

### **Details of Pending Amount of EDC and IDC**

- 106. SH. RAKESH DAULTABAD (BADSHAHPUR).:** Will the Chief Minister be pleased to state:-
- a) The pending EDC (External Development Charges) and IDC (Internal Development Charges) amount in Gurugram District which is not yet received by the Government from private builders together with the name of private builder/organization;
  - b) The action taken by the Government to recover the above said pending amount of EDC and IDC;
  - c) The details of area in Gurugram District where development works of sewage, road and water are pending despite the payment of EDC and IDC.

#### **Reply-**

**Manohar Lal, Chief Minister**

Sir,

A statement is laid on the table of the house.

#### **STATEMENT**

- a) The Department does not demand any Internal Development Charges while granting the licenses. However, EDC and SIDC (State Infrastructure Charges) are demanded. As on 28.02.2023, the pending EDC amount is Rs. 4496.96 Crore and SIDC amount is Rs. 237.28 Crore in Gurugram District. The details of pending EDC&SIDC alongwith the name of private builders/organization is given at **Annexure-I**.
- b) The Department has initiated action against defaulting colonizers, under the provisions of Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 (Act of 1975) for cancellation of license and till date 12 No. of licenses have already been cancelled in Gurugram District. The Department doesn't grant permissions/approval for building plans, service plan estimates, renewal of license, occupation certificate, part completion/completion certificate etc. to the colonizers who default in payment of EDC/SIDC.

Presently, a new Scheme "Samadhan Se Vikas" has been introduced by the Govt. to enable recovery of long pending EDC dues. Till date, policy has been adopted by 143 colonizers/developers and an amount of Rs. 1275.57 Crore has

been recovered under this policy. Apart from this, an amount of Rs. 2867.04 Crore has been deposited by developers since 10.08.2020.

c) As per notified Development Plan of Gurugram – Manesar Urban Complex 2031 A.D, the master services have to be provided on sector dividing roads by the Government. Status of Master Water Supply, Sewerage and Road is as under: -

- i) **Water Supply:** The water supply network in Sector 58 to 115 has been laid in a length of 102 Km which is commissioned/under commissioning and balance 11 Km network is pending where land is either not acquired or under litigation/encroachment etc.
- ii) **Sewerage:** The sewerage network in Sector 58 to 67 Gurugram have been laid and commissioned. The work for laying of master sewer line in Sector 68 to 76 is in progress and likely to be completed by March 2024. The sewerage network in Sector 81 to 104, 37C & D has been laid in a length of 53.45 Km by Haryana Shahri Vikas Pradhikaran (HSVP) and gaps in a length of 15.50 Km against the cost of Rs. 40.36 Crore is being executed by HSVP which is likely to be completed by March 2024. Further, the proposal for laying of sewerage network in Sector 77 to 80 and 105 to 115 has been approved for Rs. 80.00 Crore in 10<sup>th</sup> Authority meeting of GMDA. The DPR of the same is under preparation.
- iii) **Road:** Road network in sector 58 to 115 has been laid in a length of 99.85 Km and balance 63.94 Km road network is pending which is being completed subject to clearance of hindrance w.r.t. land acquisition /litigation/encroachment etc.

## ई0डी0सी0 तथा आई0डी0सी0 की लम्बित राशि का ब्यौरा

\*106. श्री राकेश दौलताबाद , (बादशाहपुर): क्या मुख्यमंत्री कृपया बताएंगे कि:—

- (क) गुरुग्राम जिले में ई.डी.सी. (बाह्य विकास प्रभारों) तथा आई.डी.सी. (आन्तरिक विकास प्रभारों ) की कितनी राशि लम्बित है जो निजी बिल्डरों से सरकार द्वारा अब तक प्राप्त नहीं की गई है तथा निजी बिल्डरों/संस्थाओं के नाम क्या है ।
- (ख) उपरोक्त ई.डी.सी. (बाह्य विकास प्रभारों) तथा आई.डी.सी. (आन्तरिक विकास प्रभारों) की लम्बित राशि वसूलने के लिए सरकार द्वारा क्या कार्यवाही की गई है; तथा
- (ग) जिला गुरुग्राम में उन क्षेत्रों का ब्यौरा क्या है जहां ई.डी.सी. (बाह्य विकास प्रभारों) तथा आई.डी.सी. (आन्तरिक विकास प्रभारों) के भुगतान के बावजूद सीवेज, सड़क और पानी के विकास कार्य लम्बित पड़े हैं ?

