

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના નાણાંકિય વર્ષ

૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક અહેવાલ અને વાર્ષિક હિસાબો વિધાનસભામાં રજુ કરવામાં

આવેલ વિલંબના સ્પષ્ટીકરણના કારણો:-

૧. ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ, ૨૦૦૯ ની કલમ ૩૧ ની જોગવાઈ મુજબ ઓથોરીટીના વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરવા અને હિસાબો ઓડિટ કરી અહેવાલ તૈયાર કરવા માટે તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે.
૨. સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટર ધ્વારા ઘોલેરા સત્તામંડળના નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ વાર્ષિક ઓડિટ અહેવાલ તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઘોલેરા સત્તામંડળને રજુ કરવામાં આવ્યા.
૩. ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક અહેવાલ અને વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ના રોજ મળેલ ઘોલેરા સત્તામંડળની બેઠકમાં એજન્ડા આઈટમ નં. અને ૨૨/૩થી મંજૂરી માટે રજુ કરેલ અને સત્તામંડળે વાર્ષિક અહેવાલ અને વાર્ષિક હિસાબોને ઠરાવ નં. ૨૨/૩ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦થી મંજૂરી આપેલ છે.
૪. વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ અને વાર્ષિક હિસાબો ને સત્તામંડળની મંજૂરી મળતા છપાવવાની કામગીરી પૂર્ણ કરી અહેવાલ રજુ કરેલ છે.
નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ અને વાર્ષિક હિસાબો વિધાનસભામાં સમયસર રજુ કરવામાં વહીવટી કારણોસર વિલંબ થયેલ હોવાથી આ વિલંબના કારણોને માન્ય રાખવા વિનંતી છે.



Q. Patel
નાયબ સચિવ
ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વાર્ષિક અહેવાલ
અને
વાર્ષિક હિસાબો

૨૦૧૮ - ૨૦૧૯

ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ
(ડીએસઆઈઆરડીએ)

:: રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ::

બ્લોક નં. ૧૧/૧૨, ૩જો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

ફોન નં. ૦૭૯-૨૩૨-૪૦૧૫૦-૫૨-૫૪, ફેક્સ નં. ૦૭૯-૨૩૨-૪૮૪૪૩

વેબ સાઈટ : www.dholerasir.com

વિષય સૂચિ

ક્રમ	વિગત	પાના નંબર
૧.	પ્રસ્તાવના	૧
૨.	ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ ના સભ્યો	૨
૩.	ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો	૨
૪.	અમલીકરણ માળખું	૫
૫.	વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં સત્તામંડળ દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણયોની સંક્ષિપ્ત નોંધ	૧૧
૬.	ઓડિટરનો અહેવાલ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯	૧૨
૭.	૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ના રોજનું સરવૈયુ અને ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ની મુદત માટે ઉપજ અને ખર્ચના હિસાબો	૧૫
૮.	સરવૈયાના ભાગરૂપ જોડાણો ૧ અને ૨ તથા ૪ અને ૫	૧૬
૯.	આવક-ખર્ચના હિસાબો, જોડાણ ૬ અને ૭ તથા ૮	૧૮
૧૦.	સ્થાયી અસ્કયામતો જોડાણ-૩	૨૦
૧૧.	નોંધપાત્ર નીતિ વિષયક નીતિઓ-૯	૨૧
૧૨.	ઓડિટરની ટીકા ટીપ્પણી/ અહેવાલો ૨૦૧૮-૧૯ અંગે સ્પષ્ટીકરણ	૨૩

૧. પ્રસ્તાવના :

- ૧.૧. ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ (ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૯) ની કલમ ૩ અને ૪ હેઠળ ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચયુ-૧૪/એસઆઈઆર/૧૧૨૦૦૯/૨૫૩/(I)/(I) તા.૨૨/૫/૨૦૧૨ થી ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ (ડીએસઆઈઆર) જાહેર કરેલ છે. ભારત દેશમાં આ પ્રકારનો સર્વ પ્રથમ ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ છે. ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯, સને ૨૦૦૯ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૬ઠ્ઠી તારીખે અમલમાં આવ્યો અને જે ગુજરાત રાજ્યમાં ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશોને કાયદાકીય દરજ્જો આપે છે અને જેનો હેતુ ગુજરાત રાજ્યમાં વિશાળ કદના આંતરમાળખા, ઉચ્ચ કક્ષાની નાગરિક સુખસુવિધાઓ, ગુણોત્કર્ષ કેન્દ્રો અને અગ્રીમ નીતિ સંરચનાની સહાયી તેમને આર્થિક પ્રવૃત્તિના વૈશ્વિક કેન્દ્રો તરીકે વિશેષ રૂપે વિકસાવવા માટે અને તે હેતુસર સંસ્થાકય માળખુ ઉભુ કરવા માટે અથવા તેની સાથે સંકળાયેલી અથવા આનુષંગિક બાબતો માટે જોગવાઈ કરવા બાબત અંગેનું છે.
- ૧.૨ ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ (ડીએસઆઈઆર) અમદાવાદથી આશરે ૧૦૦ કીમી અને ગાંધીનગરથી આશરે ૧૩૦ કીમી દૂર ખુલ્લી જમીનના પટ્ટા પર નવો વિશાળ ઔદ્યોગિક મથક બનશે. ડેડિકેટેડ ફેઈટ કોરિડોર (ડીએફસી) રેલ્વે લાઈન પર ઔદ્યોગિક વિકાસના સમાંતર વિસ્તારનું નિર્માણ કરવા માટેના ભારત અને જાપાન સરકારોના સંયુક્ત પ્રયાસથી સુચિત દિલ્હી-મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર પ્રોજેક્ટ (ડીએમઆઈસી) દ્વારા માન્ય થયેલ ડીએસઆઈઆર પહેલો ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ છે.
- ૧.૩ ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળમાં આશરે ૯૨૦ ચોરસ કિલોમીટર જેટલા જમીન વિસ્તારને આવરી લેવામાં આવેલ છે અને તેમાં ધંધુકાના ૧૯ ગામો અને બરવાળા તાલુકાના ૩ ગામો મળીને અમદાવાદ જિલ્લાના કુલ ૨૨ ગામો (હાલ ધોલેરા તાલુકા) નો સમાવેશ થાય છે અને તે રીતે ડીએમઆઈસીની અસર હેઠળના પ્રસ્તાવિક થયેલા મૂડીરોકાણના બિંદુઓમાં (નોડસમાં) સૌથી મોટું બિંદુ (નોડ) છે. પ્રકલ્પનું સથળ વ્યૂહાત્મક રીતે અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ અને ભાવનગરના મુખ્ય ઔદ્યોગિક કેન્દ્રની વચ્ચે આવેલું છે તે રાજ્યના ધોરીમાર્ગો દ્વારા ગુજરાતના બંદરો સાથે જોડાયેલું છે પરંતુ હજુ સુધી સીધું રેલ્વે જોડાણ નથી. તેની સૌથી નજીકનું આંતરરાષ્ટ્રીય વિમાનમથક અમદાવાદ છે. જોકે, ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશની ઉત્તરપૂર્વમાં, નવાગામ પાસે, એક નવું આંતરરાષ્ટ્રીય વિમાનમથક વિકસાવવાની એક દરખાસ્ત તૈયાર કરાયેલ છે.
- ૧.૪. ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશમાં હાલની વસ્તી આશરે ૩૭,૦૦૦ (વસ્તી ગણતરી ૨૦૦૧) જેટલી છે અને આ વસ્તી ગ્રામ્ય વસાહતોમાં રહે છે. આ વિસ્તારમાં મુખ્ય પ્રવૃત્તિ અને જમીનનો ઉપયોગ મુખ્યત્વે ખેતડવાડી માટે થાય છે પરંતુ જમની સામાન્ય રીતે નબળી ગુણવત્તાની અને ક્ષારયુક્ત છે ખાસ કરીને સમુદ્રની નજીક આ વિસ્તારમાં કૃષિ ઉત્પાદન ઊંચું નથી. આથી અહીં જમીનનું મૂલ્ય સાપેક્ષ રીતે નીચું છે.
- ૧.૫ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૧૦/૦૭/એસઆઈઆર/૧૧૨૦૧૦/ ૮૧૪૫૦/૧ તારીખ ૧૬ મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૦ થી ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ (ડીએસઆઈઆરડીએ)ની રચના કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ ની કલમ-૫ની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૯૯ ની કલમ-૧૭ હેઠળ સ્થપાયેલા ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ બોર્ડ (જી.આઈ.ડી.બી.)ને, ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે અને મુકરર કરવામાં આવેલ છે.

૨. ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રાદેશિક વિસ્તાર સત્તામંડળમાં નીચે જણાવેલા સભ્યોનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

ક્રમ	નામ અને હોદ્દો	સત્તામંડળમાં સ્થાન
(૧)	અગ્ર સચિવશ્રી, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ	અધ્યક્ષ
(૨)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ બોર્ડ, (જી.આઈ.ડી.બી.)	સભ્ય
(૩)	ઉદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી	સભ્ય
(૪)	કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ	સભ્ય
(૫)	જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,	સભ્ય
(૬)	ડાયરેક્ટરશ્રી, સ્કૂલ ઓફ પ્લાનિંગ, સેન્ટર ફોર એન્વાયર્નમેન્ટલ પ્લાનિંગ એન્ડ ટેકનોલોજી (સી.ઈ.પી.ટી.)	સભ્ય
(૭)	શ્રી યુ.એસ. મહેતા, (નિવૃત્ત ટાઉન પ્લાનર)	સભ્ય
(૮)	પ્રમુખશ્રી, ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	સભ્ય
(૯)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ધોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ	સભ્ય સચિવ

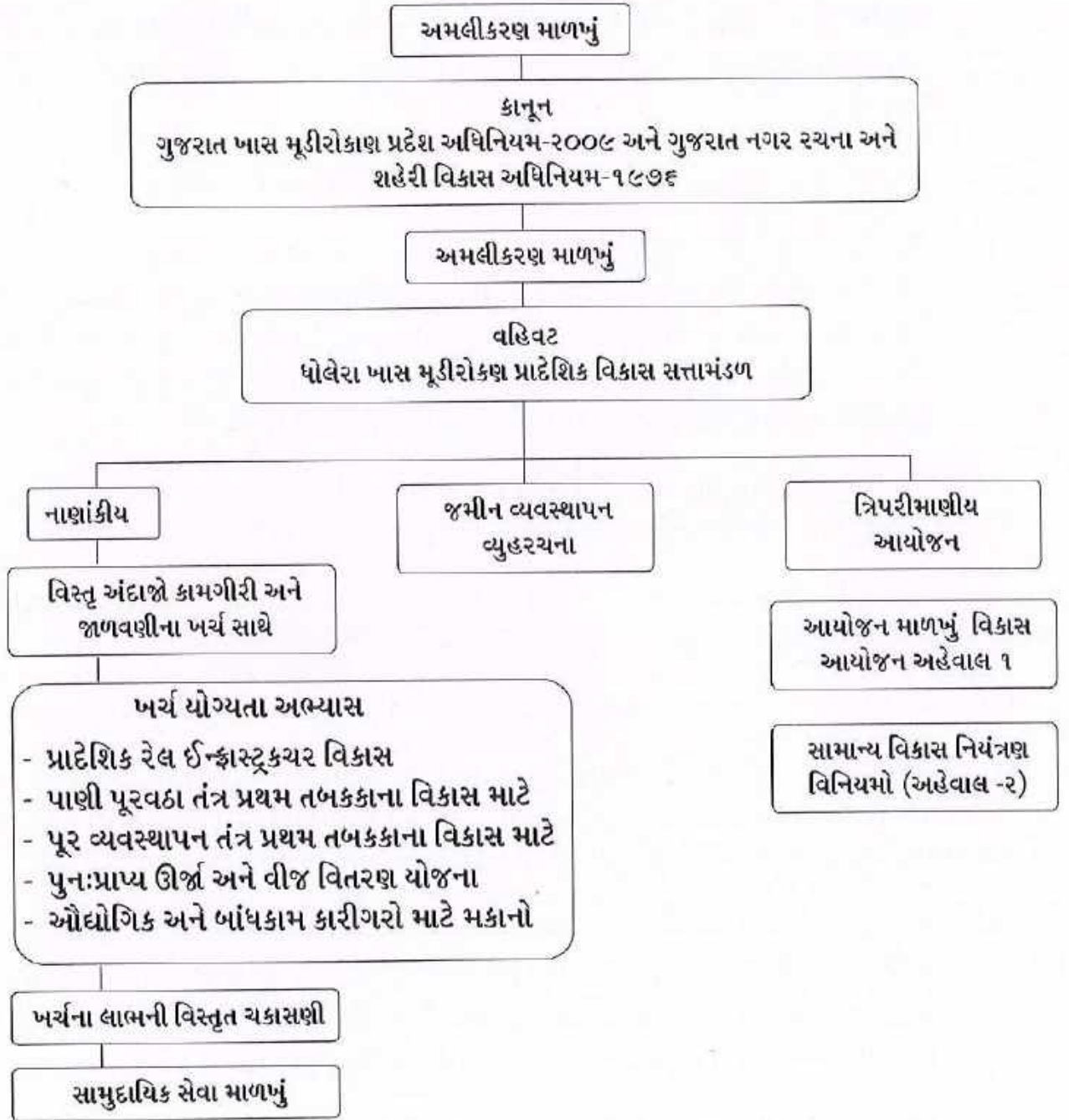
૩. ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળની સત્તા અને કાર્યો : ગુજરાત ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ ની કલમ ૧૫ની જોગવાઈઓ અનુસાર :

- (૧) પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળે ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશનો સુનિયોજિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવો જોઈએ અને સામાન્ય સુખાકારી, સુવિધા, ઉત્પાદકતા અને ઉત્કૃષ્ટતા (શ્રેષ્ઠતા) લાવી શકાય અને તેમાં વૃદ્ધિ કરી શકાય તે હેતુથી તેના અસરકારક નિયમન અને કાર્યક્ષમ વ્યવસ્થાપન માટે પગલા લેવા જોઈએ.
- (૨) પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ, પુર્વવર્તી જોગવાઈઓને બાધ આવ્યા સિવાય, ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશની જમીનના સંસાધન અને આંતરમાળખાના વ્યવસ્થાપન અને આયોજન હાથ ધરી શકશે.
- (૩) પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ, ખાસ કરીને નીચેની સત્તા વાપરશે અને નીચેના કાર્યો બજાવશે :

