

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૪-૧૫ના વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડિટ અહેવાલને વિધાનસભા ગૃહના મેજ ઉપર મુકવામાં થયેલ વિલંબ અંગેના કારણો સમજાવતું નિવેદન:

ગુજરાત સ્લમ એરિયાસ(ઈમ્પ્રુવમેન્ટ, ક્લીયરન્સ એન્ડ રિડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૧૯૭૩ની કલમ-૩૨(૩) હેઠળ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)નો ઓડિટ રિપોર્ટ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને તેને સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૩૨(૫) હેઠળ ગુજરાત વિધાનસભાના મેજ પર રજૂ કરવાના રહે છે.

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ)ના સને ૨૦૧૪-૧૫ના વાર્ષિક હિસાબોને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડે ઠરાવ નં.૧૧૯૪/૨૦૧૮, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮થી મંજૂર કરેલ. જે વહીવટી કારણોસર ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ(બોર્ડ) દ્વારા વિલંબથી રજૂ કરતા તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ સરકારની મંજૂરી મળી. જે અન્વયે બોર્ડે તેમના તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૦ના પત્રથી ઓડિટ અહેવાલની પ્રિન્ટેડ નકલો અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમ, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ વહીવટી પ્રક્રિયામાં થયેલ વહીવટી કારણોસર હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવામાં વિલંબ થયેલ છે. વધુમાં, ઉપર જણાવ્યા મુજબના હિસાબોની ચકાસણી લાંબી પ્રક્રિયામાંથી પસાર થતી હોવાથી પણ સમય લાગે છે. આમ છતાં, વાર્ષિક હિસાબો પરનો ઓડિટ અહેવાલ શક્ય બને તેટલી ત્વરાએ વિધાનસભાના મેજ પર મુકવા કાળજી લેવાની નોંધ લીધી છે.



(વિજય રૂપાણી)

મુખ્ય મંત્રી



# ગુજરાત સહમ કલ્યાણબોર્ડ

૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષ માટે  
વાર્ષિક હિસાબો અને ઓડીટ રીપોર્ટ



ગુજરાત સ્તમ ક્વીચરબ્સ બોર્ડ  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના નાણાંકીય વર્ષ માટે  
ઓડીટ રીપોર્ટ



**૩૧ માર્ચ, ૨૦૧૫ ના રોજ પૂરા થયેલા વર્ષ માટે**  
**ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદ ના ખાતા પર**  
**ભારતના કંટ્રોલર અને ઓડીટર જનરલનો અલગ ઓડીટ રીપોર્ટ**

૧. અમે ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૫ ના રોજનું આ સાથે સંલગ્ન પાકુ સરવૈયું અને તે દિવસે પુરા થતા મહેસુલી હિસાબો અમોએ ઓડિટ કર્યા છે. કોમ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ ( ફરજો, સત્તાઓ અને સેવાઓની શરતો) એક્ટ ૧૯૭૧ની કલમ ૧૯(૩) ની સાથે ગુજરાત ગંદા વિસ્તાર (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩૨(૨) વંચાણે લઈ તે તારીખે અંત થતા વર્ષના મહેસુલા હિસાબો ઓડીટ કરેલ છે. વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ સુધીના સમય ગાળાનું ઓડીટ સોંપવામાં આવેલ છે. નાણાંકીય પત્રકો તૈયાર કરવાની જવાબદારી ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ, (બોર્ડ)ના વહીવટ સત્તાધીશની છે. અમારી જવાબદારી આ નાણાંકીય પત્રક પર અમારા ઓડીટના આધારે અભિપ્રાય આપવાનો છે.
૨. આ ઓડીટ રીપોર્ટ તૈયાર કરેલ હિસાબો વર્ગીકરણ ઉત્તમ હિસાબી પદ્ધતિ મુજબ યોગ્યતા, હિસાબોના વિવરણ, હિસાબોના ધોરણ અને જાહેર કરેલ ધારા ધોરણ વિગેરે બાબતે ભારતના કોમ્ટ્રોલર અને ઓડિટર જનરલ (સી. એન્ડ એ. જી.) ટીપ્પણીઓ દર્શાવે છે. નાણાંકીય વ્યવહારોની નિયમિતતા જુદા જુદા કાયદાઓ અને નીતિનિયમો (ઔચિત્ય અને નિયમિતતા)ના સંદર્ભમાં નાણાંકીય વ્યવહારોની કાર્યક્ષમતા - કામગીરી વગેરેના સંદર્ભમાં, જો કોઈ હોય તો અલગ અવલોકન/સી.એ.જી. ના ઓડીટ રીપોર્ટથી જણાવેલ છે.
૩. અમે ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત ઓડીટના ધોરણો મુજબ અમોએ ઓડિટ કરેલ છે. આ ધોરણો મુજબ ઓડીટનું આયોજન તથા ઓડીટની કામગીરી નાણાંકીય પત્રકો, મહત્વની બાબતે ખોટી વિગતો ધરાવતા નથી તેની ખાતરી કરવા માટે છે. ઓડીટ કાર્યમાં નાણાંકીય પત્રકોમાં દર્શાવેલ રકમ તથા વિગતો બાબતના યાદચ્છિક રીતે આધાર પુરાવા સાથે ચકાસણીનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. ઓડીટમાં મેનેજમેન્ટ દ્વારા અપનાવેલ સિધ્ધાંતો તથા મહત્વના અંદાજોની ચકાસણી તથા નાણાંકીય પત્રકોનું એકંદર મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે છે. અમો માનીએ છીએ કે અમારા અભિપ્રાય માટે અમારૂં લેખા નિરીક્ષણ (ઓડીટ) વ્યાજબી આધાર પુરો પાડે છે.
૪. અમારા ઓડીટના આધારે અમે જણાવીએ છીએ કે,
  - i. અમારી જાણકારી અને માન્યતા મુજબ ઓડીટ માટે જરૂરી તમામ માહિતીઓ અને ખુલાસાઓ અમે મેળવેલ છે.
  - ii. આ ઓડીટમાં આવરી લીધેલ તૈયાર કરેલ હિસાબોનું પાકુ સરવૈયું તથા મહેસુલી હિસાબો ના

પત્રક ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબના સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ માળખા મુજબ તૈયાર કરેલ છે.

- i અમારા મતે, હિસાબો તથા રેકોર્ડ પત્રક ગુજરાત ગંદા વસવાટ (સુધારણા, નાબુદી અને પુનઃવિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૩૨(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ નિભાવવામાં આવ્યા નથી. તેવું નીરીક્ષણ પરથી જણાઈ આવે છે.
- iv અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે,

(અ) સરવૈયું -

૧ અસ્કયામતો

૧.૧ પ્રકીર્ણ દેવાદાર ₹ ૪૪,૮૨૮.૭૬ લાખ

જીએસસીસી ખાસ કમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર (લોન સોફ્ટવેર) માં ભાડાખરીદ કરાર પર ફાળવેલ આવાસોના રેકોર્ડસની જાળવણી કરેલ છે જેનો આધાર લાભાર્થીઓને વસૂલાતની નોટીસ આપવા કરવામાં આવે છે. આ સોફ્ટવેરના સંબંધિત હેડમાં મહિના દરમિયાન કરવામાં આવેલા પ્રારંભિક બેલેન્સ, મૂલ્યાંકન અને વસૂલાતને ધ્યાનમાં લીધા પછી ભાડા ખરીદ હપ્તા, સર્વિસ ચાર્જિસ અને પેનલ્ટીના માસિક બાકી વસૂલાત દર્શાવે છે. તેથી, ટેલી સોફ્ટવેર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ વાર્ષિક હિસાબોના સરવૈયામાં અસ્કયામતો બાજુ પર 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળ ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૪ ના અંત સુધીની બંધ સિલક દર્શાવે છે.

જો કે, વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે વાર્ષિક હિસાબ તૈયાર કરતી વખતે, ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૪ ના રોજ પૂરા થતાં અગાઉના વર્ષના 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળની બંધ સિલક વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટેના ઉઘડતી સિલક તરીકે લેવામાં આવ્યું હતું.

જીએસસીસીએ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે બંધબેસતા બેલેન્સ ઉમેર્યા છે, જીએસસીસીએ ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૫ ના રોજ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળ લોન સોફ્ટવેરમાં મળ્યા મુજબ ક્ષતિથી બંધ સિલક ઉમેર્યું છે, જે યોગ્ય રીતે અને બાકી રકમની રકમ ઉમેરવાનો બદલે વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે અને ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ દરમિયાન રકમ ઘટાડ્યા બાદ વસૂલ કરવામાં આવેલી છે.

પરિણામ સ્વરૂપે, માર્ચ ૨૦૧૫ના અંતે ટેલી સોફ્ટવેરમાં વાર્ષિક હિસાબમાં 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' હેઠળના બેલેન્સમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો હતો, કારણ કે, લોનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ની સિલકમાં ક્ષતિથી ઉમેરવાથી (અપનાવેલ) બંધ સિલક (૩૧ માર્ચ ૨૦૧૫)

સોફ્ટવેરમાં પહેલેથી જ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ખાતે ઉઘડતી સિલક (એટલે કે ૩૧ મી માર્ચ ૨૦૧૪) તરીકે દર્શાવેલ હતું. આ સંદર્ભમાં વિગતો નીચે આપેલ છે.

( ₹ લાખમાં)

વિગતો	ભાડા ખરીદી હપ્તા	સેવા શુલ્ક	દંડ
વાસ્તવિક પરંતુ પ્રાપ્ત થયું નથી.	૨,૮૨૮.૬૧	૧,૦૦૭.૨૨	૧૧,૮૮૩.૮૦
વાર્ષિક હિસાબો ૨૦૧૪-૧૫ મુજબ	૮,૩૬૪.૩૦	૨,૭૦૪.૦૪	૩૩,૭૬૦.૦૫
વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે અસ્કયામતોમાં થયેલ વધારો	૫,૫૩૫.૬૮	૧,૬૮૬.૮૨	૨૧,૭૭૬.૨૫

આમ ભાડા ખરીદ હપ્તા, સેવા ખર્ચ અને પેનલ્ટી ની રકમ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' (અસ્કયામતો) ની કુલ રકમ અસ્કયામતો બાજુ પર ₹ ૨૮,૦૦૮.૮૬ લાખ દ્વારા વધારવામાં આવી હતી અને સરવૈયાને સરખું કરવા માટે મૂડીકૃત મૂલ્ય અને ભાડાખરીદ હપ્તા ને મનસ્વી રીતે તે હદ સુધી જવાબદારી બાજુ વધારી દેવામાં આવ્યું હતું.

જવાબમાં એવું કહેવામાં આવ્યું હતું કે દેખરેખને કારણે, આ સદર હેઠળના પ્રકીર્ણ દેવાદારને ઓવરબુક્ડ કરવામાં આવ્યા હતાં જેને વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટેના હિસાબ સુધારવામાં આવશે, કેમ કે વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી ૨૦૧૭-૧૮ ના હિસાબો પહેલાથી જ તૈયાર કરવામાં આવ્યા હતાં.

## ૨ જવાબદારીઓ

### ૨.૧ અન્ય થાપણો ₹ ૨૮૩.૪૫ લાખ

જીએસસીસીએ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ માં ૩૧.૫૫ ચોરસ મીટર (કઠવાડા, દશકોઈ તાલુકા, અમદાવાદ) ની જમીન વેચવા માટે નેશનલ હાઈવે ઓથોરીટી તરફથી ₹ ૬૧.૭૪ લાખની રકમ મળી હતી. જો કે, એવું જોવામાં આવ્યું હતું કે જીએસસીસીએ લાભાર્થીઓના વાર્ષિક હિસાબોમાં ખોટી રીતે આ રકમ જમા કરાવ્યા હતાં. વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ ના કેપિટલ ગેઈન તરીકે સમાન રકમની ગણતરી કરવી જરૂરી હતું અને વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી મુડી અનામત ખાતામાં તબદીલ કરવામાં આવી હતી, જેમાં પુસ્તકોના નજીવા મુલ્યમાં જમીનના રેકોર્ડ કરેલ મુલ્ય ન હોવાના કિસ્સામાં ઓડિટ દરમિયાન જીએસસીસીના મેનેજમેન્ટ દ્વારા અહેવાલ મુજબ જમીન. આમ, ખોટી પ્રદર્શનને લીધે ડીપોઝીટ (જવાબદારી) ની રકમ વધારે પડતી હતી અને મુડી અનામતને ₹ ૬૧.૭૪ લાખથી ઓછી કરવામાં આવી હતી.



