Starred Question No. *37 (*14/17/74)

Sh. Praveen Dagar (Hathin)

To Construct Medical College

Executive Summary

- Hon'ble Chief Minister had announced to establish Government Medical College at district Palwal during Budget session 2022-23.
- Chief Administrator, Haryana Shehri Vikas Pradhikaran was requested to identify a suitable land of about 50 acres. HSVP submitted land proposal of 50 Acres in Sector 21, Transport Nagar Palwal.
- In addition, a few options of land proposals had been received in this case.
- Monitoring & Supervisory Committee of Medical Education & Research held on 05.07.2022 decided that Department will examine the proposals in detail by taking report from Development & Panchayat Department.
- Deputy Commissioner, Palwal was requested to identify a suitable encumbrance free single chunk of about 50 acres Panchayat land from above proposals or any other suitable land for construction of Government Medical College, Palwal.
- Deputy Commissioner, Palwal vide letter dated 29.08.2023 submitted the proposal to Director General, Development & Panchayat Department to lease Gram Panchayat, Pelak land measuring 46 Acre 7 Kanal 9 Marla @ Rs. 1/- per year for 33 years for establishment of Government Medical College.
- Director General, Development & Panchayat Department vide letter dated 14.12.2023 has intimated that Hon'ble Chief Minister has approved Gram Panchayat, Pelak land measuring 47 Acre 01 Kanal 01 Marla for establishment of Government Medical College.

NOTE FOR THE PAD

- During Budget Session 2022-23, Hon'ble Chief Minister had announced to establish Government Medical College at District Palwal.
- Haryana Shehri Vikas Pradhikarn submitted land proposal measuring 50 Acres in Sector 21, Transport Nagar Palwal at the rate of Rs. 24,500/- per Sq. Mtr. costing Rs. 495.76 Crores.
- Ch. Parveen Dagar, MLA Hathin, Palwal vide letter dated 16.03.2022 informed that 200 Acre panchayat land is available in Village Phulwari at NH-19 which is only 5 KM from Palwal District Headquarter. He intimated that Gram Panchayat Phulwari is ready to give required land for Govt. Medical College.
- Further, Ch. Parveen Dagar, MLA Hathin, Palwal vide letter dated 28.06.2022 informed that land parcel measuring 60 Acres near Sugar Mill Palwal in village Bamini Khera adjoining to District Police Line, Palwal on NH-19, which belongs to Cooperative Department, may be taken from Cooperative Department for the establishment of Government Medical College.
- A representation was also received from President, Gram Jan Seva Samiti, Mirpur Karauli, Palwal vide which he requested to establish a Medical College or Govt. University or Polytechnic Upper grade college in Village Mirpur Karauli of Bainslat area of District Palwal and Gram Panchayat Meerpur has 53 acres single chunk of land.
- The matter was discussed in the meeting of Monitoring & Supervisory Committee of Medical Education & Research held on 05.07.2022 wherein it was informed that local re-presentations have been received for Panchayat land for Palwal. It was decided that Department will examine the proposal in detail by taking report from Development & Panchayat Department.
- Accordingly, Deputy Commissioner, Palwal was requested to identify a suitable encumbrance free single chunk of about 50 acres Panchayat land for construction of Government Medical College, Palwal vide letter no. DMER/CONS/F-121/2022/6052-53 dated 14.07.2022.
- Deputy Commissioner, Palwal vide letter dated 29.08.2023 submitted the proposal to Director General, Development & Panchayat Department to lease Gram Panchayat, Pelak land measuring 46 Acre 7

Kanal 9 Marla @ Rs. 1/- per year for 33 years for establishment of Government Medical College.

- Director General, Development and Panchayat vide letter dated 17.10.2023 made certain observations and requested Deputy Commissioner, Palwal to submit the reply to the observations and send recommendations.
- Deputy Commissioner, Palwal re-submitted proposal to Director General, Development and Panchayat vide letter no. 7100/Panchayat dated 10.11.2023 for approval of the case of village Pelak District Palwal to lease the land measuring 47Acre 01Kanal 01Marla @ Rs. 1/- per year for 33 years to Medical Education and Research Department, Haryana for establishment of Government Medical College

