

સન ૨૦૨૦નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૭.

અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૨૦.

અનુક્રમણિકા

કલમ	વિગત
	પ્રકરણ ૧ પ્રારંભિક
૧.	ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભ.
૨.	વ્યાખ્યા.
	પ્રકરણ ૨ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત
૩.	યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત.
	પ્રકરણ ૩ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના
૪.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના.
૫.	સભ્યોના હોદ્દાની મુદત અને સેવાની શરતો.
૬.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક અને કામકાજના સંચાલન બાબત.
૭.	સમિતિઓની રચના.
૮.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ અને સમિતિઓના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓની કાયદેસરતા બાબત.
	પ્રકરણ ૪ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો
૯.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો.
	પ્રકરણ ૫ નગર રચના
૧૦.	સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭ લાગુ પડવા બાબત.
	પ્રકરણ ૬ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ
૧૧.	વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિ પછી વિકાસ પર નિયંત્રણ.
૧૨.	વિકાસ માટેની પરવાનગીની અરજી.

૧૩.	કોઈ મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ અથવા જમીનનો કોઈ ઉપયોગ કરવા દેવા અથવા ચાલુ રાખવા માટેની પરવાનગી.
૧૪.	પરવાનગી આપવા અથવા આપવાની ના પાડવા બાબત.
૧૫.	અનધિકૃત બાંધકામ.
૧૬.	અમુક કિસ્સાઓમાં પરવાનગી આપવાની ના પાડયેથી અથવા પરવાનગી આપ્યેથી જમીન ખરીદવાની ફરજ.
૧૭.	પરવાનગી રદ થવા બાબત.
૧૮.	વિકાસ માટેની પરવાનગી રદ બાતલ કરવાની અને તેમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા
૧૯.	અનધિકૃત વિકાસ અથવા પરવાનગી વગર ઉપયોગ કરવા અથવા ઉપયોગ ચાલુ રાખવા અથવા થવા દેવા બદલ શિક્ષા.
૨૦.	અનધિકૃત વિકાસ દૂર કરવાનું અથવા ઉપયોગ બંધ કરવાનું ફરમાવવાની સત્તા.
૨૧.	અનધિકૃત, કામચલાઉ વિકાસ સંક્ષિપ્ત કાર્યવાહી કરીને દૂર કરવા બાબત.
૨૨.	કરેલા ખર્ચની વસૂલાત બાબત.
૨૩.	સરકાર અને અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ વતી હાથ ધરવામાં આવેલો વિકાસ.
	પ્રકરણ ૭ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિસ્તાર સંરક્ષણ અને જાળવણી
૨૪.	જિલ્લા પોલીસ-એ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને મદદ કરવા બાબત.
૨૫.	ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની નિમણૂક.
૨૬.	ઉપદ્રવ અટકાવવા બાબત.
૨૭.	ઉપદ્રવ પર પ્રતિબંધ મૂકવાની ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની સત્તા.
૨૮.	યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં અમુક પ્રવૃત્તિઓ કરવા પર પ્રતિબંધ.
	પ્રકરણ ૮ યાત્રાધામ પ્રવાસન ઉદ્યોગને લગતી પ્રવૃત્તિઓને લાઇસન્સ આપવા, રજિસ્ટર કરવા, માન્યતા આપવા અને વર્ગીકૃત કરવા બાબત.
૨૯.	રજિસ્ટ્રેશન, માન્યતા અને વર્ગીકરણ.
૩૦.	પ્રવાસી માર્ગદર્શકની નિમણૂક કરવા અને લાઇસન્સ આપવા બાબત.
	પ્રકરણ ૯ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત
૩૧.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત.
	પ્રકરણ ૧૦

	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણાં, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલ
૩૨.	અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળનું ફંડ.
૩૩.	નાણાં ઉછીના લેવાની સત્તામંડળની સત્તા.
૩૪.	બાકી રકમની વસૂલાત બાબત.
૩૫.	હિસાબ અને ઓડિટ.
૩૬.	વાર્ષિક અહેવાલ.
૩૭.	પ્રોવિડન્ટ ફંડ.
	પ્રકરણ ૧૧
	પ્રકીર્ણ
૩૮.	જમીન હક સંબંધી અસર.
૩૯.	યાત્રાધામ પ્રવાસન અંગેની માહિતી આપવા બાબત.
૪૦.	પોતાના કર્મચારીઓની નિમણૂક કરવા માટેની રાજ્ય સરકારની સત્તા બાબત.
૪૧.	રાજ્ય સરકાર અથવા તેણે નીમેલી કોઈ વ્યક્તિ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને સોંપેલી સત્તા અથવા લાદેલી ફરજ બજાવી શકશે અને અમુક સંજોગોમાં ખર્ચની ચુકવણી કરવા બાબત.
૪૨.	પ્રવેશ કરવાની સત્તા.
૪૩.	નોટિસની બજવણી વગેરે બાબત.
૪૪.	જાહેર નોટિસની જાણ કેવી રીતે કરવી તે.
૪૫.	નોટિસ માટેનો વાજબી સમય.
૪૬.	કંપનીઓએ કરેલા ગુના.
૪૭.	બીજા કાયદાની અસર.
૪૮.	ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫-ની જોગવાઈઓ લાગુ પડવા બાબત.
૪૯.	જાહેર હેતુ માટે જમીન ગણવા બાબત.
૫૦.	સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ રાજ્યસેવકો ગણાશે.
૫૧.	શુદ્ધબુદ્ધિથી લીધેલાં પગલાંને રક્ષણ.
૫૨.	આદેશો આપવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.
૫૩.	નિયમો કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.
૫૪.	વિનિયમો કરવાની અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ની સત્તા.
૫૫.	મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.
૫૬.	અપવાદ.

GUJARAT BILL NO. 27 OF 2020.

**THE AMBAJI AREA DEVELOPMENT AND PILGRIMAGE
TOURISM GOVERNANCE BILL, 2020.**

A BILL

to provide for development of the area and management of Pilgrimage Tourism in and around the Maa Ambaji Temple at Ambaji in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, governance and the matters connected therewith and incidental thereto.

સન ૨૦૨૦નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક. ૨૭.

અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૨૦.

ગુજરાત રાજ્યમાં અંબાજી ખાતે મા અંબાજી મંદિરમાં અને તેની આસપાસ, અસરકારક આયોજન, વહીવટ, નિયમન દ્વારા જરૂરી નગર-આંતરમાળખું પૂરું પાડીને, (તે) વિસ્તારના વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન (પ્રવૃત્તિના) સંચાલન માટેની તથા તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટેની જોગવાઈ કરવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના એકોતેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

પ્રકરણ ૧

પ્રારંભિક

૧. (૧) આ અધિનિયમ અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન અધિનિયમ, ૨૦૨૦ કહેવાશે.
- (૨) તે, કલમ ૩ હેઠળ જાહેર કર્યા પ્રમાણેના યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.
- (૩) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.

ટૂંકી સંજ્ઞા,
વ્યાપ્તિ
અને
આરંભ.

વ્યાખ્યા.

૨. (૧) આ અધિનિયમમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય, તો-

(ક) “અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ” એટલે કલમ ૪ હેઠળ રચાયેલું સત્તામંડળ અથવા કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તે તરીકે મુકરર કરેલી કોઈ સરકારી એજન્સી અથવા સરકારી કંપની;

(ખ) “સુખસુવિધાઓ” એટલે રસ્તા, પુલ, બાય-પાસ અને અન્ડર-પાસ, ગટર-વ્યવસ્થા, પાણી પુરવઠા, વિદ્યુત પુરવઠા અને વિદ્યુત સ્થાપન, સંસ્થાકીય અને નગર વસાહતના કચરાનો સંચય-પ્રક્રિયા-વહન અને નિકાલ, રહેવા માટે મકાનો, સ્વચ્છતાને લગતી સગવડો, આરોગ્યની સુવિધાઓ, શિક્ષણની સુવિધાઓ, મનોરંજનની સુવિધાઓ, વાહનવ્યવહારના માધ્યમો, આપત્તિ વ્યવસ્થાપન, ઉદ્યાનો, ફરિયાળા વિસ્તારો, ગેસ પાઇપલાઇન, આતિથ્ય, આનંદ-પ્રમોદ, ઉદ્યોગ, નગર વસાહતો અને સંસ્થાકીય વિસ્તારો, અનુયાયીઓની સલામતી અથવા સુખ-સગવડતા માટેના આવશ્યક પગલાં સહિતની, પણ તેના પૂરતી મર્યાદિત ન હોય તેવી મૂળભૂત અને આવશ્યક સેવાઓ અને અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન (AADPTG) સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરે તેવી અન્ય સુવિધા અથવા સેવાઓ;

(ગ) “બાંધકામ”નો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૬) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭મો

(ઘ) “વિકાસકાર” એટલે આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો આગળ ધપાવવા માટે જેની સાથે કન્સેસન કરારનામું કરવામાં આવ્યું હોય અથવા જેને પ્રોજેક્ટ આપવામાં આવ્યો હોય અને જેના માટે આવું બીજું કરારનામું કરવામાં આવ્યું હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા ઘટક;

(ચ) “વિકાસ”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭મો

(છ) “વિકાસ યોજના” એટલે યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના વિકાસ અથવા પુનઃવિકાસ અથવા તેની સુધારણા માટેની યોજના;

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭મો

(જ) “ઇજનેરી કામ”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૧) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

(ઝ) “સરકારી એજન્સી” એટલે કોર્પોરેશન અથવા સરકારી કંપની અથવા રાજ્ય સરકારની માલિકીનું અથવા તેના દ્વારા નિયંત્રિત મંડળ અથવા રાજ્યના કોઇ કાયદાથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલું સત્તામંડળ અને તેમાં સ્થાનિક સત્તામંડળનો સમાવેશ થાય છે;

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭મો

(ટ) “જમીન”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૩) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

સન
૧૯૬૪નો
ગુજરાતનો
૩૪મો.

(ઠ) “સ્થાનિક સત્તામંડળ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ હેઠળ રચાયેલી અથવા રચાયેલી હોવાનું ગણાતી નગરપાલિકા, ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ હેઠળ જાહેર કરેલા વિસ્તાર માટે નીમેલી સમિતિ અથવા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૬૩ હેઠળ રચાયેલી પંચાયત;

સન
૧૯૬૩નો
ગુજરાતનો
૧૮મો.

(ડ) “જાહેરનામું” એટલે રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેરનામું;

(ઢ) “ઉપદ્રવ”માં, ઇજા, ભય ઉત્પન્ન કરે અથવા ઉત્પન્ન કરવાની સંભાવના હોય તેવી અથવા જીવન માટે જોખમી હોય અથવા જોખમી થઇ શકે તેવી અથવા આરોગ્ય અથવા મિલકત અથવા કોઈ પ્રાણી અથવા વનસ્પતિને નુકસાનકારક હોય અથવા નુકસાનકારક થઇ શકે તેવી કોઈ પ્રવૃત્તિ, પ્રક્રિયા, કોઈ મશીનની કામગીરી સહિતની કામગીરી કરવાનું અથવા તે કરવામાં ચૂક કરવાનું અથવા તે ચાલુ રાખવાનું કોઈ કૃત્ય;

(ત) “ભોગવટો કરનાર”માં,-

- (૧) જેના સંબંધમાં ભાડું ભરવામાં આવ્યું હોય અથવા ભરવાપાત્ર હોય તેવી જમીન અથવા મકાનનું ભાડું માલિકને તત્સમયે ચૂકવતી હોય અથવા ચૂકવવાને જવાબદાર હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિ;
 - (૨) પોતાના મકાનમાં રહેતો અથવા અન્યથા પોતાની જમીનનો ઉપયોગ કરતો માલિક;
 - (૩) ભાડા-મુક્ત ભાડૂત;
 - (૪) કોઈ જમીન અથવા મકાનનો કબજો ધરાવતો લાઇસન્સદાર;
 - (૫) કોઈ જમીન અથવા મકાનનો ઉપયોગ અને ભોગવટો કરવા માટે માલિકને નુકસાની અથવા વળતર ચૂકવવા માટે જવાબદાર હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિ,
- નો સમાવેશ થાય છે;

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭મીં

(થ) “સંચાલનાર્થી બાંધકામ”નો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨-ના ખંડ (૧૭) હેઠળ તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

(દ) કોઈ મિલકતના સંબંધમાં, “માલિક” એ શબ્દમાં, તેના પોતાના માટે અથવા કોઈ બીજી વ્યક્તિ માટે અથવા તેના વતી અથવા તેના લાભાર્થે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ, ટ્રસ્ટી, વાલી, મેનેજર અથવા રિસિવર તરીકે અથવા કોઈ ધાર્મિક અથવા સખાવતી સંસ્થા માટે મિલકતના ભાડાં અથવા નફો તે સમયે મેળવતી હોય અથવા મેળવવાને હકદાર હોય તેવી વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે અને તેમાં, તેના કબજા-ગીરોદારનો પણ સમાવેશ થાય છે પણ તેમાં, આ અધિનિયમના આરંભની તારીખે, રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ અન્ય સત્તામંડળે સંપાદન કરેલી હોય અને રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થયેલી હોય તેવી કોઈ જમીનનો ગેરકાયદેસર કબજો ધરાવતી હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિનો સમાવેશ થશે નહિ અને તેવી જમીન પર દબાણ કર્યું હોય તેવી વ્યક્તિનો પણ તેમાં સમાવેશ થશે નહિ;

(ધ) “વ્યક્તિ” એટલે અને તેમાં, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં કામ (ધંધો) કરતી અથવા આર્થિક પ્રવૃત્તિ કરતી સરકારી એજન્સી સહિતની કોઈ વ્યક્તિ, એકમ, કંપની, પેઢી, સંગઠન, વ્યક્તિઓનું મંડળ, મંડળી, સંસ્થાપન, સંસ્થાનો સમાવેશ થાય છે;

- (ન) “યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર” એટલે કલમ ૩ હેઠળ જાહેર કરેલો વિસ્તાર;
- (પ) “યાત્રાધામ પ્રવાસન વેપાર” એટલે અને તેમાં, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર અથવા અન્યથા, કોઈ વ્યક્તિ અથવા પ્રવાસ એજન્સી અથવા ટ્રસ્ટ દ્વારા નિયમિતપણે અથવા પ્રસંગોપાત, તે વિસ્તારમાંના યાત્રાળુને પૂરી પાડવામાં આવતી યાત્રાધામ પ્રવાસનને લગતી સવલતો, સેવા, પ્રવૃત્તિઓ અથવા બનાવટોનો સમાવેશ થાય છે;
- (ફ) “ઠરાવેલું” એટલે આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવેલું;
- (બ) “ઠરાવેલા સત્તાધિકારી” એટલે કલમ ૨૫ હેઠળ નિમાયેલા સત્તાધિકારી;
- (ભ) “વિનિયમો” એટલે કલમ ૫૪ હેઠળ કરેલા વિનિયમો અને તેમાં ઝોન પાડવાનો અને વિકાસ યોજના અથવા નગર રચના યોજનાના ભાગ તરીકે કરેલા બીજા વિનિયમોનો સમાવેશ થાય છે;
- (મ) “નિયમો” એટલે કલમ ૫૩ હેઠળ કરેલા નિયમો;
- (ય) “પ્રવાસન પ્રવૃત્તિ” એટલે ઔદ્યોગિક, ઉત્પાદકીય, વાણિજ્યિક, નાણાકીય, પ્રોસેસિંગ, પેકેજિંગ, સહાયક તંત્ર (લોજિસ્ટિક્સ), વાહનવ્યવહાર, યાત્રાધામ પ્રવાસન, આતિથ્ય, આરોગ્ય, ગૃહનિર્માણ, મનોરંજન, સંશોધન અને વિકાસ, શિક્ષણ અને તાલીમ, કૌશલ્ય વિકાસ, માહિતી અને સંદેશાવ્યવહાર, વ્યવસ્થાપન અને તજજ્ઞ સેવાઓ, વ્યાપારી કચેરીઓ સહિતની પણ તે પૂરતી મર્યાદિત નહિ એવી પ્રવૃત્તિઓ અને સેવાઓ અને તેની સાથે સંકળાયેલી અથવા તેને આનુષંગિક પ્રવૃત્તિઓ અને સેવાઓ તથા રાજ્ય સરકાર રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેવી આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ સહિતની બીજી પ્રવૃત્તિઓ;
- (ર) “પ્રવાસી માર્ગદર્શક” એટલે કલમ ૩૦ હેઠળ નિમાયેલા પ્રવાસી માર્ગદર્શક.
- (લ) “ટ્રસ્ટ” એટલે શ્રી આરાસુરી અંબાજી માતા દેવસ્થાન ટ્રસ્ટ (SAAMDT);

સન
૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક
૨૭૭૦

(૨) અહીં વાપરેલા, પણ આ અધિનિયમમાં વ્યાખ્યાયિત ન કરેલા શબ્દો અને શબ્દ પ્રયોગોનો અર્થ ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬માં અનુક્રમે તેમનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ અર્થ થશે;

પ્રકરણ ૨

યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત

યાત્રાધામ
પ્રવાસન
વિકાસ
વિસ્તારની
જાહેરાત.

૩. (૧) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, ગુજરાત રાજ્યમાં, મા અંબાજી મંદિર, જિલ્લો: બનાસકાંઠા-માં આયોજિત યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ, વહીવટ અને નિયમન સુનિશ્ચિત કરવાના હેતુ માટે, તે વિસ્તારને, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરી શકશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ બહાર પાડવામાં આવેલા દરેક જાહેરનામાથી, તે જે વિસ્તારને લગતું હોય તે વિસ્તારની હદ નક્કી કરવામાં આવશે.

(૩) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, પોતાને ઉચિત લાગે ત્યારે અને તેવી રીતે, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર પણ વધારી અથવા ઘટાડી શકશે.

પ્રકરણ ૩

અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળની
રચના.

૪. (૧) રાજ્ય સરકારે, કલમ ૩ હેઠળ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત થયા પછી બનતી ત્વરાએ, આ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ તેને સોંપવામાં આવેલા કાર્યો કરવાના હેતુથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, આવા વિસ્તાર માટે, અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તરીકે ઓળખાતા સત્તામંડળની રચના કરવી જોઈશે.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળનું મુખ્ય મથક, ગામ: અંબાજી, જિલ્લો: બનાસકાંઠા ખાતે રહેશે:

પરંતુ રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, કોઈ અન્ય સ્થળને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના મુખ્ય મથક તરીકે નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.

- (૩) (ક) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ નીચેના સભ્યોનું બનશે:-
- (૧) રાજ્ય સરકારે નીમવાના અધ્યક્ષ;
- (૨) ઉપાધ્યક્ષ- કલેક્ટર, બનાસકાંઠા, હોદ્દાની રૂએ;
- (૩) સચિવ, ગુજરાત પવિત્ર યાત્રાધામ વિકાસ બોર્ડ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૪) સંયુક્ત સચિવ/ નાયબ સચિવ, પ્રવાસન વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૫) પોલીસ અધીક્ષક, બનાસકાંઠા, હોદ્દાની રૂએ;
- (૬) રાજ્ય સરકારે નીમવાના રાજ્ય સરકારના બે અધિકારીઓ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૭) નગર નિયોજક, બનાસકાંઠા જિલ્લો, હોદ્દાની રૂએ;
- (૮) પ્રાંત અધિકારી, તાલુકો: દાંતા, જિલ્લો: બનાસકાંઠા હોદ્દાની રૂએ;
- (૯) યાત્રાધામ વિસ્તાર વિકાસ અથવા પ્રવાસનમાં અનુભવ અને જ્ઞાન ધરાવતા હોય તેવા રાજ્ય સરકારે નામનિયુક્ત કરવાના બે નિષ્ણાતો;
- (૧૦) પ્રમુખ, દાંતા તાલુકા પંચાયત, જિલ્લો: બનાસકાંઠા.
- (૧૧) સભ્ય સચિવ કે જે મુખ્ય વહીવટી અધિકારી તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવશે- વહીવટકર્તા અને નાયબ કલેક્ટર, અંબાજી ટ્રસ્ટ, હોદ્દાની રૂએ;

(ખ) અધ્યક્ષને, ઠરાવવામાં આવે તેવા નિયમોને અધીન રહીને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળમાં, ત્રણથી વધારે નહિ તેટલા સભ્યોને કો - ઓપ્ટ કરવાની સત્તા રહેશે:

પરંતુ રાજ્ય સરકાર સાથે અગાઉથી પરામર્શ કરવામાં આવ્યો હોય તે સિવાય, આવી કોઇપણ નિમણૂક કરી શકાશે નહિ.

(ગ) આવી રીતે કો-ઓપ્ટ કરેલા સભ્યોની સેવાની બોલીઓ અને શરતો, રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવી રહેશે.