जवाब:—

मनोहर लाल, मुख्यमंत्री जी

माननीय,

एक विवरण सभा पटल पर रख दिया गया है।

### विवरण

- (क) लाइसेंस प्रदान करते समय विभाग किसी आंतरिक विकास शुल्क की मांग नहीं करता है। हालांकि, ई.डी.सी. और एस.आई.डी.सी. (स्टेट इंफ्रास्ट्रक्चर चार्जेज) की मांग की जाती है। 28.02.2023 तक, गुरुग्राम जिले में लम्बित ई.डी.सी. राशि 4496.96 करोड़ रुपये और एस.आई.डी.सी. राशि 237.28 करोड़ रुपये है। निजी बिल्डरों/संस्थाओं के नाम के साथ लम्बित ई.डी.सी. और एस.आई.डी.सी. का विवरण **अनुबंध-I** में दिया गया है।
- (ख) विभाग ने लाइसेंस रद्द करने के लिए हरियाणा विकास और शहरी क्षेत्रों के विनियमन अधिनियम, 1975 (1975 के अधिनियम) के प्रावधानों के तहत, उपनिवेशकों के खिलाफ लाइसेंस रद्द करने की कार्रवाई शुरू की तथा आज तक गुरुग्राम में 12 लाइसेंस रद्द किए जा चुके हैं । ई0डी0सी0 और एस0आई0डी0सी0 के भुगतान में चूक करने वाले उपनिवेशकों को विभाग भवन निर्माण की योजना, सेवा योजना के अनुमान, लाइसेंस के नवीकरण, कब्जा प्रमाणपत्र, आंशिक समापन प्रमाणपत्र, / पूर्णता समापन प्रमाण पत्र आदि के लिए अनुमति / अनुमोदन नहीं करता है।

वर्तमान में, लंबे समय से लम्बित ईडीसी बकाया की वसूली को सक्षम करने के लिए सरकार द्वारा एक नई योजना "समाधान से विकास" शुरू की गई है। अब तक

143 कालोनाइजरोँ/विकासकर्ताओं द्वारा नीति अपनाई जा चुकी है और इस नीति के तहत 1275.57 करोड़ रुपये की राशि वसूल की जा चुकी है। इसके अलावा, डेवलपर्स द्वारा 10.08.2020 से अब तक 2867.04 करोड़ रुपये की राशि जमा की गई है।

(ग) गुरुग्राम के लिए अधिसूचित मास्टर डेवलपमेंट प्लान गुरुग्राम मानेसर अर्बन कॉम्प्लेक्स 2031 A.D, के अनुसार सरकार द्वारा सेक्टर डिवाइडिंग सडकों पर मास्टर सेवाएं प्रदान की जानी हैं। मास्टर जलापूर्ति, सीवरेज, एवं सडक की स्थिति निम्नानुसार है :-

- i) **जलापूर्ति:** सेक्टर 58 से 115 में जल आपूर्ति नेटवर्क 102 कि.मी. की लंबाई में बिछाया गया है, जिसे परियोजना के तहत अधिकृत किया गया है और शेष 11 कि.मी. नेटवर्क लंबित है जहाँ भूमि या तो अधिग्रहीत नहीं है या मुकदमेबाजी/अतिक्रमण आदि के अधीन है।
- ii) **सीवरेज:** सेक्टर 58 से 67 गुरुग्राम में सीवरेज नेटवर्क बिछाया और चालू कर दिया गया है। सेक्टर 68 से 76 में मास्टर सीवर लाइन बिछाने का कार्य प्रगति पर है और मार्च 2024 तक पूरा होने की संभावना है। हरियाणा शहरी विकास द्वारा सेक्टर 81 से 104, 37सी और डी में सीवरेज नेटवर्क 53.45 किलोमीटर की लंबाई में बिछाया गया है और 40.36 करोड़ रुपये की लागत के मुकाबले 15.50 किलोमीटर की लंबाई में अंतराल को एचएसवीपी द्वारा निष्पादित किया जा रहा है, जो मार्च 2024 तक पूरा होने की संभावना है। इसके अलावा, सेक्टर 77 से 80 और 105 से 115 में सीवरेज नेटवर्क डालने के लिए 80.00 करोड़ रुपये की प्रस्तावना को जीएमडीए की 10वीं अथॉरिटी की बैठक में मंजूरी दी गई है। इसका डीपीआर तैयार किया जा रहा है।
- iii) **सडक:** सेक्टर 58 से 115 में 99.85 किलोमीटर की लंबाई में सडक नेटवर्क बिछाया गया है और शेष 63.94 किलोमीटर सडक नेटवर्क लंबित है, जिसे भूमि अधिग्रहण/मुकदमे/अतिक्रमण आदि के संबंध में बाधाओं को दूर करने के अधीन पूरा किया जा रहा है।

