

GUJARAT BILL NO. 19 OF 2019.

THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS LAWS (AMENDMENT) BILL, 2019.

A BILL

further to amend the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 and Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958.

સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૧૯.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૧૯.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના સિત્તેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે :-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ કહેવાશે. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરેભ.
- (૨) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.
૨. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮(જેનો આમાં હવે પછી, "ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૬૩૩ક માં,- સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૬૭મા અધિનિયમની કલમ ૬૩૩ક નો સુધારો.
- (૧) પેટા-કલમ (૩)માં, ખંડ (ખ)માં, "આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતીવિષયક આકારણી ઉપરાંત, આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર થશે" એ શબ્દોને બદલે, "આવી ખરીદીની તારીખથી એક મહિના પછી, આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતીવિષયક આકારણી ઉપરાંત, આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને

અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ આપે તેવો દરેક મહિને પ્રવર્તમાન જંત્રીના એક ટકા હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર થશે.” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨) પેટા-કલમ (૪)માં, ખંડ (ખ)માં, વિદ્યમાન ત્રીજા પરંતુકને બદલે, નીચેનો પરંતુક મૂકવો:-

“વળી, આવી સાત વર્ષની એકંદર મુદત, ખરીદનારે તે અર્થે કરેલ અરજી ઉપરથી અને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, બીજા ત્રણ વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે અને ત્યારપછી, દરેક ત્રણ વર્ષ માટે, પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, આવી મુદત, વખતોવખત વધુ મુદતો માટે લંબાવી શકશે.”;

(૩) પેટા-કલમ (૪ખ)માં,-

(ક) ખંડ (૨) પછી, નીચેના ખંડો ઉમેરવા:-

“(૨-ક) ખરીદનારે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેમ ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય અથવા કલેક્ટર દ્વારા પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખ, બેમાંથી જે મોડું હોય, તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ તેટલી મુદતની અંદર તેણે ખરીદેલી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન શરૂ કરવું જોઈશે અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવી જોઈશે;

(૨-ખ) શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક ઉપયોગના સંબંધમાં જમીન ઉપલબ્ધ કરવા અથવા ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટેની મંજૂરીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત માટે કલેક્ટરને ખાતરી થાય તેમ સફળતાપૂર્વક માલનું ઉત્પાદન કર્યા પછી અથવા સેવાઓ પૂરી પાડ્યા પછી, આ કલમના નિયંત્રણો લાગુ પડશે નહિ.”;

(ખ) ખંડ (૬)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(૬) ખરીદનાર, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી પ્રથમ ત્રણ વર્ષ માટે જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહિ અને એવી જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી, ખરીદનારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે આ કલમમાં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેની શરત પરિપૂર્ણ કરવાનું અને પ્રમાણપત્ર/પ્રમાણપત્રો મેળવવાનું તેના માટે શક્ય નથી, તો તેવા કિસ્સામાં તે, બીજા શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે, એવી જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવાની પરવાનગી આપવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે અને કલેક્ટર-એ,-

(ક) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ(૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના

પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી પણ પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની;

(ખ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ(૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પછી પણ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની;

(ગ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ(૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી સાત વર્ષ પછીની મુદત પણ દસ વર્ષની મુદત પૂરી થાય પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૩૦ ટકા રકમની,

(ઘ) અરજી દસ વર્ષ પછી કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૫ ટકા રકમની,

ચુકવણી થયા પછી જ વેચાણની એવી પરવાનગી આપવી જોઈશે. :

પરંતુ એવી જમીનના વેચાણ માટેની આવી પરવાનગી, શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે આવી જમીનના ઉપયોગ કરવાના હેતુ માટે જ આપવી જોઈશે.”;

(૪) નીચેનું સ્પષ્ટીકરણ અંતે ઉમેરવું:-

“સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકનો ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દપ્રયોગમાં, ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપનાનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હંમેશા સમાવેશ થયો હોવાનું ગણાશે.”.

સન ૧૯૫૮ના
મુંબઈના ૬૭મા
અધિનિયમની કલમ
૬૩૩ગ-નો સુધારો.

૩. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમમાં, કલમ ૬૩-કગ-માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “આવી સંસ્થા, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન” એ શબ્દોથી શરૂ થતા અને “આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે” એ શબ્દોથી પૂરા થતા ભાગને બદલે નીચેનો ભાગ મૂકવો:-

સન ૨૦૧૯નો
ગુજરાતનો “આવી સંસ્થા, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે.”.

સન ૧૯૪૯ના
૪૧મા વટહુકમની
કલમ ૫૪-ખ-નો
સુધારો.

૪. સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ (જેનો આમાં હવે પછી, “સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૫૪-ખ-માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “આવી સંસ્થા, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન” એ શબ્દોથી શરૂ થતા અને “આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે” એ શબ્દોથી પૂરા થતા ભાગને બદલે નીચેનો ભાગ મૂકવો:-

સન ૧૯૪૯નો
વટહુકમ ૪૧મો.

સન ૨૦૧૯નો
ગુજરાતનો

“તો ધાર્મિક, આરોગ્ય, શિક્ષણના ક્ષેત્ર અને સામાજિક ક્ષેત્રમાં કામ કરતી આવી સંસ્થા, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે.”.

૫. સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમમાં, કલમ ૫૫-માં-

(૧) પેટા-કલમ (૨)માં,-

સન ૧૯૪૯ના
૪૧મા વટહુકમની
કલમ ૫૫-નો
સુધારો.

