

અગ્રતા ક્રમ: ૧૪

વિભાગ: મહેસૂલ વિભાગ

તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક : ૧૫/૪/૨૪૯૮

૧૫ મી ગુજરાત વિધાનસભા ચોથું સત્ર

વિધાનસભામાં જવાબ આપવાની તારીખ: ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ (બીજી બેઠક)

પ્રશ્નનું શિર્ષક: “પાટણ અને કચ્છ જિલ્લામાં સરકારી પડતર, ખરાબા અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત.”

પ્રશ્ન પૂછનાર માન. ધારાસભ્યશ્રીનું નામ અને તેમનો મત વિસ્તાર:

માન. ધારાસભ્યશ્રી દિનેશભાઈ આતાજી ઠાકોર (ચાણસ્મા)

## અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

પાટણ અને કચ્છ જિલ્લામાં સરકારી પડતર, ખરાબા અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત.

### અનુક્રમણિકા

|               | વિગત   | મુખ્ય પેજ                             |
|---------------|--|---------------------------------------|
| મુખ્ય પ્રશ્ન  | <u>વિધાનસભાએ વિભાગને પુછેલ પ્રશ્ન</u>  |                                       |
| જવાબ          | <u>વિભાગે કરેલ જવાબ</u>  |                                       |
|               | <u>પ્રશ્નનું મુખ્ય હાર્દ</u>   | માન.ધારાસભ્યશ્રીનું નામ               |
| પેટા પ્રશ્ન-૧ | <u>કચ્છ અને પાટણ જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષમાં સરકારી પડતર, ખરાબા અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત કુલ કેટલી અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવી?</u> | શ્રી સુખાજી ઠાકોર<br>( બેચરાજી )      |
| પેટા પ્રશ્ન-૨ | <u>કયા કયા પ્રકારના હેતુઓ માટે સરકારી પડતર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે?</u>   | શ્રી સુખાજી ઠાકોર<br>( બેચરાજી )      |
| પેટા પ્રશ્ન-૩ | <u>સરકારી પડતર જમીન કઈ નીતિ અંતર્ગત ફાળવવામાં આવેલ છે?</u>   | શ્રી વિરેન્દ્રસિંહ જાડેજા<br>( રાપર ) |
| પેટા પ્રશ્ન-૪ | <u>જમીન ફાળવવાથી ગૌચરની જમીનમાં ઘટના પડે તે માટે શું વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે?</u>   | શ્રી વિરેન્દ્રસિંહ જાડેજા<br>( રાપર ) |
| પેટા પ્રશ્ન-૫ | <u>કચ્છ અને પાટણ જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષમાં કયા કયા હેતુઓ માટે કેટલી સરકારી પડતર જમીન ફાળવવામાં આવી ?</u>                         |                                       |

## વિધાનસભાએ વિભાગને પુછેલ પ્રશ્ન:

તારાંકિત પ્રશ્ન

ક્રમાંક: પ્ર/

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: 15/4/2498

વિષય:

પાટણ અનેકચ્છ જિલ્લામાં સરકારી, પડતર, ખરાબા અને ગોચરની જમીન ક્ષણવવા બાબત

સૂચના મળ્યાની તારીખ: વિભાગે ઓનલાઇન જવાબ મોકલાવવાની છેલ્લી તારીખ 31/01/2024 તારીખ 21/02/2024 પ્રશ્ન દાખલ કર્યાની તારીખ 08/02/2024

\*15/4/2498 શ્રી દિનેશભાઈ આતાજી ઠાકોર(ચાણસ્મા)

મહેસૂલ અને આપત્તિ વ્યવસ્થાપન જણાવવા કૃપા કરશે કે:-

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી (મહેસૂલ) જણાવવા કૃપા કરશે કે:-

(૧) તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં વર્ષવાર પાટણ અને કચ્છ જિલ્લામાં જિલ્લાવાર સરકારી, પડતર, ખરાબા અને ગોચરની કેટલી જમીન ભાડે અથવા વેચાણ આપવાના હુકમો કરવામાં આવ્યા,

(૨) ઉક્ત સ્થિતિએ ભાડે અથવા વેચાણ આપેલ જમીન અન્વયે સરકારને કેટલી આવક થઈ, અને

(૩) ઉક્ત સ્થિતિએ ભાડે અથવા વેચાણ આપેલ જમીનમાં હેતુકેર ઉપયોગ થવાની કેટલી ફરિયાદો સરકારને મળી?

