Starred Assembly Question N0. *46

INDEX OF INFORMATION

Sr. No.	Subject	Page No.
1.	Reply of Question No. *46 in English	1-2
2.	Note for PAD in English	3-6
3.	Summary of the Question No.*46	7-8
4.	Reply of Question for *46 in Hindi	9-10
5.	Note for PAD in Hindi	11-13

To Construct the Roads

***46 SHRI BHARAT BHUSHAN BATRA, M.L.A.: Will the Urban Local Bodies Minister be pleased to state:-**

a) the number of shopkeepers and residents displaced during the construction of elevated railway track in Rohtak ;

b) Whether any policy has been formulated by the Government for their rehabilitation and providing compensation ; if so, whether the shops have been allotted to the said displaced shopkeepers together with the details thereof ;

c) whether it is a fact that an announcement to construct a road of 15 feet adjacent to new market (Naya Bazar) has been made by the Government; if so, its present status together with the details thereof alongwith the reasons for inviting the tender without occupation of the land for said purpose;

d) the time by which the above said 15 feet road is likely to be constructed; and

e) whether it is a fact that the 30 feet road is proposed on the old railway track adjacent to Gandhi Camp Old Bazar; if so, the time by which the said road is likely to be constructed together with the details thereof?

KAMAL GUPTA, URBAN LOCAL BODIES MINISTER

Sir, a statement is laid on the table of the house.

Statement in Starred Assembly Question No. *46, August 2023.

Sir,

a) As per the survey conducted by the Municipal Corporation, Rohtak, there are 158 properties (77 commercial and 81 residential) falling in the alignment of the above stated project of elevated railway track and 15 feet wide proposed road.

b) The Government issued guidelines vide letter no. DGULB/CTP-11/2023/19 dated 13.01.2019 for rehabilitation and compensation to the affected persons due to elevated railway track project. To give financial and other support to the displaced persons, the guidelines were further clarified on 13.02.2023 and the additional benefits were conveyed on 24.08.2023. Accordingly, process of allotment of shops has been started and will be concluded soon.

c) Yes, announcement has been made. Accordingly, a proposal has been approved by the Government for the construction of road from Bajrang Bhawan to double phatak elevated railway track in Municipal Corporation, Rohtak at the estimated cost of ₹ 251.43 Lakh. Tender was invited to expedite the construction of the road and to save time.

d) The Construction of 15 feet road from Bajrang Bhawan to double phatak elevated railway track in Municipal Corporation, Rohtak will be started at the earliest after receiving the consent of land owners whose land is required for construction of aforesaid road.

e) Yes sir, after great efforts and persuasion, the Ministry of Railways treating it as a special case, issued NOC on 01.08.2023 and accordingly rough cost estimate amounting to ₹ 2298.94 Lakh has been prepared by the Haryana Public Works Department (Bridges and Roads) and further action will be taken after obtaining administrative approval.

NOTE FOR PAD

***46 To Construct the Roads**

1. The state government in collaboration with the Indian Railways initiated the project to elevate Rohtak-Gohana Railway Line, for giving relief to the public of Rohtak city, from continuous jams and pollution caused by the railway line. This also includes construction of a 15 feet wide road from Bajrang Bhawan to double phatak adjoining elevated railway track by Municipal Corporation, Rohtak to shorten the distance to the railway station and to provide direct access to Delhi Road.

2. As per the survey conducted by the Municipal Corporation, Rohtak there are 158 properties (77 commercial and 81 residential), falling in the alignment of the above stated project of elevated railway track and proposed road. Owner of these affected properties require rehabilitation to continue with their livelihoods. Some of these houses/ shops have been identified as encroachment on Railway and Rehabilitation Department land. 37 commercial encroachments on railway land stand removed by the encroachers themselves, after issuance of notice by the Indian Railways. No action of demolition has been conducted by the MC Rohtak till date. Further, the action to take over the possession of the properties falling in the alignment of the 15 feet wide proposed road is in process.

