


ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૩-૧૪ના વાર્ષિક હિસાબો પરના ઓડીટ અહેવાલને વિધાનસભા ગૃહના મેજ ઉપર મુકવામાં થયેલ વિલંબ અંગેના કારણો સમજાવતું નિવેદન:

ગુજરાત સ્લમ એરિયાસ(ઈમ્પ્રુવમેન્ટ, ક્લીયરન્સ એન્ડ રિડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૧૯૭૩ની કલમ-૩૨(૩) હેઠળ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)નો ઓડિટ રિપોર્ટ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને તેને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩૨(૫) હેઠળ ગુજરાત વિધાનસભાના મેજ પર રજૂ કરવાના રહે છે.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૩-૧૪ના વાર્ષિક હિસાબોને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડે ઠરાવ નં.૧૧૯૩/૨૦૧૮, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮થી મંજૂર કરેલ. જે વહીવટી કારણોસર ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ) દ્વારા વિલંબથી રજૂ કરતા તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૦ના રોજ સરકારની મંજૂરી મળી. જે અન્વયે બોર્ડે તેમના તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૦ના પત્રથી ઓડિટ અહેવાલની પ્રિન્ટેડ નકલો અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ વહીવટી પ્રક્રિયામાં થયેલ વહીવટી કારણોસર હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવામાં વિલંબ થયેલ છે. વધુમાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબના હિસાબોની ચકાસણી લાંબી પ્રક્રિયામાંથી પસાર થતી હોવાથી પણ સમય લાગે છે. આમ છતાં, વાર્ષિક હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ શક્ય બને તેટલી ત્વરાએ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવા કાળજી લેવાની નોંધ લીધી છે.



(વિજય રૂપાણી)

મુખ્ય મંત્રી



ગુજરાત સહમ કલ્યાણબોર્ડ

૨૦૧૩-૨૦૧૪ ના વર્ષ માટે
વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડીટ રીપોર્ટ

ગુજરાત સ્તમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

૨૦૧૩-૨૦૧૪ ના નાણાંકીય વર્ષ માટે
ઓડીટ રીપોર્ટ

૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થયેલા વર્ષ માટે
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદ ના ખાતા પર
ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલનો અલગ ઓડીટ રીપોર્ટ

- ૧ અમે ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદની જોડાયેલ બેલેન્સ શીટનું ઓડિટ કર્યું છે અને તે તારીખે સમાપ્ત થતા વર્ષ માટે આવકનું એકાઉન્ટ ઓડિટને કંટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ (ડ્યુટી પાવર એન્ડ કંડિશન ઓફ સર્વિસ) એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલમ ૧૯(૩) હેઠળ સોંપવામાં આવ્યું છે, જે ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૨૧ સાથે વાંચવામાં આવે છે. સમય ૨૦૨૧-૨૨ સુધી. આ નાણાંકીય નિવેદનો ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) મેનેજમેન્ટ ની જવાબદારી છે. અમારી ઓડિટના આધારે આ નાણાંકીય નિવેદનો પર અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની અમારી જવાબદારી છે.
- ૨ આ અલગ ઓડીટ રીપોર્ટમાં ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલ ઓફ ઈન્ડિયા (કેગ) ની નોંધણીની પ્રક્રિયા ફક્ત શ્રેષ્ઠ વર્ગીકરણ પદ્ધતિઓ, એકાઉન્ટિંગ સ્ટાન્ડર્ડસ અને ડિસ્ક્લોઝીંગ ધોરણો વગેરેની સાથે સાથે એકાઉન્ટિંગ ટ્રીટમેન્ટની ટિપ્પણીઓનો સમાવેશ થાય છે. કાયદા, નિયમો અને નિયમન (યોગ્યતા અને નિયમિતતા) અને કાર્યક્ષમતા-સાથે-કામગીરીના પાસાઓ, વગેરે જો કોઈ હોય તો, નાણાંકીય ટ્રાન્ઝેક્શન પર ઓડીટ નિરીક્ષણ, નિરીક્ષણ અહેવાલો / કેગના ઓડીટ અહેવાલો દ્વારા અલગથી જાણ કરવામાં આવે છે.
- ૩ અમે સામાન્ય રીતે ભારતમાં સ્વીકૃત ઓડિટિંગ સ્ટાન્ડર્ડસ અનુસાર અમારું ઓડીટ હાથ ધર્યું છે. આ માનકોને આવશ્યક છે કે અમે ભૌતિક નિવેદનોથી મુક્ત છે કે કેમ તેના વિશે વ્યાજબી ખાતરી મેળવવા માટે ઓડીટની યોજના કરીએ છીએ અને તેનું પ્રદર્શન કરીએ છીએ. ઓડીટમાં પરીક્ષણના આધારે, નાણાંકીય નિવેદનોમાં રકમ અને જાહેરાતને સમર્થન આપતા પુરાવા સામેલ છે. ઓડીટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા ઉપયોગમાં લેવામાં આવતાં એકાઉન્ટિંગ સિદ્ધાંતોનું મૂલ્યાંકન અને નોંધપાત્ર અંદાજનું મૂલ્યાંકન તેમજ નાણાંકીય નિવેદનોની સંપૂર્ણ રજુઆતનું મૂલ્યાંકન કરવાનો સમાવેશ થાય છે. અમે માનીએ છીએ કે અમારું ઓડીટ અમારી અભિપ્રાય માટે વ્યાજબી આધાર પુરો પાડે છે.
- ૪ અમારા ઓડીટના આધારે અમે આની જાણ કરીએ છીએ,
 - i અમે બધી માહિતી અને સમજૂતી મેળવી છે, જે અમારા ઓડીટના હેતુ માટે અમારા શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા માટે જરૂરી છે.

ii આ રિપોર્ટ દ્વારા બેલેન્સશીટ અને મહેસુલ ખાતામાં કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારે મંજૂર કરેલા ફોર્મેટમાં તૈયાર કરાઈ છે.

i અમારા મતે, ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૨) હેઠળ આવશ્યક રૂપે, ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ), અમદાવાદ દ્વારા યોગ્ય પુસ્તકો અને અન્ય સંબંધિત રેકોર્ડ્સ જાળવવામાં આવ્યા છે. જ્યાં સુધી આવા પુસ્તકો અમારા પરીક્ષણમાંથી દેખાય છે.

iv અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે,

(અ) બેલેન્સ શીટ -

૧ સંપત્તિ

૧.૧ પ્રકીર્ણ દેવાદાર ₹ ૨૯,૦૦૮.૮૭ લાખ

જીએસસીસી ખાસ કમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર (લોન સોફ્ટવેર) માં ભાડાખરીદ કરાર પર ફાળવેલ આવાસોના રેકોર્ડ્સની જાળવણી કરે છે જે લાભાર્થીઓને વસુલાતની સૂચનાઓ આપવા માટેના આધારને બનાવે છે. આ સોફ્ટવેર સંબંધિત હેડમાં મહિના દરમિયાન કરવામાં આવેલા પ્રારંભિક બેલેન્સ, મુલ્યાંકન અને વસુલાતને ધ્યાનમાં લીધા પછી ભાડા ખરીદ હપ્તા, સર્વિસ ચાર્જ્સ અને પેનલ્ટીના માસિક સમાપ્તિ સંતુલન પ્રદાન કરે છે. તેથી, ટેલી સોફ્ટવેર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સની બેલેન્સશીટની એસેટ્સ બાજુ પર 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળ ૩૧ માર્ચ ૨૦૧૪ ના અંત સુધીમાં એકત્રિત સંતુલન દર્શાવે છે.

જો કે, વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે વાર્ષિક હિસાબ તૈયાર કરતી વખતે, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩ ના રોજ પુરા થતાં અગાઉના વર્ષના 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળ બંધ બેલેન્સ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટેના પ્રારંભિક બેલેન્સ તરીકે લેવામાં આવ્યું હતું, જીએસસીસીએ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે બંધબેસતા બેલેન્સ ઉમેર્યા છે, જીએસસીસીએ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૪ ના રોજ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળ, લોન સોફ્ટવેરમાં મળ્યા મુજબ ખોટું બેલેન્સ ઉમેર્યું છે, જે યાગ્ય રીતે અને બાકી રકમની રકમ ઉમેરવાને બદલે વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે અને ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ દરમિયાન રકમ ઘટાડ્યા બાદ વસુલ કરવામાં આવેલી છે. પરિણામ સ્વરૂપે, માર્ચ ૨૦૧૪ ના અંતે ટેલી સોફ્ટવેરમાં વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સમાં 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળના બેલેન્સમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો હતો, કારણ કે લોનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ખાતે ખોટી રીતે ઉમેરેલ (અપનાવેલ) બંધ બેલેન્સ

(૩૧ માર્ચ ૨૦૧૪) સોફ્ટવેરમાં પહેલેથી જ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ખાતે પ્રારંભિક બેલેન્સ (એટલે કે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૩) સામેલ કરી દીધુ હતું. આ સંદર્ભમાં વિગતો નીચે આપેલ છે.

(₹ લાખમાં)

વિગતો	ભાડા ખરીદી હપ્તા	સેવા શુલ્ક	દંડ
વાસ્તવિક સોદા પરંતુ લોન સોફ્ટવેર માં બતાવ્યા મુજબ પ્રાપ્ત થયું નથી.	૨,૭૪૯.૯૨	૮૮૭,૮૭	૧૧,૧૫૬.૯૦
વાર્ષિક એકાઉન્ટ્સ ૨૦૧૩-૧૪ (ટેલી સોફ્ટવેર) મુજબ	૫,૫૩૫.૭૦	૧,૬૯૬.૮૨	૨૧,૭૭૬.૨૬
વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે અસ્કયામતોના નિવેદન ઉપર	૨,૭૮૫.૭૮	૮૦૮.૯૫	૧૦,૬૧૯.૩૬

આમ ભાડા ખરીદ હપ્તો, સર્વિસ ચાર્જ્સ અને પેનલ્ટી હેઠળની 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' (એસેટ્સ) ની કુલ રકમ અસ્કયામતો બાજુ પર ₹ ૧૪,૨૧૪.૦૯ લાખ દ્વારા વધારવામાં આવી હતી અને બેલેન્સશીટ ને મેચ કરવા માટે, મૂડીકૃત મુલ્ય અને ભાડાખરીદ હપ્તા ને મનસ્વી રીતે તે હદ સુધી જવાબદારી બાજુ વધારી દેવામાં આવ્યું હતું.

