

विभाग:- महेसूल विभाग

तारांकित प्रश्न :- १५/४/२१२७

१५ मी गुजरात विधानसभा योथुं सत्र

विधानसभामां जवाब आपवानी तारीख: २०/०२/२०२४

(बीजु बेठक)

प्रश्ननुं शिर्षक:- सुरेन्द्रनगर जिल्हामां जिन जेती माटे मणेल अरजुओ

प्रश्न पूछनार मान.धारासभ्यश्रीनुं नाम अने तेमनो मत विस्तार :-

श्री परसोत्तमबाध जेंगारबाध परमार (दसाडा)

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

અનુક્રમણિકા

	વિગત	મુખ્ય પેજ
મૂળ પ્રશ્ન	<u>વિધાનસભાએ વિભાગને પુછેલ પ્રશ્ન</u>	પેટા પ્રશ્ન પૂછનાર ધારાસભ્યશ્રીનું નામ
	<u>વિભાગે વિધાનસભાને મોકલેલ જવાબ</u>	
	<u>હાર્દ: સરકારશ્રીની નીતિ</u>	
પેટા પ્રશ્ન-૧	<u>બિનખેતી પરવાનગી સંબંધિત કાર્યપદ્ધતિ સમગ્ર રાજ્યમાં ક્યારથી ઓનલાઇન કરવામાં આવેલ છે?</u>	શ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)
પેટા પ્રશ્ન-૨	<u>બિનખેતી પરવાનગી આપવાની વૈધાનિક સમયમર્યાદા કેટલી છે ?</u>	શ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)
પેટા પ્રશ્ન-૩	<u>બિનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે અરજદારશ્રી દ્વારા કયા-કયા આધારપુરાવા/ દસ્તાવેજો જોડવાના રહે છે?</u>	શ્રી કાળુભાઈ ડાભી (ધંધુકા)
પેટા પ્રશ્ન-૪	<u>બિન ખેતી પરવાનગી માટે કયા અધિકારીને મંજૂરી આપવાના અધિકાર છે?</u>	શ્રી કાળુભાઈ ડાભી (ધંધુકા)
પેટા પ્રશ્ન-૫	<u>બિનખેતી પરવાનગીના નાણાં ભરપાઈ કરવાની જાણ થયા બાદ કેટલી સમયમર્યાદામાં તે ભરપાઈ કરવાના રહે છે?</u>	શ્રી કીરીટસિંહ ડાભી (ધોળકા)
પેટા પ્રશ્ન-૬	<u>પ્રોસેસ ફી કયા મોડમાં જમા કરાવી શકાય છે?</u>	શ્રી કીરીટસિંહ ડાભી (ધોળકા)

પેટા પ્રશ્ન-૭	તા:૩૧/૧૨/૨૦૨૩ની સ્થિતિએ વર્ષ ૨૦૨૨ અને વર્ષ ૨૦૨૩ એમ વર્ષવાર કેટલી અરજીઓ મંજૂર ના મંજૂર કરેલ છે?	
પેટા પ્રશ્ન-૮	બિનખેતીની અરજી ના મંજૂર કરવાના કારણો કયા છે?	
પેટા પ્રશ્ન-૯	બિનખેતીની અરજી દફતરે કરવાના કારણો કયા છે?	
	પૂરક નોંધ	

વિધાનસભાએ વિભાગને પુછેલ પ્રશ્ન

તારાંકિત પ્રશ્ન

ક્રમાંક: પ્ર/

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક: 15/4/2127

વિષય:

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિનખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

સૂચના મળ્યાની તારીખ: વિભાગે ઓનલાઇન જવાબ મોકલાવવાની છેલ્લી તારીખ: પ્રશ્ન દાખલ કર્યાની તારીખ:
23/01/2024 તારીખ 14/02/2024 02/02/2024

*15/4/2127 શ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર(દસાડા)

મહેસૂલ અને આપત્તિ વ્યવસ્થાપન જાણાવવા કૃપા કરશે કે:-

માનનીય મુખ્યમંત્રી શ્રી (મહેસુલ) જાણાવવા કૃપા કરશે કે,

(૧) તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિનખેતી માટેની પરવાનગી માંગતી કેટલી અરજીઓ મળેલ છે, અને

(૨) ઉક્ત સ્થિતિએ સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં તાલુકાવાર બિનખેતી માટેની કેટલી અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવી, કેટલી નામંજૂર કરવામાં આવી ?