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

# વિભાગે આપેલ જવાબ:

Letter No: RD/1036/02/2024 Dt: 20-02-2024

“પાટણ અને કચ્છ જિલ્લામાં સરકારી, પડતર, ખરાબ અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત”

\*૧૫/૪/૨૪૯૮: માન. ધારાસભ્યશ્રી દિનેશભાઈ આતાજી ઠાકોર(ચાણસ્મા): માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રી(મહેસૂલ) જણાવવા કૃપા કરશે કે:

| પ્રશ્ન  | જવાબ   |           |           |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
|---|--|-----------|-----------|------------|----------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|   |  | જિલ્લો    | વર્ષ-૨૦૨૨ | વર્ષ- ૨૦૨૩ | કુલ      |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| ૧. તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં વર્ષવાર પાટણ અને કચ્છ જિલ્લામાં જિલ્લાવાર સરકારી, પડતર, ખરાબ અને ગૌચરની કેટલી જમીન ભાડે અથવા વેચાણ આપવાના હુકમો કરવામાં આવ્યા, | ૧. <table border="1"><tr><td>પાટણ</td><td>૬૬,૬૨૦</td><td>૧,૦૨,૯૭૩</td><td>૧,૬૯,૫૯૩</td></tr><tr><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td></tr><tr><td>કચ્છ</td><td>૧૭,૦૭,૨૬૫</td><td>૨૬,૩૧,૮૫૩</td><td>૪૩,૩૯,૧૧૮</td></tr><tr><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td><td>ચો.મી</td></tr></table> | પાટણ      | ૬૬,૬૨૦    | ૧,૦૨,૯૭૩   | ૧,૬૯,૫૯૩ | ચો.મી | ચો.મી | ચો.મી | ચો.મી | કચ્છ | ૧૭,૦૭,૨૬૫ | ૨૬,૩૧,૮૫૩ | ૪૩,૩૯,૧૧૮ | ચો.મી | ચો.મી | ચો.મી | ચો.મી |
| પાટણ  | ૬૬,૬૨૦   | ૧,૦૨,૯૭૩  | ૧,૬૯,૫૯૩  |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| ચો.મી   | ચો.મી  | ચો.મી     | ચો.મી     |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| કચ્છ  | ૧૭,૦૭,૨૬૫  | ૨૬,૩૧,૮૫૩ | ૪૩,૩૯,૧૧૮ |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| ચો.મી   | ચો.મી  | ચો.મી     | ચો.મી     |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| ૨. ઉક્ત સ્થિતિએ ભાડે અથવા વેચાણ આપેલ જમીન અન્યથા સરકારને કેટલી આવક થઈ, અને  | ૨. રૂ.૪૧,૬૨,૭૮,૧૯૩/-   |           |           |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |
| ૩. ઉક્ત સ્થિતિએ ભાડે અથવા વેચાણ આપેલ જમીનમાં હેતુકેર ઉપયોગ થવાની કેટલી ફરિયાદો સરકારને મળી?   | ૩. એક પણ નહીં.   |           |           |            |          |       |       |       |       |      |           |           |           |       |       |       |       |

ઓનલાઈન જવાબ મોકલવાની તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૨૪

મહેસૂલ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

પ્રતિ,  
સચિવશ્રી,

સહિત.

ગુજરાત વિધાનસભા, સચિવાલય તરફ તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: \*૧૫/૪/૨૪૯૮ અન્યથા વધારાની ૩(ત્રણ) નકલો

( ભાવિન પટેલ )

નાયબ સચિવ (જમીન),  
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

નકલ રવાના:

સેક્શન અધિકારીશ્રી (બ-૧ શાખા), મહેસૂલ વિભાગ - ગાંધીનગર.