જવાબમાં એવું કહેવામાં આવ્યું હતું કે દેખરેખને કારણે, આ હેડ હેઠળના પ્રકીર્ણ દેવાદારને ઓવરબુક્ડ કરવામાં આવ્યા હતાં જેને વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટેના હિસાબની પુસ્તિકામાં સુધારવામાં આવશે, કેમ કે વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ થી ૨૦૧૭-૧૮ ના એકાઉન્ટ્સ પહેલાથી જ તૈયાર કરવામાં આવ્યા હતાં.

૨ જવાબદારીઓ

૨.૧ અન્ય થાપણો ₹ ૧૫૦.૯૯ લાખ

જીએસસીસીએ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માં ૩૧.૫૫ ચોરસ મીટર (કઠવાડા, દશકોઈ તાલુકા, અમદાવાદ) ની જમીન વેચવા માટે નેશનલ હાઈવે ઓથોરીટી તરફથી ₹ ૬૧.૭૪ લાખની રકમ મળી હતી. જો કે, એવું જોવામાં આવ્યું હતું કે જીએસસીસીએ લાભાર્થીઓના વાર્ષિક હિસાબોમાં ખોટી રીતે આ રકમ જમા કરાવ્યા હતાં.

વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ ના કેપિટલ ગેઈન તરીકે સમાન રકમની ગણતરી કરવી જરૂરી હતું અને વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી ક્વિટલ રીઝર્વ એકાઉન્ટ્સમાં તબદીલ કરવામાં આવી હતી, જેમાં પુસ્તકોના

નજીવી મુલ્યમાં જમીનના રેકોર્ડ કરેલ મુલ્ય ન હોવાના કિસ્સામાં ઓડિટ દરમિયાન જીએસસીસીના મેનેજમેન્ટ દ્વારા અહેવાલ મુજબ જમીન. આમ, ખોટી પ્રદર્શનને લીધે ડીપોઝીટ (જવાબદારી) ની રકમ વધારે પડતી હતી અને મૂડી રિઝર્વને ₹ ૬૧.૭૪ લાખથી ઓછી કરવામાં આવી હતી.

એટલે કે ભાડાખરીદ હમ્મા હેઠળ ₹ ૨૭૮૫.૭૮ લાખ + સર્વિસ ચાર્જ ₹ ૮૦૮.૮૫ લાખ + પેનલ્ટી ₹ ૧૦,૬૧૮.૩૬ લાખ

જવાબમાં એવું કહેવામાં આવ્યું હતું કે વિગતોની યોગ્ય ચકાસણી અને રેકોર્ડની ચકાસણી કર્યા પછી, તે જ ઓડિટ માટે જાણ કરવામાં આવશે.

(બ) મહેસુલી ખાતાઓ -

૧ આવક

૧.૧ ભાડા અને અન્ય ગિણધર્મો અને મિશ્રણ રસીદ

ભાડા ખરીદ (એચપી) હમ્મા, સેવા શુલ્ક અને વર્ષ માટે ઉપાર્જિત પેનલ્ટી સંબંધિત નાણાંકીય વર્ષની આવક બની જાય છે અને આ વસ્તુઓ માંથી મેળવેલ રકમ, જો કોઈ હોય તો, પ્રકીર્ણ દેવાદાર માં સામેલ કરવામાં આવે છે. રકમની સાચી વસૂલાત પછી, 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળનું સંતુલન તે હદ સુધી ઘટાડવામાં આવશે. જીએસસીસીના સોફ્ટવેરના ડેટા અનુસાર, દરેક વસ્તુ હેઠળ વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક બાકી છે, જે નીચે બતાવેલ મુજબ ઓડિટમાં કાર્ય કરે છે.

(₹ લાખમાં)

વિગતો	ભાડા ખરીદી હમ્મા	સેવા શુલ્ક	દંડ	કુલ
વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત કરેલ કુલ બાકી વસૂલાતની રકમ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	૮૧.૮૫	૧૬.૭૦	૮.૨૬	૧૦૬.૮૧
ઉમેરો - બાકી વસૂલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૪ સુધી	૨,૭૪૮.૮૨	૮૮૭.૮૭	૧૧,૧૫૬.૮૦	૧૪,૭૯૪.૬૯
બાદ - બાકી વસૂલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ સુધી	૨,૭૮૫.૭૭	૮૦૮.૮૫	૧૦,૬૧૮.૩૬	૧૪,૨૧૪.૦૮
વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	૪૬.૦૦	૮૫.૬૨	૫૪૫.૮૦	૬૮૭.૪૨

ખરેખર વાર્ષિક હિસાબમાં દર્શાવેલ આવક વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	૮૧.૬૦	૧૭.૨૫	૭.૪૧	૧૧૬.૨૬
વર્ષની આવકના નિવેદન હેઠળ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	-૪૫.૬૦	૭૮.૩૭	૫૩૮.૩૯	૫૭૧.૧૬

આ ટેબલ પરથી સ્પષ્ટ છે કે વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત ભાડા ખરીદ હમો જુના રકમના ભાડા ખરીદ હમાની સામે વસુલાત હતી, જેણે પ્રકીર્ણ દેવાદાર પાસેથી સીધા જ કાપવાની આવશ્યકતા હતી, પરંતુ જીએસસીસીએ વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક લેવાના બદલે નાણાંકીય વર્ષ માટે આવક તરીકે સંપૂર્ણ વસુલ કરી છે.

આ રીતે, ત્રણેય વસ્તુઓ હેઠળ કુલ એકત્રિત આવક ₹ ૫૭૧.૧૬ લાખ ઓછી કરવામાં આવી હતી. પરિણામે, 'મહેસુલ ખાતાઓમાં સરપ્લસ' થયેલ અને બેલેન્સ શીટની અસ્કયામતો બાજુ પર 'વધારાનો ખર્ચ-મહેસુલ ડેફિસિટ એકાઉન્ટ' ₹ ૫૭૧.૧૬ લાખથી વધારે કરવામાં આવ્યો હતો.

જવાબમાં તે ઓડિટ દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું છે, વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી આવકને એકાઉન્ટ્સના પુસ્તકમાં સંચય આધારે રેકોર્ડ કરવામાં આવશે.

સી એકાઉન્ટિંગ નીતિઓ

૧ એકાઉન્ટ ઉપર મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને નોંધો

જીએસસીસીએ વાર્ષિક ખાતાની આવશ્યકતા હતી, તેની મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને આકસ્મિક જવાબદારીઓ અને એકાઉન્ટ્સ પરના નોંધોના સંદર્ભમાં જાહેરાત. જો કે, જીએસસીસીએ ફિક્સ્ડ એસેટ્સ, સકરાકી ગ્રાન્ટ મૂડીરોકાણ, લીઝ, એક્સાઈઝ ડ્યુટી, અવમુલ્યન, જોગવાઈ અને આકસ્મિકતાઓ (જો કોઈ હોય તો) ની કોઈ પણ એકાઉન્ટિંગ નીતિ જાહેર કરી નથી. જીએસસીસી દ્વારા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે એકાઉન્ટ્સ પર નોંધો ઉમેરવામાં આવ્યા નહોતા.

જીએસસીસીએ જણાવ્યું છે કે ગયા વર્ષે અનુસરવામાં આવતી આ જ રીત ને અનુસરવામાં આવી છે, જ્યાં સુધી 'નોંધપાત્ર એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ ટુ નોટ્સ' નો સમાવેશ થાય છે.

જવાબ સ્વીકાર્ય નથી; જીએસસીસીએ તેમના વાર્ષિક હિસાબોમાં કોઈ પણ 'મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટિંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધ' જાહેર કરી નથી.

ડી જનરલ

૧ ઓડિટમાં સહાયક દસ્તાવેજોને રજૂ ન કરવું

જવાબદારીઓ હેઠળ થાપણો (કરાર) ₹ ૨૮.૯૭ લાખમાં સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ માટે

₹ ૧૬.૪૪ લાખની રકમ અને જીએસસીસી દ્વારા પ્રાપ્ત કરાયેલ કમાણીના નાણાંના ડિપોઝીટ માટે ₹ ૧૧.૮૩ લાખનો સમાવેશ થાય છે, જે તેમને આપવામાં આવેલ વિવિધ કાર્યો કરવા માટે ઠેકેદારો પાસેથી મેળવે છે. આ થાપણો લાંબા સમય સુધી એકાઉન્ટ્સની પુસ્તિકામાં આગળ ધપાવવામાં આવે છે. આ થાપણો માટે જરૂરી દસ્તાવેજો અને ડિપોઝીટ પરત કરવાના પ્રયત્નો ઓડિટને આપ્યા નથી/સ્પષ્ટ કર્યા નથી.

જવાબમાં, જીએસસીસીએ જણાવ્યું હતું કે તેની ચકાસણી કરવામાં આવશે અને આવશ્યક પગલાં આગામી નાણાંકીય વર્ષમાં લેવામાં આવશે.

ઈ ગ્રાન્ટ એઈડ

વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ દરમિયાન ગ્રાન્ટ-એઈડ મળેલ નથી.

V અગાઉનાં ફકરાઓમાનાં અમારા અવલોકનો આધારે, અમે અહેવાલ આપીએ છીએ કે આ રિપોર્ટ દ્વારા નિશુલ્ક બેલેન્સ શીટ અને આવક ખર્ચ ખાતાઓ/રસીદ અને ચુકવણી ખાતા એકાઉન્ટ્સની પુસ્તકો સાથે કરારમાં છે.

Vi અમારા અભિપ્રાય અને અમારી શ્રેષ્ઠ માહિતી અને અમને આપવામાં આવેલી સમજૂતી મુજબ, આપેલા નિવેદનો, એકાઉન્ટીંગ નીતિઓ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધો સાથે મળીને વાંચ્યા છે, ઉપર જણાવેલ મહત્વપૂર્ણ બાબતોને આધારે અને એસેક્સરમાં ઉલ્લેખિત અન્ય બાબતોને આધારે આ ઓડિટ રિપોર્ટ, ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત એકાઉન્ટીંગ સિધ્ધાંતોને અનુરૂપ 'સાયુ અને વ્યાજબી' દ્રશ્ય આપે છે.