(ક) ખંડ (ક) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો:-

“(કક) ખરીદનાર, તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર ખંડ (ક) હેઠળ કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય તો, તેણે આવી ખરીદીની તારીખથી એક મહિના પછી, આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતીવિષયક આકારણી ઉપરાંત, આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ આપે તેવા દરેક મહિને પ્રવર્તમાન જંત્રીના એક ટકા હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર રહેશે.”;

(ખ) ખંડ (ખ)માં, વિદ્યમાન ત્રીજા પરંતુકને બદલે, નીચેનો પરંતુક મૂકવો:-

“વળી, આવી સાત વર્ષની એકંદર મુદત, ખરીદનારે તે અર્થે કરેલ અરજી ઉપરથી અને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, બીજા ત્રણ વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે અને ત્યારપછી, દરેક ત્રણ વર્ષ માટે, પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, આવી મુદત, વખતોવખત વધુ મુદતો માટે લંબાવી શકશે.”;

(૨) પેટા-કલમ (૩-ખ)માં,-

(ક) ખંડ (૨) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:-

“(૨-ક) ખરીદનારે, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેમ ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા

માટે ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય અથવા કલેક્ટર દ્વારા પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખ, બેમાંથી જે મોડું હોય, તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ તેટલી મુદતની અંદર તેણે ખરીદેલી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન શરૂ કરવું જોઈશે અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવી જોઈશે;

(૨-ખ) શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક ઉપયોગના સંબંધમાં જમીન ઉપલબ્ધ કરવા અથવા ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટેની મંજૂરીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત સુધી કલેક્ટરને ખાતરી થાય તેમ સફળતાપૂર્વક માલનું ઉત્પાદન કર્યા પછી અથવા સેવાઓ પૂરી પાડ્યા પછી, આ કલમના નિયંત્રણો લાગુ પડશે નહિ.”;

(ખ) ખંડ (૬)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(૬) ખરીદનાર, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી પ્રથમ ત્રણ વર્ષ માટે જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહિ અને એવી જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી, ખરીદનારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે આ કલમમાં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની શરતનું પરિપૂર્ણ કરવાનું અને પ્રમાણપત્ર/ પ્રમાણપત્રો મેળવવાનું તેના માટે શક્ય નથી, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં તે, બીજા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે, આવી જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવા માટેની પરવાનગી આપવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે અને કલેક્ટરે,-

(ક) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૩-ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પૂરી થયે પરંતુ પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની;

(ખ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૩-ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયે પરંતુ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની;

(ગ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૩-ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયે પરંતુ

દસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૩૦ ટકા રકમની;

(ઘ) અરજી દસ વર્ષ પૂરા થયા પછી કરવામાં આવી હોય તો, પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૫ ટકા રકમની,-

ચુકવણી કરાયા પછી જ વેચાણની આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે:

પરંતુ આવી જમીનનું વેચાણ કરવા માટેની આવી પરવાનગી, આવી જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે જ આપવી જોઈશે.

(૩) નીચેનું સ્પષ્ટીકરણ અંતે ઉમેરવું:-

“સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દપ્રયોગમાં, ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપનાનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હંમેશા સમાવેશ થયો હોવાનું ગણાશે.”.

સન
૧૯૫૮નો
મુંબઈનો
૯૯મો.

૬. ગુજરાત ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (જેનો આમાં હવે પછી, “ગુજરાત ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)-માં કલમ ૮૯ ક-માં,-

સન ૧૯૫૮ના
મુંબઈના ૯૯મા
અધિનિયમની
કલમ ૮૯-ક-
નો સુધારો.

(૧) પેટા-કલમ (૩)માં, ખંડ (ખ)માં, “આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલ નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતા વધુ ન હોય તેટલો ઇંડ” એ શબ્દોને બદલે, “આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલ નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો, આવી ખરીદીની તારીખથી એક મહિના પછી, દર મહિને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના એક ટકા જેટલો ઇંડ” એ શબ્દો મૂકવા.”;

(૨) પેટા-કલમ (૪)માં, વિદ્યમાન ત્રીજા પરંતુકને બદલે, નીચેનો પરંતુક મૂકવો:-

“વળી, આવી સાત વર્ષની એકંદર મુદત, ખરીદનારે તે અર્થે કરેલ અરજી ઉપરથી અને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, બીજા ત્રણ વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે અને ત્યારપછી, દરેક ત્રણ વર્ષ માટે, પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, વખતોવખત વધુ મુદતો માટે લંબાવી શકશે.”;

(૩) પેટા-કલમ (૪-ખ)માં,-

(ક) ખંડ (૨) પછી, નીચેના ખંડો દાખલ કરવા:-

“(૨-ક) ખરીદનારે, રાજ્ય સરકાર રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તે પ્રમાણે ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે, ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય-એ અથવા કલેક્ટરે કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રોમાંથી જે પ્રમાણપત્ર પછીથી કાઢી આપ્યું હોય તે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી અમલમાં આવે તે રીતે, માલનું ઉત્પાદન કરવાનો અથવા તેણે ખરીદેલી જમીન પર સેવાઓ પૂરી પાડવાનો આરંભ કરવો જોઈશે;

(૨-ખ) ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુના ઉપયોગ માટે જમીનને રાખવા અથવા ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટેની મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત માટે, કલેક્ટરને ખાતરી થાય તે રીતે, માલનું ઉત્પાદન કરવાની અથવા ખરીદેલી જમીન પર સેવાઓ પૂરી પાડવાની કામગીરી સફળતાપૂર્વક કર્યા પછી, આ કલમના નિયંત્રણો લાગુ પડશે નહિ.”;

(૨) વિદ્યમાન ખંડ (૬)ને બદલે, નીચેનો ખંડ મૂકવો:-

“(૬) ખરીદનાર, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવાની મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી પ્રથમ ત્રણ વર્ષ માટે જમીનનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવા હકદાર થશે નહિ અને આવી જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી ખરીદનારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે આ કલમમાં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની શરતોનું પાલન કરવું અને પ્રમાણપત્ર/ પ્રમાણપત્રો મેળવવાનું તેના માટે શક્ય નથી, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં તે, બીજા ખરેખરા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે, આવી જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવા માટેની પરવાનગી આપવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે અને કલેક્ટરે,-