- (૧) પોતે યોગ્ય ગણે તેવી આર્થિક પ્રવૃત્તિઓ, સુખસુવિધાઓ અને સાર્વજનિક સેવાઓ સહિતના વિવિધ હેતુઓ અને ઉપયોગો માટે ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશના વિસ્તારને વર્ગીકૃત કરવા અને તેને અમલ રાખવા,
- (૨) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશના વિસ્તારના સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ ભાગ માટે વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી,
- (૩) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશના સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ ભાગ માટે નગર રચના યોજનાને તૈયાર કરવી અને તેનો અમલ કરવો.
- (૪) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશના ઘેરાવાના વિસ્તારના વિકાસનું નિયમન કરવું.
- (૫) આ સંબંધમાં રાજ્ય સરકારના સામાન્ય અથવા ખાસ આદેશોને આધીન રહીને, પોતે જરૂરી ગણે તેવી રીતે જંગમ અથવા સ્થાવર મિલકત સંપાદિત કરવી, તે રાવવી અને તેનો વહીવટ કરવો.
- (૬) વેચાણ, ભાડાપેટે, ગ્રાન્ટ (અનુદાન), ફાળવણી, દાન, નગર રચના યોજના, સંમતિ કબુલાતનામામાથી અથવા આ અધિનિયમના હેતુઓ માટે જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૧૮૯૪ હેઠળની કાર્યવાહી મારફત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશની હદમાં જમીન સંપાદિત કરવી,
- (૭) સર્વોચ્ચ સત્તામંડળે કરેલા વિનિયમોને આધીન રહીને, તેની માલિકીની કોઈપણ જમીન અથવા મકાન વેચવા, ભાડાપેટે આપવા, તબદીલ કરવા અથવા તેનો નિકાલ કરવો.
- (૮) વિકાસ યોજનાઓ અને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશમાં મોજણીઓ કરવી,
- (૯) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશમાં, માળખાના બાંધકામો, આંતરમાળખા વિકાસ અને અન્ય બાંધકામની પ્રવૃત્તિઓ માટે માપદંડો અને ધોરણો તૈયાર કરવા, આદેશો બહાર પાડવા અને તેનો અમલ કરવો.
- (૧૦) પોતાના કાર્યો બજાવવા માટે પોતાને જરૂરી લાગે તેવી કોઈ વ્યક્તિ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા સંગઠન સાથે કારારો, કબુલાતનામા અથવા કન્સેશન કરારનામા કરાવા,
- (૧૧) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશમાં આંતરમાળખા અથવા અન્ય સેવાઓ અને સુખસુવિધાની જોગવાઈઓના સંબંધમાં કાર્યનો અમલ કરવો, તેનું સંકલન કરવું અને તેની દેખરેખ રાખવી,
- (૧૨) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશમાં આપત્તિ વ્યવસ્થાપન અને આપત્તિશમન માટેની જોગવાઈ કરવી.
- (૧૩) કલમ-૬ની પેટા કલમ (૨) ના ખંડ (૭) હેઠળ સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી અને ઠરાવવામાં આવે તેટલી ફી, વિકસ ખર્ચ અથવા વપરાશકારક ચાર્જ લેવાો અને વસુલ કરવો.
- (૧૪) યોગ્ય રીતે અધિકૃત ન થયેલા હોય તેવા અથવા પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળે ઘડેલા વિનિયમો, આદેશો અને ધારાધોરણનો ભંગ કરીને કરેલા દંડાણો અને બાંધકામો દૂર કરવો,

- (૧૫) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશની અંદર સલામતી, વ્યવસ્થા, આરોગ્ય અને પર્યાવરણીય સલામતીના પાલન અને તેને ઉત્તેજન આપવા માટેની વ્યવસ્થા કરવી,
- (૧૬) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશની જમીનના આયોજન અને ઉપયોગ અને તેના વિકાસને લગતી બબતમાં ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશમાં કામ કરતા અન્ય સત્તામંડળને માર્ગદર્શન આપવું, મદદ કરવી અને તેમની સાથે સંકલન કરવું,
- (૧૭) વિકાસ યોજના અનુસાર વિકાસ પ્રવૃત્તિઓનું નિયંત્રણ કરવું અને વિકાસની પ્રક્રિયામાં સુંદરતા, કાર્યદક્ષતા અને કરકસર લાવવી.
- (૧૮) હોસ્પિટલ અને તબીબી સેવાઓ, શાળાઓ, અગ્નિશમન સેવાઓ, જાહેર ઉદ્યાનો, બજારો અને ખરીદ-સ્થળો રમતગમતના મેદાનો, મનોરંજન વિસ્તારો અને ક્યારાનો નિકાલ અને ગટર વ્યવસ્થાની જોગવાઈ સહિતની પુરતી નાગરિક સુખસુવિધાઓ અને સેવાઓ માટે જોગવાઈ સહિતની પુરતી નાગરિક સુખસુવિધાઓ અને સેવાઓ માટે જોગવાઈ કરવી અને તે સુનિશ્ચિત કરવું.
- (૧૯) ખાસ કરીને સ્વચ્છતા, સુંદરતા, આરોગ્ય અને આરોગ્ય રક્ષાની સેવાઓ અને નાગરિક સુખસુવિધાઓના ઉચ્ચત્તમ ધોરણોની જોગવાઈ કરવા અને જળાવવા માટે ટકાઉ વ્યવસ્થા કરવી,
- (૨૦) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ જમીન અને ઈમારત તપાસવી, તેનું નિરીક્ષણ કરવું, પરીક્ષણ અને માપણી કરવી,
- (૨૧) નિયામો અને વિનિયમો દ્વારા ઠરાવવામાં આવે તેની સત્તા વાપરવી અને તેવા બીજા કર્ચોનો નિકાલ કરવો,
- (૪) (ક) સંબંધિત રાજ્ય અધિનિયમો, નિયમો અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈપણ વિદ્યમાન આદેશોમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં, પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ પોતાના સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો ઘડી શકશે અને તે ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશમાં વિકાસ માટે પ્રવર્તમાન રહેશે.
- (ખ) ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશમાંની દરેક વ્યક્તિ, ઘટક અથવા વિકાસકાર અથવા કોઈપણ બીજા મધ્યસ્થીએ કોઈપણ બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા, પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ પાસે બાંધકામના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે અને આવી જગ્યા ઉપર બાંધકામ પૂર્ણ થયા પછી અને તેના ઉપયોગ પહેલા તેને જરૂરી અને આનુષંગિક જણાય તેવી પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂરી મેળવવી જોઈએ.
- (ગ) આ કલમના હેતુ માટે અને ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રદેશના યોગ્ય આયોજન, વ્યવસ્થાપન અને વિકાસ માટેની બીજી કોઈ જરૂરિયાતથી, પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ, ખાસમૂડી રોકાણ પ્રદેશના કોઈ વ્યક્તિ, એકમ, ઘટક વિકાસકાર અથવા બીજા કોઈ મધ્યસ્થીને, પોતાને જરૂરી જણાય તેવા આદેશ અથવા સુચનો આપી શકશે અને તે વ્યક્તિ, એકમ, ઘટક, વિકાસકાર અથવા યથાપ્રસંગ, મધ્યસ્થીને આવા આદેશો બંધનકર્તા રહેશે.

૪. અમલીકરણ માળખું



૪.૧ આગળ જણાવેલ વિગતો મુજબ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના, અહેવાલ-૧ અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-અહેવાલ-૨ ઘોલેરા ખાસ મૂડી રોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ માટે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. સાથો-સાથ નીચે જણાવેલ બાબતો માટે વિસ્તૃત અભ્યાસની કામગીરી ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ બોર્ડ (જીઆઈડીસી) દ્વારા સોંપવામાં આવેલ છે.

- (૧) ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ માટે ભૂકંપ સંબંધી સુક્ષ્મ આંદોલનો અંગેનો અભ્યાસ (સીસમોલોજીકલ માર્કીઝેનેશન)- ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ સીસમોલોજીકલ રીસર્ચ, ગાંધીનગરને સોંપાયેલ છે.
- (૨) ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ માટે પાણી અંગેની ભેદતા અને પુર નિયંત્રણ અંગેનો અભ્યાસ મે. વાપકોસ દ્વારા હાથ ધરાયેલ છે.
- (૩) ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશના વિસ્તારોમાં શુદ્ધ પાણીની શક્યતાઓ અને તેના સંગ્રહ અંગેની વ્યવસ્થા અને ચકાસણીનો અભ્યાસ વાપકોસ દ્વારા હાથ ધરાયેલ છે.
- (૪) ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ માટે પર્યાવરણ પરની અસરો ચકાસણી અંગેનો અભ્યાસ મે. સેનેસ કન્સલ્ટન્ટ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લી., મુંબઈ દ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે.
- (૫) ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ માટે ઈન્ફોર્મેશન એન્ડ કોમ્યુનિકેશન ટેકનોલોજીનું માસ્ટર પ્લાન તૈયાર કરવાની કામગીરી સીસ્કો સીસ્ટમ્સ બી.વી., નવી દિલ્હીને સોંપવામાં આવેલ છે.

૪.૨ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના (ડીડીપી)

ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ (ડીએસઆઈઆર) માટે વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાનો હેતુ ૨૦૧૦ થી ૩૦ વર્ષ સુધીના સમયગાળા માટે ડીએસઆઈઆરના વિસ્તારના વિકાસ/ વૃદ્ધિ માટે લાંબા ગાળાનું માળખું પ્રસ્થાપિત કરવાનો છે. તેનો મુખ્ય ઉદ્દેશ ડીએસઆઈઆરના ભવિષ્યમાં રસ ધરાવતા બધા જ લોકો, જેમાં કેન્દ્ર અને રાજ્ય સરકારો, જાહેર અને ખાનગી સંસ્થાઓ અને અત્યારે આ વિસ્તારોમાં રહેતા લોકો તેમજ નક્કી કરેલા વિસ્તારમાં અને તેની સાથેના આસપાસના વિસ્તારોમાં વસતા જમીન માલિકોનો સમાવેશ થાય છે, તેમને માટે વિકાસની એક વ્યાપક માર્ગદર્શિકા પૂરી પાડવાનો છે. અહેવાલ-૧ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, ડીએસઆઈઆરની પાશ્ચાદભૂમિકા, સમગ્રતયા ભવિષ્ય દ્રષ્ટિ અને મુળ ઉદ્દેશો અને માહિતી પુરી પાડવાનો છે અને અહેવાલ-૨ તે માટે પૂરક બને છે. અહેવાલ-૨માં સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ-જીડીસીઆર) ની માર્ગ રેખાઓનો સમાવેશ થાય છે. યોજના નવા શહેરોમાટે અવકાશકીય (જગ્યાને લગતી) એકંદર ફાળવણી પુરી પાડે છે અને ૩૦ વર્ષની તબક્કાની વ્યહરયના નક્કી કરે છે. જેમાં જમીનના ઉપયોગો, પરિવહન, મહત્વની માળખાકીય સુવિધાઓ, ઉપયોગિતાઓ અને સેવાઓનો સમાવેશ થાય છે.

૪.૩ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના, અહેવાલ-૧ સાથે અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-અહેવાલ-૨ તૈયાર કરી સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ (ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ બોર્ડ- જીઆઈડીબી)ને તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૦ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬) ની કલમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મોકલવામાં આવેલ છે અને તે બાબત જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૩ હેઠળ

અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ અને ત્યાર બાદ ગુજરાતી દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં નોટીસરૂપે પ્રસિદ્ધ કરેલ છે. જેથી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી બે મહિનાની અંદર કોઈ નાગરિક વિકાસ યોજના સંબંધી તેના વાંધા અથવા સૂચનો લખી જણાવી શકે. ધોલેરા સત્તામંડળે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના માટે મળેલ વાંધાઓ, સૂચનો અને રજૂઆતો વિચારણામાં લઈ જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૪ હેઠળ કેટલાક ફેરફારો, જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો અહેવાલ-૨માં મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અને સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૫ અને ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૮ ની કલમ-૧૭ હેઠળ અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તારીખ ૦૫/૦૧/૨૦૧૨ના રોજ અને ત્યારબાદ ગુજરાતી દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં નોટીસરૂપે પ્રસિદ્ધ કરેલ છે. જેથી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી બે મહિનાની અંદર કોઈ નાગરિક વિકાસ યોજનામાં કરાયેલ સૂચિત ફેરફારો સંબંધમાં તેના વાંધા, સૂચનો અથવા રજૂઆતો લખી જણાવી શકે. ધોલેરા સત્તામંડળે જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૧૫ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના માટે મળેલ વાંધાઓ/ સૂચનો વિચારણામાં લઈ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ- ૨૦૦૮ ની કલમ ૧૭ (૧)(૨) અને જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ (૧) (૨) હેઠળ સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ (ગુજરાત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ બોર્ડ-જીઆઈડીબી) ને તારીખ ૩૧/૫/૧૨ ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ. મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ (જીઆઈડીબી) દ્વારા મંજૂર કરી ગુજરાત સરકારી રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૦/૮/૧૨ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

૪.૪ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનામાં એક સંકલિત અને મહદઅંશે સ્વનિર્ભર અને ૨૦ લાખ કે તેથી વધુ સુધીની વસ્તી વૃદ્ધિની શક્યતા ધરાવતા નવા શહેરોનો વિકાસ કરવાની જોગવાઈ છે. આ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાના દસ્તાવેજમાં રહેલ દીર્ઘદ્રષ્ટિનો સુક્ષ્મ સારાંશ નીચે મુજબ છે.

- (૧) ઔદ્યોગિક ઉત્કૃષ્ટતા અને આર્થિક પ્રવૃત્તિ માટેનું વૈશ્વિક કક્ષાનું કેન્દ્ર.
- (૨) ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત માળખું, જોડાણ ક્ષમતા અને આરામની સવલતો ધરાવતું શહેર.
- (૩) સમાજના બધા વર્ગોને રોજગારી તેમજ રહેઠાણ પુરું પાડતો સમાજીક રીતે સંમિશ્રિત અને સંકલિત શહેરી વિસ્તાર.
- (૪) પાણી, ઊર્જા અને ખેતી વિષયક જમીન સહિતના અલ્પ સ્ત્રોતોના ઉપયોગ પરત્વે ટકાઉપણાનો અભિગમ અપનાવતું સરક્ષિત પર્યાવરણ.

૪.૫ સાતત્યપૂર્ણ અને સુસંગત શહેરી માળખાને નિશ્ચિત કરે અને વિકાસ માટે મજબૂત, લવચિક અને કરકસરયુક્ત તેવી યોજના માટેના ૧૨ અવકાશીય સિદ્ધાંતોના વિનિયોગ પર વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો આધારિત છે.

અવકાશકીય આયોજનના સિદ્ધાંતો આ પ્રમાણે છે.

