

INDEX
Starred Assembly Question Diary No. *14/17/29

Sr. No.	Particulars	Page No.
1.	Note for Pad (in English)	1
2.	Note for Pad (in Hindi)	2-3

To Develop Industrial Area

Starred Assembly Question Diary No. *14/17/29

Note for Pad

There is a proposal under consideration to setup an Industrial Model Township near the Cross Junction of NH-152 D and Delhi-Katra Expressway in District Jind. After seeking approval of the State Government on 12.09.2023, two potential sites have been identified. The land will be procured through all the land procurement mechanism i.e. e-bhoomi, Land Pooling Policy-2022 and Land Partnership Policy-2022.

Both the identified sites have been uploaded on e-bhoomi portal on 14.10.2023 in order to receive responses of the concerned land owners. Out of these two sites, one site getting offer of compact chunk of more than 1500 acres will be considered for setting up of Industrial Model Township after receiving responses from the land owners. Detailed specific site assessment will be conducted by HSIIDC once the site/area is finalized on the basis of response received from land owners on e-bhoomi portal. Details of villages of both the sites are given below:

- **Site-I (Tentative Area 2000 Acres)-** Kharak Gadian (440 Acres approx.), Dhathrath (1080 Acres approx.), Jamni (315 Acres approx.), Kheri Taloda (150 Acres approx.) & Amrawali Khera (15 Acres approx.).
- **Site-II (Tentative Area 1800 Acres)-** Jamni (890 Acres approx.), Bhuran (610 Acres approx.), Amrawali Khera (300 Acres approx.).

Revenue estate of villages Jamni, Amrawali Khera, Kharak Gadian, Dhathrath and Bhuran fall under the jurisdiction of Safidon Assembly Constituency and Revenue estate of village Kheri Taloda falls under the jurisdiction of Jind Assembly Constituency.

As on 13.12.2023, 354 land sale offers have been received from the landowners against Site-I on e-bhoomi portal. As far as Site-II is concerned, no land sale offer has been received as on 13.12.2023 on e-bhoomi portal.

औद्योगिक क्षेत्र विकसित करना
***14/17/29. श्री सुभाष गांगोली, एम.एल.ए. (सफीदों)**
पैड के लिए नोट

जिला जींद में एनएच-152 डी और दिल्ली-कटरा एक्सप्रेसवे के क्रॉस जंक्शन के पास एक औद्योगिक मॉडल टाउनशिप स्थापित करने का प्रस्ताव विचाराधीन है। 12.09.2023 को राज्य सरकार की मंजूरी लेने के बाद, दो संभावित स्थलों की पहचान की गई है। भूमि की खरीद सभी भूमि खरीद तंत्र यानी ई-भूमि, लैंड प्लानिंग पॉलिसी-2022 और भूमि भागीदारी नीति -2022 के माध्यम से की जाएगी।

संबंधित भूमि मालिकों की प्रतिक्रिया प्राप्त करने के लिए दोनों चिन्हित स्थलों को 14.10.2023 को ई-भूमि पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है। इन दो साइटों में से, 1500 एकड़ से अधिक के कॉम्पैक्ट हिस्से की पेशकश करने वाली एक साइट पर भूमि मालिकों से प्रतिक्रिया प्राप्त करने के बाद औद्योगिक मॉडल टाउनशिप स्थापित करने पर विचार किया जाएगा। ई-भूमि पोर्टल पर भूमि मालिकों से प्राप्त प्रतिक्रिया के आधार पर साइट/क्षेत्र को अंतिम रूप दिए जाने के बाद एचएसआईआईडीसी द्वारा विस्तृत विशिष्ट साइट मूल्यांकन किया जाएगा। दोनों स्थलों के गांवों का विवरण नीचे दिया गया है:

साइट- I (लगभग क्षेत्र 2000 एकड़) - खरक गदियान (लगभग 440 एकड़), ढाठरथ (लगभग 1080 एकड़), जामनी (315 एकड़ लगभग), खेड़ी तलोदा (150 एकड़ लगभग) और अमरावली खेड़ा (15 एकड़) लगभग।।

साइट- II (लगभग क्षेत्र 1800 एकड़)- जामनी (लगभग 890 एकड़), भूरान (610 एकड़ लगभग), अमरावली खेड़ा (लगभग 300 एकड़)।

गाँव जामनी , अमरावली खेड़ा , खरक गदियान , ढाठरथ और भूरान की राजस्व सम्पदा सफीदों विधानसभा क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आती है और गाँव खेड़ी तलौदा की राजस्व सम्पदा जींद विधानसभा क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आती है।

13.12.2023 तक, ई.भूमि पोर्टल पर साइट-I के विरुद्ध भूस्वामियों से 354 भूमि बिक्री प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं। जहां तक साइट-II का सवाल है, ई.भूमि पोर्टल पर 13.12.2023 तक कोई भूमि बिक्री प्रस्ताव प्राप्त नहीं हुआ है।