૮,૮૯૩.૦૦						
	ફેસ-૫ (M.M.G.Y.) અમદાવાદ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ફેસ-૫ (M.M.G.Y.) વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ફેસ-૫ (M.M.G.Y.) સુરત	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ફેસ-૫ (M.M.G.Y.) રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૬	ફેસ-૫ (M.M.G.Y.) કુલ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	હુડકો એલ. આઈ. જી. અમદાવાદ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	હુડકો એલ. આઈ. જી. વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	હુડકો એલ. આઈ. જી. સુરત	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	હુડકો એલ. આઈ. જી. રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૭	હુડકો એલ. આઈ. જી. કુલ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						

અનુ નં.	કામોનું નામ	જમીનની કિંમત		મકાનની કિંમત		કુલ કિંમત		મૂડીકૃત મહેકમ વ્યાજ		મૂડીકૃત વ્યાજ		કુલ	
		રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪
	ઓફીસ બીલ્ડીંગ, અમદાવાદ	૦.૦૦	૧,૩૨,૬૯,૪૫૬.૦૦	૧,૩૨,૬૯,૪૫૬.૦૦	૭,૨૯,૮૨૦.૦૦	૦.૦૦	૧,૩૯,૯૯,૨૭૬.૦૦						
	ઓફીસ બીલ્ડીંગ, વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ઓફીસ બીલ્ડીંગ, સુરત	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ઓફીસ બીલ્ડીંગ, રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૮	ઓફીસ બીલ્ડીંગ કુલ	૦.૦૦	૧,૩૨,૬૯,૪૫૬.૦૦	૧,૩૨,૬૯,૪૫૬.૦૦	૭,૨૯,૮૨૦.૦૦	૦.૦૦	૧,૩૯,૯૯,૨૭૬.૦૦						
	દુકાનો, અમદાવાદ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	દુકાનો, વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	દુકાનો, સુરત	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	દુકાનો, રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૯	દુકાનો કુલ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	ફ્રેઝ-૫ અને અન્ય પરચુરણ કામો												
	અમદાવાદ	૦.૦૦	૭૭,૧૨,૬૬૫.૦૦	૭૭,૧૨,૬૬૫.૦૦	૪,૨૪,૧૯૭.૦૦	૧૫,૪૨,૫૩૩.૦૦	૯૬,૭૯,૩૯૫.૦૦						
	વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	સુરત	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૧૦	કુલ	૦.૦૦	૭૭,૧૨,૬૬૫.૦૦	૭૭,૧૨,૬૬૫.૦૦	૪,૨૪,૧૯૭.૦૦	૧૫,૪૨,૫૩૩.૦૦	૯૬,૭૯,૩૯૫.૦૦						
	રીડેવલપમેન્ટના કામો												
	અમદાવાદ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	વડોદરા	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
	સુરત	૦.૦૦	૧૩,૦૭,૯૨૧.૦૦	૧૩,૦૭,૯૨૧.૦૦	૭૧,૯૩૬.૦૦	૨,૬૧,૫૮૪.૦૦	૧૬,૪૧,૪૪૧.૦૦						
	રાજકોટ	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦						
૧૧	કુલ	૦.૦૦	૧૩,૦૭,૯૨૧.૦૦	૧૩,૦૭,૯૨૧.૦૦	૭૧,૯૩૬.૦૦	૨,૬૧,૫૮૪.૦૦	૧૬,૪૧,૪૪૧.૦૦						

અનુ નં.	કામોનું નામ	જમીનની કિંમત		મકાનની કિંમત		કુલ કિંમત		મૂડીકૃત મહેકમ વ્યાજ		મૂડીકૃત વ્યાજ		કુલ	
		રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા	રૂા.	પૈસા
૧	૨	૩		૪		૫		૬		૭		૮	
	હુડકો	૦.૦૦		-૪૩,૦૯૪.૦૦		-૪૩,૦૯૪.૦૦		-૨,૩૭૦.૦૦		૦.૦૦		-૪૫,૪૬૪.૦૦	
	કોમ્યુનીટી હોલ	૦.૦૦		૧,૦૬,૬૯૫.૦૦		૧,૦૬,૬૯૫.૦૦		૫,૮૬૮.૦૦		૦.૦૦		૧,૧૨,૫૬૩.૦૦	
	કમ્પાઉન્ડ વોલ												
	કમ્પાઉન્ડ વોલ, અમદાવાદ	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
	કમ્પાઉન્ડ વોલ, વડોદરા	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
	કમ્પાઉન્ડ વોલ, સુરત	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
	કમ્પાઉન્ડ વોલ, રાજકોટ	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
૧૨	કંપાઉન્ડ વોલ, કુલ	૦.૦૦		૧,૦૬,૬૯૫.૦૦		૧,૦૬,૬૯૫.૦૦		૫,૮૬૮.૦૦		૦.૦૦		૧,૧૨,૫૬૩.૦૦	
	ચંત્રો અને ઓજરો ખરીદી												
	અમદાવાદ	૦.૦૦		૨,૨૮,૪૩૭.૦૦		૨,૨૮,૪૩૭.૦૦		૧૨,૫૬૪.૦૦		૪૫,૬૮૭.૦૦		૨,૮૬,૬૮૮.૦૦	
	વડોદરા	૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦		૦.૦૦	
	સુરત	૦.૦૦		૧,૨૩,૦૭૬.૦૦		૧,૨૩,૦૭૬.૦૦		૬,૭૬૯.૦૦		૨૪,૬૧૫.૦૦		૧,૫૪,૪૬૦.૦૦	
	રાજકોટ	૦.૦૦		૭,૭૪૭.૦૦		૭,૭૪૭.૦૦		૪૨૬.૦૦		૧,૫૪૯.૦૦		૯,૭૨૨.૦૦	
૧૩	કુલ ચંત્રો અને ઓજરો	૦.૦૦		૩,૫૯,૨૬૦.૦૦		૩,૫૯,૨૬૦.૦૦		૧૯,૭૦૮.૦૦		૭૧,૮૫૧.૦૦		૪,૫૦,૮૭૦.૦૦	
	અમદાવાદ	૩૧,૮૯,૮૩૪.૦૦		૧૧,૫૪,૮૮,૯૫૮.૦૦		૧૧,૮૬,૭૮,૭૯૨.૦૦		૬૫,૩૯,૮૯૮.૦૦		૧,૦૪,૭૫,૭૫૫.૦૦		૧૩,૫૬,૮૧,૮૮૧.૦૦	
	વડોદરા	૨૪,૮૨,૯૫૩.૦૦		૩૯,૪૭,૫૮,૮૨૫.૦૦		૩૯,૭૨,૪૧,૭૭૮.૦૦		૨,૧૮,૪૮,૨૯૭.૦૦		૪,૧૧,૨૨,૩૩૯.૦૦		૪૬,૦૨,૧૨,૪૧૪.૦૦	
	સુરત	૩,૭૩,૧૩૦.૦૦		૪૬,૨૭,૪૩,૦૪૦.૦૦		૪૬,૩૧,૧૬,૧૭૦.૦૦		૨,૫૪,૦૬,૨૨૩.૦૦		૭૨,૦૭,૫૫૯.૦૦		૪૯,૪૪,૧૫,૨૬૨.૦૦	
	રાજકોટ	૦.૦૦		૪૪,૦૧,૯૦,૭૬૫.૦૦		૪૪,૦૧,૯૦,૭૬૫.૦૦		૨,૪૨,૧૦,૪૯૨.૦૦		૪,૫૯,૦૨,૨૦૧.૦૦		૫૧,૦૩,૦૩,૪૫૮.૦૦	
	કુલ	૬૦,૪૫,૯૧૭.૦૦		૧,૪૧,૩૧,૮૧,૫૮૮.૦૦		૧,૪૧,૯૨,૨૭,૫૦૫.૦૦		૭,૮૦,૦૪,૯૧૦.૦૦		૧૦,૪૭,૦૭,૮૫૪.૦૦		૧,૬૦,૧૯,૪૦,૨૬૯.૦૦	
						૧,૪૧,૯૫,૮૬,૭૬૫.૦૦		૫,૭૦,૧૩,૫૬૮.૦૦		મુડીખાતા પ્રમાણે			
	ચંત્રો અને ઓજરો					૩,૫૯,૨૬૦.૦૦		૨,૦૯,૯૧,૩૪૨.૦૦		બાદ: ઓફીસ બીલ્ડીંગ અને ચંત્રો અને ઓજરો			

