

INDEX
Starred Assembly Question No. *29

Sr.No.	Particulars	Page No.
1.	Note for Pad (in English)	1
2.	Note for Pad (in Hindi)	2-3

Detail of land acquired for Maruti Company at IMT Kharkhoda

*29. SH. JAIVEER SINGH, M.L.A

Note for pad

- i) Haryana State Industrial & Infrastructure Development Corporation Ltd. (HSIIDC) is the nodal agency of the State Government for development of industrial infrastructure in the State. HSIIDC has developed Industrial Estates/Industrial Model Townships (IMTs) all over the State and allotting industrial plots to the prospective entrepreneurs for setting up of their industrial units.
- ii) The Corporation had acquired about 3200 acres of land in the year 2013 for a public purpose namely for the development of Industrial Model Township (IMT) at Kharkhoda having Industrial, Residential, Institutional, Commercial areas etc. in the revenue estate of villages Gopalpur, Pipli, Saidpur, Kundal, Rampur, Ferozpur Bangar, Nizampur Khurd, Sohti, Pahaladpur and Barona Tehsil Kharkhoda Distt. Sonapat and initial layout plan was approved in June 2013. Another, left out pocket measuring approximately 18 acres was acquired in the year of 2016 which was required for integrated planning. Hence, HSIIDC has the land bank of acquired land measuring 3218 acres approx. at IMT Kharkhoda.
- iii) The Corporation has allotted approximately 800 acres of land to M/s Maruti Suzuki India Ltd. (MSIL) under Ultra Mega Project vide RLA dated 31.03.2022 at the allotment rate of Rs. 7314.32 per square meter. Possession of land has been handed over to MSIL and it has already started construction activity at site. The project of MSIL envisage an investment of Rs. 18,000/- crores in two phases. In first phase they will invest Rs. 7850/- crores and in 2nd phase they will invest Rs. 10,150/- crores. The first phase is likely to be started from March 2025.
- iv) The Corporation has also allotted approximately 100 acres of land to M/s Suzuki Motorcycles India Pvt. Ltd. under Mega Project category.

मारुति कंपनी के लिए अधिग्रहित भूमि का ब्यौरा

तारांकित विधानसभा प्रश्न क्रमांक *29

पैड के लिए नोट

- i) हरियाणा राज्य औद्योगिक एवं अवसंरचना विकास निगम (एच.एस.आई.आई.डी.सी.) राज्य में औद्योगिक ढांचे के विकास के लिए राज्य सरकार की नोडल एजेंसी है। एच.एस.आई.आई.डी.सी. ने पूरे राज्य में औद्योगिक संपदा/औद्योगिक मॉडल टाउनशिप (आईएमटी) विकसित किये हैं और संभावित उद्यमियों को औद्योगिक इकाईयां स्थापित करने के लिए औद्योगिक भूखंड आवंटित किए हैं।
- ii) निगम ने वर्ष 2013 में एक सार्वजनिक उद्देश्य के लिए खरखोदा में औद्योगिक निवासीय, वाणिज्य तथा संस्थागत क्षेत्र इत्यादि के लिए गांव गोपालपुर, पिपली, सैदपुर, कुंडल, रामपुर, फिरोजपुर बांगर, निजामपुर खुर्द, सोहटी, पहलादपुर और बरोणा तहसील खरखोदा, सोनीपत जिले के अंतर्गत आने वाले गांवों की भूमि पर औद्योगिक मॉडल टाउनशिप (आईएमटी) स्थापित करने के लिए उपरोक्त राजस्व संपदाओं में लगभग 3200 एकड़ भूमि का अधिग्रहण किया था और प्रारंभिक ले आउट प्लान को जून 2013 में मंजूरी दे दी गई थी। इसके अतिरिक्त भूमि के छोटे हुए टुकड़े लगभग 18 एकड़ जमीन का अधिग्रहण जो कि एकीकृत योजना के लिए आवश्यक थी जिसका अधिग्रहण वर्ष 2016 में किया गया था। इस प्रकार एच.एस.आई.आई.डी.सी. के पास आईएमटी खरखोदा में लगभग 3218 एकड़ अधिग्रहित भूमि का भू-कोष है।
- iii) निगम ने लगभग 800 एकड़ भूमि मेसर्स मारुति सुजुकी इंडिया लिमिटेड (एमएसआईएल) को अल्ट्रा मेगा प्रोजेक्ट के तहत नियमित आवंटन पत्र (आरएलए) दिनांक 31.03.2022 को प्रति वर्ग मीटर 7314.32 रुपये की आवंटन दर पर आवंटित की जा चुकी है। भूमि का कब्जा एमएसआईएल

को दे दिया गया है और जिस पर निर्माण गतिविधि शुरू कर दी हैं। मेसर्स मारुति सुजुकी इंडिया लिमिटेड (एमएसआईएल) की दो चरणों में कुल 18,000/- करोड़ रुपये का निवेश करने की योजना है। पहले चरण में वे 7850/- करोड़ रुपये और दूसरे चरण में वे 10,150/- करोड़ रुपये निवेश करेंगे। पहला चरण मार्च 2025 से शुरू होने की संभावना है।

- iv) निगम ने लगभग 100 एकड़ भूमि भी मेसर्स सुजुकी मोटरसाइकिल्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड मेगा प्रोजेक्ट श्रेणी के तहत आवंटित की है।