(ક) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, પણ પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની;

(ખ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી,

પણ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની;

(ગ) અરજી, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની અથવા યથાપ્રસંગ, પેટા-કલમ (૪ખ)ના ખંડ (૨-ક)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેના પ્રમાણપત્રની તારીખથી સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, પણ દસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૩૦ ટકા રકમની,

(ઘ) અરજી, દસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૫ ટકા રકમની,

ચુકવણી કરાયા પછી જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે:

પરંતુ આવી જમીનનું વેચાણ કરવા માટેની આવી પરવાનગી, આવી જમીનનો ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે જ આપવી જોઈશે.

(૪) નીચેનું સ્પષ્ટીકરણ અંતે ઉમેરવું:-

સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દપ્રયોગમાં, ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપનાનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હંમેશા સમાવેશ થયો હોવાનું ગણાશે.”

૭. ગુજરાત ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮-માં કલમ ૮૯ ગ-માં, “ તો આવી સંસ્થા” એ શબ્દોથી શરૂ થતાં અને “એવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે” એ શબ્દોથી પૂરા થતા ભાગને બદલે, નીચેનો ભાગ મૂકવો:-

“તો ધાર્મિક, આરોગ્ય, શિક્ષણના ક્ષેત્ર અને સામાજિક ક્ષેત્રમાં કામ કરતી આવી સંસ્થા, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં હેતુમાં ફેરવવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરવા હકદાર રહેશે.”.

સન
૧૯૫૮ના
મુંબઈના
૯૯મા
અધિનિયમ
ની કલમ
૮૯-ગનો
સુધારો.

સન
૨૦૧૯નો
ગુજરાતનો...
....મો.

ઉદ્દેશો અને કારણો

હાલમાં રાજ્યમાં ત્રણ જુદા જુદા ગણોત વહીવટના કાયદા અમલમાં છે. ગુજરાત રાજ્યના મુંબઈ ક્ષેત્રમાં, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ અમલમાં છે, ગુજરાત રાજ્યના કચ્છ ક્ષેત્રમાં, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ અમલમાં છે, જ્યારે ગુજરાત રાજ્યના સૌરાષ્ટ્ર ક્ષેત્રમાં, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ અમલમાં છે.

રાજ્ય સરકારને એવું જરૂરી જણાય છે કે ખરીદનારે, ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ, ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય અથવા કલેક્ટર દ્વારા પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખ, બેમાંથી જે મોડું હોય, તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ નિર્દિષ્ટ મુદતની અંદર તેણે ખરીદેલી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન શરૂ કરવું જોઈશે અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવી જોઈશે. તેવું પણ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે કે આવી જોગવાઈ, કલેક્ટર દ્વારા કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવાનું શરૂ કર્યું હોય, ત્યારે તે કિસ્સામાં લાગુ પડશે નહિ. ઉપર્યુક્ત તમામ ત્રણ અધિનિયમોમાં જરૂરી સુધારો સૂચિત કરવામાં આવ્યો છે. કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૩), કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬-ની પેટા-કલમ (૩) તે માટેની જોગવાઈ કરે છે.

ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપના માટેની જોગવાઈઓ, ખાસ કરીને, ખરીદનાર દ્વારા પરિપૂર્ણ કરવાની શરતોના સંબંધમાં સુધારવાનું પણ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે, આવી જમીન અથવા આવી જમીનના ભાગની તબદીલી અને તેના વેચાણના સંબંધમાં, તમામ ત્રણ ઉપર્યુક્ત અધિનિયમોમાં જરૂરી સુધારો સૂચિત કરવામાં આવ્યો છે. કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૩), કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૨)(ખ) અને કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૩) તે માટેની જોગવાઈ કરે છે.

કેટલાક કિસ્સામાં પરવાનગી આપેલા શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે, જમીનના વેચાણ માટેની જોગવાઈઓ પણ સુધારવા ધાર્યું છે, જેથી કરીને, ખરીદનારે તે અર્થે કરેલ અરજી પરથી અને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા જેટલી રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા બીજા ત્રણ વર્ષ સુધી લંબાવી શકાય અને ત્યારપછી, દરેક ત્રણ વર્ષ માટે, પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૨૦ ટકા રકમની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા આવી મુદત, વખતોવખત વધુ મુદત માટે લંબાવી શકાય. ઉપર્યુક્ત ત્રણ અધિનિયમોમાં જરૂરી સુધારો સૂચિત કર્યો છે. કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨), કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૧)(ખ) અને કલમ ૬ની પેટા- કલમ (૨) તે માટેની જોગવાઈ કરે છે.

તેવું પણ સૂચિત કરવામાં આવ્યું છે કે, શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનું વેચાણ કર્યું હોય અને ખરીદનાર, કલેક્ટરને ત્રીસ દિવસની મુદતની અંદર નોટિસ અને અન્ય વિગતો મોકલવામાં નિષ્ફળ રહે તો, તેણે આવી ખરીદીની તારીખથી એક મહિના પછી, આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતીવિષયક આકારણી ઉપરાંત, આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ આપે તેવા દરેક મહિને પ્રવર્તમાન જંત્રીના એક ટકા હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર રહેશે. તમામ

ત્રણ ઉપર્યુક્ત અધિનિયમોમાં જરૂરી સુધારો સૂચિત કરવામાં આવ્યો છે. કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૧), કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૧)(ક) અને કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧) તે માટેની જોગવાઈ કરે છે.