એટલે કે ભાડાખરીદ હપ્તા હેઠળ ₹ ૫,૫૩૫.૬૯ લાખ + સર્વિસ ચાર્જ ₹ ૧,૬૯૬.૮૨ લાખ + પેનલ્ટી ₹ ૨૧,૭૭૬.૨૫ લાખ

જવાબમાં એવું કહેવામાં આવ્યું હતું કે વિગતોની યોગ્ય ચકાસણી અને રેકોર્ડની ચકાસણી કર્યા પછી, તે જ ઓડિટ માટે જાણ કરવામાં આવશે.

## ૨.૨ અન્ય થાપણો ₹ ૨૮૩.૪૫ લાખ

ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (જીએસસીસી), અમદાવાદને નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માં ૨,૫૦૦ ચોરસ મીટર (સચીન સુરત ખાતે) ની જમીન વેચવા માટે હરિઓમ એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ તરફથી ₹ ૧૩૨.૪૫ લાખ મળ્યા હતા. અમે નોંધ્યું છે કે આ જમીન જીએસસીસી દ્વારા લાંબા સમય પહેલાં નજીવી કિંમતે હસ્તગત કરવામાં આવી હતી. (હાલમાં જમીન ઉપલબ્ધ નથી). જો કે, એવું જોવામાં આવ્યું હતું કે જીએસસીસીએ લાભાર્થીઓ હેઠળ વાર્ષિક હિસાબમાં અનામત તરીકે આ રકમ ખોટી રીતે પ્રાપ્ત કરી હતી. મુડી લાભ તરીકે સમાન રકમની ગણતરી કરવી જરૂરી છે અને વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે સરવૈયાની જવાબદારી બાજુએ મુડી અનામત ખાતા તરીકે બતાવવામાં આવશે.

### (બ) મહેસુલી ખાતાઓ -

#### ૧ આવક

#### ૧.૧ ભાડા અને અન્ય ગુણધર્મો અને મિશ્રણ રસીદ

નાણાંકીય વર્ષ દરમિયાન જો કોઈ ભાડાખરીદ હપ્તા (એચપી) હપ્તો, સેવા ખર્ચ અને વર્ષ માટે ઉપાર્જિત પેનલ્ટી ની રકમ મળવાપાત્ર હોય અને વસુલ કરેલ ન હોય તો તેવી રકમો 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ખાતે સમાવેલ છે. ખરેખર આ રકમ વસુલ થયા બાદ તેટલી રકમ 'પ્રકીર્ણ દેવાદાર' ખાતેનાં સિલકમાંથી ઘટાડવાની રહે. જીએસસીસીના સોફ્ટવેરના ડેટા મુજબ વર્ષ દરમિયાન મળવાપાત્ર બાકી રકમ જે તે મથાળા હેઠળ નીચે મુજબ દર્શાવેલ છે.

( ₹ લાખમાં)

વિગતો	ભાડા ખરીદી હપ્તા	સેવા શુલ્ક	દંડ	કુલ
વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત કરેલ કુલ બાકી વસુલાતની રકમ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	૮૬.૧૬	૧૯.૫૮	૯.૫૬	૧૧૫.૩૦
ઉમેરો - બાકી વસુલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ સુધી	૨,૮૨૮.૬૧	૧,૦૦૭.૨૨	૧૧,૯૮૩.૮૦	૧૫,૮૧૯.૬૩

બાદ - બાકી વસુલાત તા. ૩૧-૩-૨૦૧૪ સુધી	૨,૭૪૯.૯૨	૮૮૭.૮૭	૧૧,૧૫૬.૯૦	૧૪,૭૯૪.૬૯
વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	૧૬૪.૮૫	૧૩૮.૯૩	૮૩૬.૪૬	૧,૧૪૦.૨૪
ખરેખર વાર્ષિક હિસાબમાં દર્શાવેલ આવક વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	૯૭.૦૨	૧૮.૭૦	૯.૨૯	૧૨૫.૦૧
વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટે ઓછી દર્શાવેલ આવક	૬૭.૮૩	૧૨૦.૨૩	૮૨૭.૧૭	૧,૧૦૫.૨૩

આ ટેબલ પરથી સ્પષ્ટ છે કે વર્ષ દરમિયાન પ્રાપ્ત ભાડા ખરીદ હમો જુના રકમના ભાડા ખરીદ હમોની સામે વસુલાત હતી, જેણે પ્રકીર્ણ દેવાદાર પાસેથી સીધા જ કાપવાની આવશ્યકતા હતી, પરંતુ જીએસસીસીએ વર્ષ માટે ઉપાર્જિત આવક લેવાના બદલે નાણાંકીય વર્ષ માટે આવક તરીકે સંપૂર્ણ વસુલ કરી છે.

આ રીતે, ત્રણેય મથાળા નીચે મળવાપાત્ર આમ એકંદરે આવક ₹ ૧,૦૧૫.૨૩ લાખ ઓછી કરવામાં આવી હતી. પરિણામે, 'મહેસુલ ખાતામાં' પુરાંત ઓછી દર્શાવેલ છે અને 'વધારાનો ખર્ચ-મહેસૂલી ખાધ ખાતામાં' અસ્કયામત ખાતે સરવૈયામાં ₹ ૧,૦૧૫.૨૩ લાખ વધુ દર્શાવેલ છે.

જવાબમાં ઓડિટ દ્વારા સૂચવવામાં આવ્યું છે તે મુજબ, વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી આવકને હિસાબોમાં ઉપાર્જિત આવક તરીકે નોંધ કરવામાં આવશે.

## સી એકાઉન્ટીંગ નીતિઓ

### ૧ એકાઉન્ટ ઉપર મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ અને નોંધો

જીએસસીસીને વાર્ષિક ખાતાની આવશ્યકતા હતી, તેની મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ અને આકસ્મિક જવાબદારીઓ અને એકાઉન્ટ્સ પરના નોંધોના સંદર્ભમાં જાહેરાત. જો કે, જીએસસીસીએ ફિક્સ એસેટ્સ, સકરાકી ગ્રાન્ટ મૂડીરોકાણ, લીઝ, એક્સાઈઝ ડ્યુટી, અવમુલ્યન, જોગવાઈ અને આકસ્મિકતાઓ (જો કોઈ હોય તો) ની કોઈ પણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ જાહેર કરી નથી. જીએસસીસી દ્વારા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માટે એકાઉન્ટ્સ પર નોંધો ઉમેરવામાં આવ્યા નહોતા.

જીએસસીસીએ જણાવ્યું છે કે ગયા વર્ષે અનુસરવામાં આવતી આ જ રીત ને અનુસરવામાં આવી છે, જ્યાં સુધી 'નોંધપાત્ર એકાઉન્ટીંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ ટુ નોટ્સ' નો સમાવેશ થાય છે.

જવાબ સ્વીકાર્ય નથી; જીએસસીસીએ તેમના વાર્ષિક હિસાબોમાં કોઈ પણ 'મહત્વપૂર્ણ એકાઉન્ટીંગ નીતિ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધ' જાહેર કરી નથી.

ડી જનરલ

૧ ઓડિટમાં સહાયક દસ્તાવેજોને રજૂ ન કરવું

જવાબદારીઓ હેઠળ થાપણો (કરાર) ₹ ૨૮.૯૭ લાખમાં સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ માટે ₹ ૧૬.૪૪ લાખની રકમ અને જીએસસીસી દ્વારા પ્રાપ્ત કરાયેલ કમાણીના નાણાંના ડિપોઝીટ માટે ₹ ૧૧.૮૩ લાખનો સમાવેશ થાય છે, જે તેમને આપવામાં આવેલ વિવિધ કાર્યો કરવા માટે ઠેકેદારો પાસેથી મેળવે છે. આ થાપણો લાંબા સમય સુધી એકાઉન્ટ્સની પુસ્તિકામાં આગળ ધપાવવામાં આવે છે. આ થાપણો માટે જરૂરી દસ્તાવેજો અને ડિપોઝીટ પરત કરવાના પ્રયત્નો ઓડિટને આપ્યા નથી/સ્પષ્ટ કર્યા નથી.

જવાબમાં, જીએસસીસીએ જણાવ્યું હતું કે તેની ચકાસણી કરવામાં આવશે અને આવશ્યક પગલાં આગામી નાણાંકીય વર્ષમાં લેવામાં આવશે.

ઈ ગ્રાન્ટ એઈડ

વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ દરમિયાન ગ્રાન્ટ મળેલ નથી.

V અગાઉનાં ફકરાઓમાનાં અમારા અવલોકનો આધારે, અમે અહેવાલ આપીએ છીએ કે આ રિપોર્ટ દ્વારા નિશુલ્ક બેલેન્સ શીટ અને આવક ખર્ચ ખાતાઓ/રસીદ અને ચુકવણી ખાતા એકાઉન્ટ્સની પુસ્તકો સાથે કરારમાં છે.

Vi અમારો અભિપ્રાય અને અમારી શ્રેષ્ઠ માહિતી અને અમને આપવામાં આવેલી સમજૂતી મુજબ, આપેલા નાણાંકીય નિવેદનો, એકાઉન્ટીંગ નીતિઓ અને એકાઉન્ટ્સ પરની નોંધો સાથે મળીને વાંચ્યા છે, ઉપર જણાવેલ મહત્વપૂર્ણ બાબતોને આધારે અને એનેક્ષરમાં ઉલ્લેખિત અન્ય બાબતોને આધારે આ ઓડિટ રિપોર્ટ, ભારતમાં સામાન્ય રીતે સ્વીકૃત એકાઉન્ટીંગ સિધ્ધાંતોને અનુરૂપ 'સાયુ અને વ્યાજબી' દ્રશ્ય આપે છે.

(એ) જ્યાં સુધી તે ૩૧ મી માર્ચ, ૨૦૧૫ ના રોજ ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ (બોર્ડ) અમદાવાદના રાજ્યની સામાન્ય જનરલ બેલેન્સ શીટ અને કેપિટલ એકાઉન્ટ્સ સાથે સંબંધિત છે અને

(બી) જ્યાં સુધી તે તારીખે સમાપ્ત થયેલા વર્ષ માટેના તમામ સરપ્લસની આવક અને ખર્ચ ખાતાઓ સાથે સંબંધિત છે.

ભારતના કેગના વતી, અન તેના વતી,

સહી /-

(કે. આર. શ્રીરામ)

પ્રિન્સિપલ એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (જીએન્ડએસએસએ)

ગુજરાત રાજકોટ

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

## જોડાણ-એ

૧. આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમની આવશ્યકતા  
ઓથોરીટી પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમ નથી.
૨. આંતરિક નિયંત્રણ પ્રણાલીની આવશ્યકતા.  
ઓથોરીટી પાસે કોઈ આંતરિક ઑડિટ સિસ્ટમ નથી.
૩. નિશ્ચિત મિલકતની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ  
સ્થાયી સંપત્તિની ભૌતિક ચકાસણી સંસ્થા દ્વારા કરવામાં આવી નથી.
૪. સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણીની સિસ્ટમ  
સાધન સામગ્રીની ભૌતિક ચકાસણી લાગુ નથી.
૫. વૈધાનિક બાકીના ચુકવણીમાં નિયમિતતા  
વૈધાનિક બાકીની ચુકવણીમાં નિયમિતતા ખાતરી આપી શકાતી નથી.