[૩૨]

વી. કે. સોલંકી

નાણાંકીય સલાહકાર અને મુખ્ય હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.



GUJARAT HOUSING BOARD



GUJARAT HOUSING BOARD

Near Pragatinagar Cross Road, Naranpura, Ahmedabad-380013.
Phone : 079-27447000/06/07/11/12/13/14/17 Fax : 079-27447016

ANNUAL ACCOUNTS AND AUDIT REPORT FOR THE YEAR 2020-21

Explanation for delay in submitting Annual Accounts and Audit Report for the year 2020-21 of Gujarat Housing Board on the table of Legislative Assembly.

The audit report of the Gujarat Housing Board is published under Section 66(3) of the Gujarat Housing Board Act, 1961 and it is presented on the table of the Gujarat Legislative Assembly under Section 66(5) of the said Act.

The Gujarat Housing Board has approved the annual accounts of Gujarat Housing Board for the year 2020-21 with Resolution No.1388/2022, dated 04/04/2022. Due to administrative reasons, there was delay in submission of said report by Gujarat Housing Board, which was approved on dated 12/10/2023 by the Government. Pursuant to which the Board has sent printed copies of the audit report from its letter dated 11/01/2024.

Thus, the submission of audit report on the annual accounts has been delayed due to administrative reasons in the administrative process as mentioned above. In addition, verification of the above mentioned accounts also takes time as it goes through a lengthy scrutiny process. However, enough care has been taken to place the said audit report on the table of the Legislative Assembly as early as possible.


(Shalini Duhan)

Deputy Secretary (Housing)

Urban Development and Urban Housing Department



GUJARAT HOUSING BOARD

Pragatinagar Cross Road, Naranpura,

Ahmedabad-380013.

ANNUAL ACCOUNTS AND AUDIT REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2020-2021

GUJARAT HOUSING BOARD

PRAGATINAGAR, AHMEDABAD-380 013.

The Gujarat Housing Board Act 1961
Gujarat Act No. XXVII of 1961

As per section 66 of Gujarat Housing Board Act 1961
G. H. B. Annual Accounts, Audit Report & Govt. Orders
thereon for the financial year 2020-2021 was approved Vide
Govt. Letter No. **GHB/102022/830/TH, Dated 07-11-2023**
for placing before State Legislature.

Sd/-
S. B. VASAVA
Housing Commissioner
Gujarat Housing Board
Ahmedabad.



GUJARAT HOUSING BOARD

INDEX

PART	SUBJECT	PAGE NO.		
Part-I	Audit Report	07	to	12
	Audit Certificate			13
	Accounts	15	to	34
Part II	Abstract of Schedule of Works	35	to	39

Separate Audit Report of the Comptroller and Auditor General of India on the Accounts of Gujarat Housing Board (GHB) Ahmedabad for the year ended 31 March 2021.

1. We have audited the attached Balance Sheet of **Gujarat Housing Board (GHB), Ahmedabad** as on 31 March 2021 and the Capital Account and the Revenue Account for the year ended on that date. The audit has been entrusted under section 19 (3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties Powers and Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 66 (1) of Gujarat Housing Board Act, 1961 for the period up to 2026-27. These financial statements are the responsibility of the GHB's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (C&AG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Laws, Rules and Regulation (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.
3. We have conducted our audit in accordance with Auditing Standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by Management as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Based on our audit we report that :

- i. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.
- ii. The **Balance Sheet, Capital Account and Revenue Account** dealt with by this Report **have been drawn up in the format approved by the State Government** under Section 66(1) of the Gujarat Housing Board Act, 1961.
- iii. In our opinion, proper books and other relevant records have been maintained by the Gujarat Housing Board (GHB), Ahmedabad as required under Section 66(1) of the Gujarat Housing Board Act, 1961, in so far as it appears from our examination of such books.
- iv. We further report that

A. Balance Sheet

1. Assets

1.1 Sundry Debtors

The Board has incorrectly calculated Interest on its Fixed Deposits¹ as Rs. 38.48 Crore instead of Rs. 39.28 Crore as Interest Accrued on FDR with Central Bank of India/Allahabad Bank and GSFS. This has resulted in understatement of Sundry Debtors by Rs. 0.80 crore and understatement of income to that extent.

1.2 Sundry Debtors

The above includes Rs. 266.70 crore towards arrears of rents/ installments from beneficiaries as mention below.

(Rs. In Crore)

Arrears of Rent/Hire Installments from the Beneficiaries as on 31.03.2021	
Rent	0.99
HP SIHS Installment	8.20
HP Installment Other than SIHS	214.21
Arrears of Penalty	43.30
TOTAL	266.70

¹ Central bank of India, Allahabad Bank (now Indian Bank) And Gujarat State Financial Services Limited

During 2020-21, GHB could recover nil amount out of arrears of **Rs. 266.70** crore. In the absence of procedures for confirmation and verification of outstanding balances, the correctness of outstanding balances could not be verified in audit. In respect of major part of above balances i.e. HP Installment other than SIHS of **Rs. 214.21** crore in which an amount of **Rs. 211.50** crore is more than five years old, no provision for bad and doubtful debt has been made in the annual accounts. This has resulted in overstatement of Sundry Debtors and understatement of Revenue Deficit by Rs. 211.50 crore.

1.3 Capital (Expenditure) Accounts Rs. 639.81 Crore

The above does not includes **Rs. 0.35** crore² being the cost of capital works executed during the year 2020-21 for which payments have been made in 2021-22. Necessary provision for the same should have been made in the annual accounts of 2020-21.

This has resulted in understatement of Capital Expenditure and Current Liabilities by Rs. 0.35 crore.