3. The Govt. vide memo dated 08.03.2019 allowed the transfer of land measuring 2177 sq.yds. of UHBVN and 7400 sq. yds. of Pt. Bhagwat Dayal Sharma Post Graduate Institute of Medical Science, Rohtak to municipality, for rehabilitation of owners of houses, shops and plots which are falling in the way of construction of road along with Elevated Railway Corridor.

4. The residential plots will be allotted on the basis of actual sale deeds through draw of lots and development works will be executed by the Municipal Corporation, Rohtak.

5. Divisional Commissioner, Rohtak has finalised the rates on 22.06.2021, the Commissioner Municipal Corporation Rohtak provided the survey report on 24.01.2023. Further, the government reviewed these rates and decided to provide additional benefits to the affected persons on 13.02.2023 as per following:

a. Land owners from whom area of 5 sq. yds or less has been obtained for the said project, shall be eligible for the compensation @ Rs. 1 lakh per sq.yd. with a solatium of 50% besides the assessed compensation for the structure.

b. land owners from whom area of more than 5 sq.yds has been obtained for the said project, such persons are entitled to exercise one of the two options as following:-

   i. Option I - Cash compensation @ Rs 1 Lakh per sq.yd. with a solatium of 50% besides the assessed compensation for the structure.

   or

   ii. Option-II - Allotment of shop as per following terms:

Sr. no.	**Details of owners shops/ land site no.**	**Market rate for allotment (In Rs. per sq. yd.)**	
a.	Site no. 74 to 115 (42 sites) & 136 to 150 (15 sites)	Ground Floor shops (Area Cost)	2,40,000
b.	Site no. 151 (01 site)	Ground Floor Front 19 shops (Sr. no. 1 to 7 and 35 to 46) addition to land cost @ Rs. 2,50,000 per sq. yd.	29,890
c.		First Floor shops (Area cost)	1,90,000

6. The House of Municipal Corporation, Rohtak further recommended addition benefits for the affected persons on 30.06.2023. The government took cognizance of the house’s recommendation and provided addition benefits to the affected persons on 24.08.2023 as under:-

i. no rebate be offered if area under railway land was less than 0.5 sq. yard.
ii. a fixed rebate be offered of Rs. 25000 per sq. yard, if area under railway land was more than 0.5 sq. yd. but up to 3 sq. yards.
iii. where the area under railway land was more than 3 sq. yards, then the rebate offered shall be Rs. 40,000 per sq. yard.

7. Accordingly, process of allotment of shops has been started and will be concluded soon.

8. Announcement has been made. Accordingly, a proposal has been approved by the Government for the construction of road from Bajrang Bhawan to double phatak elevated railway track by the Municipal Corporation, Rohtak at the estimated cost of ₹ 251.43 Lakh vide memo no.EE-III/DULB/2022/667 dated 07.02.2022. Tender was invited to expedite the construction of the road. Municipal Corporation, Rohtak is in the process of obtaining consent letters from these land owners.

9. Construction of 15 feet road from Bajrang Bhawan to double phatak elevated railway track will be started after receiving the consent of Land owners whose land is required for construction of aforesaid road.

10. Vide letter no 3544 dated 18.08.2023, following information has been received from PWD (B&R), Haryana.

> "During co-ordination meeting regarding pending issues with Railways was held between Hon'ble Union Minister of Railways and Hon'ble Chief Minister, Haryana on dated 10.01.2022. Hon'ble Chief Minster, Haryana desired for construction of 7.00 meter road in Railway land, wherein Hon'ble Minister of Railways has informed that a Cabinet note has been put up of framing a policy regarding transfer of land for

infrastructure projects of State Government.

The case has been sent to Railway for approval. Railways submitted their consent for the construction of service road from chainage 1489 to chainage 5279. The proposal of leasing charges i.e. “pay charges @1.50% per annum for 35 year as new Master Circular of Management of Railway Land" has been waived off by the Railway Board. The rough cost estimate amounting to Rs 2298.94 Lakh is uploaded on Haryana Engineering Works (HEW) Portal. Accordingly, action will be taken after receiving the Administrative approval”.