- A committee comprising of Technical Advisor office of DMER, Director SABVGMC Chhainsa, Civil Surgeon Palwal and representative from Deputy Commissioner, Palwal was also constituted vide endst. No. DMER/CONS/F-128/20499-503 Dated 12.12.2023 to submit feasibility report.
- The committee members visited the probable sites in District Palwal for establishments of Govt. Medical College Palwal on 13.12.2023. The site wise details are submitted as under :-
    1. **Gram Panchayat Land of Village Phulwari** – About 180 Acre Gram Panchayat land is available at a distance of 3 KM from Delhi-Agra National Highway-19. The approach of this land having width of consolidation path as 33ft. passes through inhabitant area of village Phulwari and congested one. Alternatively, if a separate approach from NH-19 is provided to the proposed land, then private land will have to be acquired through e-bhoomi portal which is a very cumbersome process.
    2. **Village Bamnikhera** – A parcel of land belonging to Co-operative Sugar Mill measuring 73.03 Acre which is 2 KM away from Mini Sectt. Palwal and adjoining to Delhi-Agra National Highway NH-19 is available. The land is mortgage without possession to the tune of Rs. 23.81 Cr. which cannot be transferred without clearing pending dues.
    3. **Gram Panchayat Land of Village Behrola** – About 200 Acre Gram Panchayat land is available at a distance of 1.5 KM from Delhi-Agra National Highway-19. The approach of this land is having width of consolidation path as 33ft. and passes through inhabitant area of village Behrola which is congested one. Alternatively, if a separate approach along Hathin distributary up to KMP having length 1 KM is provided

then various approvals/formalities from UP Govt. is required as the same falls in their jurisdictions.

4. **Gram Panchayat Land of Village Chandhat** – Village Chandhat is situated at a distance of 3.5 KM from Palwal-Aligarh National Highway. About 36 Acre Gram Panchayat land is available at a distance of 2.5 KM from the village. The approach of this land is having width of consolidation path as 33ft. and passes through inhabitant area of village Chandhat which is congested one.
5. **Gram Panchayat Land of Village Mirpur Kaurali** – Village Mirpur Kaurali is situated at a distance of 19 KM from Mini Sectt. Palwal and 13 KM away from Delhi-Agra National Highway-19 which leads to village Hassanpur. About 53 Acre Gram Panchayat land is available at a distance of 2 KM from Hassanpur road. The approach of this land is having width of consolidation path as 33ft. and passes through inhabitant area of village Mirpur Kaurali which is congested one.
6. **Gram Panchayat Land of Village Pelak** – Village Pelak is situated at a distance of 11 KM from Mini Sectt. Palwal via Palwal-Aligarh National Highway and 6 KM away along KGP. About 42 Acre Gram Panchayat land is available on right side of the KGP and about 4 Acre land on left side of KGP. Both parcels of land is connected through underpass provided on the KGP. This site is well connected with Palwal-Aligarh National Highway and KGP. A PWD Road having width of consolidation path as 33ft from Pelak to Sihol is also passes adjacent to the proposed Gram Panchayat Land. A trumpet is also being constructed for connecting the KGP with Palwal-Aligarh National Highway near the proposed gram panchayat land. The committee is of the considered opinion that the gram panchayat land of village Pelak is most suitable for construction of Govt. Medical College Palwal.

- Director General, Development & Panchayat Department vide letter dated 14.12.2023 has intimated that Hon’ble Chief Minister has approved Gram Panchayat, Pelak land measuring 47 Acre 01Kanal 01 Marla for establishment of Government Medical College.
- Lease deed will be executed after the issuance of lease deed order by Development and Panchayat Department.
- RFP for inviting bids from interested and eligible CPSUs, as has already been approved by Committee of Secretaries of Medical Education and Research, will be floated to appoint Executing Agency for execution of the project and budget provision shall be made accordingly.