- સુગઠિત શહેરનું સર્જન,
- જમીન ઉપયોગનું સંકલન,

- ઔદ્યોગિક વિસ્તારો સાથે માળખાકીય જોડાણ,
- કેન્દ્રીય દ્રુતગતિ માર્ગથી શહેરી પ્રવૃત્તિનો મધ્યભાગ દૂર ને દ્રુતગતિ માર્ગ માટે મર્યાદિત પહોંચ,
- ઔદ્યોગિક અને શહેરી ટ્રાફિકનું વિભાજન,
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત જાહેર પરિવહન વ્યવસ્થાની જોગવાઈ,
- સંખ્યાબંધ વેપારી અને સામુદાયિક બિનદુઓ ધરાવતા બહુકેન્દ્રીય માળખાનો વિકાસ,
- હાલનાં ગામોનું નવા શહેર સાથે સંકલન,
- વધુ સારી કૃષિ જમીનનું સંવર્ધન,
- દરિયા કિનારા જમીનના નિયંત્રક વિભાગ (સીઆરઝેડ) નું સંરક્ષણ,
- મજબૂત લેન્ડસ્કેપ વ્યૂહરચનાનો વિકાસ અને
- સતત વધતી રહેતી વૃદ્ધિ માટે વિકાસનો તબક્કાવાર કાર્યક્રમ.

૪.૬ જમીન ઉપયોગ બજેટ

ક્રમ	વ્યાપક જમીન ઉપયોગ વિભાગ	વિસ્તાર હેક્ટર	વિકાસક્ષમ વિસ્તારના ટકા	કુલ વિસ્તારના ટકા
૧.	રહેણાંક	૯૭૮૦.૨૬	૧૭%	૧૦.૬%
૨.	હાઈએક્સેસ કોરીડોર	૨૪૬૫.૧૧	૪%	૨.૭%
૩.	સિટી સેન્ટર (શહેર કેન્દ્ર)	૬૭૯.૦૮	૧%	૦.૭%
૪.	ઔદ્યોગિક	૧૧૪૫૭.૩૬	૨૦%	૧૨.૫%
૫.	લોજિસ્ટિક્સ	૨૦૩.૬૪	૦%	૦.૨%
૬.	નોલેજ અને આઈટી	૧૨૨૯.૯૭	૨%	૧.૩%
૭.	રિક્રિએશન, સ્પોર્ટ્સ અને એન્ટરટેઈનમેન્ટ	૪૫૦૦.૨૯	૮%	૪.૯%
૮.	પ્રસ્તાવિત રસ્તાઓ	૨૬૪૪.૫૧	૫%	૨.૯%
૯.	વ્યૂહાત્મક માળખાકીય સુવિધા	૩૨૩.૩૩	૧%	૦.૪%
૧૦.	જાહેર સુવિધા	૫૬૨.૧૧	૧%	૦.૬%
એ.	પેટા સરવાળો (શહેરી ૧ થી ૧૦)	૩૩,૮૪૬	૬૦%	૩૬.૮૦%
૧૧.	પ્રવાસન-રિસોર્ટ સીઆરઝેડ-૩	૩૮૮૮.૮૩	૭%	૪.૨%

૧૨.	ગ્રીન સ્પેસ	૧૯૬૦.૧૨	૩%	૨.૧%
૧૩.	વિલેજ બફર	૧૩૨૫.૩૭	૨%	૧.૪%
૧૪.	અત્યારની ગ્રામ વસાહતો	૪૪૬.૯૨	૧%	૦.૫%
૧૫.	કૃષિ	૧૨૮૦૪.૧૫	૨૩%	૧૪%
૧૬.	નદીઓ, નહેરો અને બીજા જળાશયો	૨૪૬૭.૭૧	૪%	૨.૭%
બી	પેટા સરવાળો (બિનશહેરી ૧૧ થી ૧૬)	૨૨,૮૯૩	૪૦%	૨૪.૮૦%
સી	વિકાસક્ષમ વિસ્તાર (એ + બી)	૫૬.૭૩૯	૧૦૦%	૬૧.૭%
૧૭.	સૌરઊર્જા પાર્ક	૧૩૪૫.૯૨	-	૧.૫%
૧૮.	સી.આર.ઝોડ ૧-હેઠળની જમીન	૩૩૮૮૫.૨૩	-	૩૬.૮%
ડી	પેટા સરવાળો સીઆરઝોડ હેઠળની જમીન (૧૭ થી ૧૮)	૩૫,૨૩૧	-	૩૮.૩%
ઈ	સ્થળનો કુલ વિસ્તાર (સી + ડી)	૯૧,૯૭૦	-	૧૦૦%

૪.૭ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોના અમલીકરણ માટે છ (૬) નગર રચના યોજનાઓ ઘડવા અંગે ધોલેરા સત્તામંડળ દ્વારા નિર્ણય લેવાયેલ છે. નગર રચના યોજના ૧ થી ૬ બનાવવા, આખરી કરવા, મંજૂર અને અમલીકરણની કામગીરી ૪ ટાઉન પ્લાનીંગ કન્સલ્ટન્ટ્સને સોંપવામાં આવેલ છે. તે માટે ટેન્ડર બહાર પાડી યોગ્ય અને જરૂરી ચકાસણી કરી નવેમ્બર-૨૦૧૦ જાન્યુઆરી-૨૦૧૧ અને ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૧માં કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૧ થી ૬ નો સુધારેલ અંદાજિત વિસ્તાર નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર	અંદાજિત વિસ્તાર	
	ચો.કીમી.	હેક્ટર
૧.	૫૧.૪૦	૫૧૪૦
૨.	૧૦૨.૩૪	૧૦૨૩૪
૩.	૬૬.૬૦	૬૬૬૦
૪.	૬૦.૦૦	૬૦૦૦
૫.	૭૪.૭૫	૭૪૭૫
૬.	૬૭.૩૩	૬૭૩૩
કુલ	૪૨૨.૪૨	૪૨૨૪૨

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની પ્રક્રિયામાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૧ અને ૨ બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬) ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઘોલેરા ઓથોરીટીની બેઠક તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧માં ઠરાવ નં. ૪/૧૭ થી જાહેર કરવામાં આવેલ અને ઠરાવ્યા મુજબ જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓની બેઠકો મીટીંગો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ (જીટીપી એન્ડ યુડી રૂલ્સ, ૧૯૭૯) ના નિયમ-૧૭- હેઠળ ઓગષ્ટ-સપ્ટેમ્બર-૨૦૧૧ દરમ્યાન રાખવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૩ અને ૪ બનાવવાનો ઈરાદો જીટીપી- એન્ડ યુડી એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ ઘોલેરા ઓથોરીટીની બેઠક તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ ઠરાવ નં. ૫/૬ થી જાહેર કરવામાં આવેલ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૫ અને ૬ બનાવવાનો ઈરાદો પણ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૧ના રોજ ઠરાવ નં. ૫/૮ થી જાહેર કરવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૧૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૩ અને ૪ ના જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓની બેઠકો/ મીટીંગો ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૨ દરમ્યાન અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૫ અને ૬ ની બેઠકો/ મીટીંગો એપ્રિલ-૨૦૧૨ દરમ્યાન રાખવામાં આવેલ હતી.

જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓની બેઠકો/ મીટીંગોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના-૧ અને ૨ માટે ૭૬૨, મુસદ્દારૂપ નગર રચના -૩ અને ૪ માટે ૧૨૮ અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના -૫ અને ૬ માટે ૪૦૦ વાંધા/ સૂચનો મળેલ હતા. તે તમામ વાંધા/ સૂચનો ઘોલેરા સત્તામંડળ દ્વારા વિચારણામાં લઈ તેનો ગુણવત્તાનાં ધોરણે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાઓ ૧ થી ૬ ની જીટીપી એન્ડ યુડી રૂલ્સ-૧૯૭૯ના રૂલ-૧૮ હેઠળની પ્રસિદ્ધિમાં સમાવેશ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. તમામ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાઓ ૧ થી ૬ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કલમ-૪૨ (૧) અને નિયમ-૧૮ હેઠળ ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી અને એમ જાહેર કરવામાં આવ્યું કે ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં યોજનાના પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આવી યોજનાથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેનાં કોઈ વાંધા સમુચિત સત્તામંડળને લખી જણાવશે તો સમુચિત સત્તામંડળ કલમ-૪૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને યોજનાનો મુસદ્દો સાદર કરતા પહેલા આવા વાંધા વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.	ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધિની તારીખ	મળેલ વાંધા સૂચનોની સંખ્યા	સત્તામંડળની બેઠકોમાં વિચારણામાં લેવાયેલ વાંધા/ સૂચનોની વિગત
૧ અને ૨	૨૦.૦૬.૨૦૧૨	૧૫૬૩	ઠરાવ નં. ૭/૪, તા.૦૫.૦૯.૧૨
૩ અને ૪	૧૫.૦૯.૨૦૧૨	૩૫૫	ઠરાવ નં. ૮/૬, તા.૦૨.૦૪.૧૩
૫ અને ૬	૧૫.૦૯.૨૦૧૨	૩૯૭	ઠરાવ નં. ૮/૬, તા.૦૨.૦૪.૧૩

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાઓ ૧ થી ૬ સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ (જીઆઈડીબી) ને કાયદાકીય સમય મર્યાદાની અંદર જીટીપી એન્ડ યુડી એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ -૪૮ (૧) અને ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૬ (૨) (iv) અને ૧૭ હેઠળ મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવેલ છે. સર્વોચ્ચ સત્તામંડળ (જીઆઈડીબી) દ્વારા મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના ૧ અને ૨ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને તે અસાધારણ સરકારી રાજપત્રમાં તા. ૩/૧૦/૨૦૧૨ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૩, ૪, ૫ અને ૬ એપેક્ષ ઓથોરીટી દ્વારા ૨૪.૧૦.૨૦૧૩ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવી તેમજ અસાધારણ સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી.

૪.૮ નગર રચના યોજનાના ફાયદાઓ

- વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોના અમલીકરણ માટે અસરકારક સાધન
- વિકાસ પ્રવૃત્તિઓ ઝડપથી આગળ ધપવાની આશા.
- પ્લોટના વ્યવસ્થિત આકાર અને બાંધકામ પાત્રતામાં વધારો
- પ્રાદેશિક જોડાણો અને અવર જવરની સરળતામાં વધારો
- વેચાણપાત્ર પ્લોટના વેચાણથી નાણાનો સ્રોત ઉભા કરી શકાય.
- પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયેથી જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટનો કબજો અને માલિકી સત્તામંડળને વિના જમીન સંપાદન /કિંમતે મળે છે.
- વ્યવસ્થિત આકારના પ્લોટ યોગ્ય રસ્તાની સુવિધા સાથે ઉપલબ્ધ થાય છે.
- નગર રચનાના ઈતિહાસમાં સૌ પ્રથમ વખત ૫૧ ચો.કી.મી. થી ૧૦૨ ચો.કી. મી વિસ્તારની મોટી નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવી રહેલ છે.

૫. વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં સત્તામંડળ દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણયોની સંક્ષિપ્ત નોંધ :

૧. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૧ ના ફીઝીકલ સર્વે અને ડીમાર્કેશન માટે કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરેલ છે.
૨. ધોલેરા ઓથોરીટીના હાલના જીડીસીઆરમાં કમીટી દ્વારા સુચવેલ સુધારા વધારા મંજૂર કરી એપેક્ષ ઓથોરીટી (જીઆઈડીબી) ને સાદર કરવા બાબત.
૩. ડી.એસ.આઈ.આર.ડી.એ.ના હાલમાં અમલી વિકાસ યોજનામાં કોસ્ટલ રેગ્યુલેશન ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.



ઓડિટરનો અહેવાલ - ૨૦૧૮-૨૦૧૯

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

૧. અમે ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીનું ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષનું સરવૈયું તથા તે તારીખે પુરા થતા વર્ષનું આવક તથા ખર્ચના પત્રકો તથા હિસાબો સાથે સામેલ મહત્વની હિસાબી નીતિઓની સંક્ષિપ્ત વિગતો તથા નોંધોનું ઓડિટ કરેલ છે. આ નાણાંકિય પત્રકો સત્તા મંડળના મેનેજમેન્ટની જવાબદારી છે. અમારી જવાબદારી આ નાણાંકિય પત્રકો અંગે અમારા ઓડિટ પર આધારિત અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની છે.
૨. અમે, સામાન્ય રીતે “ઈન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા” દ્વારા બહાર પાડેલા ઓડિટના ધોરણો અનુસાર અમારૂં ઓડિટ કર્યું હતું. આ ધોરણોના નૈતિક રીતે પાલન કરવા માટે સામગ્રીની ખોટી રજૂઆતથી મુક્ત નાણાંકિય પત્રકો છે કે કેમ તેની વ્યાજબી ખાતરી કરવા અમે ઓડિટનું આયોજન અને ઓડિટની કામગીરી કરીએ તે જરૂરી છે.
૩. અમારી જવાબદારી અમે કરેલા ઓડિટના આધારે નાણાંકિય હિસાબો ઉપર અભિપ્રાય આપવાની છે.
અમે, સામાન્ય રીતે ભારતમાં સ્વીકૃત ઓડિટ ધોરણો અનુસાર અમારૂં ઓડિટ કર્યું હતું. આ ધોરણો મુજબ સામગ્રીની ખોટી રજૂઆતથી મુક્ત નાણાંકિય પત્રકો છે કે કેમ તેની વ્યાજબી ખાતરી કરવા અમે ઓડિટનું આયોજન કરીને કામગીરી કરીએ તે જરૂરી બને છે.
ઓડિટ એ નાણાંકિય હિસાબોના દર્શાવેલ રકમ અને રજૂ કરેલી બાબતો અંગેના પુરાવાઓ એકઠા કરવાની પ્રક્રિયા છે, આ પ્રક્રિયાની પસંદગી ઓડિટરના નિર્ણય પર આધારિત છે. જેમાં છેતરપીંડી તથા ભૂલોને કારણે નાણાંકિય પત્રકોમાં ખોટી રજૂઆતના સંભવિત જોખમની બાબતનો પણ સમાવેશ થાય છે. આ જોખમનો અંદાજ કરતી વખતે ઓડિટર નાણાંકિય પત્રકો તૈયાર કરવા તથા વ્યાજબી રીતે રજૂ કરવાની કામગીરીનો સત્તા મંડળના આંતરીક અંકુશને ધ્યાનમાં લે છે. જેથી સંજોગોને અનુરૂપ ઓડિટ પદ્ધતિ ઘડી શકાય. વ્યવસ્થાપન દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતી નાણાંકિય નીતિઓ તથા વ્યવસ્થાપન દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા નાણાંકિય અંદાજોના વ્યાજબીપણાની તથા નાણાંકિય પત્રકોની એકંદરે રજૂઆતની પણ ચકાસણી કરે છે.
અમે માનીએ છીએ કે, અમારા દ્વારા એકઠા કરાયેલ ઓડિટ પુરાવા, નાણાંકિય હિસાબ પર ઓડિટ અંગેના અભિપ્રાય માટે પુરતા અને વ્યાજબી છે.