EXECUTIVE SUMMARY

***46 To Construct the Roads**

1. The state government in collaboration with the Indian Railways initiated the project to elevate Rohtak-Gohana Railway Line, for giving relief to the public of Rohtak city, from continuous jams and pollution caused by the railway line. This also includes construction of a 15 feet wide road from Bajrang Bhawan to double phatak adjoining elevated railway track by Municipal Corporation, Rohtak to shorten the distance to the railway station and to provide direct access to Delhi Road.

2. As per the survey conducted by the Municipal Corporation, Rohtak there are 158 properties (77 commercial and 81 residential), falling in the alignment of the above stated project of elevated railway track and proposed road. 37 commercial encroachments on railway land stand removed by the encroachers themselves, after issuance of notice by the Indian Railways.

3. The Govt. vide memo dated 08.03.2019 allowed the transfer of land measuring 2177 sq.yds. of UHBVN and 7400 sq. yds. of Pt. Bhagwat Dayal Sharma Post Graduate Institute of Medical Science, Rohtak to municipality, for rehabilitation of owners of houses, shops and plots which are falling in the way of construction of road along with Elevated Railway Corridor.

4. The Government issued guidelines vide letter no. DGULB/CTP-11/2023/19 dated 13.01.2019 for rehabilitation and compensation to the affected persons due to elevated railway track project. Further, to give financial and other support to the displaced persons, the guidelines were further clarified on 13.02.2023 and further additional benefits were conveyed on 24.08.2023. Accordingly, process of allotment of shops has been started and will be concluded soon.

5. Announcement has been made. Accordingly, a proposal has been approved by the Government for the construction of road from Bajrang Bhawan to double phatak elevated railway track.

6. After great efforts and persuasion, the Ministry of Railways treating it as a special case, issued NOC on 01.08.2023 and accordingly rough cost estimate amounting to ₹ 2298.94 Lakh has been prepared by the Haryana Public Works Department (Bridges and Roads) and further action will be taken after obtaining administrative approval.

सड़को का निर्माण करना

*** 46 श्री भारत भूषण बतरा(रोहतक):**

क्या शहरी स्थानीय निकाय मंत्री कृपया बताएंगे किः—

(क) रोहतक में एलिवेटेड रेलवे ट्रैक के निर्माण के दौरान विस्थापित हुए दुकानदारों और निवासियों की संख्या कितनी है;

(ख) क्या सरकार द्वारा उनके पुनर्वास तथा मुआवजा उपलब्ध कराने के लिए कोई नीति बनाई गई है; यदि हां, तो उपरोक्त विस्थापित हुए दुकानदारों को दुकानों का आवंटन किया गया है तथा इसका ब्यौरा क्या है;

(ग) क्या यह तथ्य है कि सरकार द्वारा नए बाजार के साथ 15 फीट की सड़क बनाने की घोषणा की गई थी; यदि हां, तो इसकी वर्तमान स्थिति क्या है तथा इसका ब्यौरा क्या है तथा उक्त उद्देश्य के लिए भूमि को अधिगृहित किए बिना निविदा आमंत्रित करने के कारण क्या हैं;

(घ) उपरोक्त 15 फीट की सड़क के कब तक निर्मित किए जाने की संभावना है; तथा

(ङ) क्या यह तथ्य है कि गांधी कैंप पुराना बाजार के साथ पुराने रेलवे ट्रैक पर 30 फीट की सड़क प्रस्तावित है; यदि हां, तो उक्त सड़क के कब तक निर्मित किए जाने की संभावना है तथा इसका ब्यौरा क्या है?