पैड के लिए नोट

- बजट सत्र **2022** में माननीय मुख्यमंत्री द्वारा पलवल में एक चिकित्सा महाविद्यालय के निर्माण करने की घोषणा की गई थी।
- हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण ने सेक्टर 21, ट्रांसपोर्ट नगर पलवल में 24,500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से 50 एकड़ भूमि का प्रस्ताव प्रस्तुत किया जिसकी लागत 495.76 करोड रुपये है।
- चौ. प्रवीण डागर, विधायक हथीन, पलवल ने पत्र दिनांक 16.03.2022 के माध्यम से बताया कि एन.एच.-19 पर गांव फुलवारी में 200 एकड़ पंचायत भूमि उपलब्ध है, जो पलवल जिला मुख्यालय से केवल 5 किमी दूर है। उन्होंने बताया कि ग्राम पंचायत फुलवारी राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय के लिए आवश्यक भूमि देने को तैयार है।
- इसके अलावा, चौ. प्रवीण डागर, विधायक हथीन, पलवल ने पत्र दिनांक 28.06.2022 के माध्यम से सूचित किया कि एनएच-19 पर जिला पुलिस लाइन, पलवल से सटे गांव बामिनी खेड़ा में शुगर मिल पलवल के पास 60 एकड़ भूमि सहकारिता विभाग से राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापना हेतु ली जा सकती है।
- अध्यक्ष, ग्राम जन सेवा समिति, मीरपुर करौली, पलवल से भी एक आवेदन प्राप्त हुआ जिसमें उन्होंने जिला पलवल के बैंसलाट क्षेत्र के गांव मीरपुर करौली में तथा ग्राम पंचायत मीरपुर में 53 एकड़ भूमि पर एक राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय या राजकीय विश्वविद्यालय या अपर ग्रेड पॉलिटेक्निक महाविद्यालय स्थापित करने का अनुरोध किया था।
- चिकित्सा शिक्षा एवं अनुसंधान विभाग की निगरानी और पर्यवेक्षक समिति की बैठक दिनांक 05.07.2022 में इस पर चर्चा की गई, जिसमें समिति को यह बताया गया कि पलवल में राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापता हेतू पंचायती भूमि के स्थानीय प्रस्ताव प्राप्त हुए है तथा बैठक में यह निर्णय लिया गया कि चिकित्सा एवं अनुसंधान विभाग, विकास एवं पंचायत विभाग से रिपोर्ट लेकर सभी प्रस्तावों का विस्तार से परीक्षण करेगा।
- तदानुसार, उपायुक्त, पलवल को इस कार्यालय के पत्र क्रमांक डी.एम.ई.आर./निर्माण शाखा/एफ-121/2022/6052-53 दिनांक 14.07.2022 द्वारा राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय, पलवल के निर्माण के लिए लगभग 50 एकड़ पंचायती भूमि की पहचान करने बारे अनुरोध किया गया।
- उपायुक्त, पलवल ने पत्र दिनांक 29.08.2023 के माध्यम से महानिदेशक, विकास एवं पंचायत विभाग को राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापना के लिए ग्राम पंचायत पेलक की 46 एकड़ 7 कनाल 9 मरला भूमि को एक रुपया प्रति वर्ष की दर से 33 वर्षों के लिए पटटे पर देने का प्रस्ताव भेजा।
- महानिदेशक, विकास एवं पंचायत, हरियाणा द्वारा प्रस्ताव में कुछ त्रुटियां पाई गई तथा पत्र दिनांक 17.10.2023 द्वारा उपायुक्त, पलवल को त्रुटियां दूर करने उपरान्त सिफारिश सहित प्रस्ताव भेजने हेतु कहा गया।
- उपायुक्त, पलवल ने पत्र क्रमांक 7100/पंचायत दिनांक 10.11.2023 के माध्यम से ग्राम पेलक की 47 एकड़ 01 कनाल 01 मरला भूमि एक रुपये प्रति वर्ष चिकित्सा शिक्षा एवं अनुसंधान विभाग, हरियाणा को 33 वर्षों के लिए पट्टे पर राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापना हेतु पुनः प्रस्ताव महानिदेशक, विकास एवं पंचायत को भेजा।