૪. અમારી ટિપ્પણી ઉપરાંત અમે જણાવીએ છીએ કે, અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા અનુસાર અમારા ઓડિટના હેતુ માટે જરૂરી તમામ માહિતી અને સ્પષ્ટતાઓ અમે મેળવેલ છે. અમારા મતે અમારી ચકાસણી મુજબ એવું જણાયું છે કે સત્તામંડળ દ્વારા હિસાબી ચોપડા યોગ્ય રીતે નિભાવેલ છે.

આ અહેવાલ સાથે સંકળાયેલ સરવૈયા તથા આવક ખર્ચના હિસાબો હિસાબી ચોપડા સાથે સુસંગત છે. અમારા મતે અને અમારી શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા પ્રમાણે ઉક્ત હિસાબો, નોંધ પાત્ર હિસાબી નીતિઓ સાથે ચકાસતા તે હિસાબો ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો મુજબ સાચુ અને વ્યાજબી ચિત્ર દર્શાવે છે.

૧. સરવૈયું સત્તા મંડળનું તા. ૩૧-૩-૨૦૧૯ના રોજ પુરા થતા વર્ષની કામગીરીનું ચિત્ર રજૂ કરે છે.

૨. તે તારીખે પૂરી થતી મુદત (વર્ષ) માટેના આવક-ખર્ચ ખાતાના આવક કરતા ખર્ચના વધારાની બાબત.

ફોર એન પી કે યુ એન્ડ એસોસીએટ્સ
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ
ફર્મ રજી. નં. ૧૨૭૦૭૯ ડબલ્યુ

ઉર્જિત એચ. રાવત
પાર્ટનર
ફર્મ રજી. નં. ૧૩૫૫૫૫

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૯

યુડીઆઈએન નં. ૧૯૧૩૫૫૫૫એએએએએચવી૪૪૧૧

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી
બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
 (૨૦૦૯ ના ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અધિનિયમ, કલમ-૮ હેઠળ સ્થાપિત)
 ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ ના રોજનું સરવૈયું

ઈંડ અને જવાબદારીઓ	જોડાણ	૩૧-૩-૨૦૧૯ની સ્થિતિએ	૩૧-૩-૨૦૧૮ની સ્થિતિએ	મિલકત અને અસ્કયામતો	જોડાણ	૩૧-૩-૨૦૧૯ની સ્થિતિએ	૩૧-૩-૨૦૧૮ની સ્થિતિએ
મુડી આવક	૧	૨,૧૦,૩૪,૬૫૧	૨,૦૬,૫૩,૭૧૨	સ્થાયી અસ્કયામતો	૩	૭૬,૬૨,૧૭૪	૮૪,૫૬,૩૫૦
ચાલુ જવાબદારીઓ	૨	૧૮,૨૮,૯૯,૨૨,૭૩૭	૧૩,૬૦,૯૭,૫૮,૫૮૩	ચાલુ અસ્કયામતો	૪	૧૮,૧૬,૮૧,૯૪,૦૦૦	૧૩,૪૭,૪૩,૫૧,૦૦૦
	રોકડ અને બેંક સિલક થાપણો			૫	૬,૭૨,૧૭,૮૪૬	૮,૫૩,૨૪,૩૮૪	
				૬	૫,૪૫,૯૬,૯૫૬	૫,૦૦,૮૩,૨૦૦	
				આવક અને ખર્ચ હિસાબ ખુલતી સિલક ઉમેરો : ચાલુ વર્ષના આવક કરતાં ખર્ચ વધુ		૧,૨૧,૯૭,૩૬૧	૧,૧૧,૧૮,૭૨૩
				કુલ		૧,૩૨,૮૬,૪૧૨	૧,૨૧,૯૭,૩૬૧
		૧૮,૩૧,૦૯,૫૭,૩૮૮	૧૩,૬૩,૦૪,૧૨,૨૯૫			૧૮,૩૧,૦૯,૫૭,૩૮૮	૧૩,૬૩,૦૪,૧૨,૨૯૫

હિસાબો અને નોંધ પાત્ર હિસાબ નીતિઓ અંગે નોંધો જોડાણ-૧૦ સમાન તારીખના અમારા અહેવાલ.

ફોર, એન પી કે યુ એન્ડ એસોસીએટસ
 ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ
 (ફર્મ રજી. નં. ૧૨૭૦૭૯ ડબલ્યુ)

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ
 ઓથોરીટી, ગાંધીનગર વતી

સહી/-
 ઉર્જિત એચ. રાવત
 પાર્ટનર
 (મેમ્બરશીપ નં. ૧૩૫૫૫૫)

સહી/-
 બી.એમ. જાદવ
 હિસાબી અધિકારી

સહી/-
 જય પ્રકાશ શિવહરે, આઈ.એ.એસ.
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

સ્થળ : અમદાવાદ
 તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૯
 યુડીઆઈ નં. ૧૯૧૩૫૫૫૫એએએએએચવી૪૪૧૧

સ્થળ : ગાંધીનગર
 તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૯

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.

(૨૦૦૯ ના ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અધિનિયમ, કલમ-૮ હેઠળ સ્થાપિત)

તા. ૧ એપ્રિલ ૨૦૧૮ થી તા. ૩૧.૦૩.૨૦૧૯ ની મુદત માટે ઉપજ અને ખર્ચના હિસાબ

ખર્ચ	જોડાણ	૧-૪-૨૦૧૮ થી ૩૧.૩.૨૦૧૯	૧-૪-૨૦૧૭ થી ૩૧-૩-૨૦૧૮	આવક	જોડાણ	૧-૪-૨૦૧૮ થી ૩૧.૩.૨૦૧૯	૧-૪-૨૦૧૭ થી ૩૧-૩-૨૦૧૮
સ્થાપિત ખર્ચ	૮	૪૪,૩૮,૨૬,૭૭૨	૨૫,૫૫,૪૫,૬૧૪	ઉધરાવેલ ફી	૭	૬,૨૧,૭૨૦	૩,૬૫,૮૫૦
ખસારો		૧૦,૮૯,૦૫૧	૧૦,૭૮,૬૩૮	સહાયક અનુદાન (મહેસુલ)		૪૪,૩૨,૦૫,૦૫૨	૨૫,૫૧,૭૯,૬૬૪
				આવક કરતા વધુ ખર્ચ સરવૈયા ખાતે તબદિલ કરેલ		૧૦,૮૯,૦૫૧	૧૦,૭૮,૬૩૮
કુલ		૪૪,૪૯,૧૫,૮૨૩	૨૫,૬૬,૨૪,૨૫૨			૪૪,૪૯,૧૫,૮૨૩	૨૫,૬૬,૨૪,૨૫૨

હિસાબો અને નોંધ પાત્ર હિસાબ નીતિઓ અંગે નોંધો જોડાણ-૧૦ સમાન તારીખના અમારા અહેવાલ.

ફોર, એન પી કે યુ એન્ડ એસોસીએટસ
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ
(ફર્મ રજી. નં. ૧૨૭૦૭૯ ડબલ્યુ)

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ
ઓથોરીટી, ગાંધીનગર વતી

સહી/-
ઉર્જિત એચ. રાવત
પાર્ટનર
(મેમ્બરશીપ નં. ૧૩૫૫૫૫)

સહી/-
બી.એમ. જાદવ
હિસાબી અધિકારી

સહી/-
જય પ્રકાશ શિવહરે, આઈ.એ.એસ.
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૯
યુડીઆઈ નં. ૧૯૧૩૫૫૫૫એએએએએચવી૪૪૧૧

સ્થળ : ગાંધીનગર
તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૯

ઢોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી
બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
 (૨૦૦૯ ના ગુજરાત સપેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અધિનિયમ, કલમ-૮ હેઠળ સ્થાપિત)
 તા. ૩૧-૩-૨૦૧૯ના રોજના સરવૈયાના ભાગ બનતી અનુસૂચિઓ

મુડી ભંડોળ			
જોડાણ -૧			
વિગત	૧-૦૪-૨૦૧૮ના રોજ ખુલતી સિલક	વર્ષ દરમ્યાન ૨૦૧૮-૧૯	૩૧/૦૩/૨૦૧૯ ની સિલક
અનુદાન(અસ્કયામત)	૨,૦૬,૫૩,૭૧૨	૨,૯૪,૮૭૫	૨,૦૯,૪૮,૫૮૭
વિકાસ ખર્ચ (જમીન)	-	૮૬,૦૬૪	૮૬,૦૬૪
કુલ	૨,૦૬,૫૩,૭૧૨	૩,૮૦,૯૩૯	૨,૧૦,૩૪,૬૫૧

ચાલુ જવાબદારીઓ		
જોડાણ -૨		
વિગત	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	૩૧-૦૩-૨૦૧૮
ગુજરાત સરકાર તરફથી મેળેલ સહાયક અનુદાન		
ખુલતી સિલક	૧૩,૫૩,૯૨,૩૫૫	૯,૧૬,૮૭,૯૦૩
ઉમેરો : વર્ષ દરમ્યાન મેળેલ અનુદાન	૪૨,૭૮,૦૦,૦૦૦	૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦
બાદ : વર્ષ દરમ્યાન ગુજરાત સરકારને પરત કરેલ અનુદાન		
	૫૬,૩૧,૯૨,૩૫૫	૩૯,૧૬,૮૭,૯૦૩
બાદ : તબદિલ કરેલ રકમ		
અનુદાન(મહેસુલ)	૪૪,૩૨,૦૫,૦૫૨	૨૫,૫૧,૭૯,૬૬૪
અનુદાન (અસ્કયામત)	૨,૯૪,૮૭૫	૧૧,૧૫,૮૮૪
	૧૧,૯૬,૯૨,૪૨૮	૧૩,૫૩,૯૨,૩૫૫
ગુજરાત સરકારને જમીન પેટે ચુકવવા પાત્ર રકમ		
ડીઆઈસીડીએલ ને જમીન અંગે	૧૮,૧૬,૭૮,૭૪,૦૦૦	૧૩,૪૭,૦૫,૩૧,૦૦૦
ચાલુ જવાબદારીઓ		
સરકારશ્રીને પરત કરવા પાત્ર વ્યાજ	૨૦,૧૭,૨૮૧	૩૪,૨૪,૦૨૮
એર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	૪૪,૦૦૦	૧,૮૫,૦૦૦

વિગત	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	૩૧-૦૩-૨૦૧૮
જી.એસ.ટી ચુકવવા પાત્ર ટી.ડી.એસ.	૮,૮૨૮	-
અન્ય અનામતો	૫,૦૦૦	૫,૦૦૦
પર્ફોમન્સ ગેરંટી	૨,૦૦,૦૦૦	૨,૦૦,૦૦૦
સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ	૮૧,૨૦૦	૨૧,૨૦૦
	૨૩,૫૬,૩૦૯	૩૮,૩૫,૨૨૮
કુલ	૧૮,૨૮,૯૯,૨૨,૭૩૭	૧૩,૬૦,૯૭,૫૮,૫૮૩

રોકાણો		
જોડાણ - ૪		
વિગત	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	૩૧-૦૩-૨૦૧૮
ડીઆઈસીડીએલ (એસપીવી) આપેલ જમીનની બદલામાં શેર રોકાણ	૧૮,૧૬,૭૮,૭૪,૦૦૦	૧૩,૪૭,૦૫,૩૧,૦૦૦
જીએસએફએસ લિક્વીડ ડીપોઝીટ	૩,૨૦,૦૦૦	૩૮,૨૦,૦૦૦
કુલ	૧૮,૧૬,૮૧,૯૪,૦૦૦	૧૩,૪૭,૪૩,૫૧,૦૦૦

રોકડ અને બેન્ક સિલક		
જોડાણ - ૫		
વિગત	૩૧-૦૩-૨૦૧૯	૩૧-૦૩-૨૦૧૮
રોકડ		
બેન્ક સિલક		
કોર્પોરેશન બેન્ક ખાતુ: ૧૪૦૦૩૮	૬,૬૯,૯૪,૬૭૩	૮,૫૧,૧૦,૭૧૮
મહારાષ્ટ્ર બેન્ક ખાતુ: ૧૧૬૭૫૫	૨,૨૩,૧૭૩	૨,૧૩,૬૬૬
કુલ	૬,૭૨,૧૭,૮૪૬	૮,૫૩,૨૪,૩૮૪

ધોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર

ધિરાણ અને અનામતો		
જોડાણ-૬		
વિગત	૩૧-૩-૨૦૧૯ રૂપિયા	૩૧-૩-૨૦૧૮ રૂપિયા
અનામતો		
વીજળી અનામત	૩૭,૨૦૦	૩૭,૨૦૦
પેટ્રોલ અનામત	૬,૦૦૦	૬,૦૦૦
સેક્ટરી અનામત	૪૦,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.	૫,૦૦,૦૦,૦૦૦	૫,૦૦,૦૦,૦૦૦
કુલ	૫,૦૦,૮૩,૨૦૦	૫,૦૦,૮૩,૨૦૦
એડવાન્સ		
એડવાન્સ ટુ ટીપી ઓફિસ	૫૯,૮૯૭	-
ધોલેરા એસઆઈઆર વેલ્ફેર સોસાયટી	૧૦,૦૦૦	-
એડવાન્સ ડેપ્યુટી એક્ઝીક્યુટીવ એન્જનીયર	૧૨,૯૯,૯૯૦	-
ગુજરાત વોટર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિ.	૩૧,૪૩,૮૬૯	-
	૪૫,૧૩,૭૫૬	-
કુલ	૫,૪૫,૯૬,૯૫૬	૫,૦૦,૮૩,૨૦૦

ફીની આવક		
જોડાણ-૭		
વિગત	૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી ૩૧-૩-૨૦૧૯ રૂપિયા	૦૧-૦૪-૨૦૧૭ થી ૩૧-૩-૨૦૧૮ રૂપિયા
પ્રકાશન ફી		
નોંધણી ફી	૧,૪૮,૦૦૦	૧૯,૬૦૦
ચકાસણી અને સબ ડિવિઝન ફી	૩૨,૨૭૫	-
વિકાસ અંગેની ફી	૧	
નિવેદા ફી	૪૪૫૦૦	૫૦,૦૦૦
જીડીસીઆર બુક ફી		૫૦૦
ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન ફી	૭૬,૩૫૦	૫૪,૪૫૦
ટી.પી. પાર્ટ પ્લાન ફી	૮૭,૯૫૦	૬૬,૦૫૦
જોનીંગ સર્ટિફિકેટ ફી	૬૪,૦૦૦	૪૫,૩૫૦
એફ ફોર્મ	૫૯,૪૦૦	૪૭,૭૫૦
નકશા ફી	૮૭,૦૦૦	૮૧,૨૦૦
પરચુરણ આવક	૨૨,૨૪૪	૧,૦૫૦
કુલ	૬,૨૧,૭૨૦	૩,૬૫,૯૫૦

