

GUJARAT BILL NO.3 OF 2018.

**THE GUJARAT PREVENTION OF FRAGMENTATION AND
CONSOLIDATION OF HOLDINGS (AMENDMENT)
BILL, 2018.**

A BILL

*further to amend the Gujarat Prevention of Fragmentation and Consolidation
of Holdings Act, 1947.*

સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક. ૩ .

ગુજરાતનું ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા
બાબતનું (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૧૮.

ગુજરાતનો ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા
બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૪૭ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના અગણ્યોસિત્તેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ
કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાતનો ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા ટૂંકીસંજ્ઞા અને
તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા બાબતનો (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ કહેવાશે. આરંભ.
- (૨) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં
આવશે.

સન ૧૯૪૭નો
મુંબઈનો કસો.

૨. ગુજરાતના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ
કરવા બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૪૭માં, કલમ ૯માં, પેટા-કલમ (૨)માં, બે જગ્યાએ
આવતા, “બજાર કિંમતના” એ શબ્દોને બદલે, “પ્રવર્તમાન જંત્રી કિંમતના” એ શબ્દો
મૂકવા.

સન ૧૯૪૭ના
મુંબઈના કસોમાં
અધિનિયમની
કલમ ૯નો
સુધારો.

ઉદ્દેશો અને કારણો

ગુજરાતના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૪૭ની વિદ્યમાન જોગવાઈઓ હેઠળ, ખેડૂતો ટુકડા પાડેલી જમીનના વેચાણ અને ખરીદમાં હાડમારી અનુભવી રહ્યા છે.

હાલમાં, કલમ ૯-ની પેટા-કલમ (૨)થી જોગવાઈ કરી છે કે એવી રીતે તબદીલી થયેલી અથવા વિભાજિત કરેલી કોઈ જમીનનો માલિક, કલેક્ટર ફરમાવે તે પ્રમાણે, શહેરી વિસ્તાર માટે પાંચ હજાર રૂપિયાનો અથવા જમીનની બજાર કિંમતના દસ ટકા, તે બેમાંથી જે વધુ હોય તેટલો અને બાકીના વિસ્તાર માટે બે હજાર રૂપિયાનો અથવા જમીનની બજાર કિંમતના દસ ટકા, તે બેમાંથી જે વધુ હોય તેટલો દંડ ભરવાને પાત્ર થશે. એવું અનુભવાયું છે કે જમીનના માલિક ઉપર દંડ નાંખતી વખતે, જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે ઘણો સમય લાગે છે. તેથી, જમીનની બજાર કિંમતને બદલે, જમીનની પ્રવર્તમાન જંત્રી કિંમતે દંડ નાંખવા માટેની જોગવાઈ કરવાનું જરૂરી જણાયું છે. વિધેયકની કલમ ૨-થી તેના માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશ સિદ્ધ કરવા માટે સન ૧૯૪૭નો સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા ધાર્યું છે.

કૌશિક પટેલ,

ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકથી, નીચેની બાબતના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણી માટે જોગવાઈ કરી છે:-

કલમ ૧.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, જે તારીખે અધિનિયમ અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૧૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

કૌશિક પટેલ.

પુરવણી

ગુજરાતનો ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા
બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૪૭ (સન ૧૯૪૭ના મુંબઈના કરમા)માંથી ઉતારા.

અધિનિયમની ૯. (૧) XXX XXX XXX

જોગવાઈઓ

વિરુદ્ધ

(જમીન)

તબદીલ

અથવા

(જમીન)

વિભાજન

કરવા બદલ

શિક્ષા.

(૨) એવી રીતે તબદીલ અથવા વિભાજિત કરેલી કોઈ જમીનનો માલિક, કલેક્ટર ફરમાવે તે પ્રમાણે, શહેરી વિસ્તાર માટે પાંચ હજાર રૂપિયાનો અથવા જમીનની બજાર કિંમતના દસ ટકા, તે બેમાંથી જે વધુ હોય તેટલો અને બાકીના વિસ્તાર માટે બે હજાર રૂપિયાનો અથવા જમીનની બજાર કિંમતના દસ ટકા, તે બેમાંથી જે વધુ હોય તેટલો દંડ ભરવાને પાત્ર થશે. આવો દંડ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવામાં આવશે.

(૩) XXX XXX XXX

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક:૩]

ગુજરાતનો ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા
અટકાવવા તથા તેનું એકત્રીકરણ કરવા
બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૪૭ વધુ સુધારવા
બાબત વિધેયક.

[શ્રી કૌશિક પટેલ,
મહેસૂલ મંત્રીશ્રી.]

(સન ૨૦૧૮ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૪મી
તારીખે ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા
મુજબ)

ડી. એમ. પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત વિધાનસભા.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.