શાખા સિલેક્ટ ફાઈલ

Signature valid

Signed by: Bhavin Patel  
Deputy Secretary  
Date: 2024/02/20  
17:27:18 +05:30

File No: RD/JMN/e-file/15/2024/1826/G(Land)  
Approved By: Minister, Minister Office-IMD, IMD  
Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



મુખ્ય પેજ પર જાઓ

## પ્રશ્નનું હાઈ

મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩ ના ઠરાવથી વિભાગના જુદા-જુદા ૭૫ જેટલા ઠરાવો સંકલિત કરી બિન ખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીન ફાળવવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં ગૌચરની જમીન ફાળવવા અંગે વિભાગની તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૫, તા.૦૯/૦૩/૧૬ અને તા.૩૦/૬/૧૮ ના ઠરાવથી નિયત થયેલ ગૌચર નીતિ મુજબ જમીન ફાળવવામાં આવે છે

કચ્છ અને પાટણ જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષમાં સરકારી પડતર, ખરાબા અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત નીચે મુજબની અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

| જિલ્લો | ૨૦૨૨ | ૨૦૨૩ | કુલ |
|--------|------|------|-----|
| કચ્છ   | ૧૪૯  | ૪૧   | ૧૯૦ |
| પાટણ   | ૮    | ૬    | ૧૪  |
| કુલ    | ૧૫૭  | ૪૭   | ૨૦૪ |

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

| પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: શ્રી સુખાજી ઠાકોર ( બેચરાજી ) |   |      |      |     |
|--|---|------|------|-----|
| પ્રશ્ન ૧   | કચ્છ અને પાટણ જિલ્લામાં છેલ્લા બે વર્ષમાં સરકારી પડતર, ખરાબા અને ગૌચરની જમીન ફાળવવા બાબત કુલ કેટલી અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવી? |      |      |     |
| જવાબ   |   |      |      |     |
|  | જિલ્લો  | ૨૦૨૨ | ૨૦૨૩ | કુલ |
|  | કચ્છ  | ૧૪૯  | ૪૧   | ૧૯૦ |
|  | પાટણ  | ૮    | ૬    | ૧૪  |
|  | કુલ   | ૧૫૭  | ૪૭   | ૨૦૪ |

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

|  |  |
|--|--|
| પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: શ્રી સુખાજી ઠાકોર ( બેચરાજી ) |  |
| પ્રશ્ન ૨   | કયા કયા પ્રકારના હેતુઓ માટે સરકારી પડતર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે?  |
| જવાબ   | રાજ્ય સરકાર દ્વારા મુખ્યત્વે <ul style="list-style-type: none"><li>• રહેણાંક હેતુ માટે</li><li>• ઔદ્યોગિક હેતુ માટે</li><li>• ટ્રસ્ટને ધાર્મિક, સખાવતી અને સેવાકીય પ્રવૃત્તિઓ માટેના હેતુ માટે</li><li>• સંરક્ષણના હેતુસર બી.એસ.એફ માટે,</li><li>• રાજ્ય સરકારના બોર્ડ, કોર્પોરેશન (જેટકો, જી.આઈ.ડી.સી., ગુજરાત ગટર વ્યવસ્થા અને પાણી પુરવઠા બોર્ડ) માટે તથા</li><li>• અન્ય હેતુઓ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.</li></ul> |

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: શ્રી વિરેન્દ્રસિંહ જાડેજા ( રાપર )