ઘોલેરા ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રાદેશિક વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર

સ્થાપિત ખર્ચ		
જોડાણ - ૮		
વિગત	૦૧-૦૪-૨૦૧૮ થી ૩૧-૩-૨૦૧૯ રૂપિયા	૦૧-૦૪-૨૦૧૭ થી ૩૧-૩-૨૦૧૮ રૂપિયા
હિસાબી સેવાઓ	૧,૪૭,૯૫૦	૧,૬૦,૭૩૬
જાહેરાતો	૧૦,૪૧,૫૮૧	૧,૧૬,૭૨૫
એન્ટીવાયરસ સોફ્ટવેર ચાર્જસ	૧૪,૨૭૮	૧૦,૦૦૦
બેંક ચાર્જસ	૧૧,૩૭૫	૬,૧૨૮
પુસ્તકો અને સામાયિકો	-	૨૪૦
વીજળી ખર્ચ	૩,૯૨,૭૮૯	૩,૯૪,૫૪૫
રિપેરીંગ અને મરામત ખર્ચ (ઇલેક્ટ્રીક-વસ્તુઓ)	૧૭,૭૦૦	-
સ્થાપન ખર્ચ	૭,૨૨૨	-
મરામત અને નિવભાવ	૫,૬૬,૧૮૪	૨,૭૬,૮૭૨
મીટીંગ ખર્ચ	૧,૨૧,૮૮૦	૮૩,૮૪૫
કચેરી ખર્ચ	૧,૬૦,૧૨૪	૧,૩૭,૬૮૩
ટપાલ : કુરીયર અને સિક્કાઓનો ખર્ચ	૧,૧૭,૭૮૨	૧૩,૯૫૮
વ્યવસાયિક ચુકવણા	૧૭,૬૯,૦૩૪	૮૦,૪૨,૬૭૬
મુદ્રણ, લેખન સામગ્રી અને ઝેરોક્ષ ખર્ચ	૪,૪૪,૯૨૦	૨,૭૦,૫૫૬
પગાર	૫૫,૦૯,૨૪૦	૪૩,૪૮,૭૮૮
ટેલિફોન ખર્ચ	૨૬,૫૦૪	૩૧,૩૭૫
મુસાફરી ખર્ચ (રાજ્યપત્રિત)	૧,૯૯,૯૮૦	૩,૩૪,૪૫૪
પ્રવાસ ભથ્થુ (જી.ઓ)	-	૨,૨૩૬
પ્રવાસ ખર્ચ	૯,૨૯,૨૨૮,	૧૧,૭૦,૮૨૭
પેટ્રોલ ડિઝલ ખર્ચ	૩,૫૫,૨૯૪	૨,૨૧,૪૦૧
રીફ્રેશમેન્ટ ખર્ચ	૧૧,૫૭૭	૧૫,૯૩૧
વાહન તથા અન્યોના વિમા	૨૮,૯૯૧	૬૩,૮૪૪
વ્યક્તિગત મુસાફરી ખર્ચ	૨૪,૦૪,૭૨૩	૧૧,૦૭,૮૬૭
સિક્યોરીટી ચાર્જસ	૭,૧૬,૫૩૨	૬,૫૫,૦૫૧
પરચૂરણ ખર્ચ	-	૬,૩૫૦
મ્યુનિસિપલ ખર્ચ	૧૬,૨૫૭	૧૫,૭૫૯
કચેરીના નવીનીકરણ ખર્ચ	(૮,૧૩,૦૦૦)	૮,૧૩,૦૦૦
વેબ ડિવાઈઝ તથા ઇન્ટરનેટ ખર્ચ	૧,૦૮,૮૫૫	૧,૦૮,૭૩૭
ભાડા ખર્ચ	૮,૬૦૫૩૭	૧,૬૬,૪૦૦
ટી.પી.ઓ વેક્સ	૪૭,૦૨૪	૬૧,૫૩૦
ટી.પી.ઓ. સ્ટેશનરી ચાર્જસ	૮૭,૫૫૮	૧૦,૨૩૯
વધારાના ચાર્જનું ભથ્થું	૫૦,૩૩૦	૧,૪૨,૫૭૭
જમીન વળતર	૪૦,૭૮,૧૧,૮૬૪	૨૩,૦૭,૧૯,૬૧૮
નગર નિયોજક કચેરી પગાર	-	૩૭,૫૦૮
સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટ ફી	૪૭,૫૦૦	૯૧,૫૦૦
નગર નિયોજક કચેરીનો કર્મચારી મહેતાણું	૫૮,૮૧,૮૯૪	૫,૫૧,૮૮૮
નગરનિયોજક કચેરી ખર્ચ	૧,૨૦,૭૭૭	૩૭,૫૭૫
સર્વે, અભ્યાસ અને પ્રવાસ ખર્ચ	૧,૪૦,૧૮,૫૬૦	૫૩,૧૭,૧૯૪
નગરનિયોજક ખર્ચ	૫,૯૩,૭૨૮	-
	૪૪,૩૮,૨૬,૭૭૨	૨૫,૫૫,૪૫,૬૧૪

સ્થાયી અસ્કયામતો						
જોડાણ - ૩						
ક્રમ	વિગત	૦૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ	બ્લોક ચાલુ વર્ષ દરમ્યાન વધારો	કુલ	કુલ વધારો નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૨૦૧૯ દરમ્યાન	અંતનો બ્લોક ૩૧/૦૩/૨૦૧૯
અ	જમીન તથા મકાન					
૧	કચેરી મકાન	૩૬,૫૩,૩૫૬		૩૬,૫૩,૩૫૬	૩,૬૫,૩૩૬	૩૨,૮૮,૦૨૦
	ટોટલ - અ	૩૬,૫૩,૩૫૬		૩૬,૫૩,૩૫૬	૩,૬૫,૩૩૬	૩૨,૮૮,૦૨૦
બ	કોમ્પ્યુટર, પ્રિન્ટર					
	સ્કેનર, લેપટોપ					
૧	કોમ્પ્યુટર	૪૭,૮૨૭	૫૪,૧૬૨	૧,૦૧,૯૮૯	૪૦,૭૯૬	૬૧,૧૯૩
૨	જીએસવાન કનેક્શન	૪૮૩		૪૮૩	૧૯૩	૨૯૦
૩	લેપટોપ	૧૩૩		૧૩૩	૫૪	૭૯
૪	પ્રિન્ટર	૨,૭૮,૫૮૫		૨,૭૮,૫૮૫	૧,૧૧,૪૩૪	૧,૬૭,૧૫૧
૫	સોફ્ટવેર	૧૧,૨૪૬		૧૧,૨૪૬	૪,૪૯૮	૬,૭૪૮
૬	ટી.પી.ઓ કોમ્પ્યુટર	-	૨,૪૦,૭૧૩	૨૪૦,૭૧૩	૪૮,૧૪૩	૧,૯૨,૫૭૦
	ટોટલ - બ	૩,૩૮,૨૭૪	૨,૯૪,૮૭૫	૬,૩૩,૧૪૯	૨,૦૫,૧૧૮	૪,૨૮,૦૩૧
ક	ફર્નિચર					
૧	કચેરી ફર્નિચર	૧૯,૦૭,૯૦૩		૧૯,૦૭,૯૦૩	૧,૯૦,૭૯૦	૧૭,૧૭,૧૧૩
૨	ટીપીઓ ઓફિસ ફર્નિચર	૧૧,૧૪,૩૧૨		૧૧,૧૪,૩૧૨	૧,૧૧,૪૩૧	૧૦,૦૨,૮૮૧
	ટોટલ - ક	૩૦,૨૨,૨૧૪		૩૦,૨૨,૨૧૪	૩,૦૨,૨૨૧	૨૭,૧૯,૯૯૩
ડ	કચેરી સામાન					
૧	એ.સી.	૨,૭૪,૭૨૯		૨,૭૪,૭૨૯	૪૧,૨૦૯	૨,૩૩,૫૨૦
૨	કોપીયર મશીન	૯૫,૩૫૧		૯૫,૩૫૧	૧૪,૩૦૩	૮૧,૦૪૮
૩	ડેટા કાર્ડ	૧,૪૮૨		૧,૪૮૨	૨૨૨	૧,૨૬૦
૪	ડિજિટલ કેમેરા	૧,૭૩૮		૧,૭૩૮	૨૬૧	૧,૪૭૭
૫	ઈબીપીએક્સ સીસ્ટમ	૬૯,૫૩૨		૬૯,૫૩૨	૧૦,૪૩૦	૫૯,૧૦૨
૬	ફેક્સ મશીન	૪,૨૪૮		૪,૨૪૮	૬૩૭	૩,૬૧૧
૭	મલ્ટી મીડીયા પ્રોજેક્ટ	૫૪,૭૩૩		૫૪,૭૩૩	૮,૨૧૦	૪૬,૫૨૩
૮	પ્રોજેક્ટ સીસ્ટમ	૫,૩૨૪		૫,૩૨૪	૭૯૯	૪,૫૨૫
૯	આર.ઓ. પ્લાન્ટ	૨૦,૧૨૫		૨૦,૧૨૫	૩૦૧૯	૧૭,૧૦૬
૧૦	સુમો કાર	૧,૬૬,૯૯૦		૧,૬૬,૯૯૦	૨૫,૦૪૯	૧,૪૧,૯૪૧
૧૧	વોટર કુલર	૧૦,૩૪૩		૧૦,૩૪૩	૧,૫૫૧	૮,૭૯૨
૧૨	મારૂતી કેઝ કાર	૭,૩૭,૯૧૦		૭,૩૭,૯૧૦	૧,૧૦,૬૮૬	૬,૨૭,૨૨૪
	ટોટલ - ડ	૧૪,૪૨,૫૦૬		૧૪,૪૨,૫૦૬	૨,૧૬,૩૭૬	૧૨,૨૬,૧૩૦
	કુલ (અ+બ+ક+ડ)	૮૪,૫૬,૩૫૦	૨,૯૪,૮૭૫	૮૭,૫૧,૨૨૫	૧૦,૮૯,૦૫૧	૭૬,૬૨,૧૭૪
	પાછળના વર્ષનું	૮૪,૧૯,૧૦૧	૧૧,૧૫,૮૮૪	૯૫,૩૪,૯૮૫	૧૦,૭૮,૬૩૫	૮૪,૫૬,૩૫૦

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.

નાણાંકીય વર્ષ ૩૧ માર્ચ- ૧૯ અંતિત સરવૈયાના જોડાણો

જોડાણ - ૯ : મહત્વની નાણાકીય નીતિઓ અને હિસાબો પરની નોંધ

જોડાણ : ૯

(અ) મહત્વની નાણાકીય નોંધ

(૧) નાણાકીય પત્રો તૈયાર કરવા માટેના આધારો :

(અ) ભારતમા સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો અનુરૂપ પરંપરાગત ખર્ચ પદ્ધતિ મુજબ ખર્ચ પત્રકો તૈયાર કરવામાં આવેલા છે.

(બ) આ બીલ જ્યારે મંજૂર કરવામાં આવે અને ચૂકવવામાં આવે ત્યારે બીલને લગતા ખર્ચ હિસાબોમાં લેવામાં આવે છે.

(૨) અંદાજોનો ઉપયોગ :

હિસાબી પત્રકો સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતોને અનુરૂપ છે જે માટે અંદાજો અને ધારણાઓ જરૂરી બને છે જે અહેવાલના સમયગાળા દરમ્યાન થતી આવક અને ખર્ચની રકમને અસર કરતા હોય.

(૩) સામાન્ય :

જેનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો નથી તેવી અન્ય હિસાબી નીતિઓ સામાન્ય રીતે સ્વીકારાયેલી હિસાબી સિદ્ધાંતો સાથે સુસંગત છે.

(૪) અન્ય :

સત્તામંડળ દ્વારા અપનાવાયેલી પદ્ધતિ મુજબ એકત્રિત અનુદાન તેની પ્રાપ્તિ સમયે જવાબદારી ગણવામાં આવે છે. તેથી મહેસૂલી અથવા મૂડી અનુદાનમાંથી જે ખર્ચ કરવામાં આવે છે તે અનુદાન (મહેસૂલ) કે અનુદાન (અસ્કયામત) ખાતે તબદીલ કરવામાં આવે છે. અને તે અનુક્રમે તે સમયગાળાની મહેસૂલી આવક તરીકે આવક ખર્ચ ખાતે અથવા વર્ષના અંતે સરવૈયામાં મૂડી આવક ખાતે દર્શાવવામાં આવે છે.

(બ) હિસાબો પરની નોંધ

(૧) ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (ડીએસઆઈઆરડીએ) ધી ગુજરાત સોશીયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ એક્ટ-૨૦૦૯ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ-૧૦/૦૭/એસઆઈઆર/૧૧૨૦૧૦/૮૧૪૫/૧ તા. ૧૬-૨-૨૦૧૦ જાહેર કરાયેલી અને સ્થપાયેલ સત્તા મંડળ છે.

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ત્રીજો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.