2. Liabilities

2.1 Capital Subsidy Rs. 251.08 crore (Part I-III)

Deposits Received under Self Finance Scheme Rs. 130.56 Crore

Assets

Capital Expenditure Rs. 639.81 crore (Part II)

The above includes **Rs. 145.55** crore being the cost of construction of 913 housing units (as per annexure) constructed under Mukhya Mantri Gruh Yojana (MMGY). As per MMGY,

² JP Sturectures Pvt. Ltd, Date of Bill 23.03.2021, Payment Date 20.04.2021, Amount Rs. 0.35 crore

GHB was to receive the predetermined selling price for the housing unit from the beneficiary under the scheme and subsidy from the State Government towards the cost of construction, which was subject to the maximum of **Rs. 3.00** lakh per housing unit. The differential cost/loss, if any, was to be borne by GHB. The registration/ sale deeds of 913 housing units under the MMGY were completed during 2020-21 against which **Rs. 132.90** crore was recovered from the beneficiaries and **Rs. 6.56** crore was received as Government subsidy. In the Financial Statements, construction cost of **Rs. 145.55** crore in respect of these units has been accounted under 'Expenditure on Capital Works' under Capital Account (Expenditure) while **Rs. 132.90** crore and **Rs. 6.56** crore received from beneficiaries and Government have been accounted respectively under 'Deposits under MMGY' and 'Capital Subsidy' under Capital Account (Receipts). The net loss of **Rs. 6.09** crore to GHB in the above transaction has not been recorded in the Financial Statements.

Thus, omission to set-off the receipts against the cost of construction of sold units led to overstatement of subsidy by **Rs. 6.56** crore under 'Capital Accounts' and deposits by **Rs. 132.90** crore under 'Deposits under MMGY' and overstatement of 'Revenue Surplus' by **Rs. 6.09** crore and overstatement of 'Capital Accounts' by **Rs. 145.55** crore.

B. General

1. Balance Sheet

Liabilities

Unliquidated liabilities Rs. 3694.01 Lakhs.

The Board had received various interest-bearing loans from State Government, LIC and HUDCO for construction of affordable houses and booked the interest of **Rs. 36.94** crore against these loans

continuously up to the year 2016-17 and created a liability to that extent. After 2016-17, the amount **Rs.** 36.94 crore has been continuously shown in the accounts as “Interest due and payable at the time of refund/allotment” under Unliquidated Liabilities. Considering the fact the provision made towards interest dues remains unliquidated over a period of five years, the Management of GHB has to decide whether continuing to show such provision in the accounts in future has any relevance.

C. Grants-in-aid

Out of total grants of **Rs.** 280.63 crore, Grant received during the year was Rs. 29.55 crore and carryover from the previous year’s grant of **Rs.** 251.08 crore, GHB could utilize a sum of **Rs.** 58.28 crore during the year, leaving a sum of **Rs.** 222.35 crore as unutilized as on 31 March 2021.

- V.** Subject to our observation in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, the Capital Account and the Revenue Account dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts.
- VI.** In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said Financial Statements read together with the Accounting Policies and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report give a ‘true and fair’ view in conformity with accounting principles generally accepted in India.

- a. In so far as it relates to the General Balance Sheet and Capital Account of the state of affairs of the Gujarat Housing Board (GHB), Ahmedabad as on 31 March, 2021 and
- b. In so far as it relates to Revenue Account of the Deficit for the year ended on that date.

For & on behalf of the C&AG of India,

Place: Rajkot

Date: 24/07/2022

Sd/-

(BIREN D. PARMAR)

Principal Accountant General (Audit-I)

Gujarat, Rajkot.

ANNEXURE-A

1. Adequacy of Internal Audit System

The Board has four Estate Manager Offices and four Executive Engineer offices at various places in Gujarat, but it has no internal audit wing for scrutiny of records at Headquarter and Branch levels.

2. Adequacy of internal control system

The Board is not having an adequate internal control system.

3. System of Physical verification of fixed Assets

The verification of building, land and other assets is carried out annually by technical wing.

4. System of Physical verification of inventory

Physical verification of inventories is not applicable to GHB.

5. Regularity in payment of statutory dues

All statutory dues were paid in time.

Sd/-

**Deputy Accountant General
(Audit Management Group-I)**

ACCOUNTS

GUJARAT HOUSING BOARD

**Statement of Loan Capital Appropriated for purpose of the Housing Organisation Authorised by The Gujarat Housing Board Act. 1961
for the year ending 31st March 2021**

Sr. No.	Description	Balance of Amount borrowed at the end of the previous year i. e. 31/03/2020	Amount Borrowed during the Year	Rate of Interest	Amount Repaid during the Year	Balance of Loan outstanding at the end of the Year i. e. 31-03-2021	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Loan from L. I. C. (Through State Government.)	0.00	0.00		0.00	0.00	
II	Loan from Housing & Urban Development Corporation. [HUDCO]	0.00	0.00		0.00	0.00	
III	Loan for Earth Quake (Kapadvanj) From Govt. (F.D.R.)	7,00,000.00	0.00		0.00	7,00,000.00	
Total. :-		7,00,000.00	0.00		0.00	7,00,000.00	
IV	Gujarat Housing Board (Secured Debentures.)						
i.		5,000.00	0.00		0.00	5,000.00	
Total.:-		5,000.00	0.00		0.00	5,000.00	
Grand Total.:-		7,05,000.00	0.00		0.00	7,05,000.00	

- [15] -

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

CAPITAL SUBSIDY ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

CREDIT.

Sr. No.	Description	Amount Received up to the end of Previous Year i. e. 31-03-2020	Amount Received during the year	Amount Repaid during the year (Refund)	Amount Utilised during the year	Net Receipt up to the end of the Year i. e. 31-03-2021	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
I Capital Subsidy.							
	[A] Subsidy for Urban Poor Persons.	7,97,31,000.00	0.00	0.00	0.00	7,97,31,000.00	
	[B] Subsidy for backward class.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	[C] Subsidy for M. M. G. Y.	2,51,08,35,225.50	29,55,99,000.00	38,31,60,000.00	58,28,48,500.00	1,84,04,25,725.50	
	Grand Total For Subsidy:-	2,51,08,35,225.50	29,55,99,000.00	38,31,60,000.00	58,28,48,500.00	1,84,04,25,725.50	

- [16] -

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

CAPITAL ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

(ABSTRACT)

CREDIT.