બિનખેતીવિષયક હેતુ માટેની જમીનના રૂપાંતરને લગતી જોગવાઈઓ, પ્રસ્તુત જમીન તારીખ : ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી સખાવતી હેતુ માટે રજિસ્ટર થયેલી ધાર્મિક, શિક્ષણ, આરોગ્યના ક્ષેત્ર અને સામાજિક ક્ષેત્રમાં કામ કરતી સંસ્થા સહિત આવી સંસ્થાઓએ ખરીદેલ હોય તો, લાગુ પડશે, જેથી કરીને, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૯ના આરંભથી એક વર્ષની સમયમર્યાદામાં, આવી જમીન બિનખેતીવિષયક હેતુમાં રૂપાંતર કરવા માટે, અરજી કરવાને આવી સંસ્થાઓ હકદાર રહી શકે. ઉપર્યુક્ત ત્રણ અધિનિયમોમાં જરૂરી સુધારો સૂચિત કર્યો છે. કલમ ૩, કલમ ૪ અને કલમ ૭ તે માટેની જોગવાઈ કરે છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા સદરહુ ત્રણ ગણોત વહીવટ અધિનિયમો સુધારવા ધાર્યું છે.

ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકથી, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણીનો સમાવેશ થાય છે:-

કલમ ૧.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૨.- આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, ગુજરાત ગણોત્ત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૬૩ કક-ની પેટા-કલમ (૪-ખ)માં દાખલ કરવા ધારેલા નવા ખંડ (૨-ક)થી, રાજ્ય સરકારને, ખરીદનારે, ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે, ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય-એ અથવા કલેક્ટરે કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રોમાંથી જે પ્રમાણપત્ર પછીથી કાઢી આપ્યું હોય તે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી જે મુદતની અંદર માલનું ઉત્પાદન કરવાનો અથવા તેણે ખરીદેલી જમીન પર સેવાઓ પૂરી પાડવાનો આરંભ કરવો જોઈશે તે મુદત, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૫.- આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત્ત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ની કલમ ૫૫ની પેટા-કલમ (૩-ખ)માં દાખલ કરવા ધારેલા નવા ખંડ (૨-ક)થી, રાજ્ય સરકારને, ખરીદનારે, ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે, ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય-એ અથવા કલેક્ટરે કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રોમાંથી જે પ્રમાણપત્ર પછીથી કાઢી આપ્યું હોય તે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી જે મુદતની અંદર માલનું ઉત્પાદન કરવાનો અથવા તેણે ખરીદેલી જમીન પર સેવાઓ પૂરી પાડવાનો આરંભ કરવો જોઈશે તે મુદત, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

કલમ ૬.- આ કલમની પેટા-કલમ (૩)થી, ગુજરાત ગણોત્ત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ ૮૯ ક-ની પેટા-કલમ (૪-ખ)માં દાખલ કરવા ધારેલા નવા ખંડ (૨-ક)થી, રાજ્ય સરકારને, ખરીદનારે, ઔદ્યોગિક પાર્ક માટેની રાજ્ય સરકારની નીતિ હેઠળ ઔદ્યોગિક પાર્ક સ્થાપવા માટે, ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય-એ અથવા કલેક્ટરે કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રોમાંથી જે પ્રમાણપત્ર પછીથી કાઢી આપ્યું હોય તે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપ્યાની તારીખથી જે મુદતની અંદર માલનું ઉત્પાદન કરવાનો અથવા તેણે ખરીદેલી જમીન પર સેવાઓ પૂરી પાડવાનો આરંભ કરવો જોઈશે તે મુદત, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સોંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૯

કૌશિક પટેલ,

પુરવણી

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઇના ૬૭મા)માંથી ઉતારા

૬૩૬૬. (૧) અને (૨) XXX XXX XXX

(૩) (ક) XXX XXX XXX

(ખ) ખરીદનાર, ખંડ (ક) હેઠળ તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર, કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો ન મોકલે ત્યારે, તે આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધિન રહીને, કલેક્ટરને આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાને જબાવદાર થશે.

(ગ) અને (ઘ) XXX XXX XXX

(૪) XXX XXX XXX

(૪ક) ખરીદનાર, પેટા-કલમ (૩) હેઠળ કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર અથવા ત્યારપછી માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં, કલેક્ટર, તેમને તે અર્થે અરજી કરવામાં આવે ત્યાર પછી, એવી જમીનના વેચાણ અથવા તેની તબદીલી માટે હુકમથી પરવાનગી આપી શકશે:

પરંતુ કલેક્ટરે,

(૧) અને (૨) XXX XXX XXX

(૩) એવી અરજી ત્યારપછી કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની, ચુકવણી કરાયા પછી જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે.

(૪ખ) (૧) પેટા-કલમ (૪) અથવા પેટા-કલમ (૪ક) માં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં,-

(૧) થી (૫) XXX XXX XXX

(૬) એવી જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી, ખરીદનારનું એવું મંતવ્ય હોય કે આ કલમમાં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણેની શરતોનું પાલન કરવાનું અને પ્રમાણપત્ર/પ્રમાણપત્રો મેળવવાનું તેના

અમુક
કિસ્સામાં
પરવાનગી
આપેલા
ખરેખર
ઔદ્યોગિક
હેતુ માટે
જમીન
વેચવા
બાબત.

માટે શક્ય નથી, તો તેવા કિસ્સામાં તે, એવી જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવાની પરવાનગી આપવા કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે અને કલેક્ટરે એમ થયે,-

(ક) પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણે એવી અરજી પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય,તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૪૦ ટકા રકમની,

(ખ) પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણે એવી અરજી પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી પરંતુ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય,તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની,

(ગ) એવી અરજી ત્યારપછી કરવામાં આવી હોય,તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની,

ચુકવણી કરાયા પછી જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે:

પરંતુ એવી જમીનના વેચાણ માટેની એવી પરવાનગી, આવી જમીનનો શુદ્ધબુધ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે જ આપવી જોઈશે.

સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “શુદ્ધબુધ્ધિપૂર્વકનો ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દપ્રયોગમાં, ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપનાનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હંમેશા સમાવેશ થયો હોવાનું ગણાશે.”;

(૫) XXX XXX XXX

સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ (સન ૧૯૪૯નો સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમ ૪૧-મા)માંથી ઉતારા.

૫૫. (૧) XXX XXX XXX

(૨) (ક) પેટા-કલમ (૧) અનુસાર કોઈ વ્યક્તિ (જેનો આમા હવે પછી “ખરીદનાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને જમીન વેચી હોય ત્યારે, તેણે, ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી બીજી વિગતો સાથે આવી ખરીદીની નોટિસ કલેક્ટરને મોકલવી જોઈશે અને તેની નકલ મામલતદારને મોકલવી જોઈશે.

અમુક કિસ્સામાં પરવાનગી આપેલા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનું વેચાણ કરવા બાબત.

(ખ) પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧) હેઠળ જે ખરીદનારને પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવામાં આવ્યું હોય, તેણે પ્રમાણપત્રની આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદતની અંદર માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે:

પરંતુ ખરીદનારે તે અર્થે કરેલી અરજી પરથી, પાંચ વર્ષની મુદત ઠરાવવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં, કલેક્ટર લેખિતમાં હુકમ કરીને, (વધુ) બે વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે:

વધુમાં કલેક્ટર આવી મુદત, એક સમયે એક વર્ષથી વધુ મુદત માટે લંબાવી શકશે નહિ.

વળી, આવી સાત વર્ષની એકંદર મુદત, ખરીદનારે તે અર્થે અરજી કર્યેથી અને પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના પચાસ ટકા જંત્રીની ચુકવણી કર્યેથી, રાજ્ય સરકાર, આવી મુદત બીજા ત્રણ વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે.

(ગ) XXX XXX XXX

(૩) અને (૩-ક) XXX XXX XXX

(૩-ખ) પેટા-કલમ (૩) અથવા પેટા-કલમ (૩-ક)માં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં,-

(૧) થી (૫) XXX XXX XXX

(ક) આવી જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રણ વર્ષની મુદત પછી ખરીદનારનો એવો અભિપ્રાય હોય કે આ કલમમાં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની શરતોનું પાલન કરવું અને પ્રમાણપત્ર/ પ્રમાણપત્રો મેળવવાનું તેના માટે શક્ય નથી, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં તે, આવી જમીનનું વેચાણ કરવા અથવા તેને તબદીલ કરવા માટેની પરવાનગી આપવા માટે કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે અને કલેક્ટર તેમ થયેથી,-

(ક) પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણે એવી અરજી પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂર્ણ થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૪૦ ટકા રકમની;

(ખ) પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખ્યા પ્રમાણે એવી અરજી પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પછી, પણ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની;

(ગ) એવી અરજી ત્યાર પછી કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની; ચુકવણી કર્યા પછી જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે :

પરંતુ આવી જમીનનું વેચાણ કરવા માટેની આવી પરવાનગી, આવી જમીનનો શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે જ આપવી જોઈશે.

સ્પષ્ટીકરણ.- આ કલમના હેતુઓ માટે, “શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વકનો ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દપ્રયોગમાં, ઔદ્યોગિક પાર્કની સ્થાપનાનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હંમેશા સમાવેશ થયો હોવાનું ગણાશે.”;

(૪) XXX XXX XXX

ગુજરાત ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર)
અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (સન ૧૯૫૮ના ગુજરાતના ૯૯-મા)
માંથી ઊતારા.

૮૯ ક. (૧) અને (૨) XXX XXX XXX

(૩) (ક) XXX XXX XXX

(ખ) ખરીદનાર, ખંડ (ક) હેઠળ, તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર, કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો ન મોકલે ત્યારે, તે ખરીદનાર, આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિન-ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત, આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલ નિયમોને અધીન રહીને, કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવા માટે જવાબદાર થશે.

(ગ) અને (ઘ) XXX XXX XXX

(૪) XXX XXX XXX

“(૪ક) ખરીદનાર, પેટા-કલમ (૩) હેઠળ કાઢી આપેલા પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર અથવા ત્યારપછી માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, ત્યારે તેવા કિસ્સામાં, કલેક્ટર, તેમને તે અર્થે અરજી કરવામાં આવે ત્યાર પછી, એવી જમીનના વેચાણ અથવા તેની તબદીલી માટે હુકમથી પરવાનગી આપી શકશે:

પરંતુ કલેક્ટરે -

(૧) એવી અરજી, પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૪૦ ટકા રકમની,

(૨) એવી અરજી, પ્રમાણપત્રની તારીખથી પાંચ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી પરંતુ સાત વર્ષની મુદત પૂરી થયા પહેલાં કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૬૦ ટકા રકમની,

(૩) એવી અરજી ત્યારપછી કરવામાં આવી હોય, તો પ્રવર્તમાન જંત્રીની કિંમતના ૧૦૦ ટકા રકમની,

ચુકવણી કરાયા પછી જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે.

અમુક
કિસ્સામાં
પરવાનગી
આપેલા
ખરેખર
ઔદ્યોગિક હેતુ
માટે જમીન
વેચવા
બાબત.

ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય

[સન ૨૦૧૯નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૧૯ .]