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)

વિભાગે વિધાનસભાને મોકલેલ જવાબ

પ્રશ્ન	જવાબ
(૧) તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ની સ્થિતિએ (૧) કુલ-૨૨૯૨ છેલ્લા બે વર્ષમાં સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિનખેતી માટેની પરવાનગી માંગતી કેટલી અરજીઓ મળેલ છે, અને	(૧) કુલ-૨૨૯૨
(૨) ઉક્ત સ્થિતિએ સુરેન્દ્રનગર (૨) મંજૂર: ૧૪૭૬ જિલ્લામાં તાલુકાવાર બિનખેતી માટેની કેટલી અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવી અને કેટલી નામંજૂર કરવામાં આવી?	(૨) મંજૂર: ૧૪૭૬ નામંજૂર: ૩ દફતરે: ૭૫૨ નિર્ણય બાકી: ૬૧ તાલુકાવાર પત્રક સામેલ છે.

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

હાઈ: સરકારશ્રીની નીતિ

ઓનલાઈન ટેકનોલોજીના માધ્યમથી અરજદારોને પડતી મુશ્કેલીઓના નિવારણ માટે મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ના પરિપત્ર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગી સંબંધિત કાર્યપદ્ધતિ સમગ્ર રાજ્યમાં ઓનલાઈન કરવામાં આવેલ છે. આ પરિપત્રથી ઓનલાઈન અરજી, સ્વઘોષણાપત્ર, પ્રક્રિયા ફી, પુર્વ ચકાસણીની કામગીરી, ઓનલાઈન અભિપ્રાય, મહેસૂલી ટાઈટલની ચકાસણી તથા ઓનલાઈન પેમેન્ટ સંબંધિત જોગવાઈઓ કરવામાં આવેલ છે.

બિનખેતી પરવાનગીની સમગ્ર પ્રક્રિયા ૯૦ દિવસની વૈધાનિક મર્યાદામાં પુરી કરવાની રહે છે. અરજી ના-મંજૂર/દફતરે કરવાના કિસ્સામાં લેખિતમાં ઓનલાઈન જાણ કરવાની રહે છે. બિનખેતી પરવાનગીની મંજૂરીના કિસ્સામાં નિયમાનુસાર નાણા ભરપાઈ કરવાની જાણ અરજદારશ્રીને ઓનલાઈન ઈ-મેઈલ / એસ.એમ.એસ.થી કરવાની રહે છે. તદઅન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા આ નાણા દિન-પ૦માં ભરપાઈ કરવાના રહે છે. ટ્રેઝરી દ્વારા નાણા ભરપાઈ થયાની ખરાઈ થયેથી કલેક્ટરશ્રી દ્વારા વિધિસરનો હુકમ કરવાનો રહે છે.

મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રથી સુધારો કરવામાં આવેલ છે કે, એકવાર દફતરે કરેલ અરજીના કિસ્સામાં અરજદારશ્રી દ્વારા એકજ ઈ-મેઈલ/ મોબાઈલ નંબર પરથી પુનઃ અરજી કરવામાં આવે ત્યારે પ્રોસેસ ફી ૦.૫૦ પ્રતિ ચો.મી. ને બદલે ૦.૧૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી. લેખે વસૂલવાના રહેશે.

મહેસૂલ વિભાગે નાગરિકોને તમામ મહેસૂલી સેવાઓ ઝડપી અને પારદર્શક રીતે મળે તેની કાળજી લીધેલ છે. આદરણીય વડાપ્રધાન શ્રી નરેન્દ્રભાઈના 'ડિજિટલ ઈન્ડિયા' ના વિઝન મુજબ રાજ્યમાં મહેસૂલી સેવાઓને ઓનલાઈન, અદ્યતન તથા પારદર્શક બનાવવા અંગે ઉત્કૃષ્ટ કામગીરી મહેસૂલ વિભાગ દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે.

- સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં બિનખેતી માટેની પરવાનગી માગતી બાબતની કુલ-૨૨૯૨ ઓનલાઈન અરજીઓ મળેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

મળેલી અરજીઓ	મંજૂર અરજી	ના-મંજૂર અરજી	દફતરે	કુલ નિકાલ
૨૨૯૨	૧૪૭૬	૩	૭૫૨	૨૨૩૧

- તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં કુલ ૧૪૭૬ અરજીઓ મંજૂર, ૩ અરજીઓ નામંજૂર તથા ૭૫૨ અરજીઓ દફતરે કરવામાં આવેલ છે. તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ બિનખેતી માટેની પરવાનગી અરજીઓ પૈકી હાલની સ્થિતિએ કુલ ૨૦ અરજીઓ પડતર છે.
- નવી શરતની જમીન તથા જુની શરતની જમીનનું એકત્રીકરણ થયેલ હોય, જે જમીન અલગ અલગ સત્તાપ્રકારની હોવાના કારણે, ક્ષેત્રફળમાં અસામાન્ય ફેરફાર થયેલ હોય, રી સર્વેમાં વાંધા અરજી આપી સુધારો કરવાનો થતો હોવાના કારણે તથા મુળથી ખાતેદાર હોવાની વિગતો પ્રસ્થાપિત થતી ન હોવાના કારણે ૩ અરજીઓ નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
- જમીનનું ટાઈટલ કલીયર ના હોવાના કારણે, ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ ન કરેલ હોવાના કારણે, જમીનના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા, કબ્જા ઉલટ સુલટ તેમજ પ્રમોલગેશન સમયે કબ્જો દર્શાવી શકેલ ન હોવાના કારણે, અરજદારશ્રી તરફથી નિયત સમયમાં અસલ અરજી તથા સ્વઘોષણા રજૂ કરેલ ન હોવાના કારણે તથા અરજદારશ્રી દ્વારા બિનખેતી પરવાનગી મળવા અંગેની અરજી દફતરે કરવાની માંગણી કરવાના કારણે તથા અરજદારશ્રી દ્વારા હંગામી ધોરણે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ જે અવ્યયે સરકારશ્રીમાં જોગવાઈ ચકાસતા હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે કોઈ સ્પષ્ટ જોગવાઈ ના હોવાના કારણે ૭૫૨ અરજીઓ દફતરે કરવામાં આવેલ છે.

બિનખેતી પરવાનગી બાબત બ્રીફ નોંધ

- ગુજરાત જમીન મહેસુલ સંહિતા, ૧૯૭૯ અંતર્ગત બિનખેતી પરવાનગીની કાર્યપદ્ધતિ મ.વિ.ના તા: ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના પરિપત્રથી અમલી હતી. જે મુજબ બિનખેતી પરવાનગીની સક્ષમ સત્તા જિલ્લા/ તાલુકા પંચાયત તથા કલેક્ટરશ્રીઓને સોંપવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ મહેસુલી ટાઈટલની ચકાસણી દિન-૨૧ માં પુર્ણ કરવાની જવાબદારી મહેસુલી અધિકારીઓની રહેતી હતી. બિનખેતી પરવાનગીની સમગ્ર પ્રક્રિયા ૯૦ દિવસની વૈધાનિક સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરવાની રહેતી.
- ડીજીટલ ટેકનોલોજીના માધ્યમથી અરજદારોને પડતી હાલાકી દૂર કરવાના આશયથી મ.વિ.ના તા: ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ ના પરિપત્રથી પ્રાયોગિક ધોરણે તથા તા: ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ના પરિપત્રથી સમગ્ર રાજ્યમાં ઓનલાઈન કરવામાં આવેલ છે. મ.વિ.ના તા: ૦૭/૧૨/૨૦૧૮ ના જાહેરનામાથી બિનખેતી પરવાનગીની સક્ષમ સત્તા વસતીના ધોરણે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીઓ/ નિવાસી અધિક કલેક્ટરશ્રીઓને એનાયત થયેલ છે.

- મહેસૂલ વિભાગના તા: ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર દ્વારા ઘિનખેતી પરવાનગી સંબંધિત કાર્યપદ્ધતિ સમગ્ર રાજ્યમાં ઓનલાઈન કરવામા આવેલ છે. જે વ્યવસ્થા હાલ સુપેરે કાર્યરત છે. આ પ્રક્રીયાને વધુ ઝડપી કરવા માટે પુર્વ ચકાસણી દરમિયાન નિમ્નલિખિત વિગતે અરજીના ગુણ દોષના આધારે પરવાનગીની સમય મર્યાદા સુચવવામાં આવે છે.