Sr. No.	Description	Amount Received up to the end of Previous Year i. e. 31-03-2021	Amount Received during the year	Amount Repaid during the year (Refund)	Amount Utilised during the year	Net Receipt up to the end of the Year i. e. 31-03-2021	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Loan Borrowed	7,05,000.00	0.00	0.00	0.00	7,05,000.00	
II	Capital Subsidy	2,51,08,35,225.50	29,55,99,000.00	38,31,60,000.00	58,28,48,500.00	1,84,04,25,725.50	
III	Deposit Received Under Self Finance Scheme (Old)	55,90,86,088.44	0.00	0.00	0.00	55,90,86,088.44	
IV	Deposit Received Under Self Finance Scheme (M.M.G.Y.)	1,53,19,18,964.25	3,39,47,02,933.51	2,29,20,82,714.71	1,32,89,75,000.00	1,30,55,64,183.05	
Grand Total :-		4,60,25,45,278.19	3,69,03,01,933.51	2,67,52,42,714.71	1,91,18,23,500.00	3,70,57,80,996.99	

- [17] -

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

CAPITAL ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

DEBIT		(EXPENDITURE)				
Sr. No.	Description.	Total Expenditure up to the end of Previous Year i. e. 31 st -03-2020	Expenditure during the year	Sales & Write-off during the year	Total Expenditure at the end of the year i. e. 31 st -3-2021	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
I	Expenditure on Capital Works.					
A	Properties (As per Abstract of Schedule of Work.)					
	Land:-	1,30,79,39,644.00	60,45,917.00	0.00	1,31,39,85,561.00	
	Building:-	5,05,39,85,328.00	1,41,31,81,588.00	1,83,53,50,560.00	4,63,18,16,356.00	
	Total:-	6,36,19,24,972.00	1,41,92,27,505.00	1,83,53,50,560.00	5,94,58,01,917.00	
B	Establishment Capitalised.	34,99,35,951.00	5,70,13,568.00	3,82,36,470.00	36,87,13,049.00	
C	Interest Capitalised.	12,18,29,410.00	0.00	3,82,36,470.00	8,35,92,940.00	
	Total- I (Works including Capitalised.) [A+B+C]	6,83,36,90,333.00	1,47,62,41,073.00	1,91,18,23,500.00	6,39,81,07,906.00	
II	Suspense Account.					
	i. Stock.	0.00	0.00	0.00	0.00	
	ii. Purchase.	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total-II	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Grand Total of (I + II). :-	6,83,36,90,333.00	1,47,62,41,073.00	1,91,18,23,500.00	6,39,81,07,906.00	

GUJARAT HOUSING BOARD

CAPITAL ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

DEBIT

(EXPENDITURE)

Sr. No.	Description.	Total Expenditure up to the end of Previous Year i. e. 31 st March 2020	Expenditure during the year	Sales & Write-off during the year	Total Expenditure at the end of the year i. e. 31 st March 2021	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
III	Board's Own Assets					
	i. Office Buildings	21,62,03,985.00	0.00	2,03,04,657.00	19,58,99,328.00	J E No. 01
	ii. T. & P. Vehicles, Furniture, & Others.	28,51,862.00	3,59,260.00	8,71,933.00	23,39,189.00	
	Total-III	21,90,55,847.00	3,59,260.00	2,11,76,590.00	19,82,38,517.00	
	GRAND TOTAL. :-	7,05,27,46,180.00	1,47,66,00,333.00	1,93,30,00,090.00	6,59,63,46,423.00	

-[19]-

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

REVENUE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

Debit.				Credit.			
Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
	1 Repairs & Maintenance Board's Property.				1 Rent of Buildings.		
	a Ordinary Repairs.	80,32,123.00			a Actual Receipt.	19,42,908.00	
	b Special Repairs.	0.00			b Add. :		
	c Establishment Charges @ 7.5%	0.00			(O/s as on 31/03/2021)	99,17,000.00	
74,25,737.00	Total.:-	80,32,123.00	80,32,123.00	60,74,185.00	c Less. :		
					(O/s as on 31/03/2020)	99,17,000.00	
					Total. :-	19,42,908.00	19,42,908.00
	2 Ground Rent & N. A. A. Charges.		5,94,823.00		2 H. P. Instalments in Respect of OHS/SIHS Colonies.		
-10,42,282.00					a Actual Receipt.	30,39,261.00	
69,89,386.00	3 Municipal Taxes.		59,65,158.00		b Add. :		
					(O/s as on 31/03/2021)	8,19,96,000.00	
3,24,78,085.00	4 Service Expenditure		2,44,12,169.00		c Less. :		
					(O/s as on 31/03/2020)	8,19,96,000.00	
	5 Audit & Professional fee		23,52,193.00	35,85,906.00	Total. :-	30,39,261.00	30,39,261.00
-4,10,912.00							
	6 Administrative & Executives				3 H. P. Instalments in Respect of Colonies other than SIHS.		
	i Salary & Allowances.				a Actual Receipt.	5,35,08,560.20	
	a Pay & Allowances.	10,25,04,627.00			b Add. :		
	b Travelling Allowances.	0.00			(O/s as on 31/03/2021)	2,14,21,00,000.00	
	c Fees & Honorarium.	0.00			c Less. :		
	d Contingencies.	1,92,83,895.38			(O/s as on 31/03/2020)	2,14,21,00,000.00	
	Total.:-[i]	12,17,88,522.38			Total.:-	5,35,08,560.20	

-1201-

Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
	ii Board's Contribution.						
	a E.P. F. Scheme.	18,74,879.00			Less. : Capital portion Transferred to H. P. A/c. (B/s.)	3,21,05,136.00	
	b Administrative Charges. & D.L.I.	43,401.00		2,47,71,282.00	Total. :-	2,14,03,424.20	2,14,03,424.00
	Total.:- [ii]	19,18,280.00					
	iii Provision During The Year				4 Misc. Receipt.		
	a Pension fund trust	34,87,30,000.00			a Fine & Forfeiture.	2,96,48,637.90	
	b Gratuity	0.00		9,63,20,173.44	b Other Receipts	2,08,20,811.41	
					Total. :-	5,04,69,449.31	5,04,69,449.00
				0.00	5 Com. of Land.	5,31,23,867.00	5,31,23,867.00
	iv Expenditure During The Year				6 Penalty.		
	a Expiry Compensation	24,00,000.00			a Actual Receipt.	2,94,43,947.00	
	b Gujarat C. M. Relief Fund	20,00,00,000.00			b Add. : (O/s as on 31/03/2021)	43,29,99,922.00	
	Total.:- [iii]	55,11,30,000.00			c Less. : (O/s as on 31/03/2020)	43,29,99,922.00	
	Grand Total. [i+ii+iii] :-	67,48,36,802.38			Total. :-	2,94,43,947.00	2,94,43,947.00
	v Bonus Paid	1,24,918.00		4,84,24,630.00	7 Revenue deficit transferred to B/s.		66,79,10,198.07
	Total. [A] :-	67,49,61,720.38		76,40,38,945.06			
	Less :						
	a Recovery of Expenditure.	69,76,081.00					
	b Repairs & Maintenance.	0.00					

Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
	c Transferred to Capital A/c.	5,70,13,568.00					
	d Centage Charges.	0.00					
	Total. [B] :-	6,39,89,649.00					
	Establishment	0.00					
80,65,09,531.50	Total. [A] - [B] :-	61,09,72,071.38	61,09,72,071.38				
	7 Estate Management Establishment Charges.	6,23,75,998.00	6,23,75,998.00				
	8 Provision for Repayment of Loan in Respect of Rental Colonies.						
	a Repayment of Govt. Loan.	0.00					
	b Repayment of Board's Fund.	0.00					
0.00	Total. :-	0.00	0.00				
	9 Special Charges.						
	a Insurance Charges.	20,756.00					
	b Govt. Gurantee Fee.	0.00					
	c Bank Commission Charges.	0.00					
3,20,896.00	Total. :-	20,756.00	20,756.00				

Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount. Rs. Ps.		Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount Rs. Ps.		Amount Rs. Ps.
	10 Interest.							
	a Actual Paid.	9,14,31,173.00						
	b Less. :							
	Paid to Beneficiaries by Estate Manager/ Division.	<u>0.00</u>						
	Interest paid	9,14,31,173.00						
	c Less. :							
	Amount Transferred & Charged to Capital Works A/c.	<u>0.00</u>						
	0.00 Grand Total. :-	9,14,31,173.00		9,14,31,173.00				
- [231-	2,36,54,032.00	11 Depreciation Charges.		2,11,76,590.00				
	0.00	12 Penalty waived during Package.	0.00	0.00				
	0.00	13 Revenue Surplus. [Transferred to Revenue A/c.]		0.00				
94,32,15,121.50	Total.:-	82,73,33,054.38		94,32,15,121.50	Total.:-	82,73,33,054.38		

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

NET REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDING 31st March 2021

Debit.				Credit			
Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	Year ended on 31-03-2020	Particulars.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
76,40,38,945.06	1 Balance B/f From the Loss Revenue A/c. (PART III).		66,79,10,198.07	0.00	Balance Brought From the Profit A/c. (PART III).		0.00
	2 Interest accrued up to 31-03-2020 for the Amount of Deposit Received under Registration Schemes / Demand Survey but Payable at the time of Refund / Allotment	0.00	0.00		1 Interest Received during Year.		
					a Actual - Receipt.	68,94,73,398.00	
					b Add.: Amount Accrued as on 31-03-2021.	38,47,51,637.00	
					c Less.: Amount Accrued as on 31-03-2020.	44,86,13,896.00	
					d Less.: Amount Accrued on capital Reserve Fund & Transferred to Balance sheet.	3,42,01,049.00	
				78,60,89,562.00	Total. :-	59,14,10,090.00	59,14,10,090.00
				0.00	2 Net Loss Carried over to B/s.		7,65,00,108.07
78,60,89,562.00			66,79,10,198.07	78,60,89,562.00			66,79,10,198.07

-[24]-

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

GENERAL BALANCE SHEET REGISTER AS ON 31st MARCH - 2020

	As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	As on 31-03-2020	Assets.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
		1 Capital Accounts.				1 Capital Accounts.		
		Amount Received as per Capital A/c.				a Amount appended as per capital A/c.-Part (II)		
	4,60,25,45,277.00	Part - 1 (III)	3,70,57,80,996.99	3,70,57,80,996.00	6,83,36,90,333.00		6,39,81,07,906.00	6,39,81,07,906.00
		2 Sinking Fund.				b Board's Own Assests.		
	0.00	Sinking Fund	0.00	0.00		i Office Building	19,58,99,328.00	
		3 Redemption Account.				ii Vehicles	13,44,722.00	
		Repayment of Loan on respect of H. P. Schemes by way of Loan redumption A/c. in Respect of Govt. Loan.	0.00		21,90,55,847.00	iii Furniture	25,232.00	
	0.00					iv Computer & Software	9,39,998.00	
	0.00	Grand Total	0.00	0.00		v Tools & Plant	<u>29,237.00</u>	
	0.00	4 Sundry Creditors.	0.00	0.00		TOTAL	19,82,38,517.00	19,82,38,517.00
		4A Deposit				2 Sundry Debtors.		
		i Deposit from Rental T/s.	71,00,555.79		0.00	a Amount due from the Govt. towards Balance Cost of T/s./Flats Sold to Govt.	0.00	0.00
		ii Deposit from participants of SIHS.	4,22,28,054.17			b Arrears of Rent/ H. P. Instalments from the Beneficiaries.		
		iii Deposit under Demand Survey.	6,87,34,977.49			i Rent.	99,17,000.00	
		iv Deposit for Registration Scheme.	50,15,206.50		2,23,40,13,000.00	ii H. P. SIHS Instalment.	8,19,96,000.00	
						iii H. P. Instalment (other than SIHS.)	<u>2,14,21,00,000.00</u>	
					2,23,40,13,000.00	Total.-	2,23,40,13,000.00	2,23,40,13,000.00

As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	As on 31-03-2020	Assets.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
	v Other Deposit	2,39,95,15,823.27		43,29,99,922.00	c Arrears of Penalty.	43,29,99,922.00	43,29,99,922.00
	vi Contractor Deposits.	3,69,40,834.65			d Interest accrued on F. D. R. with G. S. F. S. as on 31-03-2021		38,34,66,274.00
	vii Mintainance & Asso. Deposit	11,11,97,357.00		43,61,52,031.00	e Interest accrued on F.D.R. with C.B.I. as on 31-03-2021		9,20,733.00
2,70,08,54,638.00	GrandTotal for[4]	2,70,27,32,808.87	2,70,27,32,809.00		Interest accrued on F.D.R. with Allahbad Bank as on 31-03-2021		3,64,630.00
	5 H. P. Scheme Account.			65,63,539.00	Interest accrued on F.D.R. with D.C.B. Bank as on 31-03-2021		0.00
	i Deposit for HP/ EWS / LIGHS MIGHS/HIGHS SHOPS etc.	5,35,10,75,329.73		54,02,265.00	f Loans & Advances by the Board to Staff		
	ii Capital portion from HP Inst. A/c. O/b. [2020-2021]	5,23,72,72,521.42 3,21,05,136.00		4,96,061.00	Opening Balance.	1,13,56,615.00	
	Total for ii.:-	5,26,93,77,657.42			Add.: (Debit)	1,11,24,499.00	
	Less. :				Total	2,24,81,114.00	
	(a) Repayment of Loan of HP Scheme as per Loan redemption A/c.			1,13,56,615.00	Less. : (Credit)	1,65,076.00	
	[A]	0.00			Total	2,23,16,038.00	2,23,16,038.00
	[B]	0.00			g Loans & Advances (MISC) Income Tax Appal		
	Total for (a).:-	0.00			Opening Balance.	4,30,25,486.00	
	Grand Total				Add.: (Debit)	0.00	
10,58,82,51,531.00	for [5] i+ii-a.:-	10,62,04,52,987.15	10,62,04,52,987.00	4,30,25,486.00	Total	4,30,25,486.00	
					Less. : (Credit)	0.00	
					Total	4,30,25,486.00	4,30,25,486.00