ઓડિટરની ટીકા ટીપ્પણ / અહેવાલો-૨૦૧૮-૨૦૧૯ અંગે સ્પષ્ટીકરણ

ક્રમ	ટીકા ટીપ્પણી/ અહેવાલો	સ્પષ્ટીકરણ
૧	અમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૯ ના રોજ ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયોનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગરના સરવૈયા તથા તે જ તારીખે પુરી થતી મુદત માટેના તેની સાથે જોડાયેલ ઉપજ અને ખર્ચના હિસાબોનું ઓડિટ કર્યું છે. આ નાણાકીય પત્રકો બોર્ડના મેનેજમેન્ટની જવાબદારી છે. અમારી જવાબદારી અમારા ઓડિટ પર આધારીત આ નાણાકીય પત્રકો અંગે અભિપ્રાય વ્યક્ત કરવાની છે.	હકીકતોનું પત્રક અને તેથી કોઈ ટીકા ટીપ્પણ નથી.
૨	અમે, સામાન્ય રીતે ભારતમાં સ્વીકૃત ઓડિટ ધોરણો અનુસાર અમારું ઓડિટ કર્યું છે. આ ધોરણો અનુસાર નાણાકીય પત્રકો સામગ્રીની ખોટી રજૂઆતથી મુક્ત છે કે કેમ તે અંગે વ્યાજબી ખાતરી કરવા અમે ઓડિટનું આયોજન કરીને કામગીરી કરીએ તે જરૂરી છે. ઓડિટમાં રકમોનું સમર્થન કરતા પુરાવા, ચકાસણીના ધોરણે પરીક્ષણ કરવાનો અને નાણાકીય પત્રકોમાં તે જાહેર કરવાનો સમાવેશ થાય છે. ઓડિટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા વાપરેલ હિસાબી સિદ્ધાંતો અને કરેલા નોંધપાત્ર અંદાજોની આકારણી કરવાનો તેમજ એકંદરે નાણાકીય પત્રકોની રજૂઆતનું મૂલ્યાંકન કરવાનો સમાવેશ થાય છે. અમે માનીએ છીએ કે, અમારું ઓડિટ અમારા માટે વ્યાજબી આધાર પૂરો પાડે છે.	હકીકતોનું પત્રક અને તેથી કોઈ ટીકા ટીપ્પણ નથી.
૩	અમારી ટીકા-ટીપ્પણમાં અમે જાહેર કરીએ છીએ કે-	હકીકતોનું પત્રક અને તેથી
ક	અમારી સુદ્ધ બુદ્ધિની જાણકારી અને માન્યતા પ્રમાણે જરૂરી તમામ માહિતી અને સ્પષ્ટીકરણ અમે મેળવ્યા છે.	કોઈ ટીકા ટીપ્પણ નથી.
ખ	અમારા મતે, આવા હિસાબી ચોપડા પરથી જણાય છે તે પ્રમાણે હિસાબના યોગ્ય ચોપડા જાળવવામાં આવ્યા છે.	
ગ	આ અહેવાલમાં છણાવટ કરાયેલ સરવૈયું તથા આવક અને ખર્ચના હિસાબ, હિસાબના ચોપડા સાથે સુસંગત છે.	
ઙ	અમારા મતે અને અમારી સુદ્ધ બુદ્ધિની માહિતી અને માન્યતા પ્રમાણે, ઉક્ત હિસાબો, નોંધપાત્ર હિસાબી નીતિઓ સાથે વાંચતા, ભારતમાં સામાન્ય પણે સ્વીકૃત હિસાબી સિદ્ધાંતો સાથે સુસંગત છે.	હકીકતોનું પત્રક અને તેથી કોઈ ટીકા ટીપ્પણ નથી.
૧	૩૧ માર્ચ ૨૦૧૯ના રોજ બોર્ડના કામકાજની સ્થિતિના સરવૈયાના કેસમાં	હકીકતોનું પત્રક અને તેથી
૨	તે તારીખે પુરી થતી મુદત માટે વધુ પડતા ખર્ચ અંગે આવક અને ખર્ચના હિસાબના કેસમાં	કોઈ ટીકા ટીપ્પણ નથી.



Dholera Special Investment Regional Development Authority -

Detailed reason for delay in submitting Annual Report and Annual Accounts for the financial year 2018-19 in Gujarat Legislative Assembly.

1. As per the provision of section 31 of the Gujarat Special Investment Region Act, 2009, Statutory Auditor for the financial year 2018-19 was appointed on 30/07/2018 for preparing Annual Accounts.
 2. Annual Audit Report of Dholera Special Investment Regional Development Authority for the financial year 2016-17 was submitted by the Statutory Auditor to the Authority on 29/08/2019.
 3. Dholera Special Investment Regional Development Authority has prepared the Annual Report & Annual Accounts for the financial year 2018-19 and submitted as an Agenda item no.22/3 in the 16th Authority meeting held on 16/07/2020 for approval. Authority approved the proposal vide Resolution no. 22/3 dated 16/07/2020.
 4. Printing of Annual Report & Annual Accounts is completed after the approval of the Authority and submitted herewith.
- Delay in submitting Annual Report & Annual Accounts of Financial Year 2018-19 in Gujarat Legislative Assembly is caused due to administrative reasons; it is requested to consider the above reason.



Shastri
Deputy Secretary
Industries & Mines Department
Sachivalaya, Gandhinagar



Annual Report And Annual Accounts

2018 - 2019

**Dholera Special Investment Regional
Development Authority
(DSIRDA)**

:: REGISTERED OFFICE ::

**Block No. 11/12, 3rd Floor, Udhog Bhavan, Sector - 11,
Gandhinagar-382017. Phone No. 079-232-40150-52-54**

Fax No. 079-232-48443

Website : www.dholerasir.com



Index

No.	Particulars	Page No.
1.	Introduction	1
2.	Members of the Authority	2
3.	Power and function of Dholera Special Investment Regional Development Authority	3
4.	Implementation Frame Work	5
5.	A breif note on the decisions taken by the Dholera Authority in the year 2018-19	11
6.	Auditor's Report (Financial year 2018-19)	12
7.	Balance sheet as at 31st March 2019 and Income & Expenditure Account for the ended on 31st March 2019.	14
8.	Schedule 1 & 2 or 4 & 5 for Balance Sheet	16
9.	Schedule 6 to 9 for Income and Expenditure Accounts	17
10.	Fixed Assets Schedule - 3	19
11.	Significant Accounting Policies and notes on Accounts for the year 2018-19	20
12.	Explanation on Auditor's Comments / Reports 2018-19	22

1.0 Introduction :

- 1.1 Dholera Special Investment Region (DSIR) has been declared by Government of Gujarat, Industries and Mines Department Notification No. GHU-14/SIR/112009/253/(I)/(I) dates 22nd May, 2009 under provision of section-3 & 4 of the Gujarat Special Investment Region Act-2009. This was the first Special Investment Region of its kind in India. In the year 2009 the Gujarat Special Investments region Act-2009 was enacted from 6th January-2009, which provides a statutory status to Special Investment Regions in Gujarat, with an objective to provide for establishment, operation, regulation and management of large size Investment regions and Industrial Areas in the State of Gujarat; and to specially enable their development as global hubs of economics activity supported by world class infrastructure, premium civic amenities, centers of excellence and proactive policy framework; and for setting up an organizational structure with that purpose and for matters connected therewith or incidental thereto.
- 1.2 The Dholera Special Investment Region (DSIR) will be major new industrial hub located on a Greenfield site at about 100 km south of Ahmedabad and at about 130 km from Gandhinagar. The project is the first Investment region to be designated under the proposed Delhi-Mumbai Industrial Corridor project (DMIC), a joint Indian and Japanese Government initiative to create a linear zone of industrial development nodes along a Dedicated Freight Corridor (DFC) Railway Line.
- 1.3 The Dholera Special Investment Region covers a substantial area of land totaling to approximately 920 sq km and encompasses 19 villages of Dhandhuka Taluka and 3 villages of Barwala Taluka; total 22 villages (at present Dholera taluka) of Ahmedabad District, making it the largest of the investment nodes proposed so far in the DMIC influence region. The site is strategically situated between the main industrial centres of Ahmedabad, Vadodara, Surat, Rajkot and Bhavnagar. It is linked to the major ports of Gujarat by State Highways but as yet has no direct rail connection. The nearest international airport is at Ahmedabad, although there is a current proposal to develop a new international airport to the north-east of the Dholera Special Investment Region (DSIR) at Navagam Village.
- 1.4 The existing population within Dholera Special Investment Region (DSIR) area is only about 37,000 (census 2001), inhabiting small settlements. Agriculture is the principal land use and activity within the area, although the land is generally of poor quality and saline, especially close to the sea and farm output is not high. Land values are therefore relatively low.

1.5 Dholera Special Investment regional Development Authority, Gandhinagar has been constituted by Government of Gujarat, Industries and Mines Department Notification No. GHU/10/07/SIR/112010/81450/1 dated 16.02.2010, under the provisions of Gujarat Special Investment Region Act-2009. As per provision of section 5 of Gujarat Special Investment region Act-2009, The Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB), established under section 17 of the Gujarat Infrastructure Development Act, 1999 has been declared and designated as the Special Investment Region Apex Authority for the purpose of the Act 2009.

2.0 DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR consists of the following members.

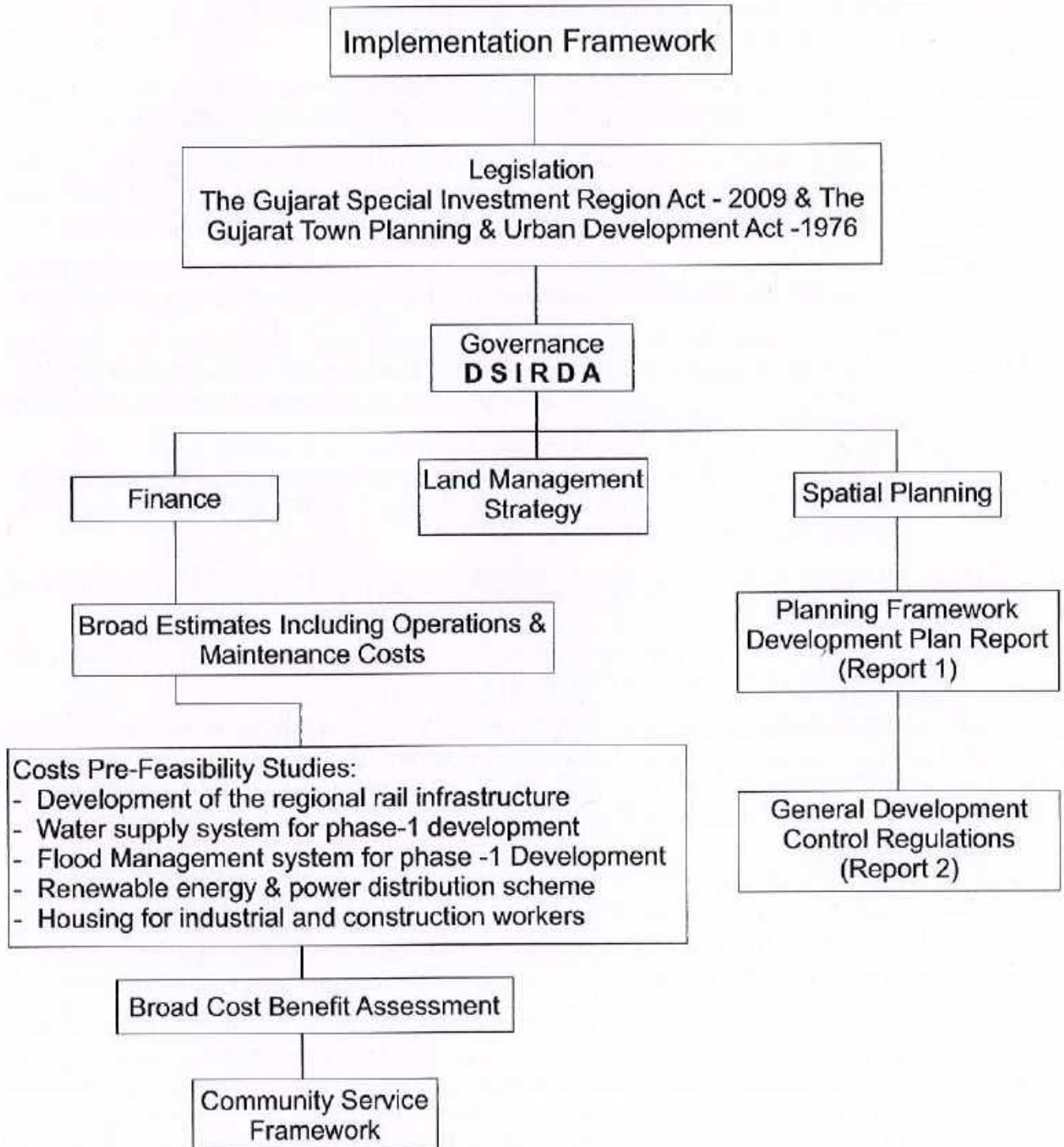
No.	Name / Designation	Position in the Authority
1.	Principal Secretary industries & Mines Department	Chairperson
2.	Chief Executive Officer, Gujarat Infrastructure Development Board	Member
3.	Industries Commissioner	Member
4.	Collector, Ahmedabad	Member
5.	District Development Officer, Ahmedabad	Member
6.	Director, School of Planning, Centre for Environmental Planning and Technology (CEPT) Ahmedabad	Member
7.	Shri U.S. Mehta (Retired Town Planner)	Member
8.	President , Gujarat Chamber of Commerce and Industries	Member
9.	Chief Executive Officer, Dholera Special Investment Regional Development Authority	Member Secretary

3.0 Powers and Functions of Dholera Special Investments Regional Development Authority, Under Section 15 of the Gujarat Special Investment Region Act, 2009

- (1) The Regional Development Authority shall secure planned development of the Special Investment Region and shall take steps for its effective regulation and efficient management so as to bring and enhance general welfare, convenience, productivity and excellence.
- (2) Without prejudice to the generality of foregoing provisions, the Regional Development Authority shall undertake the management and planning of land resource and Infrastructure of the Special Investment Region.
- (3) The Regional Development Authority shall, in particular, exercise the following powers and perform the following functions, namely :
 - (i) to classify and earmark the area of the Special Investment region for various purpose and usages including economic activities, amenities and community service as it deems fit;
 - (ii) to prepare the development plan for whole or part of the area of the Special Investment Region;
 - (iii) to undertake preparation and execution of town planning scheme for whole or part of the Special Investment Region;
 - (iv) to regulate the development of the periphery area of the Special Investment Region;
 - (v) to acquire, hold and manage moveable or immovable property as it may deem necessary subject to general or specific directions of the State Government in this regard;
 - (vi) to acquire land in the Special Investment Region, by sale, lease, grant, allocation, donation, town planning scheme, consent agreement or through proceedings under the Land Acquisition Act, 1894 for the purpose of this Act;
 - (vii) to sale, lease, transfer or dispose off any land or building belonging to it subject to the regulations made by the Apex Authority;
 - (viii) to carry out surveys in the Special Investment Region for the preparation of development plans and town planning schemes;
 - (ix) to prepare, issue and implement the direction, standards and the norms for building structure, infrastructure development and other construction activities in the Special Investment Region.
 - (xi) to execute, co-ordinate and supervise works in connection with infrastructure or provision of other services and amenities in the Special Investment Region;
 - (xii) to provide for disaster management and mitigation in the Special Investment Region;

- (xiii) to levy and collect such fees, development charges or user charges as may be ascertained and fixed by the Apex Authority under clause (vii) if sub-section (2) of section 6;
 - (xiv) to remove encroachments and construction not duly authorized or made in violation of the regulations, direction and norms laid down by the Regional Development Authority;
 - (xv) to make arrangement for observance and promotion of safety, order, health and environmental safeguards within the Special Investment Region;
 - (xvi) to guide, assist and co-ordinate with other authorities functioning in the Special Investment Region in matters pertaining to planing and use of land and development of the Special Investment Region;
 - (xvii) to control the development activities in accordance with the development plan and to bring aesthetics, efficiency and economy in the process of development ;
 - (xviii) to ensure and make provision for sufficient civic amenities and services including hospitals and medical services, Schools, fire services, public parks, markets and shopping places, play grounds, entertainment areas and disposal of waste and provision of drainage.
 - (xix) to make sustainable arrangements for providing and maintaining the highest standards in civics amenities and services particularly for cleanliness, aesthetics, health and hygiene;
 - (xx) to make enquiry, inspection, examination or measurement of any land and building in any part of the Special Investment Region;
 - (xxi) to exercise such other powers and discharge such other functions as may be prescribed by the rules or regulations.
- (4) (a) Notwithstanding anything contained in the relevant State Acts, rules or any existing instructions of the State Government, the Regional Development Authority may frame its own General Development regulations and the same shall prevail for developments in the Special Investment Region.
- (b) Every person, unit or developer or any other stakeholder in special Investment Region shall be required to get the plans of the building approved by the Regional Development Authority before commencing any construction and shall obtain the approval of the Regional Development Authority necessary and incidental thereto, after the completion and before the use of such premises.
- (c) For the purpose of this section and with any other requirement for proper planning, management and development of the Special Investment Region, the Regional Development Authority may issue such direction or instruction as it may consider necessary to any person, unit, entity, developer or nay other stakeholder in the Special Investment region and the person, unit, entity, developer or as case may be, the stakeholder shall be bound by such directions.