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ,
૧૯૪૮, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને
ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ અને ગુજરાત ગણોત
વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર)
અધિનિયમ, ૧૯૫૮ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

[શ્રી કૌશિક પટેલ,

મહેસૂલ મંત્રીશ્રી]

(સન ૨૦૧૯ના જુલાઈ મહિનાની ૧૮મી તારીખે ગુજરાત
સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કર્યા મુજબ)

ડી. એમ. પટેલ,
સચિવ,
ગુજરાત વિધાનસભા.

**THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS LAWS
(AMENDMENT) BILL, 2019.**

GUJARAT BILL NO. 19 OF 2019.

A BILL

further to amend the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 and the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958.

It is hereby enacted in the Seventieth year of the Republic of India as follows:-

1. (1) This Act may be called the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Act, 2019.

**Short title and
Commencement.**

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, appoint.

Amendment
of section
63AA of
Bom. LXVII
of 1948.

2. In the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (hereinafter referred to as “the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act), in section 63AA,-

Bom. LXVII
of 1948.

(1) in sub-section (3), in clause (b), for the words “such fine not exceeding two thousand rupees as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct”, the words “after one month from the date of such purchase, such fine of one per cent. of the prevailing *jantri* every month, as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct” shall be substituted;

(2) in sub-section (4), in clause (b), for the existing third proviso, the following proviso shall be substituted, namely:-

“Provided also that such aggregate period of seven years may, on an application made by the purchaser in that behalf and on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* value, be extended by another three years by the State Government and thereafter, be extended by the State Government from time to time for further periods on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* for every three years.”;

(3) in sub-section (4B), -

(a) after clause (ii), the following clauses shall be inserted, namely:-

“(ii-a) the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him within such period with effect from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, specify;

(ii-b) after successfully commissioning of production of goods or providing of services to the satisfaction of the Collector, for a period of three years from the date of approval for putting land to *bonafide* industrial use or establishing industrial park, the restrictions of this section shall not apply.”;

(b) for clause (vi), the following clause shall be substituted, namely:-

“(vi) the purchaser shall not be entitled to sale or transfer the land for the first three years from the date of grant of approval for establishing industrial park and in case where the purchaser is of the view, after a period of three years from the date of purchase of such land, that it is not possible for him to fulfill the condition and obtain the certificate/certificates as referred to in this section, he may make an application to the Collector for grant of permission to sale or transfer of such land for other *bonafide* industrial purpose and the Collector shall there upon grant such permission to sale only upon payment of, -

(a) 100 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of three years but before completion of a period of five years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(b) 60 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of five years but before completion of a period of seven years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of

sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(c) 30 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of seven years but before completion of a period of ten years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(d) 25 per cent. of the prevailing *jantri* value if the application is made beyond ten years:

Provided that such permission for sale of such land shall be granted only for the purpose of use of such land for the *bonafide* industrial purpose.”;

(4) the following Explanation shall be added at the end, namely:-

“Explanation. – For the purposes of this section, the expression “*bonafide* industrial purpose” includes and shall always be deemed to have included the establishment of the industrial park.”.

**Amendment
of section
63AC of
Bom. LXVII
of 1948.**

3. In the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, in section 63AC, in sub-section (1), for the portion beginning with the words “such institution shall be entitled to make an application” and ending with the words “to Collector for conversion of such land into non-agricultural purpose”, the following portion shall be substituted, namely:-

“such institution working in the field of religious, health, education and social sector shall be entitled to make an application within one year from the commencement of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Act, 2019, to the Collector for conversion of such land into non-agricultural purpose.”.

Guj. of 2019.

Sau. Ord. XLI
of 1949.

4. In the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 (hereinafter referred to as “the Saurashtra Ordinance”), in section 54B, in sub-section (1), for the portion beginning with the words “such institution shall be entitled to make an application” and ending with the words “to the Collector for conversion of such land into non-agricultural purpose”, the following portion shall be substituted, namely:-

Amendment
of section
54B of Sau.
Ord. XLI of
1949.

Guj. of
2019.

“such institution working in the field of religious, health, education and social sector shall be entitled to make an application within one year from the commencement of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Act, 2019, to the Collector for conversion of such land into non-agricultural purpose.”.

5. In the Saurashtra Ordinance, in section 55, -

Amendment
of section 55
of Sau. Ord.
XLI of 1949.

(1) in sub-section (2), -

(a) after clause (a), the following clause shall be inserted, namely:-

“(aa) Where the purchaser fails to send the notice and other particulars to the Collector under clause (a) within the period specified therein, he shall be liable to pay in addition to the non-agricultural assessment leviable under this Act, after one month from the date of such purchase, such fine of one per cent. of the prevailing *jantri* every month, as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct.”;

(b) in clause (b), for the existing third proviso, the following proviso shall be substituted, namely:-

“Provided also that such aggregate period of seven years may, on application made by the purchaser in that behalf and on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* value, be extended by another three

years by the State Government and thereafter, be extended by the State Government for time to time for further periods on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* for every three years.”;

(2) in sub-section (3B),-

(a) after clause (ii), the following clauses shall be inserted, namely:-

“(ii-a) the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him within such period with effect from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, specify;

(ii-b) after successfully commissioning of production of goods or providing of services to the satisfaction of the Collector, for a period of three years from the date of approval for putting land to *bonafide* industrial use or establishing industrial park, the restrictions of this section shall not apply.”;

(b) for clause (vi), by the following clause shall be substituted, namely:-

“(vi) the purchaser shall not be entitled to sale or transfer the land for the first three years from the date of grant of approval for establishing industrial park and in case where the purchaser is of the view, after a period of three years from the date of purchase of such land, that it is not possible for him to fulfill the condition and obtain the certificate/certificates as referred to in this section, he may make an application to the Collector for grant of permission to sale or transfer of such land for other *bonafide*

industrial purpose and the Collector shall there upon grant such permission to sale only upon payment of,-

(a) 100 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of three years but before completion of a period of five years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (3B);

(b) 60 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of five years but before completion of a period of seven years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (3B);

(c) 30 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of seven years but before completion of a period of ten years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (3B);

(d) 25 per cent. of the prevailing *jantri* value if the application is made beyond ten years:

Provided that such permission for sale of such land shall be granted only for the purpose of use of such land for the *bonafide* industrial purpose.