(૪) રાજ્ય સરકાર, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના કરવાના બદલે, કોઇપણ સરકારી એજન્સી અથવા સરકારી કંપનીને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ તરીકે મુકરર કરી શકશે અને તેને આ અધિનિયમથી અથવા

તે હેઠળના કાર્યો કરવા માટેની અંશતઃ અથવા સમગ્ર સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા સોંપી શકશે.

સભ્યોના
હોદ્દાની
મુદત અને
સેવાની
શરતો.

૫. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ, મુખ્ય વહીવટી અધિકારી અને કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૯) હેઠળ નીમવામાં આવેલા સભ્યોના હોદ્દાની મુદત, સેવાની શરતો અને સત્તા અને કાર્યો ઠરાવવામાં આવે તેવા રહેશે.

(૨) હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ અને સભ્યો રાજ્ય સરકારની મરજી હોય ત્યાં સુધી હોદ્દો સંભાળશે.

(૩) હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યોની સેવાની શરતો ઠરાવવામાં આવે તેવી રહેશે અને આવા સભ્યો, રાજ્ય સરકાર, હુકમથી, નક્કી કરે તેટલું મહેનતાણું અથવા ભથ્થાં અથવા તે બન્ને મેળવવાને હકદાર રહેશે.

(૪) (ક) રાજ્ય સરકારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળનો કોઈ સભ્ય તેની ફરજો બજાવવામાં ગેરવર્તણૂક બદલ દોષિત છે અથવા આવા સભ્ય તરીકે પોતાની ફરજ બજાવવામાં અસમર્થ છે અથવા અશક્ત બન્યો છે, તો અથવા અન્ય કોઈપણ વાજબી અને પર્યાપ્ત કારણોસર તેને દૂર કરવો જોઈએ, તો રાજ્ય સરકાર, તેને સુનાવણીની તક આપ્યા બાદ, હોદ્દા પરથી તેને દૂર કરી શકશે.

(ખ) હોદ્દાની રૂએ સભ્ય હોય તે સિવાયનો અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળનો કોઈ સભ્ય, કોઈપણ સમયે, રાજ્ય સરકારને સંબોધીને, પોતાની સહીથી, લેખિતમાં, પોતાના હોદ્દા પરથી રાજીનામું આપી શકશે અને આવા રાજીનામાનો સ્વીકાર થયેથી, આવા સભ્યનો હોદ્દો ખાલી થયેલો ગણાશે.

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળની
બેઠક અને
કામકાજના
સંચાલન
બાબત.

૬. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક, અધ્યક્ષ નક્કી કરે તેવા સમયે અને તેવા સ્થળે મળશે:

પરંતુ તેની બેઠકના કોરમ સહિત આવી બેઠકના કામકાજના સંચાલન સંબંધી

કાર્યરીતિ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકાર સાથે વિચારવિનિમય કરીને, ઠરાવે તેવી રહેશે.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની બેઠક, દર ત્રણ મહિને ઓછામાં ઓછી એક વાર મળશે.

(૩) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની નિમણૂક, મહેનતાણાં, ભથ્થાં અને સેવાની શરતો, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા રહેશે.

૭. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, તેના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવા તેના કાર્યોની બજવણી માટે, કારોબારી સમિતિ અને છ-થી વધારે નહિ તેટલી સંખ્યામાં સભ્યોની બનેલી હોય તેવી અન્ય સમિતિઓની રચના કરી શકશે.

સમિતિઓની
રચના.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રચવામાં આવેલી સમિતિઓ પૈકી કોઇપણ સમિતિની બોલીઓ અને શરતો, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી રહેશે.

૮. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ અને તેની સમિતિઓ પૈકી કોઇપણ સમિતિનું કોઇપણ કૃત્ય અથવા કાર્યવાહીઓ-

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળ
અને
સમિતિઓના
કૃત્યો અને
કાર્યવાહીઓની
કાયદેસરતા
બાબત.

(ક) તેમાં કોઇ જગા ખાલી હોવાના અથવા તેની રચનામાં કોઇ ખામી હોવાના કારણમાત્રથી, અથવા

(ખ) કેસના ગુણદોષને અસર ન કરતી હોય તેવી તેની કાર્યરીતિમાંની અનિયમિતતાના કારણમાત્રથી,

અમાન્ય અથવા બિનઅસરકારક ગણાશે નહિ.

પ્રકરણ ૪

અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો

૯. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારનો આયોજિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવો જોઇશે અને તેના અસરકારક વ્યવસ્થાપન માટે મૂળભૂત આંતરમાળખું પૂરું પાડવા અને તે અંગેની કાર્યવાહી કરવા માટેનાં પગલાં લેવાં જોઇશે.

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળની
સત્તા અને
કાર્યો.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, ખાસ કરીને, નીચેની સત્તા વાપરશે અને નીચેના કાર્યો કરશે:-

- (૧) સ્થાનિક રહેવાસીઓ, યાત્રાળુઓની સાથે સાથે પ્રવાસીઓ માટે જરૂરી સુવિધાઓ સુનિશ્ચિત કરવી અથવા તેમાં સહાય કરવી અથવા તેને પ્રોત્સાહન આપવું;
- (૨) યાત્રાધામ પ્રવાસન ઉદ્યોગ સાથે જોડાયેલી સેવાઓ સ્થાપવી, તેની જાળવણી કરવી અને તેનું સંચાલન કરવું અને પ્રવાસીઓ માટે આવી સેવાઓ પૂરી પાડતી વ્યક્તિઓની પ્રવૃત્તિઓનું સંકલન કરવું;
- (૩) યાત્રાધામ પ્રવાસન વેપાર અને યાત્રાધામ પ્રવાસન પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલી જુદી જુદી વ્યક્તિઓ દ્વારા નિભાવવાના ધોરણો ઠરાવવા, તેનું નિયમન કરવું, તેને નિભાવવા અને તેનો અમલ કરવો;
- (૪) જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ હેઠળ આમાં હવે પછી, વેચાણથી, ભાડા પટે લઈને, ભાડે, ગીરો મૂકીને અથવા અન્યથા ગ્રાન્ટ (અનુદાન), ફાળવણી, દાન, નગરરચના યોજના, સંમતિ કબૂલાતનામા અથવા કાર્યવાહીઓ મારફત, આ અર્થે રાજ્ય સરકારના સામાન્ય અથવા ખાસ આદેશોને અધીન રહીને, પોતે જરૂરી ગણે તેવી કોઈ જંગમ અથવા સ્થાવર મિલકત સંપાદિત કરવી, ધરાવવી અથવા તેનો વહીવટ કરવો;
- (૫) રાજ્ય સરકારે કરેલા વિનિયમોને અધીન રહીને, તેની માલિકીની કોઈ જમીન અથવા મકાનનું વેચાણ કરવું, તેને ભાડાપટે આપવું, તેને તબદીલ કરવું અથવા તેનો નિકાલ કરવો;
- (૬) પોતાના કાર્યો બજાવવા માટે પોતાને જરૂરી લાગે તેવી કોઈ વ્યક્તિ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા સંસ્થા સાથે કરાર, કબૂલાતનામા અથવા કન્સેસન કરારનામા કરવા;
- (૭) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંપૂર્ણ વિસ્તાર અથવા તેના ભાગ માટે વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી અને તેનો અમલ હાથ ધરવો;
- (૮) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંપૂર્ણ વિસ્તાર અથવા તેના ભાગ માટે નગરરચના યોજના તૈયાર કરવી અને તેનો અમલ હાથ ધરવો;
- (૯) સામાન્ય અથવા ખાસ વિનિયમો કરવા અથવા આદેશો આપવા જેથી કરીને માળખાના બાંધકામો, આંતરમાળખાકીય વિકાસ, સુંદરતા અને અન્ય

સન
૨૦૧૩નો
૩૦મો.

બાંધકામ પ્રવૃત્તિઓ માટે માપદંડો અને ધોરણોનો અમલ નિયત કરી શકાય;

- (૧૦) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાંથી યોગ્ય રીતે અધિકૃત ન કરેલા અથવા ઠરાવેલા વિનિયમો, આદેશો અને માપદંડોનું ઉલ્લંઘન કરીને કરેલા દબાણો અને બાંધકામો દૂર કરવા;
- (૧૧) વિકાસ યોજના અનુસાર વિકાસ પ્રવૃત્તિઓનું નિયંત્રણ કરવું અને વિકાસની પ્રક્રિયામાં સુંદરતા, કાર્યદક્ષતા અને કરકસર લાવવી;
- (૧૨) ગટર-વ્યવસ્થા સહિતની પૂરતી નાગરિક સુખસુવિધાઓ અને હોસ્પિટલ્સ અને તબીબી સેવાઓ, શાળાઓ, અગ્નિશમન સેવાઓ, જાહેર ઉદ્યાનો, બજારો અને ખરીદીના સ્થળો, રમતગમતના મેદાનો, મનોરંજન વિસ્તારો અને કચરાના નિકાલ સહિતની સેવાઓ માટેની જોગવાઈ કરવી અને તે સુનિશ્ચિત કરવી;
- (૧૩) પાણી પુરવઠો, ગટર-યોજના, વીજ પુરવઠો, પરિવહન, સંદેશાવ્યવહાર, આંતરમાળખા જેવી નાગરિક સુખસુવિધાઓમાં અને ખાસ કરીને, સ્વચ્છતા, સુંદરતા, સ્વાસ્થ્ય, આરોગ્ય-વિગેરે માટેની સેવાઓમાં ઉચ્ચતમ ધોરણો પૂરા પાડવા અને તેની જાળવણી કરવા માટે સ્થાયી વ્યવસ્થા કરવી;
- (૧૪) આપત્તિ વ્યવસ્થાપન અને આપત્તિની અસરોને હળવી બનાવવા માટે જોગવાઈ કરવી;
- (૧૫) રાજ્ય સરકાર દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેટલી ફી, વિકાસ ચાર્જ અથવા વપરાશકર્તા ચાર્જ વસૂલવા અને એકત્રિત કરવા;
- (૧૬) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના યોગ્ય આયોજન, વ્યવસ્થાપન અને વિકાસ માટે એવી બીજી સત્તાઓ વાપરવી અને એવા બીજા કાર્યો કરવા, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, કોઈ વ્યક્તિ, એકમ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા બીજા કોઈ મધ્યસ્થીને, પોતે જરૂરી ગણે તેવા આદેશો અથવા સૂચનો આપી શકશે;
- (૧૭) નિયમો અથવા વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી બીજી સત્તાઓ વાપરવી અને તેવા બીજા કાર્યો કરવા;
- (૧૮) અધિનિયમથી નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલા જુદા જુદા કાર્યો કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે કરાર આધારિત નિમણૂક/ પ્રતિનિયુક્તિ/ આઉટસોર્સિંગથી અથવા બીજી કોઈ રીતે કર્મચારીવર્ગ (સ્ટાફ)ની સીધી નિમણૂક કરવી અને તેમનું મહેનતાણું નક્કી કરવું;

(૧૯) કોઈપણ પૂર્વવર્તી સત્તા અને કાર્યોને આનુષંગિક હોય અથવા તેના પરિણામરૂપ હોય તેવી અથવા રાજ્ય સરકાર આદેશ કરે તેવી બીજી સત્તા વાપરવી અને તેવા બીજા કાર્યો કરવા;

(૩) શ્રી આરાસુરી અંબાજી માતા દર્શન ટ્રસ્ટ (SAAMDT)ની સત્તાઓ અને કાર્યો પર, ધાર્મિક પ્રવૃત્તિઓ, મંદિર સંકુલનો નિભાવ અને વિકાસ, સખાવતો સહિતના ટ્રસ્ટના ફંડ (ભંડોળ)ના વહીવટ-ના સંબંધમાં અને બીજી ગમે તે રીતે કોઈ અસર થશે નહિ.

(૪) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ પાસેથી દરખાસ્ત મળ્યેથી અથવા અન્યથા, રાજ્ય સરકાર, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની કોઈપણ સત્તા અને તેના કાર્યો, તેની હક્કમતની અંદરના સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સત્તામંડળો અથવા કોઈ અધિકારીને સોંપી શકશે.

(૫) સંબંધિત રાજ્ય અધિનિયમો, નિયમો અથવા રાજ્ય સરકારની કોઈપણ વિદ્યમાન સૂચનામાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (૫) હેઠળ કરવામાં આવેલી જોગવાઈઓ ચાલુ રહેશે.

પ્રકરણ ૫

નગર રચના

સન ૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક ૨૭
લાગુ પડવા
બાબત.

૧૦. (૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ, આ અધિનિયમ હેઠળ કરવામાં આવેલી વિકાસ યોજનાઓ અને નગરરચના યોજનાઓના સંબંધમાં, ઉચિત ફેરફારો સાથે, લાગુ પડશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧)ના હેતુઓ માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ-એ, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટેનું "સમુચિત સત્તામંડળ" રહેશે.

પ્રકરણ ૬

યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ

વિકાસ
યોજનાના
મુસદ્દાની
પ્રસિદ્ધિ પછી
વિકાસ
પર નિયંત્રણ.

૧૧. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવી હોય તે તારીખે અથવા તે તારીખ પછી, કોઈપણ વ્યક્તિ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેખિત પરવાનગી વિના, સદરહુ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની

હદોની અંદરના, કોઈ મકાનમાં અથવા કોઈ જમીનમાં અથવા જમીન ઉપર કોઈ વિકાસ કરી શકશે નહિ:

પરંતુ-

- (૧) આ અધિનિયમના આરંભની તારીખે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કરવામાં આવી રહેલા કોઈ કામના સંબંધમાં;
- (૨) કોઈ મકાનના નિભાવ, સુધારણા અથવા અન્ય ફેરફાર માટે કરવામાં આવી રહેલા અને મકાનના ફક્ત અંદરના જ ભાગને અસર કરતાં હોય અથવા તેના બાહ્ય દેખાવને મહત્વપૂર્ણ રીતે અસર કરતાં ન હોય તેવા કોઈ કામ માટે;
- (૩) (ક) કેન્દ્ર સરકારે અથવા રાજ્ય સરકારે હાથ ધરેલા કોઈ સંચાલનાર્થી બાંધકામ કરવા માટે;
- (ખ) કોઈ ગટર, મોરી, મુખ્ય નીક (મેઇન્સ), પાઇપ્સ, કેબલ્સ, ટેલિફોન અથવા અન્ય સાધનસામગ્રીની તપાસણી, મરામત અથવા નવીકરણ કરવાના હેતુ માટેના અથવા એવા હેતુ માટે કોઈ રસ્તો અથવા બીજી જમીન તોડીને ખોદવાના હેતુ માટેનાં કોઈ કામ કરવા માટે;
- (૪) ખેતીવિષયક કામગીરીના સામાન્ય ક્રમમાં કરેલા કૂવાના ખોદકામ સહિતના કોઈ ખોદકામ માટે;
- (૫) ફક્ત ખેતીવિષયક હેતુઓ માટે જ જમીનમાં પ્રવેશ આપવા ધાર્યું હોય તેવા રસ્તાના બાંધકામ માટે;
- (૬) અન્ય હેતુઓ માટે કામચલાઉ રીતે ઉપયોગ કરવામાં આવી હોય તેવી જમીનના સામાન્ય ઉપયોગ માટે;
- (૭) સામાન્ય રીતે એક હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી અને પ્રસંગોપાત બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી જમીનના કિસ્સામાં, તે બીજા હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે;
- (૮) માનવ રહેઠાણ માટેના મકાન અથવા એવા મકાનને સંલગ્ન બીજા કોઈ મકાન અથવા જમીનના ઉપયોગને આનુષંગિક કોઈ હેતુ માટે,

-આવી કોઈપણ પરવાનગી જરૂરી રહેશે નહિ.

વિકાસ
માટેની
પરવાનગીની
અરજી.

૧૨. યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની હદોમાંના કોઈ મકાનમાં અથવા કોઈ જમીનમાં અથવા તેની ઉપર કોઈ વિકાસ કરવાનો ઇરાદો ધરાવતી, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર ન હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિએ, આવા વિકાસ માટેની પરવાનગી માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતોવાળી અને તેવા દસ્તાવેજો સહિત લેખિતમાં અરજી કરવી જોઈશે.

કોઈ મકાન
અથવા
બાંધકામનો
ઉપયોગ
અથવા
જમીનનો
કોઈ
ઉપયોગ
કરવા દેવા
અથવા
ચાલુ
રાખવા
માટેની
પરવાનગી.

૧૩. (૧) જે તારીખે આખરી વિકાસ યોજના અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં, વિનિયમોની જોગવાઈઓને અથવા આખરી વિકાસ યોજનાને સુસંગત ન હોય તેવો, મકાનનો કોઈ ઉપયોગ અથવા કોઈ જમીન ઉપર કરેલા બાંધકામ અથવા કામનો કોઈ ઉપયોગ ચાલુ રાખવાનો ઇરાદો ધરાવતી, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર ન હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિએ, આવા યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારના સંબંધમાં આખરી વિકાસ યોજના જે તારીખે અમલમાં આવે તેવી તારીખથી છ મહિનાની અંદર, તેવો ઉપયોગ કરવા દેવા અથવા ચાલુ રાખવાની પરવાનગી માટે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને વિનિયમોથી નક્કી કરવામાં આવે તેવી વિગતોવાળી અને તેવા દસ્તાવેજો અને તેટલી ફી સહિતની લેખિતમાં અરજી કરવી જોઈશે.

(૨) જે તારીખે છ મહિનાની સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે તારીખે અને તે તારીખ પછી, કોઈપણ વ્યક્તિએ, આવી પરવાનગી મેળવ્યા વિના અથવા તેની બોલીઓની વિરુદ્ધ તે મકાન અથવા બાંધકામ અથવા જમીનનો આવો કોઈ ઉપયોગ કરવો જોઈશે નહિ અથવા ચાલુ રાખવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ આવી વ્યક્તિએ, છ મહિનાની મુદતની અંદર પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અરજી કરી હોય અને સદરહુ પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અરજી મળ્યા પછી, છ મહિનાની મુદતની અંદર કોઈપણ હુકમ કરવામાં આવ્યો ન હોય, ત્યારે તે, આવા હુકમની તારીખ સુધી આવો ઉપયોગ કરી શકશે અથવા ચાલુ રાખી શકશે.

પરવાનગી
આપવા
અથવા
આપવાની
ના પાડવા
બાબત.

૧૪. (૧) કલમ ૧૨ અથવા કલમ ૧૩ હેઠળ અરજી મળ્યેથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, અરજદારને, અરજી મળ્યાની લેખિત પહોંચ આપવી જોઈશે અને અરજદારે ભરવાનો વિકાસ ચાર્જ, કોઈ હોય, તો તે ભરવામાં આવ્યો છે તેવી પોતાને ખાતરી થયા પછી અને પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન રહીને, લેખિત હુકમ કરીને-

- (૧) શરતી અથવા બિનશરતી પરવાનગી આપવી જોઈશે; અથવા
- (૨) આ અર્થે રાજ્ય સરકારે કરેલા કોઈ સામાન્ય અથવા ખાસ હુકમોને અધીન રહીને, પરવાનગી આપવી જોઈશે; અથવા
- (૩) પરવાનગી આપવાની ના પાડવી જોઈશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળની કોઈ પરવાનગી, ઠરાવેલા નમૂનામાં આપવામાં આવશે અને શરતોને અધીન રહીને, પરવાનગી આપતા અથવા પરવાનગી આપવાની ના પાડતા દરેક હુકમમાં, એવી શરતો મૂકવા માટેનાં અથવા એવી રીતે ના પાડવા માટેનાં કારણો જણાવવાં જોઈશે.

(૩) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કરેલા દરેક હુકમની જાણ, વિનિયમોથી ઠરાવેલી રીતે અરજદારને કરવી જોઈશે.

(૪) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, અરજી મળ્યાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર અરજદારને પોતાના હુકમની જાણ ન કરે, તો ત્રણ મહિનાની સદરહુ મુદત પૂરી થયેથી, અરજદારને એવી પરવાનગી આપવામાં આવી છે એમ ગણાશે.

૧૫. (૧) કોઈ વ્યક્તિ, કલમ ૧૨ અથવા ૧૩ની જોગવાઈઓનું અથવા કલમ ૧૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આપેલી કોઈ પરવાનગીનું ઉલ્લંઘન કરીને, કોઈ વિકાસ કામ કરે અથવા કોઈ મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ કરે અથવા જમીનનો કોઈ ઉપયોગ ચાલુ રાખે, તો અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, એવી વ્યક્તિને, લેખિત નોટિસ દ્વારા, આવા બાંધકામને આગળ વધતું રોકવાનું અથવા કોઈ ઉપયોગ અટકાવી દેવાનું ફરમાવી શકશે અને ઠરાવેલી રીતે તપાસ કર્યા પછી, કોઈ મકાન અથવા કરેલું કોઈ બાંધકામ દૂર કરી શકશે અથવા તોડી પાડી શકશે અને જમીનને તેની મૂળ સ્થિતિમાં લાવી શકશે અથવા યથાપ્રસંગ, એવો ઉપયોગ બંધ કરવા માટે કોઈ પગલાં લઈ શકશે.