(એ) જ્યાં સુધી તે ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદના રાજ્યની સામાન્ય જનરલ બેલેન્સ શીટ અને કેપિટલ એકાઉન્ટ્સ સાથે સંબંધિત છે અને

(બી) જ્યાં સુધી તે તારીખે સમાપ્ત થયેલા વર્ષ માટેના તમામ સરપ્લસની આવક અને ખર્ચ ખાતાઓ સાથે સંબંધિત છે.

ભારતના કેગના વતી, અન તેના વતી,

સહી /-

(કે. આર. શ્રીરામ)

પ્રિન્સિપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (જીએન્ડએસએસએ)

ગુજરાત રાજકોટ

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

જોડાણ-એ

૧. આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમની આવશ્યકતા
ઓથોરીટી પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમ નથી.
૨. આંતરિક નિયંત્રણ પ્રણાલીની આવશ્યકતા.
ઓથોરીટી પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમ નથી.
૩. નિશ્ચિત મિલકતની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ
સ્થાયી સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણી સંસ્થા દ્વારા કરવામાં આવી નથી.
૪. સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ
સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણી લાગુ નથી.
૫. વૈધાનિક બાકીના ચુકવણીમાં નિયમિતતા
વૈધાનિક બાકીની ચુકવણીમાં નિયમિતતા ખાતરી આપી શકાતી નથી.

ડેપ્યુટી એકાઉન્ટન્ટ જનરલ
(સોસિયલ સેક્ટર-૨)

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	(અ) મિલકતો				(અ) ભાડા અને અન્ય મિલકતો		
૧,૭૩,૩૩૯	(૧) સમારકામ અને જાળવણી	૩૩,૯૧૯		૮૬,૨૨,૦૨૮	૧) વર્ષ દરમ્યાન મળેલ મળેલ ભાડા ખરીદ હપ્તા	૯૧,૬૦,૪૮૧	૯૧,૬૦,૪૮૧
	અ) ચાલુ મરામત	૦		૦	૨) સેવાખર્ચ મળવાપાત્ર પણ ૩૧-૩-૨૦૧૪ સુધી નહીં મળેલ	૦	
	બ) ખાસ મરામત	૦			૩) સેવાખર્ચ આવક	૧૭,૨૪,૫૦૯	૧૭,૨૪,૫૦૯
	(૨) જમીન ભાડુ	૦		૧૫,૮૨,૦૩૬	૪) ભાડાની આવક	૮,૧૮,૧૬૫	૮,૧૮,૧૬૫
૩૩,૦૯૧	(૩) મ્યુનીસીપલ ભાડા, દર અને વેરા	૩૮,૦૩૦		૧૫,૩૭૫			
	(૪) યોજનાઓ માટેનો સેવા નિભાવ ખર્ચ	૦					
	અ) સેવા ખર્ચ	૦					
	બ) દર અને કરવેરા ખર્ચ	૦					
	ક) વીમા ખર્ચ	૦					
૦	ડ) મહેકમ ખર્ચ	૦					
૨૪,૪૩,૧૨૧	ઈ) વેતન	૨૬,૦૪,૪૯૬					
૧,૭૯,૧૧૨	ફ) વીજ ખર્ચ	૯૭,૮૬૯					
	દૈનિક વેતન						
૩૫,૦૦૬	વહીવટી ખર્ચ	૩૩,૨૫૨					
	અને ટેલીફોન ખર્ચ						
			૨૮,૦૭,૫૬૬				
૨૮,૬૩,૬૬૯	કુલ (અ)	૨૮,૦૭,૫૬૬	૨૮,૦૭,૫૬૬	૧,૦૨,૧૯,૪૩૯	કુલ (અ)	૧,૧૭,૦૩,૧૫૫	૧,૧૭,૦૩,૧૫૫

(૨૬)

(૧૩)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	(બ) મહેકમ અને અન્ય ખર્ચ				(બ) પરચુરણ આવક (નિર્દિષ્ટ કરવાની)		
૧,૬૩,૧૨,૪૪૩	a પગાર અને ભથ્થા	૧,૦૬,૨૨,૦૩૭					
૪૦,૦૮૬	b મુસાફરી ભથ્થા	૫૪,૧૨૨		---	૧ સરકારશ્રી તરફથી મળેલી મહેસુલી સહાય	---	
૨૨,૫૦૦	c એકાઉન્ટીંગ ફી	૮૩,૧૪૬					
---	d ઓડીટ ફી	૨૭,૫૦૦		૧૦,૪૫,૮૫૪	૨ અન્ય પરચુરણ આવક	૬,૫૪,૨૩૪	
૮૬,૬૨૭	e કાનુની ખર્ચ	૪૫,૦૦૮		---	અ ફોર્મ વેચાણના	૫	
---	f વીજ બીલ	---		---	બ ટેન્ડર ફી	૩૩,૫૬૧	
૨૬,૫૮૮	g કન્વેન્સ	૨૧,૫૭૮			અન્ય પરચુરણ આવક		
---	h મેડીકલ ખર્ચ	---					
૫,૫૬૮	i બેંક ચાર્જીસ	૧૦,૫૦૮		૧,૮૨,૦૦૦	ક એચ.ડી.એફ.સી બેન્ક શેર	૧,૨૫,૦૦૦	
૮,૫૦૨	j જાહેરાતનો ખર્ચ	---		૮૪,૬૮,૫૭૮	ડ વ્યાજની આવક	૫૭,૫૧,૨૪૧	
૫૦,૮૧૦	k છાપકામ અને સ્ટેશનરી	૬૩,૨૬૧		૮,૨૩,૦૮૮	ઈ દંડ	૭,૪૧,૨૮૧	
---	l વાહન અને પેટ્રોલ, ડીઝલ ખર્ચ	---		૮,૪૦૫	એફ ટ્રાન્સફર ફી	૨,૨૬,૨૦૫	
૬૬૦	m પરચુરણ ખર્ચ	૨૧,૨૩૪		૧,૮૦૫	જી ડોક્યુમેન્ટ ફી	૮,૮૦૮	૭૫,૪૦,૩૩૫
૨,૧૮,૩૮૨	n EPF વહીવટી ચાર્જીસ	૧,૫૪,૫૬૧					
---	o કોમ્પ્યુટર મરામત	૪,૨૩૦					
૬,૭૩૭	p પોસ્ટેજ અને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ ખર્ચ	૩,૦૦૦					
---	q જમીન મહેસુલ ખર્ચ	---					
૧૭,૦૩૭	r કચેરી ખર્ચ	૨૮,૮૬૮					
---	s સીક્યુરીટી ખર્ચ	---					
૩,૪૬,૨૦૦	t બોર્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન -ઈ.પી.એફ.	૩,૪૫,૩૮૨					
---	u વિભાગ બોર્ડ ખાતે પ્રતિનિયુક્તિ	---					
---	v અન્ય વ્યાજ	---					
૧,૭૧,૪૪,૨૫૧	કુલ (બ)	૧,૧૪,૮૪,૪૩૭	૧,૧૪,૮૪,૪૩૭	૧,૦૫,૩૧,૮૪૨	કુલ (બ)	૭૫,૪૦,૩૩૫	૭૫,૪૦,૩૩૫

(૨૬)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	(ક) મુડીખર્ચનો ઘસારો						
૧,૬૪૩	૧ ઈલેક્ટ્રીક સાધનો પર	૧,૪૭૮	૧,૪૭૮				
૧૦,૮૪૨	૨ ઓફિસ સાધનો પર	૬,૬૬૫	૬,૬૬૫				
૨૬૦	૩ ઓફિસ ફર્નિચર	૨૩૪	૨૩૪				
૯,૮૦૮	૪ કોમ્પ્યુટર અને સામગ્રી	૩,૯૨૩	૩,૯૨૩				
૨૨,૬૫૩	કુલ (ક)	૧૨,૩૦૦	૧૨,૩૦૦	૦	કુલ (ક)		૦
૨,૦૦,૩૦,૫૭૩	કુલ ખર્ચ (અ થી ક)		૧,૪૩,૦૪,૩૦૩	૨,૦૭,૫૧,૩૮૧	કુલ આવક (અ થી ક)	૧,૯૨,૪૩,૪૯૦	૧,૯૨,૪૩,૪૯૦
૭,૨૦,૮૦૮	ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		૪૯,૩૯,૧૮૬		ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		
૨,૦૭,૫૧,૩૮૧			૧,૯૨,૪૩,૪૯૦	૨,૦૭,૫૧,૩૮૧			૧,૯૨,૪૩,૪૯૦

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે	---	---	૭,૨૦,૮૦૮	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે વ્યાજ મળેલ વર્ષ દરમ્યાન શેર, ડીવીડન્ડ, બેંકમાં મળેલ વ્યાજ ઉમેરો - જમા થયેલ વ્યાજ પણ વર્ષ દરમ્યાન મળેલ નથી. કુલ ચોખ્ખી રકમ બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા	---	૪૯,૩૯,૧૮૬
૭,૨૦,૮૦૮	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		૪૯,૩૯,૧૮૬				
૭,૨૦,૮૦૮			૪૯,૩૯,૧૮૬	૭,૨૦,૮૦૮			૪૯,૩૯,૧૮૬

(૫૭)

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટેના મહેસુલી હિસાબ - ઘસારા અનામત ભંડોળ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	ખર્ચ ભંડોળ માંથી		---	૨૮,૩૯,૩૭૨	ગત વર્ષનું બેલેન્સ		૨૮,૬૨,૦૨૫
૨૮,૬૨,૦૨૫	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		૨૮,૭૪,૩૨૫	૨૨,૬૫૩	ઉમેરો - મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે		૧૨,૩૦૦
૨૮,૬૨,૦૨૫	કુલ		૨૮,૭૪,૩૨૫	૨૮,૬૨,૦૨૫	કુલ		૨૮,૭૪,૩૨૫

(૬૭)