ડેપ્યુટી એકાઉન્ટન્ટ જનરલ  
(સોસિયલ સેક્ટર-૨)

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	<b>(અ) મિલકતો</b>				<b>(અ) ભાડા અને અન્ય મિલકતો</b>		
૩૩,૯૧૯	(૧) સમારકામ અને જાળવણી	૧,૮૭,૦૪૩		૯૧,૬૦,૪૮૧	૧) વર્ષ દરમ્યાન મળેલ મળેલ ભાડા ખરીદ હપ્તા	૯૭,૦૧,૯૭૩	૯૭,૦૧,૯૭૩
	અ) ચાલુ મરામત	૦		૦	૨) વસુલ લેવા પાત્ર સેવાખર્ચ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ સુધી બાકી લેણાં મળેલ નથી તે	૦	
	બ) ખાસ મરામત	૦					
	(૨) જમીન ભાડુ	૦					
૩૮,૦૩૦	(૩) મ્યુનીસીપલ ભાડા, દર અને વેરા	૦		૧૭,૨૪,૫૦૯	૩) સેવાખર્ચ આવક	૧૮,૬૯,૯૭૬	૧૮,૬૯,૯૭૬
	(૪) યોજનાઓ માટેનો સેવા નિભાવ ખર્ચ	૦		૮,૧૮,૧૬૫	૪) ભાડાની આવક	૨,૮૪,૩૪૦	૨,૮૪,૩૪૦
	અ) સેવા પરનો ખર્ચ	૦					
	બ) ભાડા અને વેરાઓના ખર્ચ	૦					
	ક) વીમા ખર્ચ	૦					
૦	ડ) મહેકમ ખર્ચ	૦					
૨૬,૦૪,૪૯૬	ઈ) પગાર	૨૫,૯૯૬,૧૧૬					
૯૭,૮૬૯	ફ) વીજ ખર્ચ	૭૯,૨૮૮					
	રોજમદાર વેતન						
૩૩,૨૫૨	વહીવટી ખર્ચ	૩૦,૪૪૮					
	અને ટેલીફોન ખર્ચ						
			૨૮,૯૨,૮૯૫				
૨૮,૦૭,૫૬૬	<b>કુલ (અ)</b>	૨૮,૯૨,૮૯૫	૨૮,૯૨,૮૯૫	૧,૧૭,૦૩,૧૫૫	<b>કુલ (અ)</b>	૧,૧૮,૬૬,૨૮૯	૧,૧૮,૬૬,૨૮૯

(૧૨)

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	<b>(બ) મહેકમ અને અન્ય ખર્ચ</b>				<b>(બ) પરચુરણ આવક (નિર્દિષ્ટ કરવાની)</b>		
૧,૦૬,૨૨,૦૩૭	a પગાર અને ભથ્થા	૧,૦૨,૧૫,૦૪૯					
૫૪,૧૨૨	b મુસાફરી ભથ્થા	૫૫,૨૨૭		---	૧ સરકારશ્રી તરફથી	---	
૮૩,૧૪૬	c એકાઉન્ટીંગ ફી	---			મળેલી મહેસુલી સહાય		
૨૭,૫૦૦	d ઓડીટ ફી	---		૬,૫૪,૨૩૪	૨ અન્ય પરચુરણ આવક	૨,૪૩,૪૫૯	
૪૫,૦૦૮	e કાનુની ખર્ચ	૩૮,૬૦૫		---	અ ફોર્મ વેચાણના	---	
---	f વીજ બીલ	---		૩૩,૫૬૧	બ ટેન્ડર ફી	---	
૨૧,૫૭૯	g કન્વેન્સ	૧૮,૬૫૮			અન્ય પરચુરણ આવક		
---	h મેડીકલ ખર્ચ	---			ક એચ.ડી.એફ.સી બેન્ક શેર	૧,૪૦,૦૦૦	
૧૦,૫૦૮	i બેંક ચાર્જિસ	૧૩,૬૩૯		૧,૨૫,૦૦૦	ડ વ્યાજની આવક	૯૧,૦૬,૨૯૦	
---	j એન. એ. ચાર્જિસ	૨,૭૮,૮૬૯		૫૭,૫૧,૨૪૧	ઈ દંડ	૯,૨૯,૭૮૮	
૬૩,૨૬૧	k છાપકામ અને સ્ટેશનરી	૭૧,૧૦૧		૭,૪૧,૨૮૧	એફ ટ્રાન્સફર ફી	૧,૪૦,૭૪૭	
---	l વાહન અને પેટ્રોલ, ડીઝલ ખર્ચ	---		૨,૨૬,૨૦૫	જી ડોક્યુમેન્ટ ફી	૨૫,૪૫૦	૧,૦૫,૮૫,૭૩૪
૨૧,૨૩૪	m પરચુરણ ખર્ચ	૩,૨૨૧		૮,૮૦૮			
૧,૫૪,૫૬૧	n EPF વહીવટી ચાર્જિસ	૧,૫૮,૪૫૮					
૪,૨૩૦	o કોમ્પ્યુટર મરામત	૭,૪૪૪					
૩,૦૦૦	p પોસ્ટેજ અને રેવન્યુ સ્ટેમ્પ ખર્ચ	૪,૫૦૦					
---	q જમીન મહેસુલ ખર્ચ	---					
૨૮,૮૬૯	r કચેરી ખર્ચ	૫૮,૬૨૨					
---	s સીક્યુરીટી ખર્ચ	---					
૩,૪૫,૩૮૨	t બોર્ડ કોન્ટ્રીબ્યુશન -ઈ.પી.એફ.	૫,૧૭,૭૩૫					
---	u વિભાગ બોર્ડ ખાતે પ્રતિનિયુક્તિ	---					
---	v અન્ય વ્યાજ	---	૧,૧૪,૪૧,૧૨૮				
૧,૧૪,૮૪,૪૩૭	કુલ (બ)	૧,૧૪,૪૧,૧૨૮	૧,૧૪,૪૧,૧૨૮	૭૫,૪૦,૩૩૫	કુલ (બ)	૧,૦૫,૮૫,૭૩૪	૧,૦૫,૮૫,૭૩૪

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	<b>(ક) મુડીખર્ચનો ઘસારો</b>						
૧,૪૭૮	૧ ઈલેક્ટ્રીક સાધનો પર	૧,૩૩૦	૧,૩૩૦				
૬,૬૬૫	૨ ઓફિસ સાધનો પર	૫,૬૬૫	૫,૬૬૫				
૨૩૪	૩ ઓફિસ ફર્નિચર	૨૧૧	૨૧૧				
૩,૯૨૩	૪ કોમ્પ્યુટર અને સામગ્રી	૧,૫૬૯	૧,૫૬૯				
૧૨,૩૦૦	<b>કુલ (ક)</b>	૮,૭૭૫	૮,૭૭૫	૦	<b>કુલ (ક)</b>		૦
૧,૪૩,૦૪,૩૦૩	<b>કુલ ખર્ચ</b> (અ થી ક)		૧,૪૩,૪૨,૭૯૮	૧,૯૨,૪૩,૪૯૦	<b>કુલ આવક</b> (અ થી ક)	૨,૨૪,૫૨,૦૨૩	૨,૨૪,૫૨,૦૨૩
૪૯,૩૯,૧૮૬	ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		૮૧,૦૯,૨૨૪		ચોખ્ખા મહેસુલી ખાતામાં આગળ ખેંચ્યા		
૧,૯૨,૪૩,૪૯૦			૨,૨૪,૫૨,૦૨૩	૧,૯૨,૪૩,૪૯૦			૨,૨૪,૫૨,૦૨૩

(૧૪)

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટેના મહેસુલી હિસાબ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે	---	---	૪૯,૩૯,૧૮૬	મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે		૮૧,૦૯,૨૨૪
---	ઉપાડ ઉપર ચુકવેલ વ્યાજ	---	---	---	વ્યાજ મળેલ વર્ષ દરમ્યાન	---	
---	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ		૮૧,૦૯,૨૨૪	---	શેર, ડીવીડન્ડ,	---	
૪૯,૩૯,૧૮૬	આગળથી લાવ્યા			---	બેંકમાં મળેલ વ્યાજ	---	
					ઉમેરો -		
					જમા થયેલ વ્યાજ પણ		
					વર્ષ દરમ્યાન મળેલ નથી.		
					કુલ		
					ચોખ્ખી રકમ		
					બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ		
					આગળથી લાવ્યા		
૪૯,૩૯,૧૮૬			૮૧,૦૯,૨૨૪	૪૯,૩૯,૧૮૬			૮૧,૦૯,૨૨૪

(૫૬)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬



સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ માટેના મહેસુલી હિસાબ - ઘસારા અનામત ભંડોળ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	ખર્ચ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	આવક	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
---	ખર્ચ ભંડોળ માંથી		---	૨૮,૬૨,૦૨૫	ગત વર્ષનું બેલેન્સ		૨૮,૮૯,૪૭૫
૨૮,૭૪,૩૨૫	બેલેન્સ શીટ મુજબ બેલેન્સ આગળથી લાવ્યા		૨૮,૯૮,૨૫૦	૧૨,૩૦૦	ઉમેરો - મહેસુલી ખાતા પ્રમાણે		૮,૭૭૫
૨૮,૭૪,૩૨૫	કુલ		૨૮,૯૮,૨૫૦	૨૮,૭૪,૩૨૫	કુલ		૨૮,૯૮,૨૫૦

(૬૬)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.  
વાર્ષિક હિસાબો**

**તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ**

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦	મૂડી હિસાબ-પત્રક નં.-૨ પ્રમાણે મળેલી રકમ	૩૧,૧૮,૫૪,૧૫૦		૪૨,૦૦,૫૨,૩૨૨	મૂડી હિસાબ હિસાબ નં. ૩ મુજબ	૪૨,૦૦,૬૭,૮૨૨	૪૨,૦૦,૬૭,૮૨૨
૨,૭૭,૨૮,૪૮,૫૮૨	છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ભાડાખરીદ હમ્પાની મુડીકૃત કિંમત	૪,૩૫,૪૮,૧૨,૦૦૩			મુડી હિસાબ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ હિસાબ નં. ૪ પ્રમાણે સ્થાયી મિલકતો ની ખેંચેલ રકમ	૨૮,૪૫,૨૭૦	
	ઉમેરો : મહેસુલી હિસાબમાંથી આગળ ખેંચેલી મુડીકૃત કિંમત			૨૮,૩૦,૧૨૦	ઉમેરો : ○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ વધારો બાદ : ○ વર્ષ દરમ્યાન થયેલ ઘટાડો		
૩,૦૮,૪૮,૦૩,૭૩૨	કુલ	૪,૬૬,૬૭,૬૬,૧૫૩	૪,૬૬,૬૭,૬૬,૧૫૩		કુલ	૨૮,૪૫,૨૭૦	૨૮,૪૫,૨૭૦
૨૮,૬૨,૦૨૫	ઘસારા અનામત ભંડોળ છેલ્લા સરવૈયા પ્રમાણે	૨૮,૭૪,૩૨૫					
૧૨,૩૦૦	ઉમેરો : વર્ષ દરમ્યાન સરભર	૮,૭૭૫					
૨૮,૭૪,૩૨૫	કુલ	૨૮,૮૩,૧૦૦	૨૮,૮૩,૧૦૦	૨૦,૦૦૦	બોન્ડમાં રોકાણ એચ.ડી.એફ.સી. શેરમાં રોકાણ	૨૦,૦૦૦	
૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	મુડી ખાતુ અનુદાન અને સહાય	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	૧૩,૦૬,૦૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦	કુલ	૨૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
૩,૨૧,૮૨,૭૮,૦૫૭			૪,૮૦,૦૨,૪૮,૨૫૩	૪૨,૩૦,૦૨,૪૪૨	કુલ		૪૨,૩૦,૩૩,૧૮૨

સલમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૨,૦૬,૭૨,૩૫૫	લાભાર્થીઓની થાપણો (અ) યોજનાકીય થાપણો ૩૦૩-૩૧૭-૩૧૮	૨,૦૬,૭૨,૩૫૫	૧૮,૧૩,૩૨,૫૮૦	૫૫,૩૫,૬૮,૬૮૬	પરચુરણ દેવા ભાડા ખરીદ હામો ઉપર મળવાપાત્ર પરંતુ નહીં મળેલ વ્યાજ	૮૩,૬૪,૩૦,૪૩૮	૮૩,૬૪,૩૦,૪૩૮
૧૭,૦૧,૮૩,૪૮૧	બ ભાડાખરીદ થાપણો	૧૬,૮૮,૩૮,૨૨૫		૧૬,૮૬,૮૨,૨૬૭	સેવા ખર્ચ વસુલ કરવાપાત્ર પણ મળેલ નથી તે	૨૭,૦૪,૦૪,૩૮૧	૨૭,૦૪,૦૪,૩૮૧
૭,૨૧,૦૧૦	ક અન્ય થાપણો	૭,૨૧,૦૧૦					
૧૮,૧૫,૭૬,૮૫૬	કુલ (અ)	૧૮,૧૩,૩૨,૫૮૦		૨,૧૭,૭૬,૨૫,૮૦૨	પેનલ્ટી મળવાપાત્ર પણ નહીં મળેલ	૩,૩૭,૬૦,૦૫,૪૫૭	૩,૩૭,૬૦,૦૫,૪૫૭
૧૬,૪૪,૦૮૫	(બ) કોન્ટ્રાક્ટરોની થાપણો ૧ સીક્યોરીટી થાપણ	૧૬,૪૪,૦૮૫			કર્મચારીઓને ધિરાણ ૧ અનાજ પેશગી ૪૦૭ ૨ તહેવાર પેશગી ૪૦૮ ૩ પી. આર. ત્રીવેદી જે. ઈ. એડવાન્સ ૪ વી. એલ. સોલંકી ૫ ડી. વી. વૈધ્ય ૬ એમ. આઈ. મુલ્લા ૭ ડી. જી. ભટ્ટ (એડવાન્સ) ૮ જે. એલ. શાહ (એડવાન્સ)	૫૦૦ ૧,૮૦૦ ૩૩,૬૨૫ --- --- ૧ ---	
૧૧,૮૨,૫૭૬	૨ બાનાની થાપણો	૧૧,૮૨,૫૭૫		૮,૬૨૫			
૭૦,૩૪૮	૩ પરચુરણ રોકી રાખેલ રકમ	૭૦,૩૪૮					
૨૮,૮૭,૦૧૦	કુલ	૨૮,૮૭,૦૧૦		૨૮,૮૭,૦૧૦			
							૩૬,૪૨૫
૧૮,૪૪,૭૩,૮૬૬				૧૮,૪૨,૨૮,૬૦૦	૨,૮૦,૦૮,૮૬,૮૭૮	કુલ	૪,૪૮,૨૮,૭૬,૭૦૧

(૨૫)

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૧૬,૪૮,૫૮૮	અન્ય થાપણો	૧૬,૪૮,૫૮૮			અન્ય એડવાન્સ		
૬,૪૧,૦૪૦	એ વર્ક ડીપોઝીટ	૬,૪૧,૦૪૦			મહેસુલ ખર્ચ		
૪૩,૦૦,૧૦૩	બી અન્ય પરચુરણ થાપણો	૪૩,૦૦,૧૦૩			એડવાન્સ વસુલાતને		
૨૨,૪૫,૩૨૦	સી પ્લોટ માટે થાપણ	૨૨,૪૫,૩૨૦			પાત્ર/સરભર		
૬૧,૭૩,૬૦૮	ડી શ્રીજી કો.ઓ. હા.સો.લી.	૬૧,૭૩,૬૦૮					
---	ઈ રાષ્ટ્રીય હાઈવે ઓથોરીટી	---					
---	એફ થાપણો ઓડીટ ફી વિભાગ	૧,૩૨,૪૫,૮૭૫					
૧,૫૦,૦૮,૬૫૮	કુલ	૨,૮૨,૫૫,૫૩૪	૨,૮૨,૫૫,૫૩૪				
૮૮,૮૮૧	સી. પી. એફ. બેલેન્સ શીટ પ્રમાણે	૮૮,૮૮૧	૮૮,૮૮૧				
---	બાદ - કર્મચારીઓને આપેલ એડવાન્સ ઉપાડ અને અંતિમ ઉપાડ બાદ - તબદીલ ઈ.પી.એફ માં						
૧,૫૦,૮૮,૬૫૦			૨,૮૩,૪૪,૫૨૫				

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.**  
**વાર્ષિક હિસાબો**

**તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ**

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	મિલકતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૧ પરચુરણ જવાબદારીઓ છેલ્લા સરવૈયા મુજબ ઉમેરો - ચાલુ વર્ષ ની જોગવાઈ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	૫૬,૦૮,૬૬૦ ૨,૭૫૦ ૯,૪૯,૯૫,૨૬૦	થાપણો એ સીવીલ જજ વડોદરા બી ટેલીફોન ડીપોઝીટ સી ડીપોઝીટ જી.એસ.એફ.એસ.	૫૬,૦૮,૬૬૦ ૨,૭૫૦ ૧૧,૩૮,૩૭,૭૨૨	૧૧,૯૪,૪૯,૧૩૨
૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮	કુલ	૨૨,૫૫,૧૫,૪૬૮		૧૦,૦૬,૦૬,૬૭૦	કુલ	૧૧,૯૪,૪૯,૧૩૨	
	૨ અન્ય ચાલુ જવાબદારીઓ				રીફંડ અરજદારોને વડોદરા અન્ય		
૨૬,૧૦૦	જે. કે. ગઢવી	૨૬,૧૦૦		૨૪૫૦૦		૨૪૫૦૦	
૨૬,૯૦૮	૧ ગ્રેજ્યુઈટી ચુકવણી	૧,૧૨,૬૩૯		---		---	
- ૫૨	૨ ગ્રુપ ઈન્સ્યોરન્સ	- ૫૨					
૬,૦૦૦	૩ જીપીએફ ચુકવણી	૬,૦૦૦		૨૪,૫૦૦	કુલ	૨૪,૫૦૦	૨૪,૫૦૦
૯૮,૨૫૦	૪ લીવ એન્કેશમેન્ટ ચુકવણી	૯૮,૨૫૦					
૫,૬૬૦	૫ વ્યવસાય વેરો	૫,૬૬૦		૨૯,૨૪૧	હાથ ઉપર કેશ	---	
૪૦૦	૬ SGIS ચુકવણી	૪૦૦		૯૪,૩૦,૩૧૩	બેન્કમાં	૧,૧૬,૯૮,૩૭૪	
૪૩,૫૫૭	૭ વેતન ચુકવણી	૪૩,૫૫૭		૧,૦૨,૩૨,૮૭૭	કુલ	૧,૧૬,૯૮,૩૭૪	૧,૧૬,૯૮,૩૭૪
૧,૨૧૨	૮ TA બીલ અને MA	૧,૮૨૯					
૬૯,૮૬૦	૯ ઈ.પી.એફ.	- ૭૨૭					
૩,૭૫૦	૧૦ અતુલ જે. વ્યાસ	૩,૭૫૦					
૨૪,૨૯૦	૧૧ ગુજરાત હા. બોર્ડ	- ૪૦૨૧૦					
---	૧૨ કેડીટ સોસાયટી ચુકવણી	૨૦૦					
૧,૧૫૦	૧૩ ચામુંડા ઈલેક્ટ્રીક	૧,૧૫૦					
---	૧૪ ગ્રેજ્યુઈટી મળેલ	૪૩,૨૬૩					
૩૩,૯૬૨	૧૫ હેંમત જે. ટોપીવાલા	૩૩,૯૬૨					
---	૧૬ કનૈયાલાલ ડી. દવે	---					
૫,૮૪૩	૧૭ પી. આર. શાહ	૫,૮૪૩					
	અને એસોસીએટસ			૧૧,૦૦,૯૦,૭૨૪	કુલ		૧૩,૧૧,૭૨,૦૦૬

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના રોજનું સામાન્ય સરવૈયુ

પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	જવાબદારીઓ	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫		પાછલું વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪	મિલ્કતો	ચાલુ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫	
		રૂ.	કુલ			રૂ.	કુલ
	૧૮ ટોરેન્ટ પાવર લી. --- ૧૯ યુજીવીસીએલ --- ૨૦ આયકર ૮,૮૮૬ ૨૧ બાવળા નગરપાલિકા ૪,૮૪૦ ૨૨ ડી.એ. બામભણીયા ૩૦૭ ૨૩ લાઈફગાર્ડ સીક્યોરીટી ૩,૨૫૦ ૨૪ નાકરાણી એસોસીએટ્સ ૧૧,૦૦૦ ૨૫ યોગેશ એન. રવાણી ૧,૫૦૦ ૨૬ ટીડીએસ ચુકવણી	---	---	૨૨,૮૨,૨૫,૪૪૦	વધારાનો ખર્ચ અ મહેસુલી ખાધ બેલેન્સશીટ પ્રમાણે બાદ : મહેસુલ ખાધ વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ના આધારે	૨૨,૩૨,૮૬,૨૫૪	૮૧,૦૯,૨૨૪
	કુલ	૨૨,૫૮,૧૧,૮૬૪	૩,૯૬,૪૯૭	૨૨,૩૨,૮૬,૨૫૪	કુલ	૨૧,૫૧,૭૭,૦૩૦	૨૧,૫૧,૭૭,૦૩૦
	વિભાગીય શકમંદ તથા અનવર્ગીકૃત શકમંદ ૨૧,૫૫,૨૧૩ ૧ બેન્કમાં રકમ જમા પણ રસીદ નથી ૩,૮૨,૧૦૨ ૨ તફાવત બીઆરએસ ૮,૮૬,૨૭૦ ૩ સરકારી ફાઈનાન્સ બોર્ડ	૨૧,૫૫,૨૧૪	૨૫,૩૭,૩૧૬				૮,૮૬,૨૭૦
	કુલ		૫,૨૫,૨૨,૫૮,૮૨૮	૩,૬૫,૭૨,૬૬,૩૮૮	કુલ		૫,૨૫,૨૨,૫૮,૮૨૮

(૪૨)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)  
હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.**  
**વાર્ષિક હિસાબો**  
**તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક-૧**

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૪ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૫ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧.	સરકારશ્રી તરફથી મળેલ સીડ કેપીટલ લોન	૬,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૬,૫૦,૦૦૦			
		૧૦,૫૦,૦૦૦	૦	૮%	૦	૧૦,૫૦,૦૦૦			
		૪,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૪,૦૦,૦૦૦			
		૧૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૫,૦૦,૦૦૦			
		૧૧,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૫૦,૦૦૦			
		૨૨,૪૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૪૦,૦૦૦			
		૧૬,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૦૦,૦૦૦			
		૮,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૮,૦૦,૦૦૦			
		૨૨,૫૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૨૨,૫૦,૦૦૦			
		૧૬,૨૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૬,૨૦,૦૦૦			
		૧૧,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૧૧,૦૦,૦૦૦			
		૫,૦૦,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫,૦૦,૦૦૦			
		૭,૪૪,૦૦૦	૦	૫%	૦	૭,૪૪,૦૦૦			
		૫૬,૦૦૦	૦	૫%	૦	૫૬,૦૦૦			
	<b>કુલ (૧)</b>	<b>૧,૫૬,૬૦,૦૦૦</b>				<b>૧,૫૬,૬૦,૦૦૦</b>			