कमल गुप्ता, शहरी स्थानीय निकाय मंत्री

श्रीमान् जी,

विवरण सदन के पटल पर प्रस्तुत है।

विधानसभा प्रश्न संख्या *46, अगस्त 2023 का विवरण

(क) नगर निगम, रोहतक द्वारा किए गए सर्वेक्षण के अनुसार, एलिवेटेड रेलवे ट्रैक और 15 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क की उपरोक्त परियोजना के एकरेखन (एलाईनमैन्ट) में 158 संपत्तियां (77 वाणिज्यिक और 81 आवासीय) आती हैं।

(ख) एलिवेटेड रेलवे ट्रैक परियोजना के कारण प्रभावित व्यक्तियों के पुनर्वास एवं मुआवजे हेतु सरकार के पत्र क्रमांक डी.जी.यू.एल.बी./सीटीपी–II/2023/19 दिनांक 13–01–2019 द्वारा दिशा निर्देश जारी किए गए है । विस्थापित व्यक्तियों को वित्तीय और अन्य सहायता देने के लिए 13–02–2023 के दिशानिर्देशों को और स्पष्ट किया गया तथा 24–08–2023 को अतिरिक्त लाभों से अवगत कराया गया। तदानुसार, दुकानों के आवंटन की प्रक्रिया शुरू कर दी गई है और जल्द ही पूरी कर दी जाएगी।

(ग) हाँ, घोषणा कर दी गई है। तदानुसार, सरकार द्वारा नगर निगम, रोहतक में बजरंग भवन से डबल फाटक एलिवेटेड रेलवे ट्रैक तक रू0 251.43 लाख की अनुमानित लागत से सड़क निर्माण के प्रस्ताव को मंजूरी दी गई है। सड़क निर्माण में तेजी लाने और समय बचाने के लिए टेंडर आमंत्रित किया गया था.

(घ) नगर निगम, रोहतक में बजरंग भवन से डबल फाटक एलिवेटेड रेलवे ट्रैक तक 15 फीट सड़क का निर्माण उन भूमि मालिकों की सहमति प्राप्त करने के बाद जल्द से जल्द शुरू किया जाएगा जिनकी भूमि उपरोक्त सड़क के निर्माण के लिए आवश्यक है।

(ड) हाँ सर, काफी प्रयासों और अनुनय के बाद, रेल मंत्रालय ने इसे एक विशेष मामला मानते हुए, 01–08–2023 को अनापति प्रमाण पत्र जारी किया गया हैं, तदानुसार रू0 2298.94 लाख की अनुमानित लागत का अनुमान हरियाणा लोक निर्माण विभाग (पुल एवं सड़के) द्वारा तैयार किया गया है तथा प्रशासनिक स्वीकृति प्राप्त होने उपरान्त आगामी कार्रवाई की जायेगी।

पैड के लिए नोट

*46 सड़को का निर्माण करना

1. रेलवे लाइन के कारण लगातार लगने वाले जाम और प्रदूषण से रोहतक शहर की जनता को राहत देने के लिए राज्य सरकार ने भारतीय रेलवे के सहयोग से रोहतक—गोहाना रेलवे लाइन को एलिवेटेड करने की परियोजना शुरू की। इसमें रेलवे स्टेशन की दूरी कम करने और दिल्ली रोड तक सीधी पहुंच प्रदान करने के लिए नगर निगम, रोहतक द्वारा एलिवेटेड रेलवे ट्रैक के साथ सटे बजरंग भवन से डबल फाटक तक 15 फीट चौड़ी सड़क का निर्माण भी शामिल है।

2. नगर निगम, रोहतक द्वारा किए गए सर्वेक्षण के अनुसार एलिवेटेड रेलवे ट्रैक और प्रस्तावित सड़क की उपरोक्त परियोजना के एकरेखन (एलाईनमैन्ट) में आने वाली 158 संपत्तियां (77 वाणिज्यिक और 81 आवासीय) हैं। इन प्रभावित संपत्तियों के मालिकों को अपनी आजीविका जारी रखने के लिए पुनर्वास की आवश्यकता है। इनमें से कुछ मकानों/दुकानों की पहचान रेलवे और पुनर्वास विभाग की जमीन पर अतिक्रमण के रूप में की गई है। अतिक्रमणकारियों को भारतीय रेलवे द्वारा नोटिस जारी करने के बाद, रेलवे भूमि पर 37 व्यावसायिक अतिक्रमण स्वयं हटा लिए गए हैं। नगर निगम रोहतक द्वारा आज तक तोड़फोड़ की कोई कार्रवाई नहीं की गई है। इसके अलावा, 15 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क के एकरेखन (एलाईनमैन्ट) में आने वाली संपत्तियों को कब्जे में लेने की कार्रवाई प्रक्रियाधीन है।