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

**ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

(6b)	પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
			રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦	મૂડી હિસાબ-પત્રક નં.-૨ પ્રમાણે મળેલી રકમ	૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦		૪૧,૮૮,૮૧,૮૫૨	મૂડી હિસાબ હિસાબ નં. ૩ મુજબ	૪૨,૦૦,૫૨,૩૨૨	૪૨,૦૦,૫૨,૩૨૨
	૧,૨૮,૩૩,૭૮,૮૬૬	છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ભાડાખરીદ હમ્પાની મુડીકૃત કિંમત	૨,૭૭,૨૮,૪૮,૫૮૨			મુડી હિસાબ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ હિસાબ નં. ૪ પ્રમાણે સ્થાયી મિલકતો ની ખેંચેલ રકમ	૨૮,૩૦,૧૨૦	
		ઉમેરો : મહેસુલી હિસાબમાંથી આગળ ખેંચેલી મુડીકૃત કિંમત			૨૮,૩૦,૧૨૦	ઉમેરો : ○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ વધારો બાદ : ○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ ઘટાડો		
	૧,૬૦,૫૩,૩૪,૧૧૬	કુલ	૩,૦૮,૪૮,૦૩,૭૩૨	૩,૦૮,૪૮,૦૩,૭૩૨		કુલ	૨૮,૩૦,૧૨૦	૨૮,૩૦,૧૨૦
	૨૮,૩૮,૩૭૨	ઘસારા અનામત ભંડોળ છેલ્લા સરવૈયા પ્રમાણે	૨૮,૬૨,૦૨૫		૨૦,૦૦૦	બોન્ડમાં રોકાણ એચ.ડી.એફ.સી. શેરમાં રોકાણ	૨૦,૦૦૦	
	૨૨,૬૫૩	ઉમેરો : વર્ષ દરમ્યાન સરભર	૧૨,૩૦૦			કુલ		
	૨૮,૬૨,૦૨૫	કુલ	૨૮,૭૪,૩૨૫	૨૮,૭૪,૩૨૫				
	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	મુડી ખાતુ અનુદાન અને સહાય	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦				
	૧,૭૩,૮૭,૮૬,૧૪૧			૩,૨૧,૮૨,૭૮,૦૫૭	૪૨,૨૮,૩૨,૦૭૨	કુલ		૪૨,૩૦,૦૨,૪૪૨

ગુજરાત સ્વમ ફલીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ	
૨,૦૬,૭૨,૩૫૫	લાભાર્થીઓની થાપણો	૨,૦૬,૭૨,૩૫૫	૧૯,૧૫,૭૬,૮૫૬	૨૭,૮૫,૭૭,૪૧૫	પરચુરણ દેવા	૫૫,૩૫,૬૮,૬૮૬	૫૫,૩૫,૬૮,૬૮૬	
૧૭,૦૨,૨૮,૭૨૦	(અ) યોજનાકીય થાપણો ૩૦૩-૩૧૭-૩૧૮	૧૭,૦૧,૮૩,૪૮૧		૮,૦૮,૮૪,૮૩૯	ભાડા ખરીદ હ માઓ ઉપર મળવાપાત્ર પરંતુ નહીં મળેલ વ્યાજ		૧૬,૯૬,૮૨,૨૬૭	૧૬,૯૬,૮૨,૨૬૭
૭,૩૯,૯૮૦	બ ભાડાખરીદ થાપણો	૭,૨૧,૦૧૦			સેવા ખર્ચ વસુલ કરવાપાત્ર પણ મળેલ નથી તે			
૧૯,૧૬,૪૨,૦૫૫	ક અન્ય થાપણો	૧૯,૧૫,૭૬,૮૫૬		૧,૦૬,૧૯,૩૫,૯૮૫	પેનલ્ટી મળવાપાત્ર પણ નહીં મળેલ	૨,૧૭,૭૬,૨૫,૯૦૨	૨,૧૭,૭૬,૨૫,૯૦૨	૨,૧૭,૭૬,૨૫,૯૦૨
	કુલ (અ)							
૧૬,૪૪,૦૮૫	(બ) કોન્ટ્રાક્ટરોની થાપણો	૧૬,૪૪,૦૮૫	૨૮,૯૭,૦૧૦	૧,૨૦૦	કર્મચારીઓને ધિરાણ ૧ અનાજ પેશગી ૪૦૭			
૧૧,૮૨,૫૭૬	૧ સીક્યોરીટી થાપણ	૧૧,૮૨,૫૭૬		૮,૬૨૫	૨ તહેવાર પેશગી ૪૦૮			
૭૦,૩૪૯	૨ બાનાની થાપણો	૭૦,૩૪૯			૩ પી. આર. ત્રીવેદી જે. ઈ. એડવાન્સ	૮,૬૨૫		
	૩ પરચુરણ રોકી				૪ વી. એલ. સોલંકી			
	રાખેલ રકમ				૫ ડી. પી. વૈધ્ય			
૨૮,૯૭,૦૧૦	કુલ	૨૮,૯૭,૦૧૦			૬ એમ. આઈ. મુલ્લા			
					૭ ડી. જી. ભટ્ટ			
					- ૨ ૮ જે. એલ. શાહ		૪૯૯	૮,૧૨૪
૧૯,૪૫,૩૯,૦૬૫				૧૯,૪૪,૭૩,૯૬૬	૧,૪૨,૧૪,૧૮,૦૬૨	કુલ	૨,૯૦,૦૮,૮૬,૯૭૯	૨,૯૦,૦૮,૮૬,૯૭૯

**ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	અન્ય થાપણો				અન્ય એડવાન્સ		
૧૬,૪૯,૫૮૮	એ વર્ક ડીપોઝીટ	૧૬,૪૯,૫૮૮			મહેસુલ ખર્ચ		
૬,૪૧,૦૪૦	બી અન્ય પરચુરણ થાપણો	૬,૪૧,૦૪૦			એડવાન્સ વસુલાતને		
૪૨,૮૯,૧૦૩	સી પ્લોટ માટે થાપણ	૪૩,૦૦,૧૦૩			પાત્ર/સરભર		
૨૨,૪૫,૩૨૦	ડી શ્રીજી કો.ઓ. હા.સો.લી.	૨૨,૪૫,૩૨૦					
૬૧,૭૩,૬૦૮	ઈ રાષ્ટ્રીય હાઈવે ઓથોરીટી	૬૧,૭૩,૬૦૮					
---	એફ થાપણો ઓડીટ ફી વિભાગ	---					
	કુલ	૧,૫૦,૦૯,૬૫૯	૧,૫૦,૦૯,૬૫૯				
૮૮,૯૯૧	સી. પી. એફ. બેલેન્સ શીટ પ્રમાણે	૮૮,૯૯૧	૮૮,૯૯૧				
---	બાદ - કર્મચારીઓને આપેલ એડવાન્સ ઉપાડ અને અંતિમ ઉપાડ બાદ - તબદીલ ઈ.પી.એફ માં						
૧,૫૦,૮૭,૬૫૦			૧,૫૦,૮૮,૬૫૦				

(૭૬)

**ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો**

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૧ પરચુરણ જવાબદારીઓ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ઉમેરો - ચાલુ વર્ષ ની જોગવાઈ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૫૬,૦૮,૬૬૦ ૨,૭૫૦ ૮,૮૪,૦૦,૪૮૫	થાપણો એ સીવીલ જજ વડોદરા બી ટેલીફોન ડીપોઝીટ સી ડીપોઝીટ જી.એસ.એફ.એસ.	૫૬,૦૮,૬૬૦ ૨,૭૫૦ ૮,૪૮,૮૫,૨૬૦	૧૦,૦૬,૦૬,૬૭૦ ૧૦,૦૬,૦૬,૬૭૦
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	કુલ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮		૮,૫૦,૧૧,૮૮૫	કુલ	૧૦,૦૬,૦૬,૬૭૦	
૨૬,૧૦૦ ૬,૮૦૮ - ૫૨ ૬,૦૦૦ ૮૮,૨૫૦	૨ અન્ય ચાલુ જવાબદારીઓ જે. કે. ગઢવી ૧ ગ્રેજ્યુઈટી ચુકવણી ૨ ગ્રુપ ઈન્સ્યોરન્સ - ૫૨ ૩ જીપીએફ ચુકવણી ૪ લીવ એન્કેશમેન્ટ ચુકવણી	૨૬,૧૦૦ ૬,૮૦૮ - ૫૨ ૬,૦૦૦ ૮૮,૨૫૦	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૨૪,૫૦૦ ---	રીફંડ અરજદારોને વડોદરા અન્ય	૨૪,૫૦૦ ---	૨૪,૫૦૦ ૨૪,૫૦૦
૫,૬૬૦ ૪૦૦ ---	૫ વ્યવસાય વેરો ૬ SGIS ચુકવણી ૭ વેતન ચુકવણી	૫,૬૬૦ ૪૦૦ ૪૩,૫૫૭		૩૦,૨૬૬ ૧,૦૨,૦૨,૬૧૧	કુલ હાથ ઉપર કેશ બેન્કમાં	૨૮,૨૪૧ ૮૪,૩૦,૩૧૩	
૪૩,૫૫૭ ૮૬,૮૮૦ ૩,૭૫૦ ૨૦,૪૮૦ ---	૮ TA બીલ અને MA ૯ ઈ.પી.એફ. ૧૦ અતુલ જે. વ્યાસ ૧૧ ગુજરાત હા. બોર્ડ ૧૨ કન્સલ્ટન્ટ્સી ફી	૧,૨૧૨ ૬૮,૮૬૦ ૩,૭૫૦ ૨૪,૨૮૦ ---		૧,૦૨,૩૨,૮૭૭	કુલ	૮૪,૫૮,૫૫૪	
૧,૧૫૦ ---	૧૩ ચામુંડા ઈલેક્ટ્રીક ૧૪ ધનસુખભાઈ ડી. પટેલ	૧,૧૫૦ ---					
૩૩,૮૬૨ ---	૧૫ હેંમત જે. ટોપીવાલા ૧૬ કનૈયાલાલ ડી. દવે	૩૩,૮૬૨ ---					
---	૧૭ પી. આર. શાહ	૫,૮૪૩					
	અને એસોસીએટ્સ						
				૧૦,૫૨,૬૮,૨૭૨	કુલ	૧૧,૦૦,૮૦,૭૨૪	

(૦૨)