- आदेश क्रंमाक 128/20499-503 दिनांक 12.12.2023 द्वारा उपयुक्त भूमि जांचने के लिए डीएमईआर कार्यालय के तकनीकी सलाहकार, निदेशक, एस.ए.बी.वी.जी.एम.सी. छायंसा, सिविल सर्जन, पलवल तथा उपायुक्त पलवल के प्रतिनिधि की एक समिति का गठन भी किया गया।
- समिति के सदस्यों ने दिनांक 13.12.2023 को राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापना के लिए जिला पलवल में संभावित स्थलों का दौरा किया। संभावित स्थलों का विवरण निम्नानुसार हैः-
    1. ग्राम पंचायत फुलवारी- दिल्ली-आगरा राष्ट्रीय राजमार्ग-19 से 3 किमी की दूरी पर लगभग 180 एकड़ ग्राम पंचायत भूमि उपलब्ध है। चकबंदी पथ की चौड़ाई 33 फीट वाली इस भूमि का रास्ता गांव फुलवारी के आबादी क्षेत्र और भीड़भाड़ वाले क्षेत्र से होकर गुजरता है। वैकल्पिक रूप से, यदि प्रस्तावित भूमि के लिए एन.एच.-19 से अलग पहुंच मार्ग प्रदान किया जाता है तो निजी भूमि को ई-भूमि पोर्टल के माध्यम से अधिग्रहित करना होगा जो एक बहुत ही बोझिल प्रक्रिया है।
    2. गांव बामनीखेड़ा - सहकारी चीनी मिल की 73.03 एकड़ भूमि का एक टुकड़ा उपलब्ध है, जो लघु सचिवालय पलवल से 2 किमी दूर और दिल्ली-आगरा राष्ट्रीय राजमार्ग एन.एच.-19 से सटा हुआ है। भूमि बिना कब्जे के 23.81 करोड़. रु. गिरवी है, जिसे लंबित बकाया, चुकाए बिना हस्तांतरित नहीं किया जा सकता।
    3. ग्राम बहरोला की ग्राम पंचायत भूमि - दिल्ली-आगरा राष्ट्रीय राजमार्ग-19 से 1.5 किमी की दूरी पर लगभग 200 एकड़ ग्राम पंचायत भूमि उपलब्ध है। इस भूमि के पहुंच मार्ग की चकबंदी पथ की चौड़ाई 33 फीट है और बहरोला गांव के आबादी क्षेत्र से होकर गुजरता है, जो भीड़भाड़ वाला क्षेत्र है। वैकल्पिक रूप से, यदि हथीन डिस्ट्रीब्यूटरी के साथ केएमपी तक एक अलग दृष्टिकोण जिसकी लंबाई 1 किलोमीटर है, प्रदान किया जाता है तो यूपी सरकार से विभिन्न अनुमोदन औपचारिकताओं की आवश्यकता होगी क्योंकि यह उनके अधिकार क्षेत्र में आता है।
    4. गांव चांदहट की ग्राम पंचायत भूमि - ग्राम चांदहट पलवल-अलीगढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग से 3.5 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। गांव से 2.5 किमी की दूरी पर ग्राम पंचायत की लगभग 36 एकड़ भूमि उपलब्ध है। इस भूमि के पहुंच मार्ग की चकबंदी पथ की चौड़ाई 33 फीट है और चांदहट गांव के आबादी क्षेत्र से होकर गुजरता है जो भीड़भाड़ वाला क्षेत्र है।
    5. ग्राम मीरपुर कौराली की ग्राम पंचायत भूमि - ग्राम मीरपुर कौराली लघु सचिवालय से 19 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। पलवल और दिल्ली-आगरा राष्ट्रीय राजमार्ग-19 से 13 किमी दूर जो गांव हसनपुर की ओर जाता है। हसनपुर रोड से 2 किमी की दूरी पर ग्राम पंचायत की लगभग 53 एकड़ भूमि उपलब्ध है। इस भूमि के पहुंच मार्ग की चकबंदी पथ की चौड़ाई 33 फीट है और मीरपुर कौराली गांव के आबादी क्षेत्र से होकर गुजरता है जो भीड़भाड़ वाला है।
    6. ग्राम पेलक की ग्राम पंचायत भूमि - ग्राम पेलक लघु सचिवालय से 11 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। पलवल वाया पलवल-अलीगढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग और केजीपी से 6 किमी दूर है। केजीपी के दाईं ओर लगभग 42 एकड़ ग्राम पंचायत भूमि और केजीपी के बाईं ओर लगभग 4 एकड़ भूमि उपलब्ध है। भूमि के दोनों टुकड़े केजीपी पर बने अंडरपास के माध्यम से जुड़े हुए हैं। यह स्थल पलवल-अलीगढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग और केजीपी से अच्छी तरह जुड़ा हुआ है। पेलक से सिहोल तक 33 फीट की चकबंदी पथ की चौड़ाई वाली एक पीडब्ल्यूडी सड़क भी प्रस्तावित ग्राम पंचायत भूमि के निकट से गुजरती है। प्रस्तावित ग्राम पंचायत भूमि के पास केजीपी को पलवल-अलीगढ़ राष्ट्रीय राजमार्ग से जोड़ने के लिए एक ट्रम्पेट का निर्माण भी किया जा रहा है। समिति की सुविचारित राय है कि गांव पेलक की ग्राम पंचायत भूमि राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय पलवल के निर्माण के लिए सर्वाधिक उपयुक्त है।
- महानिदेशक, विकास एवं पंचायत विभाग ने पत्र दिनांक 14.12.2023 के माध्यम से सूचित किया है कि माननीय मुख्यमंत्री ने राजकीय चिकित्सा महाविद्यालय की स्थापना

के लिए ग्राम पंचायत, पेलक की 47 एकड़ 01 कनाल 01 मरला भूमि को मंजूरी दी है।

- विकास एवं पंचायत विभाग द्वारा पट्टानामा आदेश जारी होने के बाद पट्टानामा निष्पादित की जाएगा।
- इच्छुक और योग्य सीपीएसयू से बोलियां आमंत्रित करने के लिए आरएफपी, जो कि चिकित्सा शिक्षा और अनुसंधान सचिवों की समिति द्वारा पहले ही अनुमोदित किया जा चुका है, परियोजना के निष्पादन के लिए कार्यकारी एजेंसी नियुक्त करने के लिए जारी की जाएगी और तदनुसार बजट प्रावधान किया जाएगा।