<b>STATUS OF DEVELOPER-WISE OUTSTANDING EDC/SIDC OF GURUGRAM DISTRICT</b>				
(Status as on 28.02.2023)				
				(Rs. in Crore)
Sr. No.	DEVELOPER NAME	OUTSTANDING DUES		
		EDC	SIDC	Grand Total
1	UNITECH	626.40	53.68	686.35
2	COUNTRYWIDE PROMOTERS	441.91	15.43	461.76
3	VATIKA LTD	343.39	4.58	351.40
4	VIPUL	271.23	16.66	290.60
5	ORRIS INFRASTRUCTURE	180.39	4.15	186.34
6	RAHEJA DEVELOPERS	155.99	2.22	159.77
7	NEW INDIA CITY DEVELOPERS	130.83	0.00	132.14
8	AMBIENCE	122.54	6.16	129.93
9	CALDER DEVELOPERS	87.90	15.09	103.87
10	NINEX DEVELOPERS	83.30	0.00	84.14
11	M/S SAHIL HOLDINGS PVT. LTD.	60.58	16.79	77.97
12	A & D ESTATE PVT. LTD.	73.94	0.00	74.68
13	REALTECH REALTECH	69.88	0.00	70.58
14	KARMA LAKELAND PVT LTD	69.69	0.00	70.38
15	ABW INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	60.32	4.47	65.39
16	DEPUTY GOTHWAL CONSTRUCTION	63.98	0.00	64.62
17	EMPIRE REALTECH	60.35	2.68	63.64
18	GREAT VALUE HPL INFRATECH	59.79	2.68	63.07
19	HEADWAY BUILDCON PVT LTD	61.60	0.00	62.21
20	RMS ESTATES PVT. LTD	55.89	0.00	56.45
21	SHIV GANESH BUILDCON	55.40	0.00	55.95
22	DESERT MOON REALTORS PVT. LTD.	49.19	3.88	53.55
23	KRRISH REALTY NIRMAN	51.70	0.00	52.22
24	ISH KRIPA PROPERTIES	42.21	4.96	47.59
25	CHEVRON BUILDCON PVT. LTD.	36.43	5.24	42.03
26	AN BUILDWELL	40.72	0.00	41.13
27	DLF LIMITED	39.26	0.00	39.65
28	VS REAL PROJECTS	30.13	6.72	37.15
29	VA AGRICULTURE	31.90	4.86	37.08
30	DOMINANT WEB	36.45	0.00	36.81
31	RESOLVE ESTATE	35.16	0.00	35.52
32	SAHEB ENTERPRISES PVT. LTD.	28.79	5.62	34.70
33	SANTUR PROJECTS PVT. LTD.	29.92	0.00	30.22
34	KST INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	29.83	0.00	30.13
35	AMEYA COMMERCIAL PROJECTS PVT. LTD.	25.88	3.15	29.29
36	SHARE STREET INDIA	27.13	0.00	27.40
37	INTERNATIONAL GREEN SCAPES LTD.	25.85	0.00	26.11
38	UNIVERSAL BUILDCON P. LTD. & LAND OWNERS	25.23	0.00	25.48
39	AUROCHEM BUILDPROP	24.87	0.00	25.12
40	M3M INDIA	24.35	0.00	24.59
41	DHAMPUR ALCO CHEM	22.72	0.71	23.66
42	PAL INFRASTRUCTURE & DEVELOPERS PVT. LTD	22.32	0.00	22.54
43	STANFORD DEVELOPERS INFRASTRUCTURE PVT.LTD.	20.39	1.46	22.05
44	OCIMUM ESTATES PVT. LTD.	17.05	3.51	20.73
45	EMAAR MGF	19.89	0.61	20.70
46	RED TOPAZ	19.96	0.00	20.16
47	SUN SHINE TELECOM SERVICES	18.71	0.00	18.89
48	RADHEY BUILD HOME	18.21	0.27	18.66
49	AMBIENCE INFRASTRUCTURE DEV'S	12.74	5.69	18.55
50	UPPAL HOUSING (P) LTD.	18.18	0.00	18.36
51	JYOTI PROJECTS PVT. LTD.	17.34	0.00	17.51
52	MAHENDER KUMAR GUPTA	16.36	0.00	16.52
53	NUCLEUS CONBUILD PVT. LTD.	16.03	0.00	16.19
54	DIVERSE DEVELOPERS LLP	13.17	2.57	15.87
55	MK SACHDEVA SH OM PARKASH AND OTHERS	15.22	0.00	15.37
56	MAHENDRA PROMOTERS PVT. LTD.	14.74	0.00	14.89
57	TRAVANCORE MARKETING PVT LTD	10.21	4.36	14.66
58	NANI RESORTS & FLORICULTURE PVT. LTD.	14.01	0.00	14.15
59	ANANYA LAND HOLDINGS	13.65	0.00	13.79
60	PYRAMID INFRATECH PVT LTD	10.52	2.81	13.43