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	૧૮ ટોરેન્ટ પાવર લી.	---			વધારાનો ખર્ચ અ મહેસુલી ખાધ બેલેન્સશીટ પ્રમાણે ખાદ : મહેસુલ ખાધ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ના આધારે કુલ	૨૨,૮૨,૨૫,૪૪૦	૨૨,૩૨,૮૬,૨૫૪
---	૧૯ યુજીવીસીએલ	---					
૧૦,૦૦૦	૨૦ આવાસ સેવા પ્રા. લી.	---		૨૨,૮૯,૪૬,૨૪૮			
૮,૮૮૬	૨૧ બાવળા નગરપાલિકા	૮,૮૮૬					
૪,૯૪૦	૨૨ ડી.એ. બામભણીયા	૪,૯૪૦					
૩૦૭	૨૩ લાઈફગાર્ડ સીક્યોરીટી	૩૦૭		- ૭,૨૦,૮૦૮			
૩,૨૫૦	૨૪ નાકરાણી						
	એસોસીએટ્સ	૩,૨૫૦					
૧૧,૦૦૦	૨૫ યોગેશ એન. રવાણી	૧૧,૦૦૦		૨૨,૮૨,૨૫,૪૪૦			
૧,૫૦૦	૨૬ ટીડીએસ ચુકવણી	૧,૫૦૦	૩,૮૨,૯૩૮				
૨૨,૫૮,૯૮,૪૦૬	કુલ	૨૨,૫૮,૯૨,૨૪૦	૨૨,૫૮,૯૨,૨૪૦				
૨૫,૩૭,૩૧૫	વિભાગીય શકમંદ તથા અનવર્ગીકૃત શકમંદ						
	૧ બેન્કમાં રકમ જમા પણ રસીદ નથી	૨૧,૫૫,૨૧૩					
	૨ તફાવત બીઆરએસ	૩,૮૨,૧૦૨					
૯,૮૬,૨૭૦	૩ સરકારી ફાઇનાન્સ બોર્ડ	૯,૮૬,૨૭૦	૯,૮૬,૨૭૦				
		૩૫,૨૩,૫૮૫	૩૫,૨૩,૫૮૫				
૨,૧૭,૭૮,૪૪,૮૪૬	કુલ		૩,૬૫,૭૨,૬૬,૩૯૮	૨,૧૭,૭૮,૪૪,૮૪૬	કુલ		૩,૬૫,૭૨,૬૬,૩૯૮

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૪ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૨૨)	૧. સરકારશ્રી તરફથી મળેલ સીડ કેપીટલ લોન	૬,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૬,૫૦,૦૦૦			
		૧૦,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૧૦,૫૦,૦૦૦			
		૪,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૪,૦૦,૦૦૦			
		૧૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૫,૦૦,૦૦૦			
		૧૧,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૫૦,૦૦૦			
		૨૨,૪૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૪૦,૦૦૦			
		૧૬,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૦૦,૦૦૦			
		૮,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૮,૦૦,૦૦૦			
		૨૨,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૫૦,૦૦૦			
		૧૬,૨૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૨૦,૦૦૦			
		૧૧,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૦૦,૦૦૦			
		૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫,૦૦,૦૦૦			
		૭,૪૪,૦૦૦	૦	૫%	૦	૭,૪૪,૦૦૦			
		૫૬,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫૬,૦૦૦			
	કુલ (૧)	૧,૫૬,૬૦,૦૦૦				૧,૫૬,૬૦,૦૦૦			

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક

(૬૨)

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૪ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૨.	સરકારશ્રીની લોન (એલઆઈસી)	૧૮,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧૮,૦૦,૦૦૦			
		૬૩,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૬૩,૦૦,૦૦૦			
		૧,૧૨,૭૭,૧૮૦	-	૧૧%	-	૧,૧૨,૭૭,૧૮૦			
		૮,૪૮,૮૨૦	-	૧૧%	-	૮,૪૮,૮૨૦			
		૧,૦૯,૩૬,૮૦૦	-	૧૧%	-	૧,૦૯,૩૬,૮૦૦			
		૮,૨૩,૨૦૦	-	૧૧%	-	૮,૨૩,૨૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૫૩,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૫૩,૪૦,૦૦૦			
		૧૨,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧૨,૬૦,૦૦૦			

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.
વાર્ષિક હિસાબો
તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૩ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૪ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
(૨૨)	૨. સરકારશ્રીની લોન (એલઆઈસી)	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૪૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૪૧,૬૦,૦૦૦			
	કુલ(૨)	૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦				૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦			

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,
 ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
 એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ
 સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
 હિસાબી અધિકારી,
 ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
 ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
 ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
 ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
 ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ ધિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૪ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	પત્રક ૧ મુજબ મળેલી લોન	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	---	---	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	
૨.	મુડી હિસાબ અને મળેલ અન્ય આવક					
(અ)	જામનગર ખાતે સરકારશ્રી તરફથી મળેલ મુડી સહાય	૧,૨૭,૪૦૦	---	---	૧,૨૭,૪૦૦	
(બ)	સબસીડી કલેક્ટરશ્રી (મોરબી) ટ્રાન્ઝીસ્ટ શીડના કામ માટે	---	---	---	---	
(ક)	સચીન-સુરતની જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ડ)	કનસાડ, સુરતની જમીન જમીન માટે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ઈ)	સરકારશ્રી તરફથી મળેલ હુડકાની સહાય	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	---	---	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	
(એફ)	ગોતાના કામ માટે એમ. પી. તરફથી મળેલ સહાય	---	---	---	---	
(જી)	જે મિલકત રકમ પેન્ડીંગમાં તે હિસાબમાં દર્શાવેલ છે.	૧૦,૦૦,૦૦૦	૦	૦	૧૦,૦૦,૦૦૦	

ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૩ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ ધિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૩ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
(એચ)	ધરતીકંપ માટે કલેક્ટરશ્રી તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(આઈ)	માહિતી ખાતા તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(જે)	સંસદ સભ્યના ફંડમાંથી અમદાવાદ કલેક્ટરશ્રીએ આપેલ ગ્રાંટ	---	---	---	---	
(કે)	હુડકોની લોન સરકારી સહાયમાં ટ્રાન્સફર	---	---	---	---	
(એલ)	સરકારી ગ્રાંટ ઈન્દીરાનગર લાંબા ૧ અને ૨	૮૦,૭૫૦	---	---	૮૦,૭૫૦	
	કુલ સરવાળો	૩૧,૧૯,૫૪,૧૫૦	---	---	૩૧,૧૯,૫૪,૧૫૦	

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
ગુજરાત સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનો મૂડીહિસાબ (પત્રક-૩)

અ. નં.	વિગત	૨૦૧૩ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	વર્ષ દરમ્યાન કુલ ખર્ચ	વેચાણ અને માંડીવાળેલી હોય તે	૨૦૧૪ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મિલકતો પત્રક પ્રમાણે					
(અ)	જમીન	૮૮,૦૫,૮૮૨	---	---	૮૮,૦૫,૮૮૨	
(બ)	બાંધકામ	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	---	---	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	
	કુલ	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	---	---	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	
	મુડીકૃત વહીવટ	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	---	---	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	
	મુડીકૃત વ્યાજ	---	---	---	---	
(૯૨)	કુલ (૧)	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	---	---	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	
૨.	વિલંબિત વિગતો					
(અ)	સ્ટોક	---	---	---	---	
(બ)	ઓજારો	૨૨,૭૫૮	---	---	૨૨,૭૫૮	
(ક)	કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર	૧૧,૦૦૦	---	---	૧૧,૦૦૦	
(ડ)	બોર્ડની યોજનાઓ માટે જમીન ખરીદી	૩૭,૮૨૫	---	---	૩૭,૮૨૫	
(ઈ)	અન્ય વિગત - પ્રિન્ટર	૮,૩૮૮	---	---	૮,૩૮૮	
(એફ)	અન્ય વિગત - સબમર્સીબલ પંપ	૧,૫૭,૮૮૦	---	---	૧,૫૭,૮૮૦	
	કુલ - (૨)	૨,૩૮,૮૭૧	---	---	૨,૩૮,૮૭૧	
	કુલ (૧) + (૨)	૪૨,૦૦,૫૨,૩૨૨	---	---	૪૨,૦૦,૫૨,૩૨૨	

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)
હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો ૨૦૧૩-૧૪

સ્થાયી મિલ્કતનું કુલ અને ચોખ્ખી રકમ દર્શાવતું પત્રક (પત્રક-૪)

અ. નં.	વિગત	તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજ કિંમત	વર્ષ દરમ્યાન ઉમેરો	દર %	વધારાની કપાત	તા. ૩૧-૦૩-૧૪ ના રોજ કુલ કિંમત	તા. ૩૧-૦૩-૧૩ ના રોજ ઘસારો	વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ દરમ્યાન ઓડજસ્ટમેન્ટ વર્ષનો ઘસારો	તા. ૩૧-૦૩-૧૪ ના રોજ કુલ ઘસારો	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૦૭૧	બોર્ડના									
	જમીનો અને મકાનો	૯,૧૨,૮૨૧	---	૦.૧૫	---	૯,૧૨,૮૨૧	૯,૧૨,૮૨૧	---	---	૯,૧૨,૮૨૧
૦૭૨	મોટર વાહનો	૭,૯૭,૩૩૩	---	૦.૨૦	---	૭,૯૭,૩૩૩	૭,૯૭,૩૩૩	---	---	૭,૯૭,૩૩૩
૦૭૩	પ્લાન્ટ મશીનરી પર	૧,૦૩,૫૩૮	---	૦.૧૫	---	૧,૦૩,૫૩૮	૧,૦૩,૫૩૮	---	---	૧,૦૩,૫૩૮
૦૭૪	ઇલેક્ટ્રીક ઇલેક્ટ્રોનીક્સ									
	ના સાધનો પર	૧,૮૭,૫૧૫	---	૦.૧૦	---	૧,૮૭,૫૧૫	૧,૭૨,૭૩૩	૧,૪૭૮	---	૧,૭૪,૨૧૧
૦૭૫	ઓફિસ સાધનો પર	૬,૨૬,૦૫૮	---	૦.૧૫	---	૬,૨૬,૦૫૮	૫,૮૧,૬૨૩	૬,૬૬૫	---	૫,૮૮,૨૮૮
૦૭૬	ઓફિસ ફર્નિચર પર	૧,૯૧,૩૦૨	---	૦.૧૦	---	૧,૯૧,૩૦૨	૧,૮૮,૯૬૩	૨૩૪	---	૧,૮૮,૧૯૭
૦૭૭	ટેકનીકલ સાધનો પર	૯,૩૮૫	---	૦.૨૫	---	૯,૩૮૫	૯,૩૮૫	---	---	૯,૩૮૫
૦૭૮	કોમ્પ્યુટર અને સામાગ્રી	૧,૦૨,૧૬૮	---	૦.૬૦	---	૧,૦૨,૧૬૮	૯૫,૬૨૯	૩,૯૨૩	---	૯૯,૫૫૨
	કુલ	૨૮,૩૦,૧૨૦	---		---	૨૮,૩૦,૧૨૦	૨૮,૬૨,૦૨૫	૧૨,૩૦૦	---	૨૮,૭૪,૩૨૫

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ
સીએ -નાઆગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી,
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD

ANNUAL ACCOUNTS 2013-2014
AUDIT REPORT

**GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD
GUJARAT HOUSING BOARD,
AHMEDABAD.**

***AUDIT REPORT FOR THE
FINANCIAL YEAR 2013-14***

Seperate Audit Report of the Comptroller and Auditor General of India on the Accounts of Gujarat Slum Clearance Cell (Board)., Ahmedabad for the year ended 31st March 2014.