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૪ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	વ્યાજ નો દર %	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ રકમ	માર્ચ ૨૦૧૫ અગાઉના સમયની ઉછીની લીધેલ લોન અંતે કુલ રકમ	વધારેમાં ઉછીની લેવાની મર્યાદા	ઉછીની લઈ શકાય તેની સિલક	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૨.	સરકારશ્રીની લોન (એલઆઈસી)	૧૮,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧૮,૦૦,૦૦૦			
		૬૩,૦૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૬૩,૦૦,૦૦૦			
		૧,૧૨,૭૭,૧૮૦	-	૧૧%	-	૧,૧૨,૭૭,૧૮૦			
		૮,૪૮,૮૨૦	-	૧૧%	-	૮,૪૮,૮૨૦			
		૧,૦૮,૩૬,૮૦૦	-	૧૧%	-	૧,૦૮,૩૬,૮૦૦			
		૮,૨૩,૨૦૦	-	૧૧%	-	૮,૨૩,૨૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૧%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૧૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૧૧,૬૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૫૩,૪૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧,૫૩,૪૦,૦૦૦			
		૧૨,૬૦,૦૦૦	-	૧૨%	-	૧૨,૬૦,૦૦૦			
૨.	સરકારશ્રીની લોન (એલઆઈસી)	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦			
		૮,૪૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૮,૪૦,૦૦૦			
		૧,૪૧,૬૦,૦૦૦	-	૧૩%	-	૧,૪૧,૬૦,૦૦૦			
	કુલ(૨)	૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦				૧૧,૮૫,૮૬,૦૦૦			

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)  
હિસાબી અધિકારી,  
સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્વમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬



**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.**  
**બાંધકામ માટે ફાળવેલ લોનમુડી દર્શાવતું પત્રક**  
**સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ દ્વારા ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ અંતિત વર્ષ માટે**

અ. નં.	લોનનું વર્ણન	માર્ચ ૨૦૧૪ અંતિત સમય	વર્ષ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી	વ્યાજ નો	વર્ષ દરમ્યાન પરત ચુકવેલ	માર્ચ ૨૦૧૫ અંતિત વર્ષ	ઉછીની રકમ લેવાની	ઉછીની રકમ લઈ શક્ય	રીમાર્ક
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૩.	હુડકો માંથી લોન નવી દિલ્હી	૦	૦	૪.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૫.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૭.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૭૫%	૦	૦			
		૦	૦	૯.૨૫%	૦	૦			
		૦	૦	૭.૫૦%	૦	૦			
		૦	૦	૮.૫૦%	૦	૦			
		૦	૦	૧૨%	૦	૦			
	કુલ (૩)	૦	૦		૦	૦			
૪.	મ્યુ. ફાઈનાન્સ બોર્ડ માંથી લોન	૦	૦		૦	૦			
	કુલ (૪)	૦	૦		૦	૦			
	કુલ ૧થી ૪	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦				૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦			

(૧૨)

**સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)**  
હિસાબી અધિકારી,  
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

**સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)**  
સચિવ,  
ગુજરાત સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

**રલમ કલીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.**  
**વાર્ષિક હિસાબો**

**તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)**

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ વિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	પત્રક ૧ મુજબ મળેલી લોન	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	---	---	૧૩,૪૨,૪૬,૦૦૦	
૨.	મુડી હિસાબ અને મળેલ અન્ય આવક					
(અ)	જામનગર ખાતે સરકારશ્રી તરફથી મળેલ મુડી સહાય	૧,૨૭,૪૦૦	---	---	૧,૨૭,૪૦૦	
(બ)	સબસીડી કલેક્ટરશ્રી (મોરબી) ટ્રાન્ઝીસ્ટ શીડના કામ માટે	---	---	---	---	
(ક)	સચીન-સુરતની જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ડ)	કનસાડ, સુરતની જમીન જમીન માટે સરકારશ્રી તરફથી મુડી સહાય	---	---	---	---	
(ઈ)	સરકારશ્રી તરફથી મળેલ હુડકાની સહાય	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	---	---	૧૭,૬૫,૦૦,૦૦૦	
(એફ)	ગોતાના કામ માટે એમ. પી. તરફથી મળેલ સહાય	---	---	---	---	
(જી)	જે મિલકત રકમ પેન્ડીંગમાં તે હિસાબમાં દર્શાવેલ છે.	૧૦,૦૦,૦૦૦	૦	૦	૧૦,૦૦,૦૦૦	

(૫૨)

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.  
વાર્ષિક હિસાબો**

**તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષના અંતે મળેલ લોન મૂડીનું પત્રક (પત્રક-૨)**

અ. નં.	વિગત	તા. ૩૧-૦૩-૨૦૧૪ના અંત અગાઉ ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન ઉછીની લીધેલી રકમ	૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન પરત ખેંચેલ રકમ	કુલ ખર્ચ દરમ્યાન મળેલ ધિરાણ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ ના અંત સુધી	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
(એચ)	ધરતીકંપ માટે કલેક્ટરશ્રી તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(આઈ)	માહિતી ખાતા તરફથી ચેક	---	---	---	---	
(જે)	સંસદ સભ્યના ફંડમાંથી અમદાવાદ કલેક્ટરશ્રીએ આપેલ ગ્રાંટ	---	---	---	---	
(કે)	હુડકોની લોન સરકારી સહાયમાં ટ્રાન્સફર	---	---	---	---	
(એલ)	સરકારી ગ્રાંટ ઈન્દીરાનગર લાંબા ૧ અને ૨	૮૦,૭૫૦	---	---	૮૦,૭૫૦	
	કુલ સરવાળો	૩૧,૧૯,૫૪,૧૫૦	---	---	૩૧,૧૯,૫૪,૧૫૦	

(૬૨)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)  
હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

વાર્ષિક હિસાબો

તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનો મૂડીહિસાબ (પત્રક-૩)

અ. નં.	વિગત	૨૦૧૪ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	વર્ષ દરમ્યાન કુલ ખર્ચ	વેચાણ અને માંડીવાળેલી હોય તે	૨૦૧૫ના વર્ષના અંત સુધીનો કુલ ખર્ચ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	મિલકતો પત્રક પ્રમાણે					
(અ)	જમીન	૮૮,૦૫,૮૮૨	---	---	૮૮,૦૫,૮૮૨	
(બ)	બાંધકામ	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	---	---	૩૬,૮૫,૬૨,૨૧૭	
	કુલ	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	---	---	૩૭,૮૩,૬૮,૧૦૯	
	મુડીકૃત વહીવટ	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	---	---	૪,૧૪,૪૫,૨૪૨	
	મુડીકૃત વ્યાજ	---	---	---	---	
	કુલ (૧)	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	---	---	૪૧,૯૮,૧૩,૩૫૧	
૨.	વિલંબિત વિગતો					
(અ)	સ્ટોક	---	---	---	---	
(બ)	ઓજારો	૨૨,૭૫૮	---	---	૨૨,૭૫૮	
(ક)	કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર	૧૧,૦૦૦	---	---	૧૧,૦૦૦	
(ડ)	બોર્ડની યોજનાઓ માટે જમીન ખરીદી	૩૭,૮૨૫	---	---	૩૭,૮૨૫	
(ઈ)	અન્ય વિગત - પ્રિન્ટર	૮,૩૮૮	---	---	૮,૩૮૮	
(એફ)	અન્ય વિગત - સબમર્સીબલ પંપ	૧,૭૩,૪૮૦	---	---	૧,૭૩,૪૮૦	
	કુલ - (૨)	૨,૫૪,૫૭૧	---	---	૨,૫૪,૫૭૧	
	કુલ (૧) + (૨)	૪૨,૦૦,૬૭,૯૨૨	---	---	૪૨,૦૦,૬૭,૯૨૨	

(૭૨)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)

હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,

ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ડબલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬

**સ્લમ ક્લીયરન્સ બોર્ડ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.  
વાર્ષિક હિસાબો ૨૦૧૪-૧૫**

**સ્થાયી મિલ્કતનું કુલ અને ચોખ્ખી રકમ દર્શાવતું પત્રક (પત્રક-૪)**

અ. નં.	વિગત	તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ કિંમત	વર્ષ દરમ્યાન ઉમેરો	દર %	વધારાની કપાત	તા. ૩૧-૦૩-૧૫ ના રોજ કુલ કિંમત	તા. ૩૧-૦૩-૧૪ ના રોજ ઘસારો	વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન ઓડજસ્ટમેન્ટ વર્ષનો ઘસારો	વધારાનું એડજસ્ટમેન્ટ	તા. ૩૧-૦૩-૧૫ ના રોજ કુલ ઘસારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧
૦૭૧	બોર્ડના									
	જમીનો અને મકાનો	૯,૧૨,૮૨૧	---	૦.૧૫	---	૯,૧૨,૮૨૧	૯,૧૨,૮૨૧	---	---	૯,૧૨,૮૨૧
૦૭૨	મોટર વાહનો	૭,૯૭,૩૩૩	---	૦.૨૦	---	૭,૯૭,૩૩૩	૭,૯૭,૩૩૩	---	---	૭,૯૭,૩૩૩
૦૭૩	પ્લાન્ટ મશીનરી પર	૧,૦૩,૫૩૮	---	૦.૧૫	---	૧,૦૩,૫૩૮	૧,૦૩,૫૩૮	---	---	૧,૦૩,૫૩૮
૦૭૪	ઇલેક્ટ્રીક ઇલેક્ટ્રોનીક્સ ના સાધનો પર	૨,૦૬,૫૦૫	---	૦.૧૫	---	૨,૦૬,૫૦૫	૧,૮૩,૨૦૧	૧,૩૩૦	---	૧,૮૪,૫૩૧
૦૭૫	ઓફિસ સાધનો પર	૬,૦૭,૦૬૮	---	૦.૧૫	---	૬,૦૭,૦૬૮	૫,૬૮,૨૮૮	૫,૬૬૫	---	૫,૭૪,૮૬૩
૦૭૬	ઓફિસ ફર્નિચર પર	૨,૦૬,૪૫૨	---	૦.૧૦	---	૨,૦૬,૪૫૨	૨,૦૪,૩૪૭	૨૧૧	---	૨,૦૪,૫૫૮
૦૭૭	ટેકનીકલ સાધનો પર	૯,૩૮૫	---	૦.૨૫	---	૯,૩૮૫	૯,૩૮૫	---	---	૯,૩૮૫
૦૭૮	કોમ્પ્યુટર અને સામાગ્રી	૧,૦૨,૧૬૮	---	૦.૬૦	---	૧,૦૨,૧૬૮	૯૯,૫૫૨	૧,૫૬૯	---	૧,૦૧,૧૨૧
	કુલ	૨૮,૪૫,૨૭૦	---		---	૨૮,૪૫,૨૭૦	૨૮,૮૯,૪૭૫	૮,૭૭૫	---	૨૮,૮૮,૨૫૦

(૨૨)

સહી/- (એચ. ડી. બત્રા)  
હિસાબી અધિકારી,  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

સહી/- (કે. એસ. યાજ્ઞીક)  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
સ્લમ ક્લીયરન્સ સેલ,  
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, અમદાવાદ.

નાઈગમ એચ. શાહ એન્ડ કું. વતી,  
ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ  
એફઆરએન - ૧૨૫૩૬૫ ૩બલ્યુ  
સીએ -નાઈગમ શાહ (પાર્ટનર) એમ. નં. ૧૧૭૨૩૬



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD

***ANNUAL ACCOUNTS 2014-2015***  
***AUDIT REPORT***



GUJARAT SLUM CLEARANCE BOARD  
GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD.