As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	As on 31-03-2020	Assets.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
3,73,510.00	6 Deposit for Contribution Works. (I.P.C.L.)	3,73,510.00	3,73,510.00	19,79,521.00	h Loans to AMC for Providing Services to Board's Colonies.	19,79,520.50	19,79,521.00
	7 Unliquidated Liabilities in respect of				- Deposit Contribution Works.		
	i Interest due up to 31-03-21 & Payable at the Time of Refund / Allotment.			13,25,549.00	i A. M. C.	5,08,343.89	
	Opening Balance	36,94,01,260.51			ii E. S. I.	<u>8,17,204.99</u>	13,25,549.00
	Add.:			0.00	Total.-	13,25,548.88	
	(Provision made during the Year 2020-2021)	0.00			i Cash Loan A/c.	0.00	0.00
	Less.:			15,18,39,681.00	k Recoverable from E. P. F. Trust.		
	Paid by E. M. / E. E.	<u>0.00</u>			Opening Balance	15,18,39,681.00	
		36,94,01,260.51			Add. : [As per J. E. No.]	0.00	
	ii Accrued as on 03-21 but Payable during Year	<u>0.00</u>			Less : [Paid]	<u>0.00</u>	
36,94,01,261.00	Grand Total(1+2)	36,94,01,260.51	36,94,01,261.00		Total.-	15,18,39,681.00	15,18,39,681.00
	8 Capital Reserve Funds.				3 Suspense Head		
	a Opening Balance	52,00,66,763.47		0.00	i Inter-Departmental Transfer.	9,89,21,031.30	9,89,21,031.00
	b Add.:			5,280.00	ii Cash settlement Suspence A/c.	5,280.00	5,280.00
	Int. on O/b. as on 01-04-2021	3,42,01,049.00			4 Cash & Bank Balance.		
52,00,66,763.00	Grand Total.-	55,42,67,812.47	55,42,67,812.00		i Cash on Hand.	31.00	
					ii Bank Balance in Current A/c.	40,97,07,729.57	
					iii Deposit in PL A/c. with Govt.	2,269.00	
					iv FDR with G. S. F. S.	9,54,99,88,770.00	

As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount.		Amount.		As on 31-03-2020	Assets.	Amount		Amount	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.			Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
	9 Gratuity						v FDR with Central Bank of India		12,57,01,787.00		
	Opening Balance.	27,98,82,723.00					vi FDR with Allahabad Bank	5,99,17,375.00			
	Add.:						vii FDR with DCB Bank		0.00		
	Provision made during the year 2021-22		0.00								
	Less :										
	Paid During the year 2020-2021					11,00,78,10,014.00	Total. :-		10,14,53,17,961.57		10,14,53,17,962.00
		3,74,89,963.00									
27,98,82,723.00	Total :		24,23,92,760.00			24,23,92,760.00					
	10 Reserve for Pension										
	Opening Balance	24,77,70,000.00									
	Add.: Provision made during the Year 2020-2021		34,87,30,000.00								
	Deducted.:										
	Paid to Pension fund Trust		59,65,00,000.00								
	Paid to Pension contribution		0.00								
	Expiry Compensation		0.00								
	TOTAL		0.00								
24,77,70,000.00	Grand Total		0.00			0.00					

	As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount.		Amount.		As on 31-03-2020	Assets.	Amount		Amount	
			Rs.	Ps.	Rs.	Ps.			Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
		11 G. P. F. Subscription.										
		Opening Bal.	15,23,13,007.00									
		Add.: G. P. F. 2020-2021	1,88,23,587.00									
		Add.: Interest	<u>1,35,626.00</u>									
		Total	17,12,72,220.00									
		Less: Paid										
		G.P.F. 2020-21	5,78,49,501.00									
		G.P.F. Advance	<u>0.00</u>									
		Total	<u>5,78,49,501.00</u>									
	15,23,13,007.00	Grand Total	11,34,22,719.00				11,34,22,719.00					
		12 General Reserve Fund.										
		Opening Bal.	20,90,62,834.00									
		Add.:	<u>0.00</u>									
	20,90,62,834.00	Total	20,90,62,834.00				20,90,62,834.00					
		13 Inter Dep.										
	4,37,39,650.00	Transfer	0.00				0.00					
		14 Revenue Surplus.										
		Opening Balance.	1,67,14,53,950.00									
		Add. :										
		[Carried over from Net Revenue A/c. Part-IV	<u>7,65,00,108.07</u>									
	1,67,14,53,950.00	Total.:-	1,59,49,53,841.93				1,59,49,53,842.00					
	21,38,57,15,144.00	Grand Total.:-	20,11,28,41,530.00				21,38,57,15,144.00					20,11,28,41,530.00

-[29]-

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

GENERAL BALANCE SHEET AS ON 31st MARCH - 2021

	As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	As on 31-03-2020	Assets.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
-[30]-		1 Capital Accounts.				1 Capital		
		Amount Received			6,83,36,90,333.00	Accounts.	6,39,81,07,906.00	6,39,81,07,906.00
	4,60,25,45,277.00	as per Capital A/c.				(Amount expended		
		Part - 1 (II)	3,70,57,80,996.99	3,70,57,80,996.00		as per capital A/c.		
						Para (II))		
		2 Sinking Fund.				2 Board's		
		a Govt. Loan in				Own Assests.	19,82,38,517.00	19,82,38,517.00
		Respect of			21,90,55,847.00			
		Rental Colonies	0.00			3 Sundry Debtors.		
		b Loan from				a Amount due from		
	Board's Fund	0.00			Govt. towards Balance			
		<u>0.00</u>			Cost of T/s.			
0.00	Total	0.00	0.00	0.00	Sold to Govt.		0.00	
	3 Redemption Account.				b Arrears of Rent/ H. P. Instalments from the Beneficiaries.			
	a Govt. Loan in				i Rent.	99,17,000.00		
	Respect of				ii H. P. SIHS			
	H. P. Scheme	0.00			Instalment.	8,19,96,000.00		
	b HUDCO Loan				iii H. P. Instalment other then			
	& LIC Loan	0.00			SIHS.	<u>2,14,21,00,000.00</u>		
0.00	Total	0.00	0.00		Total :-	2,23,40,13,000.00	2,23,40,13,000.00	
	4 Sundry Creditors.				c Arrears of			
	i Sundry Creditors	0.00		2,23,40,13,000.00	Penalty.	43,29,99,922.00	43,29,99,922.00	
	ii Deposite	<u>2,70,27,32,808.87</u>		43,29,99,922.00	d Interest accrued			
2,70,08,54,638.00	Grand Total	<u>2,70,27,32,808.87</u>	2,70,27,32,809.00		on F. D. R. with			
					G. S. F. S. & CBI			
	5 H. P. CAPITAL				as on 31-03-2021	38,47,51,637.00	38,47,51,637.00	
10,58,82,51,531.00	Account.	10,62,04,52,987.15	10,62,04,52,987.00	44,86,13,896.00				