We have audited the attached Balance sheet of Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as on 31st March, 2014 and Revenue Account for the year ended on that date. The has been entrusted under Section 19(3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers and Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 21 of the Gujarat Slum Clearance Area (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973 for the period up to 2021-22. These financial statements are the responsibility of the Gujarat Slum Clearance Cell (GHB)'s Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.

3. We have conducted our audit in accordance with 'Auditing standards' generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Baesd on our audit, we report that :

- (i) We have obatained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.

- (ii) The Balance sheet and Revenue Account dealt with by this report have been drawn up in the format approved by the State Government under Section 32(1) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973.
- (iii) In our opinion, proper books and other relevant records have been maintained by Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as required under Section 32(2) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973, in so far as it appears from our examination of such books.
- (iv) We further report that :

A BALANCE SHEET

1 Assets

1.1 Sundry Debtors ₹ 29,008.87 Lakh

GSCC maintains records of the houses allotted on Hire Purchase Agreement in a Special Computer Software (Loan Software) which forms the basis to issue recovery notices to beneficiaries, Service Charges and Penalty after considering the opening balances, assessment and recoveries made during the month in the respective heads. Hence, the cumulative balances till the end of the year 31 March 2014 under the respective heads as arrived at in the Loan Software should also appear as closing balances under 'Sundry Debtors' on the Assets side of the Balance Sheet of the Annual Accounts prepared through Tally software.

It was, however, observed that the while preparing the Annual Accounts for the year 2013-14, though the closing balances under 'Sundry Debtors' of the previous year accounts ending 31 March 2013 were taken as the opening balances for the year 2013-2014, GSCC has erroneously added the closing balances as on 31 March 2014 under 'Sundry Debtors' as arrived at in the Loan Software instead of correctly adding the figures of amount accrued and due for the year 2013-2014 and thereafter deducting the amount recovered during the year 2013-14. Resultantly, the balances under 'Sundry Debtors' were substantially increased in the Annual Accounts at the end of March 2014 in the Tally software, since, the erroneously added (adopted) closing balances (31 March 2014) under 'Sundry Debtors' as shown in the Loan Software had already included the opening balances (i.e. 31 March 2013) under 'Sundry Debtors'. The Details in this regard are given below.

Particulars	H. P. installments (₹ in lakh)	Service Charges (₹ in lakh)	Penalty (₹ in lakh)
Actual due but not received as shown in Loan Software	2,749.92	887.87	11,156.90
As per Annual Accounts 2013-14 (Tally Software)	5,535.70	1,696.82	21,776.26
Over Statement of Assets foe the year 2013-14	2,785.78	808.95	10,619.36

Thus, aggregate amount of Sundry Debtors (Assets) under HP installments, Service Charges and Penalty was overstated by ₹ 14,214.09 Lakh¹ on the Assets side and to match the Balance Sheet, the Capitalized value & HP installment was arbitrarily increased to that extent on the Liability side.

In reply it was stated that due to oversight, Sundry Debtors under these heads were overbooked which would be rectified in the books of Account for the year 2018-19 as the Accounts for the four years from 2014-15 to 2017-18 had already been prepared.

2 Liabilities

2.1 Other Deposits ₹ 150.99 Lakh

GSCC had received an amount of ₹ 61.74 lakh from the National Highways Authority of India for sale of land of 31.55 sq. meters (Kathwada, Daskroi Taluka, Ahmedabad) in the financial year 2012-13. However, it was seen that GSCC had shown this amount as deposit in the Annual Accounts under Liabilities incorrectly. The same amount was required to be accounted as capital gain for the year 2012-13 and be transferred to Capital Reserve account for 2013-14, in the event of not having the recorded acquisition value of the land in the books/negligible value of the land as reported by the Management of GSCC during audit. Thus, due to incorrect exhibition, the amount of Deposit (Liability) was overstated and Capital Reserve was understated by ₹ 61.74 lakh.

In reply it was stated that after due security and verification of recored in details, the same will be intimated to audit.

¹ i.e. under HP installments ₹ 2,785.78 lakh + Service Charges ₹ 808.95 lakh + Penalty ₹ 10,619.36 Lkah

B REVENUE ACCOUNT

1 Income

1.1 Rental & other Properties and Misc. receipt

The Hire Purchase (HP) Installments, Service Charges and Penalty accrued for the year becomes the Income of the concerned Financial Year and the unrecovered amount, if any, of these items is included in Sundry Debtors. After the actual recovery of the amount, the balances under 'Sundry Debtors' are to be reduced to that extent. As per the data in the Loan Software of GSCC, the accrued income dues for the year under each item are worked out in audit as shown below;

(₹ in lakh)

Particulars	Hire Purchase installments	Service Charges	Penalty	Total
Total dues received during the year 2013-14	81.85	16.70	8.26	106.81
Add. : Unrecovered dues till 31-03-2014	2,749.92	887.87	11,156.90	14,794.69
Less : Unrecovered dues till 31-03-2013	2,785.77	808.95	10,619.36	14,214.08
Accrued Income for the year 2013-14	46.00	95.62	545.80	687.42
Income actually shown in the Annual Accounts for the the year 2013-14	91.60	17.25	7.41	116.26
Understatement of income for the year 2013-14	- 45.60	78.37	538.39	571.16

It is evident from the table, that HP Installment received during the year was recovery of old dues against HP Installments, which was required to be deducted directly from the Sundry Debtors, but GSCC has taken the entire recovery as income for the current financial year instead of taking accrued income for the year.

Thus, aggregate accrued income under all the three items was understated by ₹ 571.16 lakhs. Consequently, the Surplus in the 'Revenue Account' was understated and 'Excess Expenditure-Revenue Deficit

Account' on Assets side of the Balance Sheet was overstated by ₹ 571.16 lakhs.

In reply it was stated that as suggested by Audit, income will be recorded on accrual basis in the books of Accounts from the year 2018-19.

C ACCOUNTING POLICIES

1 Significant accounting policy and Notes on Account

GSCC was required to append to the Annual Accounts, its significant Accounting Policy and disclosures in respect of Contingent Liabilities and Notes on Accounts. However, GSCC did not disclose any Accounting Policy on fixed assets, government grant, investment, lease, excise duty, depreciation, provision and contingencies, (if any) etc. Notes on Accounts were not appended by GSCC for the financial year 2013-14.

GSCC stated that it has followed the same practice as followed last year, as far as 'Disclosure of Significant Accounting Policy and Notes to accounts' are concerned.

The reply is not acceptable; GSCC has not disclosed any 'Significant Accounting Policy and Notes to accounts' in their Annual Accounts.

D GENERAL

1 Non production of supporting documents to Audit

The Deposit (Contract) ₹ 28.97 lakh under liabilities included amounts of ₹ 16.44 lakh for Security Deposit and ₹ 11.83 lakh for Earnest money Deposits received by GSCC from the contractors towards carrying out various works awarded to them. These deposits are being carried forward in the books of accounts for a long period. Necessary supporting documents for these deposits and the efforts made to refund the deposits were not furnished/clarified to Audit.

In reply, GSCC stated that scrutiny and verification will be taken up for the same and necessary action will be taken in the next financial year.

E GRANT IN AID

No Grant -in-aid was received during the year 2013-14

- v. Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, and Income and Expenditure Accounts/Receipt & Payment Account dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts.

- vi. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policy and Notes on Accounts, subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a 'true and fair' view in conformity with accounting principles generally accepted in India.
 - a. In so far as it relates to the Balance Sheet and Revenue Accounts of the state of affairs of the Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as at 31st March 2014; and
 - b. In so far as it relates to Income and Expenditure Accounts of the surplus for the year ended on that date.

For and on behalf of the CAG of India,

Place : Rajkot

Date :

(K. R. SRIRAM)

Principal Accountant General (G&SSA)

Gujarat, Rajkot.

ANNEXURE-A

1. Adequacy of Internal Audit System.

The Authority has no Internal audit system.

2. Adequacy of Internal control system.

The Authority has no Internal control system.

3. System of Physical verification of fixed Assets.

Physical verification of Fixed Assets was not being done by the organization.

4. System of Physical verification of inventory.

Physical verification of inventories is not applicable.

5. Regularity in payments of statutory dues.

Regularity in payment of statutory dues cannot be ensured.