અનધિકૃત
બાંધકામ.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે કરેલા કોઈ ખર્ચની રકમ, કસૂર કરનાર વ્યક્તિ પાસેથી આ અધિનિયમ હેઠળ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી થયેલી રકમ ગણાશે.

અમુક
કિસ્સાઓમાં
પરવાનગી
આપવાની
ના પાડ્યેથી
અથવા
પરવાનગી
આપ્યેથી
જમીન
ખરીદવાની
ફરજ.

૧૬. (૧) કલમ ૧૩માં ઉલ્લેખેલ પ્રકારના મકાન અથવા બાંધકામ અથવા જમીનનો ઉપયોગ કરવાની અથવા ચાલુ રાખવાની અથવા થવા દેવાની પરવાનગી આપવામાં આવે નહિ અથવા કોઈ શરતોને અધીન રહીને, (પરવાનગી) આપવામાં આવે, ત્યારે જમીનનો કોઈ માલિક-

(ક) પ્રસ્તુત જમીન, તેની વિદ્યમાન સ્થિતિમાં વાજબી રીતે લાભદાયી ઉપયોગ કરી શકાય તેવી રહી ન હોવાના આધારે આવી પરવાનગી આપવાની ના પાડવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં,

(ખ) શરતોને અધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવી હોય અને પરવાનગીની શરતોનો અમલ કરવાથી જમીનનો વાજબી રીતે લાભદાયી ઉપયોગ કરી શકાય તેમ ન હોય તેવા કિસ્સામાં,

દાવો કરે, તો તે, વિનિયમો દ્વારા નક્કી કરેલા સમયની અંદર અને તે રીતે, આ કલમની જોગવાઈઓ અનુસાર જમીનમાંનો પોતાનો હિતસંબંધ ખરીદવા માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને ફરમાવતી નોટિસ (જેનો આમાં હવે પછી, [ખરીદી નોટિસ] તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ઉપર બજાવી શકશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ઉપર ખરીદી નોટિસ બજાવવામાં આવે, ત્યારે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, એ નોટિસની એક નકલ તરત જ રાજ્ય સરકારને મોકલવી જોઈશે અને રાજ્ય સરકારને ખાતરી થાય, તો તેણે, નોટિસ બહાલ રાખવી જોઈશે અને તેમ થયેથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર માલિકનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવા માટે અધિકૃત હોવાનું ગણાશે અને રાજ્ય સરકાર આદેશ કરે તેવી તારીખે તેવી જમીનમાંનો માલિકનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવા માટે, તેની ઉપર નોટિસ બજાવશે.

(૩) રાજ્ય સરકાર, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ખરીદનારે જે તારીખે નોટિસ બજાવી હોય, તે તારીખથી છ મહિનાના સમયગાળાની અંદર ખરીદી નોટિસ બહાલ ન રાખે, તો તે સમયગાળાની સમાપ્તિ પર તે નોટિસ બહાલ રાખવામાં આવી હોવાનું ગણાશે અને જેના ઉપર નોટિસ બજાવવામાં આવી હોય તે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ માલિકનો હિતસંબંધ સંપાદિત કરવા માટે અધિકૃત હોવાનું ગણાશે.

૧૭. કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલી અથવા આપેલી હોવાનું ગણાતી દરેક પરવાનગી, આવી મંજૂરી આપવામાં આવ્યાની તારીખથી એક વર્ષની મુદત સુધી અમલમાં રહેશે અને ત્યારબાદ તે રદ થશે:

પરવાનગી
રદ થવા
બાબત.

પરંતુ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, (પોતાને કરેલી) અરજી ઉપરથી, એક વખતે એક વર્ષ કરતાં વધુ ન હોય તેટલી વધારે મુદત માટે, વખતોવખત, એવી મુદત, લંબાવી શકશે, તેમ છતાં, એવી લંબાવેલી મુદત, કોઇપણ સંજોગોમાં, એકંદર ત્રણ વર્ષ કરતાં વધવી જોઇશે નહિ:

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત પ્રમાણે પરવાનગી રદ થયેથી, આ અધિનિયમ હેઠળ નવી પરવાનગી માટેની ત્યારપછીની કોઈ અરજીને બાધ આવશે નહિ.

૧૮. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને એમ જણાય કે તૈયાર કરવામાં આવી હોય તેવી વિકાસ યોજના અથવા તૈયાર કરવામાં આવી રહેલી વિકાસ યોજના-ને લક્ષમાં લેતા અથવા આખરી વિકાસ યોજનામાં કરેલા કોઈ ફેરફાર-ને લક્ષમાં લેતાં, કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલી કોઈ પરવાનગી રદબાતલ કરવી જોઇએ અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો જરૂરી અથવા ઇષ્ટ છે, તો અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, સંબંધિત વ્યક્તિને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, હુકમ કરીને, પોતાને જરૂરી લાગે તેટલે સુધી પરવાનગી રદબાતલ કરી શકશે અથવા તેમાં ફેરફાર કરી શકશે:

વિકાસ
માટેની
પરવાનગી
રદ બાતલ
કરવાની
અને તેમાં
ફેરફાર
કરવાની
સત્તા

પરંતુ પરવાનગી, કોઈ જમીનમાં અથવા જમીન ઉપર કોઈ મકાન અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરી કરવા સંબંધી હોય, ત્યારે પરવાનગી અનુસાર અગાઉથી કરવામાં આવેલી હોય તેવી બાંધકામ કામગીરીને એવા કોઈપણ હુકમથી અસર થશે નહિ અને એવી બાંધકામ કામગીરી ખૂબ જ પ્રમાણમાં આગળ વધી ગયા પછી અથવા પૂરી થયા પછી એવો કોઈપણ હુકમ કરવો જોઇશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કરેલા હુકમ દ્વારા કોઈ પરવાનગી રદબાતલ કરવામાં આવી હોય અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય અને કોઈ માલિક, ઠરાવવામાં આવે તેટલા સમયમાં અને એવી રીતે, આવી પરવાનગી રદબાતલ થવાથી અથવા તેમાં ફેરફાર થવાથી કામગીરી અટકવાને લીધે એવી પરવાનગી અનુસાર કોઈ વિકાસ કરવામાં થયેલ ખર્ચનું વળતર માંગે, ત્યારે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, માલિકને સુનાવણીની વાજબી તક આપ્યા પછી, પોતાને યોગ્ય લાગે તેટલું વળતર આકારશે અને માલિકને આપશે.

(૩) પેટા-કલમ (૨) હેઠળ પ્રસ્તાવિત વળતર માલિકને સ્વીકાર્ય ન હોય, તો તે, આવા હુકમની તારીખથી ત્રણ મહિનાના સમયગાળાની અંદર, જિલ્લા જજ સમક્ષ અપીલ કરી શકશે:

પરંતુ (અપીલ) નિયત સમયમર્યાદામાં કરવામાં ન આવે, તો આવી કોઈપણ અપીલ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

અનધિકૃત
વિકાસ
અથવા
પરવાનગી
વગર
ઉપયોગ
કરવા અથવા
ઉપયોગ
ચાલુ રાખવા
અથવા થવા
દેવા બદલ
શિક્ષા.

૧૯. (૧) જે કોઈ વ્યક્તિ, આપમેળે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના કહેવાથી-
- (ક) કલમ ૧૨ હેઠળ જરૂરી પરવાનગી માટેની કોઈ અરજી વિના;
- (ખ) કલમ ૧૩ અથવા કલમ ૧૪ હેઠળ આપેલી કોઈ પરવાનગી અનુસાર ન હોય તેવું અથવા જેને અધીન આવી પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવી કોઈ શરતનું ઉલ્લંઘન કરીને;
- (ગ) આવી પરવાનગી યોગ્ય રીતે રદબાતલ કરવામાં આવી હોય તે પછી; અથવા
- (ઘ) એવી પરવાનગીમાં કરેલા કોઈ ફેરફારનું ઉલ્લંઘન કરીને,

વિકાસ કામ શરૂ કરે, હાથ ધરે અથવા પૂરું કરે તેને, દોષિત ઠરેથી, પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને ગુનો ચાલુ રહે તેવા કિસ્સામાં, ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તેવા દરેક દિવસ માટે પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

(૨) જે કોઈ વ્યક્તિ, વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને, કોઈ જમીન અથવા મકાન અથવા બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખે અથવા ઉપયોગ કરવા દે અથવા કલમ ૧૪ હેઠળ તેમ કરવાની છૂટ આપેલી હોય અથવા તે કલમ હેઠળ એવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવાની છૂટ આપવામાં આવી હોય, જેટલી મુદત માટે ઉપયોગ કરવાની છૂટ આપવામાં આવી હોય તેટલી મુદત પછી આવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખે અથવા જે બોલીઓ અને શરતો હેઠળ આવો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવાની છૂટ આપી હોય તેનું પાલન ન કરે, તેને, દોષિત ઠરેથી, પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને ગુનો ચાલુ રહે તેવા કિસ્સામાં, ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી આવો ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તેવા દરેક દિવસ માટે પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

૨૦. (૧) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખેલા કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈ વિકાસ એવી રીતે કરવામાં આવ્યો હોય અથવા કોઈ જમીન અથવા મકાન અથવા બાંધકામનો એવી રીતે ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવામાં આવ્યું હોય કે જેથી કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો બનતો હોય, ત્યારે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ કલમની જોગવાઈઓને અધીન રહીને, એવા વિકાસના અથવા એવી રીતે કરેલો ઉપયોગ ચાલુ રહ્યાના ત્રણ વર્ષની અંદર, માલિક ઉપર નોટિસ બજાવીને તેને, નોટિસની બજાવણી પછી, તેમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી ઓછામાં ઓછી એક મહિનાની મુદતની અંદર, નીચેનાં પગલાં લેવા ફરમાવી શકશે:-

અનધિકૃત વિકાસ દૂર કરવાનું અથવા ઉપયોગ બંધ કરવાનું ફરમાવવાની સત્તા.

- (ક) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક) અથવા ખંડ (ગ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કિસ્સાઓમાં, જમીન અથવા મકાન, સદરહુ વિકાસ થયા પહેલાં જે સ્થિતિમાં હતું તે સ્થિતિમાં પાછું લાવવાનો;
- (ખ) કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ખ) અથવા ખંડ (ઘ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કિસ્સાઓમાં, શરતોનું અથવા યથાપ્રસંગ, ફેરફાર કરેલી પરવાનગીનું પાલન સુનિશ્ચિત કરવાનું;
- (ગ) મકાન અથવા જમીન અથવા બાંધકામનો એવો ઉપયોગ બંધ કરવાનું;

પરંતુ નોટિસથી જમીન અથવા મકાનનો કોઈ ઉપયોગ બંધ કરવાનું ફરમાવવામાં આવે, ત્યારે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, તેનો ભોગવટો કરનાર પર પણ નોટિસ બજાવવી જોઈશે.

- (૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળની નોટિસમાં, નીચેની બાબતોનો સમાવેશ કરી શકાશે:-
 - (ક) કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો;
 - (ખ) જમીન ઉપર કોઈ મકાન અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરી કરવી.
- (૩) એવી નોટિસથી નારાજ થયેલી કોઈ વ્યક્તિ, નોટિસમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને રજૂઆત કરી શકશે.
- (૪) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, રજૂઆત અંગે વિચારણા કર્યા પછી અને પોતાને ઉચિત જણાય, તો સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, નોટિસ સંપૂર્ણપણે અથવા અમુક અંશે તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી કોઈપણ બાબતોના સંબંધમાં પાછી ખેંચી શકશે.

પરંતુ રજૂઆત સંપૂર્ણપણે પાછી ખેંચવામાં ન આવે ત્યારે તેવા કિસ્સામાં, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, પાછી ન ખેંચવામાં આવેલી બાબતોના પાલન માટે, એક મહિના કરતાં વધુ ન હોય તેટલો સમયગાળો આપી શકશે.

(૫) માલિક, પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪)ની જોગવાઈઓનો ભંગ કરીને કૃત્ય કરે, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ,-

- (ક) નોટિસનું ઉલ્લંઘન કરીને કરવામાં આવતો જમીન અથવા મકાનનો કોઈપણ પ્રકારનો ઉપયોગ બંધ કરાવવા;
- (ખ) વિકાસ થયો હોય તે પહેલાં મકાન જે સ્થિતિમાં હોય તે સ્થિતિમાં લાવવાના હેતુ માટે, નોટિસથી, કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા અથવા કોઈ બાંધકામ અથવા બીજી કામગીરીઓ કરવા ફરમાવ્યું હોય, ત્યારે કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ અથવા બીજી બાંધકામ કામગીરીઓ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા અને પોતે (અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે) આ અર્થે કરેલા કોઈ ખર્ચની રકમ, જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે માલિક પાસેથી વસૂલ કરવા અને પરવાનગીની શરતોનું અથવા પરવાનગીનું પાલન સુનિશ્ચિત કરાવવા;

-યોગ્ય હુકમ કરી શકશે.

(૬) પેટા-કલમ (૫)ના ખંડ (ક)નું ઉલ્લંઘન કરે તેવી કોઈ વ્યક્તિને, દોષિત ઠર્યેથી, પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અને ગુનો ચાલુ રહે તેવા કિસ્સામાં, ગુનો પ્રથમ વખત કરવા બદલ દોષિત ઠર્યા પછી આવો ગુનો કરવાનું ચાલુ રહે તેવા દરેક દિવસ માટે એક હજાર રૂપિયા સુધીના વધુ દંડની શિક્ષા થશે.

અનધિકૃત,
કામચલાઉ
વિકાસ
સંક્ષિપ્ત
કાર્યવાહી
કરીને દૂર
કરવા
બાબત.

૨૧. (૧) આ પ્રકરણમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કોઈ વ્યક્તિએ, કલમ ૨૦ની પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખેલા કોઈપણ સંજોગોમાં, તે કલમ હેઠળનો કોઈ શિક્ષાપાત્ર ગુનો બનતો હોય તેવો કામચલાઉ પ્રકારનો કોઈ વિકાસ હાથ ધર્યો હોય, ત્યારે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આવી વ્યક્તિને, લેખિતમાં હુકમ આપીને, આવો હુકમ મળ્યાની તારીખથી પંદર દિવસની અંદર, ઊભી કરેલી કોઈ ઇમારત અથવા બાંધકામ દૂર કરવાનો આદેશ કરી શકશે અને ત્યારપછી, તે વ્યક્તિ સદરહુ હુકમનું પાલન ન કરે, તો

અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આવી કોઈ ઇમારત અથવા બાંધકામ, કોઈ નોટિસ આપ્યા વિના સંક્ષિપ્ત કાર્યવાહી કરીને દૂર કરવા બાબતે પોલીસ અધીક્ષક, જિલ્લો: બનાસકાંઠા-ને આદેશ કરી શકશે અને તેમ થયેથી, આવી કોઈ ઇમારત અથવા બાંધકામ સંક્ષિપ્ત કાર્યવાહી કરીને દૂર કરવું જોઈશે.

(૨) કામચલાઉ પ્રકારનો વિકાસ ક્યો ગણાય એ પ્રશ્ન અંગેનો અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

૨૨. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા કલમ ૨૦ અથવા કલમ ૨૧ હેઠળ કરવામાં આવેલું કોઈ ખર્ચ, આ અધિનિયમ હેઠળ, કસૂરવાર વ્યક્તિ પાસેથી અથવા જમીન અથવા મકાનના માલિક પાસેથી અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી રકમ ગણાશે.

કરેલા
ખર્ચની
વસૂલાત
બાબત.

૨૩ü •૧૧કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર, સરકારના કોઈપણ હેતુ માટે અથવા કોઈ સંચાલનાર્થી બાંધકામ કરવા માટે, કોઈપણ જમીનનો વિકાસ હાથ ધરવા માંગે, ત્યારે સંબંધિત વિભાગે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને, તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપીને, આવો વિકાસ અથવા બાંધકામ હાથ ધર્યાના ઓછામાં ઓછા ત્રીસ દિવસ પહેલાં, ઠરાવવામાં આવે તેવા દસ્તાવેજો અને પ્લાન સાથે જોડીને તેમ અને પોતાના ઇરાદાની લેખિતમાં જાણ કરવી જોઈશે.

સરકાર
અને
અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળ
વતી હાથ
ધરવામાં
આવેલો
વિકાસ.

(૨) સૂચિત વિકાસ (કામ), તૈયાર થઈ રહેલી કોઈ વિકાસ યોજના અથવા અગાઉ મંજૂર કરેલી વિકાસ યોજના અથવા તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બાંધકામના કોઈ પેટા-કાયદા હેઠળની કોઈ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત ન હોય તે કારણસર અથવા બીજા કોઈ મહત્વના કારણસર, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આવા વિકાસના સંબંધમાં કોઈ વાંધો ઉઠાવે, ત્યારે સંબંધિત વિભાગે-

(૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધાને પહોંચી વળવા (નિવારવા) માટે, વિકાસ (કામ) માટેની દરખાસ્તોમાં જરૂરી ફેરફાર કરવા જોઈશે; અથવા

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા વાંધા સાથે વિકાસ (કામ) માટેની દરખાસ્તો, રાજ્ય સરકારને નિર્ણય અર્થે રજૂ કરવી જોઈશે.

(૩) રાજ્ય સરકારે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના વાંધા સાથે વિકાસ (કામ) માટેની દરખાસ્તો મળ્યેથી, ફેરફારો સાથે અથવા ફેરફાર વગર દરખાસ્તો

મંજૂર કરવી જોઈશે અથવા દરખાસ્તોમાં સંજોગોનુસાર પોતાને જરૂરી લાગે તેવા ફેરફારો કરવા માટે, વિભાગને આદેશ આપવો જોઈશે.

(૪) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ કાયદા હેઠળ પોતાની સત્તાની રૂએ, તેના પોતાના હેતુ માટે, જમીનનો વિકાસ હાથ ધરવા માંગે, ત્યારે આવું વિકાસ (કામ), વિકાસ યોજનાને અને મકાનો (ઇમારતો)ના બાંધકામને લગતા પેટા-કાયદા અથવા વિનિયમો અનુસાર હોવું જોઈશે.

(૫) કલમો ૧૨, ૧૩ અને ૧૪-ની જોગવાઈઓ, આ કલમ હેઠળ કરેલા વિકાસ(કામો)ને લાગુ પડશે નહિ.

પ્રકરણ ૭

યાત્રાધામ પ્રવાસન વિસ્તાર સંરક્ષણ અને જાળવણી

જિલ્લા પોલીસ-એ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને મદદ કરવા બાબત.

૨૪. જિલ્લા પોલીસ-એ, ખાસ કરીને નીચેની બાબતોના સંબંધમાં કરેલી આ અધિનિયમના અમલીકરણ માટેની જોગવાઈઓ પૈકી કોઈનો અમલ કરવા માટે અધિકૃત કરેલા અધિકારીઓ અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિઓને મદદ કરવી જોઈશે:-

- (૧) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર, દબાણો રોકવા અને તેને દૂર કરવા સહિતના જાહેર મિલકતના વધુ સારા સંરક્ષણ અને સલામતી માટેની;
- (૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓને, મહેસૂલને લગતી કોઈ ઘટ અથવા અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર કોઈ રકમને લગતી કોઈ બાબતની શોધખોળ અને તપાસમાં મદદ કરવા માટેની;
- (૩) અસરકારક સંદેશાવ્યવહાર માટેની અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઈ નિયમો અથવા વિનિયમો હેઠળ કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈ ગુનો કરવા માટેની કોઈ રૂપરેખા અથવા તેણે કરેલા કોઈ ગુનાને લગતી કોઈ માહિતી મેળવવા માટેની;
- (૪) ઠરાવવામાં આવે તેવી બીજી સત્તાનો ઉપયોગ કરવા અને આવા બીજા કાર્યો કરવા માટેની.

ઠરાવેલા સત્તાધિકારીની નિમણૂક.

૨૫. રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, કોઈ અધિકારીની, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે, ઠરાવેલા સત્તાધિકારી તરીકે નિમણૂક કરી શકશે.

૨૬. તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ કાયદા અથવા કોઈ કોર્ટના કોઈ લેખ, કરાર અથવા પ્રથા અથવા કોઈ હુકમ, ચુકાદા અથવા હુકમનામાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કોઈપણ વ્યક્તિ, કંપની, એસોસિએશન અથવા પેઢી અથવા બીજા કોઈ મંડળે, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર કોઈ ઉપદ્રવ ઊભો કરવો જોઈશે નહિ.

