

**अग्रता क्रम : १५**

**प्रश्न क्रमांक : १५/४/२११**

**ता.०८/०२/२०२४**

**शहरी विकास विभाग**

**मान.धारासभ्यश्री :  
श्री अनंतकुमार पटेल, पांसदा**

**प्रश्न : क्वेडीया भाते दुकानो लीज पर  
आपवा बाजत.**

# મુળ પ્રશ્ન અને છાપ્યા મુજબનો જવાબ

પ્રશ્નનું સંક્ષિપ્ત શિર્ષક :- " કેવડીયા ખાતે દુકાનો લીઝ પર આપવા બાબત "

પ્રશ્ન ક્રમાંક :- ૧૫/૪/૨૧૧

પ્રશ્ન પુછનાર સભ્યશ્રી :- ધારાસભ્યશ્રી અનંતકુમાર પટેલ

સભ્યશ્રીનો મતદાર વિભાગ :- વાંસદા

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી (શહેરી વીકાસ) જણાવવા કૃપા કરશે કે :-

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ
૧	તા.૩૧/૧૨/૨૩ની સ્થિતિએ સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક, કેવડીયા ખાતે દુકાનો લીઝ પેટે આપવામાં આવેલ છે તે હકીકત સાચી છે?	હા, જી
૨	જો હા, તો ક્યારે, કેટલી દુકાનો, કેટલા સમય માટે, કયા દરે લીઝ પેટે આપવામાં આવેલ છે,	પત્રક-૧ મુજબ
૩	ઉક્ત દુકાનો લીઝથી આપવા માટે ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરવામાં આવેલ છે કે કેમ, અને	ના
૪	તે અન્વયે ઉક્ત સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં વર્ષવાર રાજ્ય સરકારને કેટલી રકમની આવક થઈ ?	રાજ્ય સરકારને આવક થતી નથી.

## પત્રક - ૧

ક્રમ	ક્યારે	કેટલી દુકાનો	કેટલા સમય માટે	કયા દરે
૧	તા.૧૮/૦૨/૨૦૨૦	૨	૫ વર્ષ માટે	રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- પ્રતિ વર્ષ અથવા કુલ આવકના ૫%, બે માંથી જે વધારે હોય તે દરે
૨	તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૦	૧	પ્રથમ તબક્કામાં ૨ વર્ષ અને ત્યારબાદ બે તબક્કામાં ૧-૧ વર્ષ માટે	પહેલા બે વર્ષ માટે રૂ.૮,૦૦૦/- પ્રતિ માસ અથવા કુલ આવકના ૩%, બે માંથી જે વધારે હોય તે દરે. ત્રીજા વર્ષ માટે રૂ.૨૦,૦૦૦/- પ્રતિ માસ અથવા કુલ આવકના ૫%, બે માંથી જે વધારે હોય તે દરે ચોથા વર્ષ માટે રૂ.૨૨,૦૦૦/- પ્રતિ માસ અથવા કુલ આવકના ૫%, બે માંથી જે વધારે હોય તે દરે

# પુરક નોંધ

કેવડીયા જંગલ સફારી (સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક) એકતાનગર ખાતે પર્યટન સ્થળ તરીકે સ્થાપિત કરવામાં આવેલ છે. ગત વર્ષે સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક ખાતે આશરે ૧૦.૦૦ લાખ જેટલા પ્રવાસીઓ દ્વારા મુલાકાત લેવામાં આવી હતી. સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્કની સ્થાપના માટે ગીર ફાઉન્ડેશન, ગાંધીનગર, વન અને પર્યાવરણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક FYP/102019/SF-2/W, Date-12/02/2019 થી સફારી પાર્કની સ્થાપનાના નિર્ણયો લેવા માટે કમિટીની રચના કરવામાં આવેલ હતી. આ કમિટી દ્વારા સફારી પાર્કમાં થયેલ તમામ કામો માટેના નિર્ણય લીધેલ હતા.