નિકાલ કરવાનો સુચિત સમય (અંદાજિત)	ચકાસણીના મુદ્દા
દિન-૩ થી ૧૦ (ગ્રીન ચેનલ)	નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસૂલ લેવામા આવેલ હોય, ગણોતધારાની કલમ-૪૩, ગણોતધારાની કલમ-૬૩ની મંજૂરી આપવામા આવેલ હોય, કોઈપણ કાયદા હેઠળ કેસ રજિસ્ટર્ડ ન થયેલ હોય અથવા કેસ નોંધાયેલ હોય પણ તેના નિર્ણયથી સરકારશ્રીના પક્ષે કોઈ નુકશાન થતુ ન હોય અથવા કાયદાનો ભંગ થતો ન હોય તેવા તથા શરતભંગ ન જણાતો હોય તેવા કિસ્સામાં
દિન ૧૫ થી ૪૫ (યલો ચેનલ)	જે કિસ્સામા કોઈ કેસના નિર્ણયથી સરકારશ્રીના પક્ષે નાણાકીય નુકશાન જણાય, કાયદા વિરુદ્ધનો કોઈ હુકમ નોંધાયેલ જણાય, કોઈ કોર્ટના મનાઈ હુકમ, વચગાળાના હુકમની વિગતો જણાય અથવા એવુ અભિપ્રેત થાય કે આ જમીનના સંદર્ભમા મહેસૂલી ટાઈટલ અને સંબંધિત અન્ય કાયદા હેઠળની કાર્યવાહી સંદર્ભે વધુ સઘન તપાસની જરૂર છે અથવા સત્તાપ્રકાર સ્પષ્ટ ન થતો હોય તેવા કિસ્સામા
દિન-૪૫ થી ૯૦ (રેડ ચેનલ)	જે જમીનના કિસ્સામા ચકાસણી દરમિયાન પ્રાથમિક દ્રષ્ટિએ અરજી હેઠળની જમીન સરકારી જમીન હોવા અંગેનુ નોંધપાત્ર કારણ જણાય-અથવા સંપાદિત થયેલ પૈકી અથવા ભુદાનની અથવા સિલિંગ ફાજલની અથવા તળાવ અથવા રસ્તા પૈકી અથવા કોઈ કાયદાનો સ્પષ્ટ ભંગ થયેલ છે તેમ જણાય અથવા પરવાનગી આપવાથી સરકારશ્રીના પક્ષે નાણાકીય નુકશાન થઈ શકે તેમ છે.

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પ્રશ્ન ૧

બિનખેતી પરવાનગી સબંધિત કાર્યપદ્ધતિ સમગ્ર રાજ્યમાં ક્યારથી ઓનલાઇન કરવામાં આવેલ છે?

જવાબ

રાજ્યમાં ટેકનોલોજીના માધ્યમથી નાગરિકો કર્મચારી સાથે સીધા સંપર્ક વિના સેવાઓ મેળવી શકે તથા છેવાડાના માનવી સુધી સેવાઓ પહોચે તે માટે વિવિધ મહેસૂલી સેવાઓને આઈ.ઓરા પોર્ટલ પર ઓનલાઈન કરી સરળ, ઝડપી અને પારદર્શી કરવામાં આવેલ છે. બિનખેતી પરવાનગી સબંધિત કાર્યપદ્ધતિ મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ના પરિપત્રથી સમગ્ર રાજ્યમાં ઓનલાઈન કરવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પ્રશ્ન ૨

બિનખેતી પરવાનગી આપવાની વૈધાનિક સમયમર્યાદા કેટલી છે ?

જવાબ

બિનખેતી પરવાનગી આપવાની વૈધાનિક સમયમર્યાદા ૯૦ દિવસની છે . પરંતુ સેન્ટ્રલ પી.એસ.ઓ. યુનિટ, સચિવાલય, ગાંધીનગર દ્વારા અરજીની પૂર્વ ચકાસણી કરી અરજી હેઠળની વિગતો અને મહેસૂલ રેકર્ડ ચકાસી અરજીને નીચે દર્શાવ્યા અનુસાર સમયમર્યાદામાં નિકાલ કરવામાં આવે છે.