ઉપદ્રવ
અટકાવવા
બાબત.

૨૭. (૧) ઠરાવેલા સત્તાધિકારી, આપમેળે અથવા ફરિયાદ મળ્યેથી અથવા તેને કરવામાં આવેલા પુછાણને આધારે, લેખિતમાં હુકમ કરીને અને કોઈ પૂર્વ-સૂચના આપ્યા વગર, ઊભા થયેલા કોઈ ઉપદ્રવ પર પ્રતિબંધ મૂકી શકશે અથવા તેના અભિપ્રાય મુજબ જેનાથી યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની યાત્રાધામ પ્રવાસન ક્ષમતાને નુકસાન થયું હોય અથવા તે (પ્રવાસન ક્ષમતા) નબળી પડી હોય અથવા તેને નુકસાન થવાની અથવા પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના હોય તેવી રીતે કરવામાં આવી રહેલી કોઈ પ્રવૃત્તિ, પ્રક્રિયા, કામગીરી અટકાવી શકશે અને પોતે યોગ્ય લાગે તેવા વચગાળાના હુકમો કરી શકશે.

ઉપદ્રવ પર
પ્રતિબંધ
મૂકવાની
ઠરાવેલા
સત્તાધિકારીની
સત્તા.

(૨) ઠરાવેલા સત્તાધિકારીના અભિપ્રાય મુજબ, તેના દ્વારા પેટા-કલમ (૧) હેઠળ લેવામાં આવેલા પગલાં છતાં, ઉપદ્રવ ચાલુ રહ્યો હોય, તો તેઓએ, આવા ઉપદ્રવ માટે જવાબદાર વ્યક્તિને આવો ઉપદ્રવ તરત જ દૂર કરવા માટે નોટિસ આપવી જોઈશે.

(૩) સંબંધિત વ્યક્તિ, પેટા-કલમ (૧) હેઠળના આદેશોનું પાલન કરવામાં ચૂક કરે, તો ઉપદ્રવ પેદા કરતી મહત્વની વસ્તુ અથવા પદાર્થ, જપ્ત કરેલા અને રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થયેલા ગણાશે.

(૪) આવો ઉપદ્રવ દૂર કરવામાં અથવા ઘટાડવામાં થયેલા ખર્ચ અને નુકસાન, કોઈ હોય, તો તે, આવો ઉપદ્રવ કર્યો હોય તે વ્યક્તિ પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવા જોઈશે.

(૫) રાજ્ય સરકાર, આ અધિનિયમ હેઠળ ઉપદ્રવરૂપ હોય તેવી કોઈ મિલકત, વસ્તુ, સામગ્રી અથવા પદાર્થનો, તેને ઉચિત લાગે તેવી રીતે નિકાલ કરી શકશે અથવા તે અંગે તજવીજ કરી શકશે.

(૬) જે કોઈ ઉપદ્રવ ઊભો કરતી હોય અથવા તેને ઉત્તેજન આપતી હોય અથવા આ કલમ હેઠળ આપવામાં આવેલા કોઈ હુકમ અથવા આદેશોનું પાલન કરવામાં ચૂક કરે તેવી કોઈ વ્યક્તિ, એક મહિનાની મુદત સુધીની કેદની અથવા પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બંને શિક્ષાને પાત્ર થશે.

(૭) પેટા-કલમ (૬) હેઠળ કરવામાં આવેલો કોઈ ગુનો, પોલીસ અધિકારનો અને બિન-જામીનપાત્ર ગણાશે.

યાત્રાધામ
પ્રવાસન
વિકાસ
વિસ્તારમાં
અમુક
પ્રવૃત્તિઓ
કરવા પર
પ્રતિબંધ.

૨૮. (૧) કોઇપણ વ્યક્તિએ, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર, દલાલી કરવા અથવા કોઇ યાત્રાળુ સામે ગેરરીતિ કરવા અથવા ભીખ માંગવાની પ્રવૃત્તિમાં જોડાવા અથવા યાત્રાધામ પ્રવાસનના કોઇ સ્થળ પર અનધિકૃત ફેરી કરીને વેચાણ કરવાનું કોઇ કામ કરવું જોઇશે નહિ અથવા તેમ કરાવડાવવું જોઇશે નહિ અથવા તેમ કરવાનો પ્રયત્ન કરવો જોઇશે નહિ અને અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે અધિકૃત કરેલા કોઇ કર્મચારીવર્ગો તેને બીજી દિશામાં ખસેડવા જોઇશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે તેવી કોઇ વ્યક્તિ, દોષિત ઠરેથી, એક મહિનાની મુદત સુધીની કેદની અથવા પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બંને શિક્ષાને પાત્ર થશે.

પ્રકરણ ૮

યાત્રાધામ પ્રવાસન ઉદ્યોગને લગતી પ્રવૃત્તિઓને લાઇસન્સ આપવા, રજિસ્ટર કરવા,
માન્યતા આપવા અને વર્ગીકૃત કરવા બાબત.

રજિસ્ટ્રેશન,
માન્યતા
અને
વર્ગીકરણ.

૨૯. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, પોતે નક્કી કર્યા પ્રમાણેની કાર્યરીતિઓ અનુસાર, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાંના દરેક પ્રકારના પ્રવાસન ઉદ્યોગને રજિસ્ટર કરીને, માન્યતા આપીને અને તેનું વર્ગીકરણ કરીને, તેનું નિયમન કરવું જોઇશે.

પ્રવાસી
માર્ગદર્શકની
નિમણૂક
કરવા અને
લાઇસન્સ
આપવા
બાબત.

૩૦. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે, વખતોવખત, જરૂરિયાત મુજબ પ્રવાસી માર્ગદર્શકોની નિમણૂક કરી શકશે અને તેમના કાર્યો નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, પોતે નક્કી કરે તેવી રીતે, પ્રવાસી માર્ગદર્શકોની નિમણૂક કરવી જોઇશે.

(૩) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, પ્રવાસી માર્ગદર્શકોને, આવા લાઇસન્સની બોલીઓ અને શરતો દર્શાવતું હોય તેવું જરૂરી લાઇસન્સ કાઢી આપવું જોઇશે.

(૪) કોઇપણ પ્રવાસી માર્ગદર્શક, લાઇસન્સની કોઇપણ બોલીઓ અને શરતોનો ભંગ કરે, તો અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને, તેમના લાઇસન્સ રદ કરવાની સત્તા રહેશે.

(૫) લાઇસન્સ આપવામાં આવ્યું ન હોય તેવી કોઇપણ વ્યક્તિએ, પ્રવાસી માર્ગદર્શક તરીકે કામ કરવું જોઇશે નહિ.

(૬) લાઇસન્સ વગર પ્રવાસી માર્ગદર્શક તરીકે કામ કરતી કોઇપણ વ્યક્તિ, દોષિત ઠરેથી, એક મહિના સુધીની કેદની શિક્ષાને પાત્ર થશે.

પ્રકરણ ૯

અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, ઔદ્યોગિક વસાહત હોવા બાબત

૩૧. (૧) રાજ્ય સરકાર, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩-ન ના ખંડ (૧)ના પરંતુકને ધ્યાનમાં રાખીને, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની, ઔદ્યોગિક વસાહત તરીકે વિચારણા કરી શકશે અને જાહેરનામાથી, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને, નોટિફાઇડ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરી શકશે:

પરંતુ રાજ્ય સરકાર, નોટિફાઇડ વિસ્તાર જાહેર કરતી વખતે, ગ્રામ પંચાયત અથવા નગરપાલિકા વિસ્તારના કોઈ ગ્રામ સ્થળ વિસ્તાર (ગામતળ)નો સમાવેશ કરી શકશે અથવા તેને બાકાત કરી શકશે.

(૨) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪-ખ અને ૨૬૪-ગ ની જોગવાઈઓ, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ નોટિફાઇડ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરાયેલા યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારને લાગુ પડશે.

સન
૧૯૬૪નો
ગુજરાતનો
૩૪ મો.

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળ,
ઔદ્યોગિક
વસાહત
હોવા
બાબત.

પ્રકરણ ૧૦

અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણાં, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલ

૩૨. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ-એ, “અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડ” એ નામનું ફંડ સ્થાપવું જોઈશે.

(૨) નીચેની બાબતો, ફંડનો ભાગ બનશે અથવા તે ફંડમાં જમા કરવામાં આવશે:-

- (ક) અનુદાન, લોન, પેશગી, ફી, વિકાસ ચાર્જ સ્વરૂપે અથવા અન્યથા અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને મળેલાં તમામ નાણાં;
- (ખ) તેના અન્ડરટેકિંગ, પ્રોજેક્ટ અને અન્ય સ્ત્રોતોમાંથી મળેલાં તમામ નાણાં;
- (ગ) વસિયતી દાન, સત્તામંડળને કોઈ દાન કરેલ હોય, તો તે;
- (ઘ) કોઈ બીજી રીતે અથવા કોઈ બીજા સ્ત્રોતમાંથી અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને મળેલાં તમામ નાણાં;

(૩) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના ફંડનો ઉપયોગ, તેની સત્તા વાપરવામાં અને તેના કાર્યો કરવામાં અને આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે થયેલા ખર્ચ સહિતના સત્તામંડળના ખર્ચ માટે કરવો જોઈશે.

અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળનું
ફંડ.

(૪) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડ, ભારતીય રિઝર્વ બેંક અધિનિયમ, ૧૯૩૪માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની કોઈ અનુસૂચિત બેંકમાં અથવા રાજ્ય સરકારે આ અર્થે અધિકૃત કરેલી કોઈ બેંકમાં રાખવું જોઈશે અથવા ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે તેનું રોકાણ કરવું જોઈશે.

(૫) રાજ્ય સરકાર, આ અધિનિયમ હેઠળ તેના કાર્યો બજાવવા માટે પોતે જરૂરી ગણે તેટલું અનુદાન, પેશગી અને લોન, રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવી બોલીઓ અને શરતોએ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને આપી શકશે.

નાણાં ઉછીના
લેવાની
સત્તામંડળની
સત્તા.

૩૩. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, વખતોવખત, રાજ્ય સરકાર મંજૂર કરે તેટલી મુદત માટે અને તેવી બોલીઓએ, આ અધિનિયમના ઉદ્દેશો પાર પાડવાના હેતુ માટે જરૂરી કોઈ રકમ ઉછીની લઈ શકશે.

બાકી રકમની
વસૂલાત
બાબત.

૩૪. (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી નીકળતી કોઈપણ લેણી રકમનો, રાજ્ય સરકારની લેણી હોય તેવી જમીન મહેસૂલ, કોઈ હોય, તો તેની અગ્રીમ ચુકવણીને અધીન રહીને, જે પ્લોટ માટે તે લેણી હોય તેના પર પ્રથમ બોજો રહેશે.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની લેણી નીકળતી કોઈ રકમ, જે દિવસે તે લેણી થતી હોય તે દિવસે અથવા અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે નક્કી કરેલા દિવસે, માંગણી કર્યેથી ચૂકવવામાં ન આવી હોય, તો કસૂરદારના માલ અને જંગમ મિલકતને જપ્ત કરીને અને તેનું વેચાણ કરીને, તેવી રકમ સદરહુ કસૂરદાર પાસેથી લેણી નીકળતી મિલકત વેરાની રકમ હોય તે રીતે, વસૂલ કરવાનું અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ માટે કાયદેસર રહેશે.

હિસાબ
અને
ઓડિટ.

૩૫. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી રીતે, યોગ્ય હિસાબ અને અન્ય રેકર્ડ જાળવવા જોઈશે અને આવક અને ખર્ચના હિસાબો અને પાકા સરવૈયા સહિત, વાર્ષિક હિસાબ પત્રક તૈયાર કરવું જોઈશે અને તે, રાજ્ય સરકારને મોકલવું જોઈશે.

(૨) સત્તામંડળના હિસાબો, દર વર્ષે રાજ્યના એકાઉન્ટન્ટ જનરલ દ્વારા ઓડિટને અધીન રહેશે અને આવા ઓડિટના સંબંધમાં તેમના દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ ખર્ચ એકાઉન્ટન્ટ જનરલને સત્તામંડળ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

૩૬. (૧) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, દરેક નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન, અગાઉના નાણાકીય વર્ષ દરમિયાનની પોતાની પ્રવૃત્તિઓની વિગતો અને ચાલુ નાણાકીય વર્ષમાં તેણે હાથ ધરવાની સંભવિત પ્રવૃત્તિઓનો સાચો અને સંપૂર્ણ હિસાબ આપતો વાર્ષિક અહેવાલ તૈયાર કરવો જોઈશે અને તે, રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવો જોઈશે.

વાર્ષિક
અહેવાલ.

(૨) રાજ્ય સરકારે, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અહેવાલ મળ્યા પછી, બનતી ત્વરાએ, જે તે વર્ષ માટેના ઓડિટ કરેલા વાર્ષિક હિસાબો સાથેના આવા દરેક અહેવાલ, રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકાવવા જોઈશે.

૩૭. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, તેના કર્મચારીઓને, પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લાગુ પડતા ઈ.પી.એફ. (EPF) યોજનાના લાભો પૂરા પાડવા જોઈશે.

પ્રોવિડન્ટ
ફંડ.

પ્રકરણ ૧૧

પ્રકીર્ણ

૩૮. (૧) આ અધિનિયમમાં અથવા તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ કાયદામાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પહેલાં, રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ સરકારી એજન્સીએ, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં સંપાદિત કરેલી અને સરકારમાં નિહિત થયેલી કોઈપણ જમીન પર, કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈ હક અથવા કોઈ દાવો કરી શકશે નહિ.

જમીન હક
સંબંધી
અસર.

(૨) પેટા-કલમ (૧)માં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની જમીનમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિને દૂર કરવાનું રાજ્ય સરકાર માટે કાયદેસર ગણાશે.

૩૯. (૧) યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં કોઈ યાત્રાધામ પ્રવાસન પ્રવૃત્તિ અથવા યાત્રાધામ પ્રવાસન વેપારમાં રોકાયેલી કોઈપણ વ્યક્તિએ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ સમક્ષ, તેના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી રીતે, પોતાનું રજિસ્ટ્રેશન કરાવવું જોઈશે.

યાત્રાધામ
પ્રવાસન
અંગેની
માહિતી
આપવા
બાબત.

(૨) અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, તેના દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી રીતે, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ થયેલા તમામ રજિસ્ટ્રેશનની માહિતી જાળવવી જોઈશે.

પોતાના
કર્મચારીઓની
નિમણૂક કરવા
માટેની રાજ્ય
સરકારની
સત્તા બાબત.

૪૦. રાજ્ય સરકારને એમ કરવું જરૂરી જણાય, તો રાજ્ય સરકાર, પોતાના કોઈ કર્મચારીને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ હેઠળના કોઈ હોદ્દા અથવા જગા ઉપર, રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેવી બોલીઓ અને શરતોએ નીમવા માટે સક્ષમ રહેશે.

રાજ્ય સરકાર
અથવા તેણે
નીમેલી કોઈ
વ્યક્તિ,
અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળને
સોંપેલી સત્તા
અથવા
લાદેલી ફરજ
બજાવી શકશે
અને અમુક
સંજોગોમાં
ખર્ચની
ચુકવણી
કરવા બાબત.

૪૧. (૧) રાજ્ય સરકારના અભિપ્રાય પ્રમાણે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમની કોઈ જોગવાઈ હેઠળ તેને સોંપેલી કોઈ સત્તા વાપરવાને અથવા તેના પર લાદેલી ફરજો બજાવવા સક્ષમ ન હોય અથવા તેવી સત્તા વાપરવામાં અથવા તેવી ફરજ બજાવવામાં બેદરકારી બતાવે અથવા ચૂક કરે, તો રાજ્ય સરકાર અથવા રાજ્ય સરકારે આ અર્થે નીમેલી કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ, આવી સત્તા વાપરી શકશે અથવા આવી ફરજ બજાવી શકશે.

(૨) રાજ્ય સરકારે અથવા તેવી વ્યક્તિએ અથવા વ્યક્તિઓએ તેવી સત્તા વાપરવામાં અથવા તેવી ફરજ બજાવવામાં કરેલા કોઈ ખર્ચ, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના ફંડમાંથી ચૂકવવા જોઈશે અને રાજ્ય સરકાર, તત્સમયે તેવા કોઈ ફંડનો કબજો ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિને, તેવા ફંડમાંથી તેવા ખર્ચની ચુકવણી કરવા માટે આદેશ કરતો હુકમ કરી શકશે અને તેવી વ્યક્તિ માટે તેવા હુકમનું પાલન કરવાનું બંધનકર્તા રહેશે.

પ્રવેશ
કરવાની
સત્તા.

૪૨. (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ સોંપવામાં આવેલી ફરજો બજાવવા અને કાર્યો કરવા માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ દ્વારા અધિકૃત કરેલી કોઈ વ્યક્તિ અથવા રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ સત્તામંડળે અધિકૃત કરેલી કોઈ અન્ય વ્યક્તિને, મદદ સાથે અથવા મદદ વિના, કોઈ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ કરવા અધિકૃત કરવામાં આવશે:

પરંતુ -

(૧) સૂર્યોદય અને સૂર્યાસ્તની વચ્ચેના સમય સિવાય અથવા નિવાસ ઘર તરીકે વપરાતા કોઈ મકાનમાં અથવા તેવું મકાન જ્યાં આવેલું હોય તે જમીન ઉપર પ્રવેશ કરવાના કિસ્સામાં, તેનો ભોગવટો કરનારને, પ્રવેશ માટેના ઇરાદાની ઓછામાં ઓછા ૨૪ કલાકની લેખિત નોટિસ આપ્યા વિના આવો પ્રવેશ કરી શકાશે નહિ;

(૨) સ્ત્રીને, આવી જમીન અથવા મકાનમાંથી બહાર ચાલ્યા જવા માટે પૂરતી તક આપવી જોઈશે;

(૩) પ્રવેશ કરવાનો હોય તે જમીન અથવા મકાનનો ભોગવટો કરનારાઓના સામાજિક અને ધાર્મિક રિવાજનો હમેશા યોગ્ય આદર કરવો જોઈશે.

(૨) કોઈ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ કરવા માટે આ કલમ હેઠળ સત્તા આપેલી અથવા અધિકૃત કરેલી વ્યક્તિનો પ્રવેશ અટકાવનાર કોઈ વ્યક્તિ, દોષિત ઠરેથી, એક વર્ષની મુદત સુધીની કેદની અથવા પચાસ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા તે બન્ને શિક્ષાને પાત્ર થશે.

૪૩. (૧) આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઈ નિયમો અથવા વિનિયમોથી ફરમાવવામાં આવ્યું હોય તેવા કોઈ વ્યક્તિ ઉપર બજાવવા જરૂરી હોય તેવા નોટિસો અને હુકમો સહિતના તમામ દસ્તાવેજો, આ અધિનિયમ અથવા નિયમો અથવા વિનિયમોમાં અન્યથા જોગવાઈ કરી હોય તે સિવાય,-

નોટિસની
બજાવણી
વગેરે બાબત.

(ક) તે દસ્તાવેજ સરકારી વિભાગ, રેલવે, સ્થાનિક સત્તામંડળ, વૈધાનિક સત્તામંડળ, કંપની, કોર્પોરેશન, સોસાયટી અથવા અન્ય સંસ્થાને બજાવવાનો હોય, ત્યારે અને તે દસ્તાવેજ, સરકારી વિભાગના વડા, રેલવેના જનરલ મેનેજર, સ્થાનિક સત્તામંડળ, વૈધાનિક સત્તામંડળ, કંપની, કોર્પોરેશન, સોસાયટી અથવા અન્ય સંસ્થાના સેક્રેટરી અથવા મુખ્ય અધિકારીને, તેની મુખ્ય કચેરી અથવા શાખાની કચેરીએ અથવા યથાપ્રસંગ, સ્થાનિક અથવા રજિસ્ટર્ડ કચેરીના સરનામે મોકલવાનો હોય, અને-

(૧) આવી કચેરીને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, અથવા

(૨) આવી કચેરીએ પહોંચાડવામાં આવ્યો હોય; તો

(ખ) તે દસ્તાવેજ જેના ઉપર બજાવવાનો હોય તે વ્યક્તિ ભાગીદારી પેઢી હોય, ત્યારે તે દસ્તાવેજ, જે નામ અથવા રીતથી ધંધો કરવામાં આવતો હોય તેના દ્વારા ભાગીદારી પેઢીની ઓળખ આપીને તેના ધંધાના મુખ્ય સ્થળના સરનામે મોકલવાનો હોય, તો અને -

(૧) ધંધાના તેવા સ્થળે રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, અથવા

(૨) ધંધાના સદરહુ સ્થળે પહોંચાડવામાં આવ્યો હોય; તો અને

(ગ) કોઈ દસ્તાવેજ, માલિક અથવા ભોગવટો કરનાર ઉપર બજાવવાનો હોય ત્યારે અથવા અન્ય કોઈ કિસ્સામાં, જેને તે દસ્તાવેજ બજાવવાનો હોય તે વ્યક્તિના સરનામે મોકલવાનો હોય, તો અને-

- (૧) તેને આપવામાં અથવા તેને રજૂ કરવામાં આવ્યો હોય, અથવા
 (૨) તેવી વ્યક્તિ મળી શકે નહિ, તો તેના રહેણાકના અથવા ધંધાના છેલ્લા જાણીતા સ્થળના કોઈ સહેલાઈથી દેખાઈ આવે તેવા કોઈ ભાગ પર લગાડીને, અથવા તેના પરિવારના કોઈ પુખ્તવયના સભ્યને આપવામાં આવ્યો હોય અથવા રજૂ કરવામાં આવ્યો હોય અથવા જેને લગતો હોય તે જમીન અથવા મકાનના કોઈ સહેલાઈથી દેખાઈ આવે તેવા ભાગ પર લગાડવામાં આવ્યો હોય, તો અથવા
 (૩) તે વ્યક્તિને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવ્યો હોય, તો,

- યોગ્ય રીતે બજાવણી કરેલ હોવાનું ગણાશે.

