

**GUJARAT BILL NO. 2 OF 2023.**

**THE GUJARAT REGULARISATION OF UNAUTHORISED DEVELOPMENT  
(AMENDMENT) BILL, 2023.**

***A BILL***

***Further to amend the Gujarat Regularisation of Unauthorized Development Act, 2022.***

**સન ૨૦૨૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૨.**

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૨૩.

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨ વધુ સુધારવા બાબત  
વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના ચુંમોતેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે

છે:-

ટૂંકી સંજ્ઞા.

૧. આ અધિનિયમ, ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત (સુધારા)  
અધિનિયમ, ૨૦૨૩ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨-માં,  
કલમ ૫ માં, પેટા-કલમ (૨) પછી, નીચેની પેટા-કલમ દાખલ કરવી:-

સન ૨૦૨૩ના  
ગુજરાતના ૧લા  
અધિનિયમની

“(૨ક) પેટા-કલમ (૨)માં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતા, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં  
જાહેરનામાથી, સદરકુ જાહેરનામામાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં અને તેવી  
બોલીઓ અને શરતોએ, અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી કરવા  
માટેની મુદત, લંબાવી શકશે.”.

કલમ ૫ માંનો  
સુધારો.

સન ૨૦૨૩નો  
ગુજરાતનો  
૧લો.

## ઉદ્દેશો અને કારણો

રાજ્ય સરકારે, રાજ્યમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારો, નગરપાલિકા વિસ્તારો અને વિકાસ વિસ્તારોમાં અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨ અધિનિયમિત કર્યો છે.

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫ ની પેટા-કલમ (૨)થી એવી જોગવાઈ કરી છે કે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવા ઇચ્છતો કોઈપણ અરજદાર, આ અધિનિયમના આરંભથી ચાર મહિનાની મુદતની અંદર તેવા અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે મુકરર સત્તાધિકારીને અરજી કરી શકશે. હવે, ગુજરાત રાજ્યે વટહુકમ પ્રસિદ્ધ કરીને ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત વટહુકમ, ૨૦૨૨ (સન ૨૦૨૨-નો ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક ૩) પ્રસિદ્ધ કરીને, સદરહુ અધિનિયમ, સન ૨૦૨૨-ના ઓક્ટોબર મહિનાની ૧૭-મી તારીખે અમલી બનાવ્યો છે. તેથી, ચાર મહિનાની સદરહુ મુદત, સન ૨૦૨૩ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૧૬મી તારીખે પૂરી થઈ છે. તેને ધ્યાને લેતા, મુકરર સત્તાધિકારી, કોઈપણ અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની નવી અરજીઓ સ્વીકારી શકશે નહિ.

સદરહુ વટહુકમ પ્રસિદ્ધ કર્યા પછી, રાજ્ય વિધાનસભાની ચુંટણીના હેતુ માટે આદર્શ આચાર સંહિતા લાગુ પાડવામાં આવી હતી. તેથી, તે મુદત દરમિયાન અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની જૂજ અરજીઓ મળી હતી.

અને તેથી, રાજ્ય સરકારને, સદરહુ અધિનિયમના ઉદ્દેશોને પાર પાડવા માટે તેટલો સમય અપૂરતો જણાયો છે અને અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી કરવા માટેની ચાર મહિનાની સદરહુ મુદત લંબાવવી જરૂરી જણાઈ છે. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫-માં યોગ્ય સુધારો કરવા ધાર્યું છે. અધિનિયમની કલમ ૨ થી તે માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે, સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા ધાર્યું છે.

ઋષિકેશ પટેલ,

## ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણીનો સમાવેશ થાય છે:-

કલમ ૨.- આ કલમથી, કલમ ૫-માં દાખલ કરવા ધારેલી નવી પેટા-કલમ (૨૬)થી રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, કોઇપણ અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી કરવા માટેની મુદત લંબાવવાની સત્તા મળે છે; તેનાથી રાજ્ય સરકારને, સદરહુ જાહેરનામામાં, જે સંજોગોમાં અને જે બોલીઓ અને શરતોને અધિન, અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી કરવા માટેની મુદત લંબાવવી જોઇશે, તે સંજોગો, બોલીઓ અને શરતો નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા પણ મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩.

ઋષિકેશ પટેલ.

પુરવણી

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨

(સન ૨૦૨૩ના ગુજરાતના ૧-લા) માંથી ઉતારા

અનધિકૃત  
વિકાસને  
નિયમિત  
કરવા  
માટે  
અરજી  
કરવા  
બાબત.

૫. (૧) XXX

XXXX

XXX

(૨) પેટા-કલમ (૧)માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણેના સુસંગત કાયદા હેઠળ જેની ઉપર નોટિસ બજાવવામાં આવી હોય કે ન હોય તેવો કોઈ અરજદાર, કોઈ અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે, આ અધિનિયમના આરંભથી ચાર મહિનાની મુદતની અંદર, ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી રીતે મુકરર સત્તાધિકારીને અરજી કરી શકશે. અરજી કરવાની બાબત, માલિક/કબજો ધરાવનારની જવાબદારી રહેશે:

પરંતુ જેમાં એક કરતા વધુ માલિકો અથવા કબજો ધરાવનારા અનધિકૃત વિકાસની આંશિક અથવા સમગ્રતઃ સુવિધા મેળવતા હોય તેવા કિસ્સામાં, આવા તમામ માલિકો અથવા કબજો ધરાવનારાએ, મુકરર સત્તાધિકારીને સંયુક્ત રીતે અરજી કરવી જોઈશે:

વધુમાં, મુકરર સત્તાધિકારીને પોતાને યોગ્ય લાગે તેવી તપાસ કર્યા પછી ખાતરી થાય, તો તેઓ ઓછી સંખ્યામાં માલિકો અથવા કબજો ધરાવનારાને અરજી કરવાની પરવાનગી આપી શકશે.

(૩) XXX

XXXX

XXX



ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૨૩નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૨]

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત  
અધિનિયમ, ૨૦૨૨ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

[શ્રી ઋષિકેશ પટેલ,

આરોગ્ય મંત્રીશ્રી]

(સન ૨૦૨૩ના ફેબ્રુઆરી મહિનાની ૨૦મી તારીખે  
ગુજરાત સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા મુજબ)

ડી.એમ.પટેલ,  
સચિવ,  
ગુજરાત વિધાનસભા.

**THE GUJARAT REGULARISATION OF UNAUTHORISED  
DEVELOPMENT (AMENDMENT) BILL, 2023.**

**GUJARAT BILL NO. 2 OF 2023.**

***A B I L L***

*further to amend the Gujarat Regularisation of Unauthorised  
Development Act, 2022.*

It is hereby enacted in the Seventy-fourth Year of the Republic  
of India as follows:-

- 1.** This Act may be called the Gujarat Regularisation of **Short title.**  
Unauthorised Development (Amendment) Act, 2023.

**Amendment in  
section 5 of Guj.  
1 of 2023.**

**2.** In the Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Act, 2022, in section 5, after sub-section (2), the following sub-section shall be inserted, namely:-

**Guj. 1 of 2023.**

“(2A) Notwithstanding anything contained in sub-section (2), the State Government may extend, by notification in the *Official Gazette*, the period for making an application for regularisation of any unauthorised development, in such circumstances and on such terms and conditions as may be specified in the said notification.”.

## STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The State of Gujarat has enacted the Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Act, 2022 to regularise the unauthorised development in the Municipal Corporation areas, Nagarpalika areas and development areas in the State.

Sub-section (2) of section 5 of the said Act provides that any applicant, desiring to get the unauthorised development regularized, may make an application to the Designated Authority for regularisation of such unauthorised development within a period of four months from the commencement of this Act. Now, the said Act has been brought into force on the 17<sup>th</sup> October, 2022 by promulgating an Ordinance *i.e.* the Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Ordinance, 2022 (Gujarat Ordinance No. 3 of 2022). Hence, the said period of four months has expired on the 16<sup>th</sup> February, 2023. In view of that, the Designated Authority are unable to receive new applications for regularisation of any unauthorised development.

After promulgation of the said Ordinance, Model Code of Conduct was brought into force for the purpose of State Legislative Assembly election. Hence, very few applications to regularize the unauthorized developments were received during that period.

And therefore, the State Government finds it insufficient time to carry out the object of the said Act and considers it necessary to extend the said period of four month for making an application to regularize an authorized development. A suitable amendment is proposed in section 5 of the said Act. *Clause 2* of the Bill provides for the same.

This Bill seeks to amend the said Act to achieve the aforesaid objects.

**RUSHIKESH PATEL,**

**MEMORENDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION**

This Bill involves the delegation of legislative power in the following respects:-

**Clause 2.-** New sub-section (2A) of section 5, proposed to be inserted by this clause empowers the State Government to extend, by notification in the *Official Gazette*, the period for making an application for regularisation of any unauthorised development; it also empowers the State Government to specify in the said notification, the circumstances in which and the terms and conditions subject to which the period for making an application to regularize an unauthorised development shall be extended.

The delegation of power as aforesaid is necessary and is of a normal character.

Dated the 20<sup>th</sup> February, 2023.

**RUSHIKESH PATEL.**

*ANNEXURE***EXTRACT FROM THE GUJARAT REGULARISATION OF  
UNAUTHORISED DEVELOPMENT ACT, 2022.****(Guj. 1 of 2023)**


---

5. (1)	XXX	XXX	XXX	<b>Application for regularisation of unauthorised development.</b>
--------	-----	-----	-----	--

(2) Any applicant who has been served with the notice under the relevant laws as provided in sub-section (1), or not, may make an application in such form and in such manner as may be prescribed to the Designated Authority for regularisation of any unauthorised development within a period of four months from the commencement of this Act. Making an application shall be an obligation on part of owner/occupier:

Provided that in case where more than one owners or occupiers are availing the facility of unauthorised development in part or whole, all such owners or occupiers shall make an application jointly to the Designated Authority;

Provided further that the Designated Authority may after making such inquiry as it thinks fit, if satisfied, allow the lesser number of owners or occupiers to make an application.

(3)	XXX	XXX	XXX
-----	-----	-----	-----





**GUJARAT LEGISLATURE SECRETARIAT**

**GUJARAT BILL NO. 2 OF 2023.**

*A BILL*

*further to amend the Gujarat Regularisation of  
Unauthorised Development Act, 2022.*

**[ SHRI RUSHIKESH PATEL,**

**MINISTER FOR HEALTH]**

**(As published in the Gujarat Government  
Gazette of 20<sup>th</sup> February, 2023)**

**D.M.Patel,  
Secretary,  
Gujarat Legislative Assembly.**