ચેનલ

અરજી નિકાલ સમયમર્યાદા

ગ્રીન ચેનલ

૧૦ દિવસ

યલો ચેનલ

૪૫ દિવસ

રેડ ચેનલ

૯૦ દિવસ

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: કાળુભાઈ ડાભી (ઘંઘુકા)	
પ્રશ્ન ૩	બિનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે અરજદારશ્રી દ્વારા કયા-કયા આધારપુરાવા/ દસ્તાવેજો જોડવાના રહે છે?
જવાબ	બિનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે અરજદારશ્રી દ્વારા માત્ર નિચત નમૂનામાં અરજી અને સ્વઘોષણાપત્ર જોડવાના રહે છે.

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: કાળુભાઈ ડાભી (ઘંઘુકા)	
પ્રશ્ન ૪	બિન ખેતી પરવાનગી માટે કયા અધિકારીને મંજૂરી આપવાના અધિકાર છે?
જવાબ	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯ ના ઠરાવથી "સી" અને "ડી" કક્ષાની નગરપાલિકા તથા છેલ્લી વસ્તી ગણતરી મુજબ રાજ્યના ત્રણ હજારથી ઓછી વસ્તી ધરાવતા ગામ અને ૧ એકર સુધીની ક્ષેત્રફળ મર્યાદામાં નિવાસી અધિક કલેક્ટરશ્રીને બિનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તાઓ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. તે સિવાય તમામ વિસ્તારોમાં કલેક્ટરશ્રીને સત્તાઓ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે.

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: કીરીટસિંહ ડાભી (ઘોળકા)	
પ્રશ્ન ૫	બિનખેતી પરવાનગીના નાણાં ભરપાઈ કરવાની જાણ થયા બાદ કેટલી સમયમર્યાદામાં તે ભરપાઈ કરવાના રહે છે?
જવાબ	બિનખેતી પરવાનગીના નાણાં ૫૦ દિવસ ની સમયમર્યાદામાં ભરપાઈ કરવાના રહે છે .

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પેટા પ્રશ્ન પુછનાર માન.ધારાસભ્યશ્રી: કીરીટસિંહ ડાભી (ઘોળકા)	
પ્રશ્ન ૬	પ્રોસેસ ફી કયા મોડમાં જમા કરાવી શકાય છે?
જવાબ	ડેબીટ કાર્ડ , ક્રેડીટ કાર્ડ, નેટ બેન્કિંગથી પ્રોસેસ-ફી જમા કરાવી શકાય છે.

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પ્રશ્ન ૭	તા:૩૧/૧૨/૨૦૨૩ની સ્થિતિએ વર્ષ ૨૦૨૨ અને વર્ષ ૨૦૨૩ એમ વર્ષવાર કેટલી અરજીઓ મંજૂર ના મંજૂર કરેલ છે?			
જવાબ	નિર્ણય	વર્ષ ૨૦૨૨	વર્ષ ૨૦૨૩	કુલ
	મંજૂર	૮૩૪	૬૪૨	૧૪૭૬
	નામંજૂર	૨	૧	૩
	દફતરે	૨૫૯	૪૯૩	૭૫૨
	નિર્ણય બાકી	૨	૫૯	૬૧
	કુલ	૧૦૯૭ (એક હજાર સત્તાણું)	૧૧૯૫ (એક હજાર એકસો પંચાણું)	૨૨૯૨ (બે હજાર બસો બાણું)

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પ્રશ્ન ૮	બિનખેતીની અરજી ના મંજૂર કરવાના કારણો કયા છે?
જવાબ	<ul style="list-style-type: none">➤ નવી શરતની જમીન તથા જુની શરતની જમીનનું એકત્રીકરણ થયેલ હોય, જે જમીન અલગ અલગ સત્તાપ્રકારની હોવાના કારણે નામંજૂર થયેલ છે.➤ ક્ષેત્રફળમાં અસામાન્ય ફેરફાર થયેલ હોય, રી સર્વેમાં વાંધા અરજી આપી સુધારો કરવાનો થતો હોવાના કારણે નામંજૂર થયેલ છે.➤ મુળથી ખાતેદાર હોવાની વિગતો પ્રસ્થાપિત થતી ન હોવાના કારણે અરજી નામંજૂર થયેલ છે.