(૨) કોઈ દસ્તાવેજ, આ કલમ અનુસાર, ભાગીદારી પેઢીને બજાવવાનો હોય, ત્યારે તે દસ્તાવેજ દરેક ભાગીદાર ઉપર બજાવવામાં આવ્યો હોવાનું ગણાશે.

(૩) જેની ઉપર દસ્તાવેજ બજાવવાનો હોય તે વ્યક્તિ સગીર હોય, ત્યારે તેના વાલી અથવા તેના પરિવારના કોઈ પુખ્ત સભ્ય ઉપરની બજાવણી, સગીર ઉપરની કાયદેસરની બજાવણી છે એમ ગણાશે.

જાહેર
નોટિસની
જાણ કેવી
રીતે
કરવી તે.

૪૪. આ અધિનિયમ હેઠળ આપેલી દરેક જાહેર નોટિસ, લેખિત હોવી જોઈશે અને તેનાથી અસર પામેલા વિસ્તારમાં સહેલાઈથી દેખાઈ આવે તેવા, સદરહુ વિસ્તારના જાહેર સ્થળોએ તેની નકલો લગાડીને અને એક અથવા તેથી વધુ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરખબર આપીને તે વિસ્તારમાં તેનો બહોળો પ્રચાર કરવો જોઈશે.

નોટિસ
માટેનો
વાજબી
સમય.

૪૫. આ અધિનિયમ હેઠળ બહાર પાડેલી અથવા કરેલી કોઈ નોટિસ, હુકમ અથવા અન્ય દસ્તાવેજથી, જેના માટે સમય નક્કી કરવામાં આવ્યો ન હોય તેવું કાર્ય કરવાનું ઠરાવ્યું હોય, ત્યારે તે નોટિસ, હુકમ અથવા અન્ય દસ્તાવેજમાં, તેની કાર્યવાહી કરવા માટે વાજબી સમય નિર્દિષ્ટ કરવો જોઈશે.

કંપનીઓએ
કરેલા
ગુના.

૪૬. (૧) આ અધિનિયમ હેઠળ ગુનો કરતી વ્યક્તિ કોઈ કંપની હોય, તો ગુનો કરવામાં આવ્યો હોય તે સમયે, કંપનીનો હવાલો ધરાવતી હોય અને કંપનીના કામકાજના સંચાલન માટે જવાબદાર હોય તેવી દરેક વ્યક્તિ તેમજ કંપની તે ગુના માટે દોષિત ગણાશે અને તેની સામે કાર્યવાહી કરી શકાશે અને તદનુસાર તેમને શિક્ષા કરી શકાશે:

પરંતુ આવી કોઈ વ્યક્તિ, જો તે એમ સાબિત કરે કે ગુનો તેની જાણ બહાર થયો હતો અથવા એવો ગુનો થતો અટકાવવા માટે તેણે તમામ યોગ્ય કાળજી લીધી હતી, તો તે ઉપરના કોઈપણ મજકૂરથી, આ અધિનિયમમાં ઠરાવેલી કોઈ શિક્ષાને પાત્ર થશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧)માં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમ હેઠળનો કોઇ ગુનો, કોઇ કંપનીએ કર્યો હોય અને તે ગુનો તે કંપનીના કોઇ ડિરેક્ટર, મેનેજર, સેક્રેટરી અથવા અન્ય અધિકારીની સંમતિથી અથવા તેની મૂક સંમતિથી કરવામાં આવ્યો છે અથવા તેમના પક્ષે થયેલી કોઇ બેદરકારીને કારણે થયો છે એમ સાબિત થાય, ત્યારે તેવા ડિરેક્ટર, મેનેજર, સેક્રેટરી અથવા અન્ય અધિકારી પણ તે ગુના માટે દોષિત છે તેમ ગણાશે અને તેની સામે કાર્યવાહી કરી શકાશે અને તદનુસાર તેમને શિક્ષા કરી શકાશે.

સ્પષ્ટીકરણ:- આ કલમના હેતુઓ માટે,-

- (ક) “કંપની” એટલે કોઇ સંસ્થાપિત મંડળ અને તેમાં પેઢી અથવા વ્યક્તિઓના બીજા એસોસિએશનનો સમાવેશ થાય છે; અને
- (ખ) પેઢીના સંબંધમાં “ડિરેક્ટર” એટલે પેઢીનો ભાગીદાર.

૪૭. (૧) આ અધિનિયમમાં અન્યથા જોગવાઈ કરી હોય તે સિવાય, તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ રાજ્ય કાયદાઓમાં તેની સાથે અસંગત કોઇપણ મજફૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓની અસર રહેશે.

બીજા
કાયદાની
અસર.

(૨) તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ કાયદામાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, આ અધિનિયમ હેઠળ આવા વિકાસ માટેની પરવાનગી મેળવવામાં આવી ન હોય, ત્યારે આવા વિકાસ માટે આવા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી પરવાનગી, સંમતિ અથવા મંજૂરી મેળવવામાં આવી છે એ હકીકતના કારણે જ આવો વિકાસ કાયદેસર રીતે હાથ ધરવામાં આવ્યો છે અથવા કરવામાં આવ્યો છે એમ ગણાશે નહિ.

સન ૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક ૨૭મો.

૪૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂર કરેલી યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી હોય તેવી જમીનના સંબંધમાં, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ, ખેતીની જમીનનો કોઇ બિન-કૃષિવિષયક હેતુ અર્થે ઉપયોગ કરવા માટે કલેક્ટરની પરવાનગી મેળવવાને લગતી હોય તેટલે સુધી, આ અર્થે રાજ્ય સરકારે કરેલા સામાન્ય અથવા ખાસ હુકમો મુજબ લાગુ પડશે.

સન ૧૯૭૯નો
મુંબઈનો ૫-
મો

ગુજરાત
જમીન
મહેસૂલ
અધિનિયમ,
૧૯૭૬ની
કલમ ૬૫-ની
જોગવાઈઓ
લાગુ પડવા
બાબત.

<p>જાહેર હેતુ માટે જમીન ગણવા બાબત.</p>	<p>૪૯. આ અધિનિયમ હેઠળ નગર રચના યોજના, વિકાસ યોજના અથવા આંતરમાળખા પ્રોજેક્ટના હેતુઓ માટે આવશ્યક જમીન, જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ના અર્થ મુજબ જાહેર હેતુ માટે આવશ્યક જમીન હોવાનું ગણાશે.</p>	<p>સન ૨૦૧૩નો ૩૦મો.</p>
<p>સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ રાજ્યસેવકો ગણાશે.</p>	<p>૫૦. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ અને અન્ય સરકારી કંપની અથવા એજન્સીના તમામ સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ, આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયોની જોગવાઈઓ અનુસાર કામ કરતા હોય અથવા કામ કરવાનું અભિપ્રેત હોય, ત્યારે ભારતના ફોજદારી અધિનિયમની કલમ ૨૧ના અર્થ મુજબ રાજ્ય સેવકો હોવાનું ગણાશે.</p>	<p>સન ૧૯૬૦નો ૪૫-મો.</p>
<p>શુદ્ધબુદ્ધિથી લીધેલાં પગલાંને રક્ષણ.</p>	<p>૫૧. આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઈ નિયમો અથવા વિનિમયોની જોગવાઈઓ અનુસાર શુદ્ધબુદ્ધિથી કરેલા અથવા કરવા ધારેલા કોઈપણ કૃત્ય માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, અન્ય સરકારી કંપનીઓ અથવા તેમની કોઈપણ સમિતિઓ, સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ સામે કોઈપણ દાવો, ફરિયાદ અથવા બીજી કાનૂની કાર્યવાહી માંડી શકાશે નહિ.</p>	
<p>આદેશો આપવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.</p>	<p>૫૨. (૧) રાજ્ય સરકાર, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને આદેશો કરી શકશે અને સત્તામંડળે આવા આદેશોનું પાલન કરવું જોઈશે.</p> <p>(૨) આ અધિનિયમ હેઠળ અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને તેની સત્તા વાપરતી વખતે અને તેના કાર્યો કરતી વખતે, સત્તામંડળ અને રાજ્ય સરકારની વચ્ચે કોઈ તકરાર ઊભી થાય, તો આવી તકરારો અંગે રાજ્ય સરકારનો નિર્ણય આખરી રહેશે.</p>	
<p>નિયમો કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.</p>	<p>૫૩. (૧) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે નિયમો કરી શકશે.</p> <p>(૨) આ કલમ હેઠળ કરેલા તમામ નિયમો, તે કરવામાં આવે તે પછી બનતી ત્વરાએ, ઓછામાં ઓછા ત્રીસ દિવસ સુધી રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવા જોઈશે અને જે સત્રમાં</p>	

તે એવી રીતે મૂકવામાં આવે તેમાં અથવા તેની તરત પછીના સત્ર દરમિયાન, વિધાનમંડળ તેમાં જ કાંઈ ફેરફાર કરે તેને તે અધીન રહેશે.

૫૪. અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, આ અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે અને આ અધિનિયમ હેઠળના તેના કાર્યો બજાવવા પોતાને સક્ષમ બનાવવા માટે, આ અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમોની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય તેવા વિનિયમો કરી શકશે.

વિનિયમો
કરવાની
અંબાજી
યાત્રાધામ
પ્રવાસન
સત્તામંડળની
સત્તા.

૫૫. (૧) આ અધિનિયમની જોગવાઈઓનો અમલ કરવામાં કોઈ મુશ્કેલી ઉભી થાય, તો રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને, મુશ્કેલી દૂર કરવા માટે જરૂરી અથવા ઈષ્ટ જણાય તેવી, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય તેવી જોગવાઈઓ કરી શકશે:

મુશ્કેલીઓ
દૂર કરવાની
રાજ્ય
સરકારની
સત્તા.

પરંતુ આ અધિનિયમના આરંભની તારીખથી બે વર્ષ પૂરા થયા પછી પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોઈપણ હુકમ કરી શકાશે નહિ.

(૨) આ કલમ હેઠળ કરેલો દરેક હુકમ, તે કરવામાં આવે તે પછી બનતી ત્વરાએ, રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવો જોઈશે.

સન ૧૯૭૬નો
રાષ્ટ્રપતિ
અધિનિયમ
ક્રમાંક ૨૭મો.

૫૬. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ -

અપવાદ.

(૧) નગર રચના યોજના કરવાના ઇરાદાની જાહેરાત,

(૨) અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરેલા વિકાસ યોજનાના કોઈપણ મુસદ્દા અથવા નગર રચના યોજનાના મુસદ્દા,

(૩) રાજ્ય સરકારને, કોઈપણ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા અથવા નગર રચના યોજનાના મુસદ્દાની મંજૂરી માટે કરેલ અરજી,

(૪) વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા અથવા નગર રચના યોજનાના મુસદ્દા અથવા તેના કોઈ ભાગને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈ મંજૂરી ,

- (પ) કોઇપણ વ્યક્તિ પર, કોઇપણ મકાનમાં અથવા કોઇપણ જમીનમાં અથવા તેના ઉપર કોઇ વિકાસ કાર્ય કરવા સામે અથવા જમીન અથવા મકાનના માલિક પર, કોઇપણ મકાન અથવા કાર્યના બાંધકામ અથવા ફેર બાંધકામ વિરૂદ્ધ લાદવામાં આવેલ નિયંત્રણ,
- (૬) આપવામાં આવેલા કોઇપણ શરૂઆત કરવાના પ્રમાણપત્ર,
- (૭) કોઇ હુકમ અથવા કરવામાં આવેલા નિયમ, પેટા-કાયદો, વિનિયમ, જાહેરનામું અથવા હુકમ મોફૂફ રાખવા,
- (૮) અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર બજાવવામાં આવેલ કોઇ ખરીદી નોટિસ,
- (૯) આવી ખરીદી નોટિસ અનુસાર ફરજિયાતપણે સંપાદિત કરેલા માલિકના કોઇ હિત અથવા તેના દ્વારા સંપાદન કર્યું હોવાનું ગણાતા હિત,
- (૧૦) વિકાસ યોજનામાં કોઇપણ સુધારણા,
- (૧૧) નગર રચના અધિકારીની કરવામાં આવેલ કોઇપણ નિમણૂક,
- (૧૨) નગર રચના અધિકારી અથવા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અનિર્ણીત કોઇ કાર્યવાહી અને તેના કોઇ નિર્ણય,
- (૧૩) રાજ્ય સરકારને મોકલવામાં આવેલી અથવા તેણે મંજૂર કરેલી, ખરાઇ કરેલી અથવા પાછી ખેંચી લીધેલી કોઇપણ આખરી યોજના,
- (૧૪) લાગુ કરવામાં આવેલ કબજાની સોંપણી,
- (૧૫) ત્વરિત છોડાવેલા કોઇ કબજા,
- (૧૬) બજાવવામાં આવેલી કોઇપણ નોટિસ,
- (૧૭) યોજના લાગુ કરવા માટે લેવામાં આવેલા કોઇપણ પગલાં,

(૧૮) ગણતરી કરેલો યોજનાનો કોઇપણ ખર્ચ અને યોજનામાં સમાવેશ કરેલ પ્લોટના માલિક દ્વારા અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને કરવામાં આવેલ કોઇપણ ચુકવણી,

(૧૯) કોઇપણ પ્લોટ, કરવામાં આવેલા કોઇપણ નિયમો અથવા વિનિયમોના સંબંધમાં કરવામાં આવેલી અથવા કરવાની હોય તેવી કોઇ વસૂલાત અથવા આપેલા હોય અથવા આપવાના હોય તેવા વળતર,-

- સહિત, કોઇ કૃત્ય કર્યું હોય અથવા પગલું લીધું હોય તેમ છતાં, તે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી, આ અધિનિયમની તત્સમાન જોગવાઈઓ હેઠળ કરવામાં આવ્યું હોવાનું અથવા લેવામાં આવ્યું હોવાનું ગણાશે અને આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ તેના સંબંધમાં અમલમાં રહેશે.

ઉદ્દેશો અને કારણો

અંબાજી એ ગુજરાતનું એક મહત્વપૂર્ણ મંદિર સંકુલ છે, જ્યાં દર વર્ષે લાખો ભક્તો દર્શનાર્થે આવે છે. મા અંબાજી મંદિર એ પૂર્વ-વૈદિક કાળથી જેમની પૂજા કરવામાં આવે છે તેવા દેવીનું મુખ્ય તીર્થ સ્થાન છે. તે, ૫૧ શક્તિ પીઠોમાંની એક શક્તિપીઠ છે. દર વર્ષે ભાદરવી પૂર્ણિમા દરમિયાન, સમગ્ર દેશમાંથી લોકો મા અંબાજીની પૂજા કરવા અહીં આવે છે.

જુલાઈ ૨૦૨૦માં, ઇન્ટરનેશનલ ઓર્ગેનાઇઝેશન ફોર સ્ટાન્ડર્ડાઇઝેશન (આઇ.એસ.ઓ.)-એ, સમગ્ર મંદિર સંકુલનું સુવ્યવસ્થિત સંચાલન, ગબ્બર ખાતે વિકસિત કરવામાં આવેલી સુવિધાઓ તેમજ ટ્રસ્ટ દ્વારા ભેટ-ચઢાવા અને અન્ય સુવિધાઓનું સુઆયોજિત સંચાલન અને અંબાજી વિસ્તારમાં ચલાવવામાં આવતી સંચાલન પ્રવૃત્તિઓ માટે આદ્યશક્તિ પીઠ અંબાજી મંદિરને આઇ.એસ.ઓ. (ISO) પ્રમાણપત્ર એનાયત કર્યું હતું.

સ્થાનિક પ્રવાસીઓ માટે, યાત્રાધામ હંમેશાં મુખ્ય પ્રેરણાદાયી સ્ત્રોત રહ્યું છે. વિકાસક્ષમ પ્રવાસન માટે, સલામત તથા સુરક્ષિત વાતાવરણમાં યાત્રાળુઓને ખૂબ જ સંતોષકારક અનુભવ પૂરો પાડવા માટે પાયાની નાગરિક સુવિધાઓની જરૂરિયાતને પહોંચી વળવા માટે ઉચિત આંતરમાળખાના વિકાસની અને તેના અસરકારક વ્યવસ્થાપનની આવશ્યકતા રહે છે. સમગ્ર દેશભરમાંથી તેમજ રાજ્યમાંથી આ મંદિરમાં આવતા યાત્રાળુઓની વધી રહેલી સંખ્યાને કારણે, રાજ્ય સરકારને વિસ્તારનો વિકાસ કરવાની આગવી જરૂરિયાત જણાઇ છે. તેથી, અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન સત્તામંડળ નામનું એક સત્તામંડળ સ્થાપવાનું રાજ્ય સરકારને યોગ્ય જણાયું છે.

આ વિધેયકથી, જાહેર હિત અને પૂરી પાડવામાં આવતી સેવાઓ અને સુવિધાઓ પ્રત્યે; સ્થાનિક રહેવાસીઓ, અંબાજી મંદિરે આવતા પ્રવાસીઓ અને યાત્રાળુઓ માટે લેવાના કલ્યાણકારી અને સલામતીનાં પગલાં તરફ યોગ્ય ધ્યાન આપવા ધાર્યું છે અને યાત્રાળુઓને આરામદાયક અને સંતોષકારક અનુભવ થાય તે હેતુથી યોજનાબદ્ધ રીતે માળખાગત વિકાસલક્ષી પ્રવૃત્તિઓનો વિકાસ કરવા ધાર્યું છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશ સિદ્ધ કરવા ધાર્યું છે.

કલમો અંગેની નીચેની નોંધોથી, વિધેયકની મહત્વની જોગવાઈઓ ટૂંકમાં સમજાવવામાં આવી છે:-

કલમ ૧.- આ કલમથી, અધિનિયમની ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૨.- આ કલમથી, વિધેયકમાં વાપરેલા અમુક શબ્દો માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૩.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા અંબાજી મંદિરમાં અને તેની આસપાસ યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪.- આ કલમથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની રચનાની અને સદરહુ સત્તામંડળના સભ્યો માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૫ થી ૮.- આ કલમોથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના વહીવટ અને કામકાજના સંચાલન માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૯.- આ કલમથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો માટેની જોગવાઈ કરી છે. એવી પણ જોગવાઈ કરી છે કે શ્રી આરાસુરી અંબાજી માતા દેવસ્થાન ટ્રસ્ટ (SAAMDT)-ની સત્તા અને કાર્યોને કોઈપણ રીતે અસર થશે નહિ.