(3) the following Explanation shall be added at the end, namely:-

“**Explanation.** – For the purposes of this section, the expression “*bonafide* industrial purpose” includes and shall always be deemed to have included the establishment of the industrial park.”.

Amendment
of section
89A of Bom.
XCIX of
1958.

6. In Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958 (hereinafter referred to as “the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act”), in section 89A, -

Bom. XCIX
of 1958.

(1) in sub-section (3), in clause (b), for the words “such fine not exceeding two thousand rupees as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct”, the words “after one month from the date of such purchase, such fine of one per cent. of the prevailing *jantri* every month, as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct” shall be substituted;

(2) in sub-section (4), for the existing third proviso, the following proviso shall be substituted, namely:-

“Provided also that such aggregate period of seven years may, on application made by the purchaser in that behalf and on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* value, be extended by another three years by the State Government and thereafter, be extended by the State Government for time to time for further periods on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* for every three years.”;

(3) in sub-section (4B), -

(a) after clause (ii), the following clauses shall be inserted, namely:-

“(ii-a) the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him within such period with effect from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the

policy of the State Government for Industrial Parks as the State Government may, by notification in the *Official Gazette*, specify;

(ii-b) after successfully commissioning of production of goods or providing of services to the satisfaction of the Collector, for a period of three years from the date of approval for putting land to *bonafide* industrial use or establishing industrial park, the restrictions of this section shall not apply.”;

(b) for the existing clause (vi), the following clause shall be substituted, namely:-

“(vi) the purchaser shall not be entitled to sale or transfer the land for the first three years from the date of grant of approval for establishing industrial park and in case where the purchaser is of the view, after a period of three years from the date of purchase of such land, that it is not possible for him to fulfill the condition and obtain the certificate/certificates as referred to in this section, he may make an application to the Collector for grant of permission to sale or transfer of such land for other *bonafide* industrial purpose and the Collector shall there upon grant such permission to sale only upon payment of, -

(a) 100 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of three years but before completion of a period of five years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(b) 60 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of five years but before completion of a period of seven years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(c) 30 per cent. of the prevailing *jantri* value, if the application is made after a period of seven years but before completion of a period of ten years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) or, as the case may be, the certificate as referred to in clause (ii-a) of sub-section (4B);

(d) 25 per cent. of the prevailing *jantri* value if the application is made beyond ten years:

Provided that such permission for sale of such land shall be granted only for the purpose of use of such land for the *bonafide* industrial purpose.”;

(4) the following Explanation shall be added at the end, namely:-

“Explanation. – For the purposes of this section, the expression “*bonafide* industrial purpose” includes and shall always be deemed to have included the establishment of the industrial park.”.

Amendment
of section
89C of Bom.
XCIX of
1958.

7. In the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, in section 89C, in sub-section (1), for the portion beginning with the words “such institution shall be entitled to make an application” and ending with the words “to the Collector for conversion of such land into non-agricultural purpose”, the following portion shall be substituted, namely:-

Guj. of 2019. “such institution working in the field of religious, health, education and social sector shall be entitled to make an application within one year from the commencement of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Act, 2019, to the Collector for conversion of such land into non -agricultural purpose.”.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

At present there are three different tenancy laws in operation in the State. In the Bombay area of the State of Gujarat, the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, is in force, in the Kutch area of the State of Gujarat, the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbh Region and Kutch Area) Act, 1958, is in force, whereas in the Saurashtra area of the State of Gujarat, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 is in force.

The State Government considers it necessary that the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him within the specified period with effect from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks. It is also proposed that such provision shall not apply in cases where the production of goods or providing services commenced within three years from the date of certificate issued by Collector. Necessary amendment is proposed in all the three aforesaid Acts. Sub-clause (3) of clause 2, sub-clause (2) of clause 5 and sub-clause (3) of clause 6 provide for the same.

The provisions for establishment of industrial park are also proposed to be amended particularly with regard to the conditions to be fulfilled by the purchaser, transfer or sale of such land or portion of such land. Necessary amendment is proposed in all the three aforesaid Acts. Sub-clause (3) of clause 2, sub-clause (2)(b) of clause 5 and sub-clause (3) of clause 6 of the Bill provides for the same.

The provisions for sale of land for bonafide industrial purpose permitted in certain cases are also proposed to be amended so as to extend the aggregate period of seven years may, on application made by the purchaser in that behalf and on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* value, by another three

years by the State Government and thereafter, be extended by the State Government for time to time for further periods on payment of 20 per cent. of the prevailing *jantri* for every three years. Necessary amendment is proposed in all the three aforesaid Acts. Sub-clause (2) of clause 2, sub-clause (1) (b) of clause 5 and sub-clause (2) of clause 6 provide for the same.

It is also proposed that where the land is sold for bonafide industrial purpose and if the purchaser fails to send the notice and other particulars to the Collector within a period of thirty days, he shall be liable to pay in addition to the non-agricultural assessment leviable under this Act, after one month from the date of such purchase, such fine of one per cent. of the prevailing *jantri* every month, as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct. Necessary amendment is proposed in all the three aforesaid Acts. Sub-clause (1) of clause 2, sub-clause (1) (a) of clause 5 and sub-clause (1) of clause 6 provide for the same.

The provisions relating to the conversion of land for non-agricultural purpose if the land in question is purchased on or before the 30th June, 2015, by such institutions as specified therein so as to entitle such institutions including an institution working in the field of religious, education, health and social sector registered for charitable purpose to make an application within the time limit of one year from the commencement of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Act, 2019, to the Collector for conversion of such land into non -agricultural purpose. Necessary amendment is proposed in all the three aforesaid Acts. Clause 3, clause 4 and clause 7 provide for the same.