	As on	Liabilities.	Amount.		As on	Assets.	Amount		Amount	
	31-03-2020		Rs.	Ps.	31-03-2020		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
		6 Deposit for Contribution Works. (I.P.C.L.)			1,13,56,615.00	e Loans & Advances (Staff)			2,23,16,038.00	2,23,16,038.00
	3,73,510.00		3,73,510.00			f Loans & Advances (Misc.)			4,30,25,486.00	4,30,25,486.00
		7 Unliquidated Liabilities			4,30,25,486.00	g Loans to AMC for Providing Services to BOARD'S Colonies			19,79,521.00	19,79,521.00
	36,94,01,261.00		36,94,01,260.51			h Deposit Contribution Works.				
		8 Capital Reserve Funds.				i A. M. C.		5,08,343.89		
		a Opening Balance		52,00,66,763.47	19,79,521.00	ii E. S. I.		<u>8,17,204.99</u>		
		b Add.:				Total.:-		13,25,548.88		13,25,549.00
		Int. on O/b. as on 01-04-2021		<u>3,42,01,049.00</u>	13,25,549.00	k Recoverable from E. P. F. Trust.				
		Total.:-		55,42,67,812.47		Opening Balance		15,18,39,681.00		
		c Add.:				Add. : [AS per J. E. No.]		0.00		
		Capital Gain by way of sold the Shares of (HDFC)		<u>0.00</u>		Less : [Paid]		<u>0.00</u>		
	52,00,66,763.00	Total.:-		55,42,67,812.47	55,42,67,812.00	Total.:-		15,18,39,681.00		15,18,39,681.00
		9 Gratuity				4 Suspense Head				
		Opening Balance		27,98,82,723.00	15,18,39,681.00	i Inter-Departmental Transfer.		9,89,21,031.30		9,89,21,031.00
		Add.:				ii Cash settlement Suspence A/c.		5,280.00		5,280.00
		Provision made during the year (2021-2022)		0.00	0.00					
		Less :			5,280.00					
		Paid During the year		<u>3,74,89,963.00</u>						
	27,98,82,723.00	Total :		24,23,92,760.00	24,23,92,760.00					

-[31]-

	As on	Liabilities.	Amount.		As on	Assets.	Amount		Amount	
	31-03-2020		Rs.	Ps.	31-03-2020		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
		10 Reserve for Pension				5 Cash & Bank Balance.				
		Opening Balance	24,77,70,000.00			i Cash on Hand.	31.00			
		Add.: (Provision made during the Year 2021-2022)	34,87,30,000.00			ii Bank Balance in Current A/c.	40,97,07,729.57			
		Add.: Amount to be received from EPF Trust	0.00			iii Deposit in PL A/c. with Govt.	2,269.00			
		TOTAL..i..	59,65,00,000.00			iv G. S. F. S.	9,54,99,88,770.00			
		Pension Paid by Board's Expiry Compensation	59,65,00,000.00			v FDR with Central Bank of India	12,57,01,787.00			
			0.00			vi FDR with Allahabad Bank	5,99,17,375.00			
		TOTAL (ii)	59,65,00,000.00			vii FDR with DCB Bank	0.00			
		Grand Total	0.00		11,00,78,10,014.00	Total. :-	10,14,53,17,961.57		10,14,53,17,962.00	
	24,77,70,000.00			0.00		6 Securities from Contractors			0.00	0.00
	15,23,13,007.00	11 G. P. F. Subscription.	11,34,22,719.00							
	20,90,62,834.00	12 General Reserve Fund.	20,90,62,834.00							
	4,37,39,650.00	13 Inter Department Transfer	0.00							

As on 31-03-2020	Liabilities.	Amount. Rs. Ps.	Amount. Rs. Ps.	As on 31-03-2020	Assets.	Amount Rs. Ps.	Amount Rs. Ps.
	14 Revenue Surplus.						
	Opening Balance.	1,67,14,53,950.00					
	Less :						
	[Carried over from Net A/c. Part-IV]	7,65,00,108.07					
1,67,14,53,950.00	Total.:-	1,59,49,53,841.93	1,59,49,53,842.00				
21,38,57,15,144.00	Grand Total.:-	20,11,28,41,530.00	21,38,57,15,144.00	Grand Total.:-		20,11,28,41,530.00	

- [33] -

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

RAKESH SHANKAR
Housing commissioner,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

MUKESHKUMAR
Chairman,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD

Statement Showing The Various Head of Account With Division As on 31-03-2021

Sr. No.	Name of Division	Deposit	Loan & Advance	CSS A/c.	Misc. Advances Income Tax	Stock	Purchase	Remarks
1	Accounts Officer, GHB, Ahmedabad	24,93,16,931.30	40,20,464.00	0.00	4,30,25,486.00	0.00	0.00	
2	Ex. Engineer. Hg. Dn., A'bad	47,48,88,913.06	0.00	5,280.00	0.00	0.00	0.00	
3	Ex. Engineer. Hg. Dn., Baroda	39,01,06,545.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Ex. Engineer. Hg. Dn., Surat	21,62,87,343.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Ex. Engineer. Hg. Dn., Rajkot	56,39,82,660.34	1,82,88,374.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Estate Manager, Ahmedabad	3,47,45,02,699.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Estate Manager, Baroda	1,47,98,67,878.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Estate Manager, Surat	1,80,63,68,631.35	7,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Estate Manager, Rajkot	1,26,31,36,807.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Grand Total		9,91,84,58,410.09	2,23,16,038.00	5,280.00	4,30,25,486.00	0.00	0.00	

-[34]-

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT HOUSING BOARD
ABSTRACT OF SCHEDULE OF WORKS FOR THE YEAR 2020-2021

Sr. No.	Name of Work	Cost of Land		Cost of Building		Total Cost		Establishment Capitalised		Interest Capitalised		Total	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
1	2	3		4		5		6		7		8	
	LAND @ AHMEDABAD	31,89,834.00		0.00		31,89,834.00		1,75,441.00		0.00		33,65,275.00	
	LAND @ BARODA	24,82,953.00		0.00		24,82,953.00		1,36,562.00		0.00		26,19,515.00	
	LAND @ SURAT	3,73,130.00		0.00		3,73,130.00		20,522.00		0.00		3,93,652.00	
	LAND @ RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1	TOTAL OF LAND	60,45,917.00		0.00		60,45,917.00		3,32,525.00		0.00		63,78,442.00	
	E. W. S. [M.M.G.Y.] AHMEDABAD	0.00		5,59,25,900.00		5,59,25,900.00		30,75,925.00		58,72,220.00		6,48,74,045.00	
	E. W. S. [M.M.G.Y.] BARODA	0.00		38,15,69,623.00		38,15,69,623.00		2,09,86,329.00		4,00,64,810.00		44,26,20,762.00	
	E. W. S. [M.M.G.Y.] SURAT	0.00		2,25,250.00		2,25,250.00		12,389.00		23,651.00		2,61,290.00	
	E. W. S. [M.M.G.Y.] RAJKOT	0.00		43,50,01,675.00		43,50,01,675.00		2,39,25,092.00		4,56,75,176.00		50,46,01,943.00	
2	TOTAL OF E. W. S. [M.M.G.Y.]	0.00		87,27,22,448.00		87,27,22,448.00		4,79,99,735.00		9,16,35,857.00		1,01,23,58,040.00	
	L. I. G. [M.M.G.Y.] AHMEDABAD	0.00		1,58,86,236.00		1,58,86,236.00		8,73,743.00		0.00		1,67,59,979.00	
	L. I. G. [M.M.G.Y.] BARODA	0.00		69,77,194.00		69,77,194.00		3,83,746.00		0.00		73,60,940.00	
	L. I. G. [M.M.G.Y.] SURAT	0.00		41,16,66,666.00		41,16,66,666.00		2,26,41,667.00		0.00		43,43,08,333.00	
	L. I. G. [M.M.G.Y.] RAJKOT	0.00		38,53,648.00		38,53,648.00		2,11,951.00		0.00		40,65,599.00	
3	TOTAL OF L. I. G. [M.M.G.Y.]	0.00		43,83,83,744.00		43,83,83,744.00		2,41,11,107.00		0.00		46,24,94,851.00	