કલમ ૧૦.- આ કલમથી, વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાને લગતી બાબતોમાં, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ લાગુ પાડવા બાબતની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૧૧ થી ૨૩.- આ કલમોથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારમાં નિયંત્રણ, નિયમન અને વિકાસ માટેની જોગવાઈ કરી છે, તેમાં વિકાસ પ્રવૃત્તિઓ માટેની પરવાનગી

આપવાની અને ગેરકાયદે બાંધકામોની તજવીજ કરવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૨૪ થી ૨૮.- આ કલમોથી, પ્રવાસીઓની સુરક્ષા, ઉપદ્રવ નિવારણ, ગુનાઓ માટે દંડ અને પ્રવાસન વિકાસને અવરોધતી પ્રવૃત્તિઓ પર પ્રતિબંધ સહિત પ્રવાસન વિસ્તારની સલામતી અને જાળવણી માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૨૯ અને ૩૦.- આ કલમોથી, પ્રવાસન વેપારના રજિસ્ટ્રેશન, માન્યતા અને વિવિધ શ્રેણીઓના વર્ગીકરણ માટેની જોગવાઈ કરી છે અને પ્રવાસી માર્ગદર્શક (ટુરિસ્ટ ગાઇડ)ની નિમણૂક અને તેમને લાઇસન્સ આપવા માટેની પણ જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૩૧.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકાર, નગરપાલિકા નિયમનની સત્તા અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને આપવા ઇચ્છે તેવા કિસ્સામાં, અનુચ્છેદ ૨૪૩-ન-ની જોગવાઈઓ લાગુ પાડવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૩૨ થી ૩૭.- આ કલમોથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના નાણાં, હિસાબો અને વાર્ષિક અહેવાલો માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૩૮.- આ કલમથી, અધિનિયમ અમલમાં આવ્યા પહેલાં રાજ્ય સરકારે અથવા કોઈ સરકારી એજન્સીએ સંપાદિત કરેલી જમીનના હક સંબંધી અસરની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૩૯.- આ કલમથી, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની અંદર, પ્રવાસન વેપારની કોઇપણ પ્રવાસન પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલી વ્યક્તિના રજિસ્ટ્રેશન માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૦.- આ કલમથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની કચેરીમાં, રાજ્ય સરકારના કોઇ કર્મચારીની નિમણૂક માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૧.- આ કલમથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ, તેને સોંપેલી સત્તા વાપરવામાં અથવા તેના પર લાદેલી ફરજ બજાવવામાં અને અમુક સંજોગોમાં ખર્ચની ચુકવણી કરવામાં ચૂક કરે તેવા કિસ્સામાં, વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની નિમણૂક માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૨.- આ કલમથી, અધિકૃત કરેલી વ્યક્તિની, કોઈ જમીન અથવા મકાનમાં અથવા તેના ઉપર પ્રવેશ કરવા(ની સત્તા) માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૪૩ થી ૪૫.- આ કલમોથી, નોટિસની બજાવણી કરવા અને જાહેર ઉપદ્રવ સંબંધી જોગવાઈઓ માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૬.- આ કલમથી, કંપનીઓએ કરેલ ગુનાના સંબંધમાં કરેલી જોગવાઈઓ માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૭.- આ કલમથી, અમલમાં હોય તેવા બીજા રાજ્ય કાયદાની અસર બાબત જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૮.- આ કલમથી, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ લાગુ પાડવા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૪૯.- આ કલમથી, આ અધિનિયમના જુદા-જુદા હેતુઓ માટે આવશ્યક જમીન, જાહેર હેતુ માટે આવશ્યક જમીન તરીકે ગણવા બાબતની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૫૦.- આ કલમથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યો, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓને, રાજ્ય સેવકો તરીકે ગણવા બાબતની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૫૧.- આ કલમથી, શુદ્ધબુદ્ધિથી કરેલા કોઈપણ કૃત્યના સંબંધમાં, કાનૂની કાર્યવાહીના બાધ બાબતની જોગવાઈ કરી છે.

કલમો ૫૨ થી ૫૪.- આ કલમોથી, રાજ્ય સરકારની આદેશો આપવાની સત્તા, રાજ્ય સરકારની નિયમો, વિનિયમો કરવાની સત્તા અને અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની વિનિયમો કરવાની સત્તા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૫૫.- આ કલમથી, અધિનિયમના આરંભથી બે વર્ષની અંદર ઊભી થતી મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા માટેની જોગવાઈ કરી છે.

કલમ ૫૬.- આ કલમથી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ લેવાયેલા અમુક પગલાં અપવાદરૂપ રાખવાની જોગવાઈ કરી છે.

નીતિન પટેલ,

નાણાકીય યાદી

અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન નિયમન વિધેયક, ૨૦૨૦, અધિનિયમિત કરવામાં આવે અને અમલમાં લાવવામાં આવે, તો, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે કરવાના કાર્યો અને બજાવવાની ફરજો માટે, રાજ્યના એકત્રિત ફંડમાંથી રૂપિયા દસ કરોડ જેટલું ખર્ચ થશે.

નીતિન પટેલ,

ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણીનો સમાવેશ થાય છે:-

કલમ ૧.- આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૨.- આ કલમની પેટા-કલમ (ય)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, તેમાં જણાવેલી પ્રવૃત્તિઓ સિવાયની આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ સહિતની પ્રવૃત્તિઓ નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૩.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી,-

(૧) બનાસકાંઠા જિલ્લાના અંબાજીમાં અને તેની આસપાસના વિસ્તારને, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવાની;

(૨) તે જે વિસ્તારને લગતું હોય તે વિસ્તારની હદ નક્કી કરવાની;

(૩) પોતાને ઉચિત લાગે તેવી રીતે અને ત્યારે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર વધારવાની,

-સત્તા મળે છે.

કલમ ૪.- (૧) આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ તરીકે ઓળખાતા સત્તામંડળની રચના કરવાની સત્તા મળે છે;

(૨) આ કલમની પેટા-કલમ (૨)ના પરંતુકથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અંબાજી, જિલ્લો: બનાસકાંઠા સિવાયના મુખ્ય મથકોને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના મુખ્ય મથકો તરીકે નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે;

(૩) આ કલમની પેટા-કલમ (૩)ના પરિચ્છેદ (ખ)થી, રાજ્ય સરકારને, જે નિયમોને અધીન રહીને, અધ્યક્ષને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળમાં, ત્રણથી વધારે નહિ તેટલા સભ્યોને કો-ઓપ્ટ કરવાની સત્તા મળશે તે નિયમો ઠરાવવાની સત્તા મળે છે;

કલમ ૫.- (૧) આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધ્યક્ષ, ઉપાધ્યક્ષ, સભ્ય-સચિવ, મુખ્ય વહીવટી

અધિકારી અને કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (૧૯) હેઠળ નીમવામાં આવેલા સભ્યોના હોદ્દાની મુદત, સેવાની શરતો અને સત્તા અને કાર્યો નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે;

(૨) આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, હોદ્દાની રૂએ સભ્યો હોય તે સિવાયના, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના સભ્યોની સેવાની શરતો નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૬.- આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળને, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની નિમણૂક કરવાની, સેવાની શરતો ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૯.- આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળની કોઈપણ સત્તા અને તેના કાર્યો, તેની હક્કમતની અંદરના સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સત્તામંડળો અથવા અધિકારીને સોંપવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૧૪.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, જે નમૂનામાં અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તારની હદમાં કોઈ મકાનમાં અથવા કોઈ જમીન પર વિકાસ કામ માટેની પરવાનગી આપવી જોઈશે અથવા પરવાનગી આપવાની ના પાડવી જોઈશે તે નમૂનો, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૧૫.- આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, જે રીતે અનધિકૃત બાંધકામ વિરુદ્ધ તપાસ કરવી જોઈશે તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૨૫.- આ કલમથી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, યાત્રાધામ પ્રવાસન વિકાસ વિસ્તાર માટે, કોઈપણ અધિકારીની, ઠરાવેલા સત્તાધિકારી તરીકે નિમણૂક કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૩૨.- આ કલમની પેટા-કલમ (૪)થી, રાજ્ય સરકારને, જે રીતે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળ ફંડનું રોકાણ કરવું જોઈશે તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૩૫.- આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, જે નમૂનામાં અને જે રીતે અંબાજી યાત્રાધામ પ્રવાસન સત્તામંડળે, આવક અને ખર્ચના હિસાબો અને સરવૈયા સહિત, યોગ્ય હિસાબો અને બીજા રેકર્ડ જાળવવા જોઈશે અને હિસાબનું વાર્ષિક પત્રક તૈયાર કરવું જોઈશે તે નમૂનો અને તે રીત, નિયમોથી ઠરાવવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૫૩.- આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે નિયમો કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૫૫.- આ કલમની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં હુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને, આ અધિનિયમની જોગવાઈઓનો અમલ કરવામાં, બે વર્ષની મુદતની અંદર ઊભી થતી કોઈ મુશ્કેલી દૂર કરવાની સત્તા મળે છે.

જેના સંબંધમાં સદરહુ નિયમો અને વિનિયમો કરી શકાશે તે બાબતો, કાર્યરીતિવિષયક અને વહીવટી બાબતો છે અને તેથી, સૂચિત વિધેયકની અંદર જ તે માટેની જોગવાઈ કરવી વ્યવહાર્ય નથી.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦.

નીતિન પટેલ.

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૨૦નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૭.]

ગુજરાત રાજ્યમાં અંબાજી ખાતે મા અંબાજી મંદિરમાં અને તેની આસપાસ, અસરકારક આયોજન, વહીવટ, નિયમન દ્વારા જરૂરી નગર-આંતરમાળખું પૂરું પાડીને, (તે) વિસ્તારના વિકાસ અને યાત્રાધામ પ્રવાસન (પ્રવૃત્તિના) સંચાલન માટેની તથા તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટેની જોગવાઈ કરવા બાબત વિધેયક.

[શ્રી નીતિન પટેલ,

નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રી]

(સન ૨૦૨૦ના સપ્ટેમ્બર મહિનાની ૧૯મી તારીખે
ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા મુજબ)

ડી. એમ. પટેલ,

સચિવ,

ગુજરાત વિધાનસભા.

GUJARAT BILL NO. 27 OF 2020.

**THE AMBAJI AREA DEVELOPMENT AND PILGRIMAGE TOURISM
GOVERNANCE BILL, 2020.**

Clauses	Content	Page No.
	CHAPTER I PRELIMINARY	
1.	Short title, extent and Commencement.	1
2.	Definitions.	2
	CHAPTER II DECLARATION OF PILGRIMAGE TOURISM DEVELOPMENT AREA	
3.	Declaration of Pilgrimage Tourism development area.	5
	CHAPTER III CONSTITUTION OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY	
4.	Constitution of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.	5
5.	Term of office and conditions of service of members.	6
6.	Meeting of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and transaction of business.	7
7.	Constitution of Committees.	7
8.	Validity of acts and proceedings of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and committees.	7
	CHAPTER IV POWERS AND FUNCTIONS OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY.	
9.	Powers and functions of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.	8
	CHAPTER V TOWN PLANNING	
10.	Application of President's Act No.27 of 1976.	10
	CHAPTER VI CONTROL, REGULATION AND DEVELOPMENT IN PILGRIMAGE TOURISM DEVELOPMENT AREA	
11.	Restriction on development after publication of draft development plan.	10
12.	Application of permission for development.	11
13.	Permission for retention or continuance of use of any building or work or any use of land.	11
14.	Grant or refusal of permission.	12

15.	Unauthorized construction.	12
16.	Obligation to purchase land on refusal of permission or grant of permission in certain cases.	12
17.	Lapse of permission.	13
18.	Power of revocation and modification of permission to development.	13
19.	Penalty for unauthorized development or use or continuance or retention of the use without permission.	14
20.	Power to require removal of unauthorized development or use.	15
21.	Removal of unauthorized, temporary development summarily.	16
22.	Recovery of expenses incurred.	16
23.	Development under taken on behalf of Government and Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.	17
	CHAPTER VII PILGRIMAGE TOURISM AREA PROTECTION AND MAINTENANCE	
24.	District police to assist Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.	17
25.	Appointment of Prescribed Authority.	18
26.	Prevention of nuisance.	18
27.	Power of Prescribed Authority to prohibit nuisance.	18
28.	Prohibition of certain activities in Pilgrimage Tourism development area.	19
	CHAPTER VIII LICENSING, REGISTRATION, RECOGNITION AND GRADING OF PILGRIMAGE TOURISM TRADE RELATED ACTIVITIES	
29.	Registration, Recognition and Grading.	19
30.	Appointment of Tourist Guide and licensing.	19
	CHAPTER IX AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY TO BE AN INDUSTRIAL TOWNSHIP	
31.	Amabji Pilgrimage Tourism Authority to be an Industrial Township.	20
	CHAPTER X FINANCE, ACCOUNTS AND ANNUAL REPORTS OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY	
32.	Funds of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.	20

33.	Power of authority to borrow money.	21
34.	Recovery of arrears.	21
35.	Accounts and Audit.	21
36.	Annual Report.	21
37.	Provident fund.	22
	CHAPTER XI MISCELLANEOUS	
38.	Effect with respect to land right.	22
39.	Information on Pilgrimage Tourism.	22
40.	Power of State Government to appoint its employees.	22
41.	State Government or person appointed by it may exercise powers, perform duty conferred or imposed on Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances.	23
42.	Power of entry.	23
43.	Service of notice, etc.	23
44.	Public notice how to be made known.	24
45.	Reasonable time for notice.	24
46.	Offence by companies.	24
47.	Effect of other laws.	25
48.	Application of provisions of section 65 of Gujarat Land Revenue Code, 1879.	25
49.	Land deemed to be for public purpose.	25
50.	Members, officers and employees to be public servants.	26
51.	Protection of action taken in good faith.	26
52.	Power of State Government to give directions.	26
53.	Power of State Government to make rules.	26
54.	Power of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to make regulations.	26
55.	Power of State Government to remove difficulties.	26
56.	Saving.	27

**THE AMBAJI AREA DEVELOPMENT AND PILGRIMAGE TOURISM
GOVERNANCE BILL, 2020.**

GUJARAT BILL NO. 27 OF 2020.

A BILL

to provide for development of the area and management of Pilgrimage Tourism in and around the Maa Ambaji Temple at Ambaji in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, governance, and the matters connected therewith and incidental thereto.

It is hereby enacted in the Seventy-first Year of the Republic of India as follows:-

CHAPTER I

PRELIMINARY

1. (1) This Act may be called the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Act, 2020.
- (2) It shall extend to the Pilgrimage Tourism development area as declared under section 3.
- (3) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, appoint.

**Short title, extent
and commencement.**

Definitions. 2. (1) In this Act, unless the context otherwise requires-

- (a) “Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Authority” means the authority constituted under section 4 or any Government agency or Government company designated as such under sub-section (4) of section 4;
- (b) “amenities” means basic and essential services including but not limited to roads, bridges, bypasses and underpasses, drainage, water supply, power supply and electrical installations, collection-treatment-discharge and disposal of institutional and township waste, buildings for accommodation, sanitary facilities, health facilities, education facilities, entertainment facilities, means of transport, disaster management, parks, green areas, gas pipeline, hospitality, recreation, industry, development of townships and institutional areas, measures required for safety or convenience of the devotees and such other facilities or services as the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance (AADPTG) Authority may specify;
- (c) “building operations” shall have the same meaning as is assigned to it under clause (vi) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976;
- (d) “developer” means a person or entity with whom a Concession Agreement is entered into or a project has been awarded and for which such other agreement is entered into for furtherance of the objectives of this Act;
- (e) "development" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (viii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
- (f) "development plan" means a plan for the development or re-development or improvement of a Pilgrimage Tourism development area;
- (g) "engineering operations" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xi) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act 1976;
- (h) “Government agency” means a Corporation or a Government company or a body owned or controlled by the State Government or an authority established by or under any State law and

**President’s
Act No. 27
of 1976.**

**President’s
Act No. 27
of 1976.**

**President’s
Act No. 27
of 1976.**

includes a local authority;

- President's Act No. 27 of 1976.
- (i) "land" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xiii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976;
- Guj. 34 of 1964.
- (j) "local authority" means a municipality constituted or deemed to be constituted under the Gujarat Municipalities Act, 1963, a committee appointed for a notified area under the Gujarat Municipalities Act, 1963 or a panchayat constituted under the Gujarat Panchayats Act, 1993;
- Guj. 18 of 1993.
- (k) "Notification" means a notification published in the *Official Gazette*;
- (l) "Nuisance" includes any act of commission or omission or carrying on of any activity, process, operation including the operation of any machine which causes or is likely to cause injury, danger, or which is or may be dangerous to life or injurious to health or property or to any animal or plant;
- (m) "occupier" includes, -
- (i) any person who for the time being is paying or is liable to pay to the owner the rent of the land or building in respect of which such rent is paid or is payable;
 - (ii) an owner living in or otherwise using his land or building;
 - (iii) a rent-free tenant;
 - (iv) a licensee in occupation of any land or building;
 - (v) any person who is liable to pay to the owner damages or compensation for the use and occupation of any land or building;
- President's Act No. 27 of 1976.
- (n) "operational construction" shall have the same meaning as is assigned to it under clause (xvii) of section 2 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
- (o) "owner", in relation to any property, includes any person who is, for the time being receiving or entitled to receive, whether on his own account or on account of or on behalf of, or for the benefit of, any other person or as an agent, trustee, guardian, manager or receiver for any other person or for any religious or charitable institution, the rents or profits of the property; and also includes a mortgagor in possession thereof but shall not include any such person who on the date of commencement of this Act is in illegal

possession of any land which has been acquired by the State Government or by any other authority and has vested in the State Government and shall also not include a person who has encroached upon such land;

- (p) “person” means and includes, an individual, an entity, a company, firm, organization, association of persons, society, establishment, institution including Government agencies carrying on business or economic activity in the Pilgrimage Tourism development area;
- (q) “Pilgrimage Tourism development area” means the area declared under section 3;
- (r) “Pilgrimage Tourism trade” means and includes facilities, service, activities or products relating to Pilgrimage Tourism provided to a pilgrim in a premises by any person or travel agency or Trust regularly or occasionally within Pilgrimage Tourism development area or otherwise;
- (s) “prescribed” means prescribed by rules made under this Act;
- (t) “Prescribed Authority” means an Authority appointed under section 25;
- (u) "regulations" means a regulations made under section 54 and includes zoning and other regulations made as part of a development plan or town planning scheme;
- (v) "rules" means rules made under section 53;
- (w) “Tourism activity” means the activities and services including but not limited to industrial, manufacturing, commercial, financial, processing, packaging, logistics, transport, pilgrimage tourism, hospitality, health, housing, entertainment, research and development, education and training, skill development, information and communication, management and consultancy, corporate offices and the activities and services connected therewith or incidental thereto and other activities including the economic activities as the State Government may specify by notification in the *Official Gazette*;
- (x) “tourist guide” means the tourist guide appointed under section 30.

(y) "Trust" means the Shri Arasuri Ambaji Mata Devasthan Trust (SAAMDT) ;

President's
Act No. 27
of 1976.

(2) The words and expression used but not defined in this Act shall have meanings respectively assigned to them in the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

CHAPTER II DECLARATION OF PILGRIMAGE TOURISM DEVELOPMENT AREA

3. (1) The State Government, for the purpose of securing planned Pilgrimage Tourism development, administration and governance in and around Maa Ambaji Temple, District Banaskantha in the State of Gujarat, may, by notification in the *Official Gazette*, declare such area to be the Pilgrimage Tourism development area.

**Declaration of
Pilgrimage
Tourism
development
area.**

(2) Every notification issued under sub-section (1) shall define the limits of the area to which it relates.

(3) The State Government may also, by notification in the *Official Gazette*, extend or reduce the Pilgrimage Tourism development area as and when it deems fit.

CHAPTER III CONSTITUTION OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY

4. (1) As soon as may be after the declaration of a Pilgrimage Tourism development area under section 3, the State Government shall, by notification in the *Official Gazette*, constitute an authority for such area to be called the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Authority (hereinafter referred to as "Ambaji Pilgrimage Tourism Authority") for such Pilgrimage Tourism development area for the purpose of carrying out the functions assigned to it by or under this Act.

**Constitution of
Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority.**

(2) The headquarters of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be at Village: Ambaji, District: Banaskantha:

Provided that the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, specify any other place to be the headquarters of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

(3) (a) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall consist of the

following members, namely: -

- (i) a Chairman to be appointed by the State Government;
- (ii) the Vice - Chairman – Collector, Banaskantha, *ex-officio*;
- (iii) the Secretary, Gujarat Pavitra Yatradham Vikas Board, *ex-officio*;
- (iv) the Joint Secretary / Deputy Secretary, Tourism Department, *ex-officio*;
- (v) the Superintendent of Police, Banaskantha, *ex-officio*;
- (vi) two officials of the State Government, to be nominated by the State Government, *ex-officio*;
- (vii) the Town Planner, District: Banaskantha, *ex-officio*;
- (viii) the Prant Officer, Ta: Danta, District: Banaskantha, *ex-officio*;
- (ix) two experts who possess experience and knowledge in area development or Pilgrimage Tourism to be nominated by the State Government;
- (x) the President, Danta Taluka Panchayat, District: Banaskantha, *ex-officio*;
- (xi) a Member-Secretary who shall also be designated as the Chief Executive Officer – Administrator and Deputy Collector, Ambaji Trust, *ex-officio*;

(b) The Chairman shall have powers to co-opt the members, not exceeding three, in the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority subject to the rules as may be prescribed:

Provided that no such appointment shall be made except without the prior consultation with the State Government.

(c) The terms and conditions of service of the members so co-opted shall be as may be determined by the State Government.

(4) The State Government may, instead of constituting the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, designate any Government agency or Government company as the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and empower it to exercise any or all of the powers to enable it to perform the functions by or under this Act.

Term of office and conditions of service of members.