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)

અગ્રતા ક્રમ :૧૦

વિધાનસભા તારાંકિત પ્રશ્ન ક્રમાંક:૧૫/૪/૨૧૨૭

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં બિન ખેતી માટે મળેલ અરજીઓ

માન. ધારાસભ્યશ્રી પરસોત્તમભાઈ ખેંગારભાઈ પરમાર (દસાડા)

પ્રશ્ન ૯	બિનખેતીની અરજી દફતરે કરવાના કારણો કયા છે?
જવાબ	<ul style="list-style-type: none">➤ જમીનનું ટાઈટલ કલીયર ના હોવાના કારણે,➤ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ ન કરેલ હોવાના કારણે.➤ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા, કબ્જા ઉલટ સુલટ તેમજ પ્રમોલગેશન સમયે કબ્જો દર્શાવી શકેલ ન હોવાના કારણે.➤ અરજદારશ્રી તરફથી નિયત સમયમાં અસલ અરજી તથા સ્વઘોષણા રજૂ કરેલ ન હોવાના કારણે.➤ અરજદારશ્રી દ્વારા બિનખેતી પરવાનગી મળવા અંગેની અરજી દફતરે કરવાની માંગણી કરવાના કારણે,➤ અરજદારશ્રી દ્વારા હંગામી ધોરણે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ જે અન્વયે સરકારશ્રીમાં જોગવાઈ ચકાસતા હંગામી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે કોઈ સ્પષ્ટ જોગવાઈ ના હોવાના કારણે.

મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ

પૂરક નોંધ

સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં બિનખેતી માટેની પરવાનગી માગતી બાબતની કુલ-૨૨૯૨ ઓનલાઈન અરજીઓ મળેલ છે અને તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ છેલ્લા બે વર્ષમાં સુરેન્દ્રનગર જિલ્લામાં કુલ ૧૪૭૬ અરજીઓ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ની સ્થિતિએ બિનખેતી માટેની પરવાનગી અરજીઓ પૈકી હાલની સ્થિતિએ કુલ ૨૦ અરજીઓ પડતર છે.

મળેલી અરજીઓ	મંજૂર અરજી	ના-મંજૂર અરજી	દફતરે	કુલ નિકાલ
૨૨૯૨	૧૪૭૬	૩	૭૫૨	૨૨૩૧

IORA પોર્ટલ : ડિજિટલ ગુજરાતની દિશામાં મહેસૂલ વિભાગનું ક્રાંતિકારી કદમ

રાજ્યના નાગરિકોને ઘરે બેઠા સરળતાથી સેવાઓ પુરી પાડવા ડિજિટલ ગુજરાતની દિશામાં મહેસૂલ વિભાગે અનેક નક્કર કદમ ઉઠાવ્યા છે. રાજ્ય સરકાર દ્વારા ટેકનોલોજીના ઉપયોગ થકી નાગરિકો કર્મચારી સાથે સીધા સંપર્ક વિના સેવાઓ મેળવી શકે તે માટે જનહિત લક્ષી વિવિધ મહેસૂલી સેવાઓને ઓનલાઈન કરી સરળ, ઝડપી અને પારદર્શી કરવામાં આવી છે. ખૂબજ ટુંકા ગાળામાં વિવિધ મહેસૂલી સેવાઓને iORA પોર્ટલ પર ઓનલાઈન કરી, સેવાઓનું ફ્રેસલેસ પદ્ધતિથી અમલીકરણ થઈ રહ્યું છે. જેમાં હયાતીમાં હક્કદાખલ નોંધ, ડીજીટલી સીલ્ડ પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ, ડીજીટલી સાઈનડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, કલમ-૭૩એએ હેઠળ પરવાનગી, ખેડૂત ખરાઈ પ્રમાણપત્ર, વારસાઈ, જમીન માપણી, પ્રીમીયન તથા બિનખેતી પરવાનગી બાબતની વિવિધ સેવાઓ સામેલ છે. સેન્ટ્રલ પી.એસ.ઓ. યુનિટ, સચિવાલય, ગાંધીનગર દ્વારા અરજીની પૂર્વ ચકાસણી કરી અરજી હેઠળની વિગતો અને મહેસૂલ રેકર્ડ ચકાસી અરજીને નીચે દર્શાવ્યા અનુસાર સમયમર્યાદામાં વર્ગીકૃત કરે છે.

ચેનલ	અરજી નિકાલ સમયમર્યાદા
ગ્રીન ચેનલ	૧૦ દિવસ
ચલો ચેનલ	૪૫ દિવસ
રેડ ચેનલ	૯૦ દિવસ

[મુખ્ય પેજ ઉપર જાઓ](#)