3. एलिवेटेड रेलवे कॉरिडोर के साथ सड़क के निर्माण के रास्ते में आने वाले घरों, दुकानों और भूखंडों के मालिकों के पुनर्वास के लिए सरकार के पत्र दिनांक 08—03—2019 द्वारा यूएचबीवीएन की 2177 वर्ग गज भूमि तथा पं0 भगवत दयाल शर्मा पोस्ट ग्रेजुएट इंस्टीट्यूट ऑफ मेडिकल साइंस, रोहतक की 7400 वर्ग गज भूमि नगर निगम, रोहतक द्वारा हस्तांतरण की अनुमति दी गई है।

4. आवासीय भूखंडों का आवंटन ड्रा के माध्यम से वास्तविक बिक्री विलेख के आधार पर किया जाएगा और विकास कार्य नगर निगम, रोहतक द्वारा निष्पादित किए जाएंगे।

5. मंडलायुक्त, रोहतक द्वारा 22.06.2021 को दरों को अंतिम रूप दिया गया, आयुक्त नगर निगम, रोहतक द्वारा 24.01.2023 को सर्वेक्षण रिपोर्ट प्रेषित की गई। जिसके उपरान्त सरकार द्वारा इन दरों की समीक्षा की गई और 13.02.2023 को प्रभावित व्यक्तियों को निम्नलिखित अनुसार अतिरिक्त लाभ

प्रदान करने का निर्णय लिया गयाः—

क) भूमि मालिक जिनसे उक्त परियोजना के लिए 5 वर्ग गज या उससे कम क्षेत्र लिया गया है, संरचना के लिये मूल्यांकित किये गये मुआवजे के 50 प्रतिशत की छूट के अलावा एक लाख रूपये प्रति वर्ग गज की दर से मुआवजे के पात्र होंगे।

(ख) भूमि मालिक जिनसे उक्त परियोजना के लिए 5 वर्ग गज से अधिक क्षेत्र लिया गया है, ऐसे व्यक्ति निम्नलिखित दो विकल्पों में से एक का उपयोग करने के हकदार हैं: —

i. विकल्प 1— संरचना के लिये मूल्यांकित किये गये मुआवजे के 50 प्रतिशत की छूट के अलावा एक लाख प्रति वर्ग गज रुपये की दर से मुआवजा।

ii. द्वितीय विकल्प—II — निम्नलिखित शर्तों के अनुसार दुकानो का आवंटनः

क्र0 स0	मालिकों की दुकानों/लैड साइट नंबर का विवरण	आवंटन के लिए बाजार दर (रुपये प्रति वर्ग गज में)	
ए.	साईट नं0 74 से 115 (42 साईट) व 136 से 150 साईट (15 साईट)	भू—तल पर दुकान (क्षेत्र लागत)	2,40,000
बी.	साईट नं0 151 (01 साईट)	भू—तल पर सामने की 19 दुकानें (क्रम सं0 1 से 7 तथा 35 से 46) भूमि की कीमत के अतिरिक्त 2,50,000 रूपये प्रति वर्ग गज की दर से।	29,890
सी.		प्रथम तल पर दुकान (क्षेत्र लागत)	1,90,000