STATUS OF DEVELOPER-WISE OUTSTANDING EDC/SIDC OF GURUGRAM DISTRICT				
(Status as on 28.02.2023)				
				(Rs. in Crore)
Sr. No.	DEVELOPER NAME	OUTSTANDING DUES		
		EDC	SIDC	Grand Total
61	BESTECH INDIA	4.64	8.36	13.05
62	METRO EDUCATION AND WELFARE PVT. LTD.	11.73	0.00	11.85
63	CZAR BUILDWELL PVT LTD	10.90	0.00	11.01
64	TIRUPATI BUILDPLAZA PVT LTD	10.65	0.00	10.76
65	SANTUR INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	10.57	0.00	10.67
66	GCC INFRA	10.44	0.00	10.55
67	AAKARSHAN ESTATES PVT. LTD.	10.28	0.00	10.38
68	PRIME ZONE	10.07	0.00	10.17
69	SRP BUILDERS	10.05	0.00	10.15
70	ROOTS DEVELOPERS PVT. LTD.	9.92	0.00	10.02
71	ALPHA CORP. DEVELOPMENT PVT. LTD	9.64	0.00	9.74
72	OCEAN SEVEN BUILDTECH PVT. LTD.	9.61	0.00	9.71
73	MS MAHIRA BUILDTECH PVT LTD	9.24	0.00	9.33
74	CHINTELS INDIA	9.21	0.00	9.31
75	SPAZE TOWERS	9.13	0.00	9.22
76	JMS INFRA REALITY PVT. LTD.	6.66	2.40	9.13
77	PRIMORIS REALTORS PVT. LTD.	7.61	1.30	8.99
78	AGRANTE REALTY LTD.	8.91	0.00	9.00
79	LOGIC SOFT & SOLUTIONS LTD	8.60	0.00	8.68
80	PRIME TIME INFRA PROJECTS PVT. LTD.	8.58	0.00	8.66
81	MINDA INDUSTRIES LTD	8.56	0.00	8.64
82	A B REALTY PVT LTD	5.10	3.34	8.49
83	LANDMARK APARTMENTS PVT. LTD	8.42	0.00	8.51
84	OCEAN CAPITAL MARKET LTD.	6.13	1.89	8.08
85	REVITAL REALITY PVT. LTD.	6.95	0.86	7.88
86	BAJAJ MOTORS LTD.	6.29	1.49	7.84
87	GLS INFRAPROJECTS PVT. LTD.	6.60	1.02	7.68
88	AMB INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	6.88	0.48	7.43
89	JMK HOLDING PVT. LTD.	5.40	1.09	6.54
90	TREHAN PROMOTERS & BUILDERS PVT. LTD.	6.38	0.00	6.44
91	INTERNATIONAL INFOTECH PVT. LTD.	6.01	0.00	6.07
92	ORA LAND AND HOUSING PVT LTD	3.43	2.51	5.97
93	EXPERION DEVELOPERS	5.70	0.00	5.76
94	PURI CONSTRUCTION	5.57	0.00	5.62
95	DHARAM SINGH RAVINDER SINGH & OTHERS	5.29	0.00	5.34
96	CONMIN PROJECTS INDIA PRIVATE LIMITED	5.12	0.00	5.17
97	RAMPRASTHA ESTATES PVT LTD	5.04	0.00	5.09
98	BRISK INFRASTRUCTURE & DEVELOPERS PVT LTD	4.89	0.00	4.94
99	VATIKA ONE INDIA NEXT PVT. LTD.	4.80	0.00	4.85
100	RISEONIC REALTY PRIVATE LIMITED	4.75	0.00	4.79
101	PEGASUS LAND AND HOUSING PVT LTD	4.72	0.00	4.77
102	JASMINE BUILDMART PVT. LTD.	4.59	0.00	4.64
103	SHEETAL INTERNTIONL	4.55	0.00	4.60
104	HASTA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	4.14	0.00	4.18
105	CRANES DEVELOPER PRIVATE LIMITED	2.99	0.96	3.98
106	IMPERIA WISHFIELD PVT. LTD.	3.61	0.31	3.96
107	RECEPTIVE BUILDWELL LLP	3.91	0.00	3.95
108	MRG WORLD LLP	2.97	0.93	3.93
109	JANPRIYA BUILD ESTATE	3.80	0.00	3.83
110	NEXT GENERATION PROJECTS PVT. LTD.	2.47	1.29	3.78
111	GLOBAL HEIGHTS 81	3.69	0.00	3.73
112	RENUKA TRADERS PVT. LTD.	3.62	0.00	3.66
113	SIGNATURE INFRABUILD PVT. LTD.	2.38	1.00	3.39
114	AMD ESTATES & DEVELOPERS (P)	3.32	0.00	3.35
115	PAREENA BUILDERS AND PROMOTERS PVT. LTD.	3.25	0.00	3.28