This Bill seeks to amend the said three Tenancy Acts to achieve the aforesaid objects.

KAUSHIK PATEL,

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

This Bill involves delegation of legislative powers in the following respects:-

Clause 1- Sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to appoint by notification in the *Official Gazette*, the date on which this Act shall come into force.

Clause 2- New clause (ii-a) in sub-section (4B) of section 63AA of the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act, 1948, proposed to be inserted by sub-clause (3) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the period within which the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks.

Clause 5- New clause (ii-a) in sub-section (3B) of section 55 of the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949, proposed to be inserted by sub-clause (2) of this clause empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the period within which the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks.

Clause 6- New clause (ii-a) in sub-section (4B) of section 89A of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1948, proposed to be inserted by sub-clause (3) of this clause

empowers the State Government to specify, by notification in the *Official Gazette*, the period within which the purchaser shall commence production of goods or providing of services on the land purchased by him from the date of grant of issue of certificate by the Industries Commissioner, Gujarat State or the Collector, whichever is later, for establishing industrial park under the policy of the State Government for Industrial Parks.

The delegation of legislative powers as aforesaid is necessary and is of a normal character.

Dated the 18th July, 2019.

KAUSHIK PATEL.

*ANNEXURE***EXTRACT FROM THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL
LANDS ACT, 1948.****(Bom. LXVII OF 1948)**

63AA. (1) and (2) XXX XXX XXX

(3) (a) XXX XXX XXX

(b) Where the purchaser fails to send the notice and other particulars to the Collector under clause (a) within the period specified therein, he shall be liable to pay in addition to the non-agricultural assessment leviable under this Act, such fine not exceeding two thousand rupees as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct.

(c) and (d) XXX XXX XXX

(4) XXX XXX XXX

(4A) In case where the purchaser fails to commence the production of goods or providing of service within three years from the date of certificate issued under sub-section (3) or thereafter, the Collector may, after an application is made to him in that behalf, grant permission by an order for sale or transfer of such land:

Provided that such permission shall be granted by the Collector only upon the payment of –

(i) and (ii) XXX XXX XXX

(iii) 100 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made thereafter.

(4B) Notwithstanding anything contained in sub-section (4) or sub-section (4-A),-

(i) to (v) XXX XXX XXX

**Sale of land
for bonafide
industrial
purpose
permitted in
certain cases.**

(2) (a) Where the land is sold to a person in pursuance of sub section (1) (hereinafter referred to as "the purchaser"), he shall within thirty days from the date of the purchase of the land for a *bonafide* industrial purpose, send a notice of such purchase in such form alongwith such other particulars as may be prescribed, to the Collector and endorse a copy thereof to the Mamlatdar.

(b) the purchaser to whom a certificate is issued under sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (3) shall commence production of goods or providing of services within five years from such date of certificate:

Provided that the period of five years may, on an application made by the purchaser in that behalf be extended by two years by the Collector as it may by an order in writing in such circumstances as may be prescribed:

Provided further that the Collector shall not extend such period for more than a period of one year at a time:

Provided also that such aggregate period of seven years may, on an application made by the purchaser in that behalf, and on the payment of fifty per cent, of the prevailing Jantri value, he extended by another three years by the State Government.";

(c) XXX XXX XXX

(3) and (3-A) XXX XXX XXX

(3-B) Notwithstanding anything contained in sub-section (3) or sub-section (3-A),-

(i) to (v) XXX XXX XXX

(vi) in case where the purchaser is of the view, after a period of three years from the date of purchase of such land, that it is not possible for him to fulfill the conditions and obtain the certificate/certificates as referred to in this section, he may make an application to the Collector for grant of permission to sale or

transfer of such land and the Collector shall thereupon grant such permission only upon the payment of,

(a) 40 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made before the completion of a period of five years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (2);

(b) 60 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made after a period of five years but before the completion of a period of seven years from the date of certificate as referred to in sub-clause (i) of clause (c) of sub-section (2);

(c) 100 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made thereafter:

Provided that such permission for sale of such land shall be granted only for the purpose of use of such land for the *bonafide* industrial purpose.

Explanation:- For the purposes of this section, the expression "*bonafide* industrial purpose" includes and shall always be deemed to have included the establishment of the industrial park.

(4) XXX XXX XXX

EXTRACT FROM THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS (VIDARBHA REGION AND KUTCH AREA) ACT, 1958.

(99 OF 1958)

89A. (1) and (2) XXX XXX XXX

(3) (a) XXX XXX XXX

Sale of land for bonafide industrial purpose permitted in certain cases.

(b) Where the purchaser fails to send to notice and other particulars to the Collector under clause (a), within the period specified therein, he shall be liable to pay, in addition to the non-agricultural assessment leviable under this Act,

such fine not exceeding two thousand rupees as the Collector may, subject to rules made under this Act, direct.

(c) and (d) XXX XXX XXX

(4) XXX XXX XXX

(4-A) In case where the purchaser fails to commence the production of goods or providing of services within three years from the date of certificate issued under sub-section (3) or thereafter, the Collector may, after an application is made to him in that behalf grant permission by an order for sale or transfer of such land:

Provided that such permission shall be granted by the Collector only upon the payment of,

- (i) 40 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made before the completion of a period of five years from the date of certificate;
- (ii) 60 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made after a period of five years but before the completion of a period of seven years from the date of certificate;
- (iii) 100 per cent, of the prevailing Jantri value, if the application is made thereafter.

GUJARAT LEGISLATURE SECRETARIAT

GUJARAT BILL NO. 19 OF 2019.

A BILL

further to amend the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 and the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958.

**[SHRI KAUSHIK PATEL,
MINISTER FOR REVENUE]**

**(As published in the Gujarat Government
Gazette of 18th July, 2019)**

D.M.PATEL,
Secretary,
Gujarat Legislative Assembly.