6. नगर निगम, रोहतक के सदन द्वारा एक और प्रस्ताव प्रभावित लोगो को अतिरिक्त लाभ देने के लिये दिनांक 30—06—2023 को अनुमोदित किया गया है। सरकार ने सदन की सिफारिश पर संज्ञान लिया और 24.08.2023 को प्रभावित व्यक्तियों को निम्नानुसार अतिरिक्त लाभ प्रदान किया गया है :—

i. यदि रेलवे भूमि का क्षेत्रफल 0.5 वर्ग गज से कम है तो कोई छूट नहीं दी जाएगी।

ii. यदि रेलवे भूमि का क्षेत्रफल 0.5 वर्ग गज से अधिक है लेकिन 3 वर्ग गज तक है तो एक निश्चित छूट रूपये 25000/— प्रति वर्ग गज की पेशकश की जाएगी.,

iii. जहां रेलवे भूमि का क्षेत्रफल 3 वर्ग गज से अधिक है, तो दी जाने वाली छूट 40,000/— रुपये प्रति वर्ग गज होगी।

7. तदानुसार, दुकानों के आबटन की प्रक्रिया शुरू कर दी गई है और जल्द ही पूरी कर दी जाएगी।

8. घोषणा की गई है। तदानुसार, नगर निगम, रोहतक द्वारा 251.43 लाख रूप्ये की अनुमानित लागत पर बजरंग भवन से डबल फाटक एलिवेटेड रेलवे ट्रैक तक सड़क के निर्माण के लिए पारित एक प्रस्ताव को सरकार द्वारा ज्ञापन संख्या ई0ई0–ııı/डी0यू0एल0बी0/2022/667 दिनांक 07.02.2022 द्वारा अनुमोदित किया गया है। सड़क निर्माण में तेजी लाने के लिए टेंडर आमंत्रित किया गया था तथा नगर निगम, रोहतक इन भूमि मालिकों से सहमति पत्र प्राप्त करने की प्रक्रिया में है।

9. बजरंग भवन से डबल फाटक एलिवेटेड रेलवे ट्रैक तक 15 फीट सड़क का निर्माण उन भूमि मालिकों की सहमति प्राप्त होने के बाद शुरू किया जाएगा जिनकी भूमि उपरोक्त सड़क के निर्माण के लिए आवश्यक है।

10. पत्र संख्या 3544 दिनांक 18.08.2023 के माध्यम से पी0डब्ल्यू0डी0 (बी0 एण्ड आर0) हरियाणा से निम्नलिखित जानकारी प्राप्त हुई हैः–

"रेलवे के साथ लंबित मुद्दों के संबंध में दिनांक 10.01.2022 को माननीय केंद्रीय रेल मंत्री और माननीय मुख्यमंत्री, हरियाणा के बीच समन्वय बैठक आयोजित की गई थी। माननीय मुख्यमंत्री, हरियाणा ने रेलवे भूमि से 7.00 मीटर सड़क के निर्माण की इच्छा व्यक्त की, जिसमें माननीय रेल मंत्री ने बताया कि राज्य सरकार की बुनियादी ढांचा परियोजनाओं के लिए भूमि हस्तांतरण के संबंध में एक नीति तैयार करने के लिए एक कैबिनेट नोट रखा गया है।

मामला मंजूरी के लिए रेलवे को भेजा गया। रेलवे ने जरीब दूरी (चेनेज) 1489 से जरीब दूरी (चेनेज) 5279 तक सर्विस रोड के निर्माण के लिए अपनी सहमति प्रस्तुत की। लीजिंग शुल्क का प्रस्ताव यानी ''रेलवे भूमि के प्रबंधन के नए मास्टर सर्कुलर के रूप में 35 साल के लिए 1.50 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से भुगतान शुल्क'' को रेलवे बोर्ड द्वारा माफ कर दिया गया है। रुपये 2298.94/– लाख की अनुमानित लागत का अनुमान हरियाणा इंजीनियरिंग वर्क्स (एच0ई0डब्ल्यू0) पोर्टल पर अपलोड किया गया है। तदानुसार, प्रशासनिक अनुमोदन प्राप्त होने उपरान्त आगामी कार्रवाई की जाएगी।