સફારી પાર્કમાં આવતા પ્રવાસીઓને ખાન-પાનની અગવડતા ન ઉભી થાય તે હેતુથી એંટ્રન્સ પ્લાઝા ખાતે ૩ (ત્રણ) દુકાનો પણ બનાવવામાં આવી હતી. આ સમિતી દ્વારા સમયની અગત્યતા અને અનુભવને આજ વિસ્તારમાં ચાલતી બીજી દુકાનો અને ભાડાની રકમને ધ્યાને લેતાં ચિલ્ડ્રન ન્યુટ્રીશન પાર્કમાં ધારા ધોરણ મુજબ ચાલતી દુકાનને ધ્યાને લેતાં અને જે તે સમયે વાજબી જણાતા તેમની બેઠકમાં સમિતી દ્વારા નિર્ણય લીધેલ કે, સફારી

પાર્કમાં આવેલ દુકાન નં.૧ અને ૨ ને ચિલ્ડ્રન ન્યુટ્રીશન પાર્કના ધારા ધોરણ જે તે એજન્સીની અનુભવના આધારે આપી શકાય અને અને દુકાન નં.૩ અમુલ ફેડરેશન કો.ઓ. સોસાયટીને ભાડેથી આપવી તેવો નિર્ણય લીધેલ હતો. તદુપરાંત આ જ નિર્ણય અને એજન્સી સાથે કરવામાં આવેલ કરારને કેવડીયા જંગલ સફારી (સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક) સોસાયટીની ગવર્નિંગ બોડીની પ્રથમ બેઠક તા-૦૯/૦૩/૨૦૨૧ માં દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ. આ દુકાનોના નક્કી કરેલ ભાડાની થતી આવકને કેવડીયા જંગલ સફારી દ્વારા ખોલવામાં આવેલ બેંચ ખાતામાં એજન્સી દ્વારા જમા કરવામાં આવે છે.

## કેવડીયા જંગલ સફારી (KJ S S ) અને ગ્રીન ઝુલોજીકલ રેસ્ક્યુ એન્ડ રીહેબીલીટેશન સેન્ટર સોસાયટી (GZRRCS ) વચ્ચે MOU

સરકાર શ્રી ગુજરાત રાજ્યની મળેલ મંજૂરી મુજબ કેવડીયા જંગલ સફારી (KJ S S ) અને ગ્રીન ઝુલોજીકલ રેસ્ક્યુ એન્ડ રીહેબીલીટેશન સેન્ટર સોસાયટી (GZRRCS ) વચ્ચે ૨૮ જુલાઈ ૨૦૨૩ના રોજ કેવડીયા જંગલ સફારી ( સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક ) અને પેટ ઝોનના ઓપરેશન મેઈન્ટેનેશન અને અપગ્રેડેશન માટે સમજૂતિ કરાર થયેલ છે જેના મુજબ આ સમજૂતિ કરારને લાગુ કરવા માટે ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૩ નક્કી થયેલ હતી.

આ સમજૂતિ કરાર મુજબ KJSS દ્વારા GZRRCSને કેવડીયા જંગલ સફારી (સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્ક) અને પેટ ઝોનના ઓપરેશન મેઈન્ટેનેશન માટે **KJSS દ્વારા દર મહિનાની કુલ આવકના ૬૦% GZRRCS ને રિલીઝ કરવાના થાય છે.** આ સમજૂતિ કરાર ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૨૩ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે.ઉપરોક્ત વિગતને ધ્યાને લેતા **KJSS** અને **GZRRCS** વચ્ચે થનાર સહયોગી વ્યવસ્થાના સમજૂતિ કરાર મુજબ **ઓપરેશનલ અને મેઈન્ટેનન્સ ઉપર ૬૦% અને બાકીની ૪૦% રકમ જે બચત રહેલ છે તેને સફારી પાર્કના અપગ્રેડેશન અને ઓગમેન્ટેશન ઉપર ખર્ચ કરી શકાશે. જે માટે GZRRCS દ્વારા પ્રોજેક્ટ બનાવી મોનિટરીંગ કમિટીમાં મંજૂરી મેળવીને જ ખર્ચ કરી શકશે.**

વધુમાં **GZRRCS** અને **KJSS**ના વચ્ચે થયેલ **MOU** મુજબ સરદાર પટેલ ઝુલોજીકલ પાર્કનું સંચાલન સુચારી રૂપથી ચાલે તે હેતુથી ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ઠરાવ ક્રમાંક: **UDUHD/MSM/e-file/18/2023/7325/L,** તા-૨૮/૦૭/૨૦૨૩થી

મોનિટરીંગ કમિટિની રચના પણ કરવામાં આવેલ છે.આ કમિટિના સભ્યો નીચે મુજબ છે.