**Deputy Accountant General
(Social Sector-II)**

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

Previous Yr. 2012-13	EXPENSES	Current Year	2013-2014	Previous Yr. 2012-13	INCOME	Current Year	2013-2014
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	(A) PROPERTIES :				(A) RENTALS & OTHER PROPERTIES :		
1,73,339	(1) Repairs & Maintenance	33,919		86,22,028	1) H.P. installments received during the year	91,60,481	91,60,481
	(a) Current repairs						
	(b) Special repairs						
	(2) Ground Rents			---	2) Service charges recoverable but not received upto 31.03.2014	---	---
33,091	(3) Municipal rent, rate & taxes	38,030			3) Service Charges	17,24,509	17,24,509
---	(4) Expenditure on Service & Maintenance of Scheme properties	---		15,82,036	4) Rental Income	8,18,165	8,18,165
	a Expenditure on services			15,375			
	b Expenditure on rent & taxes						
	c Expenditure on insurance						
	d Establishment of Estate Branch						
24,43,121	e Wages	26,04,496					
1,79,112	f Electric Bills	97,869					
---	Daily Wages						
35,006	Administrative Expenses	33,252	28,07,566				
28,63,669	TOTAL (A)	28,07,566	28,07,566	1,02,19,439	TOTAL (A)	1,17,03,155	1,17,03,155

(12)

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

	Previous Yr. 2012-13	EXPENSES	Current Year 2013-2014		Previous Yr. 2012-13	INCOME	Current Year 2013-2014	
			Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
(13)		(B) Establishment and other charges				(B) Miscellaneous receipts to be specified		
	1,63,12,443	a- Salary & Allowances	1,06,22,037					
	40,096	b- Travelling Allowances	54,122		---	1) Revenue subsidy from Government for V.R.S.	---	
	22,500	c- Accounting Fee	83,146					
	---	d- Audit Fees	27,500		10,54,954	2) Other Misc. Receipts	6,54,234	
	86,627	e- Law Charges	45,008					
	---	f- Ele. Bills-Offices	---		---	a) Sale of forms	5	
	26,588	g- Conveyances	21,579		---	b) Other receipts like trans. fees & compensation etc.	33,561	
	---	h- Medical Expense	---					
	5,569	i- Bank Charges	10,508		1,82,000	c) HDFC Bonus Share	1,25,000	
	9,502	j- Advertisement	---		84,69,579	d) Interest Income	57,51,241	
	50,910	k- Printing & Stationery	63,261		8,23,099	e) Penalty	7,41,281	
	---	l- Vehicle Petrol & Diesel Exp	---		9,405	f) Transfer Fees	2,26,205	
	660	m- Misc. Payment	21,234		1,905	g) Document Fees	8,808	
	2,19,382	n- E.P.F. Admn. Charges	1,54,561					75,40,335
	---	o- Computer Repairing	4,230					
	6,737	p- Postage & Revenue Stamp Expences	3,000					
	---	q- Land Revenue Exp.	---					
	17,037	r- Office Exp.	28,869					
	---	s- Security Exp.	---					
	3,46,200	t- Board's Contribution towards to EPF	3,45,382					
	---	u- Department/Board on Deputation	---					
	---	v- Other Interest	---	1,14,84,437				
	1,71,44,251	NET TOTAL (B)	1,14,84,437	1,14,84,437	1,05,31,942	TOTAL (B)	75,40,335	75,40,335

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

(14)

Previous Yr. 2012-13	EXPENSES	Current Year	2013-2014	Previous Yr. 2012-13	INCOME	Current Year	2013-2014
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	(C) Depreciation of Capital Out lay.						
1,643	1) On Electric Equipment	1,478					
10,942	2) On Office Equipment	6,665					
260	3) On Office Furniture	234					
9,808	4) On Computer & Accessories	3,923	12,300				
22,653	TOTAL (C)	12,300	12,300	0	TOTAL (C)	0	0
2,00,30,573	TOTAL EXPENDITURE A To C		1,43,04,303	2,07,51,381	TOTAL RECEIPT A To C	1,92,43,490	1,92,43,490
7,20,808	BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C		49,39,186		BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C		
2,07,51,381	TOTAL		1,92,43,490	2,07,51,381	TOTAL		1,92,43,490

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

Previous Yr. 2012-13	EXPENSES	Current Year 2013-2014		Previous Yr. 2012-13	INCOME	Current Year 2013-2014	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
(15)	TO BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C	---	---	7,20,808	BY BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C		49,39,186
	Interest paid on Withdrawals	---	---	---	Interest Received During the year	---	
	7,20,808			---	Share Dividends	---	
	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		49,39,186	---	Bank Interest	---	
				---	ADD		
					Interest Accrued but not Received During the year	---	
					TOTAL	---	
					NET TOTAL	---	
					BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET	---	
	7,20,808	TOTAL		49,39,186	7,20,808	TOTAL	

For Naigam H. Shah & Co.
Chartered Accountants
 FRN - 125365W
 CA Naigam Shah
 Partner
 M. No. 117236

Sd/-
(H. D. Batra)
 Accounts Officer
 Gujarat Slum Clearance Cell,
 Gujarat Housing Board,
 Ahmedabad.

Sd/-
(K. S. Yagnik)
 Officer on Special Duty
 Gujarat Slum Clearance Cell
 Gujarat Housing Board,
 Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

DEPERCIATION RESERVE FUND ACCOUNTS FOR THE YEAR 2013-2014

(16)

Previous Yr. 2012-13	EXPENSES	Current Year	2013-2014	Previous Yr. 2012-13	INCOME	Current Year	2013-2014
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	TO EXPENDITURE DEBITED TO FUND		---	28,39,372	BY BALANCE FROM LAST YEAR		28,62,025
28,62,025	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		28,74,325	22,653	ADD - ACCOUNT BROUGHT TOWARDS FROM REVENUE A/C.		12,300
28,62,025	TOTAL		28,74,325	28,62,025	TOTAL		28,74,325

For Naigam H. Shah & Co.

Chartered Accountants

FRN - 125365W

CA Naigam Shah

Partner

M. No. 117236

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Gujarat Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2014

Previous Yr. 2012-13	LIABILITIES	Current Yr.	2013-14	Previous Yr. 2012-13	Assets	Current Yr.	2013-14
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	Capital Account				Capital Expenditure		
31,19,54,150	Amount Received as per Statement No. 2	31,19,54,150		41,99,81,952	Account Amount as per Settlement No. 3	42,00,52,322	42,00,52,322
1,29,33,79,966	Capitalised value & H.P. Instalment as per last Balance-Sheet	2,77,28,49,582		41,99,81,952	TOTAL	42,00,52,322	42,00,52,322
—	Add : Capitalised Value B/F from Revenue A/c.	—		---	Capital Account Amount Expended on fixed Assets as per last balance-sheet st.No.-4		
1,60,53,34,116	TOTAL	3,08,48,03,732	3,08,48,03,732	29,30,120	Add :	29,30,120	
28,39,372	Depreciation Reserve Fund as per last Balance-Sheet	28,62,025		---	addition during year	---	
22,653	Add : Adjustment During the year	12,300		---	Less : Deduction during the Year	---	29,30,120
0	Less : Adjustment During the year	0		20000	Investment by the Board		
28,62,025	TOTAL	28,74,325	28,74,325		Investment in the H.D.F.C. Share	20,000	20,000
13,06,00,000	Capital Account Grant & Sahay	13,06,00,000	13,06,00,000				
1,73,87,96,141			3,21,82,78,057	42,29,32,072			42,30,02,442

(17)

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2014

	Previous Yr. 2012-13	LIABILITIES		Previous Yr. 2012-13	Assets	Current Yr. 2013-14		
		Current Yr. Rs.	2013-14 Total Rs.			Current Yr. Rs.	2013-14 Total Rs.	
(18)		B-DEPOSITE			SUNDRY DEBTORS			
		I From Beneficiaries :						
	2,06,72,355	a Schemes Deposits (303,317,318)	2,06,72,355	19,15,76,856	27,85,77,415	H.P. Instalment due but not Received	55,35,69,686	55,35,69,686
	17,02,29,720	b H.P. Deposits (304)	17,01,83,491		8,08,94,839	Service Charge due but not received	16,96,82,267	16,96,82,267
	7,39,980	c Other Deposit	7,21,010		1,06,19,35,985	Penalty Due but not Received	2,17,76,25,902	2,17,76,25,902
		TOTAL-I	19,15,76,856					
		II Contractors :				Advances to Staff :		
	16,44,085	a Security Deposits	16,44,085		---	1 Foodgrian Advance 407	---	
	11,82,575	b Earnest money deposit	11,82,576		1,200	2 Festival Advance 408	---	
	70,349	c Misc. Deposit Refund Amount	70,349		8,625	3 P. R. Trivedi JE adv.	8,625	
	TOTAL-II	28,97,010	28,97,010	---	4 V. L. Solanki adv.	---		
				---	5 D. V. Vaidhya	---		
				---	6 M. I. Mulla (Advance)	---		
				---	7 D. G. Bhatt (Advance)	---		
				(2)	8 J. L. Shah (Advance)	499	9,124	
	19,45,39,065		19,44,73,866	1,42,14,18,064			2,90,08,86,979	
		Other Deposits :			Other Advances :			
16,49,588	a Deposits for work	16,49,588			Advance for Revenue expenditure Recoverable/Adjustable			
6,41,040	b Other Mics. Deposit	6,41,040		---		---		
42,89,103	c Deposits for Plot	43,00,103						
22,45,320	d Shreeji Co-op. hou. Soc. Ltd.	22,45,320						
61,73,608	e National Highway Authority	61,73,608						
---	e Deposit Audit Fees Department	---		---	TOTAL	---	---	
	TOTAL	1,50,09,659	1,50,09,659					

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2014

	Previous Yr. 2012-13	LIABILITIES	Current Yr. 2013-14		Previous Yr. 2012-13	Assets	Current Yr. 2013-14	
			Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	88,991	C.P.F as per last Balance Sheet	88,991	88,991				
	---	Less : Withdrawals Advance to staff members & final Withdrawals	---					
		Less : Transfer to EPF	---					
	1,50,87,650			1,50,98,650				
(19)	0	UN-DISBRUSED SALARY & OTHER		0		Deposit With		
	22,55,15,468	Sundry Creditors : 1 Interest on Govt. loan As per last Bal. Sheet	22,55,15,468		56,08,660	a Deposit with Civil Judge, Baroda	56,08,660	
	---	Add : Provision for Current Year	---		2750	b Telephone Deposit	2,750	
	22,55,15,468	TOTAL	22,55,15,468	22,55,15,468	8,94,00,485	e Deposit with GSFS	9,49,95,260	
					9,50,11,895	TOTAL	10,06,06,670	10,06,06,670
	26,100	2 Other Current Liabilities				Refund to Applicants		
	6,908	J. K. Gadhavi	26,100		24,500	Baroda	24,500	
	(52)	1 Gratuity Payable	26,908		---	Others	---	
	6000	2 Group Insurance	(52)		24,500	TOTAL	24,500	24,500
	98250	3 GPF Payable	6,000					
	5660	4 Leave Encashment Payable	98,250					
	400	5 Professional Tax Payable	5,660					
		6 SGIS Payable	400					

