

અગ્રતા ક્રમ :

૦૯

પ્રશ્ન ક્રમાંક :

૧૫/૪/૯૪

તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૪

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

માન.ધારાસભ્યશ્રી : શ્રી ઈમરાન ખેડાવાલા, જમાલપુર-ખાડીયા (C)

પ્રશ્ન :- અમદાવાદ શહેર અને જિલ્લામાં એફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસીંગ અંતર્ગત આવાસોનું બાંધકામ.

પૂરક પ્રશ્નોની યાદી

પેટા પ્રશ્ન ક્રમાંક	પ્રશ્નની વિગત	ધારાસભ્યશ્રીનું નામ
૧	અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસીંગ કોમ્પ્લેક્ષ (એઆરએચસી) નિતિનો હેતુ શું છે અને આ નિતિનો લાભ કોણ મેળવી શકે?	શ્રીમતી દર્શનાબેન વાઘેલા, અસારવા
૨	અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસીંગ કોમ્પ્લેક્ષમાં કેન્દ્ર સરકારશ્રીની માર્ગદર્શિકામાં મુજબ આ નીતિને કયા કયા મોડેલમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ છે?	શ્રી અમુલભાઈ ભટ્ટ, મણીનગર
૩	અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસીંગ કોમ્પ્લેક્ષ (એઆરએચસી) નિતિ હેઠળ અત્યાર સુધીમાં મોડલ-૧ અને મોડલ-૨ હેઠળ કુલ કેટલા આવાસોના પ્રોજેક્ટ કયા કયા શહેરોમાં મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં મોડલ - ૧ હેઠળ કેટલું પોઝીટીવ પ્રીમીયમ મળનાર છે?	ડૉ.હસમુખભાઈ પટેલ, અમરાઈવાડી

અગ્રતાક્રમ :- ૦૯
તારાંકીત પ્રશ્ન ક્રમાંક:- ૧૫/૪/૯૪
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ
તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૪

પેટા પ્રશ્ન ૧ (શ્રીમતી દર્શનાબેન વાઘેલા, અસારવા)

- અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસિંગ કોમ્પ્લેક્ષ (એઆરએચસી) નિતિનો હેતુ શું છે અને આ નિતિનો લાભ કોણ મેળવી શકે?

જવાબ:

❖ નીતિનો હેતુ:

- કોવીડ - ૧૯ ના સંક્રમણને કારણે શહેરી વિસ્તારોના સ્થળાંતરિત કામદાર/ મજુરો સંક્રમિત થતાં તેઓને ખૂબ મોટી મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડ્યો. આવી પરિસ્થિતિ ભવિષ્યમાં ન સર્જાય અને સ્થળાંતરિત કામદાર/ મજુરોને પણ રહેવા માટે નિર્ધારિત સ્થળે ઉત્કૃષ્ટ, ટકાઉ અને પરવડે તેવા પાયાની મૂળભૂત સુવિધાઓ સાથેના સસ્તા ભાડાના આવાસો મળી રહે તે માટે તા:૨૦-૦૫-૨૦૨૦ ના રોજ કેન્દ્ર સરકારશ્રીના "આત્મનિર્ભર ભારત અભિયાન" અંતર્ગત આવાસ અને શહેરી બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (શહેરી) હેઠળ ARHCs (અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસિંગ કોમ્પ્લેક્ષ) ની નીતિ કેબિનેટ બેઠકમાં તા.૦૮-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

❖ નીતિના લાભાર્થીઓ:

- ARHCs માટે લાભાર્થીઓ શહેરી સ્થળાંતર/ EWS/LIG કેટેગરીમાંથી મજૂર, શહેરી ગરીબો (રસ્તા પરના વિકેતાઓ, રિક્ષાચાલકો અને અન્ય સેવા પ્રદાતાઓ), ઔદ્યોગિક કામદારો, બજાર/વેપારી સંગઠનો, શૈક્ષણિક/આરોગ્ય સંસ્થાઓ, હોસ્પિટાલિટી સેક્ટર સાથે કામ કરતા સ્થળાંતરકારો, લાંબા ગાળાના પ્રવાસીઓ/મુલાકાતીઓ, વિદ્યાર્થીઓ અથવા આવી શ્રેણીઓની અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિઓ લાભ મેળવી શકે છે.

પેટા પ્રશ્ન ૨ (શ્રી અમુલભાઈ ભટ્ટ, મણીનગર)

- અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં કેન્દ્ર સરકારશ્રીની માર્ગદર્શિકામાં મુજબ આ નીતિને કયા કયા મોડેલમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ છે?

જવાબ:

❖ આ નીતિને બે મોડેલમાં વિભાજીત કરવામાં આવેલ છે.