4.0 IMPLEMENTATION FRAME WORK



- 4.1 Accordingly Draft Development plan, Report-1 & General Development Control regulations (GDCR) - Report-2 for Dholera Special Investment Regional Development Authority were prepared with following ongoing studies, assigned by the Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB).
- Seismic study of Dholera Special Investment Region by institute of Seismological Research, Gandhinagar
 - Flood Vulnerability & Risk Assessment of Dholera SIR by M/s. WAPCOS, Gandhinagar.
 - WAPCOS is also exploring the feasibility for fresh water storage in and around DSIR area.
 - Environment Impact Assessment study of Dholera Special Investment Region by M/s SENES Consultant India Pvt. Ltd. Mumbai
 - ICT Master Plan for Ahmedabad-Dholera Special Investment Region by CISCO Systems B.V., New Delhi.

4.2 The Draft Development Plan (DDP) - DSIRDA

The purpose of the Draft Development Plan prepared by the Dholera Special Investment Regional Development Authority (DSIRDA) is to set out the framework for the long term growth of the area of the DSIR for a period of 30 years starting from 2010. It is intended to provide a broad development guide to all people with an interest in the future of the DSIR - including Central and State Governments, Public and Private bodies and corporations and the existing local inhabitants and landowners living within and adjoining boundaries of the designated area. Report 1, The Draft Development Plan; presents the background, overall vision and elements for the DSIR and is complemented by Report 2, which contains the General Development Control Regulations (GDCR). The Plan provides the overall spatial allocations for the New City and sets out a 30 year, phasing strategy including land uses, transport, major infrastructure, utilities and services.

- 4.3 Draft Development Plan along with Report-1 & General Development Control Regulations Report-2 were prepared & submitted to Apex Authority, Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB) on 24.12.2010 U/S 9(1) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 (GTP&UD Act, 1976) and same were published U/S 15(3)(ii) of the Gujarat Special Investment Region Act, 2009 and U/S 13 of the GTP&UD Act-1976 in Extraordinary Gazette on 05.01.2011 and Gujarati daily newspaper for inviting objections/suggestios from any person with respect to Draft Development Plan within a period of two months from the date of publication in Extraordinary Gazette. The Authority considered all the objections/suggestions received and approved the modification under section 14 of the GTP&UD Act, 1976 in

the Draft Development Plan & General Development Control Regulations with all approved modifications U/S 14 of the GTP&UD Act, 1976 were published U/S 15 of the GTP&UD Act, 1976 & U/S 17 of the Gujarat SIR Act, 2009 on 05.01.2012 in Official Extraordinary Gazette for public objections and suggestion with respect to the proposed modifications within two months from the date of publication in Official Gazette vide notification No. SIRAA/01/2012/525 on 10.09.2012.

4.4 The Draft Development Plan provides for the Development of an integrated and largely self contained new city with the potential to grow upto and beyond a target population of 2 million (20 lakh) with following vision.

- (i) A world class centre of industrial excellence and economic activity.
- (ii) A city with high quality infrastructure, community and leisure facilities.
- (iii) A socially mixed & integrated urban area that provides jobs and houses to all sectors of society.
- (iv) A protected environment that takes a sustainable approach to the use of scarce resources including water, energy and farmland.

4.5 The Draft Development plan is based upon the application of twelve spatial planning principles that will ensure a consistent and coherent urban structure and a plan that is robust, flexible and economical to develop with following land use proposals.

The spatial planning principles are the:

- Creation of a compact city ;
- Integration of land uses;
- Accessibility of Industrial zones;
- Focus of the city internally away form the central expressway, which will only have limited access;
- Separation of industrial and city traffic;
- Provision for a high quality public transport system;
- Development of a poly-centric structure that has a number of commercial and community nodes;
- Integration of existing villages into the new city
- Conservation of the better agriculture land;
- Protection of the coastal Regulation Zone (CRZ)
- Development of a strong landscape strategy; and
- A phased development programme that allows incremental growth.

4.6 Land use Budget- Draft Development Plan (DDP)

Sr.	Broad land use Zone	Area(HA)	Percent of Developable Area	Percent of Total Area
1	Residential	9780.26	17%	10.6%
2	High Access Corridor	2465.11	4%	2.7%
3	City Centre	679.08	1%	0.7%
4	Industrial	11457.36	20%	12.5%
5	Logistics	203.64	0%	0.2%
6	Knowledge and IT	1229.97	2%	1.3%
7	Recreation Sports and Entertainment	4500.29	8%	4.9%
8	Roads	2644.51	5%	2.9%
9	Strategic Infrastructure	323.33	1%	0.4%
10	Public Facility Zone	562.11	1%	0.6%
A	Subtotal - Urban (1 to 10)	33,846	60%	36.80%
11	Tourism - Resorts (CRZ III)	3888.83	7%	4.2%
12	Green spaces	1960.12	3%	2.1%
13	Village Buffer	1325.37	2%	1.4%
14	Existing Village Settlements	446.92	1%	0.5%
15	Agriculture	12804.15	23%	14%
16	Rivers, Canals and Other Water bodies	2467.71	4%	2.7%
B	Subtotal Non-urban (11to16)	22,893	40%	24.80%
C	Developable Area (A+B)	56,739	100%	61.7%
17	Solar Energy Park	1345.92	-	1.5%

18	Land under CRZ I	33885.23	-	36.8%
D	Subtotal Land under CRZ I (17to18)	35,231	-	38.3%
E	Total Site Area (C+D)	91,970	-	100%

- 4.7 It was decided by the Dholera Authority to implement the Draft Development Plan proposals by making six Draft Town Planning Schemes and work of preparation, finalization, sanction & implementation of Draft Town Planning Schemes 1 to 6 was assigned to Four Town Planning Consultants through tender process and after proper evaluation in the month of November-2010, January-2011 & February-2011. The revised approximate delineated area of DTSPS 1 to 6 is as under.

DTSPS No.	Approx. Area	
	Sq. km	Hector
1	51.40	5140
2	102.34	10234
3	66.60	6660
4	60.00	6000
5	74.75	7475
6	67.33	6733
Total	422.42	42242

In the process of making Draft Town Planning Schemes an intention for making Draft Town Planning Scheme 1 & 2 was declared by the Authority U/S 41(1) of GTP&UD Act, 1976 in the meeting held on 24.06.2011 by Resolution No. 4/17 and as resolved, meetings of land owners as well as interested persons of DTSPS 1 & 2 were called during August - September, 2011 as per provision of Rule 17 of the Gujarat

Town Planning & Urban Development Rules, 1979 (GTP&UD Rules, 1979). Subsequently intention for making Draft Town Planning Scheme 3 & 4 U/S 41(1) of the Act, 1976 was declared on 23.12.2011 vide Resolution No. 5/6 of the Authority and for Draft Town Planning Scheme 5 & 6, intention was declared on 23.12.2011 vide Resolution No. 5/8 of the Authority and meetings of land owners & interested persons for Draft Town Planning Scheme 3 & 4 were called during February- 2012 and for Draft Town Planning Scheme 5 & 6 during April- 2012 as per provision of Rule-17 of the GTP&UD Rules, 1979. The objection / suggestion received in owners' meetings of Draft Town Planning Schemes (DTPS) 1 & 2- 762, Draft Town Planning Schemes (DTPS) 3 & 4- 128, Draft Town Planning Schemes (DTPS) 5 & 6- 400 were considered by the Authority & approved the incorporation of the objections / suggestions on merits for publication of Draft Town Planning Schemes (DTPS) 1 to 6 under section 42 (1) of the GTP&UD Act, 1976 and under rule 18 of the GTP&UD Rules, 1979. All Draft Town Planning Schemes (DTPS) 1 to 6 were published in Official Gazette under section 42 (1) & Rule - 18 with an announcement that any person affected by the scheme should communicate in writing his objections / suggestion to the Authority within one month from the date of publication of Draft Schemes in the Official Gazette. The following are details related to Draft Town Planning Schemes 1 to 6.

DTPS No.	Date of publication in official Gazette U/S 42 (1) of the GTP&UD Act, 1976	No. of objection / suggestions received	Objections/ Suggestions considered in Authority's Meeting
1 & 2	20.06.2012	1563	Resolution No. 7/4 date 05-09-12
3 & 4	15.09.2012	355	Resolution No. 8/6 date 02-04-13
5 & 6	15.09.2012	397	Resolution No. 8/6 date 02-04-13

Draft Town Planning Schemes 1 to 6 were submitted within statutory time limit to the Apex Authority (GIDB) for sanction under section 48 (1) of the GTP&UD Act, 1976 and under section 6(2) (iv) & 17 of the Gujarat SIR Act, 2009. The Apex Authority (GIDB) has sanctioned DTPS 1 & 2 & same were published in the Extra ordinary Gazette on 03.10.2012. The Apex Authority (GIDB) has sanctioned DTPS 3,4,5 & 6 and same were published in the Extra Ordinary Gazette on 24.10.2013.

4.8 Advantages of Town Planning Scheme.

- Effective tool to implement the Development Plan (D.P.) proposals.
- Prospects of development activities increase.
- Regular shape & build ability of plot increases.
- Accessibility & better linkages will be improved.
- Finance will be generated by selling saleable plots.
- On the sanction of Draft Town Planning Scheme all land required by the authority for roads shall vest absolutely in the authority free from all encumbrances.
- On the sanction of Preliminary Town Planning scheme all final plots allotted to authority shall vest absolutely in the authority free from all encumbrances.
- providing regular shaped plots with proper access.

This is first time in the Town Planning history that single Town Planning Scheme is of a huge area to the tune of approx. 51 sq. kms. to 102 sq.kms.

5.0 A brief note on the decisions taken by the Dholera Authority in the year 2018-19.

- 1 Consultant has been appointed for physical survey and Demarcation work of Draft Town Planning Scheme 1
- 2 To approve the modifications in General Development Control Regulations (GDCR) of DSIRDA proposed by the committee and send to Apex Authority (GIDB)
- 3 Work for inclusion of HTL line demarcated by Anna University, Chennai in sanctioned DP & do relevant modification U/S 19 of GTPUD Act, 1976 has been allotted to design Planning Counsel, Ahmedabad.

CA Urjit Ravat
M.Com., A.C.A., C.S.

Urjit Ravat & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS
A-103, Richmond Grand, Nr. Torrent Power Station, Makarba
Vejalpur, Ahmedabad, Gujarat-380051,
Mobile : +91 9428767141 | Phone : +91 7940324567/68
E-mail : caurjitravat@yahoo.in

AUDITORS' REPORT

1. We have audited the accompanying financial statements of DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY ("The Authority"), which comprise the Balance Sheet as at 31st March 2019 and the Statement of Income and Expenditure for the year then ended and a summary of significant accounting policies and notes to accounts. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. We conducted our audit in accordance with the standards on auditing issued by the Institute of Chartered Accountants of India. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements.
3. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing specified by the Institute of Chartered Accountants of India. Those Standards requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosure in the financial statements. The procedure selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor consider internal control relevant to the Auditor's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit

procedure that are appropriate in the circumstances. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence, we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the financial statement.

4. Further to our comments, we report that

We have obtained all information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit. In our opinion, proper books of accounts have been kept by the authority so far as appears from our examination of such books.

The Balance Sheet and Income & Expenditure Account dealt with in this report are in agreement with the books of accounts.

In our opinion and to the best of our information and belief, the said accounts read with the significant accounting policies, give true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India :

- i. In case of Balance Sheet of state of affairs of the Authority as at 31st March 2019;
- ii. In the case of Income & Expenditure Account of the excess of expenditure over income for the period ended on that date.

**For N P K U & Associates
Chartered Accountants
(Firm Reg. No. 127079W)**

**(Urjit H. Ravat)
Partner
Membership No. : 135555**

**Place : Ahmedabad
Date : 29/08/2019
UDIN : 19135555AAAAHV4411**

**DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
BLOCK NO 11-12, 3RD FLOOR, UDHYOG BHAVAN, GANDHINAGAR**

(Constituted under Section 8 of The Gujarat Special Investment Region Act, 2009)

Balance Sheet as on 31/03/2019

Funds and liabilities	Sch No.	As on 31-03-2019	As on 31-03-2018	Property and Assest	Sch No.	As on 31-03-2019	As on 31-03-2018
CAPITAL FUND	1	2,10,34,651	2,06,53,712	FIXED ASSESTS	3	76,62,174	84,56,350
CURRENT LIABILITIES	2	18,28,99,22,737	13,60,97,58,583	CURRENT ASSESTS			
				INVESTMENTS	4	18,16,81,94,000	13,47,43,51,000
				CASH & BANK BALANCES	5	6,72,17,846	8,53,24,384
				ADVANCES & DEPOSITS	6	5,45,96,956	5,00,83,200
				INCOME & EXPENDITURE A/C			
				Opening balance		1,21,97,361	1,11,18,723
				Add: Excess of Expenditure over Income of current year		10,89,051	10,78,638
				TOTAL		1,32,86,412	1,21,97,361
		18,31,09,57,388	13,63,04,12,295			18,31,09,57,388	13,63,04,12,295

Note on Accounts and Significant Accounting policies

As per Report of our Even Date

For N P K U & Associates
Chartered Accountants
(Firm Reg. No. 127079W)

Sd/-
(Urjit H Ravat)
Partner
Membership No. : 135555
Place : Ahmedabad
Date : 29/08/2019
UDIN : 19135555AAAAHV4411

For DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT
AUTHORITY

Sd/-
(B M Jadav)
Accounts Officer

Sd/-
(Jai Prakash Shivahare, IAS)
Chief Executive Officer

Place : Gandhinagar
Date : 29/08/2019

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
BLOCK NO 11-12, 3RD FLOOR, UDHYOG BHAVAN, GANDHINAGAR
 (Constituted under Section 8 of The Gujarat Special Investment Region Act, 2009)

Income & Expenditure Account

For the Period from 1st April 2018 to 31st March 2019

Expenditure	Sch No.	For the period 01/04/2018 to 31/03/2019	For the period 01/04/2017 to 31/03/2018	Income	Sch No.	For the period 01/04/2018 to 31/03/2019	For the period 01/04/2017 to 31/03/2018
Establishment Expense Including Expenses on Functioning of Authority	8	44,38,26,772	25,55,45,614	Collection of Fees	7	6,21,720	3,65,950
Depreciation		10,89,051	10,78,638	Grant (Revenue)		44,32,05,052	25,51,79,664
				Excess of expenditure over Income - transferred to		10,89,051	10,78,638
		44,49,15,823	25,66,24,252			44,49,15,823	25,66,24,252

Notes on Accounts and Significant Accounting Policies

As per Report of our Even Date

For N P K U & Associates
 chartered Accountants
 (Firm Reg. No. 127079W)

Sd/-
 (Urjit H Ravat)
 Partner
 Membership No. : 135555
 Place : Ahmedabad
 Date : 29/08/2019
 UDIN : 19135555AAAAHV4411

For DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Sd/-
 (Jai Prakash Shivhare, IAS)
 Chief Executive Officer

Sd/-
 (B M Jadav)
 Accounts Officer

Place : Gandhinagar
 Date : 29/08/2019

**DHOLERA SPEICAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
BLOCK NO 11-12, 3RD FLOOR, UDHYOG BHAVAN, GANDHINAGAR
(Constituted under Section 8 of The Gujarat Special Investment Region Act, 2009)
Schedule Forming Part of Balance Sheet as at 31/03/2019**

Capital Fund			
Schedule - 1			
PARTICULARS	BALANCE AS ON 01/04/2018	ADDITION DURING 2018-19	BALANCE AS ON 31/03/2019
Grant (Assests)	2,06,53,712	2,94,875	2,09,48,587
Development Charges (Land)	-	86,064	86,064
	2,06,53,712	3,80,939	2,10,34,651

Current liabilities		
Schedule - 2		
PARTICULARS	AS ON 31/03/2019	AS ON 31/03/2018
Grant from Govt. of Guarat		
Opening Balance	13,53,92,355	9,16,87,903
Add: Received during the year	42,78,00,000	30,00,00,000
Less: Return of Grant to Govt. of Gujarat during the year	-	-
	56,31,92,355	39,16,87,903
Less: Transferred		
To Grant (Revenue)	44,32,05,052	25,51,79,664
To Grant (Assests)	2,94,875	11,15,884
	11,96,92,428	13,53,92,355
Payable for Land to GOG		
Land to DICDL	18,16,78,74,000	13,47,05,31,000
Current Liabilites		
Interest to be refunded to Government	20,17,281	34,24,028
Earnest Money Deposits	44,000	1,85,000
GST TDS Payable	8,828	-
Other Deposits	5,000	5,000
Performance Guarantee	2,00,000	2,00,000
Security Deposite	81,200	21,200
	23,56,309	38,35,228
Total	18,28,99,22,737	13,60,97,58,583

Investments		
Schedule - 4		
PARTICULARS	AS ON 31/03/2019	AS ON 31/03/2018
Equity Investment for Land DICDL (SPV)	18,16,78,74,000	13,47,05,31,000
GSFS Liquid FD	3,20,000	38,20,000
Total	18,16,81,94,000	13,47,43,51,000

Cash & Bank Balances		
Schedule - 5		
PARTICULARS	AS ON 31/03/2019	AS ON 31/03/2018
Cash		-
Bank Balances		
Corporation Bank A/c -140038	6,69,84,673	8,51,10,718
Bank of Maharastra A/c -116755	2,23,173	2,13,668
Total	6,72,17,846	8,53,24,384

ADVANCES & DEPOSITS		
Schedule - 6		
PARTICULARS	AS ON 31/03/2019	AS ON 31/03/2018
Deposits		
Electricity Deposit	37,200	37,200
Petrol Deposit	6,000	6,000
Security Deposit to Post	40,000	40,000
Sardar Sarovar Narmada Nigam Ltd.	5,00,00,000	5,00,00,000
	5,00,83,200	5,00,83,200
Advances		
Advances to TP Office	59,897	-
Dholera SIR Welfare Society	10,000	-
Advances to Deputy Executive Engineer	12,99,990	-
Gujarat Water Infrastructure Ltd.	31,43,869	-
	45,13,756	-
Total	5,45,96,956	5,00,83,200

Collection of Fees		
Schedule - 7		
PARTICULARS	FOR THE PERIOD 01/04/2018 TO 31/03/2019	FOR THE PERIOD 01/04/2017 TO 31/03/2018
Publication Fees	-	-
Registration Fees	1,48,000	19,600
Scrutiny & Sub Division Fees	32,275	-
Lease Rent Income	1	
Tender Fees	44,500	50,000
GDCR Book Fees		500
D P Part Plan Fees	76,350	54,450
T p Part Plan Fees	87,950	66,050
Zoning Certificate Fees	64,000	45,350
F Form	59,400	47,750
Map Fees	87,000	81,200
Misc. Income	22,244	1,050
	6,21,720	3,65,950

Establishment Expenses

Schedule - 8

PARTICULARS	FOR THE PERIOD 01/04/2018 TO 31/03/2019	FOR THE PERIOD 01/04/2017 TO 31/03/2018
Accounting Services	1,47,950	1,60,736
Advertisement	10,41,581	1,16,725
Antivirus Software Charges	14,278	10,000
Bank Charges	11,375	6,128
Books & Periodicals, Newspaper	-	240
Electricity	3,92,789	3,94,545
E-Tendering Rent Exps	17,700	-
Installation Charges	7,222	
Repairs & Maintenance	5,66,184	2,76,872
Meeting Expenses	1,21,880	83,845
Office Expenses	1,60,124	1,37,683
Postage/Courier/Stamp Expenses	1,17,782	13,958
Professional Fees	17,69,034	80,42,676
Printing/Stationery/Xerox Expenses	4,44,920	2,70,556
Salary	55,09,240	43,48,788
Telephone Expenses	26,504	31,375
Traveling Expenses (GO & TPO)	1,99,980	3,34,454
Traveling Allowances - GO	-	2,236
Traveling Expenses	9,29,228	11,70,827
Petrol & Diesel Expenses	3,55,294	2,21,401
Refreshment Exp.	11,577	15,931
Vehicle & Other Insurance	28,991	63,844
Outsource Manpower Charges	24,04,723	11,07,867
Security Charges	7,16,532	6,55,051
Miscellaneous Exp.	-	6,350
Municipal Tax	16,257	15,759
Office Renovation Exp.	(8,13,000)	8,13,000
Web Dev. & Internet Expenses	1,08,855	1,08,737
Rent Expenses	8,60,537	1,66,400
TPO Wages	47,024	61,530
TPO Stationery Exp.	87,558	10,239
Charge Allowance	50,330	1,42,577
Compensation for land Acquisition	40,78,11,864	23,07,19,618
Salary to T.P.O	-	37,508
Statutory Audit Fees	47,500	91,500
Remuneration to TPO Staff	58,81,894	5,51,888
TPO office Expenses	1,20,777	37,575
Surveys & Studies and Traveling Exp	1,40,18,560	53,17,194
TPO Consultancy Expenses	5,93,728	-
	44,38,26,772	25,55,45,614

Fixed Assets Schedule-3

Sr.	Description	As on 01/04/2018	Addition	Total	Total depreciation during the FY 18-19	Closing Block As On 31/03/2019
A	Land & Building					
1	Office Premises	36,53,356		36,53,356	3,65,336	32,88,020
	Total - A	36,53,356		36,53,356	3,65,336	32,88,020
B	Computer, Printer Scanner, Laptop Etc.					
1	Computer	47,827	54,162	1,01,989	40,796	61,193
2	Gswan Connection	483		483	193	290
3	Laptop	133		133	54	79
4	Printer	2,78,585		2,78,585	1,11,434	1,67,151
5	Software	11,246		11,246	4,498	6,748
6	TPO Computer	-	2,40,713	240,713	48,143	1,92,570
	Total - B	3,38,274	2,94,875	6,33,149	2,05,118	4,28,031
C	Furniture & Fixture					
1	Office Furniture	19,07,903		19,07,903	1,90,790	17,17,113
2	TPO Office Furniture	11,14,312		11,14,312	1,11,431	10,02,881
	Total - C	30,22,214		30,22,214	3,02,221	27,19,993
D	Office Equipment					
1	A.C	2,74,729		2,74,729	41,209	2,33,520
2	Copier Machine	95,351		95,351	14,303	81,048
3	Data Card	1,482		1,482	222	1,260
4	Digital Camera	1,738		1,738	261	1,477
5	EPABX System	69,532		69,532	10,430	59,102
6	Fax Machine	4,248		4,248	637	3,611
7	Multi Media Projector	54,733		54,733	8,210	46,523
8	Projector Screen	5,324		5,324	799	4,525
9	R.O. Plant	20,125		20,125	3019	17,106
10	Sumo Car	1,66,990		1,66,990	25,049	1,41,941
11	Water Cooler	10,343		10,343	1,551	8,792
12	Maruti Ciaz Car	7,37,910		7,37,910	1,10,686	6,27,224
	Total - D	14,42,506		14,42,506	2,16,376	12,26,130
	Total (A+B+C+D)	84,56,350	2,94,875	87,51,225	10,89,051	76,62,174
	Previous Year	84,19,101	11,15,884	95,34,985	10,78,635	84,56,350

**DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
(DSIRDA)**

BLOCK NO 11-12, 3RD FLOOR, UDHYOG BHAVAN, GANDHINAGAR
(Constituted under Section 8 of The Gujarat Special Investment region Act, 2009)

**SCHEDULE ATTACHED TO BALANCE SHEET FOR THE YEAR
ENDED ON 31ST MARCH,2019**

SCHEDULE - 9 : Significant Accounting Policy & Notes on Accounts

PART A : SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

1. Basis of Preparation of financial statements:
 - a) Financial Statements have been prepared under the historical cost convention in accordance with the generally accepted accounting principal in India
 - b) Expenditure pertaining to bills is accounted on the basis when such bills are approved and paid.

2. Use of Estimates :

The preparation of financial statements is in conformity with generally accepted accounting principles which require estimates and assumptions to be made that affect the reported amount of income and expenditure during the reporting period. Difference between the actual result and estimates are recognized in the period in which the results are known and materialized

3. General :

All other accounting policies not specifically referred to are consistent with Generally accepted accounting principals.

4. Other:

The authority has adopted treatment whereby consolidate Grant received is treated as liability at the time of receipt. Therefore, to the extent of revenue or capital expenditure is incurred, the same is transferred to Grant (Revenue) or Grant (Asset) and shown as Revenue Receipt in Income & Expenditure Account for the period or as Capital Reciept in Balance Sheet as on the end of financial period, respectively.

B) NOTES ON ACCOUNTS :

1. Dholera Special Investment Regional Development Authority (DSIRDA) constiturted under the provision of the Gujarat Special Investment Region Act,

2009 was notified as constituted vide notification no. GHU/10/07/SIR/1 12010/8145/1 dated 16th February, 2010.

2. In the opinion of the chief Executive Officer and to the best of their knowledge and belief the value of investment, Advances and Liabilities is not less than the value at which they are stated in the Balance Sheet.
3. Revenue Department, Government of Gujarat has allotted land measuring 28502-89-40 Hectare-RA-Sq. Meter to DSIRDA vides GR No. JMN/Industry/1610/4033/A.1 dated 12/01/2011. Industries and Mines Department, Government of Gujarat vide GR No. SIR-1120125-23-I dated 03/06/2015 has authorized DSIRDA to transfer 5205 hectare of land as equity participation on behalf of State Government in DICDL at the rate of Rs. 600 per Sq. Meter or at such rate fixed by committee. In view of the above DSIRDA has executed conveyance deed dated 01/02/2016 for 1178-95-00 hectare, dated 12/09/2016 for 527-13-85 hectare and dated 06/11/2017 539-00-00 and dated 29/12/2018 for 782-89-05 hectare of land out of 5205 hectare in favor of New SPV (Special Purpose Vehicle) namely Dholera industrial City Development Limited (DICDL). The SPV has been formed with the object to work as a Project Development Agency for development of Dholera SIR.

Hence, Value of land transferred to DICDL (SPV) by execution of conveyance deed is shown as Equity Investment in SPV by DSIRDA in the books of accounts. On the other side of Balance sheet the value of the land is shown as liability as the amount is payable to Government to Gujarat.

4. Balance of Parties and agencies, in debit / Credit are subject to confirmation, reconciliation and consequential adjustment thereof, if any required.
5. Figures are rounded to the nearest income.
6. Figures of previous years have been regrouped wherever necessary.

For N P K U & Associates
chartered Accountants
(Firm Reg. No. 127079W)

For DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT
AUTHORITY

Sd/-
(Urjit H Ravat)
Partner
Membership No. : 135555

Sd/-
(B M Jadav)
Accounts Officer

Sd/-
(Jai Prakash Shivahare, IAS)
Chief Executive Officer

Place : Ahmedabad
Date : 29/08/2019
UDIN : 19135555AAAAHV4411

Place : Gandhinagar
Date : 29/08/2019

**DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY,
GANDHINAGAR Explanation on auditor's comment / reports -2016-2017**

SR NO.	COMMENTS / REPORTS	EXPLANATION
1	We have audited the attached Balance sheet of DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR as at 31st March, 2017 and also the income & Expenditure Account for the period ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Board's Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.	Statement of facts and hence not comments
2	We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards requires that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes assessing the accounting principal used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion	Statement of facts and hence not comments
3	Further to our comments, We report that	Statement of facts and hence not comments
(a)	We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.	
(b)	In our opinion, proper book of account have been kept by the Board so far as appears from our examination of such books.	
(c)	The Balance Sheet and Income & Expenditure Account detail with this report are in agreement with the book of account.	
4	In our opinion and to the best of our information and belief, the said accounts read with the significant accounting policies, gives a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India.	Statement of facts and hence not comments
(i)	In the case of the Balance Sheet of the affairs of the Board as at 31st March, 2017	
(ii)	In the case of Income & Expenditure Account of the excess of expenditure for the period ended on that date.	