અ.નં	નામ/ વર્તમાન હોદ્દો	સમિતિમાં હોદ્દો
૧	શ્રી ભરત પાઠક નિવૃત્ત આ.એફ.એસ	અધ્યક્ષ શ્રી
૨	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી, <b>SOUADTGA,</b>	હોદ્દાની રૂએ સભ્ય
૩	નાયબ વન સંરક્ષક શ્રી કેવડીયા વન વિભાગ	હોદ્દાની રૂએ સભ્ય સચિવ
૪	ગ્રીન ઝુલોજીકલ રેસ્ક્યુ એન્ડ રીહેબીલીટેશન સોસાયટી તરફથી	૪ સભ્યો ( જે પૈકી ૧ ઝુ ડાયરેક્ટર અને ૧ ફાયનાન્સ/ એકાઉન્ટીંગ

# પેટા પ્રશ્નો

## અગ્રતા ક્રમ : ૧૫

પ્રશ્ન ક્રમાંક : ૧૫/૪/૨૧૧

તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૪

શહેરી વિકાસ વિભાગ

માન.ધારાસભ્યશ્રી : શ્રી અનંતકુમાર પટેલ, વાંસદા

પ્રશ્ન :કેવડીયા ખાતે દુકાનો લીઝ પર આપવા બાબત.

### પૂરક પ્રશ્નોની યાદી

પેટા પ્રશ્ન ક્રમાંક	પ્રશ્નની વિગત	ધારાસભ્યશ્રીનું નામ
૧	કેવડીયા જંગલ સફારીના એન્ટ્રન્સ પ્લાઝા વિસ્તારમાં બનાવેલ દુકાનોને ભાડે આપવાનો નિર્ણય કોના દ્વારા લેવામાં આવ્યો?	શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ રાઠવા, છોટાઉદેપુર
૨	કેવડીયા જંગલ સફારીના વિસ્તારમાં દુકાનો લીઝ પેટે આપવા માટે કઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ હતી.	શ્રી અભેસિંહ તડવી, સંખેડા
૩	છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ભાડે પટે આપેલ દુકાનો માંથી કેવડીયા જંગલ સફારીને કેટલી આવક થઈ ?	શ્રી શૈલેષભાઈ મહેતા (સોહા), ડભોઈ
૪	પાંચ વર્ષની મુદત પુર્ણ થયા પછી આ દુકાનો ભાડા પટ્ટા રીન્યુ કરવાના નિર્ણય કોના દ્વારા કરવામાં આવશે?	શ્રી જયંતિભાઈ રાઠવા, જેતપુર

અગ્રતાક્રમ :- ૧૫

તારાંકીત પ્રશ્ન ક્રમાંક:- ૧૫/૪/૨૧૧

શહેરી વિકાસ વિભાગ

તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૪

**પેટા પ્રશ્ન ૧ (શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ રાઠવા, છોટાઉદેપુર)**

- કેવડીયા જંગલ સફારીના એન્ટ્રન્સ પ્લાઝા વિસ્તારમાં બનાવેલ દુકાનોને ભાડે આપવાનો નિર્ણય કોના દ્વારા લેવામાં આવ્યો?

**જવાબ:**

- કેવડીયા જંગલ સફારીના એન્ટ્રન્સ પ્લાઝા વિસ્તારમાં બનાવેલ દુકાનોને ભાડે આપવાનો નિર્ણય ગીર ફાઉન્ડેશનના અધ્યક્ષતા હેઠળ વન અને પર્યાવરણ વિભાગ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સમિતી દ્વારા લેવામાં આવેલ હતો.
- કેવડીયા જંગલ સફારી સોસાયટીની રચના વન અને પર્યાવરણ વિભાગના તા.૦૧.૦૬.૨૦૧૯ ના ઠરાવથી કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ચેરમેન સહિત ૧૬ સદસ્યોનો સમાવેશ થાય છે આ ઉપરાંત કારોબારીના કાર્યો માટે ૮ સદસ્યોની સમિતિની રચના કરવામાં આવેલ છે. જે કારોબારીના નિર્ણયો લે છે.