- **મોડેલ-૧** અંતર્ગત કેન્દ્રીય પુરસ્કૃત આવાસ યોજના જેવી કે JnNURM અને રાજ્ય આવાસ યોજના અવ્યયેના આવાસો પૈકી જે આવાસોની સોંપણી અથવા ફાળવણી કરવામાં આવેલ ન હોય તેવા આવાસો અથવા રાજ્ય પુરસ્કૃત આવાસ યોજનાઓ અંતર્ગતના EWS/LIG પ્રકારના આવાસો ARHCs માં રૂપાંતરિત કરી ૨૫ વર્ષના કન્સેશન એગ્રીમેન્ટ દ્વારા સ્થળાંતરિત કામદાર/ મજૂરો અને શહેરી ગરીબોને ભાડેથી આપી શકાય છે.
- જે માટે સ્થાનિક કક્ષાએથી લોકલ સર્વેના આધારે ભાડુ તથા રિપેરીંગ/રેટ્રોફીટીંગ કરવાનો અંદાજિત ખર્ચ નિયત કરી ટેન્ડર પ્રક્રિયા મારફત વધારે પ્રિમિયમ આપતી એજન્સી નિમણુક કરવામાં આવે છે. જેમા એજન્સી દ્વારા રિપેરીંગ/રેટ્રોફીટીંગ કરી સંચાલનની તમામ જવાબદારી સંભાળવાની રહે છે. તમામ ખર્ચ બાદ આપનાર ભાડાની રકમ સામે રિપેરીંગ તથા સંચાલન ખર્ચને ધ્યાને લઈ પ્રિમિયમની રકમ બીડમાં ભરવામાં આવે છે. વધારે પ્રિમિયમ આપનાર એજન્સીની નિમણુક કરવામાં આવે છે.
- **મોડેલ-૨** અંતર્ગત માળખાકીય સુવિધાઓ સાથેના ૩૦/૬૦ ચો.મી. સુધી કાર્પેટ વિસ્તાર ધરાવતા આવાસો અને ૪/૬ પથારી એટલે કે ૧૦ ચો.મી. કાર્પેટ વિસ્તારના શયનગૃહ ધરાવતા મિશ્રિત બાંધકામ સાથેના આવાસોનું નિર્માણ ખાનગી ક્ષેત્રો (ઉદ્યોગો, ઔદ્યોગિક વસાહતો, સંસ્થાઓ અને એસોસિએશન્સ)/ જાહેર એજન્સીઓ દ્વારા પોતાની ઉપલબ્ધ ખાલી જમીન પર કરાવી શકાય છે.

પેટા પ્રશ્ન ૩ (ડૉ.હસમુખભાઈ પટેલ, અમરાઈવાડી)

➤ અફોર્ડેબલ રેન્ટલ હાઉસીંગ કોમ્પલેક્ષ (એઆરએચસી) નિતિ હેઠળ અત્યાર સુધીમાં મોડલ-૧ અને મોડલ-૨ હેઠળ કુલ કેટલા આવાસોના પ્રોજેક્ટ કયા કયા શહેરોમાં મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં મોડલ - ૧ હેઠળ કેટલુ પોઝીટીવ પ્રીમીયમ મળનાર છે?

જવાબ:

➤ મોડેલ-૧ અંતર્ગત થયેલ કામગીરી (ડિસેમ્બર-૨૦૨૧ પહેલા)

શહેર	આવાસનું સ્થળ	સંખ્યા	મંજુરીની તારીખ	બાંધકામ વિસ્તાર	એજન્સીનું નામ	પ્રાપ્ત થનાર પ્રીમિયમની	રીમાર્ક્સ
અમદાવાદ (AMC)	(૧) ટીપી ૫૦, એફપી, ૨૮૧, બોડકદેવ (૨) ટીપી ૩૭, એફપી ૧૮૫, થલતેજ	૧૩૭૬ આવાસ	૨૩/૧૧/૨૧	૨૫ ચો.મી./ પ્રતિ આવાસ	સુપરનોવા ઈન્ફ્રાટેક	૨૮.૬૫ કરોડ	તમામ ૧૩૭૬ આવાસ લાભાર્થીઓને ભાડે આપેલ છે. જેનું ભાડુ રૂ. ૫૦૦૦/- નિયત કરેલ છે. રૂ. ૩૮.૨૩ લાખ પોઝીટીવ પ્રીમીયમ અત્યાર સુધીમાં પ્રાપ્ત થયેલ છે.
સુરત (SUDA)	સેક્ટર-૨ ૧૭૬, ૩૩૬ સચિન	૩૯૩ આવાસ	૨૦/૦૧/૨૧	૩૧ ચો.મી./પ્રતિ આવાસ	શ્રીપદ કોન્ક્રેમ પ્રા. લિ	૧૮ કરોડ	૩૮૭ આવાસ લાભાર્થીઓને ભાડે આપેલ છે. જેનું ભાડુ રૂ. ૩૫૦૦/- નિયત કરેલ છે. રૂ. ૮૮.૫૩ લાખ પોઝીટીવ પ્રીમીયમ અત્યાર સુધીમાં પ્રાપ્ત થયેલ છે.
	કુલ	૧૭૬૯				૪૬.૬૫ કરોડ	

➤ મોડેલ-૨ અંતર્ગત થયેલ કામગીરી (૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં)

આવાસનું સ્થળ	સંખ્યા	મંજૂરીની તારીખ	એજન્સીનું નામ	એજન્સી દ્વારા થનાર ખર્ચ (રૂ. કરોડમાં)	પ્રાપ્ત થનાર પ્રીમિયમ ની રકમ
અમદાવાદ જિલ્લાનાં સાણંદ તાલુકા નું બોળ ગામ સર્વે ન. ૯૬૬	૧૭૮ યુનિટ (૨૨-1BHK, ૬૪-૨ BHK, ૯૨-Dormitory)	૦૧/૦૬/૨૩	શ્રી ક્રિષ્ના સર્વિસીસ	૮.૦૩	ખાનગી વિકાસકાર દ્વારા તેમની પોતાની જમીન પર આવાસ નિર્માણ થવાના હોઈ પ્રીમિયમની કોઈ જોગવાઈ કરવામાં આવેલ નથી.
ભરૂચ GIDC સર્વે ન. ૨/પી. પ્લોટ ન. ૧ એક્ષલ ગામ દહેજ તાલુકો,	૧૫૦૪ યુનિટ (૪૪૮-1 BHK, ૧૦૫૬-Dormitory)	૦૧/૦૬/૨૩	પેટ્રોનેટ એલ.એન.જી. લિમિટેડ	૯૮.૪૬	
કુલ	૧૬૮૨ યુનિટ			૧૦૬.૪૯	