GUJARAT HOUSING BOARD
ABSTRACT OF SCHEDULE OF WORKS FOR THE YEAR 2020-2021

Sr. No.	Name of Work	Cost of Land		Cost of Building		Total Cost		Establishment Capitalised		Interest Capitalised		Total	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
1	2	3		4		5		6		7		8	
	M. I. G. [M.M.G.Y.] AHMEDABAD	0.00		1,80,05,892.00		1,80,05,892.00		9,90,324.00		30,61,002.00		2,20,57,218.00	
	M. I. G. [M.M.G.Y.] BARODA	0.00		60,63,259.00		60,63,259.00		3,33,479.00		10,30,754.00		74,27,492.00	
	M. I. G. [M.M.G.Y.] SURAT	0.00		4,22,58,280.00		4,22,58,280.00		23,24,205.00		71,83,908.00		5,17,66,393.00	
	M. I. G. [M.M.G.Y.] RAJKOT	0.00		13,35,442.00		13,35,442.00		73,449.00		2,27,025.00		16,35,916.00	
	4 TOTAL OF M. I. G. [M.M.G.Y.]	0.00		6,76,62,873.00		6,76,62,873.00		37,21,457.00		1,15,02,689.00		8,28,87,019.00	
	H. I. G. [M.M.G.Y.] AHMEDABAD	0.00		46,25,208.00		46,25,208.00		2,54,386.00		0.00		48,79,594.00	
	H. I. G. [M.M.G.Y.] BARODA	0.00		1,48,749.00		1,48,749.00		8,181.00		26,775.00		1,83,705.00	
	H. I. G. [M.M.G.Y.] SURAT	0.00		72,84,923.00		72,84,923.00		4,00,671.00		0.00		76,85,594.00	
	H. I. G. [M.M.G.Y.] RAJKOT	0.00			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	5 TOTAL OF H. I. G. [M.M.G.Y.]	0.00		1,20,58,880.00		1,20,58,880.00		6,63,238.00		26,775.00		1,27,48,893.00	
	PHASE-V [M.M.G.Y.] AHMEDABAD	0.00			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	PHASE-V [M.M.G.Y.] BARODA	0.00			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	PHASE-V [M.M.G.Y.] SURAT	0.00			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	PHASE-V [M.M.G.Y.] RAJKOT	0.00			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	6 TOTAL PHASE-V [M.M.G.Y.] [M.M.G.Y.]	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

GUJARAT HOUSING BOARD
ABSTRACT OF SCHEDULE OF WORKS FOR THE YEAR 2020-2021

Sr. No.	Name of Work	Cost of Land		Cost of Building		Total Cost		Establishment Capitalised		Interest Capitalised		Total	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
1	2	3		4		5		6		7		8	
	[HUDCO] L.I.G. AHMEDABAD	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	[HUDCO] L.I.G. BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	[HUDCO] L.I.G. SURAT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	[HUDCO] L.I.G. RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
7	TOTAL OF L.I.G. [HUDCO]	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	OFFICE BUILDING AHMEDABAD	0.00		1,32,69,456.00		1,32,69,456.00		7,29,820.00		0.00		1,39,99,276.00	
	OFFICE BUILDING BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	OFFICE BUILDING SURAT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	OFFICE BUILDING RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
8	TOTAL OF OFFICE BUILDING	0.00		1,32,69,456.00		1,32,69,456.00		7,29,820.00		0.00		1,39,99,276.00	
	SHOPS AHMEDABAD	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SHOPS BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SHOPS SURAT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SHOPS RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
9	TOTAL OF SHOPS	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	

GUJARAT HOUSING BOARD
ABSTRACT OF SCHEDULE OF WORKS FOR THE YEAR 2020-2021

Sr. No.	Name of Work	Cost of Land		Cost of Building		Total Cost		Establishment Capitalised		Interest Capitalised		Total	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
1	2	3		4		5		6		7		8	
	PHASE V & OTHER MISC.												
	AHMEDABAD	0.00		77,12,665.00		77,12,665.00		4,24,197.00		15,42,533.00		96,79,395.00	
	BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SURAT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
10	TOTAL OTHER C. R.	0.00		77,12,665.00		77,12,665.00		4,24,197.00		15,42,533.00		96,79,395.00	
	REDEVELOPMENT WORK												
	AHMEDABAD	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SURAT	0.00		13,07,921.00		13,07,921.00		71,936.00		2,61,584.00		16,41,441.00	
	RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
11	TOTAL REDEVELOPMENT	0.00		13,07,921.00		13,07,921.00		71,936.00		2,61,584.00		16,41,441.00	
	HUDCO	0.00		-43,094.00		-43,094.00		-2,370.00		0.00		-45,464.00	
	DEPOSITARY WORK [G.M.F.B.]	0.00		1,06,695.00		1,06,695.00		5,868.00		0.00		1,12,563.00	
	COUMPOUND WALL												
	COUMPOUND WALL AHMEDABAD	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	COUMPOUND WALL BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	COUMPOUND WALL SURAT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	COUMPOUND WALL RAJKOT	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
12	TOTAL COUMPOUND WALL	0.00		1,06,695.00		1,06,695.00		5,868.00		0.00		1,12,563.00	

GUJARAT HOUSING BOARD
ABSTRACT OF SCHEDULE OF WORKS FOR THE YEAR 2020-2021

Sr. No.	Name of Work	Cost of Land		Cost of Building		Total Cost		Establishment Capitalised		Interest Capitalised		Total	
		Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.
1	2	3		4		5		6		7		8	
Purchase of Tools & Plants													
	AHMEDABAD	0.00		2,28,437.00		2,28,437.00		12,564.00		45,687.00		2,86,688.00	
	BARODA	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	SURAT	0.00		1,23,076.00		1,23,076.00		6,769.00		24,615.00		1,54,460.00	
	RAJKOT	0.00		7,747.00		7,747.00		426.00		1,549.00		9,722.00	
13	TOTAL Tools & Plant	0.00		3,59,260.00		3,59,260.00		19,759.00		71,851.00		4,50,870.00	
	AHMEDABAD	31,89,834.00		11,54,88,958.00		11,86,78,792.00		65,39,898.00		1,04,75,755.00		13,56,81,881.00	
	BARODA	24,82,953.00		39,47,58,825.00		39,72,41,778.00		2,18,48,297.00		4,11,22,339.00		46,02,12,414.00	
	SURAT	3,73,130.00		46,27,43,040.00		46,31,16,170.00		2,54,06,223.00		72,07,559.00		49,44,15,262.00	
	RAJKOT	0.00		44,01,90,765.00		44,01,90,765.00		2,42,10,492.00		4,59,02,201.00		51,03,03,458.00	
	TOTAL	60,45,917.00		1,41,31,81,588.00		1,41,92,27,505.00		7,80,04,910.00		10,47,07,854.00		1,60,19,40,269.00	
						1,41,95,86,765.00		5,70,13,568.00		As per Capital A/c.			
						3,59,260.00		2,09,91,342.00		Less: Office Building & Tools & Plant			

V. K. SOLANKI
Financial Advisor & Chief Accounts Officer,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