- જંગલ સફારી સોસાયટી અંતર્ગત આવતી દુકાનોને ભાડેપટ્ટે આપવાનો નિર્ણય સોસાયટી હેઠળ રચાયેલ સમિતિ દ્વારા સોસાયટીની વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ ના ગવર્નિંગ બોડીની પ્રથમ બેઠકમાં તા.૦૯.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. તથા સમિતીના સભ્યો દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેમાં દુકાનોને ભાડેપટ્ટે આપવાનો દર, સમયગાળો નિર્ધારિત કરવામાં આવેલ છે.

## પેટા પ્રશ્ન ૨ (શ્રી અભેસિંહ તડવી, સંખેડા)

- કેવડીયા જંગલ સફારીના વિસ્તારમાં દુકાનો લીઝ પેટે આપવા માટે કઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ હતી.

### જવાબ:

- કેવડીયા જંગલ સફારીના વિસ્તારની દુકાનો વન અને પર્યાવરણ વિભાગ દ્વારા જંગલ સફારી/ સરદાર પટેલ ઝૂલોજીકલ પાર્કની સ્થાપના કરવા માટે નિયામકશ્રી, ગીર ફાઉન્ડેશન, ગાંધીનગરની અધ્યક્ષતા હેઠળ બનાવવામાં આવેલ સમિતિમાં PCCF વાઈલ્ડલાઈફ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ દરખાસ્ત ઉપર સર્વ સંમતિથી એકતાનગર ખાતે બનાવવામાં આવેલ ચિલ્ડ્રન ન્યુટ્રીશન પાર્કમાં ૩(ત્રણ) દુકાનો ભાડે પટ્ટે આપવા મંજૂરી આપેલ હતી.
- ત્યાર બાદ કેવડીયા જંગલ સફારી (સરદાર પટેલ ઝૂલોજીકલ પાર્ક) સોસાયટીની વર્ષ-૨૦૨૦-૨૧ ની પ્રથમ ગવર્નિંગ બોડીની બેઠકમાં ઉક્ત દુકાનોને ફાળવણી કરવા માટેના કરારને મંજૂર કરવામાં આવેલ હતો

## પેટા પ્રશ્ન ૩ (શ્રી શૈલેષભાઈ મહેતા (સોહા), ડભોઈ)

- છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ભાડે પટે આપેલ ૩ દુકાનો માંથી કેવડીયા જંગલ સફારીને કેટલી આવક થઈ ?

### જવાબ:

- છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ભાડે પટે આપેલ ૩ દુકાનો માંથી...

ક્રમ	વર્ષ	થયેલ આવક
૧	૨૦૨૧-૨૨	રૂ.૫,૯૩,૫૦૪/-
૨	૨૦૨૨-૨૩	રૂ.૬,૨૮,૫૬૦/-
૩	૨૦૨૩-૨૪ (૧૫/૧૧/૨૦૨૩ સુધી)	રૂ.૪,૮૭,૩૩૬/-

## પેટા પ્રશ્ન ૪ (શ્રી જયંતિભાઈ રાઠવા, જેતપુર)

- પાંચ વર્ષની મુદત પુર્ણ થયા પછી આ દુકાનો ભાડા પટ્ટા રીન્યુ કરવાના નિર્ણય કોના દ્વારા કરવામાં આવશે?

### જવાબ:

- કેવડીયા જંગલ સફારી સોસાયટી (KJSS) તથા ગ્રીન ઝુલોજીકલ રેસ્ક્યુ એન્ડ રીહેબીટેશન સેન્ટર સોસાયટી (GZRRCS) વચ્ચે થયેલ કરાર થયા મુજબ હવે પછી આ દુકાનોને જાળવણી અને નિભાવણી કરવાનો નિર્ણય ગ્રીન ઝુલોજીકલ રેસ્ક્યુ એન્ડ રીહેબીટેશન સેન્ટર સોસાયટી (GZRRCS) દ્વારા કરવામાં આવનાર છે.