<b>STATUS OF DEVELOPER-WISE OUTSTANDING EDC/SIDC OF GURUGRAM DISTRICT</b>				
(Status as on 28.02.2023)				
				(Rs. in Crore)
Sr. No.	DEVELOPER NAME	OUTSTANDING DUES		
		EDC	SIDC	Grand Total
116	SOLUTREAN BUILDING TECHNOLOGIES PVT. LTD.	1.31	1.59	2.91
117	SKYWHALES DEVELOPERS LLP	1.25	1.43	2.68
118	ADANI M2K PROJECTS LLP	2.62	0.00	2.65
119	ANSAL API	2.43	0.00	2.46
120	MEGA INFRA TECH PRIVATE LIMITED	2.26	0.00	2.28
121	MRA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LLP	2.11	0.00	2.13
122	SIGNATURE BUILDERS PVT. LTD	0.00	2.06	2.06
123	BNB BUILDERS PVT LTD.	1.98	0.00	2.00
124	PERFECT BUILDWELL PVT. LTD.	1.83	0.00	1.85
125	IDENTITY BUILDTECH	1.79	0.00	1.81
126	BAJGHEDA ENTERPRISES	1.78	0.00	1.80
127	KIWI LAND AND HOUSING PVT LTD	1.77	0.00	1.79
128	MAGIC EYE DEVELOPERS	0.39	1.36	1.75
129	SHALIMAR CORP LIMITED	1.37	0.00	1.39
130	EMAAR INDIA LIMITED	1.27	0.00	1.29
131	ARV BUILDERS	1.15	0.00	1.16
132	SRV AUTOMOTIVES PVT. LTD.	1.11	0.00	1.12
133	UNION BUILD MART PVT. LTD.	1.09	0.00	1.10
134	WHITELAND CORPORATION PRIVATE LIMITED	1.08	0.00	1.09
135	MS SYNERGYSHINE INFRA LLP	1.05	0.00	1.06
136	STERNAL BUILD CON PVT. LTD.	1.00	0.00	1.01
137	APRICUS HILLS PRIVATE LIMITED	0.81	0.00	0.82
138	MRG CASTLE REALITY LLP	0.81	0.00	0.82
139	CRAFT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.	0.76	0.00	0.77
140	PYRAMID DREAM HOMES LLP	0.73	0.00	0.74
141	ALTON BUILDTECH INDIA PVT. LTD.	0.01	0.60	0.61
142	SHRIMAYA BUILD CON PVT. LTD.	0.59	0.00	0.60
143	VATIKA LAND BASE	0.56	0.00	0.57
144	DELGRIS BUILDTECH PVT. LTD.	0.55	0.00	0.56
145	KS PROP MART PVT. LTD.	0.50	0.00	0.51
146	KALINGA REALTORS PVT. LTD. (TRANSFERRED FROM ABW INFRASTRUCTURE ON 12/07/2010)	0.49	0.00	0.50
147	JAGRITI REALTORS PVT. LTD.	0.42	0.00	0.42
148	DLF CYBER CITY DEVELOPERS LIMITED	0.25	0.00	0.25
149	ARROW INFRAESTATE	0.17	0.00	0.18
150	NOURISH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	0.08	0.00	0.08
151	SHIVNANDAN BUILDTECH	0.06	0.00	0.06
152	PARKER BUILDERS	0.00	0.03	0.03
153	SH. SHARAD GOYAL	0.02	0.00	0.02
154	ATLANTIC REALTORS	0.02	0.00	0.02
155	DELTA PROP CON	0.00	0.01	0.01
<b>Total in Crore</b>		<b>4496.96</b>	<b>237.28</b>	<b>4779.21</b>