| પ્રશ્ન ૩ | સરકારી પડતર જમીન કઈ નીતિ અંતર્ગત ફાળવવામાં આવેલ છે?  |   |
|----------|--|---|
| જવાબ     | હેતુ   | સરકારની નીતિ  |
|          | રહેણાંકના હેતુ   | વિભાગના તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩ના ઠરાવથી બજારકિંમતે / રાહત દરે જમીન ફાળવવામાં આવે છે.   |
|          | ઔદ્યોગિક હેતુ  | વિભાગના તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩ના ઠરાવથી બજારકિંમત વસૂલ લઈ જમીન ફાળવવામાં આવે છે.   |
|          | ટ્રસ્ટને ધાર્મિક, સખાવતી અને સેવાકીય પ્રવૃત્તિઓ માટે   | વિભાગના તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩ના ઠરાવથી બજારકિંમત / ૫૦% રાહત કિંમત વસૂલ લઈ જમીન ફાળવવામાં આવે છે.  |
|          | સંરક્ષણના હેતુસર બી.એસ.એફ.,  | વિભાગના તા.૨૭/૦૩/૧૯૮૦ના ઠરાવથી ભારત સરકારના ખાતાઓને બજારકિંમત વસૂલ લઈ જમીન ફાળવવામાં આવે છે.  |
|          | રાજ્ય સરકારના બોર્ડ / કોર્પોરેશન વિગેરેને (જેટકો, જી.આઈ.ડી.સી., ગુજરાત ગટર વ્યવસ્થા અને પાણી પુરવઠા બોર્ડ) | જેટકો અને ગુજરાત ગટર વ્યવસ્થા અને પાણી પુરવઠા બોર્ડ - વિભાગના તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૩ના ઠરાવથી બજારકિંમત વસૂલ લઈ જમીન ફાળવવામાં આવે છે.<br>જી.આઈ.ડી.સી. - ૨૨/૦૫/૨૦૧૮ના ઠરાવથી માંગણીવાળી જમીન પૈકી ૭૦% જમીન ૫૦% રાહતદરે અને બાકીની ૩૦% જમીન ૧૦૦% બજારકિંમત વસૂલ લઈ ફાળવવામાં આવે છે.<br>નગર પાલિકા / મહાનગરપાલિકા - તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૪ ના ઠરાવથી જમીનની જત્રી આધારિત કિંમતના ૧૦% વસૂલ લઈ ફાળવવામાં આવે છે. |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  | વિન્ડફાર્મ પ્રોજેક્ટ માટે જમીન ભાડાપટ્ટે ફાળવવા | વિભાગના તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૪ના ઠરાવ અને ત્યારબાદ થયેલ ઉત્તરોત્તર સુધારાને આધિન ૨૦ વર્ષ માટે રૂ.૧૦,૦૦૦/- પ્રતિ હેક્ટર પ્રતિ વર્ષ વસૂલ લઈ જમીન ભાડાપટ્ટે ફાળવવાની જોગવાઈ થયેલ છે. ૨૦ વર્ષ બાદ ભાડાપટ્ટે લંબાવવા વિચારણા કરી શકાય છે. |
|--|---|---|

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

|   |  |
|---|--|
| પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: શ્રી વિરેન્દ્રસિંહ જાડેજા ( રાપર ) |  |
| પ્રશ્ન ૪  | જમીન ફાળવવાથી ગૌચરની જમીનમાં ઘટ ના પડે તે માટે શું વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે?   |
| જવાબ  | <p>વિભાગના તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૫, તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬ અને તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ના ઠરાવથી આવશ્યકતા જણાવે ગૌચર જમીન ફાળવવાની થાય તો સામે તેટલી જ ખાનગી / સરકારી પડતર જમીન ગૌચર હેડે નીમ કરવામાં આવે છે, જેથી ગૌચરની જમીનમાં ઘટાડો થતો નથી</p> <p>વધુમાં, ઔદ્યોગિક હેતુસર માંગણી થાય તો જત્રી આધારિત કિંમતના ૪૦% અને સંરક્ષણ તથા રાજ્ય સરકારના બોર્ડ કોર્પોરેશન વિગેરે દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે તો જત્રી આધારિત કિંમતના ૩૦% રકમ ગૌચર સુધારણા પેટે વસૂલ લેવામાં આવે છે.</p> |

મુખ્ય પેજ પર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ : ૧૪

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: ૧૫/૦૪/૨૪૯૮

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી:

પ્રશ્ન ૫

કચ્છ અને પાટણ જિલ્લા માં છેલ્લા બે વર્ષમાં ક્યા-ક્યા હેતુઓ માટે કેટલી સરકારી પડતર જમીન ફાળવવામાં આવી ?

જવાબ

પત્રક મુજબ

| હેતુ  | કચ્છ | પાટણ |
|---|------|------|
| રહેણાંક હેતુ માટે                           | ૭૪   | -    |
| શૌક્ષણિક, સામાજિક<br>સાંસ્કૃતિક, હેતુઓ માટે | ૪    | ૧    |
| ગૌશાળાના હેતુ માટે                          | ૨    | -    |
| સરંક્ષણના હેતુ માટે                         | ૨૮   | ૨    |
| સબ સ્ટેશનના હેતુ માટે                       | ૨૨   | ૭    |
| ઔદ્યોગિક હેતુ માટે                          | ૫    | -    |
| ફળ ઝાડના હેતુ માટે                          | ૪    | -    |
| વિન્ડફાર્મના હેતુ માટે                      | ૫૦   | -    |
| સહકારી મંડળી માટે                           | ૧    | ૧    |
| રેલવે માટે                                  | -    | ૩    |
| કુલ   | ૧૯૦  | ૧૪   |

મુખ્ય પેજ પર જાઓ