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2014

	Previous Yr. 2012-13	LIABILITIES	Current Yr.	2013-14	Previous Yr. 2012-13	Assets	Current Yr.	2013-14
			Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	---	7 Wages Payable	43,557		30,266	Cash on Hand	29,241	
	43,557	8 TA Bill & MA	1,212		1,02,02,611	Bank	94,30,313	
	96,880	9 EPF	69,860		1,02,32,877	TOTAL	94,59,554	94,59,554
	3,750	10 Atul J. Vyas	3,750					
	20,490	11 Gujarat Housing Board	24,290					
	---	12 Consultancy Fees Payable	---					
	1,150	13 Chamunda Electricals	1,150					
	---	14 Dahnsukhabhai D. Panchal	---					
(20)	33,962	15 Hemant J. Topiwala (Advocate)	33,962					
	---	16 Kanaiyalal D. Dave	---					
	---	17 P. R. Shah & Associates	5843					
	---	18 Torrent Power Ltd.	---					
	---	19 UGVCL	---					
	10,000	20 Awaas sewa Pvt. Ltd	---					
	8,886	21 Bavla Nagarpalika	8,886					
	4,940	22 D. A. Bambhaniya Advocate	4,940					
	307	23 Life Guard security	307					
	3,250	24 M/s Nakrani Associates	3,250					
	11,000	25 Yogesh m. Ravani	11,000					
	1,500	26 TDS Pyable	1,500	3,76,773				
	22,58,98,405	TOTAL	22,58,92,240	22,58,92,240	10,52,69,272			11,00,90,724

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2014

(21)

Previous Yr. 2012-13	LIABILITIES	Current Yr.	2013-14	Previous Yr. 2012-13	Assets	Current Yr.	2013-14
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
25,37,315	Departmental Suspense				EXCESS OF EXPENDITURE		
---	Unclassified Suspense			22,89,46,248	a Revenue deficit as per last Balancesheet	22,82,25,440	
	1 Amount received in bank but receipt not Available	21,55,213			Less :		
	2 Difference due to BRS	3,82,102		(7,20,808)	Surplus from net Revenue A/c. of 2013-14	49,39,186	
		25,37,315		22,82,25,440	TOTAL	22,32,86,254	22,32,86,254
9,86,270	7 Govt. Finance Board	9,86,270					
		35,23,585	35,23,585				
2,17,78,44,846	TOTAL		3,65,72,66,398	2,17,78,44,846	TOTAL		3,65,72,66,398

For Naigam H. Shah & Co.
Chartered Accountants
FRN - 125365W
CA Naigam Shah
Partner
M. No. 117236

Sd/-
(H. D. Batra)
Accounts Officer
Gujarat Slum Clearance Cell,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

Sd/-
(K. S. Yagnik)
Officer on Special Duty
Gujarat Slum Clearance Cell
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING
ORGANISATION AUTHORISED BY THE GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2014

STATEMENT - 1

(22)

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2013	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2014	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Loan from State	6,50,000	-	9%	-	6,50,000			
	Govt. as Seed	10,50,000	-	9%	-	10,50,000			
	Capital	4,00,000	-	5%	-	4,00,000			
		15,00,000	-	5%	-	15,00,000			
		11,50,000	-	5%	-	11,50,000			
		22,40,000	-	5%	-	22,40,000			
		16,00,000	-	5%	-	16,00,000			
		8,00,000	-	5%	-	8,00,000			
		22,50,000	-	5%	-	22,50,000			
		16,20,000	-	5%	-	16,20,000			
		11,00,000	-	5%	-	11,00,000			
		5,00,000	-	5%	-	5,00,000			
		7,44,000	-	5%	-	7,44,000			
		56,000	-	5%	-	56,000			
	TOTAL (1)	1,56,60,000				1,56,60,000			

(23)

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2013	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2014	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Loan from State	18,00,000	-	11%	-	18,00,000			
	Govt. as Seed	63,00,000	-	11%	-	63,00,000			
	Capital (L.I.C.)	1,12,77,180	-	11%	-	1,12,77,180			
		8,48,820	-	11%	-	8,48,820			
		1,09,36,800	-	11%	-	1,09,36,800			
		8,23,200	-	11%	-	8,23,200			
		1,11,60,000	-	11%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	11%	-	8,40,000			
		1,11,60,000	-	11%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	11%	-	8,40,000			
		1,11,60,000	-	12%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	12%	-	8,40,000			
		1,53,40,000	-	12%	-	1,53,40,000			
		12,60,000	-	12%	-	12,60,000			
		1,90,00,000	-	13%	-	1,90,00,000			
		8,40,000	-	13%	-	8,40,000			
		1,41,60,000	-	13%	-	1,41,60,000			
	TOTAL (2)	11,85,86,000				11,85,86,000			

For Naigam H. Shah & Co.

Chartered Accountants

FRN - 125365W

CA Naigam Shah

Partner

M. No. 117236

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Gujarat Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD

CAPITAL ACCOUNT (AMOUNT RECEIVED UP TO THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2014

STATEMENT - 2

(24)

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2013	Amount Received during the year 2013-14	Amount refunded Expended during the Year 2013-14	Total net received up to the end of the year 31-3-2014	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Loan Borrowed as per Statement No. 1	13,42,46,000	0	0	13,42,46,000	
2.	Other receipts on Capital Accounts (to be specified in details).	0	0	0	0	
(a)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat Revenue Dept. for Jamnagar Cyclone Scheme.	1,27,400	0	0	1,27,400	
(b)	Subsidy from Collector, Morvi for transit sheds	0	0	0	0	
(c)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land of Sachin, Surat.	0	0	0	0	
(d)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land at Kansad, Surat.	0	0	0	0	
(e)	Amt. Received from State Govt. for HUDCO New Delhi - dues	17,65,00,000	0	0	17,65,00,000	
(f)	Fund received from M. P. for Gota work.	0	0	0	0	
(g)	Capital Surplus on account of state of properties pending finalisation of Account etc.	10,00,000	0	0	10,00,000	

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2013	Amount Received during the year 2013-14	Amount refunded Expended during the Year 2013-14	Total net received up to the end of the year 31-3-2014	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
(h)	Cheque form Collector (Earthquake)	0	0	0	0	
(i)	Cheque from information Dept.	0	0	0	0	
(j)	M. P. Grant Collector, Ahmedabad.	0	0	0	0	
(k)	Govt. Loan for HUDCO-Due Transfer to Grant Sahay	0	0	0	0	
(l)	Govt. subsidy for Indiranagar-Lambha 1 & 2	80,750	0	0	80,750	
	TOTAL	31,19,54,150	0	0	31,19,54,150	

(25)

For Naigam H. Shah & Co.
Chartered Accountants
 FRN - 125365W
 CA Naigam Shah
 Partner
 M. No. 117236

Sd/-
(H. D. Batra)
 Accounts Officer
 Gujarat Slum Clearance Cell,
 Gujarat Housing Board,
 Ahmedabad.

Sd/-
(K. S. Yagnik)
 Officer on Special Duty
 Gujarat Slum Clearance Cell
 Gujarat Housing Board,
 Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
CAPITAL ACCOUNT AMOUNT EXPENDED UPTO YEAR ENDING 31ST MARCH, 2014
STATEMENT - 3

(26)

Sr. No.	Description	Total expenditure upto the end of previous year 2012	Expenditure during the year	Sales & Writes off, if any	Total expenditure up to the end of the year 2014	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Expenditure on Capital Works : Properties (As per Schedule)					
	(A) Land	88,05,892	0	0	88,05,892	
	(B) Construction	36,95,62,217	0	0	36,95,62,217	
	TOTAL	37,83,68,109	0	0	37,83,68,109	
	- Establishment Capitalisation.	4,14,45,242	0	0	4,14,45,242	
	- Interest Capitalisations.	0	0	0	0	
	TOTAL - I	41,98,13,351	0	0	41,98,13,351	
2.	Other Items					
	a) Stock	0	0	0	0	
	b) Tools & Plants	22,758	0	0	22,758	
	c) Computer Software	11,000	0	0	11,000	
	d) Purchase of land for schemes	37,925	0	0	37,925	
	e) Other items Printer	9,398	0	0	9,398	
	f) Other items Sub Mersible Pump	1,57,890	0	0	1,57,890	
	TOTAL - II	2,38,971	0	0	2,38,971	
	TOTAL (I) + (II)	42,00,52,322	0	0	42,00,52,322	

For Naigam H. Shah & Co.
Chartered Accountants
FRN - 125365W
CA Naigam Shah
Partner
M. No. 117236

Sd/-
(H. D. Batra)
Accounts Officer
Gujarat Slum Clearance Cell,
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

Sd/-
(K. S. Yagnik)
Officer on Special Duty
Gujarat Slum Clearance Cell
Gujarat Housing Board,
Ahmedabad.

GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD
SCHEDULE OF FIXED ASSETS, SHOWING GROSS & NET BLOCK DEPRECIATION
FOR THE YEAR 2013-2014
STATEMENT - 4

Code. No.	Items	Cost as on 31/03/2013	Additions during the year	Rate	Adjustment deduction during	Total cost as on 31/3/2014	Depreciation as on 31/3/13	Depreciation for the year 2013-2014	Adjustment Deduction	Total depreciation as on 31/3/2014
71	Capital Outlay on Board's land and Building	9,12,821	0	0.15%	0	9,12,821	9,12,821	0	0	9,12,821
72	Capital Outlay on Motor Vehicles	7,97,333	0	0.20%	0	797,333	7,97,333	0	0	7,97,333
73	Capital overlay on Plants & Machinery	1,03,538	0	0.15%	0	1,03,538	1,03,538	0	0	1,03,538
74	Capital out lay on Electrical Electronic Equipment	1,87,515	0	0.10%	0	1,87,515	1,72,733	1,478	0	1,74,211
75	Capital outlay on Office equipments	6,26,058	0	0.15%	0	6,26,058	5,81,623	6,665	0	5,88,288
76	Capital outlay on Office furniture	1,91,302	0	0.10%	0	1,91,302	1,88,963	234	0	1,89,197
77	Capital Out-lay on Technical equipment	9,385	0	0.25%	0	9,385	9,385	0	0	9,385
78	Computer & Assecories	1,02,168	0	0.60%	0	1,02,168	95,629	3,923	0	99,552
	Total	29,30,120	0		0	29,30,120	28,62,025	12,300	0	28,74,325

(27)

For Naigam H. Shah & Co.

Chartered Accountants

FRN - 125365W

CA Naigam Shah

Partner

M. No. 117236

Sd/-

(H. D. Batra)

Accounts Officer

Gujarat Slum Clearance Cell,

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.

Sd/-

(K. S. Yagnik)

Officer on Special Duty

Gujarat Slum Clearance Cell

Gujarat Housing Board,

Ahmedabad.