5. (1) The term of office, conditions of service and powers and functions of the Chairman, Vice- Chairman, the Chief Executive Officer and members appointed under sub-clause (ix) of clause (a) of sub-section (3) of section 4 of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be such as may be prescribed.

(2) The Chairman, the Vice-Chairman and the members of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority other than *ex-officio* members shall hold office during the pleasure of the State Government.

(3) The conditions of service of the members of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority other than *ex-officio* members shall be such as may be prescribed and such members shall be entitled to receive such remuneration or allowances or both as the State Government may, by an order determine.

(4) (a) If the State Government is of the opinion that any member of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority is guilty of misconduct in the discharge of his duties or is incompetent or has become incapable of performing his duties as such member, or should for any other good and sufficient reasons, be removed, the State Government may, after giving him an opportunity to be heard, remove him from office.

(b) Any member of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority other than an *ex-officio* member may at any time resign his office by writing under his hand addressed to the State Government and upon the acceptance thereof, the office of such member shall become vacant.

6. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall meet at such time and at such place as the Chairman may determine:

Provided that the procedure with regard to transaction of business at its meetings including quorum at such meeting shall be such as may be laid down by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority in consultation with the State Government.

(2) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall meet at least once in every quarter.

(3) The appointment, remuneration, allowances and conditions of services of the officers and employees of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be such as may be prescribed by regulations.

7. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may constitute an Executive Committee and such other committees consisting of members not exceeding six in numbers, for the performance of its functions as may be determined by it.

(2) The terms and conditions of any of the committees constituted under sub-section (1) shall be such as may be determined by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

8. No act or proceedings of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and any of its committees shall be invalidated or vitiated merely by reason of –

**Meeting of
Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority and
transaction of
business.**

**Constitution of
Committees.**

**Validity of acts and
proceedings of Ambaji
Pilgrimage Tourism
Authority and
committees.**

- (a) a vacancy therein or any defect in the constitution thereof, or
- (b) an irregularity in its procedure not affecting the merits of the case.

CHAPTER IV

POWERS AND FUNCTIONS OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY

**Powers and
functions of
Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority.**

9. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall secure planned development of the Pilgrimage Tourism development area and take steps to provide basic infrastructure and measures for effective management thereof.

(2) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall, in particular, exercise the following powers and perform the following functions, namely: -

- (i) to engage or assist or promote necessary facilities for the local residents, pilgrims as well as tourists;
- (ii) to establish, maintain and operate services connected with the Pilgrimage Tourism industry and to co-ordinate the activities of the persons providing such services for pilgrims;
- (iii) to prescribe, regulate, maintain and enforce the standards to be maintained by the different persons engaged in Pilgrimage Tourism trade and Pilgrimage Tourism activity;
- (iv) to acquire hereinafter by sale, take on lease, hire, pledge or otherwise, grant, allocation, donation, town planning scheme, consent agreement or through proceedings under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, hold or manage any moveable or immovable property as it may deem necessary subject to general or specific directions of the State Government in this behalf;
- (v) to sale, lease, transfer or dispose of any land or building belonging to it subject to the regulations made by the State Government;
- (vi) to enter into contracts, agreements or concession agreement with any person, entity, developer or organization as it may deem necessary for performing its functions;
- (vii) to undertake preparation and execution of development plan for whole or part of the area of the Pilgrimage Tourism development area;
- (viii) to undertake preparation and execution of town planning

scheme for whole or part of the Pilgrimage Tourism development area;

- (ix) to make general or specific regulations or issue directions to fix so as to implement the standards and the norms for building structures, infrastructure development, aesthetics and other construction activities;
- (x) to remove encroachments from Pilgrimage Tourism development area and constructions there from not duly authorized or made in violation of the regulations, directions and norms laid down;
- (xi) to control the development activities in accordance with the development plan and to bring aesthetics, efficiency and economy in the process of development;
- (xii) to ensure and make provision for sufficient civic amenities including drainage and services including hospitals and medical services, schools, fire services, public parks, markets and shopping places, play grounds, entertainment areas and disposal of waste.
- (xiii) to make sustainable arrangements for providing and maintaining the highest standards in civic amenities such as water supply, sewerage, power supply, transportation, communication, infrastructure and services particularly for cleanliness, aesthetics, health, hygiene, etc.
- (xiv) to provide for disaster management and mitigation;
- (xv) to levy and collect such fees, development charges, or user charges as may be fixed by the State Government;
- (xvi) to exercise such other powers and discharge such other functions for proper planning, management and development of the Pilgrimage Tourism development area, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may issue such directions or instructions as it may consider necessary to any person, unit, entity, developer or any other stakeholder.
- (xvii) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed by rules or regulations.
- (xviii) to appoint directly by contractual appointment / deputation/ outsourcing or in any other manner, the staff for carrying out various functions and duties specified by the Act and determine remuneration thereof.
- (xix) to exercise such other powers and perform such other functions as are incidental or consequential to any of the

foregoing powers and functions or as may be directed by the State Government.

(3) The powers and functions of the Shri Arasuri Ambaji Mata Devasthan Trust (SAAMDT) shall not be affected with respect to religious activities, maintenance and development of temple complex, administration of the Trust funds including donations, and in any other manner whatsoever.

(4) On receipt of the proposal from the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority or otherwise, the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, delegate any of the powers and functions of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to the local authority or authorities or an officer within its jurisdiction.

(5) Notwithstanding anything contained in the relevant State Acts, rules or any existing instructions of the State Government, the provisions made under clause (v) of sub-section (2) shall prevail.

CHAPTER V TOWN PLANNING

Application
of
President's
Act No. 27 of
1976.

10. (1) The provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, shall *mutatis mutandis*, apply with respect to the Development Plans and to the Town Planning Schemes made under this Act.

(2) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be the "Appropriate Authority" for the Pilgrimage Tourism development area for the purposes of sub-section (1).

CHAPTER VI CONTROL, REGULATION AND DEVELOPMENT IN PILGRIMAGE TOURISM DEVELOPMENT AREA

Restriction on
development
after
publication of
draft
development
plan.

11. (1) On or after the date on which the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority is constituted, no person shall carry on any development in any building or in or over any land, within the limits of the said Pilgrimage Tourism development area without the permission in writing of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority:

Provided that no such permission shall be necessary, -

(i) in respect of any work which is being carried on by the State Government on the date of commencement of this Act;

- (ii) for any work being carried on for the maintenance, improvement or other alteration of any building and which affect only the interior of the building or which does not materially affect the external appearance thereof;
- (iii) for the carrying out of-
 - (a) any operational construction undertaken by the Central Government or a State Government;
 - (b) any work for the purpose of inspecting, repairing or renewing any drains, sewers, mains, pipes, cables, telephone or other apparatus or the breaking open of any street or other land for such purpose;
- (iv) for any excavation, including excavation of wells made in the ordinary course of an agricultural operation;
- (v) for the construction of a road intended to give access to land solely for agricultural purposes;
- (vi) for the normal use of land which has been used temporarily for other purposes;
- (vii) in case of land normally used for one purpose and occasionally used for any other purpose, for the use of land for that other purpose;
- (viii) for any purpose incidental to the use of a building for human habitation or any other building or land attached to such building.

12. Any person, not being the Central Government or a State Government, intending to carry out any development in any building or in or over any land within the limits of a Pilgrimage Tourism development area shall, make an application in writing to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority for permission for such development in such form and containing such particulars and accompanied by such documents as may be determined by regulations.

Application of permission for development.

13. (1) Any person not being the Central Government or a State Government, intending to retain any use of building or work constructed or carried out on any land, or to continue any use of any particular land, before the date on which a final development plan comes into force, which is not in conformity with the provisions of the regulations or the final development plan, shall make an application in writing to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority for permission to retain or continue such use, containing such particulars and accompanied by such documents and such fees as may be determined by regulations, within six months from the date on which the final

Permission for retention or continuance of use of any building or work or any use of land.

development plan in respect of such Pilgrimage Tourism development area comes into force.

(2) On or after the date on which the said period of six months expires, no person shall retain or continue any such use of building or work or land, without such permission having been obtained or contrary to the terms thereof:

Provided that where such person has applied under sub-section (1) within a period of six months and no order has been made within a period of six months after the receipt of the application under said sub-section (1), he shall retain or continue such use until the date of such order.

**Grant or
refusal of
permission.**

14. (1) On receipt of an application under section 12 or section 13, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall furnish the applicant with a written acknowledgement of its receipt and after satisfying itself that the development charge, if any, payable by the applicant has been paid and after making such inquiry as it thinks fit may, subject to the provisions of this Act, by order in writing-

- (i) grant the permission with or without any condition; or
- (ii) grant the permission, subject to any general or special order made by the State Government in this behalf; or
- (iii) refuse to grant the permission.

(2) Any permission under sub-section (1) shall be granted in the prescribed form and every order granting permission subject to conditions or refusing permission shall state the grounds for imposing such conditions or for such refusal.

(3) Every order made under sub-section (1) shall be communicated to the applicant in the manner prescribed by regulations.

(4) If the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority fails to communicate its order to the applicant within three months from the date of receipt of the application, such permission shall be deemed to have been granted to the applicant on the expiry of the said period of three months.

**Unauthorized
construction.**

15. (1) If any person carries on any development work or retains the use of any building or work or continues the use of land in contravention of the provisions of section 12 or section 13 or of any permission granted under sub-section (1) of section 14, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may direct such person, by notice in writing, to stop further progress of such work or to discontinue any use and may, after making an inquiry in the prescribed manner, remove or pull down any building or work carried out and restore the land to its original condition or, as the case may be, take any measures to stop such use.

(2) Any expenses incurred by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under sub-section (1) shall be a sum due to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under this Act from the person in default.

Obligation to purchase land on refusal of permission or grant of permission in certain cases.

16. (1) Where permission for the retention or continuance or retention of use of building or work or land of the kind referred to in section 13 is refused or is granted subject to any conditions, then, if any owner of the land claims-

- (a) in a case where such permission is refused on the ground that the land in question has become incapable of reasonable beneficial use in its existing state,
- (b) in a case where permission is granted subject to conditions, due to which the land has become incapable of reasonable beneficial use by carrying out the conditions of the permission,

he may, within the time and in the manner determined by regulations, serve on the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority a notice (hereinafter referred to as "a purchase notice") requiring the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to purchase his interest in the land in accordance with the provisions of this section.

(2) Where a purchase notice is served on the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under sub-section (1), the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall forthwith transmit a copy of the notice to the State Government and the State Government shall, if satisfied, confirm the notice and thereupon the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be deemed to be authorized to acquire the interest of the owner in accordance with the provisions of this Act, and shall serve on the owner a notice for acquiring his interest in such land on such date as the State Government may direct.

(3) If the State Government does not confirm the purchase notice, within the period of six months from the date on which the purchaser has served notice under sub-section (1), the notice shall be deemed to have been confirmed at the expiration of that period and the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority on which the notice was served shall be deemed to be authorized to acquire the interest of the owner.

17. Every permission granted or deemed to have been granted under section 14 shall remain in force for a period of one year from the date of such grant and thereafter it shall lapse:

Lapse of permission.

Provided that, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, on an application from time to time, extend such period by a further period not exceeding one year at a time, so however, that the extended period

shall in no case exceed three years in the aggregate:

Provided further that the lapse of the permission as aforesaid shall not bar any subsequent application for fresh permission under this Act.

18. (1) If it appears to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority that it is necessary or expedient, having regard to the development plan that may have been prepared or may be under preparation or having regard to any variation made in the final development plan that any permission granted under section 14 should be revoked or modified, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, after giving the person concerned an opportunity of being heard, by an order, revoke or modify the permission to such extent as appears to it to be necessary :

Power of revocation and modification of permission to development.

Provided that where the permission relates to the carrying out of any building or other operation, in or over any land, no such order shall affect such of the operations as may have already been carried out in pursuance of the permission and no such order shall be passed after such operations have substantially progressed or have been completed.

(2) Where any permission is revoked or modified by an order made under sub-section (1) and any owner claims, within the time and in the manner as may be prescribed, compensation for the expenditure incurred in carrying out any development in accordance with such permission which has been rendered abortive by the revocation or modification, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall, after giving the owner a reasonable opportunity of being heard, assess and offer such compensation to the owner as it thinks fit.

(3) If the compensation as offered under sub-section (2) is not acceptable to the owner, he may prefer an appeal before the District Judge within a period of three months from the date of such order:

Provided that no such appeal shall be entertained if not made within the stipulated time limit.

Penalty for unauthorized development or use or continuance or retention of the use without permission.

19. (1) Any person who, whether at his own instance or at the instance of any other person, commences, undertakes or carries out development-

- (a) without any application for permission required under section 12;
- (b) which is not in accordance with any permission granted under section 13 or section 14 or is in contravention of any condition subject to which such permission has been granted;
- (c) after such permission has been duly revoked; or

(d) in contravention of any modification made in such permission,

shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees, and in the case of a continuing offence with a further fine which may extend to five thousand rupees for each day during which the offence continues after conviction for the first offence.

(2) Any person who continues to use or allows the use of any land or building or work in contravention of the provisions of a development plan or being allowed to do so under section 14 or where the continuance of such use has been allowed under that section, continues such use after the period for which the use has been allowed, or does not comply with the terms and conditions under which the continuance of such use is allowed, shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees and in the case of a continuing offence, with a further fine which may extend to five thousand rupees for each day during which such offence continues after conviction for the first offence.

Power to require removal of unauthorized development or use.

20. (1) Where any development has been carried out in any of the circumstances referred to in sub-section (1) of section 19, or any use of land or building or work is continued so as to constitute an offence punishable under sub-section (2) of section 19, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, subject to the provisions of this section, within three years of such development, or continuance of use so made, serve on the owner a notice requiring him, within such period, being not less than one month as may be specified therein, after the service of the notice,-

- (a) to restore the land or building to its condition existing before the said development took place, in cases specified in clause (a) or clause (c) of sub-section (1) of section 19;
- (b) to secure compliance with the conditions or with the permissions as modified, as the case may be, in cases specified in clause (b) or clause (d) of sub-section (1) of section 19;
- (c) to discontinue such use of building or land or work:

Provided that where the notice requires the discontinuance of any use of land or building, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall also serve a notice on the occupier.

(2) The notice under sub-section (1) may include the following, namely: -

- (a) the demolition or alteration of any building or work;
- (b) the carrying out on land of any building or other

operations.

(3) Any person aggrieved by such notice may, within the period specified in the notice, make representation to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

(4) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, after considering the representation and, if it deems fit, after providing an opportunity of being heard, may withdraw the notice fully or to the extent in respect of any of the matters specified therein:

Provided that in case where the representation is not withdrawn fully, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may grant a period not exceeding one month for the compliance of the matters which have not been withdrawn.

(5) In case where the owner acts in breach of the provisions of sub-section (1) or in breach of the provisions of sub-section (4), as the case may be, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may pass an appropriate order,-

- (a) to discontinue any use of land or building made in contravention of the notice;
- (b) to demolish or alter any building or work or other operations, and recover the amount of any expenses incurred by it in this behalf from the owner as an arrear of land revenue, where the notice requires for demolition or alteration of any building or work or the carrying out of any construction or other operations, for the purpose of the restoration of the building to its condition before the development took place and secure compliance with the conditions of the permission or with the permission as modified.

(6) Whoever, contravenes clause (a) of sub-section (5) shall, on conviction, be punished with fine which may extend to fifty thousand rupees, and in the case of a continuing offence, with a further fine which may extend to one thousand rupees for each day during which such offence continues after conviction for the first offence.

**Removal of
unauthorized,
temporary
development
summarily.**

21. (1) Notwithstanding anything contained in this Chapter, where any person has carried out any development of a temporary nature in any of the circumstances referred to in sub-section (1) of section 20, so as to constitute an offence punishable under that section, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, by an order in writing, direct such person to remove any structure or work erected within fifteen days of the receipt of such order, and if thereafter, the person does not comply with the said order, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may direct the Superintendent of Police, Banaskantha District to have such

structure or work summarily removed without any notice and thereupon any such structure or work shall be summarily removed.

(2) The decision of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority on the question as to what is development of a temporary nature shall be final.

Recovery of expenses incurred.

22. Any expenses incurred by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under section 20 or section 21 shall be a sum due to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under this Act from the person in default or the owner of the land or the building.

23. (1) Where the Central Government or a State Government intends to carry out development of any land for any purpose of the Government or for carrying out any operational construction, the concerned Department shall inform in writing the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority of its intention to do so, giving full particulars thereof, and accompanied by such documents and plans as may be prescribed at least thirty days before undertaking such development or construction.

Development under taken on behalf of Government and Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

(2) Where the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority raises any objection to the proposed development on the ground that such development is not in conformity with the provisions either of any development plan under preparation, or development plan already sanctioned, or of any building bye-laws in force for the time being, or for any other material consideration, the concerned Department shall-

- (i) either make necessary modifications in the proposals for development to meet the objections raised by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority; or
- (ii) submit the proposals for development together with the objections raised by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to the State Government for decision.

(3) The State Government on receipt of the proposals for development together with the objections of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall, either approve the proposals with or without modifications or direct the department to make such modifications in the proposals as it considers necessary in the circumstances.

(4) Where the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority intends to carry out development of land for its own purpose in the exercise of its powers under any law for the time being in force, such development shall be in conformity with the development plan and of the bye-laws or regulations relating to construction of buildings.

(5) The provisions of sections 12, 13 and 14 shall not apply to developments carried out under this section.

CHAPTER VII
PILGRIMAGE TOURISM AREA PROTECTION AND
MAINTENANCE

24. The District Police shall assist the officers or any other persons authorized to discharge any of the provisions for enforcement of this Act particularly in respect of the following, namely:-

**District police
to assist Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority.**

- (i) for the better protection and security of the public property within the Pilgrimage Tourism development area including prevention of encroachments and removal thereof;
- (ii) for aiding the officers of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority in the detection and investigation of any matter relating to leakage of revenue or any amount payable to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority;
- (iii) for effective communication and obtaining of any information regarding any design to commit or the commission of any offence by any person under this Act or any rules or regulations made thereunder;
- (iv) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed.

**Appointment
of Prescribed
Authority.**

25. The State Government may, by notification in *Official Gazette*, appoint any officer to be a Prescribed Authority for the Pilgrimage Tourism development area.

**Prevention
of nuisance.**

26. Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, or any instrument, contract or usage or any order, judgment or decree of any court, no person, company, association or firm or any other body shall cause any nuisance within the Pilgrimage Tourism development area.

**Power of
Prescribed
Authority to
prohibit
nuisance.**

27. (1) The Prescribed Authority, either on its own motion or upon a complaint received or upon reference made to him, may, by an order in writing and without giving any prior notice, prohibit any nuisance being caused or prevent any such activity, process, operation being carried out, if in his opinion, the same has damaged or deteriorated or is likely to damage or affect adversely to pilgrimage tourism potentiality of the Pilgrimage Tourism development area, and pass such interim orders as it deems fit.

(2) If, in the opinion of the Prescribed Authority, despite the

actions taken by him under sub- section (1) a nuisance is continued, he shall issue notice to the person responsible for such nuisance to remove such nuisance forthwith.

(3) If the concerned person fails to comply with the directions under sub-section (1), the material thing or object of nuisance shall stand forfeited and vested in the State Government.

(4) The expenses and costs incurred, if any, in removing or abating such nuisance, shall be recovered as an arrear of land revenue from the person who has caused such nuisance.

(5) Any property, thing, material or object, which is a nuisance under this Act, may be disposed of or dealt with by the State Government in the manner as it may deem fit.

(6) Whoever causes the nuisance or abets the same or fails to comply with any order or directions given under this section, shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to fifty thousand rupees or both.

(7) Any offence committed under sub-section (6) shall be cognizable and non-bailable.

28. (1) No person shall, within the Pilgrimage Tourism development area commit or cause to commit or attempt to commit any act of touting or malpractice against any pilgrim or engage in begging or in unauthorized hawking at any pilgrimage tourist destination and shall be dispersed by any personnel authorized by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority;

Prohibition of certain activities in Pilgrimage Tourism development area.

(2) Whoever contravenes the provisions of sub-section (1) shall, on conviction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to five thousand rupees or with both.

CHAPTER VIII

LICENSING, REGISTRATION, RECOGNITION AND GRADING OF PILGRIMAGE TOURISM TRADE RELATED ACTIVITIES

29. The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall regulate every category of tourism trade in the Pilgrimage tourism development area by registering, recognition and grading in accordance with the procedures as determined by Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Registration, Recognition and Grading.

Appointment of Tourist Guide and licensing.

30. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, for the Pilgrimage Tourism development area, from time to time, appoint as many tourist guides as required and specify their functions.

(2) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall appoint the tourist guides in the manner as may be determined by it.

(3) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall issue necessary license to the tourist guides containing therein the terms and conditions of such license.

(4) It shall be competent for the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to cancel the licenses of any tourist guide if he breaches any of the terms and conditions of the licenses.

(5) No person having not been granted the license, shall act as a tourist guide.

(6) Whoever acts as a tourist guide without having the license, shall, on conviction, be punishable with imprisonment which may extend to one month.

CHAPTER IX

AMBAJI PILGRIMAGE TOURISM AUTHORITY TO BE AN INDUSTRIAL TOWNSHIP

**Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority to
be an
Industrial
Township.**

31. (1) The State Government may, having regard to the proviso to clause (1) of article 243Q of the Constitution of India consider the Pilgrimage Tourism development area to be an industrial township, and may by notification, declare the Pilgrimage Tourism development area to be a notified area:

Provided that, the State Government may, while declaring the notified area, include or exclude the village site area (*gamtal*) of a Village Panchayat or Municipal area.

(2) The provisions of sections 264B and 264C of the Gujarat Municipalities Act, 1963 shall be applicable in case the Pilgrimage Tourism development area is declared as notified area under sub-section (1).

**Guj. 34 of
1964.**

CHAPTER X

FINANCE, ACCOUNTS AND ANNUAL REPORTS OF AMBAJI PILGRIMAGE TOURISMAUTHORITY

**Funds of
Ambaji
Pilgrimage
Tourism
Authority.**

32. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall establish a fund to be called the "Ambaji Pilgrimage Tourism Authority fund".

(2) The following shall form part of, or be paid in to, the fund.

- (a) all money received by the Ambaji Pilgrimage Tourism authority by way of grants, loans, advances, fees, development charges or otherwise;
- (b) all money derived from its undertakings, projects and other sources;
- (c) bequests, donations made to the Authority, if any.
- (d) all money received by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority in any other manner or from any other source.

(3) The fund of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall be applied towards the expenses of the authority including expenses incurred in the exercise of its powers and discharge of its functions and for achieving the objects of this Act

2 of 1934.

(4) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority fund shall be kept in any Scheduled Bank as defined in the Reserve Bank of India Act, 1934 or in any bank authorized by the State Government in this behalf or invested in such manner as may be prescribed.

(5) The State Government may make such grants, advances and loans to Ambaji Pilgrimage Tourism Authority as the State Government may deem necessary for the performance of its functions under this Act on such terms and conditions as the State Government may determine.

33. The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may, from time to time, borrow for such period and upon such terms, as the State Government may approve, any sum of money necessary for the purpose of achieving the objects of this Act.

Power of authority to borrow money.

34. (1) Any sum due to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under this Act shall be a first charge on the plot on which it is due, subject to the prior payment of land revenue, if any, due to the State Government thereon.

Recovery of arrears.

(2) It shall be competent for the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to recover any sum due to it which is not paid on demand on the day on which it becomes due or on the day fixed by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority by way of distress and sale of the goods and chattel of the defaulter, as if the amount thereof were a property tax due by the said defaulter.

35. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall maintain proper accounts and other records and prepare an annual statement of accounts, including the income and expenditure accounts and the balance sheet, in such form and in such manner as may be prescribed

Accounts and Audit.

and shall forward to the State Government.

(2) The accounts of the Authority shall be subject to the audit every year by the Accountant General of the State and any expenditure incurred by him in connection with such audit shall be payable by the Authority to the Accountant General.

36. (1) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall during each financial year, prepare an annual report giving a true and full account of its activities during the previous financial year and an account of the activities likely to be undertaken by it in current financial year and submit it to the State Government.

**Annual
Report.**

(2) The State Government shall cause every such report along with the audited annual accounts for the year to be laid before the State Legislature as soon as may be after the receipt of the report under sub-section (1).

**Provident
fund.**

37. The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall provide to its employees the benefits of EPF scheme applicable under the prevailing law.

CHAPTER XI

MISCELLANEOUS

**Effect
with
respect to
land
right.**

38. (1) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law for the time being in force, no person shall have any right or any claim over any land which has been acquired by the State Government or by any Government agency prior to coming into force of this Act within the Pilgrimage Tourism Development area and had vested in it,

(2) It shall be competent for the State Government to remove any person from the land referred to in sub-section (1).

**Information
on
Pilgrimage
Tourism.**

39. (1) Any person who is engaged in any Pilgrimage Tourism activity or Pilgrimage Tourism trade within the Pilgrimage Tourism development area shall get himself registered before the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority in the manner as may be determined by it.

(2) The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall maintain information of all registrations made under sub-section (1) in the manner as may be determined by it.

**Power of
State
Government
to appoint
its
employees.**

40. It shall be competent for the State Government, if it considers it necessary to do so, to appoint any employee of the State Government to

any office or post under the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority upon such terms and conditions as the State Government may determine.

41. (1) If in the opinion of the State Government, the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority is not competent to exercise or perform, or neglects or fails to exercise or perform, any power conferred or duty imposed upon it under any of the provisions of this Act, the State Government or a person or persons appointed in this behalf by the State Government may exercise such power or perform such duty.

State Government or person appointed by it may exercise powers, perform duty conferred or imposed on Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances.

(2) Any expenses incurred by the State Government or by such person or persons in exercising such power or performing such duty shall be paid out of the fund of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and the State Government may make an order directing any person who for the time being has custody of any such funds to pay such expenses from such fund and such person shall be bound to comply with such order.

42. (1) For the discharge of duties and functions cast under this Act any person authorized by Ambaji Pilgrimage Tourism Authority or any other person authorized by the State Government or any authority shall be authorized to enter into or upon any land or building with or without assistance:

Power of entry.

Provided that-

- (i) no such entry shall be made except between the hours of sunrise and sunset or without giving its occupier at least 24 hours' notice in writing of the intention to enter in the case of any building used as a dwelling house or in the land wherein such building exists;
- (ii) sufficient opportunity shall be given to enable a woman to withdraw from such land or building;
- (iii) due regard shall always be had to the social and religious usages of the occupants of the land or building entered.

(2) Any person who obstructs the entry of a person empowered or authorised under this section to enter into or upon any land or

building shall on conviction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year or with fine which may extend to fifty thousand rupees or with both.

43. (1) All documents including notices and orders required by this Act or any rules or regulations made thereunder to be served upon any person shall, save as otherwise provided in this Act or rules or regulations, be deemed to be duly served, -

Service of notice, etc.

(a) where the document is to be served on a Government department, railway, local authority, statutory authority, company, corporation, society or other body, if the document is addressed to the head of the Government department, General Manager of the railway, secretary or principal officer of the local authority, statutory authority, company, corporation, society or other body at its principal or branch office, or the local or registered office, as the case may be, and is either-

- (i) sent by registered post to such office, or
- (ii) delivered at such office;

(b) where the document is to be served on a partnership firm, addressed at its principal place of business, identifying it by the name or style under which its business is carried on and is either-

- (i) sent by registered post to such place of business, or
- (ii) delivered at the said place of business; and

(c) where any document is to be served on the owner or occupier or in any other case, if the document is addressed to the person to be served and-

- (i) is given or tendered to him, or
- (ii) if such person cannot be found, is affixed on some conspicuous part of his last known place of residence or business, or is given or tendered to some adult member of his family or is affixed on some conspicuous part of the land or building to which it relates, or
- (iii) is sent by registered post to that person.

(2) Where a document is to be served on a partnership firm in accordance with this section, the document shall be deemed to be served on each partner.

(3) Where the person on whom a document is to be served is a minor, then service upon his guardian or any adult member of his family shall be deemed to be the valid service upon the minor.

**Public notice
how to be made
known.**

44. Every public notice given under this Act shall be in writing and shall be widely circulated in the locality to be affected thereby by affixing copies thereof in conspicuous public places within the said

locality and by advertisement in one or more local newspapers.

**Reasonable
time for
notice.**

45. Where any notice, order or other document issued or made under this Act requires anything to be done for which no time is fixed, the notice, order or other document shall specify a reasonable time for processing the same.

**Offence by
companies.**

46. (1) If the person committing an offence under this Act is a company, every person, who at the time the offence was committed was in charge of, and was responsible to the company for the conduct of the business of the company, as well as the company, shall be deemed to be guilty of the offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly:

Provided that, nothing contained above shall render any such person liable to any punishment provided in this Act, if he proves that the offence was committed without his knowledge or that he exercised all due diligence to prevent the commission of such offence.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), where an offence under this Act has been committed by a company and it is proved that the offence has been committed with the consent or connivance, of, or is attributable to any neglect on the part of, any director, manager, secretary or other officer of the company, such director, manager, secretary or other officer shall also be deemed to be guilty of that offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly :

Explanation. - For the purposes of this section-

- (a) "company" means any corporate body and includes a firm or other association of individuals; and
- (b) "director" in relation to a firm means a partner in the firm.

47. (1) Save as otherwise provided in this Act, the provisions of this Act shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other State laws for the time being in force.

**Effect of
other laws.**

(2) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, when permission for such development has not been obtained under this Act, such development shall not be deemed to be lawfully undertaken or carried out by reason only of the fact that permission, approval or sanction required under such other law for such development has been obtained.

48. In respect of the land which is included in the scheme sanctioned under the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the provisions of the Gujarat Land Revenue

**Application
of
provisions
of section
65 of
Gujarat
Land
Revenue
Code, 1879.**

Code, 1879, in so far as obtaining the permission of the Collector for the use of the agricultural land into any non-agriculture purpose is concerned, shall be applicable as per general or specific orders of the State Government made in this behalf.

49. Land needed for the purposes of a town planning scheme, development plan or an infrastructure project under this Act shall be deemed to be the land needed for public purpose within the meaning of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Land deemed to be for public purpose.

30 of 2013.

Members, officers and employees to be public servants.

50. All members, officers, and employees of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, and other Government Company or Agency shall, while acting or purporting to act in pursuance of the provisions of this Act or the rules and regulations made thereunder, be deemed to be public servants within the meaning of section 21 of the Indian Penal Code.

45 of 1860.

Protection of action taken in good faith.

51. No suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, other Government companies or any of their committees, members, officers and employees for anything which is in good faith done or intended to be done in pursuance of the provisions of this Act or any rules or regulations made there under.

Power of State Government to give directions.

52. (1) The State Government may issue directions to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority for carrying out the purposes of this Act and the authority shall follow such directions.

(2) While exercising its powers and discharging of its functions by Ambaji Pilgrimage Tourism Authority under this Act, if any dispute arises between the authority and the State Government, the decision of the State Government on such disputes shall be final.

Power of State Government to make rules.

53. (1) The State Government may, by notification in the *Official Gazette*, make rules to carry out the purposes of this Act.

(2) All rules made under this section shall be laid for not less than thirty days before the State Legislature as soon as possible after they are made and shall be subject to such modifications as the legislature may make during the session in which they are so laid or the session immediately following.

Power of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to make regulations.

54. The Ambaji Pilgrimage Tourism Authority may make regulations not inconsistent with the provisions of this Act and the rules made there under to carry out the purposes of this Act and for enabling it to discharge its functions under this Act.

Power of State Government to remove difficulties.

55. (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act, the State Government may, by order published in the *Official Gazette*, make such provisions not inconsistent with the provisions of this Act, as appears to be necessary or expedient for removing the difficulty:

Provided that no order under sub-section (1) shall be made after the expiry of two years from the date of commencement of this Act.

(2) Every order made under this section shall be laid, as soon as may be after it is made, before the State Legislature.

56. Notwithstanding anything done or any action taken **Saving.**
including

- (i) any declaration of intention to make a town planning scheme,
- (ii) any draft development plan or draft town planning scheme published by Ambaji Area Development Authority,
- (iii) any application made to the State Government for the sanction of any draft development plan or draft town planning scheme,
- (iv) any sanction given by the State Government to the draft development plan or draft town planning scheme or any part thereof,
- (v) any restriction imposed on any person against carrying out any development work in any building or in or over any land or upon an owner of land or building against the erection or re-election of any building or work,
- (vi) any commencement certificate granted,
- (vii) any order or suspension of rule, bye-law, regulation, notification or order made,
- (viii) any purchase notice served on a Ambaji Area Development authority,
- (ix) any interest of an owner compulsorily acquired or deemed to have been acquired by it in pursuance of such purchase notice,
- (x) any revision of development plan,
- (xi) any appointment made of Town Planning officer,
- (xii) any proceeding pending before, and any decision of, a Town Planning Officer or a Board of Appeal,

- (xiii) any final scheme forwarded to, or sanctioned, varied or withdrawn by, the State Government,
- (xiv) any delivery of possession enforced,
- (xv) any eviction summarily made,
- (xvi) any notice severed,
- (xvii) any action taken to enforce a scheme,
- (xviii) any costs of scheme calculated and any payments made to Ambaji Area Development authority by owners of plots included in a scheme,
- (xix) any recoveries made or to be made or compensation awarded or to be awarded in respect of any plot, any rules or regulations made,

**President's
Act No. 27
of 1976.**

under the Gujarat Town planning and Urban Development Act, 1976 shall, in so far as it is not inconsistent with the provisions of this Act, be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Act, and the provisions of this Act shall have effect in relation thereto.

**President's
Act No. 27
of 1976.**

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

Ambaji is an important temple complex in Gujarat with millions of devotees visiting the temple every year. Maa Ambaji Temple is the principal shrine of a goddess who has been worshiped since the pre-Vedic period. It is one of the 51 Shakti Peethas. Every year from all over the country people come here to worship Maa Ambe during Bhadarvi poornima.

In July 2020, International Organization for Standardization (ISO) had conferred the ISO Certification to the Adhyashakti Peeth Ambaji Temple for the well organized management of the entire temple premises, amenities developed at Gabbar as well as planned management of offerings and other facilities and management activities run by the trust in Ambaji Area.

For domestic tourists, the pilgrimage has always been the main motivation. Sustainable tourism requires development of appropriate infrastructure to meet with the needs of basic civic amenities and its proper and effective management to provide a highly satisfying experience to the pilgrims in a safe and secured environment. With ever increasing number of pilgrims from all over the State as well as the Country to this temple, the State Government has felt an imminent need of developing the area. Therefore, the State Government deems it fit to establish an Authority, namely the Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Authority.

This Bill seeks to give due regard to the public interest and the services and amenities to be provided; welfare and safety measures to be undertaken for the residents, the tourists and the pilgrims coming to Ambaji temple and to upgrade the infrastructural developmental activities in a planned manner with the aim to make the pilgrimage a comfortable and satisfying experience for the pilgrims.

This Bill seeks to achieve the aforesaid object.

The following notes on clauses explain, in brief, some of the important provisions of the Bill: -

Clause 1.- This clause provides for the short title, extent and commencement of the Act.

Clause 2.- This clauses provides for certain terms used in the Bill.

Clause 3.- This clause provides for declaration of pilgrimage tourist development area in and around Ambaji Temple by State Government.

Clause 4.- This clause provides for constitution of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and the members of the said authority.

Clauses 5 to 8.- These clauses provide for the administration and conduct of businesses of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clause 9.- This clause provides for the powers and the functions of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority. It also provides that the powers and functions of the Shri Arasuri Ambaji Mata Devasthan Trust (SAAMDT) shall not be affected in any manner whatsoever.

Clause 10.- This clause provides for the application of Gujarat Town Planning and the Urban Development Act, 1976 in the matters related to preparation of development plan and Town Planning Schemes.

Clauses 11 to 23.- These clauses provide for the control, regulation and development in Tourism development area, it deals with the granting of permission for development activities and dealing with the illegal structures.

Clauses 24 to 28.- These clauses provide for the Tourism area protection and maintenance including security of tourists, prevention of nuisance, penalties for offences and prohibition of activities deterrent to Tourism development.

Clauses 29 and 30.- These clauses provide for the registration, recognition and grading of different category of Tourism trade and also provides for the appointment and licensing of Tourist guide.

Clause 31.- This clause provides for applying the provisions of Article 243Q in case State Government desires to give the powers of Municipal Governance to the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clauses 32 to 37.- These clauses provide for the finance, accounts and annual reports of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clause 38.- This clause provides for the effect with respect to land right, which has been acquired by the State Government or by any Government agency, prior to coming into force of the Act.

Clause 39.- This clause provides for the registration of the person who is engaged in any tourism activity of tourism trade, within the Tourism development area.

Clause 40.- This clause provides for appointment of any employee of State Government in the office of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clause 41.- This clause provides for appointment of person or persons, in case Ambaji Pilgrimage Tourism Authority fails to exercise powers, perform duty conferred or imposed on Ambaji Pilgrimage Tourism Authority and disbursement of expense in certain circumstances.

Clause 42.- This clause provides for authorized person to enter into or upon any land or in building.

Clauses 43 to 45.- These clauses provide for the provisions regarding service of notice and public nuisance.

Clause 46.- This clause provides for the provisions related to offence by companies

Clause 47.- This clause provides for the effect of other State laws, which are in force.

Clause 48.- This clause provides for application of section 65 of the Gujarat Land Revenue Code, 1879.

Clause 49.- This clause provides for provisions for considering the land needed for various purposes of this Act to be land needed for public purpose.

Clause 50.- This clause provides for considering the members, officers and employees of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, to be public servants.

Clause 51.- This clause provides for bar of legal proceedings in respect of anything done in good faith.

Clauses 52 to 54.- These clauses provides for power of State Government to give directions, power of State Government to make rules, regulations and power of Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to make regulations .

Clause 55.- This clause provides for the power of State Government to

remove difficulties arising within two years from the commencement of the Act.

Clause 56.- This clause provides for the saving of certain actions taken under the Gujarat Town planning and Urban development Act, 1976.

NITIN PATEL,

FINANCIAL MEMORANDUM

The Ambaji Area Development and Pilgrimage Tourism Governance Bill, 2020, if enacted and brought into force, would involve expenditure from the Consolidated Fund of the State for the discharge of functions and duties by the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority, which may be rupees ten crores.

NITIN PATEL,

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

This Bill involves the delegation of legislative powers in the following respects: -

Clause 1. - Sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to appoint, by notification in the *Official Gazette*, the date on which the Act shall come into force.

Clause 2. - Sub-clause (w) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the activities other than the activities as mentioned therein, including the economic activities.

Clause 3. - This clause empowers the State Government, by notification in the *Official Gazette*,

- (i) to declare the area in and around Ambaji, District Banaskantha to be the Tourism development area;
- (ii) to define the limits of the area to which it relates;
- (iii) to extend the Tourism development area as and when it deems fit

Clause 4. - (i) Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to constitute, by notification in the *Official Gazette*, an authority to be called the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority;

(ii) proviso to sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the headquarters other than Ambaji, District Banaskantha to be the headquarters of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority;

(iii) para (b) of sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to prescribe rules subject to which the Chairman shall have powers to co-opt the members, not exceeding three, in the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clause 5. - (i) Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the term of office, conditions of service and powers and functions of the Chairman, Vice- Chairman, the Member-Secretary, the Chief Executive Officer and members appointed under sub-clause (xix) of sub-section (3) of section 4 of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority;

(ii) sub- clause (3) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, conditions of service of the members of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority other than *ex-officio* members;

Clause 6. -Sub-clause (3) of this clause empowers the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to appoint, prescribe conditions of services of the officers and employees of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority.

Clause 9. -Sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to delegate, by notification in the *Official Gazette*, any of the powers and functions of the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority to the local authority or authorities or an officer within its jurisdiction.

Clause 14. - Sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the form in which the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall grant or refuse the permission for development in any building or over any land within the limits of the Tourism development area.

Clause 15. - Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the manner in which the inquiry against unauthorized construction shall be held.

Clause 25. - This clause empowers the State Government to appoint by notification in the *Official Gazette*, any officer to be a Prescribed Authority for the Pilgrimage Tourism development area.

Clause 32. - Sub-clause (4) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the manner in which Ambaji Pilgrimage Tourism Authority fund shall be invested.

Clause 35. - Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to prescribe by rules, the form and the manner in which the Ambaji Pilgrimage Tourism Authority shall maintain proper accounts and other records and prepare an annual statement of accounts, including the income and expenditure accounts and the balance sheet.

Clause 53. – Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to make, by notification in the *Official Gazette*, rules for carrying out the purposes of the Act.

Clause 55. – Sub-clause (1) of this clause empowers the State Government to make an order published in *Official Gazette*, to remove any difficulty if arisen in giving effect to the provisions of this Act within a period of two years.

The matters in respect of which the said rules and regulations may be made are matters of procedure and administrative detail, and as such, it is not practicable to provide for them in the proposed Bill itself.

The delegation of legislative powers, as aforesaid, is necessary and is of a normal character.

Dated the 19th September, 2020.

NITIN PATEL.

GUJARAT LEGISLATURE SECRETARIAT

GUJARAT BILL NO. 27 OF 2020.

A BILL

to provide for development of the area and management of Pilgrimage Tourism in and around the Maa Ambaji Temple at Ambaji in the State of Gujarat by providing necessary civic infrastructure through effective planning, administration, governance, and the matters connected therewith and incidental thereto.

**[SHRI NITIN PATEL,
DEPUTY CHIEF MINISTER]**

(As published in the Gujarat Government Gazette of the 19th September, 2020)

**D.M.Patel,
Secretary,
Gujarat Legislative Assembly.**