*AUDIT REPORT FOR THE  
FINANCIAL YEAR 2014-15*





## **Separate Audit Report of the Comptroller and Auditor General of India on the Accounts of Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad for the year ended 31<sup>st</sup> March 2015.**

---

We have audited the attached Balance sheet of Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as on 31<sup>st</sup> March, 2015 and Revenue Account for the year ended on that date. The has been entrusted under Section 19(3) of the Comptroller and Auditor General's (Duties, Powers and Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 21 of the Gujarat Slum Clearance Area (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973 for the period up to 2021-22. These financial statements are the responsibility of the Gujarat Slum Clearance Cell (GHB)'s Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller and Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency-cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Reports/CAG's Audit Reports separately.

3. We have conducted our audit in accordance with 'Auditing standards' generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidences supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Baesd on our audit, we report that :

- (i) We have obatained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.

- (ii) The Balance sheet and Revenue Account dealt with by this report have been drawn up in the format approved by the State Government under Section 32(1) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973.
- (iii) In our opinion, proper books and other relevant records have been maintained by Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as required under Section 32(2) of the Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1973, in so far as it appears from our examination of such books.
- (iv) We further report that :

## **A BALANCE SHEET**

### **1 Assets**

#### **1.1 Sundry Debtors ₹ 44,828.76 Lakh**

GSCC maintains records of the houses allotted on Hire Purchase Agreement in a Special Computer Software (Loan Software) which forms the basis to issue recovery notices to beneficiaries, This software provide monthly closing balances of HP installments, Service charge & Penalty after considering the opening balances, assessment and recoveries made during the month in the respective heads. Hence, the cumulative balances till the end of the year 31 March 2014 under the respective heads as arrived at in the Loan Software should also appear as closing balances under 'Sundry Debtors' on the Assets side of the Balance Sheet of the Annual Accounts prepared through Tally software.

It was, however, observed that the while preparing the Annual Accounts for the year 2014-15, though the closing balances under 'Sundry Debtors' of the previous year accounts ending 31 March 2014 were taken as the opening balances for the year 2014-2015, GSCC has erroneously added the closing balances as on 31 March 2015 under 'Sundry Debtors' as arrived at in the Loan Software instead of correctly adding the figures of amount accrued and due for the year 2014-2015 and thereafter deducting the amount recovered during the year 2014-15. Resultantly, the balances under 'Sundry Debtors' were substantially increased in the Annual Accounts at the end of March 2015 in the Tally software, since, the erroneously added (adopted) closing balances (31 March 2015) under 'Sundry Debtors' as shown in the Loan Software had already included the opening balances (i.e. 31 March 2014) under 'Sundry Debtors'. The Details in this regard are given below.

Particulars	H. P. installments (₹ in lakh)	Service Charges (₹ in lakh)	Penalty (₹ in lakh)
Actual due but not received	2,828.61	1,007.22	11,983.80
As per Annual Accounts 2014-15	8,364.30	2,704.04	33,760.05
<b>Over Statement of Assets for the year 2014-15</b>	<b>5,535.69</b>	<b>1,696.82</b>	<b>21,776.25</b>

Thus, aggregate amount of Sundry Debtors (Assets) under HP installments, Service Charges and Penalty was overstated by ₹ 29,008.86 Lakh<sup>1</sup> on the Assets side and to match the Balance Sheet, the Capitalized value & HP installment was arbitrarily increased to that extent on the Liability side.

In reply it was stated that due to oversight, Sundry Debtors under these heads were overbooked which would be rectified in the books of Account for the year 2018-19 as the Accounts for the three years from 2015-16 to 2017-18 had already been prepared.

## 2 Liabilities

### 2.1 Other Deposits ₹ 283.45 Lakh

GSCC had received an amount of ₹ 61.74 lakh from the National Highways Authority of India for sale of land of 31.55 sq. meters (Kathwada, Daskroi Taluka, Ahmedabad) in the financial year 2012-13. However, it was seen that GSCC had shown this amount as deposit in the Annual Accounts under Liabilities incorrectly. The same amount was required to be accounted as capital gain for the year 2012-13 and be transferred to Capital Reserve account from 2013-14, in the event of not having the recorded acquisition value of the land in the books/negligible value of the land as reported by the Management of GSCC during audit. Thus, due to incorrect exhibition, the amount of Deposit (Liability) was overstated and Capital Reserve was understated by ₹ 61.74 lakh.

In reply it was stated that after due security and verification of recored in details, the same will be intimated to audit.

### 2.2 Other Deposits ₹ 283.45 Lakh

Gujarat Slum Clerance Cell (GSCC), Ahmedabad had received an amount of ₹ 132.45 lakh from the Hariom Education Trust for sale of

<sup>1</sup> i.e. under HP installments ₹ 5,535.69 lakh + Service Charges ₹ 1,696.82 lakh + Penalty ₹ 21,776.25 Lkah

land of 2,500 sq. meters (at Sachin, Surat) in the financial year 2014-15. We noticed that this land was acquired by GSCC long back at nominal price (No record of land available at present). However, it was seen that GSCC had shown this amount received as deposit in the Annual Accounts under Liabilities in correctly. The same amount was required to be accounted as Capital Gain and be shown as Capital Reserve Account on the liability side of Balance Sheet for the year 2014-15.

Thus, due to incorrect exhibition, the amount of Deposit (Liability) was overstated and Capital Reserve was understated by ₹ 132.45 lakh.

## B REVENUE ACCOUNT

### 1 Income

#### 1.1 Rental & other Properties and Misc. receipt

The Hire Purchase (HP) Installments, Service Charges and Penalty accrued for the year becomes the Income of the concerned Financial Year and the unrecovered amount, if any, of these items is included in Sundry Debtors. After the actual recovery of the amount, the balances under 'Sundry Debtors' are to be reduced to that extent. As per the data in the Loan Software of GSCC, the accrued income dues for the year under each item are worked out in audit as shown below;

(₹ in lakh)

Particulars	Hire Purchase installments	Service Charges	Penalty	Total
Total dues received during the year 2014-15	86.16	19.58	9.56	115.30
<b>Add.</b> : Unrecovered dues till 31-03-2015	2,828.61	1,007.22	11,983.80	15,819.63
<b>Less</b> : Unrecovered dues till 31-03-2014	2,749.92	887.87	11,156.90	14,794.69
Accrued Income for the year 2014-15	164.85	138.93	836.46	1,140.24
Income actually shown in the Annual Accounts for the the year 2014-15	97.02	18.70	9.29	125.01
Understatement of income for the year 2014-15	67.83	120.23	827.17	1,015.23

It is evident from the table, that HP Installment received during the year was recovery of old dues against HP Installments, which was required to be deducted directly from the Sundry Debtors, but GSCC has taken the entire recovery as income for the current financial year instead of taking accrued income for the year.

Thus, aggregate accrued income under all the three items was understated by ₹ 1,015.23 lakhs. Consequently, the Surplus in the 'Revenue Account' was understated and 'Excess Expenditure-Revenue Deficit Account' on Assets side of the Balance Sheet was overstated by ₹ 1,015.23 lakhs.

In reply it was stated that as suggested by Audit, income will be recorded on accrual basis in the books of Accounts from the year 2018-19.

## **C ACCOUNTING POLICIES**

### **1 Significant accounting policy and Notes on Account**

GSCC was required to append to the Annual Accounts, its significant Accounting Policy and disclosures in respect of Contingent Liabilities and Notes on Accounts. However, GSCC did not disclose any Accounting Policy on fixed assets, government grant, investment, lease, excise duty, depreciation, provision and contingencies, (if any) etc. Notes on Accounts were not appended by GSCC for the financial year 2013-14.

GSCC stated that it has followed the same practice as followed last year, as far as 'Disclosure of Significant Accounting Policy and Notes to accounts' are concerned.

The reply is not acceptable; GSCC has not disclosed any 'Significant Accounting Policy and Notes to accounts' in their Annual Accounts.

## **D GENERAL**

### **1 Non production of supporting documents to Audit**

The Deposit (Contract) ₹ 28.97 lakh under liabilities included amounts of ₹ 16.44 lakh for Security Deposit and ₹ 11.83 lakh for Earnest money Deposits received by GSCC from the contractors towards carrying out various works awarded to them. These deposits are being carried forward in the books of accounts for a long period. Necessary supporting documents for these deposits and the efforts made to refund the deposits were not furnished/clarified to Audit.

In reply, GSCC stated that scrutiny and verification will be taken up for the same and necessary action will be taken in the next financial year.

## **E GRANT IN AID**

No Grant -in-aid was received during the year 2014-15

- v. Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, and Income and Expenditure Accounts/Receipt & Payment Account dealt with by this Report are in agreement with the books of accounts.
- vi. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policy and Notes on Accounts, and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure to this Audit Report, give a 'true and fair' view in conformity with accounting principles generally accepted in India.
  - a. In so far as it relates to the Balance Sheet and Revenue Accounts of the state of affairs of the Gujarat Slum Clearance Cell (GHB), Ahmedabad as at 31st March 2015; and
  - b. In so far as it relates to Income and Expenditure Accounts of the surplus for the year ended on that date.

For and on behalf of the CAG of India,

Place : Rajkot

Date :

**( K. R. SRIRAM )**

Principal Accountant General (G&SSA)  
Gujarat, Rajkot.

# ANNEXURE-A

**1. Adequacy of Internal Audit System.**

The Authority has no Internal audit system.

**2. Adequacy of Internal control system.**

The Authority has no Internal control system.

**3. System of Physical verification of fixed Assets.**

Physical verification of Fixed Assets was not being done by the organization.

**4. System of Physical verification of inventory.**

Physical verification of inventories is not applicable.

**5. Regularity in payments of statutory dues.**

Regularity in payment of statutory dues cannot be ensured.

**Deputy Accountant General  
(Social Sector-II)**



**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

Previous Yr. 2013-14	EXPENSES	Current Year	2014-2015	Previous Yr. 2013-14	INCOME	Current Year	2014-2015
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
33,919	<b>(A) PROPERTIES :</b>				<b>(A) RENTALS &amp; OTHER PROPERTIES :</b>		
	(1) Repairs & Maintenance	1,87,043		91,60,481	1) H.P. installments received during the year	97,01,973	<b>97,01,973</b>
	(a) Current repairs						
	(b) Special repairs						
	(2) Ground Rents						
38,030	(3) Municipal rent, rate & taxes	---		---	2) Service charges recoverable but not received upto 31.03.2015	---	---
---	(4) Expenditure on Service & Maintenance of Scheme properties	---					
	a Expenditure on services			17,24,509	3) Service Charges	18,69,976	<b>18,69,976</b>
	b Expenditure on rent & taxes			8,18,165	4) Rental Income	2,94,340	<b>2,94,340</b>
	c Expenditure on insurance						
	d Establishment of Estate Branch						
26,04,496	e Wages	25,96,116					
97,869	f Electric Bills	79,288					
---	Daily Wages						
33,252	Administrative Expenses & Telephone Charges	30,448	<b>28,92,895</b>				
<b>28,07,566</b>	<b>TOTAL (A)</b>	28,92,895	<b>28,92,895</b>	1,17,03,155	<b>TOTAL (A)</b>	1,18,66,289	<b>1,18,66,289</b>

(12)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

Previous Yr. 2013-14	EXPENSES	Current Year 2014-2015		Previous Yr. 2013-14	INCOME	Current Year 2014-2015	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	<b>(B) Establishment and other charges</b>				<b>(B) Miscellaneous receipts to be specified</b>		
1,06,22,037	a- Salary & Allowances	1,02,15,049					
54,122	b- Travelling Allowances	55,227		---	1) Revenue subsidy from Government for V.R.S.	---	
83,146	c- Accounting Fee	---					
27,500	d- Audit Fees	---		6,54,234	2) Other Misc. Receipts	2,43,459	
45,008	e- Law Charges	38,605					
---	f- Ele. Bills-Offices	---		5	a) Sale of forms	---	
21,579	g- Conveyances	18,658		33,561	b) Other receipts like trans. fees & compensation etc.	---	
---	h- Medical Expense	---					
10,508	i- Bank Charges	13,639		1,25,000	c) HDFC Bonus Share	1,40,000	
---	j- N A Charges	2,78,869		57,51,241	d) Interest Income	91,06,290	
63,261	k- Printing & Stationery	71,101		7,41,281	e) Penalty	9,29,788	
---	l- Vehicle Petrol & Diesel Exp	---		2,26,205	f) Transfer Fees	1,40,747	
21,234	m- Misc. Payment	3,221		8,808	g) Document Fees	25,450	
1,54,561	n- E.P.F. Admn. Charges	1,58,458					<b>1,05,85,734</b>
4,230	o- Computer Repairing	7,444					
3,000	p- Postage & Revenue Stamp Expences	4,500					
---	q- Land Revenue Exp.	---					
28,869	r- Office Exp.	58,622					
---	s- Security Exp.	---					
3,45,382	t- Board's Contribution towards to EPF	5,17,735					
---	u- Department/Board on Deputation	---					
---	v- Other Interest	---	<b>1,14,41,128</b>				
<b>1,14,84,437</b>	<b>NET TOTAL (B)</b>	<b>1,14,41,128</b>	<b>1,14,41,128</b>	<b>75,40,335</b>	<b>TOTAL (B)</b>	<b>1,05,85,734</b>	<b>1,05,85,734</b>

(13)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

Previous Yr. 2013-14	EXPENSES	Current Year	2014-2015	Previous Yr. 2013-14	INCOME	Current Year	2014-2015
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	<b>(C) Depreciation of Capital Out lay.</b>						
1,478	1) On Electric Equipment	1,330					
6,665	2) On Office Equipment	5,665					
234	3) On Office Furniture	211					
3,923	4) On Computer & Accessories	1,569					
<b>12,300</b>	<b>TOTAL (C)</b>	<b>8,775</b>	<b>8,775</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL (C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1,43,04,303	<b>TOTAL EXPENDITURE A To C</b>		<b>1,43,42,798</b>	1,92,43,490	<b>TOTAL RECEIPT A To C</b>	2,24,52,023	<b>2,24,52,023</b>
49,39,186	<b>BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C</b>		<b>81,09,224</b>		<b>BALANCE CARRIED OVER TO NET REVENUE A/C</b>		
<b>1,92,43,490</b>	<b>TOTAL</b>		<b>2,24,52,023</b>	<b>1,92,43,490</b>	<b>TOTAL</b>		<b>2,24,52,023</b>

(14)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

Previous Yr. 2013-14	EXPENSES	Current Year 2014-2015		Previous Yr. 2013-14	INCOME	Current Year 2014-2015	
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	TO BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C	---	---	49,39,186	<b>BY BALANCE BROUGHT FROM REVENUE A/C</b>		<b>81,09,224</b>
	Interest paid on Withdrawals	---	---	---	Interest Received During the year	---	
				---	Share Dividends	---	
49,39,186	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		<b>81,09,224</b>	---	Bank Interest	---	
				---	ADD		
					Interest Accrued but not Received During the year	---	
					TOTAL	---	
					NET TOTAL	---	
					BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET	---	
<b>49,39,186</b>	<b>TOTAL</b>		<b>81,09,224</b>	<b>49,39,186</b>	<b>TOTAL</b>		<b>81,09,224</b>

(15)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
 Accounts Officer  
 Slum Clearance Cell,  
 Gujarat Housing Board,  
 M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
 Officer on Special Duty  
 Slum Clearance Cell  
 Gujarat Housing Board,  
 Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
 FRN - 125365W  
 CA Naigam Shah  
 Partner  
 Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**

**REVENUE ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

**DEPERCIATION RESERVE FUND ACCOUNTS FOR THE YEAR 2014-2015**

Previous Yr. 2013-14	EXPENSES	Current Year	2014-2015	Previous Yr. 2013-14	INCOME	Current Year	2014-2015
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	TO EXPENDITURE DEBITED TO FUND		---	28,62,025	BY BALANCE FROM LAST YEAR		28,89,475
28,74,325	BALANCE CARRIED OVER TO BALANCE SHEET		<b>28,98,250</b>	12,300	ADD - ACCOUNT BROUGHT TOWARDS FROM REVENUE A/C.		8,775
<b>28,74,325</b>	<b>TOTAL</b>		<b>28,98,250</b>	<b>28,74,325</b>	<b>TOTAL</b>		<b>28,98,250</b>

(16)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
Accounts Officer  
Slum Clearance Cell,  
Gujarat Housing Board,  
M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
Officer on Special Duty  
Slum Clearance Cell  
Gujarat Housing Board,  
Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
FRN - 125365W  
CA Naigam Shah  
Partner  
Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015**

Previous Yr. 2013-14	LIABILITIES	Current Yr.	2014-15	Previous Yr. 2013-14	Assets	Current Yr.	2014-15
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	<b>Capital Account</b>				<b>Capital Expenditure</b>		
31,19,54,150	Amount Received as per Statement No. 2	31,19,54,150		42,00,52,322	Account Amount as per Settlement No. 3	42,00,67,922	<b>42,00,67,922</b>
2,77,28,49,582	Capitalised value & H.P. Instalment as per last Balance-Sheet	4,35,48,12,003		<b>42,00,52,322</b>	<b>TOTAL</b>	42,00,67,922	<b>42,00,67,922</b>
—	Add : Capitalised Value B/F from Revenue A/c.	—		---	Capital Account Amount Expended on fixed Assets as per last balance-sheet st.No.-4	29,45,270	
<b>3,08,48,03,732</b>	<b>TOTAL</b>	4,66,67,66,153	<b>4,66,67,66,153</b>	29,30,120	Add :		
28,62,025	Depreciation Reserve Fund as per last Balance-Sheet	28,74,325		---	addition during year	---	
12,300	Add : Adjustment During the year	8,775		---	Less : Deduction during the Year	---	<b>29,45,270</b>
0	Less : Adjustment During the year	0		20000	<b>Investment by the Board</b>		
<b>28,74,325</b>	<b>TOTAL</b>	28,83,100	<b>28,83,100</b>		Investment in the H.D.F.C. Share	20,000	<b>20,000</b>
13,06,00,000	Capital Account Grant & Sahay	13,06,00,000	<b>13,06,00,000</b>				
<b>3,21,82,78,057</b>			<b>4,80,02,49,253</b>	<b>42,30,02,442</b>			<b>42,30,33,192</b>

(17)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015**

Previous Yr. 2013-14	LIABILITIES	Current Yr.	2014-15	Previous Yr. 2013-14	Assets	Current Yr.	2014-15
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
	<b>B-DEPOSITE</b>				<b>SUNDRY DEBTORS</b>		
	<b>I From Beneficiaries :</b>			55,35,69,686	H.P. Instalment due but not Received	83,64,30,438	<b>83,64,30,438</b>
2,06,72,355	a Schemes Deposits (303,317,318)	2,06,72,355		16,96,82,267	Service Charge due but not received	27,04,04,381	<b>27,04,04,381</b>
17,01,83,491	b H.P. Deposits (304)	16,99,39,225		2,17,76,25,902	Penalty Due but not Received	3,37,60,05,457	<b>3,37,60,05,457</b>
7,21,010	c Other Deposit	7,21,010			<b>Advances to Staff :</b>		
<b>19,15,76,856</b>	<b>TOTAL-I</b>	19,13,32,590	<b>19,13,32,590</b>		1 Foodgrian Advance 407	500	
	<b>II Contractors :</b>				2 Festival Advance 408	1800	
16,44,085	a Security Deposits	16,44,085			3 P. R. Trivedi JE adv.	33,625	
11,82,575	b Earnest money deposit	11,82,576		8,625	4 V. L. Solanki adv.		
70,349	c Misc. Deposit Refund Amount	70,349			5 D. V. Vaidhya		
					6 M. I. Mulla (Advance)	1	
<b>28,97,010</b>	<b>TOTAL-II</b>	28,97,010	<b>28,97,010</b>		7 D. G. Bhatt (Advance)		
				499	8 J. L. Shah (Advance)	499	<b>36,245</b>
<b>19,44,73,866</b>			<b>19,42,29,600</b>	<b>2,90,08,86,979</b>			<b>4,48,28,76,701</b>
	<b>Other Deposits :</b>				<b>Other Advances :</b>		
16,49,588	a Deposits for work	16,49,588			Advance for Revenue expenditure Recoverable/Adjustable		
6,41,040	b Other Mics. Deposit	6,41,040					
43,00,103	c Deposits for Plot	43,00,103					
22,45,320	d Shreeji Co-op. hou. Soc. Ltd.	22,45,320					
61,73,608	e National Highway Authority	61,73,608					
	e Deposit Audit Fees Department	1,32,45,875					
	<b>TOTAL</b>	2,82,55,534	<b>2,82,55,534</b>		<b>TOTAL</b>		

(18)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015**

Previous Yr. 2013-14	LIABILITIES	Current Yr.	2014-15	Previous Yr. 2013-14	Assets	Current Yr.	2014-15
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
88,991	C.P.F as per last Balance Sheet	88,991	88,991				
---	Less : Withdrawals Advance to staff members & final Withdrawals	---					
	Less : Transfer to EPF	---					
<b>1,50,87,650</b>			<b>2,83,44,525</b>				
0	<b>UN-DISBRUSED SALARY &amp; OTHER</b>		0		<b>Deposit With</b>		
22,55,15,468	<b>Sundry Creditors :</b> 1 Interest on Govt. loan As per last Bal. Sheet	22,55,15,468		56,08,660	a Deposit with Civil Judge, Baroda	56,08,660	
---	Add : Provision for Current Year	---		2750	b Telephone Deposit	2,750	
				9,49,95,260	e Deposit with GSFS	11,38,37,722	
<b>22,55,15,468</b>	<b>TOTAL</b>	<b>22,55,15,468</b>	<b>22,55,15,468</b>	<b>10,06,06,670</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11,94,49,132</b>	<b>11,94,49,132</b>
	2 Other Current Liabilities				<b>Refund to Applicants</b>		
26,100	J. K. Gadhavi	26,100		24,500	Baroda	24,500	
26,908	1 Gratuity Payable	1,12,639		---	Others	---	
(52)	2 Group Insurance	(52)		<b>24,500</b>	<b>TOTAL</b>	<b>24,500</b>	<b>24,500</b>
6000	3 GPF Payable	6,000					
98250	4 Leave Encashment Payable	98,250					
5660	5 Professional Tax Payable	5,660					
400	6 SGIS Payable	400					

(19)



**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015**

Previous Yr. 2013-14	LIABILITIES	Current Yr.	2014-15	Previous Yr. 2013-14	Assets	Current Yr.	2014-15
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
43,557	7 Wages Payable	43,557		29,241	Cash on Hand	---	
1,212	8 TA Bill & MA	1,829		94,30,313	Bank	1,16,98,374	
69,860	9 EPF	(727)		<b>94,59,554</b>	<b>TOTAL</b>	1,16,98,374	<b>1,16,98,374</b>
3,750	10 Atul J. Vyas	3,750					
24,290	11 Gujarat Housing Board	(40210)					
---	12 Credit Society Payable	200					
1,150	13 Chamunda Electricals	1,150					
---	14 Gratuity Recd.	43,263					
33,962	15 Hemant J. Topiwala (Advocate)	33,962					
---	16 Kanaiyalal D. Dave	---					
5843	17 P. R. Shah & Associates	5843					
---	18 Torrent Power Ltd.	---					
---	19 UGVCL	---					
---	20 Income Tax	25,000					
8,886	21 Bavla Nagarpalika	8,886					
4,940	22 D. A. Bambhaniya Advocate	4,940					
307	23 Life Guard security	307					
3,250	24 M/s Nakrani Associates	3,250					
11,000	25 Yogesh m. Ravani	11,000					
1,500	26 TDS Pyable	1,500	<b>3,96,497</b>				
<b>22,58,92,240</b>	<b>TOTAL</b>		<b>22,59,11,964</b>	<b>11,00,90,724</b>			<b>13,,11,72,006</b>

(20)

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**BALANCE SHEET FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015**

Previous Yr. 2013-14	LIABILITIES	Current Yr.	2014-15	Previous Yr. 2013-14	Assets	Current Yr.	2014-15
		Rs.	Total Rs.			Rs.	Total Rs.
25,37,315	<b>Departmental Suspense</b>	<b>25,37,316</b>		22,82,25,440	<b>EXCESS OF EXPENDITURE</b>	22,32,86,254	
---	1 Amount received in bank but receipt not Available 21,55,214						
3,82,102	2 Difference due to BRS 3,82,102			(49,39,186)	Less :	- 81,09,224	
		25,37,315	<b>25,37,315</b>	<b>22,32,86,254</b>	<b>TOTAL</b>	21,51,,77,030	<b>21,51,77,030</b>
9,86,270	7 Govt. Finance Board	9,86,270		<b>22,32,86,254</b>			<b>21,51,77,030</b>
		9,86,270	<b>9,86,270</b>				
<b>35,23,586</b>			<b>35,23,586</b>	<b>22,32,86,254</b>			<b>21,51,77,030</b>
<b>3,65,72,66,398</b>	<b>TOTAL</b>		<b>5,25,22,58,928</b>	<b>3,65,72,66,398</b>	<b>TOTAL</b>		<b>5,25,22,58,928</b>

(21)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
 Accounts Officer  
 Slum Clearance Cell,  
 Gujarat Housing Board,  
 M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
 Officer on Special Duty  
 Slum Clearance Cell  
 Gujarat Housing Board,  
 Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
 FRN - 125365W  
 CA Naigam Shah  
 Partner  
 Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**

**STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING**

**ORGANISATION AUTHORISED BY THE SLUM CLEARANCE CELL FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2015**

**STATEMENT - 1**

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2014	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2015	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Loan from State	6,50,000	-	9%	-	6,50,000			
	Govt. as Seed	10,50,000	-	9%	-	10,50,000			
	Capital	4,00,000	-	5%	-	4,00,000			
		15,00,000	-	5%	-	15,00,000			
		11,50,000	-	5%	-	11,50,000			
		22,40,000	-	5%	-	22,40,000			
		16,00,000	-	5%	-	16,00,000			
		8,00,000	-	5%	-	8,00,000			
		22,50,000	-	5%	-	22,50,000			
		16,20,000	-	5%	-	16,20,000			
		11,00,000	-	5%	-	11,00,000			
		5,00,000	-	5%	-	5,00,000			
		7,44,000	-	5%	-	7,44,000			
		56,000	-	5%	-	56,000			
	<b>TOTAL (1)</b>	<b>1,56,60,000</b>				<b>1,56,60,000</b>			

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2014	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2015	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Loan from State	18,00,000	-	11%	-	18,00,000			
	Govt. as Seed	63,00,000	-	11%	-	63,00,000			
	Capital (L.I.C.)	1,12,77,180	-	11%	-	1,12,77,180			
		8,48,820	-	11%	-	8,48,820			
		1,09,36,800	-	11%	-	1,09,36,800			
		8,23,200	-	11%	-	8,23,200			
		1,11,60,000	-	11%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	11%	-	8,40,000			
		1,11,60,000	-	11%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	11%	-	8,40,000			
		1,11,60,000	-	12%	-	1,11,60,000			
		8,40,000	-	12%	-	8,40,000			
		1,53,40,000	-	12%	-	1,53,40,000			
		12,60,000	-	12%	-	12,60,000			
		1,90,00,000	-	13%	-	1,90,00,000			
		8,40,000	-	13%	-	8,40,000			
		1,41,60,000	-	13%	-	1,41,60,000			
	<b>TOTAL (2)</b>	<b>11,85,86,000</b>				<b>11,85,86,000</b>			

(23)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
Accounts Officer  
Slum Clearance Cell,  
Gujarat Housing Board,  
M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
Officer on Special Duty  
Slum Clearance Cell  
Gujarat Housing Board,  
Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
FRN - 125365W  
CA Naigam Shah  
Partner  
Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**STATEMENT OF LOAN CAPITAL APPROPRIATED FOR THE PURPOSE OF HOUSING**  
**ORGANISATION AUTHORISED BY THE SLUM CLEARANCE CELL FOR THE YEAR ENDING 31ST MARCH - 2015**

**STATEMENT - 1**

Sr. No.	Description of Loan	Total amount borrowed in previous period to end of March-2014	Amount borrowed during the year	Rate of Interest	Amount repaid during the year	Balance of the loan outstanding at the end of the year March - 2015	Maximum limit upto which moeny can be borrowed	Balance that can be borrowed	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Loan from Housing & Urban Develo. Corporation Ltd. (HUDCO) New Delhi	—	—	4.25%	—	—			
		—	—	5.25%	—	—			
		—	—	7.25%	—	—			
		—	—	8.25%	—	—			
		—	—	8.75%	—	—			
		—	—	9.25%	—	—			
		—	—	7.50%	—	—			
		—	—	8.50%	—	—			
		—	—	12.00%	—	—			
	<b>TOTAL (3)</b>	—	—		—	—			
4.	Loan from Muni. Finance Board	—	—		—	—			
	<b>TOTAL (4)</b>	—	—		—	—			
	<b>TOTAL 1 to 4</b>	<b>13,42,46,000</b>	—		—	<b>13,42,46,000</b>			

(24)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
Accounts Officer  
Slum Clearance Cell,  
Gujarat Housing Board,  
M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
Officer on Special Duty  
Slum Clearance Cell  
Gujarat Housing Board,  
Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
FRN - 125365W  
CA Naigam Shah  
Partner  
Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**CAPITAL ACCOUNT (AMOUNT RECEIVED UP TO THE YEAR ENDING 31ST MARCH, 2015)**

**STATEMENT - 2**

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2014	Amount Received during the year 2014-15	Amount refunded Expended during the Year 2014-15	Total net received up to the end of the year 31-3-2015	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Loan Borrowed as per Statement No. 1	13,42,46,000	0	0	13,42,46,000	
2.	Other receipts on Capital Accounts (to be specified in details).	0	0	0	0	
(a)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat Revenue Dept. for Jamnagar Cyclone Scheme.	1,27,400	0	0	1,27,400	
(b)	Subsidy from Collector, Morvi for transit sheds	0	0	0	0	
(c)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land of Sachin, Surat.	0	0	0	0	
(d)	Capital subsidy from Govt. of Gujarat as contribution of Govt. towards acquisition of land at Kansad, Surat.	0	0	0	0	
(e)	Amt. Received from State Govt. for HUDCO New Delhi - dues	17,65,00,000	0	0	17,65,00,000	
(f)	Fund received from M. P. for Gota work.	0	0	0	0	
(g)	Capital Surplus on account of state of properties pending finalisation of Account etc.	10,00,000	0	0	10,00,000	

(25)

Sr. No.	Description	Total Amount received upto the end of 31/3/2014	Amount Received during the year 2014-15	Amount refunded Expended during the Year 2014-15	Total net received up to the end of the year 31-3-2015	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
(h)	Cheque form Collector (Earthquake)	0	0	0	0	
(i)	Cheque from information Dept.	0	0	0	0	
(j)	M. P. Grant Collector, Ahmedabad.	0	0	0	0	
(k)	Govt. Loan for HUDCO-Due Transfer to Grant Sahay	0	0	0	0	
(l)	Govt. subsidy for Indiranagar-Lambha 1 & 2	80,750	0	0	80,750	
	<b>TOTAL</b>	<b>31,19,54,150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31,19,54,150</b>	

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
Accounts Officer  
Slum Clearance Cell,  
Gujarat Housing Board,  
M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
Officer on Special Duty  
Slum Clearance Cell  
Gujarat Housing Board,  
Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
FRN - 125365W  
CA Naigam Shah  
Partner  
Ahmedabad.

**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**CAPITAL ACCOUNT AMOUNT EXPENDED UPTO YEAR ENDING 31ST MARCH, 2015**  
**STATEMENT - 3**

Sr. No.	Description	Total expenditure upto the end of previous year 2014	Expenditure during the year	Sales & Writes off, if any	Total expenditure up to the end of the year 2014	Remarks
1	2	3	4	5	6	7
1.	Expenditure on Capital Works : Properties (As per Schedule)					
	(A) Land	88,05,892	0	0	88,05,892	
	(B) Construction	36,95,62,217	0	0	36,95,62,217	
	<b>TOTAL</b>	<b>37,83,68,109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37,83,68,109</b>	
	- Establishment Capitalisation.	4,14,45,242	0	0	4,14,45,242	
	- Interest Capitalisations.	0	0	0	0	
	<b>TOTAL - I</b>	<b>41,98,13,351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41,98,13,351</b>	
2.	Other Items					
	a) Stock	0	0	0	0	
	b) Tools & Plants	22,758	0	0	22,758	
	c) Computer Software	11,000	0	0	11,000	
	d) Purchase of land for schemes	37,925	0	0	37,925	
	e) Other items Printer	9,398	0	0	9,398	
	f) Other items Sub Mersible Pump	1,73,490	0	0	1,73,490	
	<b>TOTAL - II</b>	<b>2,54,571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,54,571</b>	
	<b>TOTAL (I) + (II)</b>	<b>42,00,67,922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42,00,67,922</b>	

(27)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
Accounts Officer  
Slum Clearance Cell,  
Gujarat Housing Board,  
M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
Officer on Special Duty  
Slum Clearance Cell  
Gujarat Housing Board,  
Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
FRN - 125365W  
CA Naigam Shah  
Partner  
Ahmedabad.



**SLUM CLEARANCE CELL, GUJARAT HOUSING BOARD, AHMEDABAD**  
**SCHEDULE OF FIXED ASSETS, SHOWING GROSS & NET BLOCK DEPRECIATION**  
**FOR THE YEAR 2014-2015**  
**STATEMENT - 4**

Code No.	Items	Cost as on 01/04/2014	Additions during the year	Rate	Adjustment deduction during	Total cost as on 31/3/2015	Depreciation as on 31/3/14	Depreciation for the year 2014-2015	Adjustment Deduction	Total depreciation as on 31/3/2015
71	Capital Outlay on Board's land and Building	9,12,821	0	0.15%	0	9,12,821	9,12,821	0	0	9,12,821
72	Capital Outlay on Motor Vehicles	7,97,333	0	0.20%	0	797,333	7,97,333	0	0	7,97,333
73	Capital overlay on Plants & Machinery	1,03,538	0	0.15%	0	1,03,538	1,03,538	0	0	1,03,538
74	Capital out lay on Electrical Electronic Equipment	2,06,,505	0	0.10%	0	2,06,,505	1,93,201	1,330	0	1,94,531
75	Capital outlay on Office equipments	6,07,068	0	0.15%	0	6,07,068	5,69,298	5,665	0	5,74,,963
76	Capital outlay on Office furniture	2,06,452	0	0.10%	0	2,06,452	2,04,347	211	0	2,04,558
77	Capital Out-lay on Technical equipment	9,385	0	0.25%	0	9,385	9,385	0	0	9,385
78	Computer & Assecories	1,02,168	0	0.60%	0	1,02,168	99,552	1,569	0	1,01,121
	<b>Total</b>	<b>29,45,270</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>29,45,270</b>	<b>28,89,475</b>	<b>8,775</b>	<b>0</b>	<b>28,98,250</b>

(28)

Sd/-  
**( H. D. Batra )**  
 Accounts Officer  
 Slum Clearance Cell,  
 Gujarat Housing Board,  
 M. No. 117236

Sd/-  
**( K. S. Yagnik )**  
 Officer on Special Duty  
 Slum Clearance Cell  
 Gujarat Housing Board,  
 Ahmedabad.

For Naigam H. Shah & Co.  
**Chartered Accountants**  
 FRN - 125365W  
 CA Naigam Shah  
 